



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 22.02.2022 № 977/65

**О внесении изменений в Положение
о муниципальном жилищном контроле на территории
Можайского городского округа Московской области,
утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа
Московской области от 25.10.2021 № 894/59**

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, Совет депутатов Можайского городского округа Московской области **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 894/59 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. пункт 8.2 Положения изложить в новой редакции:

«В систему показателей результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного контроля входят:

1) ключевые показатели муниципального жилищного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить орган муниципального жилищного контроля, утвержденные приложением 3 к настоящему Положению;

2) индикативные показатели муниципального жилищного контроля, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц, утвержденные приложением 4 к настоящему Положению».

1.2. приложение 2 к Положению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему решению (прилагается).

1.3. приложение 3 к Положению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему решению (прилагается).

1.4. дополнить Положение приложением 4, согласно приложению 3 к настоящему решению (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2022.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ГЛАВА
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**



Л.С. АФАНАСЬЕВА

Д.В. МОРДВИНЦЕВ

Приложение 1
к решению Совета депутатов
Можайского городского округа
Московской области
от 22.02.2022 № 977/65

«Приложение 2
к Положению о муниципальном жилищном
контроле на территории Можайского
городского округа Московской области

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемых для определения необходимости проведения внеплановых
проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории Можайского городского округа
Московской области**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

Приложение 2
к решению Совета депутатов
Можайского городского округа
Московской области
от 22.02.2022 № 927/05

«Приложение 3
к Положению о муниципальном жилищном
контроле на территории Можайского
городского округа Московской области

**Перечень ключевых показателей муниципального
жилищного контроля на территории Можайского
городского округа Московской области
и их целевые значения**

№ п/п	Наименование ключевого показателя	Показатель
1	Доля отмененных результатов контрольных мероприятий	5%
2	Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) Контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий	0%

».

Приложение 3
к решению Совета депутатов
Можайского городского округа
Московской области
от 22.02.2022 № 977/65

« Приложение 4
к Положению о муниципальном жилищном
контроле на территории Можайского
городского округа Московской области

**Перечень индикативных показателей муниципального жилищного контроля
на территории Можайского городского округа Московской области**

- 1) количество плановых мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля, проведенных за отчетный период;
- 2) количество внеплановых мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля, проведенных за отчетный период;
- 3) количество внеплановых мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;
- 4) общее количество мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
- 5) количество мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля с взаимодействием по каждому виду КНД, проведенных за отчетный период;
- 6) количество мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
- 7) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
- 8) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 9) количество мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований за отчетный период;
- 10) количество мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
- 11) сумма административных штрафов, наложенных по результатам мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля, за отчетный период;
- 12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля, за отчетный период;
- 13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;
- 14) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
- 15) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категории риска, на конец отчетного периода;
- 16) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

17) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены мероприятия по осуществлению муниципального жилищного контроля, за отчетный период;

18) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;

19) количество жалоб, в отношении которых органом по осуществлению муниципального жилищного контроля был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

20) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения органа по осуществлению муниципального жилищного контроля либо о признании действий (бездействий) должностных лиц органов по осуществлению муниципального жилищного контроля недействительными, за отчетный период;

21) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц органов по осуществлению муниципального жилищного контроля, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

22) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц органов по осуществлению муниципального жилищного контроля, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

23) количество мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального жилищного контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.».