

сод-297282629-1



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 АВГ 2021

№ 15ВР-1555

Московская область

Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории Можайского городского округа Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Можайск-Макарово»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1.7 части 1 статьи 4, статьей 17 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Московский регион» от 05.02.2021 № 146/21, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 30.07.2021 № 108-3, принимая во внимание, что порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

077280*

1. Установить:

- сроком на 49 (сорок девять) лет безвозмездный публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811 в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Можайск-Макарово» с кадастровым номером 50:18:0080402:794, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (запись государственной регистрации права от 21.11.2005 № 50-50-18/030/2005-25, на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- следующий срок, в течение которого использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута:

- не более 1 года;

- не более 3 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

- следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января до 31 декабря.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельной политики обеспечить (О.В. Баданова):

- направление копии настоящего распоряжения, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Московский регион» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

- направление копии настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам и адресам электронной почты, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия;

- направление копии настоящего распоряжения администрации Можайского городского округа Московской области в течение одного рабочего дня с момента его принятия.

4. Управлению оформления прав и реестра собственности (А.А. Натаров):

- внести в реестр имущества, находящегося в собственности Московской области, сведения об установлении публичных сервитутов на частях земельных участков, находящихся в собственности Московской области, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- направить копию настоящего распоряжения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению государственных предприятий, учреждений и акционерных обществ (Д.В. Малкову) обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на сайте Министерства имущественных отношений Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его принятия.

6. Администрации Можайского городского округа Московской области совместно с публичным акционерным обществом «Россети Московский регион» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Московский регион»:

- привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

- направить в Министерство имущественных отношений Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия распоряжения.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



С.В. Бозриков

Приложение № 1 к Распоряжению Минмособлимущества от _____ № _____	
Кадастровый номер земельного участка:	Муниципальный район/городской округ:
50:18:0000000:315	Можайский г.о.
50:18:0000000:318	Можайский г.о.
50:18:0000000:13624	Можайский г.о.
50:18:0010602:1	Можайский г.о.
50:18:0010602:2	Можайский г.о.
50:18:0010602:535	Можайский г.о.
50:18:0010602:536	Можайский г.о.
50:18:0010602:538	Можайский г.о.
50:18:0010602:539	Можайский г.о.
50:18:0010602:540	Можайский г.о.
50:18:0010602:542	Можайский г.о.
50:18:0011001:32	Можайский г.о.
50:18:0011100:1	Можайский г.о.
50:18:0011100:2	Можайский г.о.
50:18:0011100:4	Можайский г.о.
50:18:0011100:5	Можайский г.о.
50:18:0011201:9	Можайский г.о.
50:18:0011201:202	Можайский г.о.
50:18:0011201:227	Можайский г.о.
50:18:0011201:240	Можайский г.о.
50:18:0011201:245	Можайский г.о.
50:18:0011201:275	Можайский г.о.
50:18:0080335:6	Можайский г.о.
50:18:0080335:76	Можайский г.о.
50:18:0080335:1923	Можайский г.о.
50:18:0080335:1924	Можайский г.о.
50:18:0080335:1947	Можайский г.о.
50:18:0080402:743	Можайский г.о.
50:18:0010602	Можайский г.о.
50:18:0011100	Можайский г.о.
50:18:0011201	Можайский г.о.
50:18:0080335	Можайский г.о.
50:18:0080401	Можайский г.о.
50:18:0080402	Можайский г.о.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Публичного сервитута в целях размещения объекта
 электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Можайск-Макарово
 (наименование публичного сервитута (далее - объект))**

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Можайский городской округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	150202 кв.м ± 136 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	441573.04	1285936.97	Аналитический метод	0.10	-
2	441584.52	1285955.65	Аналитический метод	0.10	-
3	441519.90	1286109.66	Аналитический метод	0.10	-
4	441452.82	1286277.88	Аналитический метод	0.10	-
5	441328.59	1286289.90	Аналитический метод	0.10	-
6	441324.40	1286290.31	Аналитический метод	0.10	-
7	441171.84	1286305.06	Аналитический метод	0.10	-
8	441024.03	1286351.91	Аналитический метод	0.10	-
9	440888.44	1286396.95	Аналитический метод	0.10	-

