



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# РЕШЕНИЕ

### О переименовании Муниципального унитарного финансово-строительного предприятия «Инициатива» г. Можайск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом Можайского муниципального района Московской области, в целях приведения Устава Муниципального унитарного финансово-строительного предприятия «Инициатива» г. Можайск в соответствие с нормами действующего законодательства, Совет депутатов Можайского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Переименовать Муниципальное унитарное финансово-строительное предприятие «Инициатива» г. Можайск в Муниципальное унитарное финансово-строительное предприятие Можайского муниципального района Московской области «Инициатива».
2. Утвердить Устав Муниципального унитарного финансово-строительного предприятия Можайского муниципального района Московской области «Инициатива» в новой редакции (прилагается).
3. Настоящее решение опубликовать в газете «Новая жизнь» и на официальном сайте администрации Можайского муниципального района Московской области в сети Интернет.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**ГЛАВА МОЖАЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Д.М. БЕЛАНОВИЧ**

«28» 2012 года  
№ 456 /2012-Р

Принято решением Совета депутатов  
Можайского муниципального района  
от 21.06.2012 № 532/56

*Handwritten notes and signatures in the bottom right corner.*

Ц

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета депутатов  
Можайского муниципального района  
«28» РБ 2012 № 456/2012-Р

**УСТАВ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ФИНАНСОВО-**  
**СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ МОЖАЙСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ «ИНИЦИАТИВА»**

## 1. Общие положения

1.1. Муниципальное унитарное финансово-строительное предприятие Можайского муниципального района Московской области «Инициатива», именуемое в дальнейшем «Предприятие», создано в соответствии с постановлением Главы Можайского муниципального района от 10.08.2001 № 1253-П «О создании муниципального унитарного финансово-строительного предприятия «Инициатива» г. Можайск», решением Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области от «*28*» июня 2012 года № *158/2012-Р* переименовано в Муниципальное унитарное финансово-строительное предприятие Можайского муниципального района Московской области «Инициатива» и действует на основании законодательства Российской Федерации, Московской области, муниципальных правовых актов Можайского муниципального района Московской области (далее – действующее законодательство), настоящего Устава.

1.2. Полное фирменное наименование Предприятия: Муниципальное унитарное финансово-строительное предприятие Можайского муниципального района Московской области «Инициатива».

Сокращенное фирменное наименование Предприятия: МУФСП «Инициатива».

1.3. Предприятие является коммерческой организацией.

1.4. Учредителем Предприятия выступает муниципальное образование Можайский муниципальный район Московской области. От имени муниципального образования Можайский муниципальный район Московской области в качестве учредителя Предприятия выступает администрация Можайского муниципального района (далее – Учредитель).

1.5. Предприятие находится в ведомственном подчинении Управления инвестиций, строительства, архитектуры администрации Можайского муниципального района Московской области и заместителя Главы администрации Можайского муниципального района Московской области, осуществляющего координацию и регулирование деятельности Предприятия.

1.6. Имущество Предприятия принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Можайский муниципальный район Московской области (далее – собственник). От имени собственника выступает администрация Можайского муниципального района Московской области.

1.7. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Предприятия.

Предприятие вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.8. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственность по обязательствам муниципального образования Можайский муниципальный район Московской области, а муниципальное образование Можайский муниципальный район Московской области не несет ответственность по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.9. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

1.10. Место нахождения Предприятия: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Мира, дом 14.

Почтовый адрес: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Мира, дом 14.

1.11. Предприятие приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

## 2. Цели и предмет деятельности Предприятия

2.1. Целями деятельности Предприятия являются:

- решение социальных задач;
- получение прибыли.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном действующим законодательством порядке следующие виды деятельности (далее - предмет деятельности Предприятия):

- строительство зданий и сооружений;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом.

Предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

2.3. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с действующим законодательством требуется специальное разрешение, возникает у Предприятия с момента его получения или в указанный в нем срок и прекращается по истечении срока его действия, если иное не установлено действующим законодательством.

### **3. Имущество Предприятия**

3.1. Имущество Предприятия находится в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия, принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

3.2. Право на имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества, возникает с момента передачи такого имущества Предприятию, если иное не предусмотрено действующим законодательством или не установлено решением собственника о передаче имущества Предприятию.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им по договору или иным основаниям, являются муниципальной собственностью Можайского муниципального района и поступают в хозяйственное ведение Предприятия в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. Уставный фонд Предприятия составляет 100000 (сто тысяч) рублей.

Уставный фонд Предприятия может формироваться за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

3.4. Порядок изменения размера уставного фонда Предприятия, а также основания, при наличии которых изменение размера уставного фонда Предприятия является обязательным, регулируются действующим законодательством.

