

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Министерство имущественных
отношений Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлева

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ № ПУБ-МИО/18-1063

в форме аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению, расположенного вблизи д. Вяземское сельского поселения Клементьевское Можайского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования:
для сельскохозяйственного производства
(1 лот)

№ процедуры www.torgi.gov.ru **290618/6987935/04**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00400010100757**

Дата начала приема заявок: **02.07.2018**

Дата окончания приема заявок: **07.08.2018**

Дата аукциона: **10.08.2018**

г. Красногорск
2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Решения Арбитражного суда Московской области от 26.01.2018 по делу № А41-83136/17 (Приложение 1);
- Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 25.06.2018 № 13ВР-800 (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Уполномоченный орган – орган исполнительной власти Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об условиях аукциона, в том числе о начальной цене предмета аукциона, отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении публичных торгов, за заключение договора купли-продажи, в порядке установленном действующим законодательством, за своевременное размещение Извещения о проведении публичных торгов на сайте Уполномоченного органа и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в соответствии с уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка.

Наименование: Министерство имущественных отношений Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.mio.mosreg.ru.

Адрес электронной почты: mio@mosreg.ru

тел.: 8 (498)602-15-55, 8(498)602-15-58, факс: 8 (498) 602-15-56

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

Управление Федерального казначейства по Московской области
(Министерство имущественных отношений Московской области)

ИНН 7725131814, КПП 504101001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, л/с 04482000760

Расчетный счет: 40101810845250010102, БИК 044525000

Код бюджетной классификации (КБК): 01111406022020000430, ОКТМО 46000000

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении публичных торгов, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего

законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении публичных торгов и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, изъятый по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению.

2.5. Предмет аукциона: продажа земельного участка - Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, Можайский район, сельское поселение Клементьевское, вблизи д.Вяземское.

Площадь, кв. м: 406 000.

Кадастровый номер: 50:18:0070440:23 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2018 № 99/2018/91440920 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: собственность ООО «ЭКОУРОЖАЙ», ИНН 7714736624, № 50-50-18/014/2009-225 от 07.04.2009 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2018 № 99/2018/91440920 - Приложение 2).

Сведения о земельном участке: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2018 № 99/2018/91440920 (Приложение 2), Заключении Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 08.05.2018 № 30Исх-11850/ (Приложение 4), письме Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 01.06.2018 № Исх-4437/18-05-02 (Приложение 4), акте обследования объекта земельных отношений Администрации Можайского муниципального района Московской области от 25.05.2018 с фототаблицей (Приложение 4).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 08.05.2018 № 30Исх-11850/ (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Одинцово-межрайгаз» от 09.04.2018 № 4012 (Приложение 5).
- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 14.06.2018 № МЖ-17-114-6595(108136/102/38) (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 2 637 376,00 руб. (Два миллиона шестьсот тридцать семь тысяч триста семьдесят шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 79 121,28 руб. (Семьдесят девять тысяч сто двадцать один руб. 28 коп).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 2 637 376,00 руб. (Два миллиона шестьсот тридцать семь тысяч триста семьдесят шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 759-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 02.07.2018 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

07.08.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 07.08.2018 в 16 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **10.08.2018 в 10 час. 30 мин.**

2.11. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **10.08.2018 с 10 час. 30 мин.**

2.12. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 10.08.2018 в 11 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении публичных торгов размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении публичных торгов публикуется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Уполномоченного органа www.mio.mosreg.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота):

- на официальном сайте Администрации Можайского муниципального района Московской области www.admmozhaysk.ru;

- в периодическом печатном издании – в газете «Новая жизнь».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании.

¹ Здесь и далее указано московское время.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя [Уполномоченного органа](#)), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Аукцион проводится с ограничением по составу Участников.

4.2. Заявителем/Участником аукциона не могут быть:

- должник (организация в отношении которой Арбитражным судом Московской области принято решение об изъятии земельного участка), организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника (организации в отношении которой Арбитражным судом Московской области принято решение об изъятии земельного участка), и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц;
- юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка;
- иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении публичных торгов сроки и порядке являются акцентом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении публичных торгов, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении публичных торгов форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13. Извещения о проведении публичных торгов). В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

5.6. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, ответственным сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.9. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении публичных торгов дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.10. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении публичных торгов дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.11. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении публичных торгов (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

5.13. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.7., 5.9., 5.10. Извещения о проведении публичных торгов.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в п. 7.5. Извещения о проведении публичных торгов;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации

от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и Покупателем земельного участка;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении публичных торгов.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Соглашению о задатке от «__»____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении публичных торгов, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении публичных торгов.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

7.13. Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении публичных торгов, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

- физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

- представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника (Приложение б), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении публичных торгов, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии по проведению публичных торгов и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается на Официальном сайте торгов и ЕПТ МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Если публичные торги по продаже Объекта (лота) аукциона признаны несостоявшимися в установленные действующим законодательством сроки проводятся повторные публичные торги.

10. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка

10.1. Договор купли-продажи (Приложение 9) заключается между Уполномоченным органом и Победителем аукциона в порядке и сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

185409764-2



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.06.2018

№ 130P-800

Московская область

О проведении публичных торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного в Можайском городском округе Московской области, изъятого по решению суда

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, Положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, Решением Арбитражного суда Московской области от 26.01.2018 по делу № А41-83136/17:

1. Провести публичные торги по продаже земельного участка, находящегося в собственности ООО «ЭКОУРОЖАЙ» (ИНН 7714736624, ОГРН 1087746483912, дата регистрации: 08.04.2008, юридический адрес: 125319, город Москва, улица Красноармейская, дом 25), с кадастровым номером 50:18:0070440:23, общей площадью 406 000 кв. м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, сельское поселение Клементьевское, вблизи д. Вяземское (далее – Земельный участок).

2. Публичные торги провести в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене и с ограничением по составу участников.

2.1. Установить, что участниками публичных торгов не могут являться:

- должник (организация, в отношении которой принято Арбитражным судом Московской области решение об изъятии земельного участка), организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника (организации, в отношении которой принято Арбитражным судом Московской области решение об изъятии земельного участка), и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти,

065897 *

органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц;

- юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка;

- иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов.

3. Начальная цена продажи земельного участка, согласно Решению Арбитражного суда Московской области от 26.01.2018 по делу № А41-83136/17, установлена в размере его кадастровой стоимости - 3 296 720 (три миллиона двести девяносто шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 00 коп. в соответствии со справкой о кадастровой стоимости земельного участка от 10.04.2018 № МО-18/ЗВ-1279921.

4. Земельный участок имеет ограничения оборотоспособности, указанные в заключении Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 08.05.2018 № 30Исх-11850/ и в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2018 № 99/2018/91440920, являющихся приложением к настоящему Распоряжению.

5. Принять во внимание Приказ Минсельхоза России от 28.12.2016 № 600 «Об утверждении порядка определения стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства», Акт обследования объекта земельных отношений Администрации Можайского городского округа от 25.05.2018, а также письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 01.06.2018 № Исх-4437/18-05-02 о стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимой для приведения земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070440:23 в состояние пригодное для ведения сельского хозяйства, равной 2 151 000 (двум миллионам ста пятидесяти одной тысяче) рублей 00 коп.

6. Установить:

- начальную цену земельного участка в размере 2 637 376 (два миллиона шестьсот тридцать семь тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 коп., в соответствии с п. 10, 11 ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- задаток в размере 100 (ста) процентов начальной цены продажи земельного участка - 2 637 376 (два миллиона шестьсот тридцать семь тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 коп;

- величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета

аукциона – 79 121,28 (семьдесят девять тысяч сто двадцать один) рубль 28 коп.

7. Организатор аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Министерству имущественных отношений Московской области заключить с победителем публичных торгов договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр
имущественных отношений
Московской области



А.В. Аверкиев



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Москва
26 января 2018 года

Дело №А41-83136/17

Резолютивная часть решения объявлена 24 января 2018 года
Полный текст решения изготовлен 26 января 2018 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Р.Ш. Бирюкова, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи К.А. Шарьяфетдиновым, рассмотрел в судебном заседании дело по исковому заявлению **Министерства имущественных отношений Московской области** (ОГРН 1025005245055, ИНН 7725131814, дата регистрации: 18.08.2000, юридический адрес: 143969, Московская область, г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 54; фактический адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1)

к **Обществу с ограниченной ответственностью "ЭКОУРОЖАЙ"** (ИНН 7714736624, ОГРН 1087746483912, дата регистрации: 08.04.2008, юридический адрес: 125319, г. Москва, ул. Красноармейская, д. 25)

третьи лица: **Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям** (ИНН 7734638569, ОГРН 1107746501829, дата регистрации: 23.06.2010, юридический адрес: 123308, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д. 1); **Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области** (ИНН 5000001469, ОГРН 1035009552654, дата регистрации: 12.02.2001, юридический адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 15); **Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области** (ИНН 7727270299 ОГРН 1047727043561, дата регистрации 21.12.2004, адрес: 143402, Московская область, город Красногорск, улица Речная,8); **ФГБУ «ФКП Росреестра» в лице филиала по Московской области** (ИНН 7705401340, ОГРН 1027700485757, дата регистрации 26.04.2001, адрес: 143026, Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, 6А); **Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Введенское»** (ИНН 5028031505, ОГРН 1145075001389, дата регистрации: 23.06.2014, юридический адрес: 143214, Московская область, Можайский район, д. Клементьево, ул. Первомайская, д. 2)

об изъятии земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070440:23 для продажи с публичных торгов в связи с неиспользованием по целевому назначению; об установлении начальной цены продажи земельного участка в размере его кадастровой стоимости

при участии в судебном заседании

от истца: Шелмаков В.Д., представитель по дов. № 3 от 09.01.2018, удостоверение №00632, представитель не явился, извещен надлежащим образом.

от ответчика: представитель не явился, извещен надлежащим образом.

от третьих лиц: от Минсельхоза Московской области - Рожкова Е.В., представитель по дов. № 18Д-3 от 09.01.2018, паспорт РФ; от ООО «Агрофирма «Введенское» - Голесов Д.Н., представитель по дов. № 1-юр от 15.05.2017, паспорт РФ; от иных - представители не явились, извещены надлежащим образом.

УСТАНОВИЛ:

Министерство имущественных отношений Московской области (далее – Минимосблимуществво, истец) обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью "ЭКОУРОЖАЙ" (далее – ООО "ЭКОУРОЖАЙ", ответчик) со следующими требованиями:

- изъять для продажи с публичных торгов в связи с неиспользованием по целевому назначению земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070440:23 площадью 406 000 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, сельское поселение Клементьевское, вблизи д. Вяземское, земельный участок для сельскохозяйственного производства, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- установить начальную цену продажи земельного участка в размере его кадастровой стоимости – 3 296 720 руб. 00 коп.

В деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельны требований относительно предмета спора, участвуют Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям, Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области, Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, ФГБУ «ФКП Росреестра» в лице филиала по Московской области, Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Введенское».

Дело рассматривалось в соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие представителей Общества с ограниченной ответственностью "ЭКОУРОЖАЙ". Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям, Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, ФГБУ «ФКП Росреестра» в лице филиала по Московской области, извещенных о месте и времени рассмотрения искового заявления надлежащим образом.

В судебном заседании представитель истца исковые требования поддержал в полном объеме.

Представитель Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области поддержала позицию истца.

Представитель ООО «Агрофирма «Введенское» не возражал против удовлетворения исковых требований.

Исследовав имеющиеся в деле доказательства, проверив обоснованность доводов, изложенных в исковом заявлении, выслушав явившихся лиц, суд считает требования обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Как установлено судом и следует из материалов дела, Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОУРОЖАЙ" с 07 апреля 2009 года является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070440:23 площадью 406 000 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, сельское поселение Клементьевское, вблизи д. Вяземское, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

27 августа 2013 года в ходе проведения проверки на основании обращения председателя СНТ "Автомобилист" выявлен факт нарушения земельного законодательства, а именно: на земельном участке сельскохозяйственного назначения площадью 406 000 кв.м. с кадастровым номером 50:18:0070440:23, находящегося вблизи д. Павлищево и СНТ "Автомобилист" Можайского района Московской области, предназначенного для сельскохозяйственного производства, имеются заросли сорной и древесно-кустарниковой растительности, а земельный участок не используется по целевому назначению.

27 августа 2013 года, на основании проведенной проверки, определением №12-109з/2013 Управления Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям возбуждено дело об административном правонарушении и проведении административного расследования на основании ст. 28.7 КоАП РФ по факту нарушения земельного законодательства.

25 октября 2013 года Управлением Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям составлен протокол № 12-109з/2013 об административном правонарушении, которым установлено что земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070440:23 площадью 406 000 кв.м. предназначенный для сельскохозяйственного производства, зарос сорной и древесно-кустарниковой растительностью. Земельный участок не используется для сельскохозяйственного производства. Собственником земельного участка не выполняются установленные требования и мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной и древесно-кустарниковой растительностью, а также не проводятся мероприятия в области обеспечения плодородия почв.

Постановлением от 02.12.2013 г. № 12-109з/2013 Управления Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям, ООО "ЭКОУРОЖАЙ" признано виновным в совершении административного правонарушения по ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ, подвергнуто административному штрафу в размере 45 000 руб. 00 коп.

02 декабря 2013 года Управлением Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям принято Предписание № 12-109з/2013 об устранении нарушений законодательства, которым ООО "ЭКОУРОЖАЙ" в срок до 25.04.2014 предписывалось привести земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070440:23, общей площадью 406 000 кв.м., предназначенный для сельскохозяйственного производства в состояние пригодное для сельхозпроизводства, а также провести мероприятия по защите сельхозугодий от зарастания сорной и древесно-кустарниковой растительностью.