10	440763.33	1286440.37	Аналитический метод	0.10	-
11	440758.75	1286467.65	Аналитический метод	0.10	-
12	440729.83	1286472.80	Аналитический метод	0.10	-
13	440710.34	1286476.23	Аналитический метод	0.10	-
14	440722.62	1286405.51	Аналитический метод	0.10	-
15	440874.82	1286356.17	Аналитический метод	0.10	-
16	441010.50	1286311.10	Аналитический метод	0.10	-
17	441162.12	1286258.82	Аналитический метод	0.10	-
18	441420.79	1286234.73	Аналитический метод	0.10	-
19	441480.08	1286093.40	Аналитический метод	0.10	-
20	441530.30	1285966.36	Аналитический метод	0.10	-
1	441573.04	1285936.97	Аналитический метод	0.10	-
-	-	-	-	-	-
21	440755.60	1286486.37	Аналитический метод	0.10	-
22	440738.79	1286586.47	Аналитический метод	0.10	-
23	440761.82	1286768.62	Аналитический метод	0.10	-
24	440788.17	1286926.53	Аналитический метод	0.10	-
25	440733.76	1286945.67	Аналитический метод	0.10	-
26	440733.75	1286935.40	Аналитический метод	0.10	-
27	440733.73	1286934.32	Аналитический метод	0.10	-
28	440732.34	1286903.76	Аналитический метод	0.10	-
29	440742.84	1286900.07	Аналитический метод	0.10	-
30	440728.51	1286824.00	Аналитический метод	0.10	-
31	440726.91	1286796.25	Аналитический метод	0.10	-
32	440692.93	1286593.02	Аналитический метод	0.10	-
33	440694.88	1286592.69	Аналитический метод	0.10	-
34	440696.83	1286592.36	Аналитический метод	0.10	-
35	440724.39	1286757.06	Аналитический метод	0.10	-
36	440723.24	1286743.53	Аналитический метод	0.10	-
37	440694.18	1286569.24	Аналитический метод	0.10	-
38	440707.04	1286495.18	Аналитический метод	0.10	-
21	440755.60	1286486.37	Аналитический метод	0.10	-
-	-	-	-	-	-
39	440686.69	1286919.81	Аналитический метод	0.10	-
40	440688.60	1286949.60	Аналитический метод	0.10	-
41	440687.28	1286962.01	Аналитический метод	0.10	-
42	440645.29	1286976.77	Аналитический метод	0.10	-
43	440409.53	1287118.05	Аналитический метод	0.10	-
44	440401.43	1287122.90	Аналитический метод	0.10	-
45	440396.70	1287125.73	Аналитический метод	0.10	-
46	440180.97	1287258.55	Аналитический метод	0.10	-
47	440138.55	1287285.30	Аналитический метод	0.10	-
48	440135.14	1287287.45	Аналитический метод	0.10	-
49	440079.50	1287322.53	Аналитический метод	0.10	-

