

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Можайского
городского округа
Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлева

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-МОЖ/19-1425

по продаже земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена, расположенного на территории Можайского городского округа
Московской области, вид разрешенного использования:
для ведения личного подсобного хозяйства

№ процедуры www.torgi.gov.ru **260919/6987935/05**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00400010100981**

Дата начала приема заявок: **27.09.2019**

Дата окончания приема заявок: **07.11.2019**

Дата аукциона: **12.11.2019**

г. Красногорск
2019 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 06.09.2019 № 132-3 п. 173;
- постановления Администрации Можайского городского округа Московской области от 19.09.2019 № 3592-П «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д. Астафьево, вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: [Администрация Можайского городского округа Московской области.](#)

Адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15.

Сайт: www.admmozhaysk.ru

Адрес электронной почты: 1992kui@mail.ru

Тел./факс: +7 (49638) 23249.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области.](#)

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»\).](#)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Предмет аукциона: [продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Можайского городского округа Московской области \(далее – Земельный участок\).](#)

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Можайский городской округ, д. Астафьево.

Площадь, кв. м: 400.

Кадастровый номер: 50:18:0050304:537 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.04.2019 № 99/2019/254203180 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.04.2019 № 99/2019/254203180 – Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в Заключении Территориального отдела Можайского городского округа Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.04.2019 № 28Исх-10182/47 (Приложение 4), письме Администрации Можайского городского округа Московской области от 30.07.2019 № 1800 (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении Территориального отдела Можайского городского округа Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.04.2019 № 28Исх-10182/47 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- газоснабжения указаны в письме филиала ГУП «Мособлгаз» «Одинцово-межрайгаз» от 07.05.2019 № 1020/О (Приложение 5).
- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» от 06.08.2019 № МЖ-19-114-6694 (6023338/102/38) (Приложение 5).

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 260419/8379289/01, лот № 1, дата публикации 26.04.2019;
- в периодическом печатном издании – в газете «Новая жизнь» от 11.05.2019 № 17 (13607);
- на официальном сайте Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru от 28.05.2019.

Начальная цена предмета аукциона: 101 560,00 руб. (Сто одна тысяча пятьсот шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 3 046,80 руб. (Три тысячи сорок шесть руб. 80 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 101 560,00 руб. (Сто одна тысяча пятьсот шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

2.6. Адрес места приема Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 27.09.2019 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

07.11.2019 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 07.11.2019 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **12.11.2019 в 11 час. 30 мин.**

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **12.11.2019 с 11 час. 30 мин.**

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 12.11.2019 в 12 час. 05 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Продавцом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru;
- в периодическом печатном издании – в газете «Новая жизнь».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Земельного участка;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, или его представителя;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом

¹ Здесь и далее указано московское время.

письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя **Продавца**), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть только гражданин, претендующий на заключение договора купли-продажи и подавший Заявку на участие в аукционе.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

5.6. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

5.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.9. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

5.10. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя

с расшифровкой Ф.И.О. Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

5.11. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. либо их представителей с указанием количества листов;

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;
- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных Участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__» _____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «___» _____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

7.14. Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

7.15. В случае принятия **Продавцом** решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.16. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- граждане, при предъявлении паспорта;
- представители граждан, имеющие право действовать от имени граждан, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Продавец / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили Продавцу указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

10.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Продавец направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.7. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2019 № 3592-17
г. Можайск

О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д. Астафьево, вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 06.09.2019 года № 132-З пункт №173, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:18:0050304:537 площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д. Астафьево, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для ведения личного подсобного хозяйства» (далее - земельный участок).

2. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан).

3. Определить:

- начальную цену земельного участка в размере 101560 (сто одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

- сумму задатка в размере 100 процентов от начальной цены земельного участка, что составляет 101560 (сто одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в пределах 3 процентов от начального размера цены земельного участка, что составляет 3046 (три тысячи сорок шесть) рублей 80 копеек.

4. Организацию проведения аукциона возложить на Комитет по конкурентной политике Московской области (Организатор торгов).

