



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.07.2021 № 2180-17

г. Можайск

**Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированным на территории Можайского городского округа Московской области, без проведения торгов на право заключения договоров аренды**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 30.03.2021 № 815/52 «О поддержке физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», во исполнение постановления Администрации Можайского городского округа Московской области от 15.01.2020 № 36-П «Об утверждении муниципальной программы Можайского городского округа «Предпринимательство» на 2020-2024 годы», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированным на территории

\* 001922

Можайского городского округа Московской области, без проведения торгов на право заключения договоров аренды (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Можайского муниципального района Московской области от 16.04.2014 № 807-П «Об утверждении Порядка предоставления в аренду помещений субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Можайского муниципального района, без проведения торгов на право заключения договоров аренды» (в редакции постановления администрации Можайского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 515-П).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клинских М.М.

Глава  
Можайского городского округа



Д.В. Мордвинцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

Можайского городского округа

от 07.07.2021 года № 2780-17**ПОРЯДОК**

**предоставления в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированным на территории Можайского городского округа Московской области, без проведения торгов на право заключения договоров аренды**

1. Порядок предоставления в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированным на территории Можайского городского округа Московской области, без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее – Порядок) определяет условия и процедуру предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов на право заключения договоров аренды.

2. Предоставление в аренду имущества, в соответствии с Порядком, происходит только субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам), зарегистрированным на территории Можайского городского округа Московской области.

3. Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое может быть предоставлено в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, зарегистрированным на территории Можайского городского округа Московской области, без проведения торгов на право заключения договоров аренды, утверждается постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области.

Актуальный реестр имущества для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, зарегистрированным на территории Можайского городского округа Московской области, без проведения

38

торгов на право заключения договоров аренды (далее – Реестр помещений) в соответствии с Порядком размещается на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

4. Предоставление в аренду имущества, в соответствии с Порядком, осуществляется на принципах:

- заявительного порядка обращения субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, за предоставлением в аренду имущества;

- предоставления равных возможностей для заключения договоров аренды имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, соответствующих требованиям и условиям, определенным Порядком.

5. Обязательными требованиями к субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам при рассмотрении вопроса о предоставлении в аренду помещений в соответствии с Порядком являются:

- отсутствие у субъекта малого и среднего предпринимательства и физического лица, задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды на момент подачи заявления на предоставление в аренду имущества;

- отсутствие непогашенной задолженности перед бюджетом Можайского городского округа Московской области по арендным платежам по другим договорам аренды;

- отсутствие задолженности у субъекта малого и среднего предпринимательства по выплате заработной платы на момент подачи заявления на предоставление в аренду имущества;

- соблюдение субъектом малого и среднего предпринимательства требований Соглашения о минимальной заработной плате в Московской области, заключенного между Правительством Московской области, Союзом «Московское областное объединение организаций профсоюзов» и объединением работодателей Московской области;

- непроведение в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства процедуры ликвидации юридического лица, процедуры банкротства;

- непроведение в отношении физического лица процедуры банкротства;

- неприостановление деятельности в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- неприменение мер принудительного взыскания задолженности по арендным платежам к субъекту малого и среднего предпринимательства и физическим лицам по действующим, исполненным, расторгнутым договорам аренды муниципального имущества.

6. Для заключения договора аренды в соответствии с Порядком, субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, обращаются с заявлением в Администрацию Можайского городского округа Московской области. Заявление заполняется с использованием специальной интерактивной формы в электронном виде через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ).

7. К заявлению, указанному в пункте 6 Порядка, прилагаются:

а) документ, удостоверяющий личность субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица;

б) при обращении представителя субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица:

- документ, удостоверяющий личность представителя субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица;

- документ, подтверждающий полномочия представителя субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица.

8. По решению Администрации Можайского городского округа Московской области у субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц могут быть запрошены иные документы, подтверждающие данные, указанные в заявлении, необходимые для более полного и детального рассмотрения представленного заявления.

9. Рассмотрение поступивших заявлений, документов, подготовка проекта постановления Администрации Можайского городского округа Московской области о предоставлении в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам в соответствии с Порядком либо подготовка мотивированного отказа осуществляется Комитетом по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области (далее – Комитет).

10. В случае рассмотрения двух и более заявлений на предоставление одного и того же имущества в аренду, в соответствии с Порядком, имущество предоставляется в аренду тому субъекту малого и среднего предпринимательства и физическому лицу, заявление от которого зарегистрировано в Администрации Можайского городского округа Московской области ранее.

11. Возможность предоставления в аренду имущества субъекту малого и среднего предпринимательства и физическому лицу должна быть согласована с Управлением экономического развития Администрации Можайского городского округа Московской области и заместителем Главы Администрации Можайского городского округа Московской области, курирующим вопросы поддержки и развития предпринимательства.

12. Решение о предоставлении в аренду имущества в соответствии с Порядком, оформляется постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области.

13. Администрация Можайского городского округа Московской области вправе отказать в предоставлении имущества в соответствии с Порядком в следующих случаях:

- непредоставление документов, предусмотренных в пунктах 6, 7, а также пункте 8 (если запрашивались) Порядка;

- предоставление недостоверной информации в заявлении и документах;

- несоответствие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- в случае несоответствия обязательным требованиям, установленным в пункте 5 Порядка.