3.5. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- имущество, переданное Предприятию Учредителем;
- доходы Предприятия от его деятельности, в том числе дивиденды (доходы), поступающие от хозяйственных обществ и товариществ, в уставных капиталах которых участвует Предприятие;
- иные источники, не противоречащие действующему законодательству.

3.6. Предприятие может участвовать в коммерческих и некоммерческих организациях (за исключением кредитных). Решение об участии Предприятия в коммерческой или некоммерческой организации может быть принято только с согласия собственника.

Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается в порядке, установленном действующим законодательством, только в пределах, не лишаящих его

возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом.

3.7. Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им хозяйственной деятельности, регулируются действующим законодательством.

3.8. Прибыль Предприятия используется в соответствии с утвержденным собственником Планом (Программой) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия в следующих целях:

- а) покрытия расходов Предприятия;
- б) формирования доходов бюджета Можайского муниципального района;
- в) материального стимулирования сотрудников Предприятия, обучения и повышения квалификации сотрудников Предприятия.

3.9. Предприятие распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных действующим законодательством), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных действующим законодательством налогов и других обязательных платежей и перечисления в бюджет Можайского муниципального района части прибыли Предприятия, в соответствии с Планом (Программой) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия.

Часть чистой прибыли, остающаяся в распоряжении Предприятия, может быть направлена на увеличение уставного фонда Предприятия.

3.10. Предприятие создает резервный фонд.

Размер резервного фонда составляет не менее 10 (десяти) процентов уставного фонда Предприятия, если иное не установлено действующим законодательством, при этом размер уставного фонда Предприятия с учетом размера его резервного фонда не может превышать стоимость чистых активов Предприятия.

Резервный фонд Предприятия формируется путем ежегодных отчислений в размере 3 (трех) процентов, если иное не установлено действующим законодательством, от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, до достижения размера, предусмотренного настоящим пунктом Устава.

Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.

3.11. Предприятие создает из прибыли, остающейся в его распоряжении, также следующие фонды:

- социальный фонд, средства которого направляются на укрепление здоровья работников Предприятия, в том числе на профилактику профессиональных заболеваний, на приобретение и строительство (долевое участие в строительстве) жилья для работников Предприятия, нуждающихся в улучшении жилищных условий, материальное поощрение работников. Размер социального фонда (в случае его образования) составляет 30 процентов уставного фонда Предприятия. Социальный фонд формируется путем ежегодного отчисления не менее 20 процентов остающейся в распоряжении Предприятия чистой прибыли;

- фонд развития, средства которого направляются на капитальные вложения производственного и непроизводственного характера, в том числе на строительство, модернизацию, реконструкцию и иные мероприятия по развитию материально-технической базы Предприятия. Размер фонда развития (в случае его образования) составляет 50 процентов уставного фонда Предприятия. Фонд развития формируется путем ежегодного отчисления не более 20 процентов остающейся в распоряжении Предприятия чистой прибыли.

#### **4. Права и обязанности Предприятия**

4.1. Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат действующему законодательству и настоящему Уставу.

4.2. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации:

по согласованию с собственником создавать филиалы и представительства;

утверждать положения о филиалах, представительствах, назначать их руководителей, принимать решения об их реорганизации и ликвидации;

заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, настоящему Уставу, а также целям и предмету деятельности Предприятия;

приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;

передавать в залог, сдавать в аренду или вносить имущество в виде вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также некоммерческих организаций в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

осуществлять внешнеэкономическую деятельность;

осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из утвержденного собственником Плана (Программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, утверждаемой в установленном порядке, а также наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;

определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников;

определять с согласия собственника структуру и штатное расписание;

устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с действующим законодательством;

определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие.

4.3. Предприятие обязано:

выполнять утвержденный собственником в установленном порядке План (Программу) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, а также показатели экономической эффективности деятельности Предприятия;

обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, проводить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством;

обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;

обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

ежегодно перечислять в бюджет Можайского муниципального района часть прибыли в установленном муниципальными правовыми актами размере и порядке;

осуществлять оперативный и бухгалтерский учет финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использовании имущества с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

предоставлять государственным органам исполнительной власти информацию в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством;

осуществлять мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

по окончании отчетного периода представлять собственнику бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется собственником.

4.4. Предприятие осуществляет другие права, не противоречащие действующему законодательству, целям и предмету деятельности Предприятия, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

## 5. Управление Предприятием

### 5.1. Собственник в отношении Предприятия:

- определяет цели, предмет, виды деятельности Предприятия, а также дает согласие на участие Предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;
- назначает на должность руководителя Предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;
- согласовывает прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;
- утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты Предприятия;
- дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами или Уставом Предприятия, на совершение иных сделок;
- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего Предприятию имущества;
- утверждает показатели экономической эффективности деятельности Предприятия и контролирует их выполнение;
- дает согласие на создание филиалов и открытие представительств Предприятия;
- дает согласие на участие Предприятия в иных юридических лицах;
- дает согласие в случаях, предусмотренных действующим законодательством, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;
- принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;
- имеет другие права и несет другие обязанности, определенные действующим законодательством.