* 003128

5. Администрации Можайского городского округа Московской области:

1) определить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка;

2) подготовить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка и опубликовать его в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

3) заключить договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона (единственным участником).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы Администрации
Можайского городского округа**



М.М. Клиских

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2019 г. поступившего в рассматриваемый Единый государственный реестр недвижимости:

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
02.04.2019 № 99/2019/254203180		
Кадастровый номер:		50:18:0050304:537

Номер кадастрового квартала:	50:18:0050304
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2019
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Можайский городской округ, д. Астафьево
Площадь:	400 +/- 7кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	101 560
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
02.04.2019 № 99/2019/254203180	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:18:0050304:537

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Габдуллина Кадрия Раисовна №77-15-96, Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, схожих участков, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
02.04.2019 № 99/2019/254203180	
Кадастровый номер: 50:18:0050304:537	

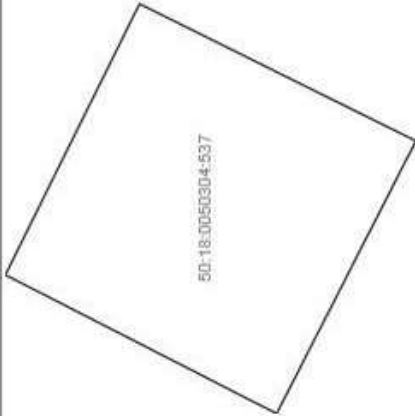
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления входящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(интерактивная выписка)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела: <u>3</u> Всего листов выписки: <u> </u>
02.04.2019 № 99/2019/254203180	
Кадастровый номер: 50:18:0050304:537	

План (чертеж, схема) земельного участка 	
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № 3.1 Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего листов выписки _____	
02.04.2019 № 99/2019/254203180			
Кадастровый номер:		50:18:0050304:537	

Описание местоположения границ земельного участка				Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол				Описание закрепления на местности	
		начальная	конечная	Горизонтальное проложение, м			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФИО ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

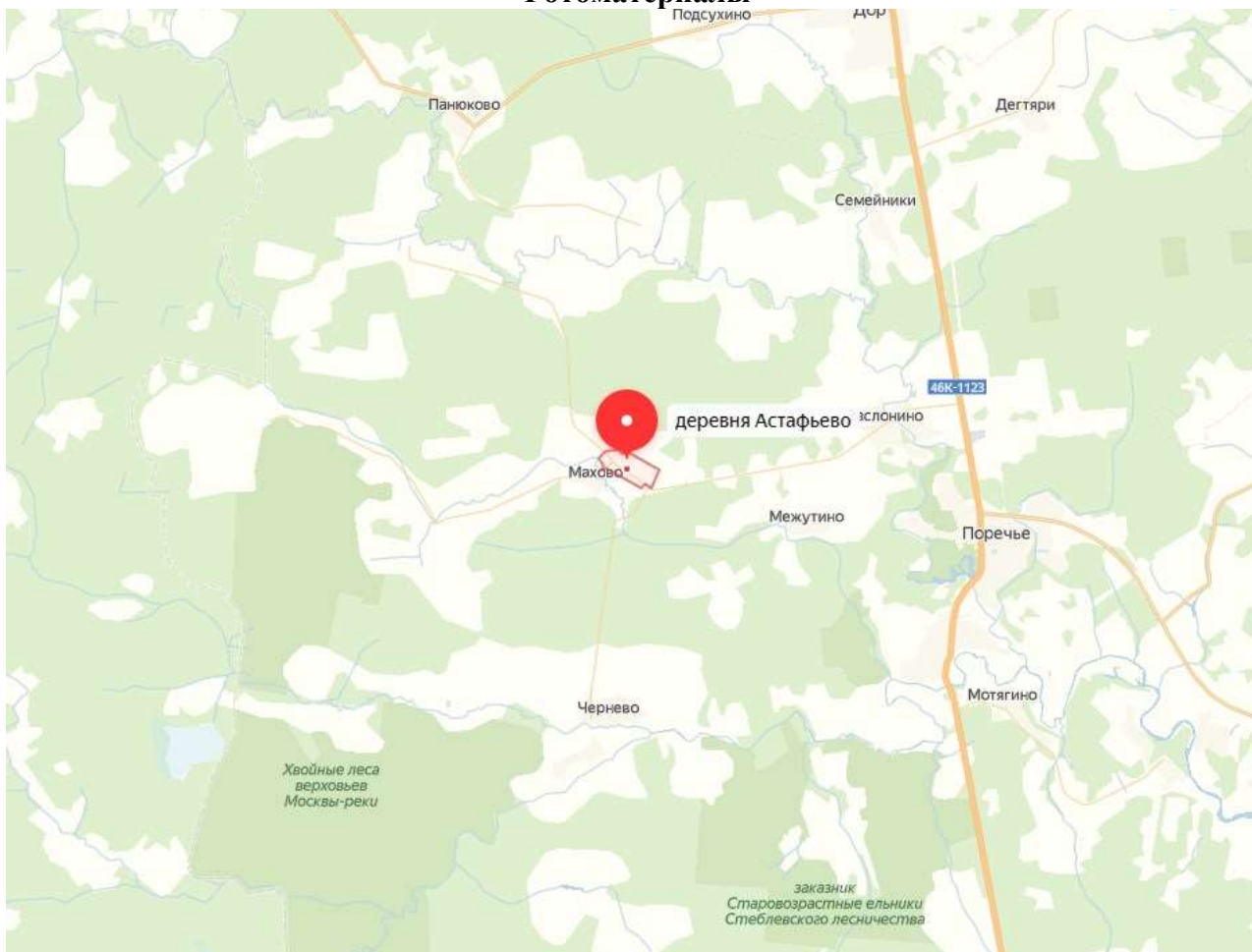
Земельный участок		
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего листов выписки: _____
02.04.2019 № 99/2019/254203180		
Кадастровый номер:		50:18:0050304:537

