

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Можайского
городского округа
Московской области

_____/_____/_____
«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Государственное казенное учреждение
Московской области
«Региональный центр торгов»

_____/_____/_____
«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-МОЖ/19-1192

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, расположенного на территории
Можайского городского округа Московской области,
вид разрешенного использования: общественное питание

№ процедуры www.torgi.gov.ru	200819/6987935/02
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00300060104018
Дата начала приема заявок:	09.09.2019
Дата окончания приема заявок:	17.10.2019
Дата аукциона:	22.10.2019

2019 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 12.07.2019 № 100-3 п. 228);
- постановления Администрации Можайского городского округа Московской области от 12.08.2019 № 3065-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, вид разрешенного использования – «общественное питание» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Арендодатель – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: [Администрация Можайского городского округа Московской области.](#)

Адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15.

Сайт: www.admmozhaysk.ru

Адрес электронной почты: 1992kui@mail.ru

Тел./факс: +7 (49638) 23249.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – юридическое лицо, отвечающее за соответствие организации и проведение аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, утверждающее Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии, обеспечивающее размещение Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru (далее – Портал МО), на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

Тел.: +7 (499) 795-77-53

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный

Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона): право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Можайского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Можайск.

Площадь, кв. м:655.

Кадастровый номер: 50:18:0010301:2438 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.06.2019 № 99/2019/269765494 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: общественное питание *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.06.2019 № 99/2019/269765494 – Приложение 2).

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: указаны в Заключении территориального управления Можайского городского округа Московской области от 07.06.2019 № 28Исх-15159/47 (Приложение 4), постановлении Администрации Можайского городского округа Московской области от 12.08.2019 № 3065-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, вид разрешенного использования – «общественное питание» (Приложение 1), письме Главного управления культурного наследия Московской области (запрос от 05.06.2019 № P001-7807221330-24977453) (Приложение 4), письме Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 06.08.2019 № 23Исх-10712 (Приложение 4), письме Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 05.09.2019 № 28Исх-24808/08-02 (Приложение 4), в том числе земельный участок:

- полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности особо ценного объекта культурного наследия Российской Федерации «Государственный Бородинский военно-исторический музей-заповедник»;

Использовать Земельный участок в соответствии с Решением Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992. № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музе-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания».

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в Заключении территориального управления Можайского городского округа Московской области от 07.06.2019 № 28Исх-15159/47.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;

- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;

- газоснабжения указаны в письме филиала «Одинцово-межрайгаз» АО «МОСОБЛГАЗ» от 24.06.2019 № 1402/0;

- электроснабжения указаны в письме «Россети Московский регион» от 06.08.2019 № МЖ-19-114-6694 (602333/102/38).

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): **113 570,45 руб.** (Сто тринадцать тысяч пятьсот семьдесят руб. 45 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **3 407,11 руб.** (Три тысячи четыреста семь руб. 11 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **56 785,22 руб.** (Пятьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят пять руб. 22 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 лет.**

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявки): электронная площадка **www.rts-tender.ru.**

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 09.09.2019 в 09 час. 00 мин¹.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 17.10.2019 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 22.10.2019 в 10 час. 00 мин.

2.10. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка **www.rts-tender.ru.**

2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 22.10.2019 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме

3.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: **www.rts-tender.ru.**

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru;
- в периодическом печатном издании – в газете «Новая жизнь»).

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

¹ Здесь и далее указано московское время.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты **torgi@rectmo.ru** с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона в электронной форме;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

4.1. Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

5. Регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, который размещен на сайте электронной площадки **www.rts-tender.ru**.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА
БИК 044525967**

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта _____, без НДС».¹

¹ Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки

6.3. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Заявителя, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

В случае если денежных средств на счете Заявителя недостаточно, Оператором электронной площадки Заявка не принимается.

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки;

- для Участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

6.5. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.2.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение б) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) его страниц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.¹

7.2.2. подписания Заявки электронной подписью Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

7.3. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

7.4. В соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- отсутствия на счете Заявителя денежных средств в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.5. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

7.6. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

7.7. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения).

