

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Можайского
городского округа Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлева

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-МОЖ/20-691

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Можайского городского округа Московской области, вид разрешенного использования:
для ведения личного подсобного хозяйства

№ процедуры www.torgi.gov.ru **240420/6987935/01**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00400010101113**

Дата начала приема заявок: **06.05.2020**

Дата окончания приема заявок: **02.07.2020**

Дата аукциона: **07.07.2020**

г. Красногорск
2020 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 11.11.2019 № 168-З п. 182;
- постановления Администрации Можайского городского округа Московской области от 27.11.2019 № 4433-П «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Губино, вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование:

Администрация Можайского городского округа Московской области.

Адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15.

Сайт: www.admmozhaysk.ru

Адрес электронной почты: 1992kui@mail.ru

Тел./факс: +7 (49638) 23249.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Можайского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Можайский район, д. Губино.

Площадь, кв. м: 567.

Кадастровый номер: 50:18:0090518:427 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.03.2020 № 99/2020/321450624 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.03.2020 № 99/2020/321450624 - Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в Заключении территориального управления Наро-Фоминского и Можайского городских округов и городского округа Молодежный Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.04.2020 № 28Исх-13315/ (Приложение 4).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Наро-Фоминского и Можайского городских округов и городского округа Молодежный Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 08.04.2020 № 28Исх-13315/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Запад» от 16.04.2020 № 1152/3 (Приложение 5);
- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» Западные электрические сети от 20.04.2020 № МЖ-20-114-11503 (781176/102/38) (Приложение 5).

Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 260419/8379289/01, лот № 3, дата публикации 26.04.2019;
- в газете «Новая жизнь» от 11.05.2019 № 17 (13607);
- на официальном сайте Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru от 11.05.2019.

Начальная цена предмета аукциона: 139 368,60 руб. (Сто тридцать девять тысяч триста шестьдесят восемь руб. 60 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 4 181,04 руб. (Четыре тысячи сто восемьдесят один руб. 04 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 139 368,60 руб. (Сто тридцать девять тысяч триста шестьдесят восемь руб. 60 коп.), НДС не облагается.

2.6. Адрес места приема Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 06.05.2020 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник * - четверг * с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница * и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

02.07.2020 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 02.07.2020 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **07.07.2020 в 11 час. 30 мин.**

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **07.07.2020 в 11 час. 30 мин.**

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 07.07.2020 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – **Официальный сайт торгов**).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Продавцом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru;
- в периодическом печатном издании – в газете «Новая жизнь».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – **ЕПТ МО**).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Земельного участка;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, или его представителя;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.

¹ Здесь и далее указано московское время.

* По рабочим дням

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя [Продавца](#)), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть только гражданин, претендующий на заключение договора купли-продажи и подавший Заявку на участие в аукционе.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

5.6. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

5.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.9. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

5.10. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя

с расшифровкой Ф.И.О. Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

5.11. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение б). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. либо их представителей с указанием количества листов;

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и покупателем земельного участка;

- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных Участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «__»_____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

7.14. Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

7.15. В случае принятия **Продавцом** решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.16. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- граждане, при предъявлении паспорта;

- представители граждан, имеющие право действовать от имени граждан, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Продавец / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили Продавцу указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

10.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Продавец направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.7. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2019 № 4433-11
г. Можайск

О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Губино, вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 11.11.2019 года № 168-З пункт № 182, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:18:0090518:427 площадью 567 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Губино, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для ведения личного подсобного хозяйства» (далее - земельный участок).

2. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан).

3. Определить:

- начальную цену земельного участка в размере 139368 (сто тридцать девять тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 60 копеек;

- сумму задатка в размере 100 процентов от начальной цены земельного участка, что составляет 139368 (сто тридцать девять тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 60 копеек;

- шаг аукциона в пределах 3 процентов от начального размера цены земельного участка, что составляет 4181 (четыре тысячи сто восемьдесят один) рубль 04 копейки.

4. Организацию проведения аукциона возложить на Комитет по конкурентной политике Московской области (Организатор торгов).

* 003894

5. Администрации Можайского городского округа Московской области:

1) определить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка;

2) подготовить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка и опубликовать его в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

3) заключить договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона (единственным участником).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Клиньских М.М.