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-50, зона I			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	465107.05	1248191.31	0.1
2	465124.82	1248200.4	0.1
3	465116.03	1248218.15	0.1
4	465097.93	1248209.17	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Фотоматериалы





МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Заместителю Главы Администрации
Можайского городского округа

М.М. Клинских

Уважаемая Мария Михайловна!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, в ответ на обращение от 08.04.2019 № 593, направляет информацию для проведения аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0050304:537, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д. Астафьево.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Начальник территориального отдела
Можайского городского округа

В.В. Ершов

И.Ю. Кузнецова
8-49638-22-223

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:18:0050304:537
- площадь земельного участка: 400 кв. м
- категория земель: земли населённых пунктов
- вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства
- адрес (место расположения): Московская область, Можайский район, д. Астафьево

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 Земельного кодекса РФ	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения отсутствуют	ППТ, ПМТ не утверждались
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18
1.4.	территория, которой фактически беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеев-заповедники	Не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143, Постановлением СНК РСФСР от 23.05.1941 № 355, Постановлением СНК РСФСР от 04.09.1940 № 696 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18
6.	Земли Гослесфонда и иные лесничества или лесопарки	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодексе Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ

Таблица 2

№ п/п	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
	- прибрежная защитная полоса	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа	-

			округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18		
- зоны загопления и подтопления	Не расположен		Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18		-
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области		-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области.		-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен		ИСОГД Московской области		-
- приаэродромная территория	Не расположен		ИСОГД Московской области		-
- санитарно-защитная зона	Не расположен		Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18		-
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен		Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18		-
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и	Не расположен		Генеральный план Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18		-

нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)			округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен		Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен		Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
- охранный зона железных дорог	Не расположен		Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
- охранный зона тепловых сетей	Не расположен		Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен		Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
			ИСОГД Московской области	-

	- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
1.1.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
2.	Планируемые особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития"	-
3.	Мелнорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области	-

3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Постановление Правительства МО от 15.02.2017 № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	<u>Генеральный план:</u> - функциональная зона (зоны), территория(ии) - расположение в границах населенного пункта	Ж-2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами В границах д. Астафьево	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территории	Ж-2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами	Правила землепользования и застройки с. п. Поречское утверждены Решением Совета депутатов Можайского муниципального района МО от 30.01.2018 № 936/62	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 3
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
9.	Иные сведения	Отсутствуют	-	-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального отдела
Можайского городского округа

В.В. Ершов

И.Ю. Кушелева
8-49638-22-223

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки с.п. Поречок утверждены Решением Совета депутатов Можайского муниципального района МО от 30.01.2018 № 936/62