С целью проверки исполнения предписания от 02.12.2013 г. № 12-109з/2013, Управлением Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям принято распоряжение от 21.04.2014 г. № 194-РП.

13 мая 2014 г. страшим государственным инспектором Управления Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям составлен Протокол № 12-45з/2014 осмотра принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю помещений, территорий и находящихся там вещей и документов, которым установлено, что требования предписания от 02.12.2013 г. № 12-109з/2013 ООО "ЭКОУРОЖАЙ" не исполнило.

14 мая 2014 г. Управлением Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям составлен Акт проверки № 12-74п/2014 из которого следует, что ООО "ЭКОУРОЖАЙ" предписание от 02.12.2013 г. № 12-109з/2013 не исполнило, земельной участок

сельскохозяйственного назначения площадью 406 000 кв.м. с кадастровым номером 50:18:0070440:23, предназначенный для сельскохозяйственного производства, не приведен собственником в состояние пригодное для сельскохозяйственного производства, не проведены мероприятия по защите сельхозугодий от зарастания сорной и древесно-кустарниковой растительностью.

22 мая 2014 года Управлением Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям принято Предписание № 12-45з/2014 об устранении нарушений законодательства, которым ООО "ЭКОУРОЖАЙ" в срок до 23.10.2014 предписывалось привести земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070440:23, общей площадью 406 000 кв.м., предназначенный для сельскохозяйственного производства в состояние пригодное для сельхозпроизводства, а также провести мероприятия по защите сельхозугодий от зарастания сорной и древесно-кустарниковой растительностью.

24 июня 2014 года Постановлением мирового судьи судебного участка № 351 района "Аэропорт" г. Москвы, ООО "ЭКОУРОЖАЙ" признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, назначено наказание в виде штрафа в размере 15 000 руб. 00 коп.

С целью проверки исполнения предписания от 22.05.2014 г. № 12-45з/2014, Управлением Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям принято распоряжение от 14.10.2014 г. № 885-РП.

12 ноября 2014 г. страшим государственным инспектором Управления Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям составлен Протокол № 12-18з/2014 осмотра принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю помещений, территорий и находящихся там вещей и документов, которым установлено, что требования предписания от 22.05.2014 г. № 12-45з/2014 - ООО "ЭКОУРОЖАЙ" не исполнено.

12 ноября 2014 г. Управлением Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям составлен Акт проверки № 12-334п/2014 из которого следует, что ООО "ЭКОУРОЖАЙ" предписание от 22.05.2014 г. № 12-45з/2014 не исполнило, земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 406 000 кв.м. с кадастровым номером 50:18:0070440:23, предназначенный для сельскохозяйственного производства, не приведен собственником в состояние пригодное для сельскохозяйственного производства, не проведены мероприятия по защите сельхозугодий от зарастания сорной и древесно-кустарниковой растительностью.

19 ноября 2014 года Управлением Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям принято Предписание № 12-183з/2014 об устранении нарушений законодательства, которым ООО "ЭКОУРОЖАЙ" в срок до 07.06.2015 предписывалось привести земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070440:23, общей площадью 406 000 кв.м., предназначенный для сельскохозяйственного производства в состояние пригодное для сельхозпроизводства, а также провести мероприятия по защите сельхозугодий от зарастания сорной и древесно-кустарниковой растительностью.

С целью проверки исполнения предписания от 19.11.2014 г. № 12-183з/2014, Управлением Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям принято распоряжение от 23.06.2015 г. № 585-РП.

10 июля 2015 г. страшим государственным инспектором Управления Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям составлен Протокол № 12-120з/2015 осмотра

принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю помещений, территорий и находящихся там вещей и документов, которым установлено, что требования предписания от 19.11.2014 г. № 12-183з/2014 - ООО "ЭКОУРОЖАЙ" не исполнило.

21 июля 2015 г. Управлением Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям составлен Акт проверки № 12-171п/2015 из которого следует, что ООО "ЭКОУРОЖАЙ" предписание от 19.11.2014 г. № 12-183з/2014 не исполнило, земельной участок сельскохозяйственного назначения площадью 406 000 кв.м. с кадастровым номером 50:18:0070440:23, предназначенный для сельскохозяйственного производства, не приведен собственником в состояние пригодное для сельскохозяйственного производства, не проведены мероприятия по защите сельхозугодий от зарастания сорной и древесно-кустарниковой растительностью.

21 июля 2015 года Управлением Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям принято Предписание № 12-120з/2015 об устранении нарушений законодательства, которым ООО "ЭКОУРОЖАЙ" в срок до 20.04.2016 г. предписывалось привести земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070440:23, общей площадью 406 000 кв.м., предназначенный для сельскохозяйственного производства в состояние пригодное для сельхозпроизводства, а также провести мероприятия по защите сельхозугодий от зарастания сорной и древесно-кустарниковой растительностью.

18 августа 2015 года Постановлением мирового судьи судебного участка № 353 района "Аэропорт" г. Москвы, ООО "ЭКОУРОЖАЙ" признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, назначено наказание в виде штрафа в размере 100 000 руб. 00 коп.

С целью проверки исполнения предписания от 21.07.2015 г. № 12-120з/2015, Управлением Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям принято Распоряжение от 15.03.2016 г. № 96-РП.

21 апреля 2016 г. страшим государственным инспектором Управления Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям составлен Протокол № 12-23з/2016 осмотра принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю помещений, территорий и находящихся там вещей и документов, которым установлено, что требования предписания от 21.07.2015 г. № 12-120з/2015 - ООО "ЭКОУРОЖАЙ" не исполнило.

29 апреля 2016 г. Управлением Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям составлен Акт проверки № 12-61п/2016 из которого следует, что ООО "ЭКОУРОЖАЙ" предписание от 21.07.2015 г. № 12-120з/2015 не исполнило, земельной участок сельскохозяйственного назначения площадью 406 000 кв.м. с кадастровым номером 50:18:0070440:23, предназначенный для сельскохозяйственного производства, не приведен собственником в состояние пригодное для сельскохозяйственного производства, не проведены мероприятия по защите сельхозугодий от зарастания сорной и древесно-кустарниковой растительностью.

06 мая 2016 года Управлением Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям принято Предписание № 12-23з/2016 об устранении нарушений законодательства, которым ООО "ЭКОУРОЖАЙ" в срок до 01.10.2016 г. предписывалось привести земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070440:23, общей площадью 406 000 кв.м., предназначенный для сельскохозяйственного производства в состояние

пригодно для сельхозпроизводства, а также провести мероприятия по защите сельхозугодий от зарастания сорной и древесно-кустарниковой растительностью.

С целью проверки исполнения предписания от 06.05.2016 г. № 12-23з/2016, Управлением Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям принято Распоряжение от 28.09.2016 г. № 1178-РП.

05 октября 2016 г. страшим государственным инспектором Управления Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям составлен Протокол № 12-148з/2016 осмотра принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю помещений, территорий и находящихся там вещей и документов, которым установлено, что требования предписания от 06.05.2016 г. № 12-23з/2016 - ООО "ЭКОУРОЖАЙ" не исполнило.

14 октября 2016 г. Управлением Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям составлен Акт проверки № 12-346п/2016 из которого следует, что ООО "ЭКОУРОЖАЙ" предписание от 06.05.2016 г. № 12-23з/2016 не исполнило, земельной участок сельскохозяйственного назначения площадью 406 000 кв.м. с кадастровым номером 50:18:0070440:23, предназначенный для сельскохозяйственного производства, не приведен собственником в состояние пригодное для сельскохозяйственного производства, не проведены мероприятия по защите сельхозугодий от зарастания сорной и древесно-кустарниковой растительностью.

14 октября 2016 года Управлением Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям принято Предписание № 12-148з/2016 об устранении нарушений законодательства, которым ООО "ЭКОУРОЖАЙ" в срок до 15.06.2017 г. предписывалось привести земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070440:23, общей площадью 406 000 кв.м., предназначенный для сельскохозяйственного производства в состояние пригодное для сельхозпроизводства, а также провести мероприятия по защите сельхозугодий от зарастания сорной и древесно-кустарниковой растительностью.

С целью проверки исполнения предписания от 14.10.2016 г. № 12-148з/2016, Управлением Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям принято Распоряжение от 07.06.2017 г. № 559-РП.

23 июня 2017 г. страшим государственным инспектором Управления Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям составлен Протокол № 12-60з/2017 осмотра принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю помещений, территорий и находящихся там вещей и документов, которым установлено, что требования предписания от 14.10.2016 г. № 12-148з/2016 - ООО "ЭКОУРОЖАЙ" не исполнило.

29 июня 2017 г. Управлением Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям составлен Акт проверки № 12-123п/2017 из которого следует, что ООО "ЭКОУРОЖАЙ" предписание от 14.10.2016 г. № 12-148з/2016 не исполнило, земельной участок сельскохозяйственного назначения площадью 406 000 кв.м. с кадастровым номером 50:18:0070440:23, предназначенный для сельскохозяйственного производства, не приведен собственником в состояние пригодное для сельскохозяйственного производства, не проведены мероприятия по защите сельхозугодий от зарастания сорной и древесно-кустарниковой растительностью.

29 июня 2017 года Управлением Федеральной службы по Ветеринарному и фитосанитарному надзору по городу Москва, Московской и Тульской областям

принято Предписание № 12-60з/2017 об устранении нарушений законодательства, которым ООО "ЭКОУРОЖАЙ" в срок до 10.11.2017 г. предписывалось привести земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070440:23, общей площадью 406 000 кв.м., предназначенный для сельскохозяйственного производства в состоянии пригодное для сельхозпроизводства, а также провести мероприятия по защите сельхозугодий от зарастания сорной и древесно-кустарниковой растительностью.

Неисполнение указанных предписаний послужило основанием для обращения Министерства имущественных отношений Московской области в суд с настоящими исковыми требованиями.

В соответствии с п. 14.4 Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 269/9, Минмособлимушество вправе обращаться в установленном порядке с требованием об изъятии земельного участка сельскохозяйственного назначения у собственников, в связи с его ненадлежащим использованием, либо в случае если земельный участок не используется в течение установленного законом срока для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Минмособлимушество ссылаясь на то, что Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОУРОЖАЙ» земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070440:23 не использует по целевому назначению, обратилось в суд с настоящим требованием.

В соответствии с пунктом 1 статьи 7 Земельного кодекса РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса.

Согласно пункту 2 статьи 7 Земельного кодекса РФ земли, указанные в пункте 1 настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

В силу статьи 42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны в том числе использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства) (п. 1 ст. 78 ЗК РФ)

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности; своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения

земельных участков предусмотрены договорами; своевременно производить платежи за землю; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы; выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

Согласно пункту 2 статьи 13 Земельного кодекса РФ в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

Мероприятия по охране земель проводятся в соответствии с настоящим Кодексом, Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (п. 3 ст. 13 ЗК РФ).

Пунктом 1 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Закон № 101-ФЗ) предусмотрено что, принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника, принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения, права безвозмездного пользования земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, права аренды такого земельного участка осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельного участка, являющегося предметом ипотеки, а также земельного участка, в отношении собственника которого судом возбуждено дело о банкротстве, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если земельный участок используется с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде. Критерии существенного снижения плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются Правительством Российской Федерации. Определение размера причиненного вреда окружающей среде осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (п. 2 ст. 6 Закона № 101-ФЗ).

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельного участка, являющегося предметом ипотеки, земельного участка, в отношении собственника которого судом возбуждено дело о банкротстве, принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если в течение трех и более лет подряд с момента выявления в рамках государственного земельного надзора факта неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, такой земельный участок не используется для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством

деятельности. Признаки неиспользования земельных участков по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации с учетом особенностей ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации устанавливаются Правительством Российской Федерации (п. 3 ст. 6 Закона № 101-ФЗ).

В срок, указанный в пункте 3 настоящей статьи, не включается срок, в течение которого земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование. Срок освоения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения включается в срок, указанный в пункте 3 настоящей статьи (п. 4 ст. 6 Закона № 101-ФЗ).

Принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, может осуществляться при условии неустранения указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи нарушений после назначения административного наказания (п. 5 ст. 6 Закона № 101-ФЗ).

Согласно пункту 6 статьи 6 Закона № 101-ФЗ в случае неустранения правонарушений, указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, в срок, установленный вынесенным одновременно с назначением административного наказания предписанием, уполномоченный орган исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора, вынесший предписание:

1) направляет материалы, подтверждающие неустранение правонарушений, указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

2) подает в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или обременения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей статьи.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение двух месяцев со дня поступления материалов, указанных в пункте 6 настоящей статьи, обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей статьи (п. 7 ст. 6 Закона № 101-ФЗ).

Перечень признаков неиспользования земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации установлены Правительством Российской Федерации в постановлении от 23.04.2012 № 369.

Согласно указанному постановлению неиспользование земельного участка определяется на основании одного из следующих признаков: на пашне не производятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы; на сенокосах не производится сенокосение; на культурных сенокосах содержание сорных трав в структуре травостоя превышает 30 процентов площади земельного участка; на пастбищах не производится выпас скота; на многолетних насаждениях не производятся работы по уходу и уборке урожая многолетних насаждений и не осуществляется раскорчевка списанных многолетних насаждений; заросленность и (или) закустаренность

составляет на пашне свыше 15 процентов площади земельного участка; залесенность и (или) закустаренность на иных видах сельскохозяйственных угодий составляет свыше 30 процентов; закочкоченность и (или) заболачивание составляет свыше 20 процентов площади земельного участка.

Материалами дел об административных правонарушениях и судебными актами, вступившими в законную силу, подтверждается факт неиспользования земельного участка по целевому назначению.

