



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2016 № 238-П

г. Можайск

**О внесении изменений в муниципальную программу
Можайского муниципального района «Жилище» на 2017-2021 годы,
утвержденную постановлением администрации
Можайского муниципального района Московской области
от 15.12.2016 № 2782-П**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 19.12.2017 № 214/2017-ОЗ «О бюджете Московской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением администрации Можайского муниципального района от 30.11.2016 № 2639-П «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ Можайского муниципального района», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу Можайского муниципального района «Жилище» на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением администрации Можайского муниципального района Московской области от 15.12.2016 № 2782-П «Об утверждении муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2017-2021 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Можайского муниципального района от 25.01.2017 № 120-П, от 10.03.2017 № 428-П, от 30.05.2017 № 1128-П, от 27.06.2017 № 1299-П, от 21.09.2017 № 2048-П, от 27.12.2017 № 2968-П, от 29.03.2018 № 781-П, от 12.04.2018 № 1068-П) следующие изменения:

1) таблицы «Итоги реализации Программы» и «Планируемые результаты реализации Программы» раздела I Паспорта муниципальной программы

Можайского муниципального района «Жилище» на 2017-2021 годы изложить в следующей редакции:

«Итоги финансирования Программы, в том числе по годам (тыс.рублей)» ВСЕГО, в т.ч. по годам:	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Бюджет Можайского муниципального района	33495,0	16802,1	5942,1	4436,9	4436,9
Федеральный бюджет	3657,2	963,8	863,4	610,0	610,0
Бюджет Московской области	170804,5	70138,2	74364,3	16354,0	8078,0
Бюджеты муниципальных образований Можайского муниципального района	4279,0	2172,6	2106,4	0	0
Планируемые результаты реализации Программы	<p>1. Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса: в 2017 году – 1,7 тыс. кв.м, в 2018 году – 2,9 тыс. кв.м, в 2019 году – 2,9 тыс. кв.м, в 2020 году – 2,9 тыс. кв.м, в 2021 году – 2,9 тыс. кв.м.</p> <p>2. Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств: в 2017 году – 24,9 тыс. кв.м, в 2018 году – 27,0 тыс. кв.м, в 2019 году – 40,6 тыс. кв.м, в 2020 году – 41,55 тыс. кв.м, в 2021 году – 43,2 тыс. кв.м.</p> <p>3. Количество пострадавших граждан-составителей, права которых обеспечены в отчетном году: в 2017 году – 0 человек, в 2018 году – 0 человек, в 2019 году – 173 человека, в 2020 году – 0 человек, в 2021 году – 0 человек.</p> <p>4. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году: в 2017 году – 0 штук, в 2018 году – 0 штук, в 2019 году – 1 штука, в 2020 году – 0 штук, в 2021 году – 0 штук.</p> <p>5. Держим стройки на контроле – Количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО: в 2017 году – 0 %, в 2018 году – 0 %, в 2019 году – 0 %, в 2020 году – 0 %, в 2021 году – 0 %.</p> <p>6. Решаем проблемы обманутых дольщиков – Количество обманутых дольщиков: в 2017 году – 0 %, в 2018 году – 29 %, в 2019 году – 0 %, в 2020 году – 0 %, в 2021 году – 0 %.</p> <p>7. Проблемные стройки (Пдомосковья) – Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства: в 2017 году – 0 %, в 2018 году – 33 %, в 2019 году – 0 %, в 2020 году – 0 %, в 2021 году – 0 %.</p> <p>8. Количество граждан, переведенных из аварийного жилищного фонда: в 2017 году – 0 человек, в 2018 году – 129 человек.</p> <p>9. Площадь расселенных помещений: в 2017 году – 0 кв.м, в 2018 году – 1638,3 кв.м.</p> <p>10. Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по расселению граждан из аварийного жилищного фонда: в 2017 году – 0 квартир; в 2018 году – 38 квартир.</p> <p>11. «Нет аварийному жилью» - Исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в МО на 2016-2019 годы»: в 2017 году – 0 %, в 2018 году – 100 %.</p> <p>12. Площадь помещений аварийных домов, принятых аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен: в 2017 году – 0 кв.м, в 2018 году – 0 кв.м, в 2019 году – 0 кв.м, в 2020 году – 0 кв.м, в 2021 году – 0 кв.м.</p> <p>13. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде: в 2017 году – 0 кв.м, в 2018 году – 0 кв.м, в 2019 году – 0 кв.м, в 2020 году – 0 кв.м, в 2021 году – 0 кв.м.</p> <p>14. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров рязвятия земельных территорий в отчетном периоде: в 2017 году – 0 кв.м, в 2018 году – 0 кв.м, в 2019 году – 0 кв.м, в 2020 году – 0 кв.м, в 2021 году – 0 кв.м.</p> <p>15. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения: в 2017 году – 6 семей, в 2018 году – 4 семьи, в 2019 году – 3 семьи, в 2020 году – 4 семьи, в 2021 году – 4 семьи.</p> <p>16. Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году: в 2017 году – 11 человек, в 2018 году – 16 человек, в 2019 году – 7 человек, в 2020 году – 3 человека.</p>				

* 000561

* 000561

17. Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилищными помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года: в 2017 году – 1 человек, в 2018 году – 1 человек, в 2019 году – 0 человек, в 2020 году – 0 человек.
18. Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилищными помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилищными помещениями, в отчетном году: в 2017 году – 100%, в 2018 году – 100%, в 2019 году – 100%, в 2020 году – 100%.
19. Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим детей: в 2017 году – 0 штук, в 2018 году – 0 штук.
20. Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилищными помещениями за счет средств федерального бюджета: по мере поступления средств федерального бюджета.
21. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилищными помещениями за счет средств федерального бюджета: по мере поступления средств федерального бюджета.
22. Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилищными помещениями за счет средств федерального бюджета: по мере поступления средств федерального бюджета.
23. Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия: в 2017 году – 19 семей, в 2018 году – 1 семья, в 2019 году – 2 семьи, в 2020 году – 3 семьи, в 2021 году – 4 семьи.

