





Бюджета						
Средства Бюджета Московской области	10 240,00	91,3	10 148,70	0,00	0,00	0,00
Средства Бюджета Можайского городского округа	15 353,20	124,00	8 027,2	3 601,00	3 601,00	0,00
Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего, в том числе по годам:	25 593,20	215,30	18 175,90	3 601,00	3 601,00	0,00

## 2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории Можайского городского округа Московской области по состоянию на 31.12.2019 в соответствии с реестром «Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (по состоянию на 1 января 2019 года)» выявил площадь аварийного жилищного фонда в Можайском городском округе Московской области, признанного таковым до 01.01.2017 – 1 625,0 кв.м. Данный аварийный фонд подлежит расселению за счет средств бюджетов Московской области и Можайского городского округа Московской области.

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Муниципальная программа Можайского городского округа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы (далее по тексту – муниципальная программа) определяет перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению только за счет средств бюджетов Московской области и Можайского городского округа Московской области.

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается участниками муниципальной программы путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса, и своевременного

предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах разработчику государственной программы для ее корректировки.

## 3. Цели муниципальной программы

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

В ходе реализации муниципальной программы осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение Можайского городского округа Московской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилье помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках муниципальной программы, должны соответствовать Рекомендуемым требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленным в Приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр;
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилье помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- установление единого порядка реализации в муниципальных образованиях Московской области мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.



Основными задачами муниципальной программы являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Можайского городского округа Московской области;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

#### 4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы

2. В части реализации программы финансирование осуществляется за счет средств консолидированного бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы» и в пределах средств, предусмотренных основным мероприятием 01 «Переселение из АЖФ до 2025 года» подраздела 10.5 «Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 2025 года» Подпрограммы 2 к настоящей муниципальной программе.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, рассчитана исходя из произведений общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений равною 42 280,0 рублям.

Планируемый размер возмещения за изъятое жилое помещение, выплачиваемое в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений равною 42 280,0 рублям.

Объем финансирования на реализацию муниципальной программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета муниципальной образования Московской области.

Нормативно правовым актом Можайского городского округа Московской области могут устанавливаться дополнительные положения по финансированию мероприятий направленных на приобретение жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы.

Региональная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предусматривает предоставление местным бюджетам субсидий из областного бюджета в порядке, установленном Правительством Московской области.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации возмещение за изъятое жилое помещение определяется соглашением с собственником жилого помещения, при этом размер возмещения определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изъятого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае, если размер возмещения за изъятое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, часть стоимости, составляющей разницу может быть оплачена за счет средств собственника, приобретающего помещение.

Средства на строительство жилых помещений расходуются участниками региональной программы в пределах цен, определенных исходя из стоимости закупочных контрактов.

Участники региональной программы вправе направлять на реализацию мероприятий региональной программы дополнительные средства из местных бюджетов и внебюджетных источников.

Государственный заказчик региональной программы осуществляет мониторинг и контроль за использованием субсидий их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета Московской области.

#### 5. Механизм реализации муниципальной программы

Муниципальный заказчик организует выполнение программных мероприятий в соответствии с Федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и жилищным законодательством Российской Федерации.

Реализация муниципальной программы осуществляется по следующим основным направлениям:

5.1. Формирование нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; разработку предложений по внесению изменений в законодательство Московской области по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При реализации мероприятий муниципальной программы необходимо исходить из следующих положений:



5.1.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств областного и местного бюджета, производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом:

Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости;

Граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выделенные в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

5.1.2. Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда может предоставляться по договору социального найма по норме предоставления, установленной муниципальными образованиями Московской области. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением, общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

5.1.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений, в том числе:

в многоквартирных домах;

в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома;

строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выплата лицам, в чей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.1.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей государственной программой, оформляются в муниципальную

собственность в целях дальнейшего предоставления переселенным гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий муниципальной программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, соблюдает следующие рекомендуемые требования, представленные в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министра России от 31.01.2019 № 65/пра именно:

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;</li> </ul>



	<p>— СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>— СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;</p> <p>— СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>— СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p>— СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>— СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</p> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации экспертизы</p>
--	--

<p>2</p> <p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <p>— несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <p>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <p>— подключения к централизованной сети инженерно-технического обеспечения по выданному соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>— санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</p> <p>— внутридомовых инженерных систем, включая системы:</p> <p>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, облокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкообрабатываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p>
--	---