Более того, первый факт неиспользования земельного участка был выявлен в августе 2013 года, в декабре 2013 году обществу уже направлено предписание по устранению выявленных нарушений. Доказательств того, что общество в течение срока, указанного в предписании и в дальнейшем в течение трех лет, после выявления данного факта, а также в настоящее время приступило к использованию земельного участка по целевому назначению в суд не представлено.

В соответствии с частью 1 статьи 65 АПК РФ, каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Согласно положениям статьи 9 АПК РФ, лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

При таких обстоятельствах, исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства, суд пришел к выводу, что материалами дела подтверждается факт неиспользования обществом земельного участка по целевому назначению, а также имеются основания для изъятия земельного участка в соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Земельного кодекса РФ.

При этом суд обращает внимание, что в настоящее время границы земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070440:23 не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Однако данное обстоятельство не может являться основанием для отказа в удовлетворении исковых требований по следующим обстоятельствам.

В соответствии с частью 8 статьи 6 Закона № 101-ФЗ, в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей статьи, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в отношении такого земельного участка обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка, а также проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Следовательно, в соответствии с действующим законодательством могут быть изъяти земельные участки сельскохозяйственного назначения, в отношении которого требуется проведения кадастровых работ, в том числе с целью установления границ его местоположения.

В соответствии с пунктом 10 статьи 6 Закона № 101-ФЗ начальной ценой изъятых земельного участка на публичных торгах является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении публичных торгов. Способ определения начальной цены изъятых земельного участка на публичных торгах указывается в решении суда об изъятии

земельного участка и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей статьи.

Таким образом, названная норма предусматривает два варианта способа определения начальной цены, следовательно, требования истца об установлении начальной цены продажи земельного участка в размере его кадастровой стоимости – 3 296 720 руб. 00 коп., поскольку данная стоимость утверждена менее чем за пять лет до принятия настоящего решения, а со стороны ответчика отсутствуют возражения по начальной цене, также подлежат удовлетворению.

В связи с тем, что истец, согласно статье 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации, освобожден от уплаты государственной пошлины, госпошлина подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета в соответствии со статьями 110, 112 АПК РФ и 333.17 НК РФ.

На основании вышесказанного, руководствуясь статьями 110, 167 - 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Изъять у Общества с ограниченной ответственностью "ЭКОУРОЖАЙ" для продажи с публичных торгов в связи с неиспользованием по целевому назначению земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070440:23 площадью 406 000 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, сельское поселение Клементьевское, вблизи д. Вяземское, земельный участок для сельскохозяйственного производства, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Установить начальную цену продажи земельного участка в размере его кадастровой стоимости – 3 296 720 руб. 00 коп.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью "ЭКОУРОЖАЙ" в федеральный бюджет сумму государственной пошлины в размере 6 000 руб. 00 коп.

Решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Судья

Р.Ш. Бирюков

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(наз. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего листов выписки: _____
<u>04.04.2018 № 99/2018/91440920</u>	
Кадастровый номер:	<u>50:18:0070440:23</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>50:18:0070440</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>23.06.2004</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>данные отсутствуют</u>
Адрес:	<u>Московская область, Можайский район, сельское поселение Клементьевское, вблизи д.Вяземское</u>
Площадь:	<u>406000 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>3296720</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>данные отсутствуют</u>
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	<u>50:18:00000000:31</u>
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	<u>данные отсутствуют</u>
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<small>(один объект недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
04.04.2018 № 99/2018/91440920		
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		<small>(код области/платежеспособности)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920		50:18:0070440:23	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные не засвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешенного использования «Для иных видов сельскохозяйственного использования». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1. отсутствуют.		
Получатель выписки:	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок	
<small>См. объект недвижимости</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920	
Кадастровый номер: 50:18:0070440:23	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОУРОЖАЙ", ИНН: 7714736624
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-18/014/2009-225 от 07.04.2009
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФТИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание места положения земельного участка

Земельный участок	
<small>(для объектов недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>3</u> : _____	
Всего разделов: _____	
Кадастровый номер: 50:18:0070440:23	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения: _____

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
_____	_____
_____	_____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: _____
(вид объекта недвижимости)	
04.04.2018 № 99/2018/91440920	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	50:18:0070440:23

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона I				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449911.32	1280698.51	данные отсутствуют	7.5
2	449912.64	1280712.27	данные отсутствуют	7.5
3	449928.52	1280750.63	данные отсутствуют	7.5
4	449943.07	1280761.22	данные отсутствуют	7.5
5	449973.49	1280777.09	данные отсутствуют	7.5
6	450014.5	1280857.79	данные отсутствуют	7.5
7	450030.38	1280880.28	данные отсутствуют	7.5
8	450043.61	1280893.5	данные отсутствуют	7.5
9	450067.42	1280909.38	данные отсутствуют	7.5
10	450076.68	1280923.94	данные отсутствуют	7.5
11	450109.75	1280946.42	данные отсутствуют	7.5
12	450107.11	1280975.53	данные отсутствуют	7.5
13	450101.82	1280999.34	данные отсутствуют	7.5
14	450215.58	1281119.72	данные отсутствуют	7.5
15	450228.82	1281119.72	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов выписки: _____
<small>(лицо, обладающее правом)</small>		
Всего листов раздела 3.2 :		Всего разделов: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920		50:18:0070440:23
Кадастровый номер:		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	450246.01	1281117.08	данные отсутствуют	7.5
17	450265.86	1281128.98	данные отсутствуют	7.5
18	450285.7	1281144.86	данные отсутствуют	7.5
19	450293.63	1281162.06	данные отсутствуют	7.5
20	450297.61	1281177.94	данные отсутствуют	7.5
21	450298.93	1281188.52	данные отсутствуют	7.5
22	450324.06	1281205.72	данные отсутствуют	7.5
23	450275.12	1281216.3	данные отсутствуют	7.5
24	450187.8	1281118.4	данные отсутствуют	7.5
25	450181.19	1281122.37	данные отсутствуют	7.5
26	450263.21	1281218.94	данные отсутствуют	7.5
27	450228.82	1281226.88	данные отсутствуют	7.5
28	450230.13	1281233.49	данные отсутствуют	7.5
29	450332	1281216.3	данные отсутствуют	7.5
30	450402.12	1281341.98	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(лист общедоступной информации)</small>	
Лист № 3.2	Всего листов выписки: _____
Раздела 3.2	Всего разделов: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920	
Кадастровый номер: 50:18:0070440:23	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	450351.84	1281335.36	данные отсутствуют	7.5
32	450309.51	1281245.4	данные отсутствуют	7.5
33	450300.25	1281248.05	данные отсутствуют	7.5
34	450342.58	1281336.69	данные отсутствуют	7.5
35	450302.9	1281332.71	данные отсутствуют	7.5
36	450302.9	1281339.33	данные отсутствуют	7.5
37	450407.41	1281352.56	данные отсутствуют	7.5
38	450452.38	1281430.61	данные отсутствуют	7.5
39	450416.67	1281453.1	данные отсутствуют	7.5
40	450374.34	1281375.05	данные отсутствуют	7.5
41	450365.07	1281379.01	данные отсутствуют	7.5
42	450406.08	1281457.07	данные отсутствуют	7.5
43	450359.78	1281482.2	данные отсутствуют	7.5
44	450362.43	1281488.82	данные отсутствуют	7.5
45	450453.71	1281439.87	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>		Всего листов выписки: <u> </u>
<small>(как объекта недвижимости)</small>			
04.04.2018 № 99/2018/91440920	50:18:0070440:23		
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание заoreпления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	450462.97	1281458.39	данные отсутствуют	7.5
47	450558.22	1281524.54	данные отсутствуют	7.5
48	450604.52	1281561.58	данные отсутствуют	7.5
49	450554.25	1281564.22	данные отсутствуют	7.5
50	450437.83	1281475.59	данные отсутствуют	7.5
51	450431.22	1281483.52	данные отсутствуют	7.5
52	450547.63	1281573.49	данные отсутствуют	7.5
53	450555.57	1281592.8	данные отсутствуют	7.5
54	450555.57	1281604.7	данные отсутствуют	7.5
55	450551.61	1281636.46	данные отсутствуют	7.5
56	450534.4	1281639.1	данные отсутствуют	7.5
57	450529.12	1281625.88	данные отсутствуют	7.5
58	450525.14	1281599.42	данные отсутствуют	7.5
59	450515.89	1281576.92	данные отсутствуют	7.5
60	450498.68	1281562.37	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид, область, подрайон)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920			
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
61	450478.85	1281546.5	данные отсутствуют	7.5
62	450468.26	1281568.99	данные отсутствуют	7.5
63	450464.29	1281587.51	данные отсутствуют	7.5
64	450489.42	1281600.74	данные отсутствуют	7.5
65	450477.52	1281621.9	данные отсутствуют	7.5
66	450456.36	1281621.9	данные отсутствуют	7.5
67	450429.9	1281624.55	данные отсутствуют	7.5
68	450392.86	1281633.81	данные отсутствуют	7.5
69	450376.98	1281647.04	данные отсутствуют	7.5
70	450362.43	1281678.79	данные отсутствуют	7.5
71	450216.9	1281710.54	данные отсутствуют	7.5
72	450216.9	1281694.66	данные отсутствуют	7.5
73	450216.9	1281664.24	данные отсутствуют	7.5
74	450205	1281629.84	данные отсутствуют	7.5
75	450211.61	1281621.9	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(из области недвижимости)</small>	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
04.04.2018 № 99/2018/91440920	
Кадастровый номер: 50:18:0070440:23	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-50, зона 1			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
76	450201.03	1281621.9	данные отсутствуют
77	450182.51	1281607.35	данные отсутствуют
78	450156.06	1281598.09	данные отсутствуют
79	450136.21	1281595.44	данные отсутствуют
80	450109.75	1281594.13	данные отсутствуют
81	450083.29	1281599.42	данные отсутствуют
82	450060.8	1281602.06	данные отсутствуют
83	450027.73	1281616.61	данные отсутствуют
84	450006.56	1281632.49	данные отсутствуют
85	449970.84	1281672.18	данные отсутствуют
86	449923.22	1281722.44	данные отсутствуют
87	449901.3	1281749.5	данные отсутствуют
88	449878.24	1281747.58	данные отсутствуют
89	449858.4	1281755.52	данные отсутствуют
90	449849.14	1281766.1	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(см. объект недвижимости)</small>		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920		50:18:0070440:23
Кадастровый номер:		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
91	449853.11	1281801.82	данные отсутствуют	7.5
92	449781.67	1281883.84	данные отсутствуют	7.5
93	449759.5	1281914.92	данные отсутствуют	7.5
94	449657.71	1281865.84	данные отсутствуют	7.5
95	449591.17	1281903.68	данные отсутствуют	7.5
96	449521.38	1281945.82	данные отсутствуют	7.5
97	449480.04	1281905.01	данные отсутствуют	7.5
98	449469.47	1281866.64	данные отсутствуют	7.5
99	449458.88	1281854.74	данные отсутствуют	7.5
100	449423.16	1281854.74	данные отсутствуют	7.5
101	449395.38	1281861.35	данные отсутствуют	7.5
102	449375.53	1281861.35	данные отсутствуют	7.5
103	449363.63	1281857.38	данные отсутствуют	7.5
104	449351.72	1281846.8	данные отсутствуют	7.5
105	449339.82	1281832.24	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(на объект о кадастровости)</small>			
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920			
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 1
 Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	449323.94	1281816.37	данные отсутствуют	7.5
107	449301.45	1281804.46	данные отсутствуют	7.5
108	449261.76	1281803.15	данные отсутствуют	7.5
109	449216.79	1281824.31	данные отсутствуют	7.5
110	449196.95	1281832.24	данные отсутствуют	7.5
111	449182.39	1281836.22	данные отсутствуют	7.5
112	449174.46	1281833.57	данные отсутствуют	7.5
113	449163.87	1281819.02	данные отсутствуют	7.5
114	449138.74	1281813.72	данные отсутствуют	7.5
115	449112.28	1281813.72	данные отсутствуют	7.5
116	449091.11	1281820.34	данные отсутствуют	7.5
117	449054.2	1281827.66	данные отсутствуют	7.5
118	449017.03	1281799.17	данные отсутствуют	7.5
119	448993.21	1281784.62	данные отсутствуют	7.5
120	448973.37	1281768.74	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код области в квадратных скобках)</small>			
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
04.04.2018 № 99/2018/91440920			
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 1
 Зона №