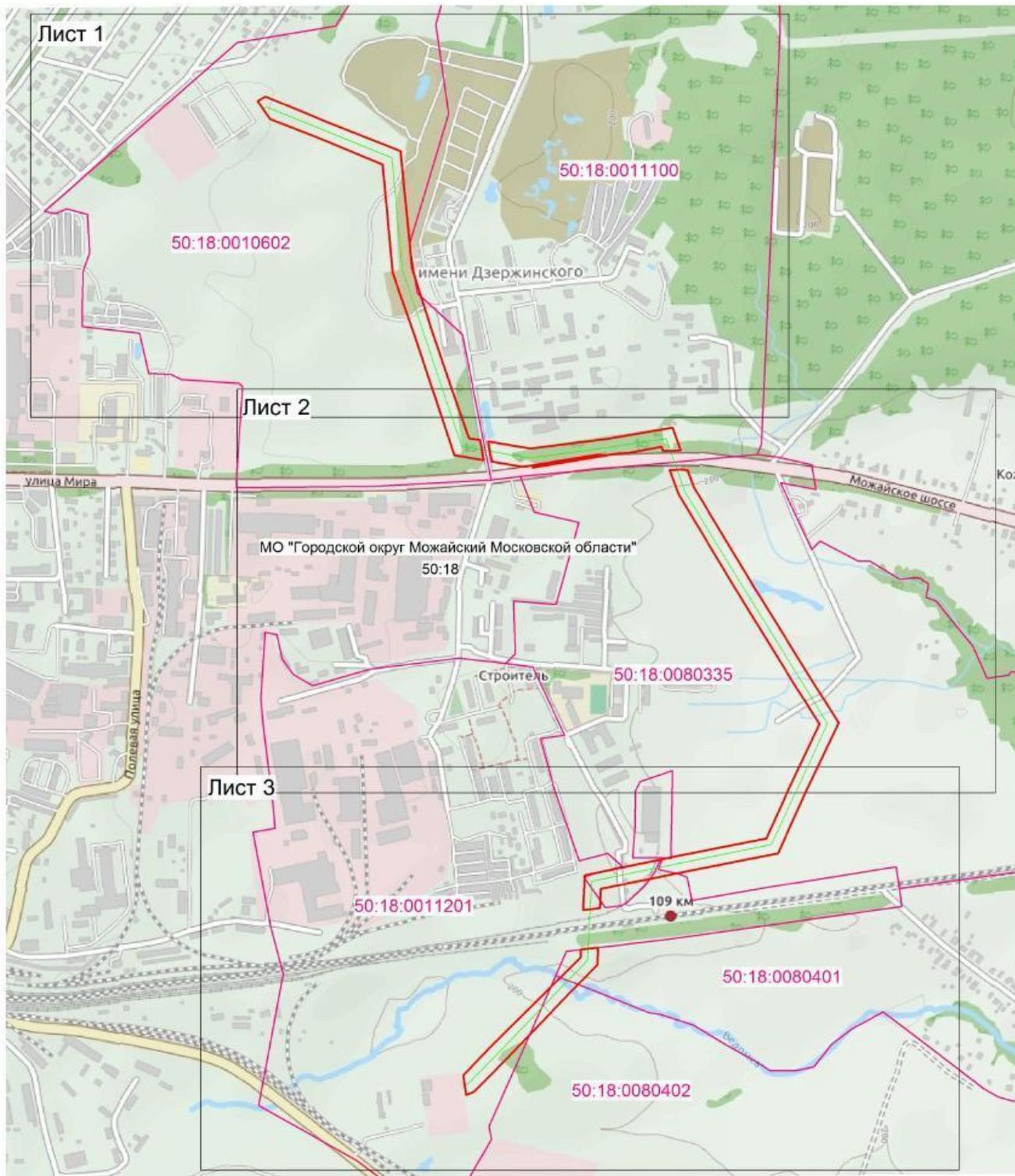
50	439925.55	1287249.76	Аналитический метод	0.10	-
51	439766.33	1287178.04	Аналитический метод	0.10	-
52	439719.68	1286943.44	Аналитический метод	0.10	-
53	439705.31	1286874.87	Аналитический метод	0.10	-
54	439694.51	1286823.30	Аналитический метод	0.10	-
55	439692.53	1286813.86	Аналитический метод	0.10	-
56	439680.29	1286755.42	Аналитический метод	0.10	-
57	439641.69	1286753.54	Аналитический метод	0.10	-
58	439636.23	1286753.28	Аналитический метод	0.10	-
59	439634.02	1286753.17	Аналитический метод	0.10	-
60	439629.42	1286712.90	Аналитический метод	0.10	-
61	439698.93	1286716.27	Аналитический метод	0.10	-
62	439704.38	1286716.54	Аналитический метод	0.10	-
63	439713.10	1286716.96	Аналитический метод	0.10	-
64	439731.81	1286806.27	Аналитический метод	0.10	-
65	439735.19	1286822.39	Аналитический метод	0.10	-
66	439743.88	1286863.91	Аналитический метод	0.10	-
67	439748.35	1286885.21	Аналитический метод	0.10	-
68	439758.87	1286935.44	Аналитический метод	0.10	-
69	439801.54	1287150.03	Аналитический метод	0.10	-
70	439942.31	1287213.44	Аналитический метод	0.10	-