	<p>д) отопление (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>– принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>– внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности общепомесных (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>– оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p>
--	---

<p>3</p> <p>Требования к функциональному оснащению и отделке помещений</p>	<p>– освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светодиодных источников света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>– при входах в подъезды дома освещения с использованием светодиодных в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и углубленных дверных блоков с ручками и автоподъемником;</p> <p>– во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автоподъемником;</p> <p>– отмстки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>– организованного водостока;</p> <p>– благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).</p>
<p>3</p> <p>Требования к функциональному оснащению и отделке помещений</p>	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <p>– оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим питком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p>



	<p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, облокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкообслуживаемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими установленными требованиями и соответствующими индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крючки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутренним инженерным сетям:</p> <p>– звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– мойку со смесителем и сифоном;</p> <p>– умывальник со смесителем и сифоном;</p>
--	--

<p>4</p> <p>Требования к материалам, изделиям и оборудованию</p>	<p>– унитаза с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>– ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</p> <p>– одно-, двухклавишные электровыключатели;</p> <p>– электророзетки;</p> <p>– вышки электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>– газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>– радиаторы отопления с терморегуляторами (при технической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и торцеом газоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остывших помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водозащитной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водозащитной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (называемые потолки).</p> <p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p>
--	--



	<p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	<p>Требование к энергоэффективности дома</p> <p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предоставлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</li> <li>– производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>– проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>– выполнять теплоизоляцию подвального (покольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</li> </ul>

	<p>– выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;</p> <p>– устранять входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указатели класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».</p>
6	<p>Требования к эксплуатационной документации дома</p> <p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителем на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с перерывами, превышающими установленную продолжительность», включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации знаний) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p>



	Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику
--	--

6. Планируемые результаты реализации Муниципальной программы

№ п/п	Планируемые результаты реализации	Тип показа	Единица измерения	Базовое значение	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы	
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1											
2											
Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»											
2.1	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора Московской области	чел.	-	85	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 04. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и в установленном законодательством порядке в рамках Адресной

2.2	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета	Приоритетный	кв.м	1613,40	1312,7	300,7	0,0	0,0	0,0	Основное мероприятие 04. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»
-----	---	--------------	------	---------	--------	-------	-----	-----	-----	---

2.3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников	Показатель МунICIPАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	кв.м	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2020 годы»
2.4	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Показатель МунICIPАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	кв.м	-	1 312,7	300,7	0,0	0,0	0,0	0,0	Основное мероприятие 04. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийным и в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московском регионе на 2016-2020 годы»

											Домов, признанных аварийным и в установленном законом порядке в рамках Адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**7. Методика расчета значений планируемых результатов реализации Муниципальной программы**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Алгоритм расчета значений целевого показателя	Источник данных	Период представления отчетности
1	2	3	4	5	6
2	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»				
2.1	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в	Администрация Можайского городского округа Московской области	Ежеквартально



		Московской области на 2016-2021 годы»		
2.2	Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025	кв.м	Значение целевого показателя определяется исходя из количества общей площади аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы»	Администрация Можайского городского округа Московской области
2.3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников	кв.м	Значение целевого показателя определяется исходя из количества квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы»	Администрация Можайского городского округа Московской области
2.4	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	кв.м	Значение целевого показателя определяется исходя из количества квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы»	Администрация Можайского городского округа Московской области

**8. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации муниципальной программы и расходованием денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы**

Муниципальный заказчик подпрограммы разрабатывает «дорожные карты» выполнения основных мероприятий подпрограммы в текущем году, содержащие перечень

стандартных процедур, обеспечивающих их выполнение, с указанием предельных сроков исполнения и ответственных.

Требования и полномочия по формированию и утверждению «дорожных карт» установлены Порядком разработки и реализации государственных программ Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 25.03.2013 № 208/8 «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области».

Муниципальная программа регламентирует взаимодействие Администрации Можайского городского округа Московской области и граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного в установленном законом порядке аварийным.

