



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.12.2021 № 4057-17  
г. Можайск

Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Можайского городского округа Московской области и коэффициентов, характеризующих качество благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министра России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Можайского городского округа Московской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Можайского городского округа Московской области (прилагается).

2. Утвердить коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (прилагается).

3. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 30.12.2020 №3517-П «Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального

\* 003462

жилищного фонда Можайского городского округа Московской области»;


2) постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 05.03.2021 № 500-П «О внесении изменений в постановление Администрации Можайского городского округа Московской области от 30.12.2020 №3517-П «Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Можайского городского округа Московской области»».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admnozhsavsk.ru](http://www.admnozhsavsk.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиниских М.М.

Глава  
Можайского городского округа

  
И.В. Мордивинцев



\* 003462

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Можайского городского округа  
от 15.12.2021 № 4084-17

Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Можайского городского округа Московской области

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Можайского городского округа Московской области.

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из расчета за 1 квадратный метр занимаемой общей площади жилого помещения.

### 2. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда Можайского городского округа Московской области (далее – плата за наем жилого помещения), определяется по формуле 1.

Формула 1:

$P_{нз} = H_6 \times K_3 \times K_4 \times P_1$ , где:

$P_{нз}$  - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$H_6$  - базовый размер платы за наем жилого помещения, утверждается постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области;

$K_3$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_4$  - коэффициент соответствия платы, устанавливается единый для всех граждан и принимается равным 0,15.

$P_1$  - общая площадь помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

### 3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2.

Формула 2:

$H_6 = CP_c \times 0,001$ , где:

$H_6$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP_c$  - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Московской области.

3.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Московской области, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Московской области используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Центральному федеральному округу, в который входит Московская область.

### 4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение  $K_3$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3.

Формула 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где:}$$

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;  
 $K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;  
 $K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;  
 $K_3$  - коэффициент, месторасположение дома.  
4.3. Значения показателей  $K_1$  -  $K_3$  оцениваются в интервале (0,8; 1,3) и устанавливаются постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области, согласно приложению к постановлению.

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Администрации  
Можайского городского округа  
от 19.12.2021 № 4087 - П

### 1. Коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство жилого помещения

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Коэффициент качества жилого помещения, $K_1$	Коэффициент благоустройства жилого помещения, $K_2$
1	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства (централизованное газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение)	1,3	1,3
2	Жилые дома, имеющие централизованное холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	1,2	1,2
3	Жилые дома, имеющие централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	1,1	1,1
4	Жилые дома, имеющие централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение	1,0	1,0
5	Жилые дома с двумя и менее видами благоустройства, печным отоплением	0,9	0,9
6	Жилые дома, не имеющие благоустройства	0,8	0,8

### 2. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Коэффициент месторасположения дома, $K_3$
1	Жилые дома, расположенные в населенных пунктах, расположенных на расстоянии не далее 15 км от г.Можайска	1,0
2	Жилые дома, расположенные в населенных пунктах, расположенных на расстоянии от 15 до 30 км от г.Можайска	0,9
3	Прочие	0,8