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества индивидуальных этажей	Минимальная высота отступа от границ земельного участка (м)	
			min	max			
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	1 500	40%	3	
2.	Благоустроенная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0	
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению				
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	
5.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3	
6.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки с.п. Поречок утверждены Решением Совета депутатов Можайского муниципального района МО от 30.01.2018 № 936/62

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальная и максимальная отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	400	3 000	40%	3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
10.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
11.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
12.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, площадью более общей с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
13.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
15.	Ведение орошения	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению
16.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки с.п. Поречок утверждены Решением Совета депутатов Можайского муниципального района МО от 30.01.2018 № 936/62

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества отдельных этажей	Максимальные отступы от границы земельного участка (м)
			min	max		
17	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки -2,7
 2. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются в соответствии с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условия разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми устанавливаются вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества отдельных этажей	Максимальные отступы от границы земельного участка (м)
			min	max		
1.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки с.п. Поречское утверждены Решением Совета депутатов Можайского муниципального района МО от 30.01.2018 № 936/62

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределы размеров земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	200	10 000	60%	3
7.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
8.	Рыбки	4.3	1 500	50 000	45%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
10.	Общественное питание	4.6	200	10 000	50%	3
11.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
12.	Обслуживание автотранспорта	4.9	300	20 000	75%	3

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки с.п. Поречок утверждены Решением Совета депутатов Можайского муниципального района МО от 30.01.2018 № 936/62

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (ав. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			шир	глуб		
13	Свофт	5.1	100	100 000	75%	3
14	Сквхв	6.8	Не подлежат установлению			

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участка земли – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещение гаражей и стартовых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улицы и проезда.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Московская, дом 15, г. Можайск
Московская область, 143200

Тел. 8-496-38-22-451, 8-496-38-22-107,
Факс 8-496-38-24-908
E-mail: mozhayski@mosreg.ru
www.admmozhaysk.ru

30.07.19 № 1800

На № _____ от _____

**Директору государственного казенного
учреждения Московской области
«Региональный центр торгов»**

И.А. Неплюевой

Уважаемая Ирина Александровна!

В целях организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 400 кв.м., категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства», с кадастровым номером 50:18:0050304:537, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д. Астафьево, Администрация Можайского городского округа сообщает, что на указанном земельном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

С уважением,
Заместитель Главы Администрации
Можайского городского округа

М.М. Клиных

Помялов Р.А.
8-965-122-18-91

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

Начальнику управления по земельным
отношениям администрации
Можайского муниципального района
Московской области

И.Н. Коростелевой

Уважаемая Ирина Николаевна!

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-7807221330-23030491
Дата запроса	05.04.2019
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0050304:537

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

В.С. Арутюнов
8(498) 602 27 08 (доб. 56 909)

Приложение
к информационному письму

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:18:0050304-537.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	№ 1726	№ 1726	№ 1726
2	Наименование РСО	АО «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»	АО «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»	АО «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»
3	Дата выдачи технических условий	09.04.2019	05.04.2019	05.04.2019
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствие технической возможности	1 м ³ /сут	1 м ³ /сут
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствие технической возможности	1 м ³ /сут	1 м ³ /сут
6	Срок действия технических условий	-	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства- 5 лет	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства- 5 лет
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	18 месяцев с даты заключения договора о подключении	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	-	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 344-Р	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 345-Р

07.05.2019 № 1020/0

Заместителю Главы администрации
Можайского городского округа
Московской области
М.М. Клиньских

Уважаемая Мария Михайловна!

В ответ на Ваш запрос от 08.04.2019 № 936 (зарегистрировано в филиале АО «Мособлгаз» «ОдинцовоМежрайгаз» от 08.04.2019 № 2228-ВХ/О) направляем информацию по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, согласно Типовой формы запроса сведений о технических условиях.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

С уважением,
и.о. директор



Е.А. Баринов

А.Н. Таранов
(498) 690-43-04

Предложение по сведениям о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Московская область, Можайский район, д. Астафьево

1. Кадастровый номер: 50:18:0050304:537.
2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов.
3. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.
4. Ближайшая точка подключения: 6,7 км.
5. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.
6. Предельная свободная мощность существующих сетей: 155 куб.м/сут.
7. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.
8. Ориентировочная стоимость подключения на дату расчета составляет: 24 422 584 руб. 30 коп.
9. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.



