



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ


г. Можайск

**Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося
в собственности Можайского городского округа Московской области,
расположенного по адресу: Московская область, Можайский район,
д. Большое Новосурино**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Протокола заседания Мировой комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Московской области от 25.10.2021 № 899/59, на основании отчета от 29.09.2021 № 215/08/21(и) «Об оценке объектов недвижимости: 1) нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 2 в г.ч. подземных 1, общая площадь 280,6 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:6490, адрес объекта: Московская область, Можайский район, Большое Новосурино. 2) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазин, бытовое обслуживание, площадь 1900 кв. м, кадастровый номер 50:18:0030421:768, адрес объекта: Московская область, Можайский район, д. Большое Новосурино», учитывая сводное заключение Министерства имущества Московской области от 23.03.2022 № 41-3, пункт 60, карточка 50:18.11329, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

* 000823

2

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи – аукцион в электронной форме;
 - форма подачи заявок – открытая;
 - форма подачи предложений о цене – открытая.
3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 2 995 335 (два миллиона девятьсот девяносто пять тысяч триста тридцать пять) рублей 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) из них:

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:18:0000000:6490 – 1 181 551 (один миллион сто восемьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0030421:768 – 1 813 784 (один миллион восемьсот тридцать тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается;

2) сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 599 067 (пятьсот девяносто девять тысяч шестьдесят семь) рублей 00 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 149 766 (сто сорок девять тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 75 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результату аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать документацию об открытии аукционе по продаже Имущества;

* 000823