Номер точки	Координаты		4	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y			
1	2	3	4		5
121	448952.2	1281752.87		данные отсутствуют	7.5
122	448928.4	1281740.96		данные отсутствуют	7.5
123	448907.23	1281734.35		данные отсутствуют	7.5
124	448892.67	1281714.51		данные отсутствуют	7.5
125	448874.16	1281693.34		данные отсутствуют	7.5
126	448858.28	1281681.43		данные отсутствуют	7.5
127	448822.56	1281668.2		данные отсутствуют	7.5
128	448786.84	1281658.95		данные отсутствуют	7.5
129	448753.77	1281647.04		данные отсутствуют	7.5
130	448725.99	1281645.72		данные отсутствуют	7.5
131	448712.76	1281656.3		данные отсутствуют	7.5
132	448686.3	1281676.14		данные отсутствуют	7.5
133	448670.43	1281693.34		данные отсутствуют	7.5
134	448625.44	1281750.23		данные отсутствуют	7.5
135	448651.91	1281684.08		данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920			
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 1
 Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	448657.2	1281575.6	данные отсутствуют	7.5
137	448654.55	1281522.69	данные отсутствуют	7.5
138	448646.61	1281419.5	данные отсутствуют	7.5
139	448648.83	1281344.13	данные отсутствуют	7.5
140	448679.73	1281351.4	данные отсутствуют	7.5
141	448725.18	1281389.57	данные отсутствуют	7.5
142	448750.63	1281405.93	данные отсутствуют	7.5
143	448794.25	1281371.39	данные отсутствуют	7.5
144	448848.79	1281311.41	данные отсутствуют	7.5
145	448888.78	1281289.59	данные отсутствуют	7.5
146	448954.22	1281220.52	данные отсутствуют	7.5
147	448979.67	1281207.79	данные отсутствуют	7.5
148	449026.93	1281187.79	данные отсутствуют	7.5
149	449108.74	1281142.35	данные отсутствуют	7.5
150	449143.27	1281096.9	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920			
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона I				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
151	449177.81	1281046	данные отсутствуют	7.5
152	449203.26	1280993.28	данные отсутствуют	7.5
153	449239.28	1280990.87	данные отсутствуют	7.5
154	449259.12	1280981.61	данные отсутствуют	7.5
155	449272.35	1280952.5	данные отсутствуют	7.5
156	449286.9	1280932.66	данные отсутствуют	7.5
157	449282.94	1280903.56	данные отсутствуют	7.5
158	449265.74	1280867.84	данные отсутствуют	7.5
159	449249.86	1280834.77	данные отсутствуют	7.5
160	449232.66	1280812.28	данные отсутствуют	7.5
161	449194.17	1280782.42	данные отсутствуют	7.5
162	449215.98	1280776.96	данные отсутствуют	7.5
163	449245.07	1280764.24	данные отсутствуют	7.5
164	449254.16	1280760.6	данные отсутствуют	7.5
165	449277.79	1280758.79	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920			
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
166	449299.6	1280753.34	данные отсутствуют	7.5
167	449315.96	1280753.34	данные отсутствуют	7.5
168	449355.96	1280767.88	данные отсутствуют	7.5
169	449375.95	1280766.06	данные отсутствуют	7.5
170	449401.4	1280747.88	данные отсутствуют	7.5
171	449425.03	1280749.7	данные отсутствуют	7.5
172	449445.02	1280753.34	данные отсутствуют	7.5
173	449457.75	1280753.34	данные отсутствуют	7.5
174	449501.38	1280738.8	данные отсутствуют	7.5
175	449532.28	1280744.24	данные отсутствуют	7.5
176	449566.82	1280747.88	данные отсутствуют	7.5
177	449601.36	1280733.34	данные отсутствуют	7.5
178	449624.99	1280733.34	данные отсутствуют	7.5
179	449664.98	1280735.16	данные отсутствуют	7.5
180	449683.16	1280738.8	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего листов выписки:
04.04.2018 № 99/2018/91440920			
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
196	449599.11	1281688.05	данные отсутствуют	7.5
197	449600.43	1281672.18	данные отсутствуют	7.5
198	449600.43	1281662.92	данные отсутствуют	7.5
199	449584.56	1281654.97	данные отсутствуют	7.5
200	449563.39	1281654.97	данные отсутствуют	7.5
201	449554.13	1281665.56	данные отсутствуют	7.5
202	449551.49	1281681.43	данные отсутствуют	7.5
203	449558.1	1281692.02	данные отсутствуют	7.5
204	449572.65	1281699.95	данные отсутствуют	7.5
205	448769.65	1281568.99	данные отсутствуют	7.5
206	448793.46	1281567.67	данные отсутствуют	7.5
207	448819.92	1281565.02	данные отсутствуют	7.5
208	448827.85	1281558.4	данные отсутствуют	7.5
209	448843.73	1281549.14	данные отсутствуют	7.5
210	448839.76	1281530.62	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23
<small>(лицо, обладающее правом собственности)</small>		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
226	449395.38	1281517.4	данные отсутствуют	7.5
227	449408.61	1281517.4	данные отсутствуют	7.5
228	449416.54	1281516.07	данные отсутствуют	7.5
229	449420.52	1281512.1	данные отсутствуют	7.5
230	449421.84	1281505.48	данные отсутствуют	7.5
231	449059.36	1281583.54	данные отсутствуют	7.5
232	449047.46	1281576.92	данные отсутствуют	7.5
233	449027.61	1281566.34	данные отсутствуют	7.5
234	449013.06	1281567.67	данные отсутствуют	7.5
235	449013.06	1281592.8	данные отсутствуют	7.5
236	449026.29	1281612.64	данные отсутствуют	7.5
237	449040.84	1281624.55	данные отсутствуют	7.5
238	449058.04	1281647.04	данные отсутствуют	7.5
239	449072.59	1281653.65	данные отсутствуют	7.5
240	449084.5	1281636.46	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(см. область заштрихованой)</small>		
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела 3.2 :		Всего разделов: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920		
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 1
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
241	449081.85	1281620.58	данные отсутствуют	7.5
242	449071.27	1281602.06	данные отсутствуют	7.5
243	449081.85	1281521.36	данные отсутствуют	7.5
244	449095.08	1281505.48	данные отсутствуют	7.5
245	449095.08	1281480.35	данные отсутствуют	7.5
246	449091.11	1281451.24	данные отсутствуют	7.5
247	449067.3	1281447.28	данные отсутствуют	7.5
248	449043.48	1281444.63	данные отсутствуют	7.5
249	449019.67	1281449.93	данные отсутствуют	7.5
250	449013.06	1281505.48	данные отсутствуют	7.5
251	449023.64	1281518.72	данные отсутствуют	7.5
252	449039.52	1281531.94	данные отсутствуют	7.5
253	449060.68	1281531.94	данные отсутствуют	7.5
254	447969.28	1281770.07	данные отсутствуют	7.5
255	447937.53	1281792.56	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23

Смек объект в информации

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-50, зона 1			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
256	447936.21	1281836.22	данные отсутствуют
257	447954.43	1281849.48	данные отсутствуют
258	447961.7	1281869.48	данные отсутствуют
259	447893.88	1281905	данные отсутствуют
260	447893.88	1281825.63	данные отсутствуют
261	447711.32	1281480.35	данные отсутствуют
262	447737.77	1281472.41	данные отсутствуют
263	447740.42	1281443.31	данные отсутствуют
264	447729.84	1281436.69	данные отсутствуют
265	447720.58	1281407.59	данные отсутствуют
266	447727.19	1281352.02	данные отсутствуют
267	447760.26	1281301.76	данные отсутствуют
268	447799.95	1281285.88	данные отсутствуют
269	447798.63	1281266.03	данные отсутствуют
270	447785.4	1281238.26	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920		
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-50, зона 1			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
271	447760.26	1281198.57	данные отсутствуют
272	447743.06	1281152.27	данные отсутствуют
273	447749.68	1281137.72	данные отсутствуют
274	447778.78	1281100.68	данные отсутствуют
275	447806.56	1281075.54	данные отсутствуют
276	447880.65	1281005.42	данные отсутствуют
277	447900.5	1280973.68	данные отсутствуют
278	447928.28	1280974.99	данные отсутствуют
279	447949.44	1280976.32	данные отсутствуют
280	447998.39	1281030.56	данные отсутствуют
281	448010.3	1281053.05	данные отсутствуют
282	448042.05	1281100.68	данные отсутствуют
283	448087.02	1281146.98	данные отсутствуют
284	448121.42	1281184.02	данные отсутствуют
285	448153.17	1281198.57	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М П	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 3.2	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920			
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона I				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
286	448217.99	1281244.87	данные отсутствуют	7.5
287	448268.26	1281287.21	данные отсутствуют	7.5
288	448298.69	1281307.05	данные отсутствуют	7.5
289	448351.6	1281344.09	данные отсутствуют	7.5
290	448392.62	1281345.42	данные отсутствуют	7.5
291	448441.56	1281338.8	данные отсутствуют	7.5
292	448502.42	1281308.37	данные отсутствуют	7.5
293	448563.27	1281252.81	данные отсутствуют	7.5
294	448608.25	1281214.45	данные отсутствуют	7.5
295	448629.42	1281190.63	данные отсутствуют	7.5
296	448639.74	1281229.6	данные отсутствуют	7.5
297	448633.39	1281276.62	данные отсутствуют	7.5
298	448625.45	1281369.22	данные отсутствуют	7.5
299	448600.31	1281370.55	данные отсутствуют	7.5
300	448601.64	1281410.23	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов выписки: _____
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
04.04.2018 № 99/2018/91440920		
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 1
 Зона № _____

Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
301	448625.45	1281406.27		данные отсутствуют	7.5
302	448638.67	1281565.02		данные отсутствуют	7.5
303	448637.35	1281598.09		данные отсутствуют	7.5
304	448605.61	1281579.57		данные отсутствуют	7.5
305	448530.2	1281542.53		данные отсутствуют	7.5
306	448511.68	1281535.91		данные отсутствуют	7.5
307	448482.57	1281535.91		данные отсутствуют	7.5
308	448430.98	1281588.83		данные отсутствуют	7.5
309	448383.43	1281558.62		данные отсутствуют	7.5
310	448234.37	1281616.8		данные отсутствуют	7.5
311	448165.07	1281670.85		данные отсутствуют	7.5
312	448149.2	1281660.26		данные отсутствуют	7.5
313	448135.97	1281657.62		данные отсутствуют	7.5
314	448117.45	1281673.5		данные отсутствуют	7.5
315	448093.64	1281697.31		данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(код области/республики)</small>		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920		
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 1
 Зона №

Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
316	448064.53	1281711.86		данные отсутствуют	7.5
317	448034.1	1281737		данные отсутствуют	7.5
318	448001.03	1281759.48		данные отсутствуют	7.5
319	449640.12	1281754.19		данные отсутствуют	7.5
320	449626.89	1281733.03		данные отсутствуют	7.5
321	449604.4	1281730.39		данные отсутствуют	7.5
322	449589.85	1281744.94		данные отсутствуют	7.5
323	449589.85	1281759.48		данные отсутствуют	7.5
324	449600.43	1281781.98		данные отсутствуют	7.5
325	449618.95	1281781.98		данные отсутствуют	7.5
326	449633.5	1281775.36		данные отсутствуют	7.5
327	449833.26	1281393.04		данные отсутствуют	7.5
328	449809.45	1281407.59		данные отсутствуют	7.5
329	449794.9	1281416.85		данные отсутствуют	7.5
330	449771.08	1281428.76		данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего листов выписки:
04.04.2018	№ 99/2018/91440920		
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
331	449747.28	1281443.31	данные отсутствуют	7.5
332	449726.11	1281453.9	данные отсутствуют	7.5
333	449700.97	1281456.54	данные отсутствуют	7.5
334	449678.49	1281460.51	данные отсутствуют	7.5
335	449659.96	1281469.77	данные отсутствуют	7.5
336	449640.12	1281488.29	данные отсутствуют	7.5
337	449618.95	1281509.45	данные отсутствуют	7.5
338	449603.08	1281522.69	данные отсутствуют	7.5
339	449592.49	1281538.56	данные отсутствуют	7.5
340	449596.46	1281549.14	данные отсутствуют	7.5
341	449609.69	1281559.73	данные отсутствуют	7.5
342	449629.53	1281558.4	данные отсутствуют	7.5
343	449642.76	1281551.79	данные отсутствуют	7.5
344	449659.96	1281543.85	данные отсутствуют	7.5
345	449685.1	1281533.27	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	<small>(лист объекта недвижимости)</small>	
Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920		
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
346	449708.91	1281521.36	данные отсутствуют	7.5
347	449738.01	1281508.13	данные отсутствуют	7.5
348	449763.15	1281496.23	данные отсутствуют	7.5
349	449784.32	1281477.7	данные отсутствуют	7.5
350	449805.48	1281468.44	данные отсутствуют	7.5
351	449830.62	1281457.86	данные отсутствуют	7.5
352	449855.76	1281419.5	данные отсутствуют	7.5
353	449872.95	1281418.17	данные отсутствуют	7.5
354	449887.5	1281402.3	данные отсутствуют	7.5
355	449900.73	1281397.01	данные отсутствуют	7.5
356	449908.67	1281386.42	данные отсутствуют	7.5
357	449900.73	1281367.9	данные отсутствуют	7.5
358	449894.11	1281354.68	данные отсутствуют	7.5
359	449876.92	1281358.64	данные отсутствуют	7.5
360	449868.98	1281363.93	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920			
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 1
 Зона № _____

Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
361	449847.81	1281377.17		данные отсутствуют	7.5
362	449871.63	1281309.7		данные отсутствуют	7.5
363	449890.15	1281311.02		данные отсутствуют	7.5
364	449903.38	1281307.05		данные отсутствуют	7.5
365	449907.34	1281292.5		данные отсутствуют	7.5
366	449898.08	1281273.97		данные отсутствуют	7.5
367	449884.85	1281272.66		данные отсутствуют	7.5
368	449866.34	1281279.27		данные отсутствуют	7.5
369	449859.72	1281292.5		данные отсутствуют	7.5
370	449859.72	1281299.11		данные отсутствуют	7.5
371	449274.99	1281251.49		данные отсутствуют	7.5
372	449273.68	1281231.65		данные отсутствуют	7.5
373	449257.8	1281217.09		данные отсутствуют	7.5
374	449248.54	1281190.63		данные отсутствуют	7.5
375	449212.82	1281199.9		данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕИРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код области в квадратиках)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920			
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
376	449206.21	1281215.77	данные отсутствуют	7.5
377	449208.85	1281231.65	данные отсутствуют	7.5
378	449214.14	1281250.16	данные отсутствуют	7.5
379	449228.7	1281266.04	данные отсутствуют	7.5
380	449239.28	1281271.33	данные отсутствуют	7.5
381	449256.47	1281271.33	данные отсутствуют	7.5
382	449267.06	1281260.74	данные отсутствуют	7.5
383	448188.89	1281485.64	данные отсутствуют	7.5
384	448200.8	1281516.07	данные отсутствуют	7.5
385	448217.99	1281521.36	данные отсутствуют	7.5
386	448229.89	1281513.43	данные отсутствуют	7.5
387	448237.84	1281484.32	данные отсутствуют	7.5
388	448244.45	1281455.22	данные отсутствуют	7.5
389	448244.45	1281427.44	данные отсутствуют	7.5
390	448227.25	1281403.62	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего листов выписки: _____
<small>(лист, объект и кадастровый номер)</small>			
04.04.2018 № 99/2018/91440920		50:18:0070440:23	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
391	448214.02	1281416.85	данные отсутствуют	7.5
392	448207.41	1281435.37	данные отсутствуют	7.5
393	448194.18	1281456.54	данные отсутствуют	7.5
394	449476.08	1281123.16	данные отсутствуют	7.5
395	449497.24	1281123.16	данные отсутствуют	7.5
396	449511.79	1281120.52	данные отсутствуют	7.5
397	449521.06	1281111.26	данные отсутствуют	7.5
398	449521.06	1281100.68	данные отсутствуют	7.5
399	449510.48	1281083.47	данные отсутствуют	7.5
400	449495.92	1281068.93	данные отсутствуют	7.5
401	449480.04	1281063.64	данные отсутствуют	7.5
402	449457.56	1281066.28	данные отсутствуют	7.5
403	449448.3	1281078.18	данные отсутствуют	7.5
404	449445.65	1281092.74	данные отсутствуют	7.5
405	449448.3	1281105.97	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

