

5

**Отчет об оценке фактического воздействия  
Решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области  
24.11.2020 № 731/45 «Об установлении базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду  
зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в  
муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2021  
год»**

В соответствии с решением Совета депутатов Можайского городского округа от 26.02.2019 № 356/20 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Можайского городского округа Московской области, оценки фактического воздействия и экспертизы муниципальных правовых актов Можайского городского округа Московской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» отделом социально-экономического развития Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа подготовлен отчет об оценке фактического воздействия Решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 24.11.2020 № 731/45 «Об установлении базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2021 год» (далее - НПА), разработчиком которого является Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.

По результатам проведенных публичных консультаций в сроки с 05.11.2020 по 19.11.2020 в рамках проведения процедуры оценки регулирующего воздействия, замечаний и предложений со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не поступило (поступали устные вопросы для разъяснения положений проекта НПА).

Информация об оценке регулирующего воздействия и публичных консультациях размещалась на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Основание для разработки НПА:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»;
- Устав Можайского городского округа Московской области;
- Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

Цель принятия НПА:

- установление базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2021 год, в целях формирования доходной части бюджета Можайского городского округа Московской области.

Проведена оценка эффективности предложенного разработчиком варианта правового регулирования НПА:

- утверждение проекта НПА обусловлено требованиями пункта 4.3.6 Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17;

- коэффициент-дефлятор, применяемый для определения арендной платы в случаях, предусмотренных законодательством Московской области при аренде имущества, находящегося в собственности Московской области, на 2021 год предусматривается равным 1;



- в целях недопущения увеличения финансовой нагрузки на арендаторов муниципальной собственности данным проектом базовую ставку арендной платы на 2021 год решено оставить на уровне 2020 года, в размере 2068 рублей за 1 кв. м в год за здания, нежилые помещения, объекты благоустройства (сооружения);

- планируемый доход в бюджет Можайского городского округа Московской области от арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области за 2021 год должен составить 4,54 млн. руб.

Заявленные цели предполагаемого регулирования положениями НПА достигнуты, и не противоречат принципам правового регулирования.

По результатам оценки фактического воздействия Уполномоченным органом сделан вывод:

- достигнуты заявленные цели регулирования;
- отсутствуют негативные последствия, действия рассматриваемого НПА;
- положения НПА не противоречат федеральному законодательству, законам и иным нормативным правовым актам Можайского городского округа Московской области;
- не выявлено положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- в нормативном правовом акте отсутствуют положения, вводящие дополнительно, избыточные обязанности, запреты и ограничения, и не ведет к возникновению необоснованных расходов для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере предпринимательской деятельности.
- введенное регулирование считать эффективным.

Информация об исполнителе, подготовившем заключение:

Коровина Светлана Вячеславна, эксперт отдела социально-экономического развития Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа, 8(49638)21-203

Начальник Управления экономического развития  
Администрации Можайского городского округа

Н. Н. Прищепова

14 января 2021