- 2) Подпрограмму 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (Приложение 1 к Программе) изложить в новой редакции (прилагается).
- 3) Подпрограмму 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» (Приложение 2 к Программе) изложить в новой редакции (прилагается).
- 4) Подпрограмму 3 «Обеспечение жильем молодых семей» (Приложение 3 к Программе) изложить в новой редакции (прилагается).
- 5) Подпрограмму 4 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Приложение 4 к Программе) изложить в новой редакции (прилагается).
- 6) Внести в подпрограмму 7 «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (Приложение 7 к Программе) следующие изменения:
- в Паспорте Подпрограммы 7 таблицу «Планируемые результаты реализации Подпрограммы 4» изложить в новой редакции:

« Планируемые результаты реализации Подпрограммы 7	1. Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия: в 2017 году – 19 семей, в 2018 году – 1 семья, в 2019 году – 2 семьи, в 2020 году – 3 семьи, в 2021 году – 4 семьи.
--	---

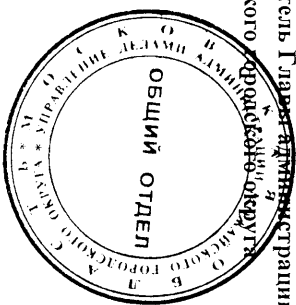
- раздел 5 «Ключевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение поставленной цели и задач Подпрограммы 7» строку 1 изложить в новой редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия	семей	18	19	1	2	3	4	Источники - данные мониторинга	

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Можайского городского округа www.admnozhausk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации Можайского городского округа



Г.В. Дныба

ПОДПРОГРАММА 1
«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

1. Паспорт Подпрограммы 1

Наименование Подпрограммы 1	«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (далее – Подпрограмма 1)						
Цель Подпрограммы 1	Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Можайском городском округе						
Задачи Подпрограммы 1	1. Повышение уровня обеспеченности населения Можайского городского округа жильем. 2. Защита прав граждан на жилище.						
Координатор Подпрограммы 1	Заместитель Главы администрации Можайского городского округа Абаренов Д.А.						
Муниципальный заказчик Подпрограммы 1	Управление градостроительной деятельностью администрации Можайского городского округа Московской области						
Сроки реализации Подпрограммы 1	2017 - 2021 годы						
Источники финансирования Подпрограммы 1, в том числе по годам (тыс.рублей):	За весь период	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
Всего	500,0*	0	0	0	0	500,0*	
Бюджет Можайского муниципального района	500,0*	0	0	0	0	500,0*	
Планируемые результаты реализации Подпрограммы 1	1. Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса: в 2017 году – 1,7 тыс.кв.м., в 2018 году – 2,9 тыс.кв.м., в 2019 году – 2,9 тыс.кв.м., в 2020 году – 2,9 тыс.кв.м., в 2021 году – 2,9 тыс.кв.м. 2. Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств: в 2017 году – 24,9 тыс.кв.м., в 2018 году – 27,0 тыс.кв.м., в 2019 году – 40,6 тыс.кв.м., в 2020 году – 41,55 тыс.кв.м., в 2021 году – 43,2 тыс.кв.м. 3. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году: в 2017 году – 0 человек., в 2018 году – 0 человек., в 2019 году – 173 человека, в 2020 году – 0 человек., в 2021 году – 0 человек. 4. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году: в 2017 году – 0 шт., в 2018 году – 0 шт., в 2019 году – 1 шт., в 2020 году – 0 шт., в 2021 году – 0 шт.. 5. Держим стройки на контроле – Количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО - в 2017 году - 0%, в 2018 году - 0%, в 2019 году - 0%, в 2020 году - 0%, в 2021 году - 0%. 6. Решаем проблемы обманутых дольщиков – Количество обманутых дольщиков - в 2017 году - 0%, в 2018 году - 29%, в 2019 году - 0%, в 2020 году - 0%, в 2021 году - 0%. 7. Проблемные стройки (Подмосковья) – Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства: в 2017 году - 0%, в 2018 году - 33%, в 2019 году - 0%, в 2020 году - 0%, в 2021 году - 0%.						

1

2. Характеристика сферы реализации Подпрограммы 1, формулировка основных проблем

Основной проблемой в сфере развития жилищного строительства является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, автодорог.

Исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Можайском городском округе, в рамках основных направлений, определенных Подпрограммой 1, необходимо обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы 1, позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории Можайского городского округа, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса.

Подпрограмма 1 обеспечит комплексный подход к формированию нового сегмента жилья экономического класса, к системной застройке городских и сельских поселений, а также будет способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

3. Описание цели и задач Подпрограммы 1

Целью Подпрограммы 1 является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Можайском городском округе.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

- повысить уровень обеспеченности населения Можайского городского округа жильем;
- защитить права граждан на жилище.

4. Перечень мероприятий Подпрограммы 1

Для достижения цели Подпрограммы 1 и решения поставленной задачи администрацией Можайского городского округа запланировано проведение соответствующих мероприятий, которые отражены в таблице. Финансирование мероприятий Подпрограммы 1 будет осуществляться за счет средств бюджета Можайского муниципального района.