Администрация Можайского городского округа Московской области осуществляет: соблюдение предусмотренной частями 2, 4, 6 - 8 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации процедуры, предусматривающей изъятие жилого помещения у собственника;

приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах, и (или) организацию строительства многоквартирных жилых домов;

выплату лицам, в чьей собственности находится жилье помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;

организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей государственной и муниципальной программ, условий, критериев включения в государственную и муниципальную программы, а также охватываемые в средствах массовой информации итоги её реализации;

представление Министерству строительного комплекса Московской области и в Управление экономического развития Администрации Можайского городского округа Московской области отчетов о ходе реализации государственной и муниципальной программ и расходования финансовых средств.

Ответственными исполнителями муниципальной программы являются:

- Управление градостроительной деятельности Администрации Можайского городского округа Московской области.

Руководители отраслевых (функциональных) органов Администрации Можайского городского округа Московской области, являющиеся ответственными исполнителями подпрограмм/мероприятий муниципальной программы, несут персональную ответственность за выполнение мероприятий и результатов реализации муниципальной программы.

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет Глава Можайского городского округа Московской области, координатор муниципальной

программы (Подпрограммы) - заместитель Главы Администрации Можайского городского округа Московской области, курирующий соответствующее направление деятельности.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы (Подпрограммы), сроки и формы представления отчетности о реализации муниципальной программы (подпрограммы), внесение изменений в муниципальную программу (Подпрограмму) осуществляются в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Можайского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области.

## 9. Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

### 9.1. Паспорт Подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

Муниципальный заказчик Подпрограммы 2	Управление градостроительной деятельности Администрации Можайского городского округа Московской области							
Координатор Подпрограммы 2	Заместитель Главы Администрации Можайского городского округа Московской области С.Д. Тимирганин							
Источники финансирования Подпрограммы 2 по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств Администрация Можайского городского округа	Источники финансирования	Расходы (тыс.руб.)				Итого	
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
		Всего, в том числе по годам:	215,3	18 175,8	3 601,0	3 601,0	0,0	25 593,1
		Средства бюджета Московской области	91,3	10 148,7	0,0	0,0	0,0	10 240,0
		Средства бюджета Можайского городского округа	124,0	8 027,1	3 601,0	3 601,0	0,0	15 353,1

### 9.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 2

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.  
Подпрограммой 2 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных

на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Можайского городского округа Московской области посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств консолидированного бюджета Московской области.  
В ходе реализации Подпрограммы 2 осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение Можайского городского округа Московской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом;

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

- установление единого порядка реализации в муниципальных образовательных мероприятиях по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

### 9.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сферы социально-экономического развития Можайского городского округа, реализуемых в рамках Подпрограммы 2

Концепция Подпрограммы 2 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Можайского городского округа Московской области только за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

Основными целями Подпрограммы 2 являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсоэкономных, энергоэффективных технологий;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Подпрограммы 2 являются:



качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Можайского городского округа Московской области;

переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Перечень аварийных многоквартирных домов Подпрограммы 2 включает в себя аварийный жилищный фонд на территории Можайского городского округа Московской области, признанный таковым в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», сведения о котором получены от федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, Можайского городского округа Московской области, с учетом перечня аварийных домов, представляющих угрозу жизни и здоровью граждан, и рекомендованных государственной жилищной инспекцией к обязательному расселению.

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса.

Адресные перечни объектов аварийных многоквартирных домов, финансирование которых предусмотрено основным мероприятием 02 Подпрограммы 2 представлены в адресной программе Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы».

#### 9.4. Перечень мероприятий Подпрограммы 2

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы 2	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего тыс.руб.	Объемы финансирования по годам (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы 2	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы 2
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	2019-2023	<b>Итого</b>	<b>7 550,20</b>	<b>124,00</b>	<b>5 426,20</b>	<b>1 000,0</b>	<b>1 000,0</b>	<b>0,00</b>	Управление градостроительной деятельности Администрации Можайского городского округа	Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда – 0,07 тыс. человек
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Можайского городского округа	7 550,20	124,00	5 426,20	1 000,00	1 000,00	0,00		
1.1	Мероприятие 2.1. Обеспечение мероприятий по переселению граждан	2019-2023	<b>Итого</b>	<b>7 550,20</b>	<b>124,00</b>	<b>5 426,20</b>	<b>1 000,00</b>	<b>1 000,00</b>	<b>0,00</b>	Управление градостроительной деятельности Администрации Можайского городского округа	Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда – 0,07 тыс. человек
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Средства бюджета Можайского городского округа	7 550,20	124,00	5 426,20	1 000,00	1 000,00	0,00		
1.1.1	Мероприятие 2.1.1. Строительство жилого дома в д. Шохово, для переселения	2019-2022	<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	Управление градостроительной деятельности Администрации Можайского городского округа	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			Средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