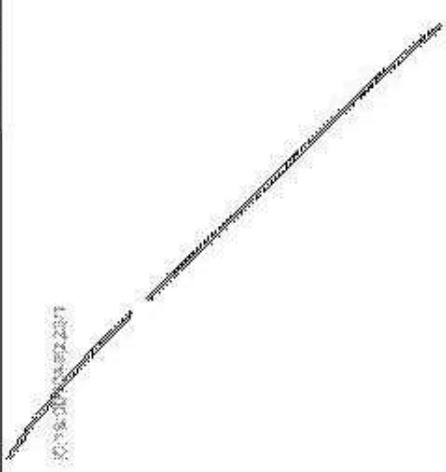
Земельный участок		
<small>См. область под выпиской</small>		
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-50, зона 1			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
406	449458.88	128117.87	7.5
Описание закрепления на местности		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
данные отсутствуют		4	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(рек. объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____ Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/914/09/20	
Кадастровый номер: 50:18:0070440:23	

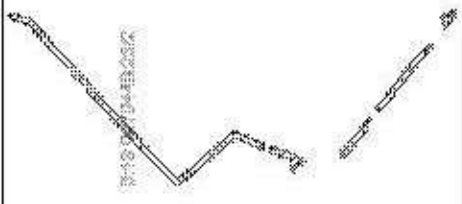
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:18:0070440:23/1
	
Масштаб 1: Данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(реквизиты по кадастровому плану)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____ Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920	
Кадастровый номер: 50:18:0070440:23	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:18:0070440:23/2
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	У словные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:18:0070440:23

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:18:0070440:23/3
Масштаб 1: Данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(код области/края/республики)</small>	
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
04.04.2018 № 99/2018/91440920	
Кадастровый номер: 50:18:0070440:23	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2591	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.18.2.37, карта (план) № №157-РМ от 25.04.2013
2	43287	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.18.2.151, Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установа № 160 от 24.02.2009
3	2591	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.18.2.200, Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" № 621 № 621 от 30.07.2009

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920		50:18:0070440:23	
Кадастровый номер:			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат: МСК-50, зона I			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
142	448750.63	1281405.93	7.5
256	447936.21	1281836.22	7.5
259	447893.88	1281905	7.5
292	448502.42	1281308.37	7.5
298	448625.45	1281369.22	7.5
317	448034.1	1281737	7.5
318	448001.03	1281759.48	7.5
388	448244.45	1281455.22	7.5
407	448211.43	1281519.34	данные отсутствуют
407	448211.43	1281519.34	данные отсутствуют
408	447960.2	1281761	0.1
408	447960.2	1281761	0.1
409	447890.52	1281819.28	данные отсутствуют
409	447890.52	1281819.28	данные отсутствуют
410	447892.44	1281822.89	данные отсутствуют
410	447892.44	1281822.89	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920		50:18:0070440:23	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
411	447962.88	1281763.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
411	447962.88	1281763.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
412	448215.81	1281520.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
412	448215.81	1281520.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
413	448364.44	1281344.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
413	448364.44	1281344.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
414	448343.53	1281376.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
414	448343.53	1281376.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
415	448286.96	1281446.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
415	448286.96	1281446.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
416	448234.27	1281497.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
416	448234.27	1281497.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
417	448232.22	1281504.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
417	448232.22	1281504.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
418	448289.92	1281449.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
418	448289.92	1281449.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
419	448346.76	1281378.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: 50:18:0070440:23	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
419	448346.76	1281378.37	данные отсутствуют	0.1
420	448369.13	1281344.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
420	448369.13	1281344.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
421	447936.25	1281834.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
422	447926.42	1281847.44	данные отсутствуют	0.1
423	447893.88	1281889.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
424	447918.11	1281892.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
425	447929.85	1281877.07	данные отсутствуют	0.1
426	447931.8	1281884.83	данные отсутствуют	0.1
427	447931.9	1281885.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
428	447950.79	1281875.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
429	447945.94	1281856.25	данные отсутствуют	0.1
430	447952.4	1281848	данные отсутствуют	данные отсутствуют
431	448200.81	1281516.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
432	448195.22	1281501.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
433	448152.81	1281556.54	данные отсутствуют	0.1
434	448105.72	1281617.39	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(код области/края/республики)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки:
04.04.2018 № 99/2018/91440920			
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
435	448062.37	1281673.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
436	448014.52	1281734.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
437	447993.13	1281762.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
438	448048.04	1281725.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
439	448078.79	1281685.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
440	448122.16	1281630.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
441	448169.65	1281569.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
442	448209.11	1281518.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
443	448329.88	1281328.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
444	448298.2	1281369.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
445	448252.29	1281428.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
446	448244.45	1281438.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
447	448238.7	1281480.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
448	448269.1	1281441.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
449	448315.01	1281382.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
450	448347.35	1281341.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
451	448541.67	1281296.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(код объекта в базе недвижимости)	
Лист № <u>4.2</u>	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91.440920		50:18:0070440:23	
Кадастровый номер:			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
452	448538.66	1281275.28	данные отсутствуют
453	448520.04	1281292.28	данные отсутствуют
454	448520.79	1281297.33	0.1
455	448518.74	1281305.23	0.1
456	448518.27	1281305.75	0.1
457	448510.62	1281300.89	данные отсутствуют
458	448491.72	1281313.72	данные отсутствуют
459	448514.42	1281327.95	0.1
460	448525.69	1281336.01	0.1
461	448535.35	1281342.4	0.1
462	448537.95	1281343.62	0.1
463	448578.02	1281355.85	0.1
464	448622.56	1281369.37	данные отсутствуют
465	448627.22	1281348.6	данные отсутствуют
466	448584.22	1281335.47	0.1
467	448545.72	1281323.73	0.1
468	448535.85	1281317.19	0.1
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(код области/краевой/республики)</small>	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	50:18:0070440:23

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
469	448538	1281313.45	данные отсутствуют	0.1
470	448541.46	1281300.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
471	448985.91	1281216.64	данные отсутствуют	0.1
472	448982.23	1281217.14	данные отсутствуют	0.1
473	448978.98	1281218.95	данные отсутствуют	0.1
474	448914.51	1281272.79	данные отсутствуют	0.1
475	448861.94	1281317.77	данные отсутствуют	0.1
476	448807.44	1281364.02	данные отсутствуют	0.1
477	448759.54	1281405.23	данные отсутствуют	0.1
478	448754.39	1281402.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
479	448727.84	1281391.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
480	448699.6	1281378.85	данные отсутствуют	0.1
481	448648.44	1281357.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
482	448647.77	1281380.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
483	448691.26	1281398.45	данные отсутствуют	0.1
484	448757.24	1281426.91	данные отсутствуют	0.1
485	448760.63	1281427.71	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 4.2	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91.440920			
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
486	448764.08	1281427.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
487	448766.68	1281426.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
488	448768.1	1281425.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
489	448821.27	1281380.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
490	448875.77	1281333.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
491	448928.34	1281288.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
492	448984.64	1281241.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
493	449025.7	1281284.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
494	449073.96	1281335.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
495	449120.85	1281385.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
496	449165.59	1281432.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
497	449218.11	1281489.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
498	449266.58	1281543.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
499	449316.01	1281598.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
500	449365.86	1281653.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
501	449413.78	1281706.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
502	449462.62	1281761.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(срок действия выписки)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки:
04.04.2018	№ 99/2018/91440920		
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
503	449507.34	1281810.9	данные отсутствуют	0.1
504	449552.61	1281861.19	данные отсутствуют	0.1
505	449556.94	1281864	данные отсутствуют	0.1
506	449623.07	1281885.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
507	449645.86	1281872.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
508	449640.23	1281869.25	данные отсутствуют	0.1
509	449638.25	1281868.35	данные отсутствуют	0.1
510	449566.5	1281844.8	данные отсутствуют	0.1
511	449523.17	1281796.65	данные отсутствуют	0.1
512	449478.45	1281746.99	данные отсутствуют	0.1
513	449429.62	1281692.71	данные отсутствуют	0.1
514	449381.69	1281639.37	данные отсутствуют	0.1
515	449331.82	1281583.99	данные отсутствуют	0.1
516	449282.37	1281529.23	данные отсутствуют	0.1
517	449233.86	1281475.64	данные отсутствуют	0.1
518	449181.17	1281417.85	данные отсутствуют	0.1
519	449136.33	1281370.44	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(наименование объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего разделов: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920	
Кадастровый номер: 50:18:0070440:23	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
520	449089.44	1281320.73	данные отсутствуют	0.1
521	449041.06	1281269.51	данные отсутствуют	0.1
522	448992.56	1281219.66	данные отсутствуют	0.1
523	448989.52	1281217.52	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки:
04.04.2018	№ 99/2018/91440920		
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 2			
Система координат: МСК-50, зона 1			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
142	448750.63	1281405.93	7.5
256	447936.21	1281836.22	7.5
259	447893.88	1281905	7.5
292	448502.42	1281308.37	7.5
298	448625.45	1281369.22	7.5
317	448034.1	1281737	7.5
318	448001.03	1281759.48	7.5
388	448244.45	1281455.22	7.5
407	448211.43	1281519.34	данные отсутствуют
407	448211.43	1281519.34	данные отсутствуют
408	447960.2	1281761	0.1
408	447960.2	1281761	0.1
409	447890.52	1281819.28	данные отсутствуют
409	447890.52	1281819.28	данные отсутствуют
410	447892.44	1281822.89	данные отсутствуют
410	447892.44	1281822.89	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись
			инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>Сред. областного значения</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки:
04.04.2018	№ 99/2018/91440920		
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
411	447962.88	1281763.97	данные отсутствуют	0.1
411	447962.88	1281763.97	данные отсутствуют	0.1
412	448215.81	1281520.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
412	448215.81	1281520.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
413	448364.44	1281344.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
413	448364.44	1281344.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
414	448343.53	1281376.01	данные отсутствуют	0.1
414	448343.53	1281376.01	данные отсутствуют	0.1
415	448286.96	1281446.7	данные отсутствуют	0.1
415	448286.96	1281446.7	данные отсутствуют	0.1
416	448234.27	1281497.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
416	448234.27	1281497.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
417	448232.22	1281504.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
417	448232.22	1281504.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
418	448289.92	1281449.4	данные отсутствуют	0.1
418	448289.92	1281449.4	данные отсутствуют	0.1
419	448346.76	1281378.37	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(с/из объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки:
04.04.2018	№ 99/2018/91440920		
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
419	448346.76	1281378.37	данные отсутствуют		0.1
420	448369.13	1281344.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
420	448369.13	1281344.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
421	447936.25	1281834.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
422	447926.42	1281847.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
423	447893.88	1281889.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
424	447918.11	1281892.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
425	447929.85	1281877.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
426	447931.8	1281884.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
427	447931.9	1281885.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
428	447950.79	1281875.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
429	447945.94	1281856.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
430	447952.4	1281848	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
431	448200.81	1281516.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
432	448195.22	1281501.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
433	448152.81	1281556.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
434	448105.72	1281617.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕИРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(код области в квадратных скобках)</small>	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920	
Кадастровый номер: 50:18:0070440:23	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
435	448062.37	1281673.12	данные отсутствуют	0.1
436	448014.52	1281734.73	данные отсутствуют	0.1
437	447993.13	1281762.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
438	448048.04	1281725.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
439	448078.79	1281685.89	данные отсутствуют	0.1
440	448122.16	1281630.14	данные отсутствуют	0.1
441	448169.65	1281569.59	данные отсутствуют	0.1
442	448209.11	1281518.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
443	448329.88	1281328.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
444	448298.2	1281369.72	данные отсутствуют	0.1
445	448252.29	1281428.37	данные отсутствуют	0.1
446	448244.45	1281438.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
447	448238.7	1281480.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
448	448269.1	1281441.46	данные отсутствуют	0.1
449	448315.01	1281382.79	данные отсутствуют	0.1
450	448347.35	1281341.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
451	448541.67	1281296.36	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов выписки: _____
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
04.04.2018 № 99/2018/91440920	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:18:0070440:23

