1

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 28.12.2017 № 911/61

Об утверждении генерального плана сельского поселения Клементьевское Можайского муниципального района Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», в рамках реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39, на основании Устава Можайского муниципального района Московской области, Совет депутатов Можайского муниципального района **РЕШИЛ**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Клементьевское Можайского муниципального района Московской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района www.admmozhaysk.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ГЛАВА
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА *Л.С.АФАНАСЬЕВА*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИиПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Государственный контракт № 1136/15 от 04.03.2015

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований: Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озёрского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области,
городских округов: Власиха, Краснознаменск, Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пущино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы

Подготовка проекта документа территориального планирования сельского поселения Клементьевское Можайского муниципального района

Генеральный план сельского поселения Клементьевское Можайского муниципального района Московской области

Этап 74.3

Подготовка предложений по размещению объектов местного значения с учётом баланса территорий сельского поселения, соответствующего расчетным показателям потребности в территориях различного назначения для населенных пунктов, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения, содержащимся в нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Мастерская территориального планирования № 2

Генеральный директор	**О.В. Диденко**
Зам. Генерального директора	**Д.В. Климов**
Главный архитектор института	**О.В. Малинова**
Главный инженер института	**А.А. Долганов**
Руководитель МТП № 2	**И.М. Дуванова**
Начальник ОПРМОиПМС	**П.В. Макаров**

Глава сп Клементьевское МОАР — Е.С. Евстифеев

Зам. Главы Администрации Д.М.Р. — Д.А. Абаренков

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | ФИО, подпись и дата | Инвен. Арх. № | ФИО, подпись и дата витирования Техотделом

Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

техногенного характера и воздействия их последствий, выполнены в материалах по обоснованию проекта отдельным томом Том 4 (с грифом «для служебного пользования»).

2

Состав материалов

Генерального плана сельского поселения Клементьевское Можайского муниципального района Московской области

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	**Положение о территориальном планировании** Текстовая часть
2	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения
2.2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения
2.3.	Карта функциональных зон сельского поселения
	Материалы по обоснованию генерального плана
1	**Том I. Градостроительная организация территории** Текстовая часть
2	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта размещения сельского поселения в системе расселения Московской области
2.2.	Карта современного использования территории
2.3.	Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий
2.4.	Генеральный (проектный) план
2.5.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах поселения
2.6.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах поселения
2.7.	Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий
3	**Том II. Охрана окружающей среды** Текстовая часть
4	Графические материалы (карта)
4.1.	Карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий
5	**Том III. Объекты культурного наследия** Текстовая часть
6	Графические материалы (карта)
6.1.	Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения, связанными с объектами культурного наследия
7	**Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** Текстовая часть
8	Графические материалы (карта)
8.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Электронные материалы
1	Электронные материалы проекта: текстовые материалы в формате Word, графические материалы в формате PDF

3

Оглавление

Общие сведения 9

1. Планировочная организация территории сельского поселения Клемнетьевское Можайского муниципального района 11

2. Параметры функциональных зон 15

2.1 Параметры планируемого развития зон жилого назначения 17

2.2 Параметры планируемого развития зон общественного назначения 18

2.3 Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур 19

2.4 Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения 20

2.5 Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения 21

2.6 Параметры планируемого развития зон специального назначения 22

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения 23

3.1 Планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения Клементьевское 23

3.2 Планируемые для размещения объекты местного значения Можайского муниципального района 23

3.3. Развитие транспортной инфраструктуры 24

3.4. Развитие инженерной инфраструктуры 26

3.5. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды сельского поселения Клементьевское 33

4.Карты (схемы) границ населённых пунктов сельского поселения Клементьевское 36

5. Основные планируемые показатели развития территории сельского поселения Клементьевское 67

5.Функционально-планировочный баланс территории сельского поселения Клемнетьевское 70

Утверждён
решением Совета депутатов
Можайского муниципального района
Московской области

от 28.12. 2017 г. № 94/61

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план сельского поселения Клементьевское Можайского муниципального района Московской области (далее с.п. Клементьевское, сельское поселение Клементьевское, сельское поселение) подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014 – 2018 гг. Заказчик генерального плана сельского поселения Клементьевское Можайского муниципального района Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Клементьевское является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления Можайского муниципального района, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план сельского поселения является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории сельского поселения.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

цели и задачи территориального планирования развития сельского поселения Клементьевское Можайского муниципального района;

мероприятия по территориальному планированию развития сельского поселения Клементьевское Можайскогомуниципального района.

Карты утверждаемой части генерального плана сельского поселения Клементьевское Можайского муниципального района:

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Масштаб 1:10000;

Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения. Масштаб 1:10000;

Карта функциональных зон сельского поселения. Масштаб 1:10000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат:

Том 1 «Градостроительная организация территории» и соответствующие карты;

Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты[1].;

Генеральный план сельского поселения Клементьевское подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Законом РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитрно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 – 2021 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848;
- Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы)», утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной

[1] Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, выполнены в материалах по обоснованию проекта отдельным томом Том 4 (с грифом «для служебного пользования»).

системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;

• Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928

«О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

• Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240

«Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

• Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

• Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

• Законом Московской области от 30.03.2005 № 95/2005-ОЗ "О статусе и границах Можайского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований";

• Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

• Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

• Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

• Законом Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

• Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

• Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

• Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26

«О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

• Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5;

• Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

• Постановлением Правительства Московской области от 22.09.2015 № 853/36 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики»;

• Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;

• Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об

утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;

• Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 №782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы»;

• Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30

«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

• Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31

«Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

• Постановлением Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9

«Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

• Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5

«Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

• Постановлением Правительства Московской области от 15.05.2008 № 366/16 «О Стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;

• Распоряжением Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 №14РВ-80 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

• Постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

• Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

• Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

• Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.02.2015 № 8 «Об утверждении СанПиН 2.4.3259-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

• Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

• СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;

• СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Генеральный план сельского поселения Клементьевское подготовлен с учётом:

• Схемы территориального планирования Можайского муниципального района Московской области, подготовленной ГУП МО «НИиПИ градостроительства» в

2012 г. (утверждена решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 28.12.2012 № 536/2012-Р);

- проекта Генерального плана сельского поселения Клементьевское Можайского муниципального района Московской области, подготовленного ГУП МО «НИиПИ градостроительства в 2013 г. (не утверждён).

При подготовке генерального плана использованы:

- Картографическая основа в масштабе 1:10000.
- Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком.

Общие сведения

Сельское поселение Клементьевское расположено на западе Московской области, в северо-восточной части Можайского муниципального района.

Сельское поселение граничит:

на севере – с территорией сельского поселения Ивановское Рузского муниципального района Московской области;

на востоке – с территорией сельского поселения Старорузское Рузского муниципального района Московской области;

на юге – с территориями сельского поселения Спутник и городским поселением Можайск Можайского муниципального района Московской области;

на западе – с территорией сельского поселения Горетовское Можайского муниципального района Московской области.

Площадь территории сельского поселения Клементьевское составляет 19326 га. Общая численность постоянного населения сельского поселения на 01.01.2015 составила 2,802 тыс. человек.

Граница сельского поселения Клементьевское утверждена Законом Московской области от 30.03.2005 . № 95/2005-ОЗ «О статусе и границах Можайского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

На территории сельского поселения расположено 32 насёленных пункта:

Посёлки Лесное и отделения 4 совхоза «Павлищево» и 30 деревень: Клементьево, Бели, Бурцево, Васюково, Воронцово, Вяземское, Гавшино, Долгинино, Збышки, Макарово, Маклаково, Настасьино, Неровново, Новинки, Новоселки, Павлищево, Перещапово, Петрово, Прудня, Пуршево, Ратчино, Сельцы, Сергово, Топорово, Ханево, Холдеево, Холм, Шебаршино, Шеломово, Шишиморово.

Д. Клементьево – административный центр сельского поселения.

Большую часть территории сельского поселения Клементьевское занимают территории сельскохозяйственного назначения. Вредные промышленные производства на территории сельского поселения отсутствуют.

Основное направление развития сельского поселения – сельскохозяйственное.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития территория сельского поселения Клементьевское располагается в Волоколамско-Можайской рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения.

В состав сельского поселения Клементьевское входят 32 населённых пункта. Наиболее крупными из них являются деревни Павлищево и Клементьево.

По одной из версий, название «Павлищево», упоминаемое с 1852 года, относится к слову «падь», что значит низкое место, низина; по другой версии, название деревни связано с именем «Павел», в переводе с латинского означающим «малый».

Клементьево, один из древнейших населённых пунктов на территории Можайского района, впервые упоминается в Межевой грамоте Ивана III в 1504 году. Считается, что Клементьево получило свое название по фамилии старинного рода Клементьевых. В 1649 году Можайским воеводой был П.Ф. Клементьев. В 1669 году Петр I передал в вотчину боярину, дьяку, князю Прозоровскому Петру Ивановичу дворцовую волость Шебаршинскую, в которую входило и Клементьево. В 1701 году князь выделил село своему брату Борису Ивановичу Прозоровскому, который в 1703 году построил в нем по проекту архитектора Чоглокова каменную приходскую церковь на месте сгоревшей в Смутное время церкви во имя Николая Чудотворца.

В 1734 г. Клементьевом владел граф Иосиф Ефимовский.