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы 1	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Срок исполнения мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия	Комментарии по исполнению мероприятия	Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год				
Задача 1: Повышение уровня обеспеченности населения Можайского муниципального района												
1.	Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малозэтажное строительство	ИТОГО	500,0*	0	0	0	0	500,0*	2017-2021гг	Управление градостроительной деятельностью		
		Бюджет Можайского муниципального района	500,0*	0	0	0	0	500,0*				
1.1	Создание нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса			Финансирование не требуется					2017-2021гг	Управление градостроительной деятельностью	Подготовка нормативных муниципальных актов в целях обеспечения граждан	

1.2	Мониторинг ввода жилья в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования		Финансирование не требуется					2017-2021 гг	Управление градостроительной деятельностью	жилыми помещениями Направление запросов в Можайское БТИ ГУП МО МОБТИ		
1.3	Строительство (реконструкция) объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию территорий	Бюджет Можайского муниципального района	500,0*	0	0	0	0	500,0*	2017-2021 гг	Управление градостроительной деятельностью	Создание равных конкурентных условий для освоения территорий под жилищное строительство в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83	Финансовые ресурсы рассчитаны с учетом проектно-сметного метода
Задача 2: Защита прав граждан на жилище												
2	Обеспечение защиты прав граждан на жилище		Финансирование не требуется					2017-2021 гг	Управление градостроительной деятельностью			
2.1	Выявление потенциальных проблемных объектов		Финансирование не требуется					2017-2021 гг	Управление градостроительной деятельностью	Выявление потенциальных проблемных объектов и принятие мер по недопущению возникновения пострадавших граждан-соинвесторов		
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 1		Итого	500,0*	0	0	0	0	500,0*				
		Бюджет Можайского муниципального района	500,0*	0	0	0	0	500,0*				

3

5. Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение поставленной цели и задач Подпрограммы 1

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) результативности	Единица измерения	Значение показателя на начало реализации Подпрограммы 1	Планируемое значение показателя по годам реализации Подпрограммы 2					Методика расчета значений целевых показателей (индикаторов) Подпрограммы (математическая формула, источники получения информации, в т.ч. формы статистической отчетности, периодичность представления)
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
Задача 1: Повышение уровня обеспеченности населения Можайского муниципального района жильем									
1	Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса	тыс. кв.м	0	1,7	2,9	2,9	2,9	2,9	$ЖЭК = ИЖС + МКД$, где ЖЭК – объем ввода жилья экономического класса, тыс.руб.; ИЖС - объем ввода отдельно стоящих жилых домов, тыс.кв.м; МКД – объем ввода квартир с учетом лоджий и балконов многоквартирных домов или домов блокированной застройки, тыс.кв.м.
2	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	тыс. кв.м	24,3	24,9	27,0	40,6	41,55	43,2	$C = A - Б$, где С – объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств, тыс.кв.м; А – годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м; Б – годовой ввод объектов многоквартирного жилищного строительства, тыс.кв.м
Задача 2: Защита прав граждан на жилище									
1	Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	человек	0	0	0	173	0	0	Источник – данные мониторинга

4

2	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	штук	0	0	0	1	0	0	Источник – данные мониторинга
3	Держим стройки на контроле - Количество объектов, находящихся на контроле Министрa МО	%	0	0	0	0	0	0	$K_{nc} = \frac{K_{ок}}{O_{ок}} * 100\%$, где Кдк – количество не завершенных строительством МКД, сроки строительства которых нарушены от 2 до 6 месяцев, расположенных на территории муниципального образования, по состоянию на последнее число отчетного периода. Окд – общее количество строящихся МКД на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.
4	Решаем проблемы обманутых дольщиков - Количество обманутых дольщиков	%	0	0	29	0	0	0	$O_{пнс} = \left(\frac{K_{ддл}}{K_{ддл}} + \frac{O_{гр}}{K_{ддл}} \right) * 100\%$, где Кддл – количество ДДУ, по которым нарушены сроки передачи квартир гражданам, установленные в договорах долевого участия, по состоянию на последнее число отчетного периода. Кдду – общее количество ДДУ в строящихся многоквартирных домах на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода. Огр – количество обращений граждан за отчетный период (квартал) по объектам, по которым сроки передачи квартир гражданам нарушены, по состоянию на последнее число отчетного периода.
5	Проблемные стройки (Подмосковья) – Количество проблемных объектов, по кото-		0	0	33	0	0	0	$K_{пс} = \frac{K_{пк}}{O_{пк}} * 100\%$, где Кпо – количество МКД, признанных проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84-ОЗ на территории

5

	рым нарушены права участников долевого строительства	%							муниципального образования, по состоянию на последнее число отчетного периода. Окд – общее количество строящихся МКД на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.
--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

6

ПОДПРОГРАММА 2

«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»

1. Паспорт Подпрограммы 2

Наименование Подпрограммы 2	«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» (далее – Подпрограмма 2)					
Цель Подпрограммы 2	Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Можайском городском округе					
Задачи Подпрограммы 2	Защита прав граждан на жилище					
Координатор Подпрограммы 2	Заместитель Главы администрации Можайского городского округа Абаренов Д.А.					
Муниципальный заказчик Подпрограммы 2	Управление градостроительной деятельностью администрации Можайского городского округа Московской области					
Сроки реализации Подпрограммы 2	2017 - 2021 годы					
Источники финансирования Подпрограммы 2, в том числе по годам (тыс.рублей):	За весь период	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Всего	111013,70	60984,6	43909,3	3 059,9*	3 059,9*	0
Бюджет Можайского муниципального района	27606,9	16 213,0	5274,1	3 059,9*	3 059,9*	0
Бюджет Московской области	83406,80	44771,6	38635,2	0	0	0
Планируемые результаты реализации Подпрограммы 2	1. Количество граждан, переселённых из аварийного жилищного фонда: в 2017 году – 0 человек, в 2018 году – 129 человек. 2. Площадь расселённых помещений: в 2017 году – 0 кв.м, в 2018 году – 1638,3 кв.м. 3. Количество расселяемых помещений: в 2017 году – 0 квартир; в 2018 году – 38 квартир. 4. «Нет аварийному жилью» - Исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда в МО на 2016-2019 годы»: в 2017 году – 0%, в 2018 году – 100%.					