71	440076.74	1287276.98	Аналитический метод	0.10	-
72	440118.45	1287250.68	Аналитический метод	0.10	-
73	440121.87	1287248.53	Аналитический метод	0.10	-
74	440159.82	1287224.60	Аналитический метод	0.10	-
75	440375.94	1287091.54	Аналитический метод	0.10	-
76	440628.20	1286940.38	Аналитический метод	0.10	-
39	440686.69	1286919.81	Аналитический метод	0.10	-
-	-	-	-	-	-
77	439534.80	1286708.31	Аналитический метод	0.10	-
78	439539.60	1286748.59	Аналитический метод	0.10	-
79	439498.54	1286746.60	Аналитический метод	0.10	-
80	439423.57	1286674.94	Аналитический метод	0.10	-
81	439279.07	1286536.81	Аналитический метод	0.10	-
82	439193.12	1286453.10	Аналитический метод	0.10	-
83	439185.29	1286433.63	Аналитический метод	0.10	-
84	439233.09	1286426.63	Аналитический метод	0.10	-
85	439311.86	1286503.14	Аналитический метод	0.10	-
86	439453.18	1286644.77	Аналитический метод	0.10	-
87	439515.66	1286707.38	Аналитический метод	0.10	-
77	439534.80	1286708.31	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-50 (зона 1)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
«ВЛ 110 кВ Можайск-Макарово»
Обзорная схема



