



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.05.2020 № 646/38

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 26.11.2019 № 539/29 «Об установлении земельного налога на территории Можайского городского округа Московской области»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, во исполнение рекомендаций Министерства экономики и финансов Московской области (письмо от 30.04.2020 № 25Исх-4885/), а также в целях поддержки отдельных категорий налогоплательщиков, Совет депутатов Можайского городского округа Московской области **РЕШИЛ**:

1. Внести в решение Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 26.11.2019 № 539/29 «Об установлении земельного налога на территории Можайского городского округа Московской области» следующие изменения:

- в подпункте 4 пункта 5 знак «.» заменить на «;»;
- дополнить пункт 5 подпунктом 5 следующего содержания:

«5) освободить от уплаты земельного налога на 100% организации, на балансе которых учтены здания и (или) помещения, используемые для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания, осуществляющие свою деятельность на территории Можайского городского округа за земельные участки, на которых расположены указанные объекты недвижимости.

Налоговая льгота предоставляется организациям, указанным в первом абзаце настоящего подпункта, в виде освобождения от уплаты земельного налога, при условии снижения этими организациями всем арендаторам помещений (площадей), деятельность которых приостановлена в соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», арендной платы за период с 1-го числа месяца приостановления их деятельности до последнего календарного дня месяца, в котором завершилось приостановление деятельности, но не ранее 01.07.2020 (далее - период действия режима повышенной готовности), не менее чем на двукратный размер суммы

земельного налога за земельный участок, на котором расположен данный объект недвижимости, за период действия режима повышенной готовности и не менее чем на 50 процентов размера арендной платы, установленного на начало периода действия режима повышенной готовности, в размере, не превышающем сумму земельного налога за земельный участок, на котором расположен данный объект недвижимости, за период действия режима повышенной готовности.

Определение размера арендной платы, сниженного в целях выполнения условий, установленных абзацем 2 настоящего подпункта, осуществляется на основании данных договора аренды, заключенного до начала периода действия режима повышенной готовности, между организацией, указанной в абзаце 1 настоящего подпункта, и арендатором, а также дополнительного соглашения к указанному договору аренды, предусматривающему снижение арендной платы на период действия режима повышенной готовности.

Основанием применения налоговой льготы является заявление о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу, представленное в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах, с приложением документов, указанных в абзаце 3 настоящего подпункта.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим подпунктом, не распространяется на земельные участки, в отношении которых уже применены налоговые льготы.»;

- в пункте 7 цифры «1, 2 и 4» заменить на «1, 2, 4 и 5».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, применяется к правоотношениям, возникшим с 01 марта 2020 года, и действует до 31 декабря 2020 года.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**



**Л. С. АФАНАСЬЕВА**

**ГЛАВА  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Д. А. АБАРЕНОВ**