



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

0807 2020 № 1540-17

г. Можайск

О создании комиссии и утверждении программы проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Можайского городского округа к отопительному периоду 2020/2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Можайского городского округа к отопительному периоду 2020 / 2021 года, а также бесперебойного обеспечения населения коммунальными услугами, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Можайского городского округа к отопительному периоду 2020 / 2021 года и утвердить ее состав (прилагается).
2. К работе комиссии при проверке потребителей тепловой энергии по согласованию могут привлекаться представители единой теплоснабжающей организации Можайского городского округа, а также организаций, к тепловым сетям которых непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.
3. Утвердить программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Можайского городского округа к отопительному периоду 2020/ 2021 года (прилагается).

\* 001382

2

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhavsk.ru](http://www.admmozhavsk.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Мордвинцева Д.В.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Можайского городского округа



М.Г. Азаренкова

\* 001382

Утвержден  
постановлением  
Администрации  
Можайского городского  
округа Московской области  
от 08.09.2020г. № 1540-17

Утверждена  
постановлением Администрации  
Можайского городского  
округа Московской области  
от 08.09.2020г. № 1540-17

Состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций,  
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Можайского  
городского округа к отопительному периоду 2020/2021 года

**Председатель комиссии:**

Мордвинцев Д.В. - заместитель Главы Администрации Можайского  
городского округа;

**Заместитель председателя комиссии:**

Никитина Н.А. - начальник Отдела коммунального хозяйства,  
Администрации Можайского городского округа.

**Члены комиссии:**

Калинина Е.Н. - главный специалист Отдела коммунального  
хозяйства Администрации Можайского городского  
округа, секретарь;

Никитина Д.В.

- начальник отдела по управлению жилищным  
фондом Комитета по управлению имуществом  
Администрации Можайского городского округа;

Заболотная Е.С. - заместитель Главы Администрации Можайского  
городского округа;

Соркин М.Б.

- заместитель генерального директора АО «ФПК»;  
- государственный инспектор ЦУ Ростехнадзора  
(по согласованию);  
- инспектор ГУ Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской  
области» (по согласованию).

**ПРОГРАММА**  
проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций,  
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии  
Можайского городского округа  
к отопительному периоду 2020/2021 года

**1. Общие положения**

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному  
периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других  
погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного  
износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий  
жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной  
инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный  
период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному  
периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работ объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального  
хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укрупнением организацией жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

## **2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду**

2.1. Проверка осуществляется комиссией, образованной Администрацией Можайского городского округа Московской области (далее - Комиссия). Работа Комиссии осуществляется в отношении объектов и организаций, согласно графику проведения проверок (приложение 1 к Программе).

2.2. Комиссия проверяет выполнение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, введенными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

2.3. Проверка выполняется теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требованиями, осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.4. В целях проведения проверки, комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендованному образцу согласно приложению 2 к Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.5. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

В актах содержится следующие выводы по итогам испытаний и проверок:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется согласно приложению 3 к Программе и выдётся Администрацией Можайского городского округа, по каждой проверяемой организации в течение 15 дней с даты подписания акта готовности в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Актом.

2.7. Сроки выдачи паспортов определяются постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, и 1 ноября для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Акте к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные Графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, согласно приложению 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной Графиком проведения проверки готовности

к отопительному периоду, согласно приложению 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение, указанных в Акте замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

### 3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций документы, подтверждающие:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;

- нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;

- первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежавших им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоснабжающих;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежавших им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподдачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического обслуживания и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

- 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

- 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля Можайского городского округа;

- 14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обязательствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением



перечня замечаний и сроков их устранения (далее – Акт), согласно приложению 2 к настоящей Программе, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10, 13 настоящих Правил.

#### **4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены документы подтверждающие:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. № 103.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня замечаний и сроков их устранения (далее – Акт), согласно приложению 2 к настоящей Программе, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящего раздела.

#### **5. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии с Комиссией**

1. Комиссия организует взаимодействие теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии в целях обеспечения их готовности к отопительному периоду и согласования документации, подтверждающей выполнение нормативных требований по готовности.

2. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют Комиссии информацию по выполнению требований готовности, указанных в разделе 3 Программы, а также представляют объекты, включенные в график проверки (приложение 1 к Программе).

3. Потребители тепловой энергии представляют Комиссии информацию по выполнению требований по готовности указанных в разделе 4 Программы, а также представляют объекты, включенные в график проверки (приложение 1 к Программе).

Приложение 2  
к Программе

АКТ №

проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ гт.

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(Место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от  
" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_  
руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду) (ФИО)

с " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с  
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" проведла проверку  
готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого  
проводилась проверка готовности к отопительному периоду) (полное)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:  
\_\_\_\_\_  
(готовность / неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г.г.

1)\*

2)\*\*

Председатель комиссии:  
(подпись, расшифровка подписи) \_\_\_\_\_  
Заместитель председателя  
комиссии:  
(подпись, расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

Члены комиссии:  
(подпись, расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:  
" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя)  
Теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду)

\* При  
наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту  
прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

\*\*К акту прилагается справка о выполнении проверочной организацией требований по готовности к отопительному периоду

Приложение к Акту

Справка

о выполнении теплоснабжающей, теплосетевой организацией  
(далее – ТСО) требований по готовности к  
отопительному периоду

Проверяемые документы	Исполнение	Срок устранения (при наличии нарушений)
1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении	В наличии. Соглашение между теплоснабжающей организацией и теплосетевой организацией _____	
2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения	Выполнение обеспечено, согласно справке о мощностях, присоединенных нагрузках и температурным графикам ТСО _____	
3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами	Выполнение обеспечено. Справка ТСО от _____ № _____	
4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____ от _____ № _____	
5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом, обеспеченность персонала средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимым для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____ по составу и укомплектованности штата персоналом, техникой, имуществом и документацией.	
6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей	Выполнение обеспечено. Отчет наладки тепловых сетей от № _____	
7. Организация контроля режимов потребления тепловой	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____	

энергии	Раздел № _____ типового договора теплоснабжения ТСО _____ Приказ ТСО _____ «Об организации контроля режимов потребления тепловой энергии» от _____ г. № _____	
8. Обеспечение качества теплоснабжения	Выполнение обеспечено. Раздел № _____ типового договора теплоснабжения ТСО _____	
9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии	Выполнение обеспечено. Приказ ТСО _____ «Об организации коммерческого учета тепловой энергии»	
10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении.	Выполнение обеспечено. Справка ТСО о наличии: разрешений на ввод теплосетей, паспортов теплотетей, приказа об организации проверки качества СМР, сертификатов на материалы, актов и журналов контроля СМР.	
11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: 11.1. готовность систем приема и загрузки топлива, топливоприготовления и топливоподдачи; 11.2. соблюдение водно-химического режима; 11.3. отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; 11.4. наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; 11.5. наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;	Выполнение обеспечено. Акты готовности площадок и емкостей приема топлива по котельным приложены. Выполнение обеспечено. Акты готовности к отопительному сезону ХВП котельных приложены. Выполнение обеспечено. Справка по проведению экспертиз промышленной безопасности оборудования, отработавшего нормативный срок приложена. Уведомления о внесении заключений экспертов промышленной безопасности в реестр Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору приложены. Выполнение обеспечено. Утвержденный и согласованный график ограничения теплоснабжения потребителей приложены. Справка по наличию расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов приложена.	

<p>11.6. наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно-, и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;</p> <p>11.7. проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;</p> <p>11.8. выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического обслуживания и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;</p> <p>11.9. выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;</p> <p>11.10. наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.</p>	<p>Выполнение обеспечено. Утвержденный и согласованный Порядок ликвидации аварийных ситуаций приложен.</p> <p>Выполнение обеспечено. Акты проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей приложены.</p> <p>Выполнение обеспечено. Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период приложен.</p> <p>Выполнение обеспечено. Отчет о выполнении графика ремонта тепловых сетей приложен.</p> <p>Выполнение обеспечено. Договор поставки газа № _____ от _____, Договор поставки № _____ от _____ г. дизельного топлива Договор поставки № _____ от _____, угтя марки ДПК _____</p>	
<p>12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.</p>	<p>Выполнение обеспечено. Акты разграничения эксплуатационной ответственности приложены.</p>	
<p>13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального</p>	<p>Выполнение обеспечено. Справка об отсутствии невыполненных предписаний приложена.</p>	