**Глава
Можайского городского округа**

Д.А. Абаренов

*** 003894**

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(на объект недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.03.2020 № 99/2020/321450624		
Кадастровый номер:	50:18:0090518:427	

Номер кадастрового квартала:	50:18:0090518
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Можайский район, д. Губино
Площадь:	567 +/- 8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	139368.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<small>(опись объектов недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
23.03.2020 № 99/2020/321450624		
Кадастровый номер: 50:18:0090518:427		

Категория земель:		
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:		Сыркин Юрий Михайлович №77-11-383, ООО "Геокад"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:		данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<small>(наименование участка)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
23.03.2020 № 99/2020/321450624	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:18:0090518:427

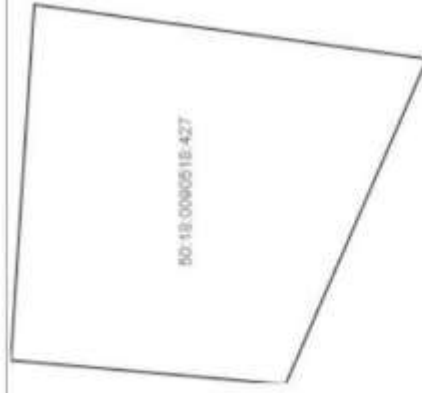
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-04-14
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2020 № 99/2020/321450624		
Кадастровый номер:		50:18:0090518:427

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
-------------------------------	-----------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(над объектом недвижимости)</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2020 № 99/2020/321450624			
Кадастровый номер:		50:18:0090518:427	

Описание местоположения границ земельного участка				Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол				Описание закрепления на местности	
		начальная	конечная	Горизонтальное проложение, м			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

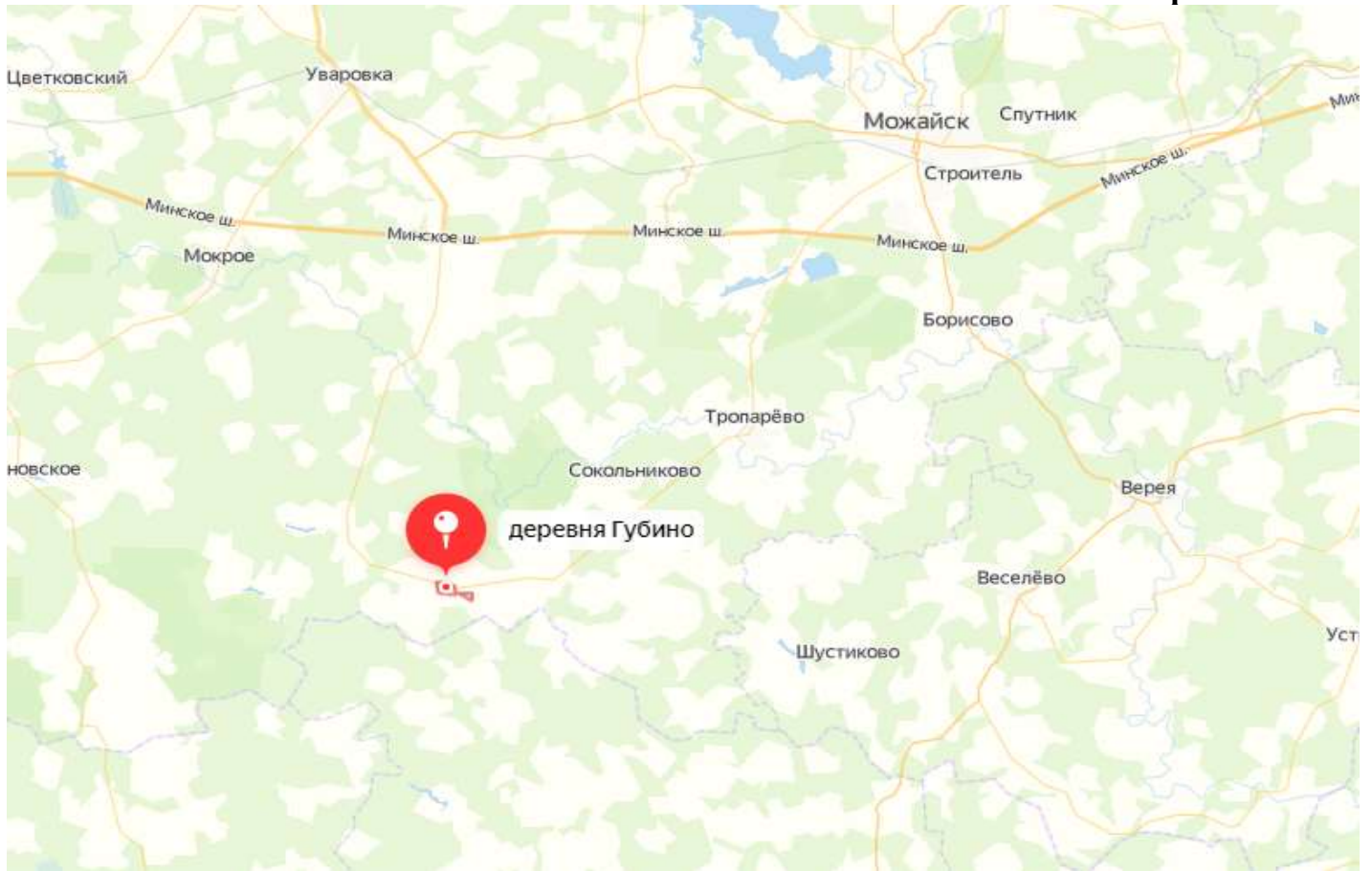
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(над объектом недвижимости)</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2020 № 99/2020/321450624			
Кадастровый номер:		50:18:0090518:427	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417909.79	1263634.82	данные отсутствуют	0.1
2	417908.15	1263659.57	данные отсутствуют	0.1
3	417880.77	1263655.8	данные отсутствуют	0.1
4	417890.64	1263633.14	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.
	подпись





МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Заместителю Главы Администрации
Можайского городского округа

М.М. Клинских

Уважаемая Мария Михайловна!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, в ответ на обращение от 06.04.2020 № 696, направляет информацию для проведения аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0090518:427, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, д. Губино.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела Можайского городского округа
территориального управления Наро-Фоминского
и Можайского городских округов
и городского округа Молодежный

В.В. Ершов

84963822223

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:18:0090518:427
- площадь земельного участка: 567 кв. м
- категория земель: земли населённых пунктов
- вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства
- адрес (место расположения): Московская область, Можайский городской округ, д. Губино

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музей-заповедники	Не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Таблица 2

№ п/п	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области	-

			области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен		Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен		Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
- зоны затопления и подтопления	Не расположен		Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- приаэродромная территория	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- санитарно-защитная зона	Не расположен		Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области	-

- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	области от 29.12.2018 № 337/18 Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
- охранный зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
- охранный зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
- придорожные полосы автомобильных	Не расположен	ИСОГД Московской области	-

пункта			
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территории	Ж-2 – Зона застройки индивидуальных жилыми домами	Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Юрловское Можайского муниципального района Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области от 30.01.2018 № 938/62 ИСОГД Московской области ИСОГД Московской области ИСОГД Московской области
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей -3 -
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела Можайского городского округа территориального
управления Наро-Фоминского и Можайского городских округов
и городского округа Молодежный

В.В. Ершов



Л.Е. Пичальская
84963822223

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Юрловское утверждены Решением Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области от 30.01.2018 № 938/62

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдаленно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москва» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Максимальные и отсутствующие границы земельного участка (м)	
			мин	макс			
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	1 500	40%	3	
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0	
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению				
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	
5.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3	
6.	Размещение использования	3.7	1 000	100 000	50%	3	

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Юрловское утверждены Решением Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области от 30.01.2018 № 938/62

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества индивидуальных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			шир	глуб		
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Обеспечение звуковой деятельности	3.9	500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	200	10 000	60%	3
7.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
8.	Рыбалка	4.3	1 500	50 000	45%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
10.	Общественное питание	4.6	200	10 000	50%	3
11.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
12.	Обслуживание автотранспорта	4.9	300	20 000	75%	3

74

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Юрловское утверждены Решением Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области от 30.01.2018 № 938/62

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (ка. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества насаждений высотой	Максимальные отступы от границ земельного участка (м)
			шир	глуб		
13.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3
14.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участка зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территория объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещение гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улицы и проезда.



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН/КПП** 5034043019/502401001

Администрация
 Можайского городского округа
 Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-7807221330-34776019
Дата запроса	07.04.2020
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0090518:427

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

В.С. Арутюнов
 8 (498) 602 28 28 (доб. 56 681)

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:18:0090518.427.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	№ 1682	№ 1682	№ 1482
2	Наименование РСО	АО «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»	АО «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»	АО «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»
3	Дата выдачи технических условий	13.04.2020	13.04.2020	13.04.2020
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	0,1 Гкал/ч	1 м ³ /сут	1 м ³ /сут
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	0,1 Гкал/ч	1 м ³ /сут	1 м ³ /сут
6	Срок действия технических условий	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства- 5 лет	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства- 5 лет.	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства- 5 лет
7	Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с даты заключения договора о подключении	18 месяцев с даты заключения договора о подключении	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 401-Р	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.11.2019 № 326-Р	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.11.2019 № 325-Р

16.04.2020 № 1152/3

Заместителю
Главы Администрации
Можайского городского округа
Московской области
М.М. Клиньских

Уважаемая Мария Михайловна!

В ответ на Ваш запрос от 06.04.2020 № 694 (зарегистрированный в филиале АО «Мособлгаз» «Запад» от 08.04.2020 № 3369-ВХ/3) направляем информацию по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, согласно Типовой формы запроса сведений о технических условиях.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
директор



А.Р. Метла

А.Н. Таранов
(498) 690-43-04

Предложения по сведениям о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Московская область, Можайский район, д. Губино.

