



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3004/2020 № 109-17
г. Можайск

О внесении изменений в Положение о комиссии по вопросу погашения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лицами, которые относились к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденное постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 24.05.2019 № 1760-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», с учетом письма Министерства образования Московской области от 31.03.2020 № Иск-5742/16-08з, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о комиссии по вопросу погашения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лицами, которые относились к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденное постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 24.05.2019 № 1760-П «Об утверждении Положения о комиссии по вопросу погашения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лицами, которые относились к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Положение) следующее изменение:

1) раздел 2 Положения «Задачи и компетенция Комиссии» дополнить пунктом 2.2.5 следующего содержания:

«2.2.5. проведение ежегодных проверок условий жизни нанимателей специализированного жилого помещения, согласно чек-листу (приложение 1 к Положению), с вручением памятки нанимателя специализированного жилого помещения (приложение 2 к Положению)»).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Можайского городского округа www.admtozhnavsk.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Заболотную Е.С.

Глава

Можайского городского округа



Д.А. Абаренов

Приложение 1
 к Положению о комиссии по вопросу
 погашения задолженности по оплате
 жилищно-коммунальных услуг лицами из
 числа детей-сирот и детей, оставшихся без
 попечения родителей, и лицами, которые
 относились к категории лиц из числа детей-
 сирот и детей, оставшихся без попечения
 родителей

Чек-лист по обследованию условий проживания лица, обеспеченного жильем

ФИО, дата рождения _____
 Адрес _____
 Год обеспечения _____
 Дата заключения договора спец найма _____
 Дата заселения _____

Наличие регистрации по месту жительства (да/нет)	Если нет, указать причины
Фактическое проживание (да/нет)	Если нет, указать причины, адрес фактического проживания, адрес/не адрес квартиры, кто проживает в квартире
Обучение (да/нет)	Если да, указать место учебы, специализность, год окончания
Трудоустройство (да/нет)	Если нет, указать причины, источник дохода, сумма в месяц
Наличие инвалидности (да/нет)	Если да, указать по специальности/не по специальности, кем работает
Если да, указать группу, рабочая/нерабочая	
Долги по коммунальным платежам (да/нет)	Если да, указать размер задолженности, с какого периода
Состояние жилого помещения	Требуется, не требуется ремонт
Если требуется, указать какой	
Наличие мебели, бытовой техники	Помещение благоустроено/ не благоустроено (посула, текстиль, люстры, т.д.)
Наличие у лица вредных привычек (да/нет)	Если да, указать какие (курение, злоупотребление алкоголем, иное)
Жалобы от соседей (да/нет)	
Если да, основания жалоб (нарушение правил общежития, закона о тишине, иное)	
Наличие фактов правонарушений, вызовов полиции, иное (да/нет)	

* ОБЯЗАТЕЛЬНО НАЛИЧНЫЕ ФОТО КВАРТИРЫ (3-5 шт), ПРИ НАЛИЧИИ СОГЛАСИЯ НАНИМАТЕЛЯ ЕГО ФОТО В КВАРТИРЕ

Приложение 2
 к Положению о комиссии по вопросу
 погашения задолженности по оплате
 жилищно-коммунальных услуг лицами из
 числа детей-сирот и детей, оставшихся без
 попечения родителей, и лицами, которые
 относились к категории лиц из числа детей-
 сирот и детей, оставшихся без попечения
 родителей

Памятка
 нанимателя специализированного жилого помещения.

Дорогой друг! Напомним, что квартира предоставляется государством только один раз в жизни.
 С момента предоставления квартиры у тебя появляется возможность самостоятельно строить свою жизнь, работать, создавать семью, быть счастливым!
 Но вместе с тем обладание квартирой накладывает на тебя обязанности по исполнению договора найма специализированного жилого помещения, включительно:
 – использовать данное жилое помещение по назначению, то есть проживая сам, а не сдавая в наём посторонним лицам;
 – своевременно вносить ежемесячные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги;
 – бережно относиться к своей квартире и к тому, чем она оборудована (ванна, туалет, электрическая или газовая плита и т.д.), а также к нежилым помещениям общего пользования, а именно: подъезду, коридору, лифту;
 – соблюдать правила и нормы общественного порядка, в том числе не шуми в ночное время суток (с 23.00 до 08.00), во избежание аварийных ситуаций следы за исправностью кранов, труб, раковины, унитаза и др.
 По прошествии 5 лет, при условии надлежащего исполнения тобой перечисленных выше обязанностей, договор специализированного найма может быть переоформлен на договор социального найма.
 Если же за это время будут выявлены обстоятельства, свидетельствующие о неготовности к самостоятельному распоряжению жилым помещением, договор найма специализированного жилого помещения может быть продлен на новый 5-летний срок.
 Для выявления наличия /отсутствия этих обстоятельств в соответствии с действующим законодательством по истечении 5 лет тебе необходимо будет представить следующие документы:
 – подтверждающие состав твоей семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении ребенка, справка о составе семьи);
 – подтверждающие твой доход (справка с места работы, налоговая декларация);
 – справка, подтверждающая факт установления инвалидности (при наличии);
 – справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования;
 – справка о наличии (отсутствии) заболеваний наркотиками, токсикоманией, хроническим алкоголизмом.
 За дополнительными разъяснениями и консультациями ты всегда можешь обратиться в отдел по управлению жилищным фондом по телефону: 8 49638 24-756.

Памятку получил: _____ (Ф.И.О. и подпись нанимателя)