Масштаб 1:10 000

Кadaстровый инженер Хурчак Е.В.
Место для оттиска печати лица, составившего описание
местоположения границ публичного сервитута



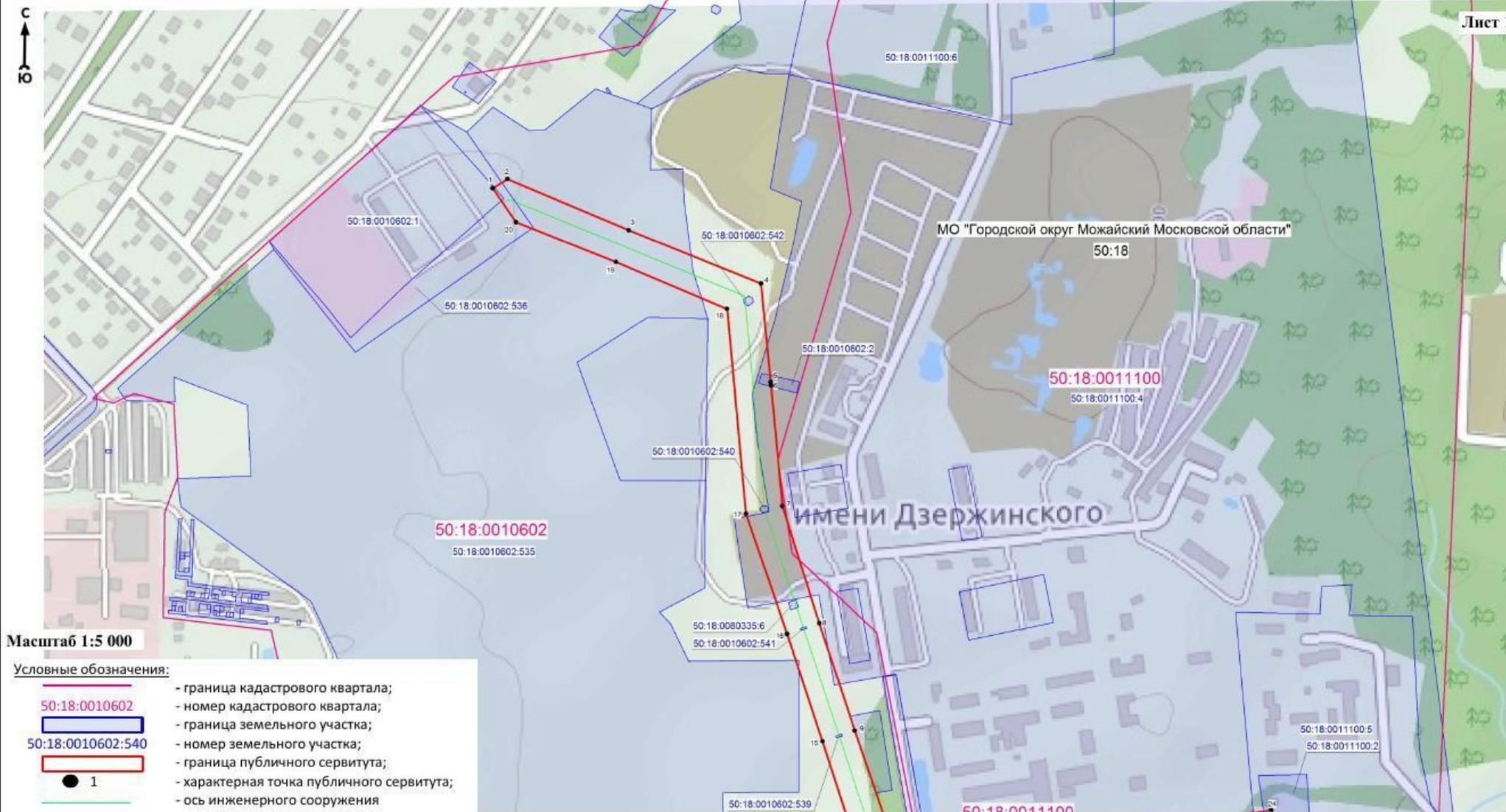
Дата 26.01.2021 г.

Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала;
- 50:18:0011201** - номер кадастрового квартала;
-  - граница публичного сервитута;
-  - граница муниципального образования;
-  - ось инженерного сооружения

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
«ВЛ 110 кВ Можайск-Макарово»

Лист 1



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

- 50:18:0010602 - граница кадастрового квартала;
- 50:18:0010602:540 - номер кадастрового квартала;
- 50:18:0010602:540 - граница земельного участка;
- 50:18:0010602:540 - номер земельного участка;
- 1 - граница публичного сервитута;
- 1 - характерная точка публичного сервитута;
- ось инженерного сооружения
- граница муниципального образования