системы», утвержденной постановлением Правительства Р...

* Границы зон с особыми условиями ... порядке, имеют свою процедуру согласования и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

Лучшая пора для усадьбы в Введенском (Клементьево) наступила при сыне графа Андрея Михайловича от Степаниды Никоновой, Петре Андреевиче Ефимовском, избранном в 1794 г. рузским уездным предводителем дворянства. В конце XVIII – начале XIX в. На высоком берегу р. Исконны, на окраине села рядом с церковью были возведены три двухэтажных каменных здания, которые предназначались для самого графа и его семьи.

Одной из наиболее важных частей дворянской усадьбы была садово-парковая. В Введенском были разбиты сады, возведено 6 оранжерей, из которых три из камня. В оранжереях выращивалось до 3000 растений. Специально для разведения рыбы недалеко от дома были выкопаны два пруда, причем один из них достигал 200 сажен длины.

Одновременно с устройством парка, оранжерей, прудов Ефимовский много внимания уделял хозяйственной части усадьбы. Он создал новый завод, состоявший из нескольких зданий, возведенных из камня: манежа, двух конюшен, каретного сарая. В нем содержались 153 лошади английской породы. Два скотных двора – только в одном из них насчитывалось 6 корпусов. В заводском стаде содержалось 130 отечественных коров и 17 – шотландской и английской пород на 50 тыс. рублей, да еще 60 «шленских овец». Гордостью Петра Андреевича была скатертная и полотняная фабрика, довольно усовершенствованная и не уступающая иностранным изделиям. Она состояла из 12 станков.

В 1812 г. французские мародеры разграбили усадьбу. Не обошла война и село, на на окраине которого располагалась усадьба: всё было сожжено, из 54 крестьянских домов не осталось ни одного. Для восстановления хозяйства и снабжения крестьян хлебом власти вынуждены были весной 1813г. обеспечить имение Ефимовских зерном.

В конце XIX века д. Клементьево достигло своего наивысшего расцвета. В эти годы храм Пресвятой Богородицы окончательно превратился в величественный храмовый комплекс. Была построена кирпичная изгородь с четырьмя башнями, надвратная часовня в память 900-летия Крещения Руси и избавления царской семьи от гибели в железнодорожной катастрофе на станции Борки в 1888 году, а также памятник царю-освободителю Александру II. К приходу д. Клементьево относились Шебаршинская, Ратчинская и Гавшинская школы. В д. Шебаршино, Клементьевского прихода, церковноприходская школы была открыта в 1900 г. крестьянином М. Новожиловым. В д. Ратчино школа грамоты была открыта в 1900 г. священником А. Соколовым. В 1880 году село Клементьево из-за территориальной близости к Москве было выбрано в качестве полигона для ежегодных лагерных сборов артиллерийских войск Московского военного округа

События 1917г. были отмечены в д. Клементьево церковно-патриотическим торжеством 12 марта. При пении двух военных хоров, совершена божественная литургия, после которой из храма при торжественном звоне и пении хора выступил крестный ход.

В 1937 году храм в Клементьево был взорван. Основная часть храма рухнула, а из-под колокольни взрывом лишь выбило несколько рядов кирпичей, после чего она встала на свое место

Село Клементьево, как и другие населенные пункты Можайского района в течение трех месяцев находилось под немецко-фашистской оккупацией.

За участие в боях на Можайской и Рузской земле 40 бойцов, командиров и политработников были удостоены ордена Красного Знамени, 45-ордена Красной Звезды, 32-медалью «За отвагу», 11-медалью «За боевые заслуги».

1. Планировочная организация территории сельского поселения Клемнетьевское Можайского муниципального района

Основные направления пространственно-планировочной организации территории сельского поселения Клементьевское основываются на приоритетах градостроительного развития Московской области и заключаются в следующем:

Зоны для размещения объектов капитального строительства регионального (Московской области) значения – планируемых территорий концентрации градостроительной активности на территории сельского поселения отсутствуют.

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства общественного назначения – планируемых территорий нового общественного строительства и развития социальной инфраструктуры на территории сельского поселения Клементьевское.

Учитывая отсутствие существующих фактических дефицитов в объектах социального обслуживания, с учётом незначительного планируемого увеличения численности населения, в генеральном плане предлагается размещение школы искусств на 30 учащихся в д. Клементьево и реконструкция поликлиники.

Планируемое жилищное строительство на территории сельского поселения Клементьевское определяется стоящими на кадастровом учёте участками с видами использования под малоэтажную жилую застройку в д. Клементьево и д.Павлищево.

Основной вектор развития сельского поселения Клемнетьевское – сельско-хозяйственная деятельность. В генеральном плане предусмотрено развитие территории сельскохозяйственного производства вблизи д. Новинки площадью 134,4 га.

Производственный комплекс планируется развивать за счёт размещения объектов в д. Клементьево.

Развитие туристическо-рекреационного комплекса представлено объектами вблизи д. Шишиморово и д. Долгинино.

Сохранение историко-культурного потенциала и взаимосвязанной системы ландшафтов (природных, историко-культурных, сельских, городских, индустриальных).

На основе проведенного ландшафтно-визуального анализа территории сельского поселения Клементьевское выявлены зоны композиционного влияния памятников архитектуры (бассейнов видимости) и установлены границы зон с особыми условиями использования территорий, связанными с объектами культурного наследия.

Сохранение и развитие системы природоохранных территорий.

В генеральном плане отображаются мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

Формирование системы озелененных территорий общего пользования.

В генеральном плане планируется организация территории зеленых насаждений общего пользования в д. Павлищево.

Развитие системы транспортного обслуживания:.

Учтены мероприятия Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, предусмотрена реконструкция автомобильных дорог с учётом перспективной интенсивности движения транспорта, модернизация местной транспортной сети.

Развитие системы инженерного обеспечения.

В генеральном плане планируется реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры на территории сельского поселения.

Зоны с особыми условиями использования территории[2]

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации в границах сельского поселения Клементьевское:

. Водоохранные зоны (в соответствии с Водным кодексом РФ (ст. 65):
200 м – реки Москва и Искона;
100 м – реки Педня, Пожня, Пальна;
50 м – реки Озеренка и Волченка, ручей Березовка и безымянные ручьи.

. Прибрежные защитные полосы (в соответствии с Водным кодексом РФ (ст. 65):
40 м – реки Москва, Искона, Педня, Пожня, Пальна;
50 м – реки Озеренка и Волченка, ручей Березовка и безымянные ручьи.

Береговые полосы (в соответствии с Водным кодексом РФ ст. 6):
20 м – для рек Москва, Искона, Педня, Пожня, Пальна;
5 м – для рек Озеренка и Волченка, ручей Березовка и безымянные ручьи.

. Зоны затопления, подтопления

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов (Росводресурсы) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления (далее – предложения) и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.06.2011 «О землеустройстве», согласованных с МЧС России, Росприроднадзором, Росгидрометом и Роснедрами.

На сегодняшний день предложений органов исполнительной власти Московской области об определении границ зон затопления, подтопления не поступало, сведения о внесении в кадастр недвижимости отсутствуют, следовательно определённых в установленном порядке границ зон затопления, подтопления в настоящее время не имеется.

Санитарно-защитные зоны производственных предприятий, коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Производственные предприятия на территории сельского поселения не превышают 4-5 класса опасности (производство машин контактной сварки, выпечка хлебобулочных изделий и переработка молочной продукции). Нормативные санитарно-защитные зоны имеются у семи сельскохозяйственных предприятий (МТФ, свиноводческие комплексы и коневодческая ферма) некоторых коммунальных объектов, к которым на территории поселения относятся очистные сооружения. Сельские кладбища относятся к 5 классу с СЗЗ по 50 м.

[2] Границы зон с особыми условиями использования приводятся в информационно-рекомендательном порядке, имеют свою процедуру согласования и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

По территории сельского поселения Клементьевское проложены магистральные газопроводы «Серпухов-Ленинград» Д = 700 мм Р ≤ 5,5 МПа, «Белоусово – Ленинград» Д = 1000 мм Р ≤ 5,5 МПа и «Тула – Торжок» Д = 1200 мм Р ≤ 5,5 МПа; газопровод-отводы к ГРС Клементьево (Д = 150 мм, Р 5,4 МПа), и ГРС Клементьево, газопровод-отвод к ГРС Павлищево (Д = 150 мм, Р = 5,4 МПа) и ГРС Павлищево, газопровод-отвод к ГРС Руза (Д = 250 мм, Р = 5,4 МПа).

Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов строительными нормами и правилами, правилами охраны магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

Магистральные газопроводы и газопроводы-отводы к ГРС имеют зоны минимально допустимых расстояний до объектов согласно требованиям СП 36.13.330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», которые составляют:

— от газопровода условным диаметром свыше 1000 до 1200 мм Р ≤ 5,5 МПа – по 300 м от оси газопровода, в каждую сторону;

— от газопровода условным диаметром свыше 800 до 1000 мм Р ≤ 5,5 МПа – по 250 м от оси газопровода, в каждую сторону;

— от газопровода условным диаметром свыше 600 до 800 мм Р ≤ 5,5 МПа – по 200 м от оси газопровода, в каждую сторону;

— от газопровода условным диаметром свыше 300 до 600 мм Р ≤ 5,5 МПа – по 150 м от оси газопровода, в каждую сторону.

