



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*25/09/2018 № 3498-17*  
г. Можайск

**Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, д. 14, нежилые помещения 1-ого этажа №№ 18-30**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Протокола заседания комиссии по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2021 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 27.10.2020 № 705/44, на основании отчета от 15.09.2021 № 219/09/21 «Об оценке объекта недвижимости: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 122 кв.м, кадастровый номер 50:18:0010202:4160, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, д. 14, нежилые помещения 1-ого этажа №№ 18-30», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, и указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

\* 003090

2

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:
- способ продажи – аукцион в электронной форме;
  - форма подачи заявок – открытая;
  - форма подачи предложений о цене – открытая.
3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 7 633 000 (Семь миллионов шестьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек (с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 526 600 (Один миллион пятьсот двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 381 650 (Триста восемьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результатам аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить, что арендатор Имущества – Общество с ограниченной ответственностью «Айтипекс» (далее – ООО «Айтипекс») в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имеет преимущественное право на приобретение Имущества по цене, равной его рыночной стоимости, что составляет 6 360 833 (Шесть миллионов триста шестьдесят тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки (налогом на добавленную стоимость не облагается).

7. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) в течение десяти дней с момента принятия настоящего постановления направить ООО «Айтипекс» предложение (уведомление) о заключении договора купли-продажи Имущества, проект договора купли-продажи Имущества, а также

\* 003090

требование о погашении задолженности по арендной плате и неустойкам (штрафам, пеням) (при наличии);

2) в случае согласия ООО «Айтипекс» на использование преимущественного права на приобретение Имущества, заключить с ООО «Айтипекс» договор купли-продажи Имущества;

3) в случае отказа ООО «Айтипекс» от реализации преимущественного права на приобретение Имущества:

а) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) согласовать документацию об открытом аукционе в электронной форме по продаже Имущества;

в) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества;

г) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

9. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admptozhaysk.ru](http://www.admptozhaysk.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Можайского городского округа

А.А.Сперанский



Приложение  
к постановлению Администрации  
Можайского городского округа  
от 25.10.2022 № 3498-1,

Перечень

муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, д. 14, помещения 1-ого этажа №№ 18-30

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1	Помещения	Московская область, г. Можайск, ул. Мира, д. 14, помещения 1-ого этажа №№ 18-30	Назначение: нежилое помещение, площадь 122 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 50:18:0010202:4160