1. Кадастровый номер: 50:18:0090518:427.
2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов.
3. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.
4. Ближайшая точка подключения: 0,670 км.
5. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.
6. Предельная свободная мощность существующих сетей: 5 куб.м/сут.
7. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.
8. Ориентировочная стоимость подключения на дату расчета составляет: 3 589 884 руб. 72 коп.
9. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

20.04.2020г. № МЖ-20-114-11503(781176/102/38)
На _____ от _____

Главе администрации
Можайского городского округа
Д.А.Абаренову

о рассмотрении заявок

143200, Московская область,
г. Можайск,
ул. Московская, д. 15

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Западные электрические сети – филиал ПАО «МОЭСК (работает под брендом «Россети Московский регион»)), рассмотрев заявки от 15.04.2020г. №№И-20-00-781176/102/38, И-20-00-781184/102/38, И-20-00-781185/102/38 на технологическое присоединение объектов капитального строительства Можайского городского округа к сетям инженерного обеспечения, предоставляют Вам предложения по сведениям о технических условиях электроснабжения заявляемых Вами объектов.

Прилагается:

Предложения по сведениям о технических условиях электроснабжения по следующим объектам:

1. Можайский р-н, д.Губино, кад.номер 50:18:0090518:427.
2. Можайский р-н, пос. свх ЦУ Уваровский-2, кад.номер 50:18:0030126:251.
3. Можайский р-н, пос. свх ЦУ Уваровский-2, кад.номер 50:18:0030126:252.

Заместитель начальника Управления
технологических присоединений
и развития услуг



В.Г. Грабовский

Исп.Грабовский В.Г.
Тел.8-800-700-40-70

**Предложения по сведениям о технических условиях
на электроснабжение земельного участка с кад.номером 50:18:0090518:427,
площадью 567 кв.м. д.Губино Можайского городского округа
Московской области**

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи указанного участка в д.Губино расположена ТП-212 с резервом мощности 2кВА (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ).

2. Максимальная нагрузка: 2кВА.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

3.2. В иных случаях:

3.2.1. 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской

деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 429-Р от 20.12.2019г.:

**Стандартизированные тарифные ставки
на покрытие расходов по строительству объектов
электросетевого хозяйства от существующих объектов
электросетевого хозяйства до присоединяемых
энергопринимающих устройств потребителей электрической
энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих
сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"),
за технологическое присоединение к электрическим сетям
сетевых организаций на территории московской области
(на территории городских населенных пунктов и территорий,
не относящихся к территориям городских населенных пунктов)
для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС
в ценах периода регулирования)**

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированная тарифная ставка (без НДС) <*>
1		2
$C_{2(s; t)}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)		
Уровнем напряжения 0,4кВ $C_{2(0,4; t)}$		
$C_{2(0,4; \leq 50)}$	Сечение жилы до 50 мм ²	1 489 506,46

$C_{2(0,4; 70)}$	Сечение жилы 70 мм ²	1 883 961,57
$C_{2(0,4; 95)}$	Сечение жилы 95 мм ²	1 913 398,02
$C_{2(0,4; \geq 120)}$	Сечение жилы 120 мм ² и более	1 948 452,72
Уровнем напряжения 6-20кВ $C_{2(6-20; i)}$		
$C_{2(6-20; \leq 50)}$	Сечение жилы до 50 мм ²	2 012 940,68
$C_{2(6-20; 70)}$	Сечение жилы 70 мм ²	2 358 657,51
$C_{2(6-20; 95)}$	Сечение жилы 95 мм ²	2 374 385,70
$C_{2(6-20; \geq 120)}$	Сечение жилы 120 мм ² и более	2 484 474,40
Уровнем напряжения 110кВ $C_{2(110; i)}$		
$C_{2(110; 1)}$	Для многогранных опор в одноцепном исполнении (одна одноцепная ВЛ в одном коридоре)	19 549 179,79
$C_{2(110; 2)}$	Для многогранных опор в одноцепном исполнении (две одноцепные ВЛ в одном коридоре) <*>	18 180 431,00
$C_{2(110; 3)}$	Для всех типов опор, за исключением многогранных в одноцепном исполнении (одна одноцепная ВЛ в одном коридоре)	10 733 620,77
$C_{2(110; 4)}$	Для всех типов опор, за исключением многогранных в одноцепном исполнении (две одноцепные ВЛ в одном коридоре) <*>	9 310 061,02
$C_{3(s; i)}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)		
Уровнем напряжения 0,4 кВ $C_{3(0,4; i)}$ (в одноцепном исполнении)		
$C_{3(0,4; \leq 50; 1)}$	Сечение жилы до 50 мм ²	1 492 938,28
$C_{3(0,4; 70; 1)}$	Сечение жилы 70 мм ²	1 771 709,83
$C_{3(0,4; 95; 1)}$	Сечение жилы 95 мм ²	1 909 763,23
$C_{3(0,4; 120-185; 1)}$	Сечение жилы 120-185 мм ²	2 115 003,91
$C_{3(0,4; \geq 240; 1)}$	Сечение жилы 240 мм ² и более	2 523 466,64
Уровнем напряжения 0,4 кВ $C_{3(0,4; i)}$ (в двухцепном исполнении)		
$C_{3(0,4; 120-185; 2)}$	Сечение жилы 120-185 мм ²	2 960 997,38
$C_{3(0,4; \geq 240; 2)}$	Сечение жилы 240 мм ² и более	3 407 985,24
Уровнем напряжения 6-20 кВ $C_{3(6-20; i)}$ (в одноцепном исполнении)		
$C_{3(6-20; \leq 50; 1)}$	Сечение жилы до 50 мм ²	2 290 250,38