2. Характеристика сферы реализации Подпрограммы 2, формулировка основных проблем

На сегодняшний день в Можайском городском округе существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации аварийного жилого фонда.

7

Государство гарантирует гражданам, проживающим в жилых помещениях, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и реконструкции и ремонту не подлежат, право на предоставление жилого помещения (ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации). Однако в действительности данный вопрос решить очень сложно, так как свободного муниципального жилья крайне мало.

Применительно к настоящей Подпрограмме 2 к ветхому фонду отнесены муниципальные жилые дома с высоким уровнем износа - более 70% (ссылка на постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О дополнительных мерах по реализации Федеральной целевой программы Жилище" на 2015-2020 годы").

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов Можайского городского округа, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность Можайского муниципального района.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

Источниками финансирования муниципальной Подпрограммы 2 являются средства бюджета Московской области и средства бюджета Можайского муниципального района Московской области.

Общий объем финансирования муниципальной Подпрограммы 2 составляет 111 013,7 тыс.руб., из них:

- средства бюджета Московской области – 83 406,80 тыс.руб.;
- средства бюджета Можайского муниципального района Московской области – 27 606,9 тыс.руб.

Потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда рассчитана исходя из:

- стоимости строительства 1 кв.м. общей площади жилья по Московской области равная 42,280 тыс.руб., определяется как средневзвешенная стоимость 1 кв.м. в зависимости от конструктивных параметров жилого дома (Постановление Правительства Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»).

- расселяемой площади жилых помещений в Можайском городском округе.

При приобретении жилых помещений большей площади, чем занимаемые жилые помещения в аварийных домах, разница стоимости общей площади жилых помещений подлежит оплате за счет средств бюджета Можайского муниципального района.

При превышении стоимости 1 кв.м. общей площади жилых помещений над стоимостью 1 кв.м. установленной программой, превышение стоимости общей площади жилого помещения, связанное с указанной разницей, подлежит оплате за счет средств бюджета Можайского муниципального района.

Корректировка муниципальной Подпрограммы 2 допускается при заключении Администрацией Можайского городского округа соглашений с гражданами – собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах о предоставлении жилых помещений с более высокими потребительскими качествами по сравнению с изымаемыми помещениями при условии доплаты собственником соответствующей разницы между предоставляемого жилого помещения и выкупной цены изымаемого жилого помещения в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2013 № 23/МС «Об утверждении методических рекомендаций по привлечению внебюджетных средств при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса.

В процессе исполнения муниципальной Подпрограммы 2 гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийных МКД, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных МКД осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса. При этом определяются параметры двух альтернативных решений для собственников жилых помещений в аварийных МКД:

- выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение;
- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом стоимости в выкупную цену.

Способ переселения граждан из аварийных МКД может быть изменен с учетом волеизъявления граждан – собственников помещений в аварийных МКД и сохранения условий софинансирования, на основании заявок в адрес Государственного заказчика с приложением подписанных в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса соглашений о выкупе и (или) муниципальных контрактов с последующим внесением по завершению соответствующего финансового года изменений в муниципальную Программу с учетом фактической реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

8

Администрация Можайского городского округа осуществляет:

- расходование финансовых средств, выделенных на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов, в соответствии с выбранным способом переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах;
- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса;
- предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;
- организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей, условий, критериев и мероприятий муниципальной Подпрограммы 2, а также освещение в средствах массовой информации итогов ее реализации;

Предоставление Государственному заказчику отчетов о ходе реализации муниципальной Подпрограммы 2, исполнении пунктов 4, 9.8 части 1 статьи 14 Федерального закона и расходовании финансовых средств.

3. Описание цели и задач Подпрограммы 2

Целью Подпрограммы 2 является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Можайском городском округе.

Для достижения поставленных целей предполагается решить задачу по защите прав граждан на жилище.

4. Перечень мероприятий Подпрограммы 2

Для достижения цели Подпрограммы 2 и решения поставленных задач администрацией Можайского городского округа запланировано проведение соответствующих мероприятий, которые отражены в таблице. Финансирование мероприятий Подпрограммы 2 будет осуществляться за счет средств бюджета Можайского муниципального района, бюджета Московской области.