— минимально допустимое расстояние от ГРС составляет 150 м.

«Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными Госгортехнадзором РФ от 24.04.1992 г., установлены охранные зоны:

— для магистрального газопровода – 25 м от оси в каждую сторону;
— охранная зона для ГРС составляет – 100 м.

Особо охраняемые природные территории областного значения (в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5):

Государственный природный заказник «Долина Москвы-реки между д. Красный Стан и д. Старо-Николаево» (№ 164 по Схеме).

Второй пояс зоны санитарой охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»):

ориентировочная граница второго пояса ЗСО составляет 500 м от уреза воды р. Москвы и её притоков 1-го прядка – р. Исконны и безымянного ручья.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Для новых и сохраняемых источников централизованного водоснабжения организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Лучшая пора для усадьбы в Введенском (К-

По территории сельского поселения Клементьевское проложены магистральные газопроводы «Серпухов-Ленинград» Д = 700 мм Р ≤ 5,5 МПа, «Белоусово – Ленинград» Д = 1000 мм Р ≤ 5,5 МПа и «Тула – Торжок» Д = 1200 мм Р ≤ 5,5 МПа; газопровод-отводы к ГРС Клементьево (Д = 150 мм, Р 5,4 МПа), и ГРС Клементьево, газопровод-отвод к ГРС Павлищево (Д = 150 мм, Р = 5,4 МПа) и ГРС Павлищево, газопровод-отвод к ГРС Руза (Д = 250 мм, Р = 5,4 МПа).

Положениями пунктов 6,8 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных газопроводов строительными нормами и правилами, правилами охраны магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

Магистральные газопроводы и газопроводы-отводы к ГРС имеют зоны минимально допустимых расстояний до объектов согласно требованиям СП 36.13.330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», которые составляют:

— от газопровода условным диаметром свыше 1000 до 1200 мм Р ≤ 5,5 МПа – по 300 м от оси газопровода, в каждую сторону;

— от газопровода условным диаметром свыше 800 до 1000 мм Р ≤ 5,5 МПа – по 250 м от оси газопровода, в каждую сторону;

— от газопровода условным диаметром свыше 600 до 800 мм Р ≤ 5,5 МПа – по 200 м от оси газопровода, в каждую сторону;

— от газопровода условным диаметром свыше 300 до 600 мм Р ≤ 5,5 МПа – по 150 м от оси газопровода, в каждую сторону.

— минимально допустимое расстояние от ГРС составляет 150 м.

«Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными Госгортехнадзором РФ от 24.04.1992 г., установлены охранные зоны:

— для магистрального газопровода – 25 м от оси в каждую сторону;

— охранная зона для ГРС составляет – 100 м.

Особо охраняемые природные территории областного значения (в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5):

Государственный природный заказник «Долина Москвы-реки между д. Красный Стан и д. Старо-Николаево» (№ 164 по Схеме).

Второй пояс зоны санитарой охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы (в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»):

ориентировочная граница второго пояса ЗСО составляет 500 м от уреза воды р. Москвы и её притоков 1-го прядка – р. Исконны и безымянного ручья.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Для новых и сохраняемых источников централизованного водоснабжения организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 х 60 м (радиус 30 м).

Первые пояса зоны санитарной охраны являются территориями водозаборных узлов, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода ливневых и талых вод. Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительства, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются проектами ЗСО согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1110-02. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно–эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам».

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным её использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счётчики учёта расхода воды, в первую очередь – в жилой застройке.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водозаборных узлах следует предусмотреть установки обезжелезивания воды и ультрафиолетового облучения для обеззараживания воды.

Зоны с особыми условиями использования, связанные с объектами культурного наследия[3]

Зоны с особыми условиями использования территории, связанные с объектами культурного наследия, устанавливаются на основе ландшафтно-визуального анализа территории и отображаются в составе генерального плана как зоны, содержащие общие рекомендации по режиму градостроительной и хозяйственной деятельности.

В целях сохранения объектов культурного наследия, общие рекомендации по режиму градостроительной и хозяйственной деятельности в границах зон с особыми условиями использования, связанных с объектами культурного наследия, действуют до утверждения Проекта зон охраны объектов культурного наследия, разрабатываемого в

[3] Подробная информация об объектах культурного наследия и предложениях по установлению границ зон с особыми условиями использования территории, связанных с объектами культурного наследия, содержится в разделе генерального плана Том 3 «Объекты культурного наследия».

соответствии с Законом 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и Федеральным законом от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Установление зон с особыми условиями использования, связанных с объектами культурного наследия, разработаны как обосновывающий материал при подготовке проектных решений генерального плана, отображаются в информационно-рекомендательном порядке (на Карте зон с особыми условиями использования территории, связанные с объектами культурного наследия), имеют свою процедуру согласования и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

В целях сохранения объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Клементьевское, до разработки и утверждения зон охраны этих объектов в установленном порядке, размещение объектов капитального строительства в этих границах необходимо согласовывать с органами охраны объектов культурного наследия.

2. Параметры функциональных зон

В границах сельского поселения Клементьевское выделены следующие функциональные зоны:

1. ***Зоны жилого назначения Ж1 и Ж2***

Зоны сформированы несколькими типами жилой застройки и включают многоквартирную (Ж1) и индивидуальную (Ж2) жилую застройку

2. ***Зоны общественно-делового назначения О1 и О2***

Предназначены для размещения объектов культуры, образования, торговли, здравоохранения, бытового обслуживания (О1) и административных и общественно-деловых учреждений, центров деловой и финансовой активности, объектов специализированного обслуживания и других сооружений (О2).

3. ***Зоны производственного и коммунального назначения П, К***

В этих зонах размещаются объекты производственно-хозяйственного комплекса: промышленных и складских объектов, производственных объектов с различными уровнями воздействия на окружающую среду, объектов коммунального хозяйства.

4. ***Зона инженерной инфраструктуры И***

Зона размещения существующих и планируемых объектов инженерного обслуживания: объектов водоснабжения, водоотведения, тепло- , газо- и электроснабжения и связи.

5. ***Зона транспортной инфраструктуры Т***

Зона включает в себя улицы и автомобильные дороги в границе сельского поселения, автостоянки, объекты транспортного обслуживания (СТОА, АЗС).

6. ***Зоны рекреационного назначения Р1 – Р5***

Зоны формируют озеленённые территории общего пользования (Р1), территории лесопарков (Р2), территории лесного фонда (Р3), территории объектов спортивного (Р4) и рекреационного (Р5) назначения.

7. ***Зоны специального назначения СП1, СП5***

Зоны сформированны территориями мест погребений и захоронений (кладбищами) (СП1) и иными территориями специального назначения ((СП5)

8. ***Зоны сельскохозяйственного назначения СХ1-СХ4***

К зоне отнесены земли сельскохозяйственного использования (СХ1), сельскохозяйственные производственные центры (СХ3), крестьянско-фермерские хозяйства (КФХ) (СХ4), территории садоводческих и дачных объединений (СХ2).

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 №45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

По территории сельского поселения Клементьевское проложены магистральные газопроводы «Серпухов-Ленинград»

Первый пояс зоны санитарной

2.1 Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Таблица 2.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона многоквартирной жилой застройки **Ж-1**	Без указания местоположения	Существующая застройка	13,8	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	д. Клементьево	Новое строительство	0,7	этажность – не более 3 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4260 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 14,2%.	
	д. Павлищево	Новое строительство	0,4	этажность – не более 3 этажей; - максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4260 м2/га; -коэффициент застройки жилыми домами – не более 14,2%.	-
	ИТОГО га/%		**14,9/ 1**		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж-2**	Без указания местоположения	Существующая застройка	1163,00	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га/%		**1163,0/ 99**		
	ВСЕГО га/%		**1177,9/100**		

2.2 Параметры планируемого развития зон общественного назначения

Таблица 2.2

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	1,4	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	д. Клементьево	Новое строительство	0,9	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -7	Котельная (М)
	д. Долгинино	Новое строительство	0,2	Размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -2	-
	ИТОГО га/%		**2,5/ 24**		
Зона специализированной общественной застройки **О-2**	Без указания местоположения	Существующая застройка	7,5	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	д. Клементьево	Новое строительство	0,3	Размещение объектов – не более 3 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -10	Филиал Можайской школы искусств мест совместно с универсальным культурно-досуговым центром
	ИТОГО га/%		**7,8/ 76**		
	ВСЕГО га/%		**10,3/100**		

2.3 Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур

Таблица 2.3.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
П Производственная зона	Без указания местоположения	Существующая застройка	3,2	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	вблизи д. Клементьево	Новое строительство	1,5	размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 30	ТП (М) Автономный источник теплоснабжения (М)
	ИТОГО га/%		**4,7/ 2**		
Коммунальная зона К	Без указания местоположения	Существующая застройка	16	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	Без указания местоположения	Новое строительство	0,8	размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 798	Пождепо в д. Клементьево
	ИТОГО га/%		**16,8/ 4**		
Т Зона транспортной инфраструктуры	Без указания местоположения	Существующая застройка	361	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га/%		**361,0/90**		
Зона инженерной инфраструктуры И	Без указания местоположения	Существующая застройка	5,2	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	Без указания местоположения	Новое строительство	13,5	размещение объектов – не более 3 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест – 798	
	ИТОГО га/%		**18,7/ 4**		
	ВСЕГО га/%		**403,4/100**		

