



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.05.2019 № 1662 П

г. Можайск

**Об утверждении Порядка по выявлению самовольно построенных объектов капитального строительства и принятию мер по сносу таких объектов на территории Можайского городского округа Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, учитывая письмо Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области от 19.03.2018 № 30Исх-7242, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок по выявлению самовольно построенных объектов капитального строительства и принятию мер по сносу таких объектов на территории Можайского городского округа Московской области (приложение 1).

2. Создать межведомственную комиссию Можайского городского округа Московской области по выявлению самовольно построенных объектов капитального строительства и принятию мер по сносу таких объектов на территории Можайского городского округа Московской области, утвердить ее состав (приложение 2).

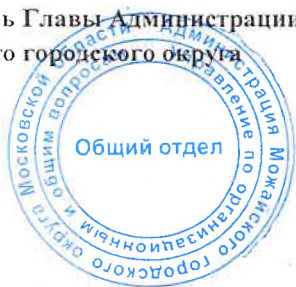
3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии Можайского городского округа Московской области по выявлению самовольно построенных объектов капитального строительства и принятию мер по сносу таких объектов на территории Можайского городского округа Московской области (приложение 3).

4. Признать утратившим силу постановление администрации Можайского муниципального района Московской области от 30.03.2018 № 838-П.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации  
Можайского городского округа



А.Н. Азаров

## **ПОРЯДОК**

**выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и  
принятия мер по сносу таких объектов на территории Можайского городского  
округа Московской области**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуры, связанные с выявлением самовольно построенных объектов капитального строительства (далее – самовольная постройка) и принятие мер по сносу таких объектов на территории Можайского городского округа Московской области (далее – территория округа).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### **2. Порядок выявления самовольной постройки**

2.1. В целях выявления самовольной постройки в Можайском городском округе создана межведомственная комиссия по вопросам выявления самовольно построенных объектов капитального строительства (далее - Комиссия).

Комиссия является коллегиальным органом.

2.2. Выявление самовольной постройки осуществляется членами Комиссии путем объезда (обхода) территории округа, а также в ходе осмотров объектов, проводимых на основании сообщений о фактах незаконного строительства объектов, поступивших от физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, структурных подразделений, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

2.3. Сообщения, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, подлежат регистрации в день их поступления в Администрацию Можайского городского округа (далее – Администрация).

2.4. Объезды (обходы) территории округа осуществляются членами Комиссии на постоянной основе.

2.5. В процессе объезда (обхода) члены Комиссии осуществляют внешний осмотр, фото и (или) видеосъемку земельных участков, расположенных на них построенных (строящихся) объектов (далее - объекты), фиксацию действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов,

в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) таких объектов в Администрации отсутствуют.

По результатам объезда (обхода) Комиссией составляется акт осмотра каждого объекта, согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Акт осмотра объекта утверждается председателем Комиссии и подписывается членами Комиссии.

2.6. В течение 20 рабочих дней со дня проведения указанных мероприятий, Комиссия осуществляет в отношении каждого осматриваемого Комиссией земельного участка и находящегося на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

о необходимости получения разрешения на строительство;

о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такое разрешение или акт требуются;

о правообладателе (застройщике) объекта;

о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка.

В случае отсутствия в Администрации соответствующих документов и сведений, Комиссия запрашивает такие документы и сведения в соответствующих органах государственной власти.

2.7. По результатам проверки сообщения о факте самовольного строительства, а также по результатам объездов (обходов) территории, Комиссией составляется протокол, согласно приложению 1 к настоящему Порядку, с указанием каждого проверенного в ходе осуществления указанных мероприятий объекта. Протокол утверждается председателем Комиссии и подписывается членами Комиссии.

К протоколу приобщаются материалы фото и (или) видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в результате проверки.

В случае если в ходе проверки Комиссией не выявлено объектов, являющихся предметом проверки, в протоколе указывается, что объектов самовольного строительства не выявлено.

2.8. Комиссия направляет информационное письмо с приложением Протокола и иных материалов, полученных в результате проверки, в адрес Главы Администрации.

Информационное письмо должно содержать наименование и место нахождения лица, осуществляющего и (или) осуществившего самовольное строительство (допустившего самовольное занятие земельного участка), для юридических лиц и фамилию, имя, отчество, адрес места жительства - для физических лиц; место нахождения выявленного объекта самовольного строительства либо самовольно занятого земельного участка; сведения о соответствии выявленного объекта самовольного строительства разрешенному виду использования земельного участка.

