



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

А.А. Сперанский
№ 14099-17
г. Можайск

О внесении изменений в муниципальную программу Можайского
муниципального района «Жилище» на 2017-2021 годы, утвержденную
постановлением администрации Можайского муниципального района
Московской области от 15.12.2016 № 2782-П

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Можайского муниципального района Московской области, в связи с необходимостью внесения изменений в муниципальные программы Можайского муниципального района в соответствии с Законом Московской области от 26.12.2016 № 175/2016-ОЗ «О бюджете Московской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 27.12.2016 № 710/46 «О бюджете Можайского муниципального района на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу Можайского муниципального района «Жилище» на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением администрации Можайского муниципального района Московской области от 15.12.2016 № 2782-П «Об утверждении муниципальной программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2017-2021 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Можайского муниципального района от 25.01.2017 № 120-П, от 10.03.2017 № 428-П, от 30.05.2017 № 1128-П) (далее – Программа), следующие изменения:

1) в разделе 1 Паспорта Программы таблицу «Источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

Источники финансирования Программы, в том числе по годам (тыс. рублей):	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
ВСЕГО, в т.ч. по годам:	182758,30*	96741,3	39578,7*	29028,3*	8705,0*	8705,0*
Бюджет Можайского муниципального района	31100,4**	24231,3	3430,0*	385,1*	1527,0*	1527,0*
Федеральный бюджет	10766,20*	2122,7	1788,4*	2769,1*	2043,0*	2043,0*
Бюджет Московской области	129252,10*	67965,7	31805,3*	23319,1*	3081,0*	3081,0*
Бюджеты муниципальных образований Можайского муниципального района	11639,6**	2421,6	2555,0*	2555,0*	2054,0*	2054,0*

2) Подпрограмму 2 «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном законодательством порядке (Приложение 2 к Программе) изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района www.admptozhavlusk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель руководителя администрации
Можайского муниципального района



А.А. Сперанский
А.А. Сперанский

Приложение
к постановлению администрации
Можайского муниципального района
от «27» 06 2017 г. № 1099-Т

«Приложение № 2 к Программе

ПОДПРОГРАММА 2

«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»

1. Паспорт Подпрограммы 2

Наименование Подпрограммы 2	«Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке» (далее – Подпрограмма 2)					
Цель Подпрограммы 2	Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Можайском муниципальном районе					
Задачи Подпрограммы 2	Защита прав граждан на жилище					
Координатор Подпрограммы 2	Заместитель руководителя администрации Можайского муниципального района Абаренов Д.А.					
Муниципальный заказчик Подпрограммы 2	Управление градостроительной деятельностью администрации Можайского муниципального района Московской области					
Сроки реализации Подпрограммы 2	2017 - 2021 годы					
Источники финансирования Подпрограммы 2, в том числе по годам (тыс.рублей):	За весь период	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Всего	82 006,9	68 413,8	13593,1*	0	0	0
Бюджет Можайского муниципального района	26687,1	23642,2	3044,9*	0	0	0
Бюджет Московской области	55 319,8	44 771,6	10548,2*	0	0	0
Планируемые результаты реализации Подпрограммы 2	1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилого фонда: в 2017 году – 85 человек, в 2018 году – 44 человека. 2. Площадь расселенных помещений: в 2017 году – 1364,6 кв.м, в 2018 году – 321,5 кв.м. 3. Количество расселяемых помещений: в 2017 году – 26 квартира; в 2018 году – 12 квартир. 4. Удельный вес расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение из аварийного фонда»: в 2017 году – 100 %, в 2018 году – 100%.					

2. Характеристика сферы реализации Подпрограммы 2, формулировка основных проблем

На сегодняшний день в Можайском муниципальном районе существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного

строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации аварийного жилого фонда.

Государство гарантирует гражданам, проживающим в жилых помещениях, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и реконструкции и ремонту не подлежат, право на предоставление жилого помещения (ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации). Однако в действительности данный вопрос решить очень сложно, так как свободного муниципального жилья крайне мало.

Применительно к настоящей Подпрограмме 2 к ветхому фонду отнесены муниципальные жилые дома с высоким уровнем износа - более 70% (ссылка на постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 N 865 "О дополнительных мерах по реализации Федеральной целевой программы Жилище" на 2002-2010 годы").

Аварийный жилищный фонд не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов Можайского муниципального района, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность Можайского муниципального района.

Поэтому в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан одной из основных задач является решение вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса.

3. Описание цели и задач Подпрограммы 2

Целью Подпрограммы 2 является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Можайском муниципальном районе.

Для достижения поставленных целей предполагается решить задачу по защите прав граждан на жилище.

4. Перечень мероприятий Подпрограммы 2

Для достижения цели Подпрограммы 2 и решения поставленных задач администрацией Можайского муниципального района запланировано проведение соответствующих мероприятий, которые отражены в таблице. Финансирование мероприятий Подпрограммы 2 будет осуществляться за счет средств бюджета Можайского муниципального района, бюджета Московской области.