<p>контроля органами местного самоуправления.</p> <p>14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.</p>	<p>Выполнение обеспечено. Справка по количеству автоматических регуляторов по котельным и ЦТП приложена. Акты готовности автоматики безопасности и автоматки регулирования приложены.</p>
---	---

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)



Приложение к Акту

Справка о выполнении потребителем тепловой энергии требований по готовности к отопительному периоду

№ п/п	Проверяемые документы	Исполнение	Срок устранения (при наличии нарушений)
1	Устранение выявленных в установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.	Нарушений не выявлено Справка _____.	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.	Выполнение обеспечено. Ресур акт о промывки оборудования ИПТ и систем отопления предоставлен.	
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	Выполнено. Представлен акт _____ о наличии режимных карт, план мероприятий по обеспечению нормативных режимов функционирования систем	
4	Выполнение плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду и качество их выполнения.	Выполнение обеспечено. Справка _____ о выполнении плановых мероприятий по подготовке к отопительному периоду.	
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.	Тепловых сетей на балансе _____ нет. Представлена справка.	
6	Состояние утепления зданий (черлаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	Выполнено. Справка _____.	
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	В надлежащем состоянии. Акт _____ от _____.	
8	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	Выполнено. Акт проверки приборов учета и регуляторов _____. Справка по оснащенности приборами учета _____.	

9	Работоспособность систем теплопотребления.	защиты	Муниципальная программа по оснащению потребителей тепловой энергии приборами учета. Отчет о выполнении мероприятий программы в _____ году
10	Наличие теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	паспортов	Выполнение обеспечено. Принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и протокол проверки знаний предоставлены. Справка _____
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	прямые соединения	Выполнение обеспечено. Прямые теплоэнергетического оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией отсутствуют. Справка _____
12	Плотность оборудования тепловых пунктов.	оборудования	Выполнение обеспечено. Акт от _____ 2017г.
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	расчетных шайбах и соплах элеваторов в наличии.	Выполнение обеспечено. Пломбы на расчетных шайбах и соплах элеваторов в наличии. Справка _____
14	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Выполнение обеспечено. Справка _____ предоставлена, согласованная с теплоснабжающей организацией представлена (либо график погашения просроченной задолженности, либо решения судов о взыскании просроченной задолженности)
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.	ремонтных бригад их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.	Выполнение обеспечено. Справка _____ о наличии собственных эксплуатационно-ремонтных подразделений, либо договора со специализированной организацией.
16	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	испытания	Выполнение обеспечено. Ресур актов _____ по испытаниям на прочность и плотность систем отопления.
17	Надежность теплоснабжения	теплоснабжения	Выполнение обеспечено. Справка _____

<p>потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду.</p>	<p>Справка _____ о параметрах надежности теплоснабжения.</p>	
--	--	--

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

Администрация  
Можайского городского округа

ПАСПОРТ № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ гт.  
готовности к отопительному периоду

Выдан \_\_\_\_\_ (полное наименование организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:  
Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Перечни теплоснабжающих, тепловых организаций и потребителей тепловой энергии, подлежащих проверке готовности к отопительному периоду

