



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2022 № 157/2-17
г. Можайск

**Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов, применяемого при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
Можайского городского округа Московской области)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, ответственному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом Можайского городского округа Московской области», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 №894/59, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Можайского городского округа Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admnozhszk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиниских М.М.

Глава
Можайского городского округа



Д.В. Мордвинцев
* 001252

Утверждена
постановлением Администрации
Можайского городского округа
Можайской области
от 29.04.2022 № 157/2-17

QR-код, предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации от
16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил
формирования и ведения единого реестра
контрольных (надзорных) мероприятий и о
внесении изменений в постановление
Правительства Российской Федерации от 28
апреля 2015 г. № 415»

**Форма проверочного листа,
применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Можайского городского округа Московской области**

« » _____ 20__ г.
(дата заполнения)

1. Вид муниципального контроля: _____

2. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: _____

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

4. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное(надзорное) мероприятие: _____

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный

номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительства, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

6. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

7. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

8. Учётный номер контрольного (надзорного) мероприятия:

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список контрольных вопросов	Реквизиты нормативно правового акта, содержащие обязательные требования	Варианты ответа			Примечание (подлежит ли обязательному исполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1.	Соблюдаются ли требования, которым должно отвечать жилое помещение?	Раздел II Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого нежилого помещения и нежилого помещения для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление № 47)				

7.	состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	Госстрой РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Постановление Госстроя № 170)				
8.	Имеется ли в наличии документация на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома?	Раздел II Правила и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170; пункты 6-9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - Постановление № 290)				
9.	Имеется ли план мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	Раздел II Правила и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170				

	разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств				
14	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	Подпункт «а» пункта 6, пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения безопасности содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 290; пункты 6 и 16 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Постановление № 410)			
15.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.			

		надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 4.2 - 4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170			
18.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 4.3.1-4.3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170			
19.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 7 Минимального			

	<p>многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 10 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 4.5, 1.4, 5.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170</p>			
<p>22.</p>	<p>Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?</p>	<p>Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а») и «з») пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 12 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 4.4, 1, 4.4, 3, 4.4, 6, 4.4, 8, 4.4, 12, 4.4, 16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170</p>		

	<p>подготовка и выполнение работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением № 416; пункты 5.8, 1-5, 8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя № 170</p>		
<p>26.</p>	<p>Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?</p>	<p>Статья 161 ЖК РФ; подпункты «а») и «з») пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 491; пункт 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290</p>	
<p>27.</p>	<p>Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?</p>	<p>пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290</p>	
<p>28.</p>	<p>Соблюдаются ли требования к формированию фонда капитального ремонта?</p>	<p>Статья 170 ЖК РФ</p>	

		помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением № 354				
36.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	Статья 161 ЖК РФ; Подпункт «в» пункта 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением № 354				
37.	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?	Статья 161 ЖК РФ; Подпункт «в» пункта 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением № 354				
38.	Соответствует ли требованиям, приведенным в приложении № 1 к Постановлению № 354, качество предоставляемых коммунальных услуг: а) холодное водоснабжение? б) горячее водоснабжение? в) водоотведение? г) электроснабжение? д) газоснабжение? е) отопление? ж) обращение с твердыми коммунальными отходами?	Приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением № 354				
39.	Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования?	Пункт 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
40.	Проводятся ли работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Статья 161 ЖК РФ; Пункт 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного				

46.	Обеспечивается ли устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутренних системах инженерных систем в многоквартирном доме, выполнение заявок населения?	Статья 161 ЖК РФ; Пункт 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением № 290				
47.	Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	Раздел VII ЖК РФ; Пункт 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением № 354				
48.	Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения?	Часть 4 статьи 158 ЖК РФ; пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением № 491				
49.	Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указано направление, подлежащих отражению в данных документах?	Статья 171 ЖК РФ; Подпункт «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным Постановлением № 416; Приказ Минстроу России от 26.01.2018 № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг»				
50.	Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	Статья 155 ЖК РФ; Подпункт «жж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным Постановлением № 416; Пункт 1 Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденным				

54.	Размещена ли в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в полном объеме информация, установленная Постановлением № 354?	коммунальными ресурсами» Пункты 2(1), 17(1), 17(3), подпункты «ж» и «д» пункта 31, подпункт «е(3)» пункта 32, подпункт «а» пункта 119, пункты 148(1-1), 148(1-3), подпункт «к» пункта 148(2), подпункт «г» пункта 148(23) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением № 354			
-----	---	--	--	--	--

(должность лица контрольного (надзорного) органа, проверяющего контрольное (надзорное) мероприятие и заполнившего проверочный лист (подпись) _____ (фамилия, инициалы)