2.9. Администрация в течение пяти рабочих дней со дня получения

информационного письма включает сведения об объекте в Реестр объектов самовольного строительства (далее - Реестр), согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Реестр ведется Администрацией в отношении объектов, расположенных на территории округа, в электронном виде и размещается на официальном сайте Администрации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

2.10. После включения сведений об объекте в Реестр, лицо, осуществившее самовольную постройку, уведомляется о необходимости сноса самовольной постройки самостоятельно, либо за его счет.

### **3. Организация работы, направленной на снос самовольных построек в судебном порядке**

3.1. Организация работы по сносу самовольных построек, за исключением самовольных построек, указанных в разделе 4 настоящего Порядка, осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта о признании постройки самовольной и подлежащей сносу.

3.2. Для инициирования судебного разбирательства о признании постройки самовольной и подлежащей сносу орган местного самоуправления, на территории которого находится самовольная постройка, в течение 60 рабочих дней со дня включения самовольной постройки в Реестр обеспечивает подготовку и подачу в соответствующий суд искового заявления о признании постройки самовольной и подлежащей сносу с заявлением об обеспечении иска в виде запрета совершать определенные действия, касающиеся предмета спора и (или) иных обеспечительных мер.

3.3. При удовлетворении исковых требований, после вступления в законную силу судебного акта о сносе самовольной постройки Администрация осуществляет мероприятия, направленные на исполнение судебного акта в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

### **4. Организация работы, направленной на снос самовольных построек на основании решения органа местного самоуправления городского округа**

4.1. Организация работы по сносу самовольных построек в случае создания или возведения их на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если эти земельные участки расположены в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, осуществляется на основании муниципального правового акта Администрации (далее - Решение).

4.2. Администрация после получения от Комиссии протокола, содержащего

соответствующие выводы, готовит проект Решения.

4.3. Срок для добровольного сноса самовольной постройки определяется в Решении.

4.4. Администрация в течение пяти рабочих дней со дня подписания Решения включает объект (объекты), указанный (указанные) в Решении, в Реестр.

4.5. Администрация в течение семи рабочих дней со дня принятия Решения направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию указанного Решения заказным письмом с уведомлением о вручении или вручает ему (его представителю) копию указанного Решения лично под подпись в получении.

По истечении срока для сноса самовольной постройки, указанного в Решении, Комиссия осуществляет повторный осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения Решения, с составлением повторного акта осмотра объекта.

4.6. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку объекта, не было выявлено, Администрация в течение семи рабочих дней со дня принятия Решения обязана:

обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом Можайского городского округа Московской области для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

обеспечить размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

4.7. Снос самовольной постройки может быть организован Администрацией, не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения сообщения о планируемом сносе такой постройки.

4.8. Организация работ по сносу самовольных построек, включает в себя комплекс необходимых мероприятий по освобождению земельного участка от самовольной постройки, в том числе снос, демонтаж строительных конструкций, объектов, зарытие котлованов, отключение от сетей, проведение работ по благоустройству территории, обеспечение выдворения с земельного участка лиц, способствующих незаконному возведению самовольной постройки, лиц, осуществляющих охрану, ограждение земельного участка, вывоз с земельного участка строительной техники, оборудования, иного имущества, на специализированную площадку для хранения, и совершение иных действий, необходимых для пресечения проведения строительных работ (далее - работы по сносу).

4.9. В целях охраны общественного порядка в месте производства работ по сносу Администрация уведомляет отдел полиции Можайского городского округа о дате и времени сноса объекта самовольного строительства не позднее, чем за пять рабочих дней до начала осуществления таких работ.

4.10. Администрация по завершении работ по сносу составляет акт о сносе

самовольной постройки. В акте о сносе самовольной постройки указывается место (места) хранения имущества, находившегося в самовольной постройке, а также образованного в результате работ по сносу (далее - предмет хранения). Места хранения указанного имущества определяются Администрацией.

4.11. Администрация после составления акта о сносе самовольной постройки перемещает предмет хранения для его хранения и обеспечения возврата его правообладателю.

