

# КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Можайского  
городского округа  
Московской области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-МОЖ/18-1433

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена, расположенного на территории  
Можайского городского округа Московской области, вид разрешенного  
использования: для индивидуального жилищного строительства  
(1 лот)

№ процедуры <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	<b>170818/6987935/13</b>
№ процедуры <a href="http://www.torgi.mosreg.ru">www.torgi.mosreg.ru</a>	<b>00300060102988</b>
Дата начала приема заявок:	<b>20.08.2018</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>26.09.2018</b>
Дата аукциона:	<b>01.10.2018</b>

г. Красногорск  
2018 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 09.06.2018 № 79-3, п. 280);
- постановления Администрации Можайского городского округа Московской области от 06.07.2018 № 1948-П «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Красный Балтиец, уч. №16, вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Арендодатель** – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

**Наименование:** Администрация Можайского городского округа Московской области.

Адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15.

Сайт: [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru)

Адрес электронной почты: [1992kui@mail.ru](mailto:1992kui@mail.ru)

Тел./факс: +7 (49638) 23249.

Реквизиты для перечисления задатка Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации:

Получатель платежа:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация Можайского городского округа Московской области л/с 04483003360), ИНН 5028003963, КПП 502801001,

р/счет № 40101810845250010102, ГУ Банка России ЦФО, БИК 044525000,

КБК 001 111 05013 13 0000 120, ОКТМО 466 331 01.

**2.2. Организатор аукциона** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

Адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru)

Тел.: /факс: +7 (498) 602-05-69.

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).



**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**2.4. Объект (лот) аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Можайского городского округа Московской области.

**2.5. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

**2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:**

**Лот № 1.**

**Местоположение (адрес):** Московская область, Можайский район, д. Красный Балтиец, уч.№16.

**Площадь, кв. м:** 1 199.

**Кадастровый номер:** 50:18:0030430:596 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.07.2018 № 99/2018/139992864 – Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.07.2018 № 99/2018/139992864 – Приложение 2).

**Сведения о земельном участке:** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.07.2018 № 99/2018/139992864 (Приложение 2), постановлении Администрации Можайского городского округа Московской области от 06.07.2018 № 1948-П «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Красный Балтиец, уч.№16, вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1), Заключении территориального отдела Можайского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 25.05.2018 № 30Исх-13596/ (Приложение 4), Градостроительном плане земельного участка от 27.03.2018 № RU50526ИЖС-515 (Приложение 4), Заключении Главного управления культурного наследия Московской области от 14.03.2018 № 32Исх-1193 (Приложение 4), в том числе:

Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями режима содержания зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, утвержденным Решением Малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особо режима содержания»;

В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», перед началом проектирования хозяйственного освоения земельного участка обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и предоставить акт государственной историко-культурной экспертизы.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Фотоматериалы:** Приложение 3.



**Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении территориального отдела Можайского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 25.05.2018 № 30Исх-13596/ (Приложение 4), Градостроительном плане земельного участка от 27.03.2018 № RU50526ИЖС-515 (Приложение 4), Заключении Главного управления культурного наследия Московской области от 14.03.2018 № 32Исх-1193 (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме АО «ФПЛК» от 06.03.2017 № 1081 (Приложение 5);
- теплоснабжения указаны в письме АО «ФПЛК» от 06.03.2017 № 1081 (Приложение 5);
- газоснабжения указаны в письме филиала «Одинцово-межрайгаз» АО «МОСОБЛГАЗ» от 07.03.2018 № П-490 (Приложение 5);
- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Западные электрические сети от 29.06.2018 № МЖ-18-114-5333(982566/102/38) (Приложение 5).

**Начальная цена предмета аукциона:** 42 244,36 руб. (Сорок две тысячи двести сорок четыре руб. 36 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»:** 1 267,33 руб. (Одна тысяча двести шестьдесят семь руб. 33 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона:** 21 122,18 руб. (Двадцать одна тысяча сто двадцать два руб. 18 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 9 лет.

#### **2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 11).

#### **2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 20.08.2018 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

**26.09.2018 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.**

#### **2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 26.09.2018 в 16 час. 00 мин.**

**2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **01.10.2018 в 11 час. 30 мин.**

**2.11. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **01.10.2018 с 11 час. 30 мин.**

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.



**2.12. Место проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

**2.13. Дата и время проведения аукциона:** 01.10.2018 в 12 час. 00 мин.

### **3. Информационное обеспечение аукциона**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов).

**3.2.** Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru);
- в периодическом печатном издании – в газете «Новая жизнь».

**3.3.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.4.** Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона физического лица, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № Объекта (лота);
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

### **4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона**

**4.1.** Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

### **5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок**

#### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**



**5.1.** Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

**5.2.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

**5.3.** Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

**5.4.** Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

**5.5.** Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**5.6.** Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

**5.7.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**5.8.** Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

**5.9.** Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

**5.10.** Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.11.** Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.12.** Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), с указанием количества листов.

**5.13.** При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

**5.14.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**5.15.** Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.



## 6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

## 7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_ по Соглашению о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.



**7.11.** Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

**7.12.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

**7.13.** В случае принятия **Арендодателем** решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

**7.14.** В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок проведения аукциона**

**9.1.** На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

**9.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**9.3.** Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;



- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;
- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

**9.4.** Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**9.5.** Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

**9.6.** Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**9.7.** В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

**9.8.** Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**9.9.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**9.10.** Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка



не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

## **10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

**10.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**10.2.** Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

**10.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10.4.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**10.5.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

**10.6.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**10.7.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.07.2018 № 1948-П  
г. Можайск

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Красный Балтиец, уч. №16 вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», в связи с положительным согласованием проекта договора аренды земельного участка Министерством имущественных отношений Московской области (протокол межведомственной комиссии от «09» июня 2018 года №79-3 пункт №280,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0030430:596 площадью 1199 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Красный Балтиец, уч. №16, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для индивидуального жилищного строительства» (далее - земельный участок).
2. Определить аукцион на право заключения договора аренды земельного участка открытым по составу участников и по форме подачи заявок.
3. Определить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 10 процентов кадастровой стоимости, что составляет 42244 (сорок две тысячи двести сорок четыре) рубля 36 копеек.
4. Установить:
  - 1) сумму задатка в размере 50 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет 21122 (двадцать одна тысяча

сто двадцать два) рубля 18 копеек;  
 2) шаг аукциона в пределах 3 процентов от начального размера головной арендной платы за земельный участок, что составляет 1267 (тысяча двести шестьдесят семь) рублей 33 копейки.

5. Определить следующие существенные условия договора аренды:

- 1) срок аренды: девять лет;
- 2) размер ежегодной арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с протоколом о результатах торгов.
- 3) условия внесения арендной платы устанавливаются в соответствии с условиями договора аренды;
- 4) размер неустойки за нарушение срока внесения арендной платы: 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 5) Использование земельного участка возможно только при условии соблюдения:
  - установленного режима использования в соответствии с Решением Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 №6/11 «Об утверждении территории ГВИМЗ «Бородино», его зон охраны и особого режима содержания»;
  - статей 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), согласно которым, до начала осуществления хозяйственной деятельности требуется обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона.
6. Организацию проведения аукциона возложить на Комитет по конкурентной политике Московской области (Организатор торгов).

7. Администрации Можайского городского округа Московской области:
  - 1) определить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка;
  - 2) подготовить информационное сообщение о проведении аукциона по аренде земельного участка и опубликовать его в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));
  - 3) заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона (единственным участником).
  8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Заместитель Главы администрации  
Можайского городского округа

Д.А. Абаренов

\* 000178

\* 000178



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки
27.07.2018	№ 99/2018/139992864		
Кадастровый номер:		50:18:0030430:596	
(наименование объекта недвижимости) Номер кадастрового квартала: 50:18:0030430 Дата присвоения кадастрового номера: 17.10.2012 Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют Адрес: Московская область, Можайский район, д. Красный Балтеец, уч. №16 Площадь: 1199 +/- 24 кв. м Кадастровая стоимость, руб.: 422443.67 Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(наименование участка)	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
27.07.2018 № 99/2018/139992864		50:18:0030430:596	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Гордеева Мария Федоровна №08-11-43 данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН		
полное наименование должности	подпись		
	М.П.		
	инициалы, фамилия		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		_____ (наименование объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
27.07.2018 № 99/2018/139992864		50:18:0030430:596	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства насаемого дома социального использования или насаемого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2017-10-18		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕПРН
		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(на общую кадастровую)</small>		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
27.07.2018 № 99/2018/139992864		
Кадастровый номер:		50:18:0030430:596

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
М.П.		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов выписки: _____
27.07.2018 № 99/2018/139992864		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<b>50:18:0030430:596</b>

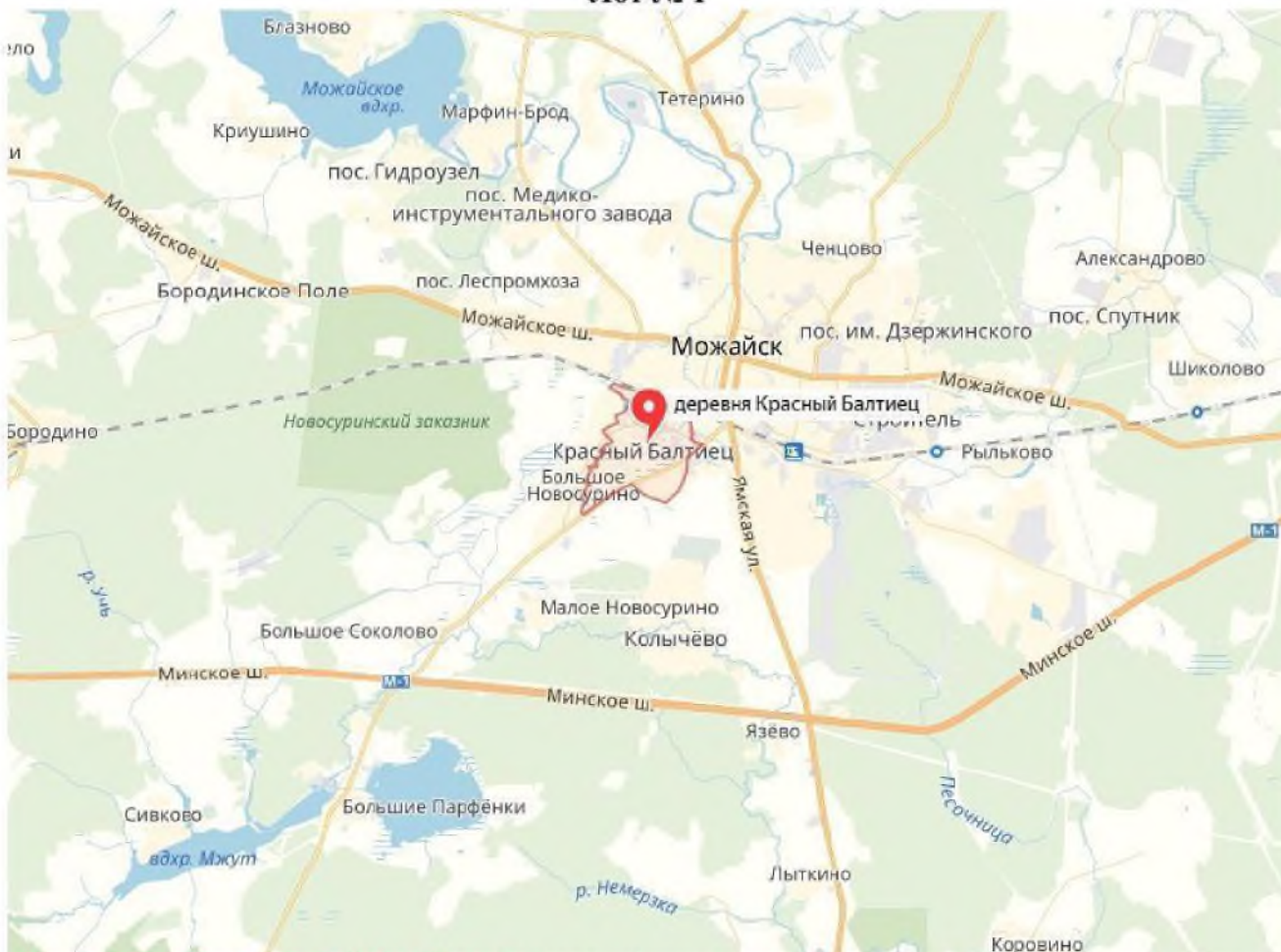
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: МСК-50, зона 1					
Зона №					
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	439350.88	1282216.57	626003000000	0.02	0.02
2	439357.94	1282250.47	626003000000	0.02	0.02
3	439354.51	1282251.35	626003000000	0.02	0.02
4	439328.87	1282257.06	626003000000	0.02	0.02
5	439328.85	1282257.08	626003000000	0.02	0.02
6	439324.75	1282257.99	626003000000	0.02	0.02
7	439317.13	1282223.48	626003000000	0.02	0.02
8	439321.08	1282222.68	626003000000	0.02	0.02

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

МП.



Фотоматериалы  
Лот № 1







МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Заместителю руководителя Администрации  
Можайского муниципального района  
Московской области  
Д.А. Абаренкову

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 № 13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов муниципальных образований Московской области в рамках реализации исполнения отдельных государственных в области земельных отношений по предоставлению земельных участков, об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков и переводу земель из одной категории в другую и признании утратившим силу отдельных правовых актов» на Ваше обращение от 28.02.2018 № 224 по вопросу предоставления заключения в отношении земельного участка, кадастровый номер: 50:18:0030430:596, направляем Вам заключение, взамен направленного ранее.

Приложение: заключение на 3 листах в 1 экз.

Начальник территориального отдела  
Можайского муниципального района

В.В. Ершов

Л.Е. Пищальская  
8-49638-22-22-3

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заявленная цель: проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- кадастровый номер: 50:18:0030430:596;
- площадь земельного участка: 1199 кв. м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;
- адрес (место расположения): Московская область, Московская область, д. Красный Балтиец;
- описание земельного участка (указать как используется и что расположено): на земельном участке отсутствуют строения (общедоступные сведения публичной кадастровой карты [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru))

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п. 1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст. 27 и ч. 12 ст. 85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (для п.1.1, 4.1 - информация о стадии разработки и сроках утверждения проектов ДПП, ДТЗ и др.)
1	2	3	4
1.	Земельный участок <u>не расположен</u> в границах территорий общего пользования.	Генеральный план городского поселения Можайск.	Утвержден Решением Совета депутатов Можайского муниципального района МО от 28.12.2017 № 906/61
1.1.	Земельный участок в планируемых и фактических границах территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) <u>не расположен</u> .	Публичная кадастровая карта.	
2.	Земельный участок не находится в границах особо охраняемых природных территорий.	Схема территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития	Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники в границах земельного участка <u>не расположены</u> .	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Единый государственный реестр Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.	Принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года.



4.	Земельный участок <u>не входит</u> в состав земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта.	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8.
4.1.	Дополнительная информация – земельный участок <u>не входит</u> в состав земель, планируемых для нужд организации объектов транспорта местного значения.	Генеральный план городского поселения Можайск.	Утвержден Решением Совета депутатов Можайского муниципального района МО от 28.12.2017 № 906/61.
5.	Земельный участок <u>не расположен</u> в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными актами в сфере санитарного законодательства.	-	-
6.	Земельный участок <u>не входит</u> в состав земель лесного фонда, наложенный на земли лесного фонда не имеется.	ИСОГД Московской области	Распоряжение Главархитектуры МО от 30.06.2017 № 31-РВ-129

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ППТ
1.	ЗОУИТ: - зона охраны военно-исторического музея-заповедника «Бородино».	«Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого содержания.»	Решение Московского Областного Совета Народных Депутатов от 27 мая 1992 г. № 6/11	Режим использования в соответствии с Приложением 4 Решения Московского Областного Совета Народных Депутатов от 27 мая 1992 г. N 6/11
2.	Земельный участок расположен в планируемой функциональной жилой зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).	Генеральный план городского поселения Можайск.	Утвержден Решением Совета депутатов Можайского муниципального района МО от 28.12.2017 № 906/61.	ВРИ земельного участка соответствует функциональной зоне Ж-2.

2.1	О нахождении земельного участка в функциональной зоне (зонах) по проекту генерального плана.	Проект генерального плана городского поселения Можайск не разрабатывается		
3.	Земельный участок расположен в планируемой территориальной зоне – Ж-2- зоне застройки индивидуальными жилыми домами.	Правила землепользования и застройки городского поселения Можайск.	Утверждены Решением Совета депутатов Можайского муниципального района МО от 30.01.2018 № 928/62	Вид разрешенного использования земельного участка относится к основным видам использования зоны Ж-2.
3.1	О нахождении земельного участка в территориальной зоне (зонах) по проекту ПЗЗ.	Проект правил землепользования и застройки городского поселения Можайск не разрабатывается.		
4.	ППТ и (или) ПМТ на данную территорию не разрабатывались.			

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции»

№ п/п	Планируемый к строительству объект согласно ВРИ	Рекомендуемые предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	ВРИ: Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	<p>Предельные размеры земельных участков: - мин. 400 кв. м. макс. 1500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3.</p> <p>Мах % застройки объекта капитального строительства – 40.</p>	ПЗЗ городского поселения Можайск. Утверждены Решением Совета депутатов Можайского муниципального района МО от 30.01.2018 № 928/62

Ограничения оборотоспособности земельного участка отсутствуют.

ВРИ земельного участка относится к основному ВРИ градостроительного регламента территориальной зоны утвержденных Правил землепользования и застройки.

Начальник территориального отдела  
Можайского муниципального района



В.В. Ершов



## Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 5 2 6 И Ж С - 5 1 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
 заявления Администрации Можайского муниципального района от 26 февраля 2018 г.  
 №Р001-6040562146-11249529

*(Почтовый адрес: Россия, Московская область, город Можайск, улица Московская, д. 15)*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**Можайский муниципальный район**

(муниципальный район или городской округ)

**городское поселение Можайск, деревня Красный Балтиец, уч. 16**

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	439350.88	1282216.57
2	439321.08	1282222.68
3	439317.13	1282223.48
4	439324.75	1282257.99
5	439328.85	1282257.08
6	439328.87	1282257.06
7	439354.51	1282251.35
8	439357.94	1282250.47

Кадастровый номер земельного участка

50:18:0030430:596

Площадь земельного участка

1199 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
 строительства

*Объекты капитального строительства отсутствуют*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
 соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

*Проект планировки территории не утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если  
 земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект  
 планировки территории и (или) проект межевания территории

*Документация по планировке территории не утверждена*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены  
 проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план выдан

*Администрацией Можайского муниципального района*

*Заместитель руководителя администрации Можайского муниципального района*

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

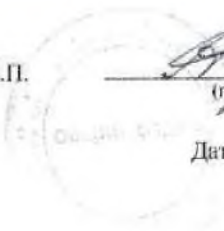
RU50526

ИЖС-515

Лист 1 из 11



М.П.



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Д.А. Абаренов  
(расшифровка подписи)

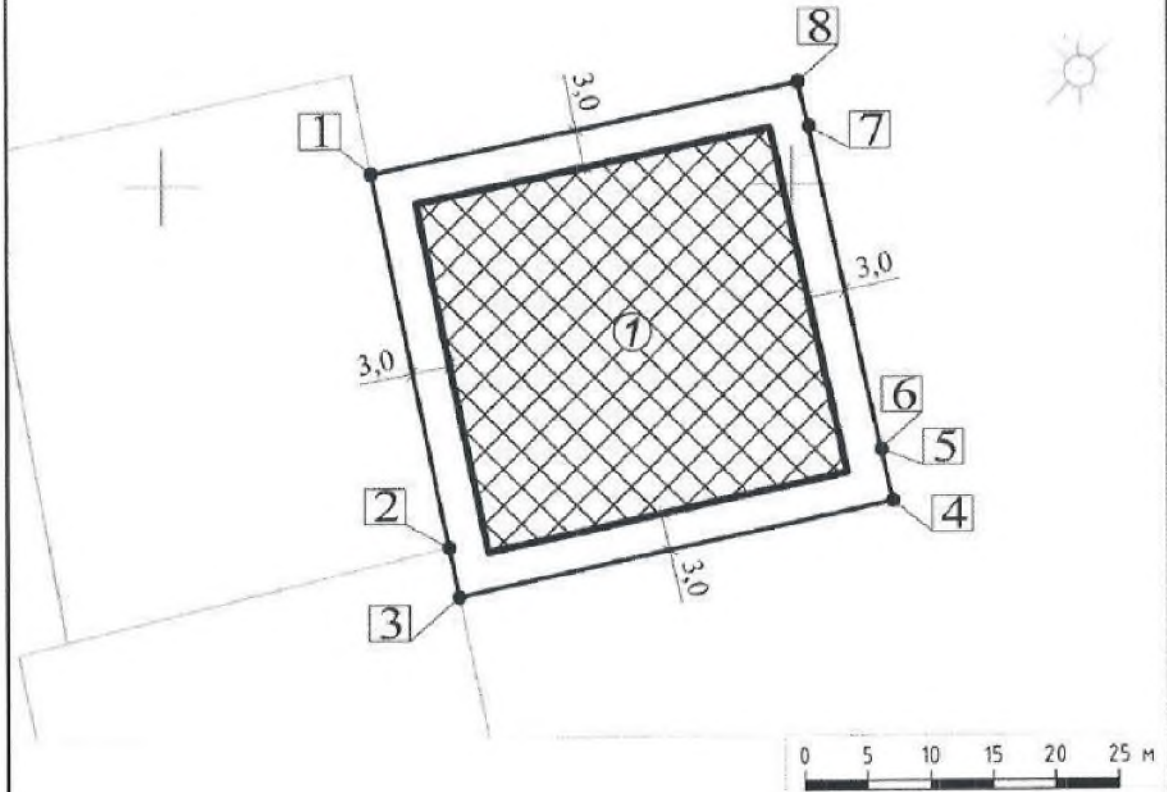
Дата выдачи

24.03.2018г




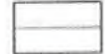
RU50526	ИЖС-515	Лист 2 из 11
---------	---------	--------------



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения:

-  границы земельного участка по кадастру с номерами поворотных точек границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
-  место допустимого размещения зданий, строений, сооружений<sup>1</sup>
-  границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете

				Чертеж градостроительного плана земельного участка			
				Заказчик: Администрация Можайского муниципального района			
				Адрес объекта: Московская область, Можайский район, деревня Красный Балтиец, уч. 16			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Начальник	Рябова Л.В.					1	3
Исполнитель	Драгун Н.А.		02.03.18	Чертеж градостроительного плана М1:500	Филиал "Можайский" ГБУ МО "Мособлгазотрест"		
Проверил	Рябова Л.В.						

RU50526

ИЖС-515

Лист 3 из 11

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1199 кв.м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Филиалом "Можайский" ГБУ МО "Мособлгеотрест" в марте 2018 года.
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения должна располагаться в границах земельного участка, согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Информация о красных линиях отсутствует.
7. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
8. Архитектурно-градостроительный облик объекта(-ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. №1022/47.
9. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 (ред. от 03.07.2016) "О недрах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.10.2016 г.).
11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
12. Проектирование и строительство зданий и сооружений на земельном участке выполняются в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, требованиями СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным конструктивным решениям", СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:500.

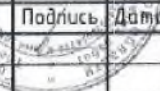



				Чертеж градостроительного плана земельного участка			
				Заказчик: Администрация Можайского муниципального района Адрес объекта: Московская область, Можайский район, деревня Красный Балтиец, уч. 16			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Начальник	Рябова Л.В.					2	3
Исполнитель	Драгун Н.А.		02.03.18	Чертеж градостроительного плана М1:500	Филиал "Можайский" ГБУ МО "Мособлгеотрест"		
Проверил	Рябова Л.В.						
				RU50526	ИЖС-515	Лист 4 из 11	



Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план). М 1:1000



Условные обозначения:

-  границы рассматриваемого земельного участка
-  границы смежных участков

				Чертеж градостроительного плана земельного участка			
				Заказчик: Администрация Можайского муниципального района Адрес объекта: Московская область, Можайский район, деревня Красный Балтиец, уч. 16			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Начальник	Рябова ЛВ					3	3
Исполнитель	Драваун НА		02.03.18	Ситуационный план М1:1000	Филиал "Можайский" ГБУ МО "Мособлгазопрест"		
Проверил	Рябова ЛВ						
RU50526				ИЖС-515	Лист 5 из 11		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж2 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Можайск Можайского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области от 30.01.2018 г. №928/62 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Можайск Можайского муниципального района Московской области"*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка<sup>2</sup>  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1.
- блокированная жилая застройка 2.3.
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.
- культурное развитие 3.6.
- религиозное использование 3.7.
- для ведения личного подсобного хозяйства 2.2.
- бытовое обслуживание 3.3.
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.
- коммунальное обслуживание 3.1.
- магазины 4.4.
- объекты гаражного назначения 2.7.1.
- историко-культурная деятельность 9.3.
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0.
- ведение огородничества 13.1.
- ведение садоводства 13.2.
- ведение дачного хозяйства 13.3.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- социальное обслуживание 3.2.
- стационарное медицинское обслуживание 3.4.2.
- общественное управление 3.8.
- обеспечение научной деятельности 3.9.
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.
- амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1.
- деловое управление 4.1.
- рынки 4.3.
- банковская и страховая деятельность 4.5.
- общественное питание 4.6.



- *гостиничное обслуживание 4.7.*
- *обслуживание автотранспорта 4.9.*
- *спорт 5.1.*
- *связь 6.8.*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7.*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей 3.9.1.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
—	—	—	—	—	—	—	—	—

#### Основные виды разрешенного использования

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв.м)		Макс процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Мин отступы от границ земельного участка (м)
	min	max		
<i>Для индивидуального жилищного строительства 2.1.</i>	400	1500	40	3
<i>Блокированная жилая застройка 2.3.</i>	200	3000	1 эт. – 59,0 2 эт. – 50,8 3 эт. – 44,1	0
<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			
<i>Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.</i>	5000	100000	60	3
<i>Культурное развитие 3.6.</i>	1000	100000	50	3
<i>Религиозное использование 3.7.</i>	1000	100000	50	3
<i>Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2.</i>	400	3000	40	3
<i>Бытовое обслуживание 3.3.</i>	200	100000	60	3

RU50526

ИЖС-515

Лист 7 из 11

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	1000	1000000	60	3
Коммунальное обслуживание 3.1.	30	100000	75	3
Магазины 4.4.	200	10000	50	3
Объекты гаражного назначения 2.7.1.	500 (15)*	20000 (50)*	75 (100)*	3 (0)*
Историко-культурная ценность 9.3.	Не распространяется			
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	Не распространяется			
Ведение огородничества 13.1.	400	2000	0	Не подлежит установлению
Ведение садоводства 13.2.	600	2000	40	3
Ведение дачного хозяйства 13.3.	600	3000	40	3

**Условно разрешенные виды использования**

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков (кв.м)		Макс процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Мин отступы от границ земельного участка (м)
	min	max		
Социальное обслуживание 3.2.	500	100000	60	3
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2.	10000	1000000	50	3
Общественное управление 3.8.	1000	100000	60	3
Обеспечение научной деятельности 3.9.	500	100000	60	3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.	500	10000	60	3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1.	200	10000	60	3
Деловое управление 4.1.	1000	100000	55	3
Рынки 4.3.	1500	50000	45	3
Банковская и страховая деятельность 4.5.	1000	10000	60	3
Общественное питание 4.6.	200	10000	50	3
Гостиничное обслуживание 4.7.	1000	100000	1 эт. – 60 2 эт. – 50 3 эт. – 45	3
Обслуживание автотранспорта 4.9.	300	20000	75	3
Спорт 5.1.	100	100000	75	3
Связь 6.8.	Не подлежит установлению			



### Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№           Не имеется                     Не имеется            
(согласно чертежу (-ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер           Не имеется          

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№           Информация отсутствует                     Информация отсутствует            
(согласно чертежу (-ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

          Информация отсутствует            
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре:

Информация  
отсутствует

от Информация  
отсутствует  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника. Режим зоны регулирования застройки допускает строительство объектов в границах городской черты г. Можайска, поселка Уваровка и населенных пунктов, размещенных в соответствии с согласованными и утвержденными в установленном порядке генеральными планами. Высота застройки для города Можайска определяется в соответствии с проектом охранных зон, в составе генерального плана.<sup>3\*</sup>*

*Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.<sup>4</sup>*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Зона регулирования застройки Государственного Бородинского</i>	—	—	—

RU50526

ИЖС-515

Лист 10 из 11



военно-исторического музея - заповедника			
--	--	--	--

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры. Городское поселение Можайск, 50:18:0030430*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

*В соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (с изменениями на 21 июля 2017 года)*

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

<sup>1</sup> - Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45, и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

<sup>2</sup> - Законом Московской области от 24.07.2014 г. №106/2014-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области", Законом Московской области от 24.07.2014 г. №107/2014-ОЗ "О наделинии органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области" подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков с видом разрешенного использования "для ведения личного подсобного хозяйства", "ведение садоводства", "ведение дачного хозяйства", "для индивидуального жилищного строительства", выдача разрешения на строительство и выдача разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований.

<sup>3</sup> - Решение Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 г. №6/11 "Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания".

<sup>4</sup> - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 15.03.2016 г. № 64 "Об утверждении границ зон (районов) Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации, границ районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов), границ классов А, С и G воздушного транспорта"; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р "Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

**МСЭД**

## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп.1,  
г. Москва, 123592

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69  
email: gukn@mosreg.ru

Заместителю руководителя  
Администрации Можайского  
муниципального района

Д.А. Абарену

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В Главном управлении культурного наследия Московской области рассмотрено Ваше письмо с просьбой дать заключение о возможности реализации на торгах земельного участка с кадастровым номером 50:18:0030430:596, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Можайский район, д. Красный Балтиец.

Информируем Вас, что указанный земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, утвержденных решением исполкома Мособлсовета от 27.05.1992 № 6/11. В соответствии с пунктом 1.1 приложения № 5 к указанному решению исполкома Мособлсовета разрешается без согласования с администрацией Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника строительство объектов в границах городской черты г. Можайска, пос. Уваровка и населенных пунктов, размещенных в соответствии с согласованными и утвержденными в установленном порядке генеральными планами.

Таким образом, реализация на торгах данного участка допускается при условии соблюдения перечисленных требований.

Вместе с тем, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ подлежат проведению государственной историко-культурной экспертизе путем археологических исследований. Перед началом проектирования хозяйственного освоения участков в Главное управление культурного наследия Московской области представляется акт государственной историко-культурной экспертизы.

Начальник

В.В. Березовская

Владимир Ярославич Пометов

8 (498) 602-19-66 доб. 46218

Документ создан в электронной форме. № 32Исх-1193 от 14.03.2018. Исполнитель: Пометов В.Я.  
Страница 1 из 2. Страница создана: 06.03.2018 11:46







АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: 149200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31  
 ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 149200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ФРУНЗЕ, Д. 17 Б

ТЕЛ/ФАКС: +7(48633) 24-420, 21-973

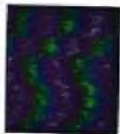
Исх. № 1081 от 06.03. 2018 г.

Администрация Можайского  
 муниципального района  
 ИНН 5028003963

В ответ на Ваш запрос №196460 от 27.02.2018г. о предоставлении технических условий на технологическое присоединение земельного участка по адресу Можайский район д.Красный Балтиец с кадастровым номером 50:18:0030430:596 сообщаем, что централизованные сети водоснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «ФПЛК» отсутствуют.

Заместитель генерального директора  
 АО «ФПЛК» по производству

М.Б. Сорокин



**МОСОБЛГАЗ**  
**ОДИНЦОВО МЕЖРАЙГАЗ**

Транспортный проезд, д. 5, г. Одинцово, Московская область, 143006  
Тел. +7 (498) 690-43-04; тел./факс +7 (495) 591-60-71  
e-mail: odincovo@mosoblgaz.ru; http://www.mosoblgaz.ru  
ОКПО 23963333; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/503243001

07.03.2018 № ПЛ - 490

Заместителю руководителя администрации  
Можайского муниципального района  
Московской области  
Д.А. Абарену

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В ответ на Ваш запрос от 12.02.2018 № 202 (зарегистрировано в филиале АО «Мособлгаз» «ОдинцовоМежрайгаз» от 12.02.2018 № ПО-686) направляем информацию по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, согласно Типовой формы запроса сведений о технических условиях.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
директор

А.Р. Метла

А.Н. Таранов  
(498) 690-43-04



Предложения по сведениям о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Московская область, Можайский район, д. Красный Балтиец.

1. Кадастровый номер: 50:18:0030430:596.

2. Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

3. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Ближайшая точка подключения: 0,400 км.

5. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

6. Предельная свободная мощность существующих сетей: 155 куб.м/сут.

7. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

8. Ориентировочная стоимость подключения на дату расчета составляет: 2 560 276 руб. 23 коп.

9. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

10000, Колодезская ул.



**Филиал ПАО «МОЭСК» -  
Западные  
электрические сети**

Западные электрические сети - филиал Публичного акционерного общества «Московская объединенная электросетевая компания» (ЗЭС - филиал ПАО «МОЭСК»)  
ул. 1812 года, д. 15, г. Москва, 121170  
Тел.: (499) 525-73-76, факс: (499) 737-88-74  
www.moesk.ru, e-mail: zws@moesk.ru  
ОКПО 77293314, ОГРН 1057740565811  
ИНН 50/0205117, КПП 77/02/0061

Заместителю руководителя  
администрации Можайского  
муниципального района

Д.А.Абарену

29.06.2018 № МЖ-18-114-5333(982566/102/38)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Западные электрические сети – филиал ПАО «МОЭСК», рассмотрев Ваши заявки №№И-18-00-982566/102/38, И-18-00-982563/102/38, И-18-00-982539/102/38, И-18-00-982536/102/38, И-18-00-982533/102/38, И-18-00-982567/102/38, И-18-00-982569/102/38, И-18-00-982576/102/38, И-18-00-982579/102/38, И-18-00-982586/102/38, И-18-00-982617/102/38, И-18-00-982643/102/38, И-18-00-982653/102/38 от 26.06.2018г. о предоставлении информации о возможности/ не возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и предоставления информации о плате за подключение объектов капитального строительства Можайского района к сетям инженерного обеспечения, предоставляют Вам предложения по сведениям о технических условиях электроснабжения заявляемых Вами объектов.

Прилагаются предложение по сведениям о технических условиях электроснабжения следующих объектов:

1. Можайский р-н, д.Красный Балтиец, кад.номер 50:18:0030430:596.
2. Можайский р-н, д.Кукарино, кад.номер 50:18:0030306:1010.
3. Можайский р-н, д.Кукарино, кад.номер 50:18:0030306:1333.
4. Можайский р-н, д.Кукарино, кад.номер 50:18:0030306:1329.

И. О. А. Б.  
30.06/01.16



5. Можайский р-н, д.Кукарино, кад.номер 50:18:0030306:1327.
6. Можайский р-н, д.Красный Балтиец, кад.номер 50:18:0030430:719.
7. Можайский р-н, г.Можайск, пр.Вокзальный, кад.номер 50:18:0011002:501.
8. Можайский р-н, д.Шохово, кад.номер 50:18:0030125:851.
9. Можайский р-н, д.Власово, кад.номер 50:18:0090603:302.
10. Можайский р-н, д.Малое Новосурино, кад.номер 50:18:0030420:326.
11. Можайский р-н, д.Чебуново, кад.номер 50:18:0030410:196.
12. Можайский р-н, д.Клементьево, кад.номер 50:18:0070452:737.
13. Можайский р-н, д.Горетово, кад.номер 50:18:0070209:1873.

Заместитель начальника Управления  
технологических присоединений и развития услуг

 В.Г. Грабовский

**Предложения по сведениям о технических условиях  
на электроснабжение земельного участка с кад.номером 50:18:0030430:596  
площадью 1199 кв.м. д.Красный Балтиец Можайского муниципального района  
Московской области**

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи указанного участка в д.Красный Балтиец расположена ТП №1039 с резервом мощности 62 кВА (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ).

**2. Максимальная нагрузка: 62 кВА.**

**3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**3.1.1.** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**3.1.2.** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

**3.2.** В иных случаях:

**3.2.1.** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для



бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

**3.2.2.** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

**3.2.3.** 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

**4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 347-Р от 27.12.2017:

**Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС)**

N п/п	Наименование мероприятий	Ставки для расчета платы по каждому мероприятию*, руб./кВт (без НДС)	
		0,4 кВ	6кВ, 10кВ, 20кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
$C_1^{\max}$	Ставка за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35кВ и мощности менее	280,83	

	8900кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 Методических указаний (за исключением подпункта «б»), (руб/кВт)		
$C_{1.1}^{max}$	Подготовка сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ) (руб/кВт)	166,82	
$C_{1.2}^{max}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (руб/кВт)	114,01	
$C_2^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб/кВт) на покрытие расходов на строительство воздушных линий (руб/кВт)	2664,69	829,71
$C_3^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб/кВт) на покрытие расходов на строительство кабельных линий (руб/кВт)	3617,25	1836,93
$C_4^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб/кВт) на покрытие расходов на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (руб/кВт)	-	548,01
$C_4^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб/кВт) на покрытие расходов на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб/кВт)	-	2081,31
$C_5^{max}$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб/кВт) на покрытие расходов на строительство комплектных трансформаторных подстанций (ТП) за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35кВ (руб/кВт)	5173,66	5173,66
$C_6$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб/кВт) на покрытие расходов на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб/кВт)	7417,53	7417,53
$C_7$	Ставка за единицу максимальной мощности (руб/кВт) на покрытие расходов на строительство подстанций уровнем	-	-



	напряжения 35 кВ и выше (руб/кВт)		
--	-----------------------------------	--	--

\*Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» на планируемый период  $C_2^{\max}$ ,  $C_3^{\max}$ ,  $C_4^{\max}$ ,  $C_5^{\max}$ ,  $C_6^{\max}$ ,  $C_7^{\max}$  равны 0(нулю).

**Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам ("последняя миля"), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (без НДС в ценах периода регулирования)**

N п/п	Наименование мероприятий	Стандартизированные тарифные ставки*	
		0,4 кВ	6кВ, 10кВ, 20кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
$C_1$	Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта «б») (руб. за одно присоединение)	7 389,52	
$C_{1.1}$	Подготовка сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ) (руб. за одно присоединение)	4 389,50	
$C_{1.2}$	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (руб. за одно присоединение)	3 000,02	
$C_2$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий, (руб./км)	1 454 998,59	1 795 139,41
$C_3$	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий,	2 597 202,41	3 886 645,02

	(руб./км)		
C <sub>4</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), (руб./шт)	-	1 325 900,73
C <sub>4</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб./шт)	-	14 222 066,52
C <sub>5</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	5 173,66	5 173,66
C <sub>6</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	7 147,53	7 147,53
C <sub>7</sub>	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт)	-	-

\*Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150кВт, стандартизированные тарифные ставки C<sub>2</sub>, C<sub>3</sub>, C<sub>4</sub>, C<sub>5</sub>, C<sub>6</sub>, C<sub>7</sub> равны 0 (нулю).

#### **Формула платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций московской области на территории Московской области**

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий "последней мили", то формула платы определяется как произведение стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпунктов "б" и "в") (C<sub>1</sub>), и объема максимальной мощности (N), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем:

$$P = C_1 \times N \text{ (руб./кВт)}$$



2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие "последней мили" по прокладке воздушных и (или) кабельных линий, то формула платы определяется как сумма произведений стандартизированной тарифной ставки  $C_1$  и объема максимальной мощности ( $N$ ), указанного в заявке на технологическое присоединение Заявителем, и стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных ( $C_2$ ) и (или) кабельных ( $C_3$ ) линий электропередачи на  $i$ -м уровне напряжения и суммарной протяженности воздушных и (или) кабельных линий ( $L_i$ ) на  $i$ -м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя:

$$P_{c2\ i\ 2001} = C_{2i} \times L_{2i}$$

$$P_{c3\ i\ 2001} = C_{3i} \times L_{3i}$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств Заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия "последней мили" по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов (РП), комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как произведение ставки  $C_4$  и объема максимальной мощности ( $N$ ), указанного Заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$P_{c4\ \text{КРУН 6 кВ 10 кВ 20 кВ 2001}} = C_{4\ \text{КРУН 6 кВ 10 кВ 20 кВ}} \times N$$

$$P_{c4\ \text{РП 6 кВ 10 кВ 20 кВ 2001}} = C_{4\ \text{РП 6 кВ 10 кВ 20 кВ}} \times N$$

$$P_{c4\ \text{КТП 10/0,4 кВ, РТП 10/0,4 кВ 2001}} =$$

$$= C_{4\ \text{КТП 10/0,4 кВ, РТП 10/0,4 кВ}} \times N$$

Плата по ставкам  $C_2$ ,  $C_3$ ,  $C_4$ , рассчитанная в ценах 2001 года, приводится к ценам регулируемого периода с применением индекса изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам ( $K_{\text{изм}}^{\text{СТ}}$ ) на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение, к федеральным единичным расценкам 2001 года.

Формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации имеет следующий вид:

$$P_i = P + P_{\text{ист}}$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$$P_{\text{ист}} = P_{c2 i 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{СТ}} + P_{c3 i 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{СТ}} + P_{c4 i 2001} \times k_{\text{изм}}^{\text{СТ}}$$

$k_{\text{изм}}^{\text{СТ}}$  - индекс изменения сметной стоимости по строительно-монтажным работам для Московской области к федеральным единичным расценкам 2001 года, определяемый Минстроем России на квартал, предшествующий кварталу, в котором рассчитывается плата за технологическое присоединение.

4. В случае если Заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ( $P_{\text{общ}}$ ) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}),$$

где:

$$P = C_1 \times N$$

$P_{\text{ист1}}$  - расходы на мероприятия "последней мили" по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.);

$P_{\text{ист2}}$  - расходы на мероприятия "последней мили" по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину



периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов-дефляторов по подразделу "Строительство", публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

#### **5. Срок действия данных сведений.**

В течение 60 дней, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Заместитель начальника Управления

технологических присоединений и развития услуг  В.Г. Грабовский

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Аукционную комиссию

\_\_\_\_\_ (наименование Организатора аукциона)

**Заявитель**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

**в лице**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

\_\_\_\_\_ (Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства .....

Адрес регистрации по месту пребывания .....

Контактный телефон .....

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № .....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

ИНН.....КПП.....ОГРН.....

**Представитель Заявителя<sup>2</sup>**.....(Ф.И.О.).....

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....

Паспортные данные представителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан .....

Адрес регистрации по месту жительства .....

Адрес регистрации по месту пребывания .....

Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:**

Дата аукциона: ..... № Лота .....

Наименование Объекта (лота) аукциона .....

Местоположение (адрес) земельного участка: .....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью),  
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.**

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
  - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.
8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.





## ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности \_\_\_\_\_/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

### 2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), № лота \_\_\_\_ по Соглашению о задатке от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.4. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.5. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № \_\_\_\_.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.



#### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее  
организационно-технические  
функции

Организатор аукциона

Заявитель

#### 7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

### Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель  
М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель  
М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.



**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка**

№ 3. \_\_\_\_\_/201\_

Московская область г. Можайск \_\_\_\_\_ 201\_ года

**Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области**, от имени которого на основании Закона Московской области от 23.10.2017 № 175/2017-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 27.01.2018 №1/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Можайского муниципального района», действует Администрация Можайского городского округа Московской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003963, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025003472097 именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице **начальника отдела по распоряжению земельными участками Управления по земельным отношениям Голицына Екатерина Николаевна**, действующего на основании распоряжения Главы Можайского городского округа Московской области от 16.07.2018г. №20-РГ, с одной стороны и

**Для юридических лиц:**

Арендатор \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)  
ИНН \_\_\_\_\_ внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,  
(дата \_\_\_\_\_  
и место гос. регистрации)

в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_),

**Для физических лиц:**

Арендатор \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,

**Для индивидуальных предпринимателей:**

Арендатор \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
ИНН \_\_\_\_\_ внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,  
(дата и место гос. регистрации)

Паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,

именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор с другой стороны, совместно далее по договору именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет и цель договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью 1199 кв.м, с кадастровым номером 50:18:0030430:596,



категория земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, д. Красный Балтиец, уч.№16 (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах торгов \_\_\_\_\_ (далее по тексту - Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Земельный участок предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

1.4. Сведения о Земельном участке:

- Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника.

## 2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключается на срок 9 лет с даты подписания акта приема-передачи Земельного участка \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Земельный участок считается преданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## 3. Арендная плата

3.1. Обязательство по оплате арендной платы возникает с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка (п. 2.2. настоящего Договора).

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за Земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно / ежеквартально, в полном объеме, в размере, установленном в Приложении 2 к настоящему Договору, не позднее \_\_\_ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

*Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация Можайского муниципального района Московской области л/с 04483003360), ИНН 5028003963, КПП 502801001, р/счет № 40101810845250010102, ГУ БАНКА РОССИИ ЦФО, БИК 044525000, КБК 001 111 05013 13 0000 120, ОКТМО 466 331 01.*

3.5. Арендная плата за неполный период (месяц/квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце/квартале к количеству дней в данном месяце/квартале.

3.6. Сумма поступлений зачисляется в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;



- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использование Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании или не освоении Земельного участка в течение 1-го года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему Договору, о внесении изменений, указанных в п.4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору при наличии непогашенной задолженности Арендатора перед Арендодателем;
- нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанностей по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего Договора.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в течение \_\_\_ дней с момента подписания настоящего Договора.

4.2.2. Не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему Договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п. 1.3 настоящего Договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.3.4. Сдавать Земельный участок в субаренду только с согласия Арендодателя.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором

4.4.3. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.



4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.5. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.6. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на Земельном участке).

4.4.7. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.8. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.9. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.10. Ежемесячно / ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего Договора.

4.4.13. Письменно уведомить Арендодателя о заключении договора субаренды, передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, а также передаче своих прав по настоящему Договору в залог (ипотеку) в течение трех дней после заключения такого договора (для договоров, заключенных на срок более 5 лет).

4.4.14. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) и актам приема-передачи Земельного участка в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.15. В случае направления Арендатору письменного уведомления (претензии) в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы Арендатор обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого уведомления (претензии).

4.4.16. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.17. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- режима содержания зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, утвержденным Решением Малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особо режима содержания»;
- Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 29.12.2017).

4.4.18. Перед началом проектирования хозяйственного освоения участка:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- представить в Главное управление культурного наследия Московской области акт государственной историко-культурной экспертизы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.



## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательств в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. В случае, если Арендатором в трехдневный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче прав и обязанностей по настоящему договору, заключении договора субаренды, а также о передаче Арендатором своих прав по настоящему Договору в залог (ипотеку) без уведомления Арендодателя, Арендатор выплачивает неустойку в размере 1,5% от кадастровой стоимости Земельного участка.

5.5. Неисполнение пункта 4.4.12 Договора свыше 3 (трех) месяцев считается отказом Арендатора от заключения настоящего Договора. Настоящий Договор считается не заключенным, при этом заключение соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Рассмотрение споров**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## **7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Изменение и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством и настоящим Договором, а также в случаях нарушения пунктов 4.4.1, 4.4.2, 4.4.13 Договора.

7.4. При прекращении (расторжении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7.5. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

## **8. Заключительные положения**

8.1. О форм-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документов, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.4. Обременение Участка в виде аренды подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Государственная регистрация аренды проводится посредством государственной регистрации настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 9. Приложения к Договору

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол о результатах торгов (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 3).

## 10. Реквизиты сторон

### Арендодатель

**Юридический и почтовый адрес:**  
143200, Россия, Московская область,  
г. Можайск, ул. Московская, дом 15  
Телефон/факс (49638)23249

### Банковские реквизиты:

ИНН 5028003963, КПП 502801001,  
Управление Федерального казначейства по  
Московской области (Администрация  
Можайского городского округа Московской  
области л/с 04483003360),  
р/счет № 40101810845250010102,  
ГУ БАНКА РОССИИ ЦФО,  
БИК 044525000

### Арендатор:

**Почтовый адрес:**

## Подписи сторон

### Арендодатель

Начальник Управления по земельным  
отношениям Администрации Можайского  
городского округа

\_\_\_\_\_ И.Н. Коростелева

### Арендатор



Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

А К Т  
приема-передачи земельного участка

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на  
основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем в  
дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с  
одной стороны, и

**Для юридических лиц:**

Арендатор \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)  
ИНН \_\_\_\_\_ внесенный в Единый государственный реестр юридических  
лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_,  
(дата \_\_\_\_\_  
и место гос. регистрации)

в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_),

**Для физических лиц:**

Арендатор \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,

**Для индивидуальных предпринимателей:**

Арендатор \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
ИНН \_\_\_\_\_ внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных  
предпринимателей за основным государственным регистрационным номером  
(ОГРН) \_\_\_\_\_,  
(дата и место гос. регистрации)

Паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,  
именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт  
приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ о  
нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату  
Земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земли \_\_\_\_\_  
с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:  
\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии,  
удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.



НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(для юридических лиц)

## ДОВЕРЕННОСТЬ ОБРАЗЕЦ

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП., физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Лот № \_\_\_\_,  
находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.  
(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: \_\_\_\_\_ без права передоверия.  
(не более 1 года)

Подпись \_\_\_\_\_  
Ф. И. О. (полностью) \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Удостоверяем,

Подпись\* \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

\* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

## СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,  
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».





ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-МОЖ/18-1433**

Управление реализации  
земельных прав

\_\_\_\_\_

Отдел финансово-экономической  
деятельности и государственных закупок

\_\_\_\_\_

Правовое управление

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

Исполнитель

\_\_\_\_\_