Главе администрации
Можайского городского Округа

Д.А.Абаренкову

143200, Московская область,
г. Можайск,
ул. Московская, д. 15

О рассмотрении заявок

Западные электрические сети – филиал Публичного акционерного общества
«Московская объединенная электросетевая компания»
ОЭС – филиал ПАО «МОЭСК»
ул. Малаховская, д. 17, г. Одинцово, Московская обл., 143007
Тел.: 8 (495) 525-73-00 вн. 21-56 канцелярия, 8 (495) 525-73-02 приемная
www.mosk.ru e-mail: zps@mosk.ru
ОГРН 77293314, ОГРН 1057746555811, ИНН 5036095113, КПП 503603801

МЖ-19-114-6694(602333/102/38)

№ _____ на _____
от 06.08.2019г

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Западные электрические сети – филиал ПАО «МОЭСК (работает под брендом «Россети Московский регион»)), рассмотрев Вашу заявку №И-19-00-602333/102/38, И-19-00-602334/102/38, И-19-00-602336/102/38, И-19-00-602337/102/38, И-19-00-602338/102/38, И-19-00-602339/102/38, И-19-00-602340/102/38, И-19-00-602368/102/38, И-19-00-602371/102/38, И-19-00-602373/102/38, И-19-00-602398/102/38, И-19-00-602423/102/38, И-19-00-602424/102/38, И-19-00-602426/102/38, И-19-00-602428/102/38, И-19-00-602429/102/38, И-19-00-602444/102/38, И-19-00-602446/102/38, И-19-00-602241/102/38, И-19-00-602242/102/38, И-19-00-602251/102/38, И-19-00-602270/102/38, И-19-00-602271/102/38, И-19-00-602294/102/38, И-19-00-602295/102/38, И-19-00-602317/102/38, И-19-00-602318/102/38, И-19-00-602319/102/38, И-19-00-602320/102/38, И-19-00-602321/102/38, И-19-00-602322/102/38, И-19-00-602324/102/38, И-19-00-602325/102/38, И-19-00-602326/102/38, И-19-00-602327/102/38 от 02.08.2019г. на технологическое присоединение объектов капитального строительства Рузского городского округа к сетям инженерного обеспечения, предоставляют Вам предложения по сведениям о технических условиях электроснабжения заявляемых Вами объектов.

Прилагается:

Предложения по сведениям о технических условиях электроснабжения по следующим объектам:

1. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:177.

2. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:176.
3. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:175.
4. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:174.
5. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:173.
6. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:172.
7. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:171.
8. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:170.
9. Можайский р-н, д.Крылатки, кад.номер 50:18:0040228:525.
- 10.Можайский р-н, д.Ульяново, кад.номер 50:18:0040412:205.
- 11.Можайский р-н, д.Павлищево, кад.номер 50:18:0070445:134.
- 12.Можайский р-н, д.Замошье, кад.номер 50:18:0050302:614.
- 13.Можайский р-н, д.Замошье, кад.номер 50:18:0050302:618.
- 14.г.Можайск, Вокзальный пр., кад.номер 50:18:0011002:503.
- 15.Можайский р-н, д.Горки, кад.номер 50:18:0070206:1211.
- 16.Можайский р-н, д.Губину, кад.номер 50:18:0090518:427.
- 17.Можайский р-н, д.Храброво, кад.номер 50:18:0060206:442.
- 18.Можайский р-н, д.Ратчино, кад.номер 50:18:0070448:163.
- 19.Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0090419:212.
- 20.Можайский р-н, д.Астафьево, кад.номер 50:18:0050304:537.
- 21.Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:210.
- 22.Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:209.
- 23.г.Можайск, кад.номер 50:18:0010301:2438.
- 24.Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0090419:208.
- 25.Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:207.
- 26.Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:206.
- 27.Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:205.
- 28.Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:202.
- 29.Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:200.
- 30.Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:199.
- 31.Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:197.

32. Можайский р-н, д. Елево, кад. номер 50:18:0060419:196.

33. Можайский р-н, д. Елево, кад. номер 50:18:0060419:195.