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
452	448538.66	1281275.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
453	448520.04	1281292.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
454	448520.79	1281297.33	данные отсутствуют	0.1
455	448518.74	1281305.23	данные отсутствуют	0.1
456	448518.27	1281305.75	данные отсутствуют	0.1
457	448510.62	1281300.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
458	448491.72	1281313.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
459	448514.42	1281327.95	данные отсутствуют	0.1
460	448525.69	1281336.01	данные отсутствуют	0.1
461	448535.35	1281342.4	данные отсутствуют	0.1
462	448537.95	1281343.62	данные отсутствуют	0.1
463	448578.02	1281355.85	данные отсутствуют	0.1
464	448622.56	1281369.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
465	448627.22	1281348.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
466	448584.22	1281335.47	данные отсутствуют	0.1
467	448545.72	1281323.73	данные отсутствуют	0.1
468	448535.85	1281317.19	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
подпись		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта в виде записей)</small>	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего разделов: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920	
Кадастровый номер: 50:18:0070440:23	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
469	448538	1281313.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
470	448541.46	1281300.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
471	448985.91	1281216.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
472	448982.23	1281217.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
473	448978.98	1281218.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
474	448914.51	1281272.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
475	448861.94	1281317.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
476	448807.44	1281364.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
477	448759.54	1281405.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
478	448754.39	1281402.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
479	448727.84	1281391.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
480	448699.6	1281378.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
481	448648.44	1281357.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
482	448647.77	1281380.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
483	448691.26	1281398.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
484	448757.24	1281426.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
485	448760.63	1281427.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	М.П.	
	ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов выписки: _____
<small>(лицо объекта недвижимости)</small>	
Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>50:18:0070440:23</u>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
486	448764.08	1281427.31	данные отсутствуют	0.1
487	448766.68	1281426.04	данные отсутствуют	0.1
488	448768.1	1281425.03	данные отсутствуют	0.1
489	448821.27	1281380.21	данные отсутствуют	0.1
490	448875.77	1281333.97	данные отсутствуют	0.1
491	448928.34	1281288.99	данные отсутствуют	0.1
492	448984.64	1281241.17	данные отсутствуют	0.1
493	449025.7	1281284.26	данные отсутствуют	0.1
494	449073.96	1281335.35	данные отсутствуют	0.1
495	449120.85	1281385.07	данные отсутствуют	0.1
496	449165.59	1281432.36	данные отсутствуют	0.1
497	449218.11	1281489.98	данные отсутствуют	0.1
498	449266.58	1281543.52	данные отсутствуют	0.1
499	449316.01	1281598.26	данные отсутствуют	0.1
500	449365.86	1281653.62	данные отсутствуют	0.1
501	449413.78	1281706.95	данные отсутствуют	0.1
502	449462.62	1281761.24	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
04.04.2018	№ 99/2018/91440920		
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
503	449507.34	1281810.9	0.1
504	449552.61	1281861.19	0.1
505	449556.94	1281864	0.1
506	449623.07	1281885.54	данные отсутствуют
507	449645.86	1281872.58	данные отсутствуют
508	449640.23	1281869.25	0.1
509	449638.25	1281868.35	0.1
510	449566.5	1281844.8	0.1
511	449523.17	1281796.65	0.1
512	449478.45	1281746.99	0.1
513	449429.62	1281692.71	0.1
514	449381.69	1281639.37	0.1
515	449331.82	1281583.99	0.1
516	449282.37	1281529.23	0.1
517	449233.86	1281475.64	0.1
518	449181.17	1281417.85	0.1
519	449136.33	1281370.44	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись
			инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>04.04.2018</u>	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920			
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
520	449089.44	1281320.73	данные отсутствуют	0.1	
521	449041.06	1281269.51	данные отсутствуют	0.1	
522	448992.56	1281219.66	данные отсутствуют	0.1	
523	448989.52	1281217.52	данные отсутствуют	0.1	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки:
04.04.2018	№ 99/2018/91440920		
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 3			
Система координат: МСК-50, зона 1			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
142	448750.63	1281405.93	данные отсутствуют
256	447936.21	1281836.22	данные отсутствуют
259	447893.88	1281905	данные отсутствуют
292	448502.42	1281308.37	данные отсутствуют
298	448625.45	1281369.22	данные отсутствуют
317	448034.1	1281737	данные отсутствуют
318	448001.03	1281759.48	данные отсутствуют
388	448244.45	1281455.22	данные отсутствуют
407	448211.43	1281519.34	данные отсутствуют
407	448211.43	1281519.34	данные отсутствуют
408	447960.2	1281761	данные отсутствуют
408	447960.2	1281761	данные отсутствуют
409	447890.52	1281819.28	данные отсутствуют
409	447890.52	1281819.28	данные отсутствуют
410	447892.44	1281822.89	данные отсутствуют
410	447892.44	1281822.89	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта в левом столбце)</small>	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____	50:18:0070440:23
Всего листов выписки: _____	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
411	447962.88	1281763.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
411	447962.88	1281763.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
412	448215.81	1281520.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
412	448215.81	1281520.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
413	448364.44	1281344.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
413	448364.44	1281344.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
414	448343.53	1281376.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
414	448343.53	1281376.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
415	448286.96	1281446.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
415	448286.96	1281446.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
416	448234.27	1281497.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
416	448234.27	1281497.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
417	448232.22	1281504.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
417	448232.22	1281504.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
418	448289.92	1281449.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
418	448289.92	1281449.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
419	448346.76	1281378.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		Ф.И.О. ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
подпись		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(код области в заголовке)</small>			
Лист №	Раздела	4.2	Всего листов выписки: _____
04.04.2018	№ 99/2018/91440920		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
419	448346.76	1281378.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
420	448369.13	1281344.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
420	448369.13	1281344.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
421	447936.25	1281834.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
422	447926.42	1281847.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
423	447893.88	1281889.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
424	447918.11	1281892.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
425	447929.85	1281877.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
426	447931.8	1281884.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
427	447931.9	1281885.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
428	447950.79	1281875.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
429	447945.94	1281856.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
430	447952.4	1281848	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
431	448200.81	1281516.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
432	448195.22	1281501.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
433	448152.81	1281556.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
434	448105.72	1281617.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
04.04.2018	№ 99/2018/91440920		
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
435	448062.37	1281673.12	данные отсутствуют	0.1
436	448014.52	1281734.73	данные отсутствуют	0.1
437	447993.13	1281762.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
438	448048.04	1281725.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
439	448078.79	1281685.89	данные отсутствуют	0.1
440	448122.16	1281630.14	данные отсутствуют	0.1
441	448169.65	1281569.59	данные отсутствуют	0.1
442	448209.11	1281518.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
443	448329.88	1281328.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
444	448298.2	1281369.72	данные отсутствуют	0.1
445	448252.29	1281428.37	данные отсутствуют	0.1
446	448244.45	1281438.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
447	448238.7	1281480.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
448	448269.1	1281441.46	данные отсутствуют	0.1
449	448315.01	1281382.79	данные отсутствуют	0.1
450	448347.35	1281341.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
451	448541.67	1281296.36	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
04.04.2018	№ 99/2018/91440920		
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
452	448538.66	1281275.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
453	448520.04	1281292.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
454	448520.79	1281297.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
455	448518.74	1281305.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
456	448518.27	1281305.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
457	448510.62	1281300.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
458	448491.72	1281313.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
459	448514.42	1281327.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
460	448525.69	1281336.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
461	448535.35	1281342.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
462	448537.95	1281343.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
463	448578.02	1281355.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
464	448622.56	1281369.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
465	448627.22	1281348.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
466	448584.22	1281335.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
467	448545.72	1281323.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
468	448535.85	1281317.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	
				инициалы, фамилия	
				М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

(всё, кроме кадастровых номеров)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки:
04.04.2018	№ 99/2018/91440920		
Кадастровый номер:		50:18:0070440:23	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
469	448538	1281313.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
470	448541.46	1281300.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
471	448985.91	1281216.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
472	448982.23	1281217.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
473	448978.98	1281218.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
474	448914.51	1281272.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
475	448861.94	1281317.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
476	448807.44	1281364.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
477	448759.54	1281405.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
478	448754.39	1281402.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
479	448727.84	1281391.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
480	448699.6	1281378.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
481	448648.44	1281357.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
482	448647.77	1281380.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
483	448691.26	1281398.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
484	448757.24	1281426.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
485	448760.63	1281427.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

<small>Средняя квадратическая погрешность</small>		
Лист № <u>04.04.2018</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего листов выписки: _____
№ <u>99/2018/91440920</u>		
Кадастровый номер:		<u>50:18:0070440:23</u>

Земельный участок

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
486	448764.08	1281427.31	данные отсутствуют		0.1
487	448766.68	1281426.04	данные отсутствуют		0.1
488	448768.1	1281425.03	данные отсутствуют		0.1
489	448821.27	1281380.21	данные отсутствуют		0.1
490	448875.77	1281333.97	данные отсутствуют		0.1
491	448928.34	1281288.99	данные отсутствуют		0.1
492	448984.64	1281241.17	данные отсутствуют		0.1
493	449025.7	1281284.26	данные отсутствуют		0.1
494	449073.96	1281335.35	данные отсутствуют		0.1
495	449120.85	1281385.07	данные отсутствуют		0.1
496	449165.59	1281432.36	данные отсутствуют		0.1
497	449218.11	1281489.98	данные отсутствуют		0.1
498	449266.58	1281543.52	данные отсутствуют		0.1
499	449316.01	1281598.26	данные отсутствуют		0.1
500	449365.86	1281653.62	данные отсутствуют		0.1
501	449413.78	1281706.95	данные отсутствуют		0.1
502	449462.62	1281761.24	данные отсутствуют		0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____	Раздела 4.2
<small>(лист области кадастровости)</small>	
Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки: _____
04.04.2018 № 99/2018/91440920	
Кадастровый номер: 50:18:0070440:23	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
503	449507.34	1281810.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
504	449552.61	1281861.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
505	449556.94	1281864	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
506	449623.07	1281885.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
507	449645.86	1281872.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
508	449640.23	1281869.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
509	449638.25	1281868.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
510	449566.5	1281844.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
511	449523.17	1281796.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
512	449478.45	1281746.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
513	449429.62	1281692.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
514	449381.69	1281639.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
515	449331.82	1281583.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
516	449282.37	1281529.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
517	449233.86	1281475.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
518	449181.17	1281417.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
519	449136.33	1281370.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

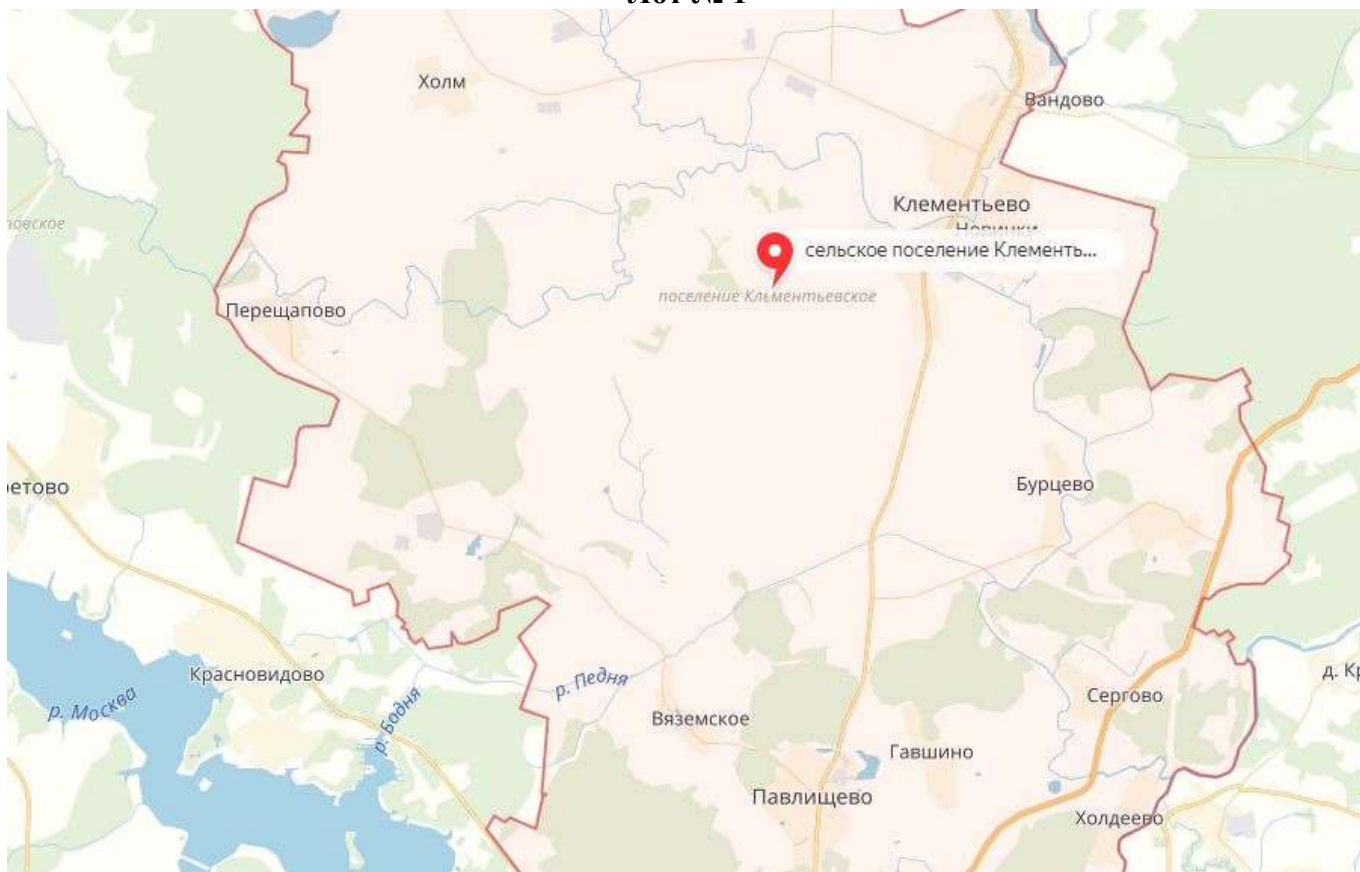
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(код области в подзаголовке)	
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
04.04.2018 № 99/2018/91440920	
Кадастровый номер: 50:18:0070440:23	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
520	449089.44	1281320.73	данные отсутствуют	0.1
521	449041.06	1281269.51	данные отсутствуют	0.1
522	448992.56	1281219.66	данные отсутствуют	0.1
523	448989.52	1281217.52	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Фотоматериалы
Лот № 1



Лот № 1



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Заместителю министра
имущественных отношений
Московской области

Р.М. Саитову

Уважаемый Равиль Мясумович!