4.12. Правообладатель предмета хранения в целях возврата ему указанного имущества обращается с заявлением о возврате ему предмета хранения в Администрации.

4.13. Лицо, осуществляющее (осуществившее) строительство самовольной постройки, обязано возместить Администрации расходы, связанные с организацией работ по сносу такой самовольной постройки.

К таким расходам относятся:

расходы на публикацию информационных сообщений, установку информационного щита;

расходы по организации и производству работ по сносу объекта, перевозке к месту хранения и хранению предмета хранения.

При отсутствии добровольного возмещения расходов Администрация обращается за их взысканием в судебном порядке.

4.14. Решение о сносе самовольной постройки может быть обжаловано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1  
к Порядку выявления самовольно построенных  
объектов капитального строительства и  
принятия мер по сносу таких объектов на  
территории Можайского городского округа  
Московской области

Форма

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель комиссии по вопросам  
самовольного строительства на  
территории Можайского городского округа

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)  
"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

ПРОТОКОЛ

по результатам обхода (объезда) или проверки сообщения о самовольной постройке

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории Можайского  
городского округа в составе: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование территории в границах: \_\_\_\_\_

в результате обследования установлено:

Адрес объекта	Признаки самовольной постройки

\*

\* Если выявлены - перечислить какие признаки, если не выявлены - сделать запись: "не выявлены".

Подписи членов комиссии: \_\_\_\_\_

Примечание.

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 8 раздела 2 Порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов.



Приложение 2  
к Порядку выявления самовольно  
построенных объектов капитального  
строительства и принятия мер по сносу  
таких объектов на территории Можайского  
городского округа Московской области  
Форма

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по вопросам  
самовольного строительства на  
территории Можайского городского округа

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

АКТ

осмотра объекта самовольного строительства

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Время: \_\_\_\_\_

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории  
Можайского городского округа в составе: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

произвели обследование объекта: \_\_\_\_\_

наименование объекта: \_\_\_\_\_

адрес (адресный ориентир) объекта: \_\_\_\_\_

кадастровый номер: \_\_\_\_\_

1. Сведения о правообладателе земельного участка: \_\_\_\_\_

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается: "не установлен")

2. Сведения о земельном участке:

2.1. \_\_\_\_\_

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. \_\_\_\_\_

(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. \_\_\_\_\_

(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

\_\_\_\_\_

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается: "не установлен")

4. Сведения об объекте:

4.1. \_\_\_\_\_

(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. \_\_\_\_\_

(вид объекта, вид использования объекта)

4.3. \_\_\_\_\_

(сведения о наличии либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия реквизиты такого разрешения)

4.4. \_\_\_\_\_

(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. \_\_\_\_\_

(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.6. \_\_\_\_\_

(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта:

\_\_\_\_\_

(описание выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

6. В результате осмотра установлено:

\_\_\_\_\_

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О)

\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О)

\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О)

Примечание.

К акту осмотра объекта самовольного строительства в обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы.

Приложение 3  
к Порядку выявления самовольно построенных  
объектов капитального строительства и принятия  
мер по сносу таких объектов на территории  
Можайского городского округа Московской  
области

Форма

Реестр объектов самовольного строительства						
1	2	3	4	5	6	7
Дата выявления объекта самовольного строительства	Наименование объекта самовольного строительства	Адрес объекта самовольного строительства	Сведения о правообладателях земельного участка и объектах самовольного строительства, целях предоставления земельного участка	Сведения о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения	Сведения о наличии выданных разрешений на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такое разрешение или акт требуются /зарегистрированных градостроительных планов земельных участков. Утвержденной документации по планировке территории	Сведения о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам
24.05.2019	Нежилое строение.	Московская область, Можайский г.о., д.Ямская, земельный участок с кадастровым номером 50:18:0030422:407, здание с кадастровым номером 50:18:0030422:522.	Право собственности на земельный участок не зарегистрировано. Собственник здания Белова С.В.	1.Зона регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея заповедника. 2.Зона планируемой реконструкции автомобильной дороги.	ГПЗУ отсутствует.  Разрешение на строительство (реконструкцию) отсутствует.	Установить соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка не представляется возможным.
30.01.2020	Нежилое строение (коровник).	Московская область, Можайский городской округ, д. Алексеевка, д. 1	Мкртчян Армик Мкртичовна.	Сведения отсутствуют.	ГПЗУ отсутствует.  Разрешение на строительство отсутствует.	Установить соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка не представляется возможным.

