



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2024 № 4024-17
г. Можайск

Об утверждении Положения о порядке приобретения жилых помещений для переселения граждан, проживающих на территории Можайского городского округа Московской области в жилищном фонде, признанном в установленном законом порядке аварийным

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Уставом Можайского городского округа Московской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке приобретения жилых помещений для переселения граждан, проживающих на территории Можайского городского округа Московской области в жилищном фонде, признанном в установленном порядке аварийным (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admpozhavsk.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Тимиргалина С.Д.

Глава
Можайского городского округа



Д.В. Мордвинов

* 003540

Утверждено
постановлением Администрации
Можайского городского округа

№ 4024-17 от 13.12.2024

Положение о порядке
приобретения жилых помещений для переселения граждан, проживающих на территории Можайского городского округа Московской области в жилищном фонде, признанном в установленном законом порядке аварийным

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке приобретения жилых помещений для переселения граждан, проживающих на территории Можайского городского округа Московской области, в жилищном фонде, признанном в установленном законом порядке аварийным (далее – Положение), разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в целях обеспечения реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46, и муниципальной программой Можайского городского округа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 19.12.2019 № 4716-П (далее – Программы), и, учитывая Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказ Минкультуры России от 19.03.2012 № 194 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия Федерального значения достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нем», характера ее использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству».

1.2. Положение регламентирует взаимодействие Администрации Можайского городского округа Московской области и граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного в установленном законом порядке аварийным.

2. Порядок приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

2.1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства. Мероприятия по расселению жителей из аварийного жилищного фонда носят компенсационный характер и гарантируют им условия проживания, которые не должны быть ухудшены по сравнению с прежними условиями, с одновременным улучшением жилищных условий с точки зрения безопасности.

2.2. Если дом, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит сносу, выделяемым из него гражданам предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма.

Жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

С согласия, в письменной форме граждан, жилое помещение может находиться в границах другого населенного пункта на территории Можайского городского округа Московской области. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выделения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

В случае, если общая площадь жилого помещения (квартиры), предназначеного для переселения граждан, отличается от характеристик освождаемого жилого помещения (квартиры), с учетом времени постройки расселяемого дома, не позволяет обеспечить равнозначность освождаемого и предоставляемого жилого помещения, осуществляется приобретение жилого помещения (квартиры) большей площади. Расчет стоимости 1 кв.м. производится из максимально рекомендованной площади квартиры, установленной в пункте 2.3 Положения. Финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Можайского городского округа Московской области и жилые помещения (квартиры) являются собственностью Можайского городского округа Московской области.

Жилищные права собственника жилого помещения в доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, обеспечиваются в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации. В случае, когда собственники жилых помещений в аварийном доме в предоставленный им срок не осуществили его снос или реконструкцию, Администрацией Можайского городского округа Московской области принимается решение об изъятии земельного участка, на котором расположен указанный аварийный дом для муниципальных нужд и, соответственно, об изъятии каждого жилого помещения путем выкупа.

Другое жилое помещение взамен изымаемого в таком случае может быть предоставлено собственнику только при наличии соответствующего соглашения, достигнутого с Администрацией Можайского городского округа Московской области, и только с зачетом его стоимости в выкупную цену. Если собственник жилого помещения не согласен с решением об изъятии жилого помещения, либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, спор разрешается в судебном порядке.

2.3. Предельная площадь квартир, приобретаемых с целью переселения собственников жилых помещений и граждан-нанимателей, включая членов их семей, определяется на основании п. 5.2 СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»:

| Число комнат | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
| Площадь квартир, кв.м. | 28-38 | 44-53 | 56-65 | 70-77 | 84-96 | 103-109 |

2.4. Жилые помещения для переселения граждан, проживающих на территории Можайского городского округа Московской области из аварийного жилищного фонда, приобретаются Администрацией Можайского городского округа Московской области в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и являются собственностью Можайского городского округа Московской области.