7.8. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.9. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.10. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым Аукционной комиссией;

- оформляет Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

¹ При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом Оператора Электронной площадки, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке после проведения процедуры аукциона в электронной форме.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 2.11 Извещения).

9.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением Участником, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

10.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

10.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со

времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

10.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4 Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику,

который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

11.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2019 № *3065-П*
г. Можайск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, вид разрешенного использования - «общественное питание»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 12.07.2019 года № 100-3 пункт №228), **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010301:2438 площадью 655 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «общественное питание» (далее - земельный участок).

2. Определить аукцион на право заключения договора аренды земельного участка открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Определить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 10 процентов кадастровой стоимости, что составляет 113570 (сто тринадцать тысяч пятьсот семьдесят) рублей 45 копеек.

4. Установить:

1) сумму задатка в размере 50 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет 56785 (пятьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей 22 копейки;

2) шаг аукциона в пределах 3 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок, что составляет 3407 (три тысячи четыреста семь) рублей 11 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора аренды:

* 002743

- 1) срок аренды: девять лет;
- 2) размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с протоколом о результатах торгов;
- 3) условия внесения арендной платы устанавливаются в соответствии с условиями договора аренды;
- 4) размер неустойки за нарушение срока внесения арендной платы: 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;
- 5) Ограничения в использовании Земельного участка:
 - полностью расположен в границах зоны регулирования застройки ГВМЗ «Бородино», в соответствии с Приложением 5 к Решению Малого Совета Мособлсовета от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»;
 - расположен ориентировочно на расстоянии 396 метров от планируемого размещения ТПУ на основе железнодорожного транспорта, в соответствии с Постановлением Правительства от 25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
6. Организацию проведения аукциона возложить на Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов».
7. Администрации Можайского городского округа Московской области:
 - 1) определить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка;
 - 2) подготовить информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и опубликовать его в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);
 - 3) заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным участником).
8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы Администрации
Можайского городского округа**



М.М. Клинских

*** 002743**

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
28.06.2019 № 99/2019/269765494		
Кадастровый номер:		50:18:0010301:2438
Номер кадастрового квартала:	50:18:0010301	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Московская область, г. Можайск	
Площадь:	655 +/- 9 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1135704.5	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия	
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>I</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
28.06.2019 № 99/2019/269765494	
Кадастровый номер:	50:18:0010301:2438

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	общественное питание
Сведения о кадастровом номере:	Габдуллина Кадрия Раисовна №77-15-96, Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости


(на объект недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
28.06.2019 № 99/2019/269765494	
Кадастровый номер: 50:18:0010301:2438	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования;	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков;	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
28.06.2019 № 99/2019/269765494		
Кадастровый номер:		50:18:0010301:2438

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № 3.1 Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.06.2019 № 99/2019/269765494			
Кадастровый номер:		50:18:0010301:2438	

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол		Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
28.06.2019 № 99/2019/269765494	
Кадастровый номер:	50:18:0010301:2438

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 1
 Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439623.77	1285291.43	Закрепление отсутствует	0.1
2	439620.16	1285305.23	Закрепление отсутствует	0.1
3	439575.51	1285294.07	Закрепление отсутствует	0.1
4	439577.88	1285280.41	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Фотоматериалы





МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Заместителю Главы Администрации
Можайского городского округа

А.Н. Азарову

Уважаемый Алексей Николаевич!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, в ответ на обращение от 03.06.2019 № 911, направляет информацию для проведения аукциона на право заключения договора аренды или продажи земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010301:2438, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, г. Можайск.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Начальник территориального отдела
Можайского городского округа

В.В. Ершов

Л.Е. Пищальская
84963822223

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:18:0010301:2438
- площадь образуемого земельного участка: 655 кв. м
- категория земель: земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: общественное питание
- адрес (место расположения): Московская область, Можайский городской округ, г. Можайск, ул. 1-я Железнодорожная

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 Земельного кодекса РФ	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения отсутствуют	ППТ, ПМТ не утверждались
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области утвержден Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18
1.4.	территория, которой фактически беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеев-заповедники	Не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области утвержден Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143, Постановлением СНК РСФСР от 23.05.1941 № 355, Постановлением СНК РСФСР от 04.09.1940 № 696 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области утвержден Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18
6.	Земли Гослесфонда и иные лесничества или лесопарки	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области утвержден Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
	- прибрежная защитная полоса	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области утвержден Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области утвержден Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области утвержден Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-

- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области утвержден Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Полностью расположен в зоне регулирования застройки ГВИМЗ «Бородино»	ИСОГД Московской области, Решение Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории ГВИМЗ «Бородино», его зон охраны и особого режима содержания»	В соответствии с Решением Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории ГВИМЗ «Бородино», его зон охраны и особого режима содержания». Приложение 5
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области утвержден Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	-
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов	Не расположен	Генеральный план Можайского городского	-

	электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		округа Московской области утверждены Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен		Генеральный план Можайского городского округа Московской области утверждены Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен		Генеральный план Можайского городского округа Московской области утверждены Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	
- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен		Генеральный план Можайского городского округа Московской области утверждены Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	
- охранная зона железных дорог	Не расположен		Генеральный план Можайского городского округа Московской области утверждены Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	
- охранная зона тепловых сетей	Не расположен		Генеральный план Можайского городского округа Московской области утверждены Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18	

		Не расположен	<p>округа Московской области утверждено Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18</p> <p>ИСОГ Д Московской области</p>	
<p>- придорожные полосы автомобильных дорог</p>		Не расположен		
<p>- зона охраняемого объекта</p>		Не расположен	<p>Генеральный план Можайского городского округа Московской области утверждено Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18</p>	
<p>- иные зоны с особыми условиями использования территорий</p>		Не расположен	<p>Генеральный план Можайского городского округа Московской области утверждено Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18</p>	
<p>1.1. Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства</p>		Не расположен	<p>Генеральный план Можайского городского округа Московской области утверждено Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18</p>	
<p>2. Планируемые особо охраняемые природные территории</p>		Не расположен	<p>Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных</p>	

				положений градостроительного развития» ИСОГД Московской области		-
3.	Мелиорируемые земли	Не расположен				-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья.	Не относится		Постановление Правительства МО от 15.02.2017 № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»		-
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория(ии) - расположение в границах населенного пункта	Ж-2 – зона застройки индивидуальных жилыми домами В границах г. Можайск		Генеральный план Можайского городского округа Московской области утвержден Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18		-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны), - территории	Ж-3 – зона смешанной малоэтажной жилой застройки		Правила землепользования и застройки г.л. Можайск утверждены Решением Совета депутатов Можайского муниципального района МО от 30.01.2018 № 928/62	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 3	
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют		ИСОГД Московской области		-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют		ИСОГД Московской области		-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют		ИСОГД Московской области		-
9.	Иные сведения	Земельный участок расположен ориентировочно		Постановление Правительства МО от		-

		на расстоянии 396 метров от планируемого размещения ТПУ на основе железнодорожного транспорта.	25.03.2016 №230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»	
--	--	--	--	--

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального отдела
Можайского городского округа



В.В. Ершов

Л.Е. Пипальская
84963822223

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Можайск, утвержденные решением Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области от 30.01.2018 № 928/62

Ж-3 – ЗОНА СМЕШАННОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-3 устанавливается для обеспечения условий формирования жилых районов из отдельных стоянок индивидуальных жилых домов, блоковых жилых домов и малоэтажных многоквартирных домов. В состав зоны Ж-3 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и личного подсобного хозяйства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москва (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
			шир	глуб		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	1 500	40%	3
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	5 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3
3.	Блоковая жилая застройка	2.3	300	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0
4.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, выходящие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	50	100 000	75%	3

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории (части территории городского поселения Можайск, утвержденные решением Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области от 30.01.2018 № 928/62

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределы размеров земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества высотных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			шир	глуб		
6.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1000	1 000 000	60%	3
9.	Дополнительное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
10.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
11.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
12.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	200	10 000	60%	3
13.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
14.	Ремонт	4.3	1 500	50 000	45%	3
15.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
16.	Общественное питание	4.6	200	10000	50%	3
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
18.	Обслуживание автопарка	4.9	300	20 000	75%	3

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Можайск, утвержденные решением Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области от 30.01.2018 № 928/62

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределы размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных углублений	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
19.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3
20.	Обеспечение внутреннего правоохрана	8.3	Не подлежат установлению			
21.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
23.	Ведение садоводства	13.2	600	2 000	40%	3
24.	Ведение личного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки - 2.7
2. Образование и просвещение - 3.5
3. Общественное управление - 3.8
4. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
5. Банковская и страховая деятельность - 4.5
6. Спорт - 5.1
7. Связь - 6.8
8. Обеспечение внутреннего правоохрана - 8.3

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются законодательством субъекта Российской Федерации (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемыми для основных видов разрешенного использования и условие разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми устанавливаются вспомогательные виды разрешенного использования.

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории (части территории поселения Можайск, утвержденные решением Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области от 30.01.2018 № 928/62

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределы размеров земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Максимальное отступление от границ земельного участка (м)
			шир	длин		
1.	Стационарное жилищное обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Обеспечение жилищной деятельности	3.9	500	100 000	60%	3
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
6.	Бюджетная и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
7.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участка земл - V

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-3: территория объектов обслуживания населения, требования и параметры по времени к уровню визуальных транспортных средств, размещение гаражей и открытых автозамок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп.1,
г. Москва, 123592

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Заключение Главного управления культурного наследия Московской области на № Р001-7807221330-24977453 от 05.06.2019

В ответ на запрос направляем заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010301:2438 по адресу: Московская область, г.о. Можайский, г. Можайск (далее – Земельный участок).

На территории Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

Учитывая, что Земельный участок расположен в границах населенного пункта на территории с техногенным нарушением поверхности земли, Главное управление культурного наследия Московской области считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

Согласно материалам генерального плана Можайского городского округа, Земельный участок расположен в границах населенного пункта.

В соответствии с приложением № 5 к Решению малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания» Земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности особо ценного объекта культурного наследия Российской Федерации «Государственный Бородинский военно-исторический музей-заповедник».

Режимом содержания зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территории Земельного участка строительство допускается.

Заместитель начальника

Ю.В. Гриднев



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, строение 1, БЦ «Кубик»,
секция «В», 4 этаж

тел.: 8 (498) 602-01-71
факс: 8 (498) 602-01-63
mtdi@mosreg.ru

06.08.2019

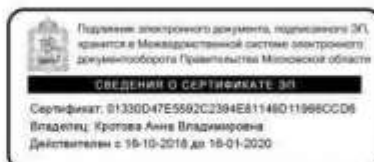
23Исх-10712

Администрация
Можайского городского округа
Московской области

Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области рассмотрело обращение администрации Можайского городского округа Московской области от 24.07.2019 № 1217 по вопросу ограничения оборотоспособности земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010301:2438 и сообщает, что в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016, указанный земельный участок не расположен в зонах, предназначенных для строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных дорог регионального значения, а также не расположен в зонах, предназначенных для строительства линии рельсового скоростного пассажирского транспорта.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра



А.В. Кротова

Васильева Р.Ф.
8-498-602-01-71 доб. 53483



**МСЭД**

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

05.09.2019

28Исх-24808/08-02

Заместителю председателя Комитета
по конкурентной политике
Московской области

М.В. Фатину

Уважаемый Максим Васильевич!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области рассмотрел Ваше обращение от 27.08.2019 №30Исх-3829/19 по вопросу вовлечения в хозяйственный оборот земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010301:2438, и сообщает.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (далее –СТП ТО МО), земельный участок с кадастровым номером 50:18:0010301:2438, находится ориентировочно на расстоянии 396 м от планируемого размещения транспортно-пересадочного узла (далее –ТПУ) на основе железнодорожного транспорта, вне зоны его планируемого размещения.

Таким образом, земельный участок с кадастровым номером 50:18:0010301:2438, не ограничен в обороте на основании пп.7, п.5 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Основания для подготовки Заключения о необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 14.09.2018 №650/32, отсутствуют.

Заместитель председателя Комитета

И.Ю. Наумова
498 602 84 70 доб. 55098



Ю.А. Новосёлов

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск
Бульвар Стронтелей, дом 4, стр. 1, секция «А»

Тел. 8 (498) 602-28-28
E-mail: arki@mosreg.ru

Начальнику управления по земельным
отношениям администрации
Можайского муниципального района
Московской области

И.Н. Коростелевой

Уважаемая Ирина Николаевна!

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-7807221330-24978053
Дата запроса	05.06.2019
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0010301:2438

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

В.С. Арутюнов
8(498) 602 27 08 (доб. 56 909)

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010301:2438.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	№ 2830	№ 2830	№ 2830
2	Наименование РСО	АО «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»	АО «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»	АО «Финансово-проектная лизинговая компания Московской области»
3	Дата выдачи технических условий	07.06.2019	07.06.2019	07.06.2019
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	0,05 Гкал/ч	3 м ³ /сут	3 м ³ /сут
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	0,05 Гкал/ч	3 м ³ /сут	3 м ³ /сут
6	Срок действия технических условий	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства- 5 лет	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства- 5 лет	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства- 5 лет
7	Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с даты заключения договора о подключении	18 месяцев с даты заключения договора о подключении	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 346-Р	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 344-Р	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 345-Р

24.06.2019 № 402/0

Заместителю Главы администрации
Можайского городского округа
Московской области
А.Н. Азарову

Уважаемая Алексей Николаевич!

В ответ на Ваш запрос от 03.06.2019 № 1850 (зарегистрировано в филиале АО «Мособлгаз» «ОдинцовоМежрайгаз» от 20.05.2019 № 3772-ВХ/О) направляем информацию по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, согласно Типовой формы запроса сведений о технических условиях.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

С уважением,
директор



А.Р. Метла

Г.А. Каспарьян
(498) 690-43-04

Предложение по сведениям о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Московская область, г. Можайск.

1. Кадастровый номер: 50:18:0010301:2438.
2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов.
3. Вид разрешенного использования: общественное питание.
4. Ближайшая точка подключения: 0,01 км.
5. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.
6. Предельная свободная мощность существующих сетей: 155 куб.м/сут.
7. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.
8. Ориентировочная стоимость подключения на дату расчета составляет: 242 325 руб. 60 коп.
9. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

Главе администрации
Можайского городского Округа

МЖ-19-114-6694(602333/102/38)

№ _____ от _____
06.08.2019г

Д.А.Абаренову

143200, Московская область,
г. Можайск,
ул. Московская, д. 15

О рассмотрении заявок

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Западные электрические сети – филиал ПАО «МОЭСК (работает под брендом «Россети Московский регион»)), рассмотрев Вашу заявку №И-19-00-602333/102/38, И-19-00-602334/102/38, И-19-00-602336/102/38, И-19-00-602337/102/38, И-19-00-602338/102/38, И-19-00-602339/102/38, И-19-00-602340/102/38, И-19-00-602368/102/38, И-19-00-602371/102/38, И-19-00-602373/102/38, И-19-00-602398/102/38, И-19-00-602423/102/38, И-19-00-602424/102/38, И-19-00-602426/102/38, И-19-00-602428/102/38, И-19-00-602429/102/38, И-19-00-602444/102/38, И-19-00-602446/102/38, И-19-00-602241/102/38, И-19-00-602242/102/38, И-19-00-602251/102/38, И-19-00-602270/102/38, И-19-00-602271/102/38, И-19-00-602294/102/38, И-19-00-602295/102/38, И-19-00-602317/102/38, И-19-00-602318/102/38, И-19-00-602319/102/38, И-19-00-602320/102/38, И-19-00-602321/102/38, И-19-00-602322/102/38, И-19-00-602324/102/38, И-19-00-602325/102/38, И-19-00-602326/102/38, И-19-00-602327/102/38 от 02.08.2019г. на технологическое присоединение объектов капитального строительства Рузского городского округа к сетям инженерного обеспечения, предоставляют Вам предложения по сведениям о технических условиях электроснабжения заявляемых Вами объектов.

Прилагается:

Предложения по сведениям о технических условиях электроснабжения по следующим объектам:

1. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:177.

2. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:176.
3. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:175.
4. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:174.
5. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:173.
6. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:172.
7. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:171.
8. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:170.
9. Можайский р-н, д.Крылатки, кад.номер 50:18:0040228:525.
10. Можайский р-н, д.Ульяново, кад.номер 50:18:0040412:205.
11. Можайский р-н, д.Павлищево, кад.номер 50:18:0070445:134.
12. Можайский р-н, д.Замошье, кад.номер 50:18:0050302:614.
13. Можайский р-н, д.Замошье, кад.номер 50:18:0050302:618.
14. г. Можайск, Вокзальный пр., кад.номер 50:18:0011002:503.
15. Можайский р-н, д.Горки, кад.номер 50:18:0070206:1211.
16. Можайский р-н, д.Губино, кад.номер 50:18:0090518:427.
17. Можайский р-н, д.Храброво, кад.номер 50:18:0060206:442.
18. Можайский р-н, д.Ратчино, кад.номер 50:18:0070448:163.
19. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0090419:212.
20. Можайский р-н, д.Астафьево, кад.номер 50:18:0050304:537.
21. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:210.
22. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:209.
23. г. Можайск, кад.номер 50:18:0010301:2438.
24. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0090419:208.
25. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:207.
26. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:206.
27. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:205.
28. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:202.
29. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:200.
30. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:199.
31. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:197.

32. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:196.

33. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:195.

34. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:194.

35. Можайский р-н, д.Елево, кад.номер 50:18:0060419:193.

Заместитель начальника Управления
технологических присоединений
и развития услуг



В.Г. Грабовский

Исп.Грабовский В.Г.
тел.8-800-700-40-70

**Предложения по сведениям о технических условиях
на электроснабжение земельного участка с кад.номером 50:18:0010301:2438
площадью 655 кв.м в г.Можайск Можайского городского округа
Московской области**

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи указанного участка в г.Можайск расположена ТП №1454 с резервом мощности 37 кВА (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ).

2. Максимальная нагрузка: 37 кВА.

3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

3.2. В иных случаях:

3.2.1. 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской

деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3. 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 409-Р от 20.12.2018г.:

Стандартизированная тарифная ставка c_1 за технологическое присоединение по организационным мероприятиям к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки <*>	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
C_1	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта "б") (руб. за одно присоединение)	8 308,42	
$C_{1.1}$	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ) (руб. за одно присоединение)	4843,81	
$C_{1.2}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (руб. за одно присоединение)	3 464,61	

C ₂	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)	1 542 295,82	1 912 074,11
C ₃	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км)	2 753 499,25	4 119 692,36
C _{3,ГНБ}	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе в расчёте на 1 км трассы, (руб./км):		
	Трубами ПНД диаметром 110мм (одна, две, три и более)	11 860 185,18	
	Трубами ПНД диаметром 160мм (одна, две, три и более)	15 991 233,61	
	Трубами ПНД диаметром 225мм (одна, две, три и более)	19 863 168,56	
C ₄	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (руб./шт.)	-	1 442 326,20
C ₄	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб./шт.)	-	15 071 874,81
C ₅	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	5 565,07	5 565,07
C ₆	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	7 600,90	7 600,90
C ₇	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт)	-	-

<*> Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки C₂, C₃, C_{3,ГНБ}, C₄, C₅, C₆, C₇ равны 0 (нулю).

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих

устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования).

Наименование ставок за единицу максимальной мощности (руб./кВт)		Стандартизированные тарифные ставки [*]	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
C_1^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 Методических указаний (за исключением подпункта "б") (руб./кВт)	336,53	
$C_{1.1}^{max}$	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ) (руб./кВт)	196,20	
$C_{1.2}^{max}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (руб./кВт)	140,34	
C_2^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи (руб./кВт)	2 789,93	868,71
C_3^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи (руб./кВт)	3 787,26	1 923,27
$C_{3,ГНБ}^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе (одна, две, три и более), (руб./кВт):	1 998,73	

C_4^{\max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (руб./кВт)	-	573,77
C_4^{\max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб./кВт)	-	2 207,85
C_5^{\max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	5 565,07	5 565,07
C_6	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)	7 600,90	7 600,90
C_7	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт)	-	-

<*> Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям "последней мили" на планируемый период C_2^{\max} , C_3^{\max} , $C_{3,ГНБ}^{\max}$, C_4^{\max} , C_5^{\max} , C_6^{\max} , C_7^{\max} равны 0 (нулю).

Формула платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций московской области на территории Московской области

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта "б")

$$P = C_1 \text{ (руб.)}$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий (в том числе методом горизонтального направленного бурения), строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения заявителя, то формула платы определяется как сумма стандартизированной тарифной ставки C_1 и произведения стандартизированной

тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных (C_2) и (или) кабельных (C_3) линий электропередачи на i -м уровне напряжения, и (или) кабельных линий электропередачи, строительство которых выполняется методом горизонтального направленного бурения трубами j -того диаметра ($C_{3,ГНБj}$), на соответствующие протяженности воздушных линий (L_{2i}), и (или) кабельных линий (L_{3i}), и (или) кабельных линий, строительство которых выполняется методом горизонтального направленного бурения трубами j -того диаметра ($L_{3,ГНБj}$),

$$P_{C_{2i}, C_{3i}, C_{3,ГНБj}} = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} + C_{3,ГНБj} \times L_{3,ГНБj}, \text{ (руб.)}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как сумма расходов, определенных в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения, произведения ставки C_4 и количества пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (k), распределительных пунктов) (m) и произведения ставок C_5 , C_6 , C_7 и объема максимальной мощности (N_i), указанного заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$P_{C_4 \text{ реклоузер (КРУН) 6кВ 10кВ 20кВ}, C_4 \text{ РП 6 кВ 10кВ 20 кВ}, C_5 \text{ ТП 10/0,4 кВ}, C_6 \text{ РТП 10/0,4 кВ}} = \\ = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} + C_{3,ГНБj} \times L_{3,ГНБj} + C_4 \text{ КРУН 6кВ 10кВ 20 кВ} \times k + \\ + C_4 \text{ РП 6кВ 10кВ 20кВ} \times m + C_5 \text{ ТП 10/0,4 кВ} \times N_i + C_6 \text{ РТП 10/0,4 кВ} \times N_i, \text{ (руб.)}$$

4. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}) \text{ (руб.)},$$

где:

$$P = C_1 \text{ (руб.)};$$

$P_{\text{ист1}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{\text{ист2}}$ - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

6. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_1$$

Стандартизированные тарифные ставки C_2 , C_3 , $C_{3,ГНБ}$ применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 60 дней, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

**Заместитель начальника Управления
технологических присоединений
и развития услуг**



В.Г. Грабовский

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

**В Аукционную комиссию, сформированную ГКУ «РЦТ»
Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.).....

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
 Банковские реквизиты: _____
 БИК _____
 Расчётный счёт: _____
 Корр. счёт _____
 ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа: _____».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона в электронной форме)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер _____

Местоположение (адрес) _____

Дата аукциона в электронной форме «__» _____ 20 __ г.

№ аукциона в электронной форме _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (E-mail) _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

Проект договора аренды земельного участка
заключаемый по результатам проведения торгов

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____

г. Можайск

_____ 2019 г.

Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, от имени которого на основании Закона Московской области от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований московской области отдельными государственными полномочиями московской области в области земельных отношений» действует **Администрация Можайского городского округа Московской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003963, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025003472097 именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **начальника Управления по земельным отношениям администрации Можайского городского округа Коростелевой Ирины Николаевны**, действующего на основании распоряжения Главы Можайского городского округа Московской области от 03.07.2018 № 14-Р, с одной стороны, и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью 655 кв.м, с кадастровым номером 50:18:0010301:2438, категория земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: общественное питание, расположенный по адресу: Московская область, г. Можайск (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов _____ (далее по тексту - Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Земельный участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничении прав на Земельный участок:

- полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности особо ценного объекта культурного наследия Российской Федерации «Государственный Бородинский военно-исторический музей-заповедник».

1.5. На Земельном участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке (для договоров, заключенных на срок более одного года).

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за Земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно / ежеквартально, в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 2 к настоящему Договору, не позднее ____ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация Можайского муниципального района Московской области л/с 04483003360), ИНН 5028003963, КПП 502801001, р/счет № 40101810845250010102, ГУ БАНКА РОССИИ ЦФО, БИК 044525000, КБК 001 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 467 45 000.

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц/квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце/квартале к количеству дней в данном месяце/квартале.

3.6. Сумма поступлений зачисляется в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка арендная плата определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использование Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании или не освоении Земельного участка в течение 1-го года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему Договору, о внесении изменений, указанных в п.4.1.3;
- в случае нарушения п. 4.5;

- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанностей по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему Договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего Договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором

4.4.3. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.5. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.6. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на Земельном участке).

4.4.7. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.8. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.9. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.10. Ежемесячно/ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего Договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с Решением Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992. № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музе-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания».

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п.4.1.1 настоящего Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательств в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора/и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

8. Заключительные положения

8.1. О форм-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документами, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложения к Договору

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол проведения торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

10. Реквизиты сторон

Арендодатель

Юридический и почтовый адрес:
143200, Россия, Московская область,
г. Можайск, ул. Московская, дом 15
Телефон/факс (49638)23249

Банковские реквизиты:
ИНН 5028003963, КПП 502801001,
Управление Федерального казначейства по
сковской области (Администрация Можайского
городского округа Московской области л/с
503D36970),
р/счет № 40101810845250010102,
ГУ БАНКА РОССИИ ЦФО,
БИК 044525000

Арендатор:

Почтовый адрес:

11. Подписи сторон

Арендодатель

Начальник Управления по земельным
делам администрации Можайского
городского округа

_____ И.Н. Коростелева

Арендатор

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
1			

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, а сумма ежемесячного/ежеквартального платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц/Квартал	
Месяц/Квартал*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель

Начальник Управления по земельным
отношениям Администрации
Можайского городского округа

_____ И.Н. Коростелева

Арендатор

Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, от имени которого на основании Закона Московской области от 23.10.2017 № 175/2017-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 27.01.2018 № 1/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Можайского муниципального района», действует **Администрация Можайского городского округа Московской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003963, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025003472097, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **начальника Управления по земельным отношениям Коростелевой Ирины Николаевны**, действующего на основании распоряжения Главы Можайского городского округа Московской области от 03.07.2018 № 14-Р, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола рассмотрения заявок № _____ на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Можайского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства от _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _____ от _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату земельный участок площадью 655 кв.м, с кадастровым номером 50:18:0010301:2438, категория земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: общественное питание, расположенный по адресу: Московская область, г. Можайск(далее по тексту – **Земельный участок**).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель

Начальник Управления по земельным отношениям Администрации Можайского городского округа

И.Н. Коростелева

Арендатор

ПРОШТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
№ АЗЭ-МОЖ/19-1192**

Управление реализации
земельных прав

Правовое управление

Первый заместитель директора

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

Исполнитель
