



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2020 № 2615-17
г. Можайск

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Программы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2020 год, утвержденной решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.02.2020 № 587/34, на основании отчета № 3234/20 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 136,4 кв. м, этажность 1, кадастровый номер 50:18:0020202.279, с земельным участком с кадастровым номером 50:18:0030125:880, категория земель: земли населенных пунктов – общественное управление; площадь 948 кв. м; адрес (местоположение): Московская область, Можайский р-н, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7» от 08.09.2020, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, и указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:
 - способ продажи – аукцион в электронной форме;
 - форма подачи заявок – открытая;
 - форма подачи предложений о цене – открытая.
 3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.
 4. Установить:
 - 1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере **1 828 000** (один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) **рублей 00 копеек** (с учетом налога на добавленную стоимость (НДС), определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 - 2) сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет **365 600** (триста шестьдесят пять тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**;
 - 3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет **91 400** (девяносто одна тысяча четыреста) **рублей 00 копеек**.
 5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципального имущества:
 - цена Имущества устанавливается по результатам аукциона;
 - оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;
 - заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0030125:880, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное управление, площадь 948 кв. м, адрес объекта: Московская область, Можайский район, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7, в течение 30 (тридцати) дней с момента регистрации перехода права собственности на Имущество.
- Земельный участок:
- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно – исторического музея – заповедника;
 - частично Ж-2 – зона застройки индивидуальных жилищными домами, частично О-1 – многофункциональная общественно – деловая зона.
- Размер арендной платы определяется в соответствии Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17;
- осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

* 002380

* 002380

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать документацию об открытом аукционе по продаже Имущества;

3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже Имущества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admnozhausk.ru.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Азарова А.Н.

**Временно исполняющий полномочия
Главы Можайского городского округа**

Д.В. Мордвинов



Приложение
к постановлению Администрации
Можайского городского округа
от 07.10.2022 № 26/15-17

Перечень

муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Можайская область, Можайский район, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1	Административное здание	Московская область, Можайский район, д. Шохово, ул. Центральная, д. 7	Назначение: нежилое, площадь 136,4 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 50:18:0020202:279