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы 2	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Срок исполнения мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия	Комментарии по исполнению мероприятия	Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год				
1.	Защита прав граждан на жилище	Всего	111013,70	60984,6	43909,3	3 059,9*	3 059,9*	0	2017-2021гг	Управление градостроительной деятельностью, комитет по управлению имуществом		
		Бюджет Можайского муниципального района	27606,9	16 213,0	5274,1	3 059,9*	3 059,9*	0				
		Бюджет Московской области	83406,80	44771,6	38635,2	0	0	0				
1.1	Проведение обследования жилых домов			Финансирование не требуется					2017-2021гг	Управление градостроительной деятельностью	Создание комиссии для проведения обследования жилых домов	

9

1.2	Утверждение актов межведомственной комиссии по признанию многоквартирных домов непригодными для проживания или аварийными (с обязательным проведением экспертизы в установленном порядке)			Финансирование не требуется					2017-2021гг	Управление градостроительной деятельностью	Утверждение актов межведомственной комиссии постановлением администрации Можайского городского округа	
1.3	Разработка и утверждение Положения о порядке приобретения жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из ветхих и аварийных жилых домов			Финансирование не требуется					2017-2021гг	Управление градостроительной деятельностью	Разработка и утверждение Положения постановлением администрации Можайского городского округа в случае передачи Правительством Московской области полномочий Можайскому городскому округу по разработке и утверждению данного Порядка	

1.4.	Принятие нормативных правовых актов по участию граждан, переселяемых из ветхих домов, в финансировании жилищного строительства или приобретаемого на вторичном рынке жилья, за сверхнормативную площадь		Финансирование не требуется						2017-2021гг	Управление градостроительной деятельностью	Подготовка проекта постановления администрации Можайского городского округа по участию граждан, переселяемых из ветхих домов, в финансировании жилищного строительства или приобретаемого на вторичном рынке жилья, за сверхнормативную площадь	
1.5.	ПИР и строительство жилого дома в п. Дровнино, для переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, из них:	Итого	91269,8	60984,60	30285,20				2017-2018гг	Управление градостроительной деятельностью	Признание жилого дома аварийным в установленном законом порядке Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Финансовые ресурсы на проектно-изыскательские работы и наружные сети рассчитаны с учетом метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка). Финансовые ресурсы на строительно-монтажные работы рассчитаны с учетом средней стоимости 1 кв.м. жилой площади в Московской области
	Бюджет Можайского муниципального района	18683,1	16213,0	2470,1	0	0	0					
	Бюджет Московской области	72586,7	44771,6	27815,1	0	0	0					
1.5.1	Софинансирование, согласно государственной программы	Итого	87723,10	58029,60	29693,50				2017-2018гг	Управление градостроительной деятельностью		Письмо Министерства строительного комплекса МО от 22.05.2017 № 20Исх-8480/7.2
	Бюджет Можайского муниципального района	15136,4	13258,0	1878,4	0	0	0					
	Бюджет Московской области	72586,7	44771,6	27815,1	0	0	0					

11

1.5.2	Услуги по авторскому и строительному контролю, технологическое присоединение, изготовление технических паспортов	Итого	2550,7	1974,0	576,7	0	0	0	2017-2018гг	Управление градостроительной деятельностью		Проектно-сметный метод
	Бюджет Можайского муниципального района	2550,7	1974,0	576,7	0	0	0					
	Бюджет Московской области	0,0	0,0	0,0	0	0	0					
1.5.3	Кредиторская задолженность за выполненные проектно-изыскательские работы	Итого	981,1	981,1	0	0	0	0	2017-2018гг	Управление градостроительной деятельностью		Акт сверки расчетов по состоянию на 01.01.2017
	Бюджет Можайского муниципального района	981,1	981,1	0	0	0	0					
	Бюджет Московской области	0,0	0,0	0	0	0	0					
1.6	Мероприятия по сносу аварийных домов	Итого	15,0	0,0	15,0	0	0	0	2017-2018гг	Управление градостроительной деятельностью		Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)
	Бюджет Можайского муниципального района	15,0	0,0	15,0	0	0	0					
	Бюджет Московской области	0,0	0,0	0	0	0	0					
1.7.	Приобретение квартир для переселения граждан из дома признанного в установленном порядке аварийным по адресу: Московская область, с/п Бородинское, д. Семёновское, д. 4	Итого	19718,8	0	13599,0	3059,9	3059,9	0	2017-2020гг	Управление градостроительной деятельностью комитет по управлению имуществом,	Признание жилого дома аварийным в установленном законом порядке Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Финансовые ресурсы на предоставление жилья методом приобретения квартир рассчитаны с учётом средней стоимости 1 кв.м жилой площади в Московской области.
	Бюджет Можайского муниципального района	8398,8	0	2779,0	3059,9	3059,9	0					
	Бюджет Московской области	10820,0	0,0	10820,0	0	0	0					

12

1.7.1	Софинансирование, согласно государственной программы	Итого	19712,9	0	13593,1	3059,9	3059,9	0,0	2017-2020гг	Управление градостроительной деятельностью		Государственная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»
		Бюджет Можайского муниципального района,	8892,8	0,0	2773,0	3059,9	3059,9	0,0				
		Бюджет Московской области	10820,1	0,0	10820,1	0,0	0,0	0,0				
1.7.2	Оценка рыночной стоимости двух жилых помещений № 6 и № 8 по адресу: Московская область, с/п Бородинское, д. Семёновское, д. 4	Итого	6,0	0,0	6,0	0,0	0,0	0,0	2018г	Управление градостроительной деятельностью		Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)
		Бюджет Можайского муниципального района	6,0	0,0	6,0	0,0	0,0	0,0				
		Бюджет Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
1.7.3	Финансирование увеличения площади приобретаемых жилых помещений, в связи с отсутствием на рынке жилья квартир необходимой площади	Бюджет Можайского муниципального района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2018г	Управление градостроительной деятельностью		
		Бюджет Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				
1.8	Инженерно-геодезические изыскания с целью создания топографической съемки в отношении земельного участка под строительство жилого дома	Итого	25,0	0,0	25,0	0,0	0,0	0,0	2018г	Управление градостроительной деятельностью		
		Бюджет Можайского муниципального района,	25,0	0,0	25,0	0,0	0,0	0,0				
		Бюджет Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				