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрело Ваше обращение от 23.04.2018 № 13Исх-7889 по вопросу предоставления заключения о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:18:0070440:23, расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, сельское поселение Клементьевское, вблизи д. Вяземское, планируемом к реализации с публичных торгов и направляет заключение по испрашиваемому земельному участку.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
Главного управления

Е.В. Апполинарова

В.В. Ершов
8 (49638) 22-223

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже земельного участка;

- кадастровый номер: 50:18:0070440:23

- площадь земельного участка: 406 000 кв. м;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;

- местоположение: Московская область, Можайский район, сельское поселение Клементьевское, вблизи д. Вяземское;

- описание земельного участка (указать как используется и что расположено): на земельном участке не имеется строений.

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1,2, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (для п.1.1, 4.1- информация о стадии разработки и сроках утверждения проектов ДТП, ДТЗ и др)
1.	Земельный участок <u>расположен</u> в границах территорий общего пользования (в границы земельного участка включены водные объекты - 2 ручья с береговой полосой)	Генеральный план сельского поселения Клементьевское	Утвержден решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 28.12.2017 № 911/61
1.1.	Дополнительная информация - земельный участок <u>расположен</u> в планируемых и фактических границах территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в границы земельного участка включены водные объекты - 2 ручья с береговой полосой)	Публичная кадастровая карта	
2.	Земельный участок <u>не входит</u> в границы особо охраняемых природных территорий.	СТП МО «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий – природно-исторических территорий (ландшафтов)» СТП Можайского муниципального района Московской области.	Постановление Правительства МО от 11.07.2007 № 517/23 Решение Совета депутатов Можайского муниципального района от 30.01.2018 № 942/62 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области от 28.12.2012 № 536/2012-Р «Об утверждении схемы территориального планирования Можайского муниципального района Московской области».

3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники в границах земельного участка <u>не расположены</u> .	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.	Принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года.
4.	Земельный участок не входит в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта.	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8
4.1.	Земельный участок входит в состав земель, предназначенных для нужд организации объектов транспорта местного значения (земельный участок пересекает автомобильная дорога местного значения до с/т «Связист»).	Генеральный план сельского поселения Клементьевское Можайского муниципального района	Утвержден решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 28.12.2017 № 911/61
5.	Земельный участок не расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными актами в сфере санитарного законодательства	-----	-----
6.	Земельный участок имеет наложение на земли лесного фонда Бородинского лесничества (1,75 %) и Можайского лесничества (0,33 %)	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры Московской области от 30.06.2017 № 31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта, ДТП, ПЗЗ, СП, СанПиН, СНиП и иные)	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ.
---	----------	--	--	--

1.	<p>ЗОУИТ: Земельный участок расположен в границах: - охранной зоны распределительного газопровода высокого давления;</p> <p>- охранной зоны ЛЭП 10 кВ;</p> <p>- охранной зоны ГВИМЗ «Бородино».</p>	<p>Генеральный план сельского поселения Клементьевское</p> <p>Решение Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории ГВИМЗ «Бородино», его зон охраны и особого режима содержания».</p>	<p>Утвержден решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 28.12.2017 № 911/61</p>	<p>Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p> <p>Режим использования регламентирован Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Режим использования в соответствии с Приложением 4 Решения Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории ГВИМЗ «Бородино», его зон охраны и особого режима содержания».</p>
2.	<p>Земельный участок расположен в функциональной зоне СХ-1 зоне сельскохозяйственных угодий.</p>	<p>Генеральный план сельского поселения Клементьевское</p>	<p>Утвержден решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 28.12.2017 № 911/61</p>	
3.	<p>Земельный участок расположен в территориальной зоне-СХ-3 зоне, сельскохозяйственного производства; территории двойного учета.</p>	<p>Правила землепользования и застройки сельского поселения Клементьевское Можайского муниципального района.</p>	<p>Утверждены решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 30.01.2018 № 935/62</p>	<p>Планируемое использование з/у соответствует территориальной зоне и соответствует следующим основным ВРИ: Растениеводство 1.1 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2 Овощеводство 1.3 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4 Садоводство 1.5 Выращивание льна и конопли 1.6; Животноводство 1.7 Скотоводство 1.8 Зерноводство 1.9</p>

				Птицеводство 1.10 Свиноводство 1.11 Пчеловодство 1.12 Рыбоводство 1.13 Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16. Питомники 1.17 Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18 В соответствии со ст. 25.1 ПЗЗ до устранения двойного учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на указанных территориях градостроительные регламенты не устанавливаются.
4.	ППТ и ПМТ не разрабатывались			
5.	Иные сведения: Земельный участок: - частично входит в состав мелиорируемых земель. - частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги «Можайск-Клементьево-Руза» - Павлицево-Перещипово.	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры Московской области от 30.06.2017 № 31-РВ-129	
6.	Земельный участок не включен в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, утвержденный Постановлением Правительства МО от 15.02.2017 № 104/5.			

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции»

1.	Для ВРИ: Растениеводство 1.1 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2	Предельные размеры земельных участков: min 20 000 кв. м. - max 1 000 000 кв. м.	Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Клементьевское Можайского муниципального района утверждены Решением Совета депутатов Можайского муниципального района МО от 30.01.2018 № 935/62
		Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению	
		Предельное количество этажей - не подлежат установлению	
		Max % застройки объекта капитального строительства - 0%	
2.	Для ВРИ: Садоводство 1.5 Выращивание льна и конопли 1.6	Предельные размеры земельных участков: min 20 000 кв. м. - max 100 000 кв. м.	Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Клементьевское Можайского муниципального района Московской области, Утверждены Решением Совета депутатов Можайского муниципального района МО от 30.01.2018 № 935/62
		Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению	
		Предельное количество этажей - не подлежат установлению	
		Max % застройки объекта капитального строительства - 0%	

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
3.	Для ВРИ: Овощеводство 1.3 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4 Животноводство 1.7 Скотоводство 1.8 Звероводство 1.9 Птицеводство 1.10 Свиноводство 1.11 Пчеловодство 1.12 Рыбоводство 1.13 Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15 Питомники 1.17 Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18	Предельные размеры земельных участков: min 20 000 кв. м. - max 100 000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра. Предельное количество этажей - 3 этажа. Max % застройки объекта капитального строительства -30%	Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Клементьевское Можайского муниципального района утверждены Решением Совета депутатов Можайского муниципального района МО от 30.01.2018 № 935/62
4.	Для ВРИ: Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16.	Предельные размеры земельных участков: min 500 кв. м. - max 3 000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению Предельное количество этажей - не подлежат установлению Max % застройки объекта капитального строительства -0%	Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Клементьевское Можайского муниципального района утверждены Решением Совета депутатов Можайского муниципального района МО от 30.01.2018 № 935/62

Оборотоспособность земельного участка ограничена. Согласно сведений ИСОГД Московской области земельный участок частично имеет наложение на земли лесного фонда. Земельный участок частично имеет наложение на береговую полосу водного объекта общего пользования. Земельный участок частично расположен в зоне планируемого развития земель, предназначенных для нужд организации транспорта местного значения согласно утвержденному Генеральному плану.

ВРИ земельного участка относится к основному ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки.

Начальник территориального отдела
Можайского муниципального района

В.В. Ершов

Т.В. Жабина
8 (49638) 22-223

**МСЭД**

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Садовая Триумфальная, д. 10/13,
г. Москва, ГСП-4, 127994

тел.: (495) 699-91-02, факс: (495) 699-62-61
E-mail: msh@mosreg.ru

Заместителю Министра
имущественных отношений
Московской области

А.С. Шишкину

Уважаемый Александр Сергеевич!

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области рассмотрело Ваше письмо от 30.05.2018 № 13ИСХ-10945, касающееся стоимости выполнения культуртехнических работ на земельном участке с кадастровым номером 50:18:00700440:23 общей площадью 40 6000 кв. м расположенном по адресу: Московская область, Можайский район, сельское поселение Клементьевское, вблизи д. Вяземское в Московской области и сообщает.

В соответствии с приказом Минсельхоза России от 28.12.2016 года № 600 (далее – Приказ) в Центральном Федеральном Округе допускается разработка сметной документации и затрат на культуртехнические работы в среднем на 1 га в объеме не более – 59,38 тыс. рублей, в том числе расчистка от древесной и травянистой растительности – 22,86 тыс. рублей и первичная обработка почвы – 36,52 тыс. рублей.

На основании указанного Приказа, а также приложенного акта обследования стоимость проведения культуртехнических работ на земельном участке с кадастровым номером 50:18:00700440:23 общей площадью 40 6000 кв. м составит:

$$S_{др} \times C_{др} + S_{оп} \times C_{оп} = 40,6 \times 72\% \times 22,86 + 40,6 \times 36,52 = 2\ 151 \text{ тыс. рублей.}$$

Где:

$S_{др}$ – площадь земельного участка, который необходимо расчистить от древесной и травянистой растительности (га);

$S_{др}$ – средняя стоимость работ по расчистке от древесной и травянистой растительности, указанная в Приказе;

$S_{оп}$ – площадь земельного участка, на котором необходимо произвести первичную обработку (га);

$C_{оп}$ – средняя стоимость работ по проведению первичной обработки, указанная в Приказе.

Таким образом, стоимость проведения культуртехнических работ на вышеуказанном земельном участке может составить 2 151 тыс. рублей, без учёта работ по рекультивации свалки ТБО.

Заместитель министра

В.И. Леонов

А.И.Кривошеин
+7(498) 602-31-08



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ
обследования объекта земельных отношений.

25.05.2018 года

г. Можайск, Московской области

В соответствии с Конституцией РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Закон Московской области от 24.07.2014 N 107/2014-ОЗ (ред. от 30.12.2014) "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области" начальником отдела муниципального земельного контроля Управления по земельным отношениям администрации Можайского муниципального района Московской области Сеницыным А.Н.

(фамилия, имя, отчество, должность лица, составившего акт, место его работы)

Проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070440:23, площадью 406 000 кв. м, расположенного Московская область, Можайский район, сельское поселение Клементьевское, вблизи д.Вяземское, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

(объект обследования)

Обследование объекта земельных отношений проведено путем визуального осмотра территории, фотофиксация цифровой фотокамерой марки «CANON» SX170IS с инд. номером 863063007048 .

В результате обследования объекта земельных отношений установлено: земельный участок, отнесенный к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 50:18:0070440:23, общей площадью 406 000 кв. м сельскохозяйственных угодий, расположен в границах территории д. Вяземское, Можайского района, Московской области. Обследуемый земельный участок не используется для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, на участке более четырех лет не производятся работы по возведению сельскохозяйственных культур и обработки почв, в результате чего произошло засорение земельного участка деревьями и сорняковыми растениями. В центральной части участка расположен карьер с твердыми бытовыми отходами и бытовым мусором. 72% земельного участка покрыта сорными травами и древесно-кустарниковой растительностью, сорные травы представлены в виде: борщевика Сосновского, одуванчика, бодяга полевого, пырея ползучего, крапивы жгучей. Древесно-кустарниковая растительность представлена в виде берёзы обыкновенной. Так же в различных частях участка имеются навалы бытового мусора.

В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые

не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

В силу ст. 12 Земельного кодекса РФ целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.

Согласно пп. 1, 3 п.2 ст. 13 Земельного кодекса РФ в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 16.07.1998 « 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» собственники, владельцы, пользователи, в том числе арендаторы, земельных участков обязаны соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий.

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена ч. 2 ст. 8.8 КоАП РФ.

Дополнительная информация

К настоящему акту от 25.05.2018г. прилагается:

1. Фототаблица от 25.05.2018г.
- 2.

Синицын А.Н.



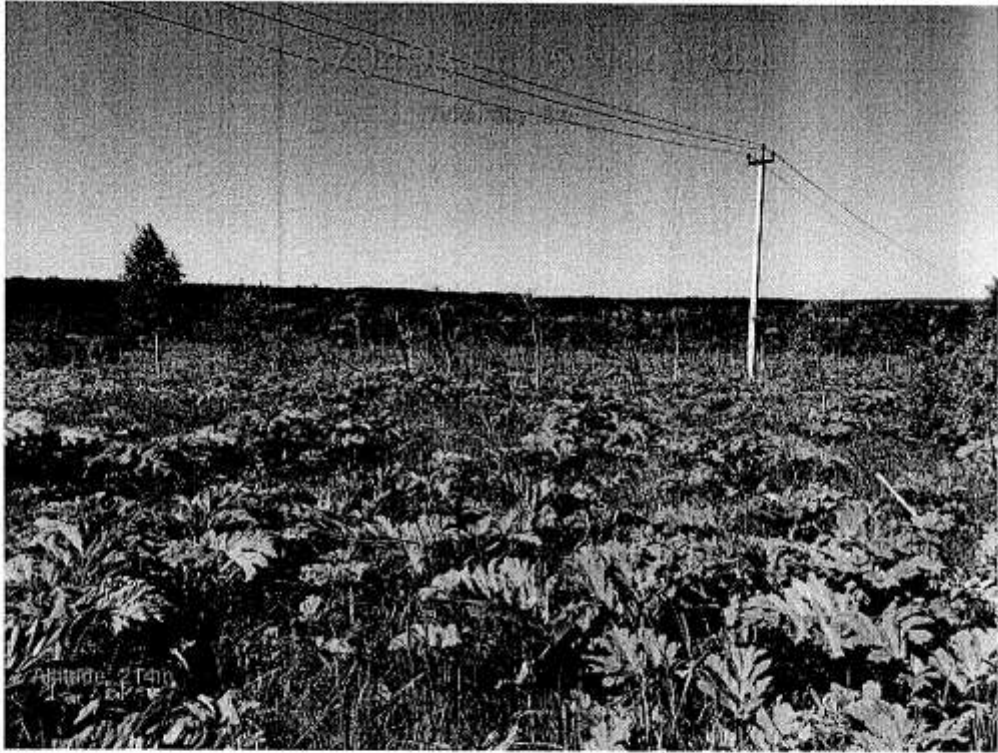
Администрация Можайского муниципального района Московской области
(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

ФОТОТАБЛИЦА
приложение к акту обследования
от «25» мая 2018г.

