



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2021 № 3104-17
г. Можайск

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося
в собственности Можайского городского округа Московской области,
расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск,
ул. Московская – Рабочая

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О
приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом
Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке
формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом,
находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области,
утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа
Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана
приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности
Можайского городского округа Московской области, на 2021 год, утвержденного
решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области
от 27.10.2020 № 705/44, на основании отчета от 12.05.2021 № 35-1/21 «Об
определении рыночной стоимости недвижимого имущества», учитывая свободное
заключение Министерства имущества отношений Московской области
от 31.08.2021 № 126-3, пункт 164, карточка 50:18.10815, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося
в собственности Можайского городского округа Московской области, и указанного
в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему
постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи – аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок – открытая;

* 002540

- форма подачи предложений о цене – открытая.
3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица
в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества,
указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 3 106 723 (Три
миллиона сто шесть тысяч семьсот двадцать три) рубля 00 копеек, с учетом налога
на добавленную стоимость (НДС) из них:

- начальная цена нежилого помещения с кадастровым номером
50:18:0010701:1787 – 209 184 (двасти девять тысяч сто восемьдесят четыре) рубля
00 копеек, с учетом НДС;

- начальная цена нежилого помещения с кадастровым номером
50:18:0010701:1788 – 201 138 (двасти одна тысяча сто тридцать восемь) рублей 00
копеек, с учетом НДС;

- начальная цена нежилого помещения с кадастровым номером
50:18:0010701:1789 – 206 885 (двасти шесть тысяч восемьсот восемьдесят пять)
рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- начальная цена нежилого помещения с кадастровым номером
50:18:0010701:1790 – 209 184 (двасти девять тысяч сто восемьдесят четыре) рубля
00 копеек, с учетом НДС;

- начальная цена нежилого помещения с кадастровым номером
50:18:0010701:1792 – 288 490 (двасти восемьдесят восемь тысяч
девятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- начальная цена нежилого помещения с кадастровым номером
50:18:0010701:1793 – 962 015 (девятьсот шестьдесят две тысячи пятнадцать) рублей
00 копеек, с учетом НДС;

- начальная цена нежилого помещения с кадастровым номером
50:18:0010701:1794 – 1 029 827 (один миллион двадцать девять тысяч восемьсот
двадцать семь) рублей 00 копеек, с учетом НДС, определенная в соответствии
с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности
в Российской Федерации».

2) сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета аукциона,
что составляет 621 344 (шестьсот двадцать одна тысяча триста четыре) рубля
60 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона,
что составляет 155 336 (сто пятьдесят пять тысяч триста тридцать шесть) рублей
15 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи
муниципальной собственности:

- 1) цена Имущества устанавливается по результатам аукциона;

* 002540

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010701:3105, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: служебные гаражи, площадь 1034 кв. м, адрес объекта: Московская область, г. Можайск, ул. Московская - Рабочая, в течение 30 (тридцати) дней с момента регистрации перехода права собственности на Имущество.

Земельный участок имеет следующие ограничения/обременения в использовании:

- расположен в Зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мосооблсполкома от 17.04.1980 № 500-1143;

- расположен в Зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10;

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно - исторического музея - заповедника (в соответствии с Приложением № 5 Решения Московской областной Совета Народных Депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно- исторического музея- заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»).

Размер арендной платы определяется в соответствии Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17;

4) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать документацию об открытом аукционе по продаже Имущества;

3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже Имущества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admnozhausk.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских И.М.

Глава
Можайского городского округа



Д.В. Мордянцев

Приложение
к постановлению Администрации
Можайского городского округа

от 23.09.2024 № 3104-17

Перечень

Муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского
городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества	
1	Нежилое помещение	Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 8	наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1787, площадь 18,2 кв.м, этаж 1	
	Нежилое помещение	Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 9	наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1788, площадь 17,5 кв.м, этаж 1	
	Нежилое помещение	Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 10	наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1789, площадь 18 кв.м, этаж 1	
	Нежилое помещение	Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 11	наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1790, площадь 18,2 кв.м, этаж 1	
	Нежилое помещение	Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 12	наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1792, площадь 25,1 кв.м, этаж 1	
	Нежилое помещение	Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 13	наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1793, площадь 83,7 кв.м, этаж 1	
	Нежилое помещение	Московская область, г. Можайск, ул. Московская – Рабочая, пом. 14	наименование: гараж, кадастровый номер 50:18:0010701:1794, площадь 89,6 кв.м, этаж 1	