$C_{3(6-20; 70; 1)}$	Сечение жилы 70 мм ²	2 999 585,45
$C_{3(6-20; 95; 1)}$	Сечение жилы 95 мм ²	3 268 623,22
$C_{3(6-20; 120-185; 1)}$	Сечение жилы 120-185 мм ²	3 506 254,54
$C_{3(6-20; \geq 240; 1)}$	Сечение жилы 240 мм ² и более	4 856 697,07
Уровнем напряжения 6-20 кВ $C_{3(6-20; 1)}$ (в двухцепном исполнении)		
$C_{3(6-20; \leq 70; 2)}$	Сечение жилы до 70 мм ²	4 746 547,07
$C_{3(6-20; 95; 2)}$	Сечение жилы 95 мм ²	6 679 937,77
$C_{3(6-20; 120-185; 2)}$	Сечение жилы 120-185 мм ²	6 889 014,15
$C_{3(6-20; 240; 2)}$	Сечение жилы 240 мм ²	7 543 596,05
$C_{3(6-20; \geq 300; 2)}$	Сечение жилы 300 мм ² и более	11 006 808,94
$C_{3(0,4-20; 1)}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе с учетом стоимости кабеля в расчете на 1 км трассы (руб./км):		
$C_{3(0,4-20; ГНБ-110)}$	Трубами ПНД диаметром 110 мм (одна, две, три и более)	13 704 971,64
$C_{3(0,4-20; ГНБ-160)}$	Трубами ПНД диаметром 160 мм (одна, две, три и более)	18 957 613,11
$C_{3(0,4-20; ГНБ-225)}$	Трубами ПНД диаметром 225 мм (одна, две, три и более)	23 014 071,46
$C_{4(6-20; 1)}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (руб./шт.)		
$C_{4(6-20; КРН (КРУН)}$	Строительство КРН (КРУН)	1 741 819,65
$C_{4(6-20; рек)}$	Строительство реклоузеров	1 944 003,63
$C_{4(6-20; 1)}$ Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб./шт.)		
$C_{4(6-20; РП-10)}$	Строительство распределительного пункта на 10 ячеек	16 626 357,77
$C_{4(6-20; РП-1)}$	Установка 1 дополнительной ячейки	1 196 394,19
$C_{5(s; 1)}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)		

Строительство КТП, МТП с одним трансформатором $C_{5(s; \text{КТП})}$		
$C_{5(1 \times 16-40; \text{КТП})}$	Мощностью 1 x 16-40 кВА	16 864,50
$C_{5(1 \times 63; \text{КТП})}$	Мощностью 1 x 63 кВА	9 568,85
$C_{5(1 \times 100; \text{КТП})}$	Мощностью 1 x 100 кВА	6 647,67
$C_{5(1 \times 160; \text{КТП})}$	Мощностью 1 x 160 кВА	5 289,40
$C_{5(1 \times 250; \text{КТП})}$	Мощностью 1 x 250 кВА	4 047,48
$C_{5(1 \times 400; \text{КТП})}$	Мощностью 1 x 400 кВА	3 341,02
$C_{5(1 \times 630; \text{КТП})}$	Мощностью 1 x 630 кВА	3 187,34
$C_{5(1 \times 1000; \text{КТП})}$	Мощностью 1 x 1000 кВА	3 115,03
Строительство КТП, МТП с двумя трансформаторами $C_{5(s; \text{КТП})}$		
$C_{5(2 \times 160; \text{КТП})}$	Мощностью 2 x 160 кВА и менее	9 299,59
$C_{5(2 \times 250; \text{КТП})}$	Мощностью 2 x 250 кВА	7 134,24
$C_{5(2 \times 400; \text{КТП})}$	Мощностью 2 x 400 кВА	5 018,86
$C_{5(2 \times 630; \text{КТП})}$	Мощностью 2 x 630 кВА	3 306,62
$C_{5(>= 2 \times 1000; \text{КТП})}$	Мощностью 2 x 1000 кВА и более	2 192,57
$C_{5(\text{БКТП})}$	Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с одним трансформатором	6 711,12
Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с двумя трансформаторами $C_{5(s; \text{БКТП})}$		
$C_{5(<= 2 \times 630; \text{БКТП})}$	Мощностью 2 x 630 кВА и менее	10 011,06
$C_{5(2 \times 1000; \text{БКТП})}$	Мощностью 2 x 1000 кВА	6 314,77
$C_{5(2 \times 1250 - 2 \times 1600; \text{БКТП})}$	Мощностью 2 x 1250 - 2 x 1600 кВА	4 304,47
$C_{5(>= 2 \times 2500; \text{БКТП})}$	Мощностью 2 x 2500 кВА и более	2 923,05
$C_{6(\text{РТП})}$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	9 269,25
$C_{7(\text{ПС})}$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт)	-