Земельный участок расположенный по адресу: Московская область,
Можайский район, сельское поселение Клементьевское, вблизи д.Вяземское, категория земель
– земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного
производства КН 50:18:0070440:23















55.5790701 ; 35.9779431

Accuracy: 32m



55.5790701 ; 35.9779431

Accuracy: 32m





Лот № 1

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

Министерство имущественных
отношений Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	265732
Дата запроса	22.05.2018
Функциональное назначение	Сельскохозяйственное
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0070440:23

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:18:0070440:23.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	2099	2099	2099
2	Наименование РСО	АО «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»	АО «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»	АО «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»
3	Дата выдачи технических условий	23.05.2018	23.05.2018	23.05.2018
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности	Отсутствие технической возможности
6	Срок действия технических условий	-	-	-
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	-	-
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	-	-	-

Московская обл.,
г. Одинцово, Транспортный пр-д, д. 5.

Сведения о технических условиях от 09.04.2018 № 4012
на газоснабжение объекта капитального строительства (Сельско-хозяйственный комплекс), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:18:0070440:23 по адресу: 143200, Московская обл., Можайский р-н, д. Вяземское

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Павлищево». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):
Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

5. Срок действия данных сведений.
В течение 6 месяцев.

Начальник ОПиИД СТПиПУ
филиала АО «Мособлгаз»
«ОдинцовоМежрайгаз»



Е.Ю. Бачило



**Филиал ПАО «МОЭСК» -
Западные
электрические сети**

Западные электрические сети – филиал Публичного акционерного общества «Московская объединенная электросетевая компания» (АО «МОЭСК») – филиал ПАО «МОЭСК»
ул. 1912 года, д. 15, г. Москва, 121170
Тел: (495) 625-73-76, факс: (495) 737-99-74
www.moesk.ru, e-mail: zse@moesk.ru
ОГРН 77293314, ОГРН 1057746956811
ИНН 50/0095113, КПП 77/07/0001

14.06.2018 МЖ-17-114-6595(108136/102/38)
№ _____

На № _____ от _____

в Министерство имущественных
отношений Московской области

143407, Московская обл,
г.Красногорск,
б-р Строителей, дом № 1

Западные электрические сети – филиал ПАО «МОЭСК», рассмотрев Вашу заявку №И-18-00-965155/102/38 от 21.05.2018г. на технологическое присоединение объектов к сетям инженерного обеспечения, предоставляют Вам предложения по сведениям о технических условиях электроснабжения заявляемых Вами объектов.

Прилагается:

Предложения по сведениям о технических условиях электроснабжения по следующим объектам:

1. Можайский район, кад.номер 50:18:0070440:23;

Заместитель начальника Управления
технологических присоединений и развития услуг

В.Г. Грабовский

**Предложения по сведениям о технических условиях
на электроснабжение земельного участка в кад. квартале 50:18:0070440:23,
площадью 406000 кв.м. в Можайском районе
Московской области**

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи указанного участка в д.Заречная слобода расположена ПС 110/35/10 №556 с резервом мощности 16,59 МВА (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ).

2. Максимальная нагрузка: 16,59 МВА.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

3.2. В иных случаях:

3.2.1. 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для

бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 347-Р от 27.12.2017:

Стандартизированная тарифная ставка c_1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки <*>	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
C_1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта "б") (руб. за одно присоединение)	7389,52	
$C_{1.1}$	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ) (руб. за	4389,50	

	одно присоединение)		
C _{1,2}	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (руб. за одно присоединение)	3000,02	
C ₂	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)	1 454 998,59	1 795 139,41
C ₃	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)	2 597 202,41	3 886 645,02
C ₄	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (руб./шт.)	-	1 325 900,73
C ₄	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб./шт.)	-	1 4222 066,52
C ₅	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	5 173,66	5173,66
C ₆	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	7 147,53	7 147,53
C ₇	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт)	-	-

<*> Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки C₂, C₃, C₄, C₅, C₆, C₇ равны 0 (нулю).

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов

по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования).

Наименование ставок за единицу максимальной мощности (руб./кВт)		Стандартизированные тарифные ставки <*>	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
C_1^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 Методических указаний (за исключением подпункта "б") (руб./кВт)	280,83	
$C_{1.1}^{max}$	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ) (руб./кВт)	166,82	
$C_{1.2}^{max}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (руб./кВт)	114,01	
C_2^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи (руб./кВт)	2664,69	829,71
C_3^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи (руб./кВт)	3617,25	1836,93
C_4^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования	-	548,01

	(реклоузеров (КРУН) (руб./кВт)		
C_4^{\max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб./кВт)	-	2081,31
C_5^{\max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	5173,66	5173,66
C_6	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	7147,53	7147,53
C_7	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт)	-	-

<*> Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям "последней мили" на планируемый период C_2^{\max} , C_3^{\max} , C_4^{\max} , C_5^{\max} , C_6^{\max} , C_7^{\max} равны 0 (нулю).

Формула платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций московской области на территории Московской области

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта "б")

$$P = C_1 \text{ (руб.)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма стандартизированной тарифной ставки C_1 и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (C_2) и (или) кабельных (C_3) линий электропередачи на i -м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных

и (или) кабельных линий (L_4), строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения заявителя:

$$P_{C_{2i}, C_{3i}} = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} \text{ (руб.)}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как сумма расходов, определенных в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего приложения, произведения ставки C_4 и количества пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (k), распределительных пунктов) (m) и произведения ставок C_5 , C_6 , C_7 и объема максимальной мощности (N_i), указанного заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$\begin{aligned} P_{\text{с4 реклоузер(КРУН)6кВ10кВ20кВ, с4 РП6кВ10кВ20кВ, с5 ТП10/0,4кВ, с6 РТП10/0,4кВ}} = \\ = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} + C_{4\text{КРУН6кВ10кВ 20кВ}} \times k + \\ + P_{\text{с4 РП6кВ10кВ 20кВ}} \times m + P_{\text{с5 ТП10/0,4кВ}} \times N_i + P_{\text{с6 РТП10/0,4кВ}} \times N_i \text{ (руб.)} \end{aligned}$$

4. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}) \text{ (руб.)},$$

где:

$$P = C_1 \text{ (руб.)};$$

$P_{\text{ист1}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{\text{ист2}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий,

учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

6. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_1$$

Стандартизированные тарифные ставки C_2 и C_3 применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 60 дней, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Заместитель начальника Управления
технологических присоединений
и развития услуг



В.Г. Грабовский

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка**

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

<p>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г. кем выдан..... Адрес регистрации по месту жительства..... Адрес регистрации по месту пребывания..... Контактный телефон..... ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): №.....</p>
<p>(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения..... Почтовый адрес..... Контактный телефон..... ИНН..... КПП..... ОГРН.....</p>
<p>Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.)..... Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №..... Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г. кем выдан..... Адрес регистрации по месту жительства..... Адрес регистрации по месту пребывания..... Контактный телефон.....</p>

принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

Дата аукциона:..... № Лота..... Наименование Объекта (лота) аукциона..... Местоположение (адрес) земельного участка:.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении публичных торгов на указанный Объект (лот) аукциона.

- Заявитель подтверждает, что не является:
 - должником (организацией в отношении которой Арбитражным судом Московской области принято решение об изъятии земельной участка), организацией, на которые возложены оценка и реализация имущества должника (организацией в отношении которой Арбитражным судом Московской области принято решение об изъятии земельной участка), и работником указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц;
 - юридическим лицом, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка;
 - иностранным гражданином, иностранным юридическим лицом, лицом без гражданства, а также юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов.
- Заявитель обязуется:
 - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении публичных торгов.
 - В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Уполномоченным органом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении публичных торгов и договором купли-продажи земельного участка.
 - Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении публичных торгов и договоре купли-продажи земельного участка.
- Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении публичных торгов. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона **и он не имеет претензий к ним.**
- Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении публичных торгов.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
- Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении публичных торгов и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. — коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « ____ » _____ 20__ (дата аукциона), № лота ____ по Соглашению о задатке от « ____ » _____ 20__ № ____» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении публичных торгов срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении публичных торгов № ____.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Лицо, осуществляющее
организационно-технические
функции**

Организатор аукциона

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20__ г. № _____

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

**Договор купли-продажи земельного участка, изъятого по решению суда
в связи с его неиспользованием по целевому назначению**

Московская область,
г. Красногорск

«___» _____ 2018 года

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, Положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденным постановлением Правительства МО от 03.10.2013 № 785/44, Решением Арбитражного суда Московской области от 26.01.2018 по делу № А41-83136/17, протоколом о результатах аукциона _____ по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по решению суда в связи с ненадлежащим использованием, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, сельское поселение Клементьевское, вблизи д. Вяземское:

Министерство имущественных отношений Московской области, ИНН 7725131814, КПП 504101001, запись о котором внесена инспекцией МНС России по г. Реутову Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 25.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1025005245055 (свидетельство серия 50 № 000606155), именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице министра имущественных отношений Московской области Аверкиев Андрей Владимировича, действующего от имени Министерства имущественных отношений Московской области на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 г. № 842/27, и

_____, именуемый в дальнейшем - **Покупатель**, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили договор (далее – Договор) о нижеследующем,

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070440:23, общей площадью 406 000 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, сельское поселение Клементьевское, вблизи д. Вяземское, (далее – Участок), и оплатить его.

1.2. Объекты недвижимого имущества на Участке отсутствуют.

1.3. Участок изъят в целях продажи с публичных торгов в связи с его

неиспользованием по целевому назначению у Общества с ограниченной ответственностью «ЭКОУРОЖАЙ» (ИНН 7714736624, ОГРН 1087746483912, дата регистрации: 08.04.2008, юридический адрес: 125319, город Москва, улица Красноармейская, дом 25).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена продажи земельного участка определена по результатам проведения публичных торгов (протокол от ____) и составляет _____.

2.2. Оплата Участка осуществляется путем единовременного перечисления денежных средств по итогам проведения публичных торгов, на следующий счет Продавца: Министерства имущественных отношений Московской области: ИНН 7725131814, КБК 01111406022020000430, ОКТМО – 46000000, КПП 504101001, БИК 044525000, л/с 04482000760, т/с 40101810845250010102 ГУ Банка России по ЦФО.

2.3. Датой оплаты Участка считается дата поступления денежных средств в полном объеме, указанных в пункте 2.1 Договора, на счет Продавца.

2.4. Оплата производится в полном объеме в течение 30 банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

2.5. Сумма задатка в размере _____, внесенная Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе, в полном объеме засчитывается в цену продажи земельного участка, подлежащую уплате и указанную в п.2.1 Договора.

3. Переход права на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

3.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Покупателя в полном объеме, относятся на Покупателя.

3.3. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания настоящего договора без подписания акта приема-передачи по настоящему Договору.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.3. Принять участок в сроки и на условиях настоящего Договора.

4.4. Произвести оплату стоимости земельного участка в сроки, определенные в пункте 2.4 Договора.

4.5. В течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после получения от Продавца документов, необходимых для осуществления государственной регистрации перехода права, направить их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4.6. Продавец обязуется:

4.7. После поступления на счет денежных средств в полном объеме, передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.8. Письменно своевременно уведомлять Покупателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.9. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ограничения (обременения) прав на земельный участок

6.1. В отношении земельного участка установлены следующие ограничения (обременения) прав:

- ограничения оборотоспособности, указанные в заключении Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 08.05.2018 № 30Исх-11850/ и являющиеся приложением к настоящему Договору;

- 50.18.2.37, карта (план) № №157-РМ от 25.04.2013;

- 50.18.2.200, Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» № 621 № 621 от 30.07.2009;

- 50.18.2.151, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установ № 160 от 24.02.2009»).

7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, один экземпляр передается обществу с ограниченной ответственностью «ЭКОУРОЖАЙ».

7.2. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Приложения

- заключение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 08.05.2018 № 30Исх-11850/;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.04.2018 № 99/2018/91440920;
- кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости на 10.04.2018;
- протокол о результатах аукциона от _____;
- протокол рассмотрения заявок от _____;
- лист регистрации участников аукциона от _____.

9. Реквизиты Сторон

9.1. Продавец: Министерство имущественных отношений Московской области, ИНН 7725131814, КПП 504101001, запись о котором внесена инспекцией МНС России по г. Реутову Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 25.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1025005245055 (свидетельство серия 50 № 000606155).

Министр
имущественных отношений
Московской области

Аверкиев А.В.

9.2. Покупатель: _____.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. _____ 20__ г. **ОБРАЗЕЦ** «__»

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____,

(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____

(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____

(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

для участия в аукционе по продаже земельного участка на Лот № ____,
находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м.

(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор купли-продажи земельного участка, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора купли-продажи.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.

(не более 1 года)

Подпись _____

Ф. И. О. (полностью)

подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ № ПУБ-МИО/18-1063**

Управление реализации
земельных прав

Отдел финансово-экономической
деятельности и государственных
закупок

Правовое управление

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ**

_____/

_____/

_____/

_____/

Исполнитель