Кадастровый инженер



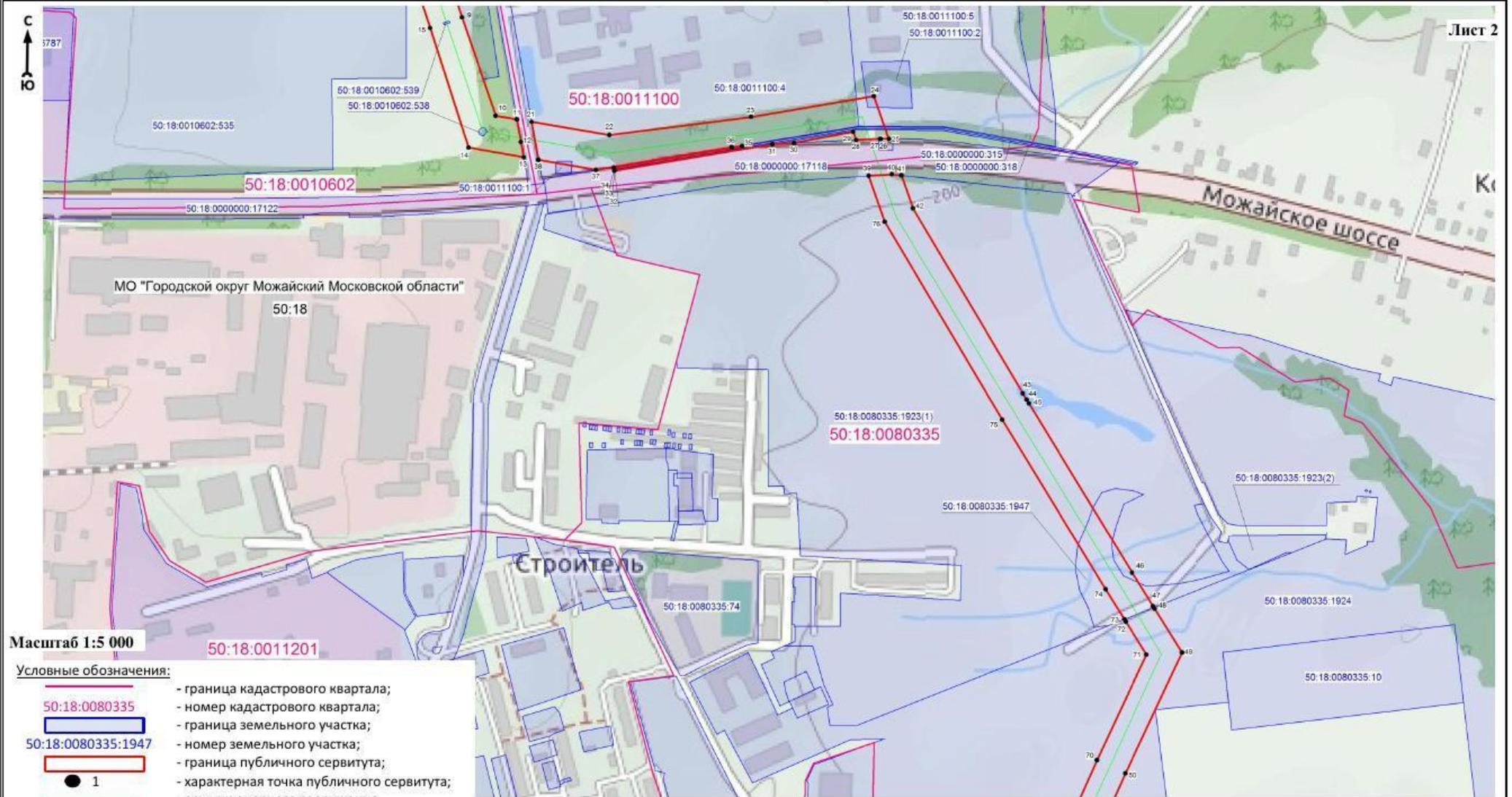
Хурчак Е.В.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ публичного сервитута

Дата 26.01.2021 г.

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
«ВЛ 110 кВ Можайск-Макарово»**

Лист 2



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

- 50:18:0080335 - граница кадастрового квартала;
- 50:18:0080335:1947 - номер кадастрового квартала;
- 50:18:0080335:1947 - граница земельного участка;
- 50:18:0080335:1947 - номер земельного участка;
- 50:18:0080335:1947 - граница публичного сервитута;
- 1 - характерная точка публичного сервитута;
- ось инженерного сооружения
- граница муниципального образования