<*> Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки C_2 , C_3 , $C_{1,гид}$, C_4 , C_5 , C_6 , C_7 равны 0 (нулю).

<***> Применяется с учетом суммарной протяженности двух воздушных линий в одном коридоре (протяженность трассы (коридора) умножается на 2).

Ставки

платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование ставок за единицу максимальной мощности		Ставки по каждому мероприятию для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (без учета НДС) руб./кВт <*>
1		2
C_1^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 (за исключением подпункта "б")	346,64
$C_{1,1}^{max}$	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ)	202,09
$C_{1,2}^{max}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем ТУ	144,55
C_2^{max} - ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1		

км линий		
$C_{2; 0,4}^{\max}$	Уровнем напряжения 0,4 кВ	2 988,02
$C_{2; 6-20}^{\max}$	Уровнем напряжения 6-20 кВ	930,39
C_3^{\max} - ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий		
$C_{3; 0,4}^{\max}$	Уровнем напряжения 0,4 кВ	4 056,16
$C_{3; 6-20}^{\max}$	Уровнем напряжения 6-20 кВ	2 059,82
$C_{3; 0,4-20; ГНБ}^{\max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе с учетом стоимости кабеля в расчете на 1 км трассы	2 138,64
$C_{4(КРУН)}^{\max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН))	614,51
$C_{4(РП)}^{\max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов)	2 364,61
$C_{5(ТП)}^{\max}$ - ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35кВ		
Строительство КТП, МТП с одним трансформатором $C_{5(s; КТП)}$		
$C_{5(1 \times 16-40; КТП)}$	Мощностью 1 x 16-40 кВА	16 864,50
$C_{5(1 \times 63; КТП)}$	Мощностью 1 x 63 кВА	9 568,85
$C_{5(1 \times 100; КТП)}$	Мощностью 1 x 100 кВА	6 647,67
$C_{5(1 \times 160; КТП)}$	Мощностью 1 x 160 кВА	5 289,40
$C_{5(1 \times 250; КТП)}$	Мощностью 1 x 250 кВА	4 047,48
$C_{5(1 \times 400; КТП)}$	Мощностью 1 x 400 кВА	3 341,02
$C_{5(1 \times 630; КТП)}$	Мощностью 1 x 630 кВА	3 187,34
$C_{5(1 \times 1000; КТП)}$	Мощностью 1 x 1000 кВА	3 115,03
Строительство КТП, МТП с двумя трансформаторами $C_{5(s; КТП)}$		

$C_{5(2 \times 160; \text{КТП})}$	Мощностью 2 x 160 кВА и менее	9 299,59
$C_{5(2 \times 250; \text{КТП})}$	Мощностью 2 x 250 кВА	7 134,24
$C_{5(2 \times 400; \text{КТП})}$	Мощностью 2 x 400 кВА	5 018,86
$C_{5(2 \times 630; \text{КТП})}$	Мощностью 2 x 630 кВА	3 306,62
$C_{5(>= 2 \times 1000; \text{КТП})}$	Мощностью 2 x 1000 кВА и более	2 192,57
$C_{5(\text{БКТП})}$	Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с одним трансформатором	6 711,12
Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с двумя трансформаторами $C_{5(s; \text{БКТП})}$		
$C_{5(<= 2 \times 630; \text{БКТП})}$	Мощностью 2 x 630 кВА и менее	10 011,06
$C_{5(2 \times 1000; \text{БКТП})}$	Мощностью 2 x 1000 кВА	6 314,77
$C_{5(2 \times 1250 - 2 \times 1600; \text{БКТП})}$	Мощностью 2 x 1250 - 2 x 1600 кВА	4 304,47
$C_{5(>= 2 \times 2500; \text{БКТП})}$	Мощностью 2 x 2500 кВА и более	2 923,05
$C_{6(\text{РТП})}^{\max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35кВ	9 269,25
C_7^{\max}	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС)	-

<*> Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям "последней мили" на планируемый период C_2^{\max} , C_3^{\max} , C_4^{\max} , C_5^{\max} , C_6^{\max} , C_7^{\max} равны 0 (нулю).