№ п/п	Мероприятия по реализации Подпрограммы 2	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Срок исполнения мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия	Комментарии по исполнению мероприятия	Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год				
1.	Защита прав граждан на жилище	Всего	82 006,9	68 413,8	13593,1*	0	0	0	2017-2021гг	Управление градостроительной деятельностью		
		Бюджет Можайского муниципального района	26687,1	23642,2	3044,9*	0	0	0				
		Бюджет Московской области	55 319,8	44 771,6	10548,2*	0	0	0				

1.1	Проведение обследования жилых домов		Финансирование не требуется						2017-2021гг	Управление градостроительной деятельностью	Создание комиссии для проведения обследования жилых домов	
1.2	Утверждение актов межведомственной комиссии по признанию многоквартирных домов непригодными для проживания или аварийными (с обязательным проведением экспертизы в установленном порядке)		Финансирование не требуется						2017-2021гг	Управление градостроительной деятельностью	Утверждение актов межведомственной комиссии постановлением администрации Можайского муниципального района	
1.3	Разработка и утверждение Положения о порядке приобретения жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из ветхих и аварийных жилых домов		Финансирование не требуется						2017-2021гг	Управление градостроительной деятельностью	Разработка и утверждение Положения постановлением администрации Можайского муниципального района в случае передачи Правительством Московской области полномочий Можайскому муниципальному району по разработке и утверждению данного Порядка	

1.4.	Принятие нормативных правовых актов по участию граждан, переселяемых из ветхих домов, в финансировании жилищного строительства или приобретаемого на вторичном рынке жилья, за сверхнормативную площадь		Финансирование не требуется						2017-2021гг	Управление градостроительной деятельностью	Подготовка проекта постановления администрации Можайского муниципального района по участию граждан, переселяемых из ветхих домов, в финансировании и жилищного строительства	
											или приобретаемого на вторичном рынке жилья, за сверхнормативную площадь	
1.5.	ПИР и строительство жилого дома в п. Дровнино, для переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, из них:	Бюджет Можайского муниципального района,	19 393,20	19 393,20	0	0	0	0			1. Признание жилого дома аварийным в установленном законом порядке 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Финансовые ресурсы проектно-изыскательские работ и наружные сети рассчитаны с учетом метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка). Финансовые ресурсы тронительно-монтажные работ ассчитаны с учетом среднотойности 1 кв.м. жилой площади Московской области
		Бюджет Московской области	44 771,6	44 771,6	0	0	0	0				

1.5.1	Софинансирование, согласно государственной программы	Бюджет Можайского муниципального района,	14 338,9	14 338,9	0	0	0	0			Письмо Министерства строительного комплекса МО от 22.05.2017 № 20Исх-8480/7.2
		Бюджет Московской области	44 771,6	44 771,6	0	0	0	0			
1.5.2	Услуги по авторскому и строительному контролю, технологическое присоединение	Бюджет Можайского муниципального района,	4 073,2	4 073,2	0	0	0	0			Проектно-сметный метод
		Бюджет Московской области	0,0	0,0	0	0	0	0			
1.5.3	Кредиторская задолженность за выполненные проектно-изыскательские работы	Бюджет Можайского муниципального района,	981,1	981,1	0	0	0	0			Акт сверки расчетов по состоянию на 01.01.2017
		Бюджет Московской области	0,0	0,0	0	0	0	0			
1.6.	ПИР и строительство жилого дома для переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными в с. Семеновское, из них:	Бюджет Можайского муниципального района	7 293,9	4 249,0	3 044,9*	0	0	0			Признание жилого дома аварийным в установленном законом порядке 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Финансовые ресурсы 1 проектно-изыскательские работ и наружные сети рассчитаны учетом метода сопоставим рыночных цен (анализ рынка). Финансовые ресурсы на строительные-монтажные работ рассчитаны с учетом средней стоимости 1 кв.м. жилой площади в Московской области
		Бюджет Московской области	10548,2	0	10548,2*	0	0	0			

1.6.1	Проектно-изыскательские работы	Бюджет Можайского муниципального района,	4 249,0	4 249,0	0,0	0,0	0,0	0,0			Финансовые ресурсы 1 проектно-изыскательские работ и наружные сети рассчитаны учетом метода сопоставим рыночных цен (анализ рынка).
		Бюджет Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
1.6.2	Софинансирование, согласно государственной программы	Бюджет Можайского муниципального района,	3 044,84	0,0	3 044,9*	0,0	0,0	0,0			Государственная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»
		Бюджет Московской области	10548,18	0,0	10548,2*	0,0	0,0	0,0			
	ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 2	Итого	82 006,9	68 413,8	13593,1*	0	0	0			
		Бюджет Можайского муниципального района	26687,1	23642,2	3044,9*	0	0	0			
		Бюджет Московской области	55 319,8	44 771,6	10548,2*	0	0	0			

5. Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение поставленной цели и задач Подпрограммы 2

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) результативности	Единица измерения	Значение показателя на начало реализации Подпрограммы 2	Планируемое значение показателя по годам реализации Подпрограммы 2					методика расчета значений целевых показателей (индикаторов) Подпрограммы (математическая формула, источники получения информации, в т.ч. формы статистической отчетности, периодичность представления)
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
Защита прав граждан на жилище									
1	Количество граждан, переселённых из аварийного жилого фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	человек	0,0	85	44	0	0	0	Согласно статистической отчетности
2	Площадь расселённых помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	кв.м	0,0	1364,6	321,5	0	0	0	Согласно статистической отчетности
3	Количество расселённых помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Ед.	0,0	26	12	0	0	0	Согласно статистической отчетности
4	Удельный вес расселённого аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда, включенного в программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	%	0,0	100	100	0	0	0	Площадь аварийного жилищного фонда расселенного за отчетный период, включенного в программу переселения граждан из аварийного жилья, муниципальные программы, договоры развития застроенных территорий, инвестиционные контракты / (Площадь аварийного жилищного фонда расселяемого в отчетном году, включенного в программу переселения граждан из аварийного жилья, муниципальные программы, договоры развития застроенных территорий,

									инвестиционные контракты + Площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015 способ переселения которого не определен)*100
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

»