



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2020 № 1203-17

г. Можайск

Об утверждении условий предоставления отсрочки по арендной плате и условий освобождения от уплаты арендных платежей за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Можайского городского округа Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, во исполнение решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 26.05.2020 № 64/738 «О предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области»,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Можайского городского округа Московской области, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) Условия освобождения от уплаты арендных платежей за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Можайского городского округа Московской области, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) форму Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности

* 001120

2

Можайского городского округа Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Можайского городского округа Московской области, согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

4) форму Заявления об освобождении от уплаты арендных платежей за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Можайского городского округа Московской области, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admpozhavsk.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения с 01.03.2020.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Коростелеву И.Н.

Глава

Можайского городского округа



Д.А. Абаренов

* 001120

Утверждены
постановлением Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 08.04.2020 2020 г. № 1253-1/
(приложение 1)

**УСЛОВИЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТСРОЧКИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,
НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящие Условия устанавливают правила предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, являющимся арендаторами недвижимого имущества и земельных участков, отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Можайского городского округа Московской области (далее - Имущество).

2. Отсрочка по арендной плате за пользование Имуществом (далее - Отсрочка) предоставляется за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года:

2.1. за период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области – предоставлять Отсрочку в размере 100% арендной платы за пользование Имуществом;

2.2. за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 1 октября 2020 года – предоставлять Отсрочку в размере 50% арендной платы за пользование Имуществом.

3. Отсрочка, распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате расширения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, а также основной вид деятельности, указанный в Перечне

видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.202 № 208/11.

4. Отсрочка предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, являющимся арендаторами недвижимого имущества и земельных участков (далее - Заявитель) на основании поданного ими Заявления о предоставлении Отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Можайского городского округа Московской области согласн форме, утвержденной настоящим постановлением (приложение 3) (далее - Заявление).

5. Уплата арендных платежей за период предоставленной Отсрочки осуществляется равными частями в 2021-2022 годах поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера полуговны ежемесячной арендной платы по договору аренды.

6. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с Отсрочкой не применяются.

7. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением Отсрочки, не допускается.

8. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, Отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия постановления Губернатора Московской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

9. Заявитель направляет Заявление в целях получения Отсрочки по своему выбору:

1) на адрес электронной почты Администрации Можайского городского округа Московской области uzo.kmi@admshozhaysk.ru;

2) посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» (далее - РПГУ), расположенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.uslugi.mosreg.ru.

10. Решение о предоставлении Отсрочки принимается Администрацией Можайского городского округа Московской области.

11. Решение о предоставлении Отсрочки принимается в форме уведомления согласно приложению (прилагается). Копия уведомления направляется в адрес арендодателя.

11.1. Отсрочка арендных платежей оформляется арендодателем в форме трафика погашения задолженности и направляется в адрес арендатора в течение 5 рабочих дней, с даты получения копии уведомления.

11.2. Арендодатель на основании полученной копии уведомления вносит соответствующие изменения в регистрах бухгалтерского учета в соответствии с Единым планом счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 №157н.

12. Решение о предоставлении Отсрочки принимается на основании следующих документов:

а) заявления;

б) документа, удостоверяющего личность Заявителя;

в) документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Отсрочки представителем Заявителя;

г) документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Отсрочки представителем Заявителя.

13. Решение о предоставлении Отсрочки принимается не позднее 10 рабочих дней с момента поступления заявления о предоставлении Отсрочки. В случае отказа в предоставлении Отсрочки, арендатору направляется письмо с обоснованием причин отказа.

14. Решение об отказе в предоставлении Отсрочки принимается Администрацией Можайского городского округа Московской области в случае:

14.1. Неосуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, в качестве основных видов деятельности, в отпущении которых предоставляется мера поддержки в виде отсрочки по арендной плате.

14.2. Непредоставления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов, указанных в пункте 12 настоящих Условий;

14.3. Документы, представленные Заявителем, содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах.

14.4. Обращения Заявителя в Администрацию Можайского городского округа Московской области в случае, когда в соответствии с настоящими Условиями

Администрация Можайского городского округа Московской области не вправе принимать решения о предоставлении Отсрочки.

14.5. Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14.6. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.