Примечание. Ставки C_2^{\max} , C_3^{\max} , C_4^{\max} , C_5^{\max} , C_6^{\max} , C_7^{\max} рассчитаны для технологического присоединения заявителя к одному источнику энергоснабжения по третьей категории надежности. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категории надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам электроснабжения), то размер платы за технологическое присоединение определяется согласно пункту 45 Методических указаний.

Формулы

платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населённых пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населённых пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта "б") (C_1):

$$P = C_1, (\text{руб.}).$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя к одному источнику энергоснабжения предусматриваются мероприятия "последней мили" согласно техническим условиям (ТУ):

$$P_{\text{общ}} = P + P_{\text{вл}} + P_{\text{кл}} + P_{\text{рп}} + P_{\text{тп}} + P_{\text{ртп}},$$

где:

$P_{\text{общ}}$ - размер платы за технологическое присоединение.

2.1. $P_{\text{вл}}$ - расходы на строительство воздушных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{вл}} = C_{2(0,4;t)} \times L_{2(0,4;t)} + C_{2(6-20;t)} \times L_{2(6-20;t)} + C_{2(110;t)} \times L_{2(110;t)},$$

$C_{2(s;t)}$ - стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{2(s;t)}$ - протяженность трассы воздушных линий в зависимости от уровня напряжения, сечения и вида опор (для уровня напряжения 110 кВ), согласно ТУ; s - уровень напряжения, t - сечение жилы.

2.2. $P_{\text{кл}}$ - расходы на строительство кабельных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{кл}} = C_{3(0,4;t)} \times L_{3(0,4;t)} + C_{3(6-20;t)} \times L_{3(6-20;t)} + C_{3(0,4-20; \text{ГНБj})} \times L_{3(0,4-20; \text{ГНБj})},$$

$C_{3(s;t)}$ - стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{3(s;t)}$ - протяженность трассы кабельных линий, прокладываемых открытым способом, в зависимости от уровня напряжения и сечения кабеля согласно ТУ без

учета протяженности трассы кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения);

$L_{3(0,4-20; ГНБ)}$ - протяженность трассы кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения), в зависимости от диаметра труб ПНД согласно ТУ без учета протяженности трассы кабельных линий прокладываемых открытым способом; j - диаметр труб ПНД согласно ТУ.

2.3. $P_{РП}$ - расходы на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН (КРУН), распределительных пунктов) в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{РП} = C_{4(6-20; КРН (КРУН))} \times m \times C_{4(6-20; рек)} \times n + C_{4(6-20; РП-10)} \times k + C_{4(6-20; РП-1)} \times j,$$

$C_{4(s; t)}$ - стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

m - количество секций КРН (КРУН) согласно ТУ;

n - количество реклоузеров согласно ТУ;

k - количество распределительных пунктов согласно ТУ;

j - количество дополнительных ячеек распределительного пункта согласно ТУ.

2.4. $P_{ТП}$ - строительство трансформаторных подстанций (ТП) за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{ТП} = C_{5(s; t)} \times N_i,$$

$C_{5(s; t)}$ - стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

N_i - объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.

2.5. $P_{РТП}$ - строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{РТП} = C_{6(РТП)} \times N_i,$$

$C_{6(РТП)}$ - стандартизированная тарифная ставка (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

N_i - объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.

3. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{общ}$) определяется следующим образом:

$$P_{общ} = P + (P_{ист1} + P_{ист2}) \text{ (руб.)}$$

где:

$$P = C_1 \text{ (руб.)}$$

$P_{\text{ист1}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$P_{\text{ист2}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

4. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

5. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P \text{ не более } 150 \text{ кВт} = C_1$$

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 60 дней, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

**Заместитель начальника Управления
технологических присоединений
и развития услуг**



В.Г. Грабовский

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области
Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....

Представитель Заявителя¹.....(Ф.И.О.).....
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

Дата аукциона:..... кадастровый номер земельного участка.....,
площадь земельного участка.....кв.м.
Местоположение (адрес) земельного участка:.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере.....руб.(сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.**

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи земельного участка.
- 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
7. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для гражданина)

ИНН ² Заявителя																				
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

Заявитель (уполномоченный представитель):

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

² ИНН для граждан 12 знаков (при наличии). Заявители – граждане указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « ____ » _____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « ____ » _____ 20__ № ____» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № ____.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Лицо, осуществляющее
организационно-технические
функции**

Организатор аукциона

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. гражданина)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: _____

Местоположение (адрес): _____

Дата аукциона: _____

№ аукциона: _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Для граждан :

Подпись

Ф.И.О.