№ п/п	Теплоснабжающие организации:	котельные
1	АО «ФЛК»	котельные
2	ЗАО «198 КЖИ»	котельная п. Строитель
	<b>Потребители тепловой энергии:</b>	
1	ТСЖ «Бородино»	г. Можайск, проезд Мира, д. 4
2	ТСЖ «Бородино2»	г. Можайск, ул. Мира, д. 14
3	ТСЖ Кольчьево 32	Можайский район, п. Кольчьево, д. 32
4	ТСЖ Мира 4	г. Можайск, ул. Мира, д. 4
5	ТСЖ Дм. Пожарского 8	г. Можайск, ул. Дмитрия Пожарского, д. 8
6	ЖСК «Стартак»	п. Кольчьево, д. 30
7	ЖСК «Швейик»	п. Кольчьево, д. 33
8	ЖСК «Фронт»	п. Кольчьево, д. 34
9	ЖСК «Строитель»	г. Можайск, ул. Дмитрия Пожарского, д. 3
10	ЖСК «Каскад»	п. Кольчьево, ул. Первомайская, д. 19
11	ТСЖ «Дм. Пожарского, д. 10»	г. Можайск, ул. Дмитрия Пожарского, д. 10
12	ТСН «Бородино-3»	г. Можайск, ул. Мира, д. 16
13	ООО «Можайская ЖКХ»	МЖД
14	ООО «Комфортный Можайск»	МЖД
15	ООО «Можайское ДЭЗ»	МЖД
16	ООО «УКВиданТа»	МЖД
17	ООО «Пореска УК»	МЖД
18	МАДОУ центр развития ребенка — детский сад «Непоседа» г. Можайска	г. Можайск, ул. Полосухина, д. 19
19	МДОУ детский сад №3 комплексного вида г. Можайска	г. Можайск, ул. Российская, д. 9-а
20	МДОУ центр развития ребенка — детский сад №4 г. Можайска	г. Можайск, ул. 20 Января, д. 11-а
21	МДОУ центр развития ребенка — детский сад №5 г. Можайска	г. Можайск, ул. Мира, д. 18
22	МДОУ детский сад №6 общеразвивающего вида д. Горетово	д. Горетово, ул. Советская, д. 20
23	МДОУ детский сад №7 общеразвивающего вида п. Гидроузел	п. Гидроузел, д. 47
24	МДОУ детский сад №12 общеразвивающего вида г. Можайска	г. Можайск, ул. Фрунзе, д. 12/14
25	МДОУ центр развития ребенка — детский сад №13 п. Строитель	п. Строитель, д. 30А

26	МДОУ центр развития ребенка — детский сад №16 г. Можайска	г. Можайск, ул. 20 Января, д. 8-а
27	МДОУ детский сад №17 общеразвивающего вида Кольчьево	п. Кольчьево, ул. Первомайская
28	МДОУ детский сад №18 общеразвивающего вида д. Красный Балтеец	д. Красный Балтеец, д. 20А
29	МДОУ детский сад №19 общеразвивающего вида с. Тропарево	с. Борисово, ул. Музыкина, д. 7
30	МДОУ детский сад №20 с. Борисово	с. Борисово, ул. Мурзина, д. 7
31	МДОУ детский сад №21 с. Сокольниково	с. Сокольниково, ул. Школьная, д. 8
32	МДОУ детский сад №22 д. Шохово	д. Шохово, ул. Центральная, д. 18
33	МДОУ детский сад №23 общеразвивающего вида д. Мокрое	д. Мокрое, ул. Пионерская, д. 3
34	МДОУ детский сад №24 общеразвивающего вида с. Семеновское	с. Семеновское, ул. Победы, д. 35
35	МДОУ детский сад №26 общеразвивающего вида п. Бородинское Поле	п. Бородинское Поле, ул. Юбилейная, д. 10
36	МДОУ детский сад №27 общеразвивающего вида д. Павлицево	д. Павлицево, д. 14
37	МДОУ детский сад №28 общеразвивающего вида д. Клементьево	д. Клементьево, ул. Юбилейная, д. 15
38	МДОУ детский сад №29 общеразвивающего вида поселка Слутник	п. Слутник, д. 19
39	МДОУ детский сад №30 общеразвивающего вида с. Поречье	с. Поречье, ул. Гараина, д. 27
40	МДОУ детский сад №31 общеразвивающего вида д. Синичино	д. Синичино, д. 31
41	МДОУ детский сад №32 общеразвивающего вида п. Цветковский	п. Цветковский, ул. Детская, д. 5
42	МДОУ детский сад №33 общеразвивающего вида д. Дровнино	д. Дровнино
43	МДОУ детский сад №34 общеразвивающего вида п. Уваровка	п. Уваровка, ул. Урицкого, д. 6
44	МДОУ детский сад «Лучик» общеразвивающего вида р.п. Уваровка	р.п. Уваровка, ул. Урицкого, д. 50Б
45	МДОУ детский сад №36 д. Ивкино	д. Ивкино, д. 86
46	МОУ Средняя общеобразовательная школа №1 г. Можайска	г. Можайск, ул. Московская, д. 48
47	МОУ — Средняя общеобразовательная школа №2	г. Можайск, ул. 20 Января, д. 19