34. Можайский р-н, д. Елево, кад. номер 50:18:0060419:194.

35. Можайский р-н, д. Елево, кад. номер 50:18:0060419:193.

Заместитель начальника Управления
технологических присоединений
и развития услуг



В.Г. Грабовский

Исп. Грабовский В.Г.
тел. 8-800-700-40-70

**Предложения по сведениям о технических условиях
на электроснабжение земельного участка с кад.номером 50:18:0050304:537
площадью 400 кв.м. в д.Астафьево Можайского городского округа
Московской области**

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи указанного участка в д.Астафьево расположена ТП №426 с резервом мощности 11 кВА (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПП).

2. Максимальная нагрузка: 11 кВА.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

3.2. В иных случаях:

3.2.1. 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской

деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 409-Р от 20.12.2018г.:

Стандартизированная тарифная ставка c_1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки <*>	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
C_1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта "б") (руб. за одно присоединение)	8 308,42	
$C_{1.1}$	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ГУ) (руб. за одно присоединение)	4843,81	
$C_{1.2}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (руб. за одно присоединение)	3 464,61	

C ₂	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)	1 542 295,82	1 912 074,11
C ₃	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)	2 753 499,25	4 119 692,36
C _{3,ГНБ}	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе в расчете на 1 км трассы, (руб./км):		
	Трубами ПНД диаметром 110мм (одна, две, три и более)	11 860 185,18	
	Трубами ПНД диаметром 160мм (одна, две, три и более)	15 991 233,61	
	Трубами ПНД диаметром 225мм (одна, две, три и более)	19 863 168,56	
C ₄	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (руб./шт.)	-	1 442 326,20
C ₄	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб./шт.)	-	15 071 874,81
C ₅	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	5 565,07	5 565,07
C ₆	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	7 600,90	7 600,90
C ₇	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт)	-	-

<*> Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки C₂, C₃, C_{3,ГНБ}, C₄, C₅, C₆, C₇ равны 0 (нулю).

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих

устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя мля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования).

Наименование ставок за единицу максимальной мощности (руб./кВт)		Стандартизированные тарифные ставки <*>	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
C_1^{\max}	Ставка за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 Методических указаний (за исключением подпункта "б") (руб./кВт)	336,53	
$C_{1.1}^{\max}$	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ) (руб./кВт)	196,20	
$C_{1.2}^{\max}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (руб./кВт)	140,34	
C_2^{\max}	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи (руб./кВт)	2 789,93	868,71
C_3^{\max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи (руб./кВт)	3 787,26	1 923,27
$C_{3,ГНБ}^{\max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе (одна, две, три и более), (руб./кВт):	1 998,73	

C_4^{\max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)) (руб./кВт)	-	573,77
C_4^{\max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб./кВт)	-	2 207,85
C_5^{\max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	5 565,07	5 565,07
C_6	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	7 600,90	7 600,90
C_7	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт)	-	-

<*> Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям "последней мили" на планируемый период C_2^{\max} , C_3^{\max} , $C_{3,ГНБ}^{\max}$, C_4^{\max} , C_5^{\max} , C_6^{\max} , C_7^{\max} равны 0 (нулю).

Формула платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций московской области на территории Московской области

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта "б")

$$P = C_1 \text{ (руб.)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий (в том числе методом горизонтального направленного бурения), строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения заявителя, то формула платы определяется как сумма стандартизированной тарифной ставки C_1 и произведения стандартизированной

тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (C_2) и (или) кабельных (C_3) линий электропередачи на i -м уровне напряжения, и (или) кабельных линий электропередачи, строительство которых выполняется методом горизонтального направленного бурения трубами j -того диаметра ($C_{3,ГНБj}$), на соответствующие протяженности воздушных линий (L_{2i}), и (или) кабельных линий (L_{3i}), и (или) кабельных линий, строительство которых выполняется методом горизонтального направленного бурения трубами j -того диаметра ($L_{3,ГНБj}$),