2.4 Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 2.4.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий **СХ-1**	Без указания местоположения	Существующая застройка	11258,79	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га/%		**11258,79/ 88**		
Зона для ведения садового и дачного хозяйства **СХ-2**	Без указания местоположения	Существующая застройка	329	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	Без указания местоположения	Новое строительство	651	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
	ИТОГО га/%		**980/ 8**		
Зона сельскохозяйственного производства **СХ-3**	Без указания местоположения	Существующая застройка	109	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	Без указания местоположения	Новое строительство	135	Размещение капитальных объектов для сельскохозяйственного производства. Этажность любых зданий и сооружений – не более 2 этажей	-
	ИТОГО га/%		**244/ 1**		
Зона сельскохозяйственная зона иного использования **СХ-4**	Без указания местоположения	Существующая застройка	316	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га/%		**316,0/ 3**		
	ВСЕГО га/%		**12850,59/100**		

2.5 Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.5.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	1	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	Без указания местоположения	Новое строительство	3,2		
	ИТОГО га/%		**4,2/ 0,1**		-
Зона лесопарков **Р-2**	Без указания местоположения	Существующая застройка	52	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га/%		**52/ 1,7**		
Зона лесов (в т.ч. национальные парки, заповедники, заказники, памятники природы, леса в аренде для рекреационных целей) **Р-3**	Без указания местоположения	Существующая застройка	2937	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га/%		**2937/ 96,6**		
Зона объектов физической культуры **Р-4**	Без указания местоположения	Существующая застройка	1,3	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		**1,3/ 0,6**		
Зона объектов отдыха и туризма **Р-5**	восточнее с. Петровское	Существующая застройка	40	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	Без указания местоположения	Новое строительство	4,3	Озеленение, организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, коэффициент застройки – 20%	
	ИТОГО га/%		**44,3/ 1**		
	ВСЕГО га/%		**3038,8/100**		

2.6 Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.6

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона кладбищ **СП-1**	Без указания местоположения	Существующая застройка	37,7	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га/%		**37,7/ 76**		-
Иная зона специального назначения **СП-5**	Без указания местоположения	Существующая застройка	12	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	ИТОГО га/%		**12,0/ 24**		
	ВСЕГО га/%		**49,7/100**		

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения

3.1 Планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения Клементьевское

Не предусмотрено.

3.2 Планируемые для размещения объекты местного значения Можайского муниципального района [1]

Поз.	Планируемые объекты местного значения	Площадь, га	Местоположение	Функциональная зона	Очередь реализации
1	Филиал Можайской школы искусств на 35 мест совместно с универсальным культурно-досуговым центром на 150 мест зрительного зала*	0,3	д. Клементьево	О-2	Первая очередь (2022 год)
2	Реконструкция поликлиника с увеличением емкости на 11 пос./см*.	в границах участка	д. Клементьево	О-2	Первая очередь (2022 год)
3	Пожарное депо*	0,8 га	д. Клементьево	К	Расчётный срок (2035 год)

[1] приводится в информационно-справочных целях и не является утверждаемой частью

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

3.3. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Клементьевское направлено на организацию единой системы улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей внутри поселения и выход на сеть внешних автомобильных дорог, а так же обеспечение связей жилых районов, промышленных территорий и рекреационных территорий между собой (существующих и планируемых). Кроме того, предусматриваются строительство сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (станций технического обслуживания).

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры сельского поселения Клементьевское, а также предусмотренные в проекте Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, приведенные для информационной целостности, предоставлен в таблице 3.3.1.

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры в границах сельского поселения Клементьевское

таблица 3.3.1

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
Мероприятия по развитию объектов регионального значения *				
1	А/д «Настасьино – Трубицино»	Строительство	Протяжённость – 0,8 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
2	А/д «Спутник – Тетерино»	Строительство	Протяжённость – 1,1 км Ширина проезжей части - 4 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
3	А/д «Перещапово – Авдотьино»	Строительство	Протяжённость – 1,7 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
4	А/д «Лесное – Васюково»	Реконструкция	Протяжённость – 2,46 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
5	А/д «Можайск – Клементьево – Руза» – Вандово»	Реконструкция	Протяжённость – 0,35 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
6	А/д «Можайск – Клементьево – Руза» – 4-я ферма»	Реконструкция	Протяжённость – 2,39 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
7	А/д «Руза – Воронцово – Тетерино» – Пуршево – Бурцево – Ратчино»	Реконструкция	Протяжённость – 5,58 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
8	А/д «Можайск – Клементьево – Руза» – Неровново»	Реконструкция	Протяжённость – 1,5 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)

* Объекты капитального строительства регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в генеральном плане

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
9	А/д «Можайск – Клементьево – Руза» – кооп. Дорожник»	Реконструкция	Протяжённость – 1,59 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
10	А/д «Клементьево – Настасьино» – Настасьино»	Реконструкция	Протяжённость – 1,59 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
Мероприятия по развитию объектов местного значения				
11	Автомобильная дорога до планируемых участков под дачное строительство в д. Холм	Строительство	Протяжённость – 0,1 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
12	Автомобильная дорога до планируемых участков под дачное строительство в северной части д. Перещапово	Строительство	Протяжённость – 0,9 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
13	Автомобильная дорога до планируемых участков под дачное строительство в западной части д. Перещапово	Строительство	Протяжённость – 0,1 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
14	Автомобильная дорога до планируемых участков под дачное строительство и ДПК «Молодежь» в южной части д. Перещапово	Реконструкция	Протяжённость – 0,2 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Первая очередь (2020 год)
15	Автомобильная дорога до планируемых участков под дачное строительство юго-восточнее д. Ханево	Строительство	Протяжённость – 0,42 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
16	Автомобильная дорога до планируемых участков под дачное строительство южнее д. Шебаршино	Строительство	Протяжённость – 0,46 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
17	Автомобильная дорога до планируемых участков под дачное строительство восточнее д. Шебаршино	Строительство	Протяжённость – 0,65 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
18	Автомобильная дорога к д. Новоселки от автомобильной дороги регионального значения «Можайск – Клементьево – Руза» – Павлищево – Перещапово»	Реконструкция	Протяжённость – 1,75 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Первая очередь (2020 год)
19	Автомобильная дорога до планируемых участков под дачное строительство в районе д. Вяземское	Строительство	Протяжённость – 0,29 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
20	Автомобильная дорога в районе д. Гавшино	Реконструкция	Протяжённость – 0,33 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Первая очередь (2020 год)
21	Автомобильная дорога к д. Долгинино от автомобильной дороги регионального значения «Руза – Воронцово – Тетерино»	Реконструкция	Протяжённость – 0,65 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Первая очередь (2020 год)

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
22	Автомобильная дорога до планируемых участков под дачное строительство в районе д. Сергово	Строительство	Протяжённость – 0,28 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
23	Автомобильная дорога до планируемых участков под дачное строительство в районе д. Шишиморово	Строительство	Протяжённость – 1,6 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
24	Автомобильная дорога до планируемых участков под дачное строительство в северной части д. Шишиморово	Реконструкция	Протяжённость – 0,39 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Первая очередь (2020 год)
25	Автомобильная дорога к д. Петрово от автомобильной дороги регионального значения «Руза – Воронцово – Тетерино» – Пуршево – Бурцево – Ратчино»	Строительство	Протяжённость – 0,84 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
26	Автомобильная дорога к д. Бурцево от автомобильной дороги регионального значения «Можайск – Клементьево – Руза»	Строительство	Протяжённость – 2,52 км Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
27	Улица в д. Ханево	Реконструкция	Протяжённость – 0,35 км	Первая очередь (2020 год)
28	Улица в д. Бурцево	Реконструкция	Протяжённость – 1,4 км	Первая очередь (2020 год)
29	Улица в д. Бурцево	Строительство	Протяжённость – 0,14 км	Расчётный срок (2035 год)
30	Улица в д. Шишиморово	Реконструкция	Протяжённость – 0,96 км	Первая очередь (2020 год)
31	Улица в д. Сергово	Реконструкция	Протяжённость – 0,94 км	Первая очередь (2020 год)
32	Улица в д. Вяземское	Реконструкция	Протяжённость – 0,24 км	Первая очередь (2020 год)

3.4. Развитие инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий сельского поселения и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане планируется проведение мероприятий и размещение следующих инженерных объектов (таблица 3.4.1).