5.2. Предприятие возглавляет директор (далее - Руководитель), назначаемый на эту должность собственником.

На должность Руководителя Предприятия назначаются граждане Российской Федерации, имеющие высшее образование и опыт работы на руководящей должности не менее года.

Представление о назначении Руководителя Предприятия вносит заместитель Главы администрации Можайского муниципального района Московской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности Предприятия.

Руководитель назначается на должность соответствующим распоряжением собственника на основании заключенного трудового договора.

В трудовой договор с Руководителем включаются следующие условия:

- 1) срок действия трудового договора;
- 2) права и обязанности Руководителя, в том числе права по найму и увольнению работников Предприятия;
- 3) порядок отчетности Руководителя;
- 4) порядок и условия расторжения трудового договора;
- 5) ответственность Руководителя за нарушения трудового договора, в том числе невыполнение утвержденных показателей экономической эффективности деятельности Предприятия, необеспечение сохранности и целевого использования имущества,

материальная ответственность за ущерб, причиненный предприятию в результате действий или бездействия Руководителя.

Изменение и прекращение трудового договора с Руководителем осуществляется по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

Трудовой договор с Руководителем может быть досрочно расторгнут по решению собственника по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Руководитель Предприятия имеет право досрочно расторгнуть трудовой договор (по собственному желанию), предупредив об этом собственника в письменной форме не позднее, чем за один месяц.

5.3. Руководитель действует от имени Предприятия без доверенности, добросовестно и разумно представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Руководитель действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

Руководитель Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках.

Руководитель признается заинтересованным в совершении Предприятием сделки в случаях, установленных действующим законодательством.

5.4. Компетенция заместителей Руководителя устанавливается Руководителем.

Заместители Руководителя действуют от имени Предприятия, представляют его в государственных органах, в организациях Российской Федерации и иностранных государств, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых Руководителем.

5.5. Взаимоотношения работников и Руководителя, возникающие на основе трудового договора, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и коллективным договором.

5.6. Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Предприятия и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5.7. Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются Руководителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Филиалы и представительства**

6.1. Предприятие может с согласия собственника создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, законодательства иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Предприятия, которое несет ответственность за их деятельность.

6.2. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Предприятием имуществом и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах, а также изменения и дополнения указанных положений утверждаются Предприятием.



6.3. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса Предприятия.

6.4. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности Руководителем, наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности, выданной им Руководителем.

## **7. Реорганизация и ликвидация Предприятия**

7.1. Реорганизация Предприятия без изменения формы собственности на переданное ему имущество осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.

7.2. Реорганизация Предприятия может осуществляться в форме слияния, присоединения, разделения, выделения или преобразования в юридическое лицо иной организационно-правовой формы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Решение о реорганизации Предприятия принимается Советом депутатов Можайского муниципального района Московской области.

7.4. При реорганизации Предприятия вносятся необходимые изменения в Устав и единый государственный реестр юридических лиц. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Предприятия к его правопреемникам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Предприятие считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Предприятия в форме присоединения к нему другого унитарного предприятия первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении присоединенного унитарного предприятия.

7.5. Предприятие может быть ликвидировано в порядке, установленном действующим законодательством.

7.6. Решение о ликвидации Предприятия принимается Советом депутатов Можайского муниципального района Московской области.

7.7. Ликвидация Предприятия влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Порядок образования ликвидационной комиссии определяется при принятии решения о ликвидации Предприятия.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия.

Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Предприятия выступает в суде.

Ликвидационная комиссия помещает в печати публикацию о ликвидации Предприятия с указанием в ней порядка и сроков заявления требований кредиторами, выявляет кредиторов, рассчитывается с ними, принимает меры к получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Предприятия.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс и представляет его собственнику для утверждения.

Распоряжение оставшимся после удовлетворения требований кредиторов имуществом ликвидируемого Предприятия осуществляется собственником.

7.8. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие Предприятию на момент ликвидации, переходят для дальнейшего распоряжения ими в соответствии с действующим законодательством.

7.9. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие - прекратившим свою деятельность после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

7.10. При ликвидации и реорганизации Предприятия увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с действующим законодательством.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Уставом, Предприятие руководствуется действующим законодательством.

8.2. Внесение изменений в Устав, в том числе утверждение Устава в новой редакции, осуществляется на основании решения Совета депутатов Можайского муниципального района по представлению Главы Можайского муниципального района.

Изменения, внесенные в Устав Предприятия, или Устав Предприятия в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Изменения, внесенные в Устав Предприятия, или Устав Предприятия в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.