Кадастровый инженер



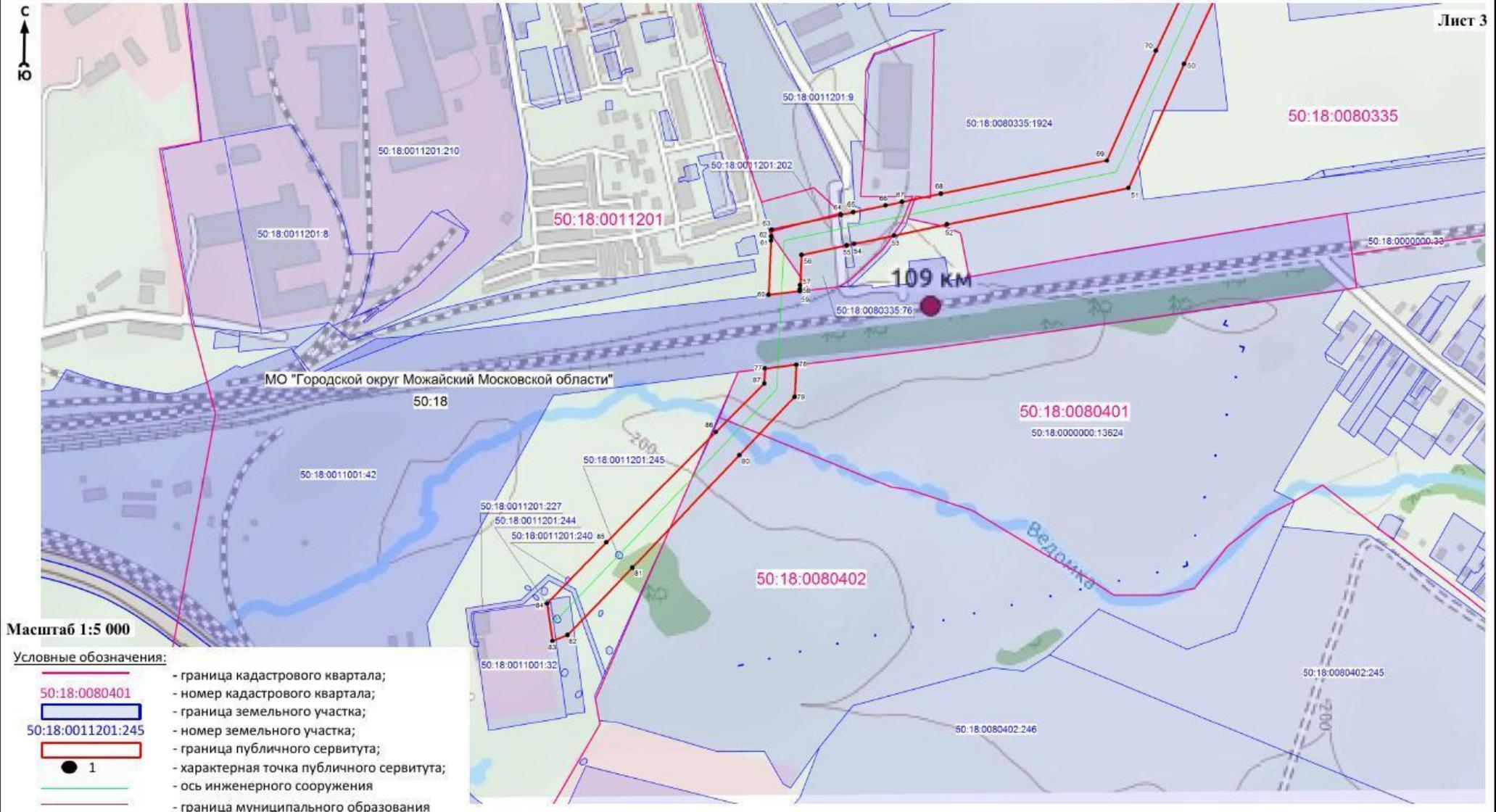
Хурчак Е.В.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ публичного сервитута

Дата 26.01.2021 г.

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
«ВЛ 110 кВ Можайск-Макарово»**

Лист 3



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

- 50:18:0080401 - граница кадастрового квартала;
- 50:18:0011201:245 - номер кадастрового квартала;
- 50:18:0011201:245 - граница земельного участка;
- 50:18:0011201:245 - номер земельного участка;
- 50:18:0011201:245 - граница публичного сервитута;
- 1 - характерная точка публичного сервитута;
- ось инженерного сооружения
- граница муниципального образования

Кадастровый инженер



Хурчак Е.В.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ публичного сервитута

Дата 26.01.2021 г.