$$P_{C_{2i}, C_{3i}, C_{3,ГНБj}} = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} + C_{3,ГНБj} \times L_{3,ГНБj}, \text{ (руб.)}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как сумма расходов, определенных в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения, произведения ставки C_4 и количества пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (k), распределительных пунктов) (m) и произведения ставок C_5 , C_6 , C_7 и объема максимальной мощности (N_i), указанного заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$P_{C_4 \text{ реклоузер (КРУН) 6кВ 10кВ 20кВ, } C_4 \text{ РП 6 кВ 10кВ 20 кВ, } C_5 \text{ ТП 10/0,4 кВ, } C_6 \text{ РТП 10/0,4 кВ}} = \\ = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} + C_{3,ГНБj} \times L_{3,ГНБj} + C_4 \text{ КРУН 6кВ 10кВ 20 кВ} \times k + \\ + C_4 \text{ РП 6кВ 10кВ 20кВ} \times m + C_5 \text{ ТП 10/0,4 кВ} \times N_i + C_6 \text{ РТП 10/0,4 кВ} \times N_i, \text{ (руб.)}$$

4. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}) \text{ (руб.)},$$

где:

$$P = C_1 \text{ (руб.)};$$

$P_{\text{ист1}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$P_{\text{ист2}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

6. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_1$$

Стандартизированные тарифные ставки C_2 , C_3 , $C_{3,ГНБ}$ применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 60 дней, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Заместитель начальника Управления
технологических присоединений
и развития услуг



В.Г. Грабовский

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области
Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон

Представитель Заявителя¹(Ф.И.О.).....
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

Дата аукциона: кадастровый номер земельного участка,
площадь земельного участка.....кв.м.
Местоположение (адрес) земельного участка:

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.**

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
7. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. ___ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « ____ » _____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « ____ » _____ 20__ № ____» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № ____.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Лицо, осуществляющее
организационно-технические
функции**

Организатор аукциона

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. гражданина)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: _____

Местоположение (адрес): _____

Дата аукциона: _____

№ аукциона: _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Для граждан :

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР
Купли-продажи земельного участка

№ 3._____/201_

Московская область г. Можайск _____ 201_ года

Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, от имени которого на основании Закона Московской области от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований московской области отдельными государственными полномочиями московской области в области земельных отношений», Устава Можайского городского округа Московской области действует **Администрация Можайского городского округа Московской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003963, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025003472097 именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице **начальника Управления по земельным отношениям администрации Можайского городского округа Коростелевой Ирины Николаевны**, действующего на основании распоряжения Главы Можайского городского округа Московской области от 03.07.2018 № 14-Р, с одной стороны, и

Гражданин(ка) Российской Федерации _____, -
_____ года рождения, место рождения: _____, пол:
_____, паспорт РФ _____ № _____, выдан
_____, код подразделения _____,
проживающая по _____ адресу:

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Основания заключения договора

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Можайского городского округа и протоколом об итогах аукциона №__ от _____.

2. Предмет договора

2.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок с кадастровым номером 50:18:0050304:537 площадью 400 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д. Астафьево (далее – Земельный участок), в границах прилагаемой к настоящему договору выписки из единого государственного реестра недвижимости, выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от № _____.

2.2. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

3. Платежи

3.1. Согласно протоколу об итогах аукциона от _____ цена продажи Земельного участка, указанного в пункте 2.1. Договора, составила _____ рублей __ копеек.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем в размере _____ рублей __ копеек, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

3.3. Окончательная сумма по оплате производится путем внесения Покупателем денежных средств за земельный участок, указанный в п. 2.1. Договора, в сумме _____ рублей __ копеек на счет Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация Можайского муниципального района Московской области л/с 04483003360), ИНН 5028003963, КПП 502801001, р/счет № 40101810845250010102, ГУ БАНКА РОССИИ ЦФО, БИК 044525000, КБК _____, ОКТМО _____.

3.4. Оплата стоимости земельного участка производится Покупателем единовременно в течении 10 дней с момента заключения Сторонами настоящего договора.

Платеж по настоящему договору осуществляется в безналичном порядке.

4. Обременения земельного участка

4.1. Земельный участок, находящийся в не разграниченной государственной собственности и приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц, под арестом и запрещением не состоит.

5. Обязательство и ответственность сторон.

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. передать земельный участок Покупателю в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести оплату Земельного участка по реквизитам, указанным в п.3.3. настоящего договора, в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек, в сроки, установленные в п.3.4. настоящего договора.