Приложение к
Условиям предоставления отсрочки по
арендной плате за пользование
недвижимым имуществом, находящимся
в собственности Можайского городского
округа Московской области, а также
земельными участками, находящимися в
собственности Можайского городского
округа Московской области

ВЛАНК АДМИНИСТРАЦИИ

Арендаторам недвижимого имущества и
земельных участков, находящегося в
муниципальной собственности
Можайского городского округа
Московской области
(копия арендодателю)

Уведомление

Администрация Можайского городского округа Московской области в связи
с Вашим заявлением от _____ № _____, в соответствии с постановлением
Администрации Можайского городского округа Московской области
от _____ 2020 г. № _____ «Об утверждении условий предоставления
отсрочки по арендной плате и условий освобождения от уплаты арендных платежей
за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности
Можайского городского округа Московской области, а также земельными
участками, находящимися в собственности Можайского городского округа
Московской области», предоставляет отсрочку по арендной плате по договору
аренды от _____ № _____ за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020
года:

на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима
повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной
системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного
постановлением Губернатора Московской области - в размере арендной платы
за пользование имуществом по договору аренды;

за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности,
для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения

и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением
Губернатора Московской области до 1 октября 2020 года в размере пятидесяти
процентов арендной платы за пользование имуществом по договору аренды.

Одновременно сообщаем, уплата арендной платы за пользование имуществом
за период предоставленной отсрочки осуществляется в 2021 - 2022 годах поэтапно,
равными частями не чаще одного раза в месяц, размер которых не превышает
размера половинны ежемесячной арендной платы по договору аренды.

Утверждены
постановлением Администрации
Можайского городского округа
Можайской области
от 09.06. 2020 г. № 1203,
(приложение 2)

**УСЛОВИЯ
ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ УПЛАТЫ АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,
НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящие Условия устанавливают правила освобождения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами недвижимого имущества и земельных участков, от уплаты арендных платежей за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Можайского городского округа Московской области (далее - Имущество).

2. Освобождение от уплаты арендных платежей за пользование Имуществом предоставляется за период с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года.

3. Освобождение от уплаты арендных платежей за пользование Имуществом распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства и осуществляющих основную вид деятельности, указанный в Перечне отраслей распространения новой коронавирусной инфекции, пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, а также основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11.

4. Освобождение от уплаты арендных платежей за пользование Имуществом предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, являющимся арендаторами недвижимого имущества и земельных участков (далее - Заявитель) на основании поданного ими Заявления об освобождении от уплаты арендных платежей за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Можайского городского округа Московской области согласно форме, утвержденной настоящим

постановлением (приложение 4) (далее - Заявление).

5. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходы на содержание арендуемого имущества, освобождении от уплаты по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия постановления Губернатора Московской области арендодателю освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

6. Заявитель направляет Заявление в целях получения освобождения от уплаты арендных платежей за пользование Имуществом на адрес электронной почты Администрации Можайского городского округа Московской области uzo.kuj@admtozhavskj.ru.

7. Решение об освобождении от уплаты арендных платежей за пользование Имуществом принимается Администрацией Можайского городского округа Московской области.

8. Решение об освобождении от уплаты арендных платежей за пользование Имуществом принимается в форме уведомления согласно Приложению (прилагается). Копия уведомления направляется в адрес арендодателя.

8.1. Арендодатель на основании полученной копии уведомления вносит соответствующие изменения в регистрах бухгалтерского учета в соответствии (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 №157н.

9. Решение об освобождении от уплаты арендных платежей за пользование Имуществом принимается на основании следующих документов:

а) заявления;

б) документа, удостоверяющего личность Заявителя;

в) документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя, в случае обращения за освобождением от уплаты арендных платежей за пользование Имуществом представителем Заявителя;

г) документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за освобождением от уплаты арендных платежей представителя Заявителя.

10. Решение об освобождении от уплаты арендных платежей за пользование Имуществом принимается не позднее 10 рабочих дней с момента поступления заявления о предоставлении освобождения от уплаты арендных платежей. В случае отказа в предоставлении освобождения от уплаты арендных платежей причин отказа.

11. Решение об отказе от освобождения от уплаты арендных платежей за пользование Имуществом принимается Администрацией Можайского городского округа Московской области в случае:

11.1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не являюся

субъектами малого или среднего предпринимательства.