В соответствии с Федеральными законами от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
9	А/д «Можайск – Клементьево – Руза» – кооп. Дорожник»	Реконструкция	Протяжённость – 1,59 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
10	А/д «Клементьево – Настасьино» – Настасьино»	Реконструкция	Протяжённость – 1,59 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
Мероприятия по развитию объектов местного значения				
11	Автомобильная дорога до планируемых участков под дачное строительство в д. Холм	Строительство	Протяжённость – 0,1 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
12	Автомобильная дорога до планируемых участков под дачное строительство в северной части д. Перещапово	Строительство	Протяжённость – 0,9 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
13	Автомобильная дорога до планируемых участков под дачное строительство в западной части д. Перещапово	Строительство	Протяжённость – 0,1 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
14	Автомобильная дорога до планируемых участков под дачное строительство и ДПК «Молодежь» в южной части д. Перещапово	Реконструкция	Протяжённость – 0,2 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Первая очередь (2020 год)
15	Автомобильная дорога до планируемых участков под дачное строительство юго-восточнее д. Ханево	Строительство	Протяжённость – 0,42 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
16	Автомобильная дорога до планируемых участков под дачное строительство южнее д. Шебаршино	Строительство	Протяжённость – 0,46 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
17	Автомобильная дорога до планируемых участков под дачное строительство восточнее д. Шебаршино	Строительство	Протяжённость – 0,65 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
18	Автомобильная дорога к д. Новоселки от автомобильной дороги регионального значения «Можайск – Клементьево – Руза» – Павлищево – Перещапово»	Реконструкция	Протяжённость – 1,75 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Первая очередь (2020 год)
19	Автомобильная дорога до планируемых участков под дачное строительство в районе д. Вяземское	Строительство	Протяжённость – 0,29 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
20	Автомобильная дорога в районе д. Гавшино	Реконструкция	Протяжённость – 0,33 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Первая очередь (2020 год)
21	Автомобильная дорога к д. Долгинино от автомобильной дороги регионального значения «Руза – Воронцово – Тетерино»	Реконструкция	Протяжённость – 0,65 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Первая очередь (2020 год)

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
22	Автомобильная дорога до планируемых участков под дачное строительство в районе д. Сергово	Строительство	Протяжённость – 0,28 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
23	Автомобильная дорога до планируемых участков под дачное строительство в районе д. Шишиморово	Строительство	Протяжённость – 1,6 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
24	Автомобильная дорога до планируемых участков под дачное строительство в северной части д. Шишиморово	Реконструкция	Протяжённость – 0,39 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Первая очередь (2020 год)
25	Автомобильная дорога к д. Петрово от автомобильной дороги регионального значения «Руза – Воронцово – Тетерино» – Пуршево – Бурцево – Ратчино»	Строительство	Протяжённость – 0,84 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
26	Автомобильная дорога к д. Бурцево от автомобильной дороги регионального значения «Можайск – Клементьево – Руза»	Строительство	Протяжённость – 2,52 км Ширина проезжей части - 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
27	Улица в д. Ханево	Реконструкция	Протяжённость – 0,35 км	Первая очередь (2020 год)
28	Улица в д. Бурцево	Реконструкция	Протяжённость – 1,4 км	Первая очередь (2020 год)
29	Улица в д. Бурцево	Строительство	Протяжённость – 0,14 км	Расчётный срок (2035 год)
30	Улица в д. Шишиморово	Реконструкция	Протяжённость – 0,96 км	Первая очередь (2020 год)
31	Улица в д. Сергово	Реконструкция	Протяжённость – 0,94 км	Первая очередь (2020 год)
32	Улица в д. Вяземское	Реконструкция	Протяжённость – 0,24 км	Первая очередь (2020 год)

3.4. Развитие инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий сельского поселения и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане планируется проведение мероприятий и размещение следующих инженерных объектов (таблица 3.4.1).

В соответствии с Федеральными законами от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и

водоотведении» необходимо на первую очередь строительства актуализировать «Схему водоснабжения сельского поселения Клементьевское», «Схему водоотведения сельского поселения Клементьевское» и «Схему теплоснабжения сельского поселения Клементьевское».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории сельского поселения Клементьевское с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличение производительности существующих водозаборных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно–эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Таблица 3.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.	Водоснабжение			
	Водозаборные сооружения (ВЗУ):			
1.1	– ВЗУ в посёлке Лесное	реконструкция	производительность до 0,4 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ-1 в деревне Павлищево		производительность до 0,5 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ-2 в деревне Павлищево		производительность до 0,5 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ в деревне Новинки		производительность до 0,4 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ-1 в деревне Клементьево		производительность до 2,0 тыс. куб.м/сутки	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.2	– вблизи деревень Васюково, Клементьево, Шебаршино, Збышки, Топорово, Макарово, Холдеево, Шишиморово, Бурцево и в деревнях, не подключённых к централизованным системам водоснабжения: д. Маклаково, д. Настасьино, д. Шебаршино, д. Ханево, д. Перещапово, д. Бели, д. Новосёлки, д. Прудня, д. Вяземское, д. Павлищево, д. Неровново, д. Гавшино, д. Долгинино, д. Сергово, д. Шеломово, д. Бурцево, д. Пуршево	строительство	29 объектов единичной производительностью до 0,3 тыс. куб.м/сутки	расчётный срок
1.3	– в деревнях Клементьево и Холм	оборудование водозаборных узлов на базе существующих скважин с полным комплексом сооружений оборудовать одиночные артезианские скважины	2 объекта единичной производительностью до 0,5 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
1.4	– в посёлке отделения-4 совхоза «Павлищево», вблизи деревень Ханево, Долгинино, и в деревнях Сельце, Шебаршино, Перещапово, Топорово, Макарово, Шишоморово, Воронцово, Петрово, Ратчино	оборудовать одиночные артезианские скважины	12 объектов единичной производительностью до 0,2 тыс. куб.м/сутки	расчётный срок
1.5	водопроводные сети	реконструкция	протяженность 10,0 км	первая очередь
			протяженность 5,0 км	расчётный срок
1.6	водопроводные сети	строительство	протяженность 6,0 км	первая очередь
			протяженность 30,0 км	расчётный срок
2.	Водоотведение			
	Очистные сооружения полной биологической очистки:			
2.1	– в деревне Клементьево	реконструкция	производительность	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
			до 1,0 тыс. куб.м/сутки	
	– в деревне Павлищево		производительность до 0,5 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
2.2	– в деревне Холм	строительство	производительность до 0,3 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
	– в посёлке Лесное и вблизи деревень Клементьево*, Настасьино, Перещапово, Ханево*, Шебаршино, Бурцево, Шеломово, Сергово, Холдеево, Прудня		11 объектов единичной производительностью до 0,5 тыс. куб.м/сутки	расчётный срок
	Канализационные насосные станции (КНС):			
2.3	– в деревне Клементьево	реконструкция	производительность до 1,0 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
	– в деревне Павлищево		производительность до 0,5 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
2.4	– в деревнях Новинки, Павлищево, Вяземское, Топорово, Шебаршино	строительство	5 объектов единичной производительностью до 0,5 тыс. куб.м/сутки	расчётный срок
2.5	канализационные сети	реконструкция	протяженность 4,0 км	первая очередь
2.6	канализационные сети	строительство	протяженность 10,0 км	первая очередь
			протяженность 40,0 км	расчётный срок
3	Теплоснабжение			
3.1	котельная № 1, д. Клементьево	реконструкция с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности	тепловая мощность 5,4 Гкал/час	первая очередь
3.2	котельная, д. Павлищево	реконструкция с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности	тепловая мощность 3,0 Гкал/час	первая очередь

* С учётом режима использования территории сельских кладбищ, предлагаемых к закрытию

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.3	котельная № 2, д. Клементьево	реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением тепловой мощности	тепловая мощность 0,5-0,6 Гкал/час	расчётный срок
3.4	Котельная № 3 (автономная школы), д. Клементьево	реконструкция с модернизацией оборудования без увеличения тепловой мощности	тепловая мощность 0,104 Гкал/час	расчётный срок
3.5	Котельная, п. Лесное	реконструкция с модернизацией оборудования и переводом на природный газ угольной котельной	тепловая мощность 0,7 Гкал/час	расчётный срок
3.6	Котельная д. Холм	реконструкция с модернизацией оборудования и переводом на природный газ угольной котельной	тепловая мощность 0,7 Гкал/час	расчётный срок
3.7	тепловые сети, в том числе трубопроводы горячего водоснабжения	реконструкция	суммарная протяженность в двухтрубном исчислении 3,0 км	первая очередь
			3,4 км	расчётный срок
		строительство	0,5 км	первая очередь
			0,8 км	расчётный срок
	децентрализованное теплоснабжение			
3.8	автономные источники теплоснабжения (далее АИТ) в д. Клементьево и вблизи д. Клементьево, на территории д. Шишиморово, д. Долгинино, вблизи д. Вяземское	строительство	5 АИТ единичной установленной мощностью до 1,0 Гкал/час, суммарной – 2,8 Гкал/час	расчётный срок
4	Газоснабжение			
4.1	газопроводы высокого давления к необеспеченным природным газом потребителям сельского поселения Клементьевское и	строительство	суммарная протяжённость 36,9 км; 16 ГРП	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	газорегуляторные пункты*1			
4.2	ГРС Клементьево*1	реконструкция или строительство новой ГРС	производительностью не менее 3,5 тыс. м3/час	расчётный срок
4.3	ГРС Шебаршино*1	строительство	с минимальная проектная производительность 33 тыс. м3/час	расчётный срок
4.4	газопроводы высокого давления к д. Перешалово сельского поселения Клементьевское с последующей газификацией*4	строительство	суммарная протяжённость 7,5 км	расчётный срок
4.5	газопровода высокого давления к д. Пуршево сельского поселения Клементьевское с последующей газификацией*4	строительство	суммарная протяжённость 6,5 км	расчётный срок
4.6	газопроводы высокого давления к угольным котельным п. Лесное и д. Холм*	строительство	суммарной протяжённостью 1,14 км	расчётный срок
4.7	газопроводы высокого давления к котельной д. Новинки*	строительство	суммарной протяжённостью 2,25 км	расчётный срок
5.	Электроснабжение			
5.1	ВЛ 500 кВ «Грибово – Дорохово» № 2**,2	строительство	протяжённость 0,0 км (в границах поселения)	первая очередь
5.2	ВЛ 110 кВ «Кукарино – Лидино»*,3	реконструкция	протяжённость 0,0 км (в границах поселения)	первая очередь
5.3	распределительная трансформаторная подстанция РТП-10/0,4 кВ	строительство	1 объект	расчётный срок
5.4	трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ	строительство	44 объекта	расчётный срок
5.5	кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ	строительство	протяжённость 22,4 км	расчётный срок
6.	Связь**			
6.1	существующие координатные телефонные станции (АТС) в д. Клементьево, д. Павлищево	замена на цифровые станции реконструкция, установка	2 объекта	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
		оборудования		
6.2	учрежденческая автоматическая мини-АТС для телефонизации сельскохозяйственных объектов вблизи д. Новинки	установка оборудования	1 объект	расчётный срок
6.3	волоконно-оптические линии связи**	строительство	протяжённость 3,45 км	расчётный срок
7.	Организация поверхностного стока			
7.1	очистные сооружения поверхностного стока	строительство	1 объект	первая очередь
			9 объектов	расчётный срок
7.2	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	протяжённость 1,3 км	первая очередь
			протяжённость 2,8 км	расчётный срок
7.3	открытая сеть дождевой канализации (водоотводные канавы)	реконструкция	протяжённость 29,0 км	первая очередь
			протяжённость 116,0 км	расчётный срок
		строительство	протяжённость 0,3 км	первая очередь
			протяжённость 193,0 км	расчётный срок