13

ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 2	Итого	111013,70	60984,6	43909,3*	3 059,9*	3 059,9*	0					
	Бюджет Можайского муниципального района	27606,9	16 213,0	5274,1	3 059,9*	3 059,9*	0					
	Бюджет Московской области	83406,80	44771,6	38635,2*	0	0	0					

5. Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение поставленной цели и задач Подпрограммы 2

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) результативности	Единица измерения	Значение показателя на начало реализации Подпрограммы 2	Планируемое значение показателя по годам реализации Подпрограммы 2					методика расчета значений целевых показателей (индикаторов) Подпрограммы (математическая формула, источники получения информации, в т.ч. формы статистической отчетности, периодичность представления)
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
Защита прав граждан на жилище									
1	Количество граждан, переселённых из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	человек	0,0	0	129	0	0	0	Согласно данных мониторинга
2	Площадь расселённых помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	кв.м	0,0	0	1638,3	0	0	0	Согласно данных мониторинга
3	Количество расселённых помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Ед.	0,0	0	38	0	0	0	Согласно данных мониторинга

14

4	«Нет аварийному жилью» - Исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда в МО на 2016-2019годы»								$K_{\text{о}} = \frac{I_1 + I_2 + I_3 + I_4}{K_{\text{сн}}} + I_5$ <p>где</p> <p>I_1 - процент выполнения процедур в зависимости от способа расселения (выкуп, покупка, стройка, внебюджетные источники) дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в адресную программу Московской области «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2019 годы» за отчетный период.</p> <p>При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках адресной программы Московской области «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2019 годы» значение I_1 рассчитывается как среднее значение, выраженное в %.</p> <p>I_2 - процент выполнения процедур в утвержденной главой муниципального образования Московской области дорожной карте по расселению аварийных домов, включенных в муниципальную программу «Жилище» за отчетный период.</p> <p>I_3 - процент выполнения процедур в утвержденной главой муниципального образования Московской области дорожной карте по расселению аварийных домов в рамках договора развития застроенных территорий за отчетный период.</p> <p>I_4 - процент выполнения процедур в утвержденной главой муниципального образования Московской области дорожной карте по расселению аварийных домов в рамках инвестиционных контрактов за отчетный период.</p> <p>$K_{\text{сн}}$ - количество способов переселения аварийных жилых домов (от 1 до 4).</p> <p>I_5 - определение способа расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015.</p>
5	Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен	кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
6	Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде	кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
7	Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде	кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

15

Приложение 3
к постановлению администрации
Можайского городского округа
от «21» 08 2018 года № 2384-17

ПОДПРОГРАММА 3
«Обеспечение жильём молодых семей»

1. Паспорт Подпрограммы 3

Наименование Подпрограммы 3	«Обеспечение жильём молодых семей» (далее – Подпрограмма 3)					
Цель Подпрограммы 3	Улучшение жилищных условий молодых семей					
Задачи Подпрограммы 3	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома					
Координатор Подпрограммы 3	Заместитель Главы администрации Можайского городского округа Дыба Г.В.					
Муниципальный заказчик Подпрограммы 3	Отдел социальной поддержки администрации Можайского городского округа Московской области					
Сроки реализации Подпрограммы 3	2017-2021 годы					
Источники финансирования Подпрограммы 3, в том числе по годам (тыс.рублей):	За весь период	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Всего	24236,0*	6406,1	6258,9	3857,0*	3857,0*	3857,0*
Бюджет Можайского муниципального района	5388,1*	589,1	668,0	1377,0*	1377,0*	1377,0*
Федеральный бюджет	3657,2*	963,8	863,4	610,0*	610,0*	610,0*
Бюджет Московской области	10911,7*	2680,6	2621,1	1870,0*	1870,0*	1870,0*
Бюджеты муниципальных образований Можайского муниципального района	4279,0	2172,6	2106,4	0	0	0
Планируемые результаты реализации Подпрограммы 3	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения: в 2017 году – 6 семей, в 2018 году – 4 семьи, в 2019 году – 3 семьи, в 2020 году – 4 семьи, в 2021 году – 4 семьи.					

* - прогнозные цифры, не предусмотренные в бюджете Можайского муниципального района

15

2. Характеристика сферы реализации Подпрограммы 3, формулировка основных проблем

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Московской области.

Большинство молодых семей Можайского городского округа, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на оплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Можайском городском округе, в рамках Подпрограммы 3 при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

3. Описание цели и задач Подпрограммы 3

Целью Подпрограммы 3 является улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу: предоставить молодым семьям социальные выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

4. Перечень мероприятий Подпрограммы 3

Для достижения цели Подпрограммы 3 и решения поставленной задачи администрацией Можайского городского округа запланировано проведение соответствующих мероприятий, которые отражены в таблице. Финансирование мероприятий Подпрограммы 3 будет осуществляться за счет средств бюджета Можайского муниципального района, федерального бюджета, бюджета Московской области, а также бюджетов муниципальных образований Можайского муниципального района (в период 2017-2018 годов).