11.2. Неосуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в соответствии с выпиской из ЕФРЮЛ или ЕГРИП, в качестве основных видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки в виде освобождения от уплаты арендных платежей за пользование Имуществом.

11.3. Непредоставления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов, указанных в пункте 9 настоящих Условий.

11.4. Документы, представленные Заявителем, содержат повреждение, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах.

11.5. Обращения Заявителя в Администрацию Можайского городского округа Московской области в случае, когда в соответствии с настоящими Условиями Администрации Можайского городского округа Московской области не вправе принимать решения об освобождении от уплаты арендных платежей.

11.6. Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.7. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.

Приложение к
Условиям освобождения от уплаты арендных
платежей за пользование недвижимым
имуществом, находящимся в собственности
Можайского городского округа Московской
области, а также земельными участками,
находящимися в собственности Можайского
городского округа Московской области

БЛАНК АДМИНИСТРАЦИИ

Арендаторам недвижимого имущества и
земельных участков, находящегося в
муниципальной собственности
Можайского городского округа
Московской области
(копия арендодателю)

Уведомление

Администрация Можайского городского округа Московской области в связи с Вашим заявлением от _____ № _____, в соответствии с постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от _____ 2020 г. № _____ «Об утверждении условий предоставления отсрочки по арендной плате и условий освобождения от уплаты арендных платежей за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Можайского городского округа Московской области», освобождает от уплаты арендных платежей за пользование недвижимым имуществом по договору аренды _____ от _____ № _____ за период с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года.

Утверждена
постановлением Администрации
Можайского городского округа
Московской области
от 29.06.2020 г. № 1253-17
(приложение 3)

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТСРОЧКИ
ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ,
НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В Администрацию Можайского
городского округа Московской
области
от _____

_____ (индивидуальный предприниматель
Ф.И.О. или наименование
юридического лица)

_____ (юридический адрес юридического
лица; место регистрации физического
лица, ИНН, ОГРН)

_____ телефон заявителя

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование
недвижимым имуществом, находящимся в собственности
Можайского городского округа Московской области, а также
земельными участками, находящимися в собственности
Можайского городского округа Московской области

1)

(Индивидуальный предприниматель Ф.И.О. или наименование
юридического лица)

на основании решения Совета депутатов Можайского городского округа
Московской области от 26.05.2020 № 647/38 «О предоставлении мер
поддержки при предоставлении имущества, находящегося в
собственности Можайского городского округа Московской области»,
прошу предоставить отсрочку по договору аренды, заключенному
№ _____, на срок с _____ по _____,
по уплате арендной платы в размере _____

за	период	с	_____	по	_____	руб.

(указывается по каждому сроку оплаты).

2) Обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату
арендных платежей за период, предоставленной отсрочки равными
частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021-2022 годах.
Заявитель: _____

_____ (Ф.И.О., должность заявителя (подпись) юридического лица)

_____ 20__ г. _____ М.П.

Утверждена
постановлением Администрации
Можайского городского округа
Можайской области
от 09.06 2020 г. № 12534
(приложение 4)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ОТ УПЛАТЫ АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМЯ В СОБСТВЕННОСТИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В Администрацию Можайского
городского округа Московской
области
от _____

(индивидуальный предприниматель
Ф.И.О. или наименование
юридического лица)

(юридический адрес юридического
лица, место регистрации физического
лица, ИНН, ОГРН)

телефон заявителя

ЗАЯВЛЕНИЕ

об освобождении от уплаты арендных платежей за пользование
недвижимым имуществом, находящимся в собственности
Можайского городского округа Московской области, а также
земельными участками, находящимися в собственности
Можайского городского округа Московской области

(Индивидуальный предприниматель Ф.И.О. или наименование

юридического лица)

на основании решения Совета депутатов Можайского городского округа
Московской области от 26.05.2020 № 647/38 «О предоставлении мер
поддержки при предоставлении имущества, находящегося в
собственности Можайского городского округа Московской области»,
прошу освободить от уплаты арендных платежей по договору аренды,
заключенному _____, № _____, на срок с _____ по _____, по
_____ руб.

за период с _____ по _____ руб.

Заявитель: _____
(указывается по каждому сроку оплаты).

(Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

_____ 20__ г. М.П.