5.2.2. Представить Продавцу копию платежного документа об оплате стоимости Земельного участка.

5.2.3. В случае несвоевременного перечисления денежных средств Покупатель за каждый день просрочки уплачивает Продавцу неустойку размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент выполнения денежного обязательства от неуплаченной суммы, перечисляемой на расчетный счет, указанный в п. 3.3. настоящего Договора.

5.2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения других условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5% цены Земельного участка по договору, перечисляемую на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего Договора.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя Земельного участка от исполнения обязательства по настоящему Договору.

5.4. Зарегистрировать право собственности на Земельный участок в установленном законодательством порядке в уполномоченном на то государственном органе самостоятельно и за свой счет.

5.5. Покупатель ознакомился с Земельным участком в натуре, в том числе с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершение им любых действий, противоречащих законодательству Российской Федерации.

5.6. Права, обязанность и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Условия расторжения договора

6.1. Настоящий Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, а также не может быть расторгнут по соглашению Сторон, после его государственной регистрации, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением площади Земельного участка, состава земельных угодий, его качественных характеристик и нормативной цены земли после его подписания Сторонами.

6.3. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, он подлежит разрешению в судебном порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Передача имущества, возникновение права собственности

7.1. Передача ПОКУПАТЕЛЮ земельного участка, указанного в п.2.1 Договора, осуществляется по Акту приема-передачи, в котором указываются данные о земельном участке, сведения о выявленных недостатках. Земельный участок считается переданным со дня подписания Продавцом и Покупателем Акта приема-передачи.

Уклонение одной из сторон от подписания Акта приема-передачи земельного участка, предусмотренных настоящим Договором, считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать, а Покупателя от обязанности принять земельный участок.

7.2. Прием и передача земельного участка осуществляется по Акту приема-передачи в срок не позднее чем через десять дней после полной оплаты по настоящему Договору.

7.3. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до выполнения Сторонами всех его условий.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Неотъемлемой частью договора является выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от ____ г. № ____.

9. Приложения к Договору

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 2).

10. Реквизиты сторон

Продавец

Юридический и почтовый адрес:
143200, Россия, Московская область,
г. Можайск, ул. Московская, дом 15

Телефон/факс (49638)23249

Банковские реквизиты:
ИНН 5028003963, КПП 502801001,
Управление Федерального казначейства по
Московской области (Администрация
Можайского городского округа Московской
области л/с 04483003360),
р/счет № 40101810845250010102,
ГУ БАНКА РОССИИ ЦФО,
БИК 044525000

Покупатель:

Почтовый адрес:

11. Подписи сторон

Продавец

Начальник Управления по земельным
отношениям администрации Можайского
городского округа

_____ И.Н. Коростелева

Покупатель

А К Т
приема-передачи земельного участка

Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, от имени которого на основании Закона Московской области от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований московской области отдельными государственными полномочиями московской области в области земельных отношений», Устава Можайского городского округа Московской области действует Администрация Можайского городского округа Московской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003963, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025003472097 именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления по земельным отношениям администрации Можайского городского округа Коростелевой Ирины Николаевны, действующего на основании распоряжения Главы Можайского городского округа Московской области от 03.07.2018 № 14-Р, с одной стороны, и

Гражданин(ка) Российской Федерации _____, - года рождения, место рождения: _____, пол: _____, паспорт РФ № _____, выдан _____, код подразделения _____, проживающая по адресу: _____, именуемый(ая)

в дальнейшем «Покупатель», при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – _____, расположенный по адресу: _____ (далее – Земельный участок), в границах прилагаемой к настоящему договору выписки из единого государственного реестра недвижимости, выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от ____ № _____.

2. Продавец и Покупатель претензий друг к другу по вопросу передачи данного участка не имеют.

3. Земельный участок пригоден для использования под заявленные цели.

Подписи Сторон

Арендодатель

Начальник Управления по земельным
отношениям Администрации
Можайского городского округа
_____ И.Н. Коростелева

Арендатор

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-МОЖ/19-1425**

Управление реализации
земельных прав

Отдел финансово-экономической
деятельности и государственных
закупок

Правовое управление

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

Исполнитель