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значений приводятся в положениях Генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного Генерального плана.

[1] В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;

[2] В соответствии со «Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2015-2021 годы», Министерства энергетики Российской Федерации, утверждённой Приказом Минэнерго России от 09.09.2015 № 627;

[3] В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годы», Министерства энергетики Московской области, утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 г. № 486-ПГ;

[4] В соответствии Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 16.09.2014 N732/36)

3.5. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды сельского поселения Клементьевское

С целью минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду и улучшения её качества в сочетании с достижением более высокого уровня комфортности проживания необходимо проведение широкого комплекса мероприятий по охране окружающей среды, осуществляемых как на муниципальном уровне, так и при взаимодействии с областными и федеральными органами власти. Помимо технологических природоохранных мероприятий, проводимых на предприятиях, значительная часть экологических проблем может быть решена планировочными и градостроительными средствами (таблица 3.5.1).

Таблица 3.5.1

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
1	Мероприятия по снижению негативного воздействия производственных предприятий на окружающую среду		
1.1	Планируемые промышленные зоны	Размещение на территории сформировавшихся промышленных и сельскохозяйственных предприятий 2-5 класса опасности, с соблюдением ориентировочных СЗЗ до жилья отвечающих современным экологическим требованиям. Разработка мероприятий по уменьшению вредного воздействия на атмосферный воздух выбросов предприятия до значений, установленных гигиеническими нормативами.	расчётный срок, перспектива
1.2	Сохраняемые промышленные предприятия в районах сложившейся жилой застройки,	Разработка проектов сокращения ориентировочных СЗЗ. Внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или предотвратить неблагоприятное воздействие на окружающую среду.	1 очередь
1.3	Кладбища на территории с.п. Клементьевское	Разработка проектов сокращения СЗЗ кладбищ в д. Клементьево и д. Перещапово, соблюдение режимов использования инженерных сетей, закрытие кладбищ, расположенных в водоохранных зонах водных объектов и в границах 2 пояса ЗСО источников водоснабжения г. Москвы	
2	Мероприятия по ограничению шумового воздействия		
2.1	Улично-дорожная сеть	Посадка полос зелёных насаждений и снижение скоростного режима для жилой застройки, расположенной вдоль автодороги «Можайск – Клементьево – Руза»; установка акустического экрана для жилой застройки, расположенной вдоль автодороги «Руза – Воронцово – Тетерино».	В соответствии со сроками строитель-ства и реконструк-ции улиц и дорог

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
3	Мероприятия по защите поверхностных водных объектов от загрязнения		
3.1	Система бытовой канализации	Улучшение качества очистки сточных вод до нормативов сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения путём: - реконструкции и технологической модернизации очистных сооружений; - повышения качества очистки промышленных стоков предприятий; - строительства на промышленных предприятиях локальных очистных сооружений (при их отсутствии). Реконструкция очистных сооружений бытовой канализации.	1 очередь, расчётный срок
3.2	Система очистки поверхностного стока	Полный охват застроенных территорий системой ливневой канализации с последующим отводом стоков на очистные сооружения, обеспечивающие степень очистки до норм сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения.	все этапы реализации генерального плана
3.3	Водоохранные зоны водных объектов	Проведение комплекса мероприятий по улучшению санитарного состояния водо-охранных зон и прибрежных защитных полос - ликвидация несанкционированных свалок, выпусков неочищенных сточных вод, закрытии кладбищ в деревнях Перещапово, Клементьево, Ханево, Бурцево, расположенных в водоохранной зоне р. Искона, п также во 2-м поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы.	1 очередь
4	Мероприятия по защите источников питьевого водоснабжения		
4.1	Источники централизованного водоснабжения (ВЗУ)	Для новых и сохраняемых источников централизованного водоснабжения организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов	1 очередь
5	Зеленые насаждения		
5.1	Зеленые насаждения общего пользования	Формирование природного каркаса с сохранением участков характерной для данных условий растительности, эколого-ориентированным благоустройством водо-охранных зон, реконструкцией и видовым обогащением зелёных насаждений общего пользования.	1 очередь
6	Мероприятия по санитарной очистке территории		

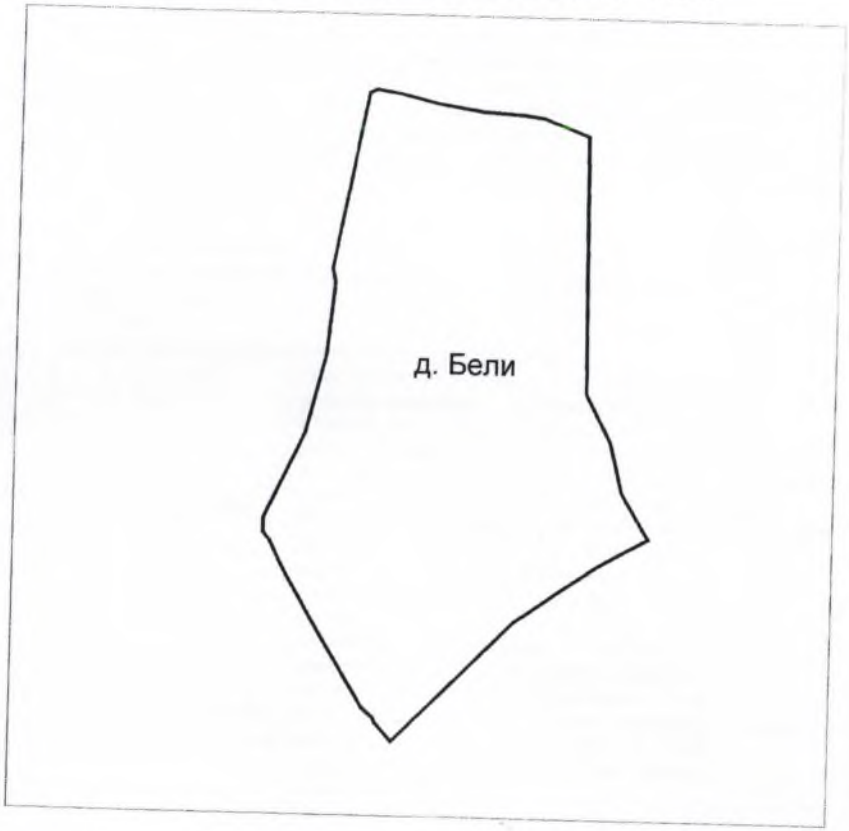
№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
6.1	Территория сельского поселения	Организация новых площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов во всех районах городского поселения. Оборудование пунктов приёма вторсырья. Ликвидация стихийных свалок.	1 очередь, расчётный срок

4. Карты (схемы) границ населённых пунктов сельского поселения Клементьевское

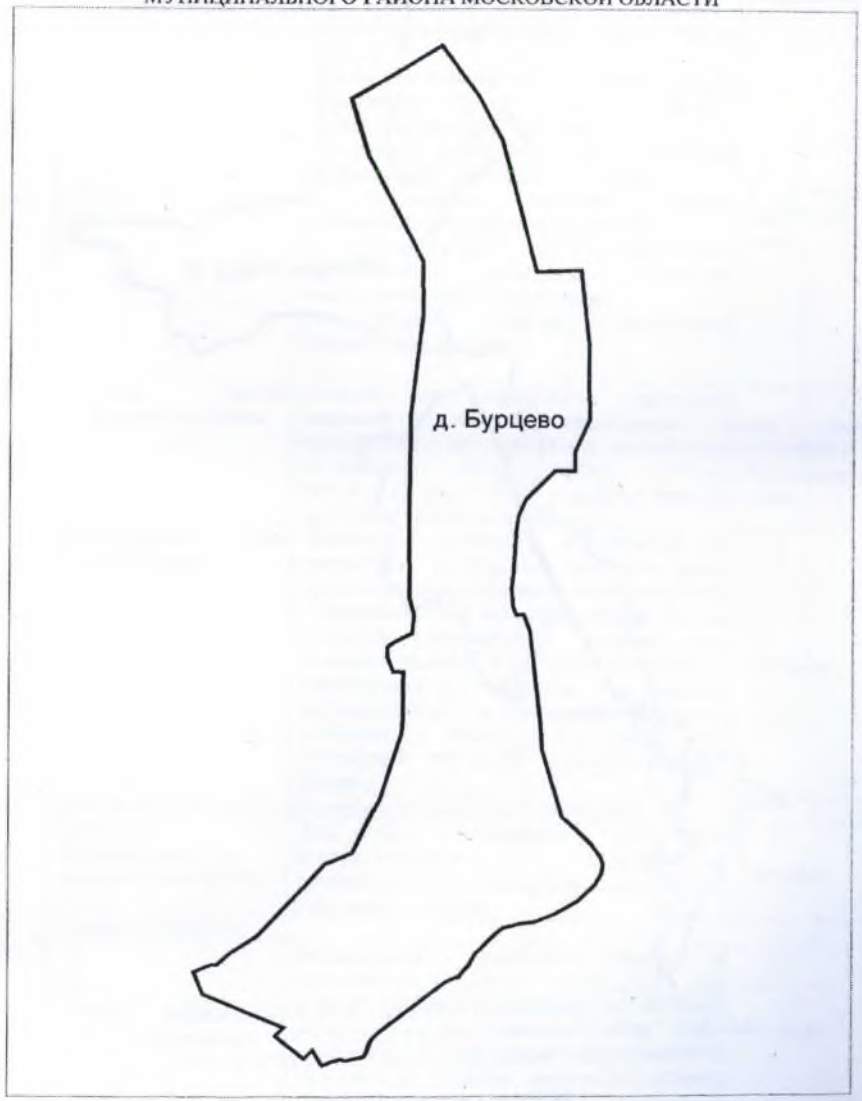
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КЛЕМЕНТЬЕВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№	Территории и объекты, требующие проведения	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь

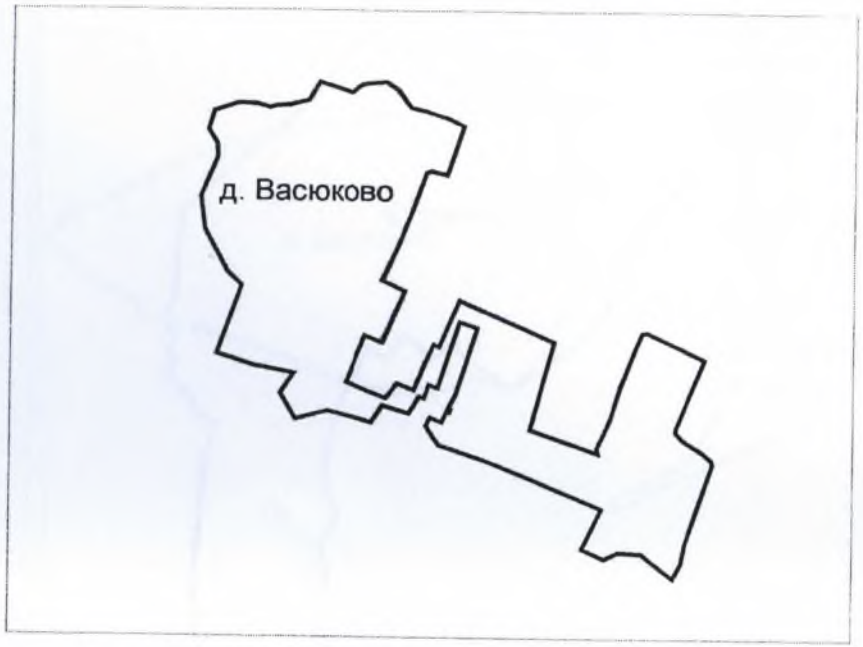
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БЕЛИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БУРЦЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВАСЮКОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

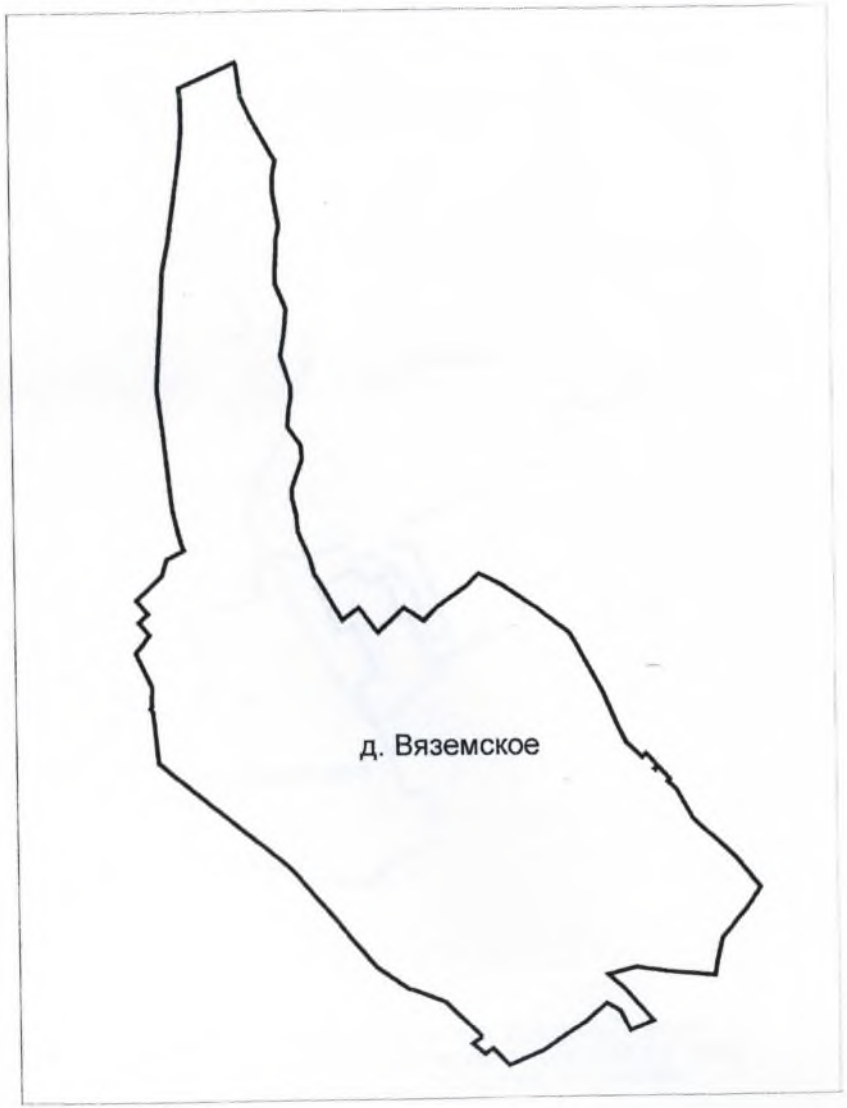


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВОРОНЦОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БЕЛИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

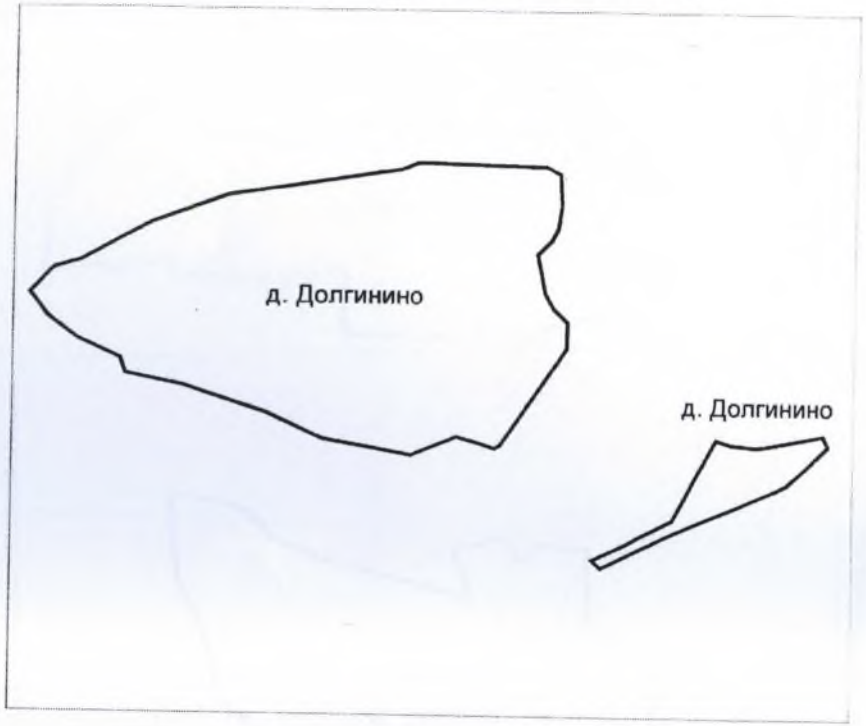
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВЯЗЕМСКОЕ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

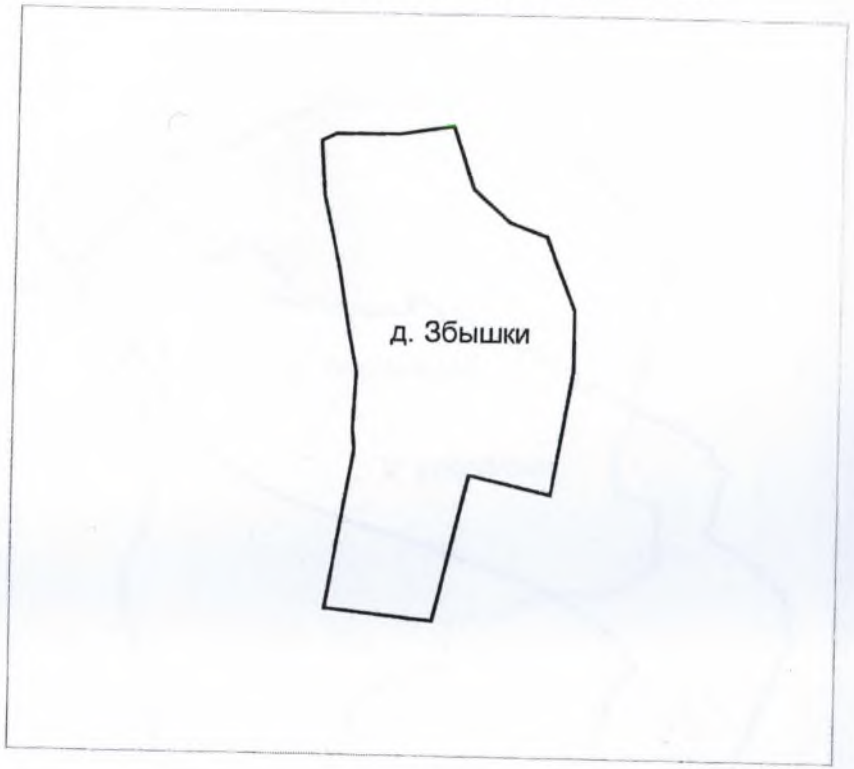


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГАВШИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ДОЛГИНИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

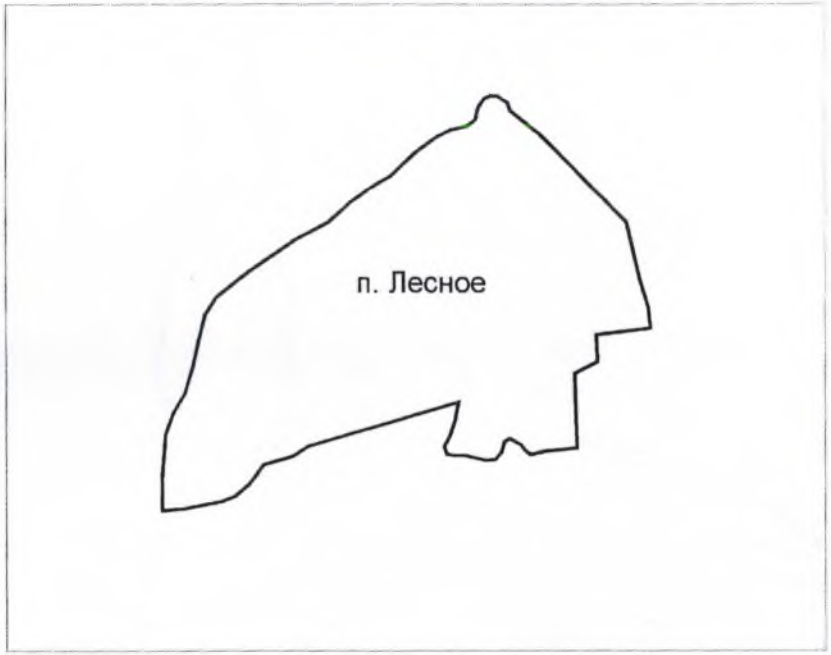


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЗБЫШКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



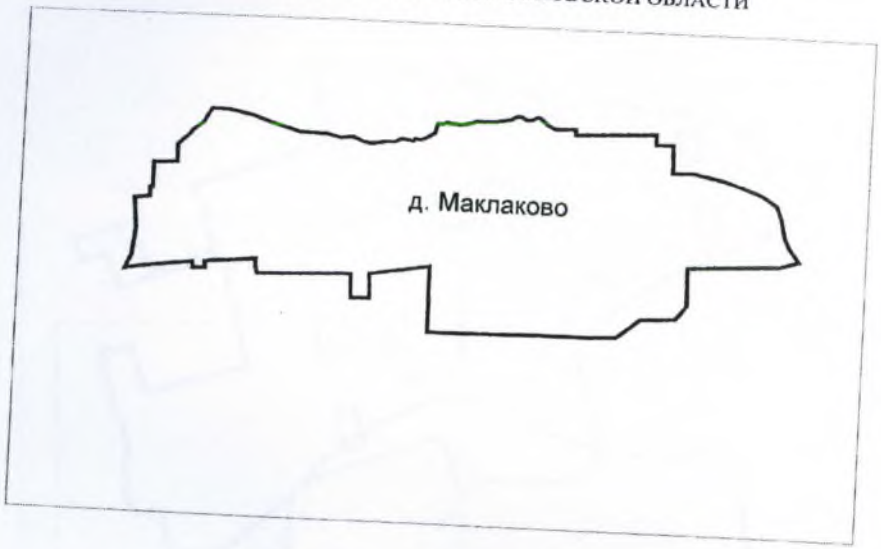
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГАВШИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЁЛКА ЛЕСНОЕ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МАКАРОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МАКЛАКОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

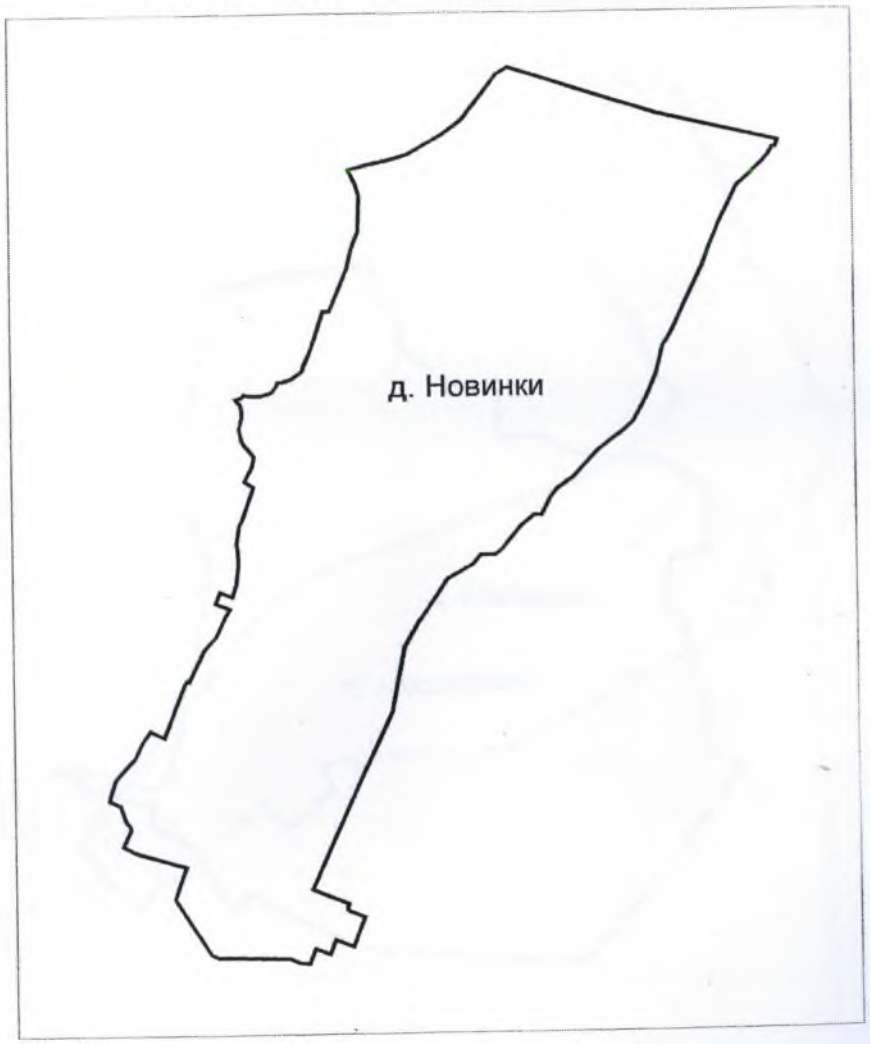


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НАСТАСЬИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МАКАРОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НЕРОВНОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НОВИНКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