48	г. Можайска МОУ — Средняя общеобразовательная школа №3	г. Можайск, ул. Полосухина, д.3-А
49	МОУ Гимназия №4 г. Можайска	г. Можайск, ул. Восточная, д.19
50	МБОУ средняя общеобразовательная школа «Гармония» г. Можайска	г. Можайск, ул. Молодежная, д.16
51	МОУ «Борисовская средняя общеобразовательная школа»	с. Борисово, ул. Амбулаторная, д.19
52	МОУ — Ворошиловская средняя общеобразовательная школа	д. Горки, д.1А
53	МОУ — «Средняя общеобразовательная школа пос. Гидроузел»	пос. Гидроузел
54	МОУ Горетовская средняя общеобразовательная школа	д. Горетово, ул. Советская, д.5
55	МОУ Дровнинская средняя общеобразовательная школа	д. Цветковский, ул. Школьная, д.3
56	МОУ — Клементьевская средняя общеобразовательная школа	д. Клементьево, ул. 1-ая Исконная, д.14
57	МОУ Кольчевская средняя общеобразовательная школа	п. Кольчево, д.33А
58	МОУ — Средняя общеобразовательная школа д. Красный Балтнец	д. Красный Балтнец, д.24
59	МОУ «Мокровская средняя общеобразовательная школа»	д. Мокрое, ул. Школьная, д.1
60	МОУ Павлишевская средняя общеобразовательная школа	д. Павлишево, ул. Школьная, д.1-а
61	МОУ Поречкая средняя общеобразовательная школа	с. Поречье, ул. Гагарина, д.25
62	МОУ «Семеновская средняя общеобразовательная школа»	с. Семеновское, ул. Школьная, д.2
63	МОУ Синичинская средняя общеобразовательная школа	п. д.у совхоза «Синичино», д.37
64	МОУ — Средняя общеобразовательная школа с. Сокольниково	с. Сокольниково, ул. Школьная, д.1
65	МОУ — Средняя общеобразовательная школа поселка Спутник	п. Спутник, д.18
66	МОУ «Уваровская средняя общеобразовательная школа»	п. Уваровка, ул. Урицкого, д.32
67	МОУ «Начальная школа — детский сад г. Можайска»	г. Можайск, ул. Школьная, д.9
68	МАДОУ центр развития ребенка — детский сад «Непоседа» г. Можайска	г. Можайск, ул. Полосухина, д.19
69	МДОУ детский сад №3 компенсирующего вида г. Можайска	г. Можайск, ул. Российская, д.9-а
70	МДОУ центр развития ребенка — детский сад №4 г. Можайска	г. Можайск, ул. 20 Января, д.11-а