	граждан из жилого дома, признанного аварийным		бюджета Можайского городского округа							округа	фонда – 0,07 тыс. человек
1.1.2	Мероприятие 2.1.2. Организация мониторинга и обследования жилых домов	2021-2023	<b>Итого</b>	<b>3 124,00</b>	<b>124,00</b>	<b>1 000,00</b>	<b>1 000,00</b>	<b>1 000,00</b>	<b>0,00</b>	Управление градостроительной деятельности Администрации Можайского городского округа	Утверждение актов межведомственной комиссии по признанию многоквартирных домов непригодными для проживания или аварийными (с обязательным проведением экспертизы в установленном порядке)
		Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		Средства бюджета Можайского городского округа	3 124,00	124,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00			
1.1.3	Мероприятие 2.1.3. Мероприятия по сносу многоквартирных жилых домов в п. Карьероуправление д.1,13,12 и в п. Цветковский ул. Детская, д.1	2021	<b>Итого</b>	<b>4 426,20</b>	<b>0,00</b>	<b>4 426,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	Управление градостроительной деятельности Администрации Можайского городского округа	Снос аварийных домов, освобождение земельных участков
		Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
		Средства бюджета Можайского городского округа	4 426,20	0,00	4 426,20	0,00	0,00	0,00			
2	Основное мероприятие 04. Переселение	2021-2023	<b>Итого</b>	<b>18 042,90</b>	<b>91,30</b>	<b>12 749,60</b>	<b>2 601,00</b>	<b>2 601,00</b>	<b>0,00</b>	Управление градостроительной деятельности	Количество граждан, переселенных
		Средства бюджета	10 240,00	91,30	10 148,70	0,00	0,00	0,00			

	граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы»		Московской области							Администрации Можайского городского округа	х из аварийного жилищного фонда – 0,04 тыс. человек
			Средства бюджета Можайского городского округа	7 802,90	0,00	2 600,90	2 601,00	2 601,00	0,00		
2.1	Мероприятие 4.1 Обеспечение мероприятий по переселению граждан в рамках адресной программы Московской области 2016-2021	2020-2023	<b>Итого</b>	<b>18 042,90</b>	<b>91,30</b>	<b>12 749,60</b>	<b>2 601,00</b>	<b>2 601,00</b>	<b>0,00</b>	Управление градостроительной деятельности Администрации Можайского городского округа	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда – 0,04 тыс. человек
		Средства бюджета Московской области	10 240,00	91,30	10 148,70	0,00	0,00	0,00			
		Средства бюджета Можайского городского округа	7 802,90	0,00	2 600,90	2 601,00	2 601,00	0,00			



2.1.1	Мероприятие 4.1.1. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (д. Семеновское, д.4)	2021-2023	<b>Итого</b>	<b>17 951,70</b>	<b>0,00</b>	<b>12 749,60</b>	<b>2 601,00</b>	<b>2 601,00</b>	<b>0,00</b>		
Средства бюджета Московской области			10 148,70	0,00	10 148,70	0,00	0,00	0,00			
Средства бюджета Можайского городского округа			7 802,90	0,00	2 600,90	2 601,00	2 601,00	0,00			
2.1.2	Мероприятие 4.1.2. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (д. Дровнино)	2020	<b>Итого</b>	<b>91,30</b>	<b>91,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
Средства бюджета Московской области			91,30	91,30	0,00	0,00	0,00	0,00			
Средства бюджета Можайского городского округа			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3	Итого по Подпрограмме 2		<b>Итого</b>	<b>25 593,10</b>	<b>215,30</b>	<b>18 175,8</b>	<b>3 601,00</b>	<b>3 601,00</b>	<b>0,00</b>	Управление градостроительной деятельности Администрации Можайского городского округа	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда – 0,11 тыс. человек
Средства бюджета Московской области			10 240,00	91,30	10 148,70	0,00	0,00	0,00			
Средства бюджета Можайского городского округа			15 353,10	124,00	8 027,10	3 601,00	3 601,00	0,00			