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы 3	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Срок исполнения мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия	Комментарии по исполнению мероприятия	Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год				
Задача: Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.												
1.	Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Всего, в т.ч.	24236,0*	6406,1	6258,9	3857,0*	3857,0*	3857,0*	2017-2021	Отдел социальной поддержки администрации Можайского городского округа (далее —		
Бюджет Можайского муниципального района		5388,1*	589,1	668,0	1377,0*	1377,0*	1377,0*					
Федеральный бюджет		3657,2*	963,8	863,4	610,0*	610,0*	610,0*					
Бюджет Московской области		10911,7*	2680,6	2621,1	1870,0*	1870,0*	1870,0*					

16

		Бюджеты муниципальных образований Можайского муниципального района	4279,0	2172,6	2106,4	0	0	0		Отдел социальной поддержки)		
1.1.	Информационно-разъяснительная работа среди молодых семей, постоянно проживающих на территории Можайского городского округа, о целях, задачах и механизмах реализации Подпрограммы 3		не требует финансирования					2017-2021	Отдел социальной поддержки	Доведение информации о Подпрограмме 3 через СМИ, официальный сайт администрации Можайского городского округа		
1.2.	Прием граждан, заявлений и документов по вопросу признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в Подпрограмме 3. Рассмотрение документов и принятие решения о признании либо отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью ее участия в Подпрограмме 3		не требует финансирования					2017-2021	Отдел социальной поддержки	1. Прием заявлений и документов от граждан. 2. Рассмотрение документов и принятие решения о постановке молодой семьи на учет нуждающихся в жилых помещениях.		
1.3.	Осуществление расчета и подготовка заключения в соответствии с методическими рекомендациями Мининтерста строительства МО		не требует финансирования					2017-2021	Отдел социальной поддержки	Оформление расчета и подготовка заключения.		
1.4.	Прием граждан, заявлений и документов по вопросу вклю-		не требует финансирования					2017-2021	Отдел социальной поддержки	1. Прием заявлений и документов от граждан. 2. Рассмотрение документов и		

17

	чения молодых семей в состав участников Подпрограммы 3. Рассмотрение документов и принятие решения о включении либо отказе во включении молодой семьи в состав участников Подпрограммы 3.											принятие решение о включении молодой семьи в состав участников Подпрограммы 3.	
1.5.	Формирование списка молодых семей - участников Подпрограммы 3, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждение списка на заседании общественной комиссии по жилищным вопросам		не требует финансирования						2017-2021	Отдел социальной поддержки	Принятие постановления администрации Можайского городского округа о включении в список молодых семей, изъявивших желание получить жилищную субсидию		
1.6.	Подготовка и подача заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Московской области для участия в планируемом году в реализации областной подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"		не требует финансирования						2017-2021	Отдел социальной поддержки	Подготовка и подача заявки на участие в конкурсном отборе в Министерство строительного комплекса Московской области		
1.7.	Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома		не требует финансирования						2017-2021	Отдел социальной поддержки	1. Направление уведомления о порядке получения свидетельства. 2. Рассмотрение заявлений о выдаче свидетельства. 3. Подготовка проекта постановления администрации Можайского городского округа о выдаче свидетельства молодой семье. 3. Оформление и выдача свидетельства.		

18

1.8.	Привлечение собственных и заемных средств молодых семей для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома		не требует финансирования						2017-2021	Отдел социальной поддержки	Приём заявлений и документов, подтверждающих наличие у молодой семьи денежных средств, либо имущества, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.	
1.9.	Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома	Итого	24236,0*	6406,1	6258,9	3857,0*	3857,0*	3857,0*	2017-2021	Отдел социальной поддержки	Подготовка проекта распоряжения администрации Можайского городского округа о перечислении социальной выплаты	$R_{св} = R_{Ж} \times H \times K$, где $R_{св}$ – размер социальной выплаты; $R_{Ж}$ – размер общей площади жилого помещения, определяемый с учётом состава семьи: для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв.м; для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи; H - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Можайскому муниципальному району, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; K - коэффициент расчетного
	Бюджет Можайского муниципального района	5388,1*	589,1	668,0	1377,0*	1377,0*	1377,0*					
	Федеральный бюджет	3657,2*	963,8	863,4	610,0*	610,0*	610,0*					
	Бюджет Московской области	10911,7*	2680,6	2621,1	1870,0*	1870,0*	1870,0*					

19

		Бюджеты муниципальных образований Можайского муниципального района	4279,0	2172,6	2106,4	0	0	0				размера социальных выплат: 30 процентов средней стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей; 35 процентов средней стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более Информация о процентном соотношении бюджетных средств в размере социальной выплаты по каждому году предоставляется Министерством строительного комплекса Московской области
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 3	Всего, в т.ч.		24236,0*	6406,1	6258,9	3857,0*	3857,0*	3857,0*				
	Бюджет Можайского муниципального района		5388,1*	589,1	668,0	1377,0*	1377,0*	1377,0*				
	Федеральный бюджет		3657,2*	963,8	863,4	610,0*	610,0*	610,0*				
	Бюджет Московской области		10911,7*	2680,6	2621,1	1870,0*	1870,0*	1870,0*				
	Бюджеты муниципальных образований Можайского муниципального района		4279,0	2172,6	2106,4	0	0	0				

20

5. Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение поставленной цели и задач Подпрограммы 3

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) результативности	Единица измерения	Значение показателя на начало реализации Подпрограммы 3	Планируемое значение показателя по годам реализации Подпрограммы 3					Методика расчета значений целевых показателей (индикаторов) Подпрограммы 3 (математическая формула, источники получения информации, в т.ч. формы статистической отчетности, периодичность представления)
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома									
1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе:	семей	5	6	4	3	4	4	Согласно Реестра свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
	Можайский муниципальный район (с 2018 года - Можайский городской округ)		0	1	2	3	4	4	
	Городское поселение Можайск		2	3	0	0	0	0	
	Городское поселение Уваровка		3	2	2	0	0	0	