30.01.2020	Нежилое строение (сыроварня)	Московская область, Можайский городской округ, д. Алексеевка, д. 1.	Мкртчян Армик Мкртичовна.	Сведения отсутствуют.	ГПЗУ отсутствует.  Разрешение на строительство отсутствует.	Установить соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка не представляется возможным.
14.04.2020	Фундамент.	Московская область, г.Можайск, ул.Калужская, координаты 55.484915, 36.024745.	Не установлен.	Зона регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея заповедника.	ГПЗУ отсутствует.  Разрешение на строительство отсутствует.	Установить соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка не представляется возможным.
14.04.2020	Фундамент.	Московская область, г.Можайск, ул.Калужская, координаты 55.485196, 36.024636.	Не установлен.	Зона регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея заповедника.	ГПЗУ отсутствует.  Разрешение на строительство отсутствует.	Установить соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка не представляется возможным.
14.04.2020	Фундамент.	Московская область, г.Можайск, ул.Калужская, координаты 55.485437, 36.024523	Не установлен.	Зона регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея заповедника.	ГПЗУ отсутствует.  Разрешение на строительство отсутствует.	Установить соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка не представляется возможным.
14.04.2020	Фундамент.	Московская область, г.Можайск, ул.Калужская, координаты 55.485632, 36.024481	Не установлен.	Зона регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея заповедника.	ГПЗУ отсутствует.  Разрешение на строительство отсутствует.	Установить соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка не представляется возможным.
01.03.2021	Нежилое строение.	Московская область, Можайский городской округ, д. Клементьево,	Не установлен.	Охранная зона ЛЭП 10кВ	ГПЗУ отсутствует.  Разрешение на строительство	Установить соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка не

		ул. Центральная.			отсутствует.	представляется возможным.
01.03.2021	Нежилое строение.	Московская область, Можайский городской округ, около д. Сергово.	Не установлен.	1. Придорожная полоса автомобильной дороги «Руза - Воронцово – Тетерино». 2. Зона планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения: Планируемые природно-исторические территории (ландшафты) - "Можайск - Бородино". 3. Охранная зона Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника.	ГПЗУ отсутствует.  Разрешение на строительство отсутствует.	Установить соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка не представляется возможным.
03.06.2021	Нежилое строение.	Московская область, Можайский городской округ, д. Ямская, д. 2А	Адамов Антон Владимирович	Зона регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея заповедника.	ГПЗУ отсутствует.  Разрешение на строительство отсутствует.	Установить соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка не представляется возможным.
27.08.2021	Нежилое строение.	Московская область, г. Можайск, ул. Ватутина (в/ч 63661), земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080415:25, координаты 55.487519, 36.034089.	Не установлен.	Зона регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея заповедника.	ГПЗУ отсутствует.  Разрешение на строительство отсутствует.	Установить соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка не представляется возможным.
27.08.2021	Нежилое строение.	Московская область, г. Можайск, ул. Спортивная	Не установлен.	Зона регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея заповедника.	ГПЗУ отсутствует.  Разрешение на строительство	Установить соответствие объекта виду разрешенного использования

		(в/ч 63661), земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080415:25, координаты 55.489908 36.036264.			отсутствует.	земельного участка не представляется возможным.
27.08.2021	Нежилое строение.	Московская область, Можайский городской округ, д. Авдотьино, координаты 55.651618, 35.828824.	Не установлен.	Придорожная полоса автомобильной дороги «Можайск-Мышкино-Поречье- Авдотьино», водоохранная зона реки Искона, зона регулирования застройки Государственного Бородинского военно- исторического музея заповедника.	ГПЗУ отсутствует.  Разрешение на строительство отсутствует.	Установить соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка не представляется возможным.
27.08.2021	Нежилое строение (фунда- мент)	Московская область, г. Можайск, ул. Бородинская, д. 39, земельный участок с кадастровым номером 50:18:0010901:265.	Лапкина Светлана Алексеевна	Зона регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея заповедника.	ГПЗУ отсутствует.  Разрешение на строительство отсутствует.	Установить соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка не представляется возможным.

