



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2021 № 4268-17
г. Можайск

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, д. 14, нежилые помещения 1-ого этажа №№ 31-39

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Протокола заседания муниципальной имущественной комиссии в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2021 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 27.10.2020 № 705/44, на основании отчета от 15.09.2021 № 220/09/21 «Об оценке объекта недвижимости: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 103,3 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010202:4152, расположенное по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, д. 14, нежилое помещения 1-ого этажа №№ 31-39», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, и указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).
Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи – аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок – открытая;
- форма подачи предложений о цене – открытая.
3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере **6 463 000** (шесть миллионов четыреста шестьдесят три тысячи) рублей **00** копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 292 600 (один миллион двести девяносто две тысячи шестьсот) рублей **00** копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 323 150 (триста двадцать три тысячи сто пятьдесят) рублей **00** копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результату аукциона;
2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) Имущество имеет следующие ограничения и обременения:
- помещение № 39 площадью 14,9 кв.м находится во временном владении и пользовании (аренде) Московского областного регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия» на основании постановления Администрации Можайского городского округа Московской области от 22.11.2021 № 3756-П «О предоставлении Московскому областному региональному отделению Всероссийской политической партии «Единая Россия», в аренду муниципальной собственности, находящейся по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, д. 14», в соответствии с договором аренды муниципальной собственности от 23.11.2021 № 63/21, сроком с 23.11.2021 по 22.10.2022 года;

- помещения № 31-38 площадью 88,4 кв.м находятся в безвозмездном пользовании у муниципального казенного учреждения Можайского городского округа Московской области «Управление административно-хозяйственной деятельностью» на основании постановления Администрации Можайского городского округа Московской области от 30.11.2021 № 3852-П «О предоставлении безвозмездное пользование муниципальной казенному учреждению Можайского городского округа Московской области «Управление

административно-хозяйственной деятельности» муниципальной собственности», в соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальной имущественной от 01.12.2021 № 28-БП, сроком с 01.12.2021 по 31.10.2022 года.

4) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать документацию об открытом аукционе по продаже Имущества;

3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже Имущества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Настоящее постановление размещать на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admnozhausk.ru.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

Глава
Можайского городского округа



Д.В. Моравцев

Приложение
к постановлению Администрации
Можайского городского округа

от 29.12.2021 № 4268-17

Перечень

Муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г. Можайск, ул. Мира, д. 14, нежилые помещения 1-ого этажа №№ 31-39

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Помещения	Московская область, г. Можайск, ул. Мира, д. 14, нежилые помещения 1-ого этажа №№ 31-39	Назначение: нежилое помещение, этаж 1, кадастровый номер 50:18:0010202:4152 площадь 103,3 кв.м.