21

ПОДПРОГРАММА 4

«Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

1. Паспорт Подпрограммы 4

Наименование Подпрограммы 4	«Обеспечение жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Подпрограмма 4)					
Цель Подпрограммы 4	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей					
Задачи Подпрограммы 4	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений					
Координатор Подпрограммы 4	Заместитель Главы администрации Можайского городского округа Дыба Г.В.					
Муниципальный заказчик Подпрограммы 4	Отдел социальной поддержки администрации Можайского городского округа Московской области					
Сроки реализации Подпрограммы 4	2017-2021 годы					
Источники финансирования Подпрограммы 4, в том числе по годам (тыс.рублей):	За весь период	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Всего	76 486,0	22 686,0	33 108,0	14 484,0	6 208,0	0
Бюджет Московской области	76 486,0	22 686,0	33 108,0	14 484,0	6 208,0	0
Планируемые результаты реализации Подпрограммы 4	<p>1. Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году: в 2017 году — 11 человек, в 2018 году — 16 человек, в 2019 году — 7 человек, в 2020 году — 3 человека.</p> <p>2. Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года: не превысит в 2017 году - 1 человек в год, в 2018 году - 1 человек в год, в 2019 году - 0 человек в год, в 2020 году — 0 человек в год.</p> <p>3. Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году: в 2017 году - 100%, в 2018 году — 100%, в 2019 году - 100%, в 2020 году — 100%.</p>					

22

2. Характеристика сферы реализации Подпрограммы 4, формулировка основных проблем

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа (далее – дети-сироты), в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – жилые помещения) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным соответствующим муниципальным образованием Московской области, но не менее 27 квадратных метров по месту жительства в границах соответствующего муниципального района Московской области.

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 N 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

3. Описание цели и задач Подпрограммы 4

Целью Подпрограммы 4 является обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу: предоставить жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

4. Перечень мероприятий Подпрограммы 4

Для достижения цели Подпрограммы 4 и решения поставленной задачи администрацией Можайского городского округа запланировано проведение соответствующих мероприятий, которые отражены в таблице. Финансирование мероприятий Подпрограммы 4 будет осуществляться за счет средств бюджета Московской области.

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Срок исполнения мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы 4	Комментарии	Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год				
Задача: Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа (далее — дети-сироты) по договорам найма специализированных жилых помещений.												
1.	Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот	Итого	76 486,0	22 686,0	33 108,0	14 484,0	6 208,0	0		Отдел социальной поддержки администрации Можайского городского округа (далее — Отдел социальной поддержки)		
		Бюджет Московской области	76 486,0	22 686,0	33 108,0	14 484,0	6 208,0	0				
1.1.	Получение от Министерства образования Московской области утвержденной выписки из сводного списка детей-сирот, подлежащих обеспечению в текущем финансовом году		не требует финансирования					2017-2021	Отдел социальной поддержки	Запрос в Министерство образования Московской области		
1.2.	Получение уведомлений об открытии предельных объемов финансирования Подпрограммы 4		не требует финансирования					2017-2021	Отдел социальной поддержки	Предоставление информации о потребности средств субвенции		
1.3.	Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках	Итого	76 486,0	22 686,0	33 108,0	14 484,0	6 208,0	0	2017-2021	Отдел социальной поддержки, Комитет по управлению имуществом	1. Подготовка конкурсной документации.	ОФР = Нпл x СРС x Ч ОФР – объем финансовых

24

	в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот по договорам найма специализированных жилых помещений	Бюджет Московской области	76 486,0	22 686,0	33 108,0	14 484,0	6 208,0	0		управлению имуществом	2. Работа с застройщиками, физ. лицами по подбору свободных помещений. 3. Заключение муниципальных контрактов. 4. Регистрация муниципальных контрактов в установленном порядке. 5. Получение выписок из ЕГРН. 6. Включение жилья в казну городского округа	ресурсов; Нпл – норматив площади жилого помещения, предусмотренный действующим законодательством для обеспечения детей-сирот (максимальная площадь – 33 кв.м); СРС – средняя рыночная стоимость 1 кв.м жилой площади в Можайском городском округе региональным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Московской области); Ч – численность граждан
1.4.	Организация работы по формированию муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот		не требует финансирования					2017-2021	Комитет по управлению имуществом	Подготовка проекта постановления администрации Можайского городского округа о включении жилых помещений в специализированный фонд		
1.5.	Предоставление жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений		не требует финансирования					2017-2021	Комитет по управлению имуществом	1. Подготовка проекта постановления администрации Можайского городского округа о предоставлении жилого помещения. 2. Оформление и подписание договоров найма специализированного жилья		

25

1.6.	Подготовка пакета документов для санкционирования перечисления средств субвенции в бюджет Можайского муниципального района	не требует финансирования							2017-2021	Отдел социальной поддержки	Подготовка документов, предусмотренных законом Московской области о порядке исполнения бюджета Московской области в части предоставления межбюджетных трансфертов
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 4		Итого	76 486,0	22 686,0	33 108,0	14 484,0	6 208,0	0			
		Бюджет Московской области	76 486,0	22 686,0	33 108,0	14 484,0	6 208,0	0			

5. Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение поставленной цели и задач Подпрограммы 4

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) результативности	Единица измерения	Значение показателя на начало реализации Подпрограммы 4	Планируемое значение показателя по годам реализации Подпрограммы 4					методика расчета значений целевых показателей (индикаторов) Подпрограммы 4 (математическая формула, источники получения информации, в т.ч. формы статистической отчетности, периодичность представления)
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных помещений									
1.	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году	чел	13	11	16	7	3	0	Согласно заключённых договоров найма специализированных жилых помещений
2.	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями воз-	чел	0	1	1	0	0	0	Согласно информации, предоставленной Министерством образования Московской области

26

	никло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года								
3.	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году	процент	100	100	100	100	100	0	$Д = Чобесп / Чобщ \times 100\%$, где: Д - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент; Чобесп - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек; Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек.