



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## РЕШЕНИЕ

от 28.02.2017 № 737/47

### Об утверждении Положения о порядке установления публичных сервитутов на территории Можайского муниципального района

Рассмотрев поступившее в порядке ч. 1 ст. 40 Устава Можайского муниципального района Московской области предложение Можайского городского прокурора об утверждении Положения о порядке установления публичных сервитутов на территории Можайского муниципального района Московской области, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Можайского муниципального района Московской области, Порядком подготовки, внесения, рассмотрения, принятия, регистрации, хранения муниципальных нормативных правовых актов, принимаемых Советом депутатов Можайского муниципального района, утвержденным решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 30.01.2014 №56/2014-Р, Совет депутатов Можайского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке установления публичных сервитутов на территории Можайского муниципального района Московской области.
2. Направить настоящее решение руководителю администрации Можайского муниципального района, в Можайскую городскую прокуратуру.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь» и разместить на официальных сайтах администрации Можайского муниципального района [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru) и Совета депутатов Можайского муниципального района [www.sovdepmmr.ru](http://www.sovdepmmr.ru).

ГЛАВА

МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Л.С. АФАНАСЬЕВА

Утверждено

решением Совета депутатов

Можайского муниципального района

Московской области

от « 28 » февраля 2017 г. № 737/47



## Положение

### о порядке установления публичных сервитутов на территории Можайского муниципального района

#### 1. Предмет и цели регулирования

1.1. Настоящее Положение о порядке установления публичных сервитутов на территории Можайского муниципального района Московской области (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» в целях упорядочения земельных отношений, обеспечения рационального использования земель на территории Можайского муниципального района Московской области, а также в целях обеспечения установленных гарантий и законных интересов собственников и пользователей земельных участков, населения Можайского муниципального района.

1.2. Положение определяет порядок установления публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории Можайского муниципального района Московской области, без изъятия данных земельных участков.

1.3. Публичные сервитуты, необходимые для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, устанавливаются постановлением администрации Можайского муниципального района.

Администрация Можайского муниципального района устанавливает публичные сервитуты по собственной инициативе, а также по ходатайству заинтересованных физических и юридических лиц.

1.4. Публичный сервитут может быть установлен одновременно с принятием решения о предоставлении земельного участка либо в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении или в безвозмездном срочном пользовании. Администрация Можайского муниципального района принимает решение об установлении публичного сервитута вне зависимости от срока давности и субъекта принятия решения о предоставлении земельного участка.

1.5. Публичные сервитуты устанавливаются в отношении земельных участков, прошедших государственную кадастровый учет.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

1.6. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.7. Публичные сервитуты на территории Можайского муниципального района Московской области могут устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

Сервитут может быть срочным или постоянным.

1.8. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

1.9. Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

1.10. Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене публичного сервитута.

1.11. Публичные сервитуты не могут быть установлены в отношении земельных участков, если:

а) установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка полностью и (или) по целевому назначению;

б) цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута.

## 2. Порядок установления публичных сервитутов

2.1. Установление публичных сервитутов на земельные участки осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением администрации Можайского муниципального района Московской области.

2.2. Лицо, заинтересованное в установлении публичного сервитута (далее по тексту - инициатор), обращается с представлением или с ходатайством об установлении публичного сервитута к руководителю администрации Можайского муниципального района Московской области.

2.3. Представление или ходатайство об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

а) о земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: местоположение, площадь, обременения, кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования;

б) о собственнике, землепользователе, землевладельце земельного участка, в том числе идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), данные государственной регистрации юридического лица (номер, дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц) и государственной регистрации права на земельный участок. Данные государственной регистрации юридического лица и государственной регистрации права на земельный участок представляются на основании выписки из соответствующего государственного реестра;

в) о цели установления публичного сервитута (содержание публичного сервитута) и обоснование необходимости его установления;

г) о предлагаемом сроке действия публичного сервитута;

д) о сфере действия публичного сервитута.

2.4. Ходатайство об установлении публичного сервитута подписывается руководителем юридического лица (руководителями юридических лиц) и (или) физическим лицом (физическими лицами) с указанием:

а) для физического лица - фамилии, имени, отчества, паспортных данных, местожительства;

б) для юридического лица - полного наименования, данных государственной регистрации и индивидуального номера налогоплательщика (ИНН).

2.5. После регистрации в администрации Можайского муниципального района представления или ходатайства об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней собственнику, землепользователю или землевладельцу земельного участка направляется письменное извещение.

2.6. Решение об установлении публичного сервитута или об отказе в этом должно быть принято в срок, не превышающий трех месяцев со дня регистрации представления или ходатайства.

2.7. Решение об отказе в установлении публичного сервитута может быть принято в случаях, если:

а) установление публичного сервитута приведет к невозможности использования земельного участка;

б) цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута;

в) не представлено достаточного обоснования необходимости установления публичного сервитута;

г) публичный сервитут не соответствует правовому режиму использования земельного участка;

д) отсутствует протокол проведенных общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута.

2.8. Организацию и проведение общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута обеспечивает инициатор его установления с учетом требований Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

В случае если инициатором является администрация Можайского муниципального района, то общественные слушания по установлению публичного сервитута проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Можайском муниципальном районе, утвержденным решением Совета депутатов Можайского муниципального района. Организатором публичных слушаний по указанному вопросу выступает администрация Можайского муниципального района.

2.9. На общественных слушаниях по установлению публичного сервитута обсуждаются и принимаются решения по следующим вопросам:

1) цель установления публичного сервитута;

2) срок действия публичного сервитута;

3) условия установления публичного сервитута.

2.10. Информация о проведении общественных слушаний по установлению публичного сервитута подлежит опубликованию в средствах массовой информации в срок не позднее тридцати календарных дней до их проведения.

2.11. Информация о проведении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута должна содержать следующие сведения:

1) о дате, времени и месте проведения общественных слушаний;

- 2) об инициаторе установления публичного сервитута, в том числе его местонахождение и контактные телефоны;
- 3) о земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут;
- 4) о правообладателе земельного участка, в отношении которого предлагается установить публичный сервитут;
- 5) о цели установления публичного сервитута (содержание публичного сервитута) и обоснование необходимости его установления;
- 6) о предлагаемом сроке действия публичного сервитута;
- 7) о сфере действия публичного сервитута;
- 8) о кандидатурах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общественных слушаний;
- 9) о порядке ознакомления с иной информацией.

2.11. Постановление администрации Можайского муниципального района об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

- 1) о земельном участке, в отношении которого установлен публичный сервитут: кадастровый номер, площадь, категория земель и разрешенное использование земельного участка, адрес или местоположение земельного участка, обременения;
- 2) о собственнике, землепользователе или землевладельце соответствующего земельного участка: полное наименование юридического лица, данные его государственной регистрации, индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), фамилия, имя, отчество физического лица и индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН);
- 3) о содержании публичного сервитута и сфере его действия, в том числе сведения о части земельного участка, который должен быть обособлен (обозначен), если это возможно, для осуществления заинтересованными лицами права ограниченного пользования земельным участком;
- 4) о сроке действия публичного сервитута;
- 5) об условиях установления публичного сервитута.

2.12. Копия постановления администрации Можайского муниципального района об установлении публичного сервитута в течение десяти рабочих дней со дня принятия направляется правообладателю земельного участка, в отношении которого он был установлен.

2.13. Администрация Можайского муниципального района обеспечивает государственную регистрацию ограничения права на земельный участок в связи с установлением публичного сервитута.

Уведомление правообладателя земельного участка, обремененного публичным сервитутом, о государственной регистрации ограничения права на земельный участок осуществляется в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Постановление администрации Можайского муниципального района об установлении публичного сервитута в течение десяти рабочих дней со дня государственной регистрации ограничения права на земельный участок подлежит опубликованию в средствах массовой информации, являющихся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления Можайского муниципального района.

2.14. В случае невозможности установления публичного сервитута в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения уполномоченное должностное администрации Можайского муниципального района направляет инициатору мотивированный отказ в установлении публичного сервитута.

2.15. Правообладатель земельного участка, обремененного публичным сервитутом, вправе направить в администрацию Можайского муниципального района заявление о прекращении публичного сервитута или об установлении соразмерной платы.

Заявление должно быть рассмотрено в течение двух месяцев со дня его регистрации.

2.16. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

2.17. Лица, права которых ограничиваются публичным сервитутом, а также лица, заинтересованные в его установлении или прекращении, и их представители до принятия соответствующего решения имеют право знакомиться с материалами по вопросу установления или прекращения публичного сервитута, письменно давать необходимые разъяснения и заявлять о своем согласии или несогласии с установлением или прекращением публичного сервитута, а также присутствовать при обсуждении этих вопросов и принятии решений. Администрация Можайского муниципального района своевременно извещает в письменной форме соответствующих лиц о месте и времени рассмотрения вопросов по поводу установления или прекращения публичных сервитутов, а также обеспечивают возможность своевременного ознакомления с соответствующими материалами.

2.18. Финансирование расходов, связанных с установлением и прекращением публичных сервитутов, в том числе с возмещением убытков правообладателю земельного участка, осуществляется за счет средств местного бюджета.

Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута, осуществляется за счет средств инициатора (инициаторов) его установления, в том числе за счет лиц, направляющих ходатайство об установлении публичного сервитута.