Проект договора купли-продажи земельного участка
ДОГОВОР

Купли-продажи земельного участка

Московская область г. Можайск _____ 2020 года

_____ именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, с одной стороны, и

Гражданин (ка) Российской Федерации _____,

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Основания заключения договора

1.1 Настоящий договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Можайского городского округа и протоколом _____.

2. Предмет договора

2.1 Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., категория земель – _____, вид разрешенного использования – _____, расположенный по адресу: _____ (далее – Земельный участок), в границах прилагаемой к настоящему договору выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области от _____.

2.2 На Земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

2.3. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок: отсутствуют.

3. Платежи

3.1 Согласно протоколу _____ цена продажи Земельного участка, указанного в пункте 2.1. Договора, составила _____

3.2 Задаток, внесенный Покупателем в размере _____, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

3.3 Окончательная сумма по оплате производится путем внесения Покупателем денежных средств за земельный участок, указанный в п. 2.1. Договора, в сумме _____ на счет Управление Федерального казначейства по Московской области.

3.4 Оплата стоимости земельного участка производится Покупателем единовременно в течении 10 дней с момента заключения Сторонами настоящего договора.

Платеж по настоящему договору осуществляется в безналичном порядке.

4. Обременения земельного участка

4.1. Земельный участок, находящийся в не разграниченной государственной собственности и приобретаемый в собственность Покупателем, не обременен правами других лиц, под арестом и запрещением не состоит.

5. Обязательство и ответственность сторон.

5.1 Продавец обязуется:

передать земельный участок Покупателю в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2 Покупатель обязуется:

Произвести оплату Земельного участка по реквизитам, указанным в п.3.3. настоящего договора, в сумме _____, в сроки, установленные в п. 3.4. настоящего договора.

Представить Продавцу копию платежного документа об оплате стоимости Земельного участка.

В случае несвоевременного перечисления денежных средств Покупатель за каждый день просрочки уплачивает Продавцу неустойку размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент выполнения денежного обязательства от неуплаченной суммы, перечисляемой на расчетный счет, указанный в п. 3.3. настоящего Договора.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения других условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5% цены Земельного участка по договору, перечисляемую на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает Покупателя Земельного участка от исполнения обязательства по настоящему Договору.

Зарегистрировать право собственности на Земельный участок в установленном законодательством порядке в уполномоченном на то государственном органе самостоятельно и за свой счет.

Покупатель ознакомился с Земельным участком в натуре, в том числе с его количественными и качественными характеристиками, земель и принимает на себя ответственность за совершение им любых действий, противоречащих законодательству Российской Федерации.

5.3 Права, обязанность и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Условия расторжения договора

6.1 Настоящий Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, а также не может быть расторгнут по соглашению Сторон, после его государственной регистрации, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2 Настоящий Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением площади Земельного участка, состава земельных угодий, его качественных характеристик и нормативной цены земли после его подписания Сторонами.

6.3 Все споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, он подлежит разрешению в судебном порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Передача имущества, возникновение права собственности

7.1 Передача Покупателю земельного участка, указанного в п.2.1 Договора, осуществляется по Акту приема-передачи, в котором указываются данные о земельном участке, сведения о выявленных недостатках.

7.2 Земельный участок считается переданным со дня подписания Продавцом и Покупателем Акта приема-передачи.

7.3 Уклонение одной из сторон от подписания Акта приема-передачи земельного участка, предусмотренных настоящим Договором, считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать, а Покупателя от обязанности принять земельный участок.

7.4 Прием и передача земельного участка осуществляется по Акту приема-передачи в срок не позднее чем через десять дней после полной оплаты по настоящему Договору.

7.5 Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до выполнения Сторонами всех его условий.

8.2 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3 Неотъемлемой частью договора является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9. Приложения к Договору

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол _____ (Приложение 1)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 2).

10. Реквизиты сторон

Продавец

Юридический и почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

Покупатель:

Почтовый адрес:

11. Подписи сторон

Продавец

Покупатель

_____/_____

_____/_____

А К Т

приема-передачи земельного участка

_____ 2020 года

_____ именуемая в дальнейшем «Продавец», в
лице _____, действующего на основании
_____, с одной стороны, и

Гражданин

(ка)

Российской

Федерации

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», при совместном упоминании, именуемые в
дальнейшем Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок
с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., категория земель –
_____, вид разрешенного использования – _____, расположенный по адресу:
_____ (далее – Земельный участок).

2. Продавец и Покупатель претензий друг к другу по вопросу передачи данного
участка не имеют.

3. Земельный участок пригоден для использования под заявленные цели.

4. Подписи сторон

Продавец

Покупатель

_____/_____

_____/_____

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № ПЗ-МОЖ/20-691**

Управление реализации
земельных прав

Отдел финансово-экономической
деятельности и государственных
закупок

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

Исполнитель