Приложение 2  
к Постановлению Администрации  
Можайского городского округа  
От 16.05.2019 № 1662-П

Состав межведомственной комиссии  
по выявлению самовольно построенных объектов капитального  
строительства и принятию мер по сносу таких объектов на территории  
Можайского городского округа Московской области

Председатель комиссии:	
Заместитель Главы Администрации Можайского городского округа	Азаров Алексей Николаевич
Заместитель Председателя комиссии:	
Начальник Управления градостроительной деятельности Администрации Можайского городского округа	Решта Любовь Григорьевна
Секретарь комиссии:	
Ведущий эксперт отраслевого отдела МКУ МГО МО «УАХД»	Попов Игорь Станиславович
Члены комиссии:	
И.о. председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Можайского городского округа	Капральнова Наталья Ивановна
Начальник Управления по земельным отношениям Администрации Можайского городского округа	Коростелева Ирина Николаевна
Начальник отдела градостроительной политики Управления градостроительной деятельности Администрации Можайского городского округа	Шестакова Валентина Александровна
Начальник отдела строительства объектов бюджетной сферы и ремонта Управления градостроительной деятельности Администрации Можайского городского округа	Шумаков Александр Витальевич
Ведущий эксперт правового отдела МКУ МГО МО «УАХД»	Свинина Марина Николаева
Начальник территориального отдела Можайского городского округа Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области	Ершов Виктор Владимирович
Представитель ОМВД России по Можайскому городскому округу	По согласованию

Представитель Главного управления государственного строительного надзора Московской области	По согласованию
Представитель территориального отдела № 30 Госадмтехнадзора Московской области	По согласованию
Представитель Можайского отдела ГУП МО «МОБТИ»	По согласованию



## ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной Комиссии по вопросам выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятию мер по сносу таких объектов на территории Можайского городского округа Московской области

1. Межведомственная Комиссия по вопросам выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятию мер по сносу таких объектов на территории Можайского городского округа Московской области (далее - Комиссия) в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским, Земельным, Градостроительным кодексами Российской Федерации, федеральными законами и законами Московской области, Уставом Можайского городского округа Московской области, решениями Совета депутатов Можайского городского округа Московской области, постановлениями и распоряжениями Администрации Можайского городского округа Московской области, иными документами, а также настоящим Положением.

2. Комиссия является коллегиальным органом и создается в целях:

- выявления и комиссионного рассмотрения фактов наличия самовольно построенных объектов капитального строительства, расположенных на территории Можайского городского округа Московской области (далее - городской округ), самовольного занятия земельных участков;

- пресечения фактов самовольного строительства (размещения) объектов и самовольного занятия земельных участков на территории городского округа;

- принятию мер по сносу таких объектов на территории городского округа либо приведению их в соответствие с требованиями законодательства;

- совершенствования механизмов выявления, профилактики и пресечения самовольного строительства (размещения) объектов и самовольного занятия земельных участков в городском округе.

3. Положение о Комиссии и персональный состав Комиссии утверждаются постановлением заместителя Главы Администрации городского округа.

4. Организация деятельности Комиссии.

4.1. Заседания Комиссии, выезды, обходы территории городского округа проводятся на постоянной основе.

4.2. Решения Комиссии оформляются в виде протокола.

4.3. По результатам проверки сообщения о факте самовольного строительства в результате объезда (обхода) территории Комиссией составляется акт осмотра объекта.

4.4. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии.

4.5. Материалы по деятельности Комиссии хранятся у секретаря Комиссии. Члены Комиссии могут знакомиться с материалами Комиссии в рабочее время.

5. Члены Комиссии имеют право на:

5.1. Организацию и проведение обходов, объездов территории городского округа с целью выявления самовольных построек, самовольно занятых земельных участков.

5.2. Привлечение к работе Комиссии руководителей, должностных лиц структурных подразделений Администрации Можайского городского округа Московской области, муниципальных учреждений, предприятий всех форм собственности.

5.3. Приглашение и заслушивание на заседаниях Комиссии физических лиц, должностных лиц, руководителей предприятий всех форм собственности.

6. Члены Комиссии обязаны:

- присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений;

- при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещать об этом ответственного секретаря Комиссии с направлением ему своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии;

- совершать объезды (обходы) территории Можайского городского округа на постоянной основе.