71	МДОУ центр развития ребенка — детский сад №5 г. Можайска	г. Можайск, ул. Мира, д.18
72	МДОУ детский сад №6 общеразвивающего вида д. Горетово	д. Горетово, ул. Советская, д.20
73	МДОУ детский сад №7 общеразвивающего вида п. Гидроузел	п. Гидроузел, д.47
74	МДОУ детский сад №12 общеразвивающего вида г. Можайска	г. Можайск, ул. Фрунзе, д.12/14
75	МДОУ центр развития ребенка — детский сад №13 п. Строитель	п. Строитель, д.30А
76	МДОУ центр развития ребенка — детский сад №16 г. Можайска	г. Можайск, ул. 20 Января, д.8-а
77	МДОУ детский сад №17 общеразвивающего вида п. Кольчево	п. Кольчево, ул. Первомайская
78	МДОУ детский сад №18 общеразвивающего вида д. Красный Балтнец	д. Красный Балтнец, д.20А
79	МДОУ детский сад №19 общеразвивающего вида с. Тропарево	с. Тропарево
80	МДОУ детский сад №20 с. Борисово	с. Борисово, ул. Мурзина, д.7
81	МДОУ детский сад №21 с. Сокольниково	с. Сокольниково, ул. Школьная, д.8
82	МДОУ детский сад №22 д. Шохово	д. Шохово, ул. Центральная, д.18
83	МДОУ детский сад №23 общеразвивающего вида д. Мокрое	д. Мокрое, ул. Пионерская, д.3
84	МДОУ детский сад №24 общеразвивающего вида с. Семеновское	с. Семеновское, ул. Победы, д.35
85	МДОУ детский сад №26 общеразвивающего вида п. Бородинское Поле	п. Бородинское Поле, ул. Юбилейная, д.10
86	МДОУ детский сад №27 общеразвивающего вида д. Павлишево	д. Павлишево, д.14
87	МДОУ детский сад №28 общеразвивающего вида д. Клементьево	д. Клементьево, ул. Юбилейная, д.15
88	МДОУ детский сад №29 общеразвивающего вида поселка Спутник	п. Спутник, д.19
89	МДОУ детский сад №30 общеразвивающего вида с. Поречье	с. Поречье, по адресу: с. Поречье, ул. Гагарина, д.27
90	магазин «Патерочка»	г. Можайск, ул. Каракозова, д.37
91	ГКУ СО МО «Можайский СРЦН»	г. Можайск, ул. 20 Января, д.22
92	Можайское ПК-РАЙПО «магазин Патерочка – 6480»	с. Сокольниково, ул. Центральная, д.10
93	Можайское ПК-РАЙПО магазин - хлебопекарня	д. Клементьево, ул. Центральная
94	Можайское ПК-РАЙПО магазин	с. Борисово, ул. Нагорная, д.39
95	Можайское ПК-РАЙПО магазин	д. Горетово, ул. Советская, д.5Б
96	Можайское ПК-РАЙПО магазин №3	д. Мокрое
97	Можайское ПК-РАЙПО магазин-	д. Мокрое



98	универсал Можайское ПК-РАЙПО магазин	д. Мокрое, ул. Пионерская, д. 28
99	Можайское ПК-РАЙПО магазин «Магнит»	д. Красный Валгнец, д. 40
100	Можайское ПК-РАЙПО магазин	г. Можайск, ул. Российская, д. 11
101	Можайское ПК-РАЙПО магазин	г. Можайск, ул. Мира, д. 7
102	Можайское ПК-РАЙПО ресторан «Подмосковный»	г. Можайск, ул. Мира, д. 5
103	Можайское ПК-РАЙПО магазин	д. Ивакино
104	Можайское ПК-РАЙПО магазин	д. Клементьево, ул. Центральная, д. 28
105	ООО «Агроторг», магазин «5»	п. Слутник, д. 3
106	ГБУЗ МО «Обособленное подразделение Дровянская больница»	д. Дровяно
107	ГБУЗ МО «Можайское ЦРБ»	г. Можайск, ул. Амбулаторная
108	МБУК «Можайский КДЦ» отдел «Дом культуры», д. Мокрое, здание с. Семеновское	с. Семеновское, ул. Пионерская, д. 26
109	МБУК «Можайский КДЦ» отдел «Дом культуры», д. Мокрое, здание с. Семеновское	с. Семеновское, ул. Победы, д. 26А
110	ДК «Слутник»	п. Слутник, д. 4
111	ДК «РП «Уваровка»	п. Уваровка, ул. Партизанская, д. 2а
112	ДК д. Ивакино	д. Ивакино, д. 85
113	МБУК «Можайский КДЦ»	г. Можайск, ул. Московская, д. 9
114	ДК села Тропарево	с. Тропарева, ул. Советская, д. 16
115	МАЛ ДЮ «ДДТ. г. Можайск»	г. Можайск, ул. Мира, д. 6а
116	Центр культуры и искусств	г. Можайск, ул. Ватулина, д. 9
117	МБУ ДО «Детская школа искусств, музыкальная школа»	п. Уваровка, ул. Урицкого
118	«ДК с. Поречье»	с. Поречье, ул. Советская, д. 18Б
119	МБУК комплексный культурно- досуговый центр «Горетово»	д. Горетово, ул. Советская, д. 7А
120	«ДК п. МИЗ»	п. МИЗ
121	«ДК п. Синичино»	п. Синичино, д. 36
122	«ДК п. им. Держинского»	п. им. Держинского
123	Здание спортивной школы по парусному спорту	г. Можайск, ул. Перовская, д. 1А
124	МУ Можайский городской спортивный центр	г. Можайск, ул. Перовская, д. 1А
125	ММБУ «Спортивная школа по самбо и дзюдо»	п. Химик
126	Можайский техникум	п. Строитель, д. 7В, Г
127	Можайский техникум	г. Можайск, ул. Мира, д. 93
128	ДС «Байратин»	г. Можайск, ул. Мира, д. 15, д. 17
129	МБУ ДО «Детская школа искусств № 1 им. с.в. Герасимова»	г. Можайск, ул. 20 Января, д. 22
130	МБУ ДО «ДМШ № 1»	г. Можайск, ул. Московская, д. 17
131	ДК п. Цветковский	п. Карьероуправления, д. 34

132	ДК п. Цветковский	п. Цветковский, ул. Смоленская, д. 10А
133	МБУК «Можайская межпоселенческая библиотека»	г. Можайск, ул. Мира, д. 6
134	Отдел «ДК п. Гидроузель» МБУК «Можайский КДЦ»	п. Гидроузел
135	ДК д. Павлищево	д. Павлищево
136	Здание по адресу: Можайский городской округ, п. Горетово, ул. Советская, д. 3	п. Горетово, ул. Советская, д. 3
137	Валдинская участковая ветеринарная лечебница	с. Тропарево, ул. Советская, д. 14
138	Уваровская участковая ветеринарная лечебница	п. Уваровка, ул. Лесная, д. 9Б
139	Бородинская участковая ветеринарная лечебница	с. Бородино
140	Ветеринарная станция по Можайскому городскому округу и городскому округу Шаховская	г. Можайск, ул. Луговая, д. 22
141	Можайский отдел Ростестра по адресу: г. Можайск, ул. 20 Января, д. 16	г. Можайск, ул. 20 Января, д. 16
142	АКБ «Иввесторбанк»	г. Можайск, ул. Мира, д. 9
143	ПАО «Ростелеком»	г. Можайск
144	АО «Мосволоканал»	п. Гидроузел
145	ИП «Душкин»	г. Можайск, ул. Российская, д. 3
146	ООО «СПК Павлицево»	д. Клементьево, ул. Центральная
147	АО «МОРП» п. Колычево, ул. Октябрьская	п. Колычево, ул. Октябрьская
148	АО «МОРП» п. Верхний МИЗ	п. Верхний МИЗ
149	АО «МОРП» г. Можайск, ул. 20 Января, д. 3	г. Можайск, ул. 20 Января, д. 3
150	АО «МОРП» г. Можайск, ул. Красных Партизан, д. 7	г. Можайск, ул. Красных Партизан, д. 7
151	АО «МОРП» с. Тропарево, ул. Советская, д. 17А	с. Тропарево, ул. Советская, д. 17А
152	АО «МОРП» пос. Строитель, д. 33	пос. Строитель, д. 33
153	АО «МОРП» п. Слутник, д. 7А	п. Слутник, д. 7А
154	АО «МОРП» д. Горетово, ул. Советская, д. 19	д. Горетово, ул. Советская, д. 19
155	АО «МОРП» пос. Гидроузел	пос. Гидроузел
156	АО «МОРП» п. Синичино	п. Синичино
157	АО «МОРП» г. Можайск, ул. Мира, д. 6	г. Можайск, ул. Мира, д. 6
158	Здание Администрации по адресу: г. Можайск, ул. Московская, д. 15	г. Можайск, ул. Московская, д. 15
159	ГБУСО МО «Уваровский детский дом-интернат»	р.п. Уваровка, ул. Урицкого, д. 40а
160	ГБУЗ МО «МОССМП»	г. Можайск, ул. Амбулаторная, д. 1
161	Ваши	г. Можайск, ул. Вокзальная, д. 45

162	МТОО ФЛГБУ «ЦЛЛАТИ по ЦФО»	г. Можайск ул. Желябова, д. 27
163	Можайский городской суд	г. Можайск, ул. Герцена, д. 9
164	Мировые судьи	г. Можайск, ул. Коммунистическая, д. 35а
165	Аптечный пункт	с. Троицкое, ул. Советская, д. 15
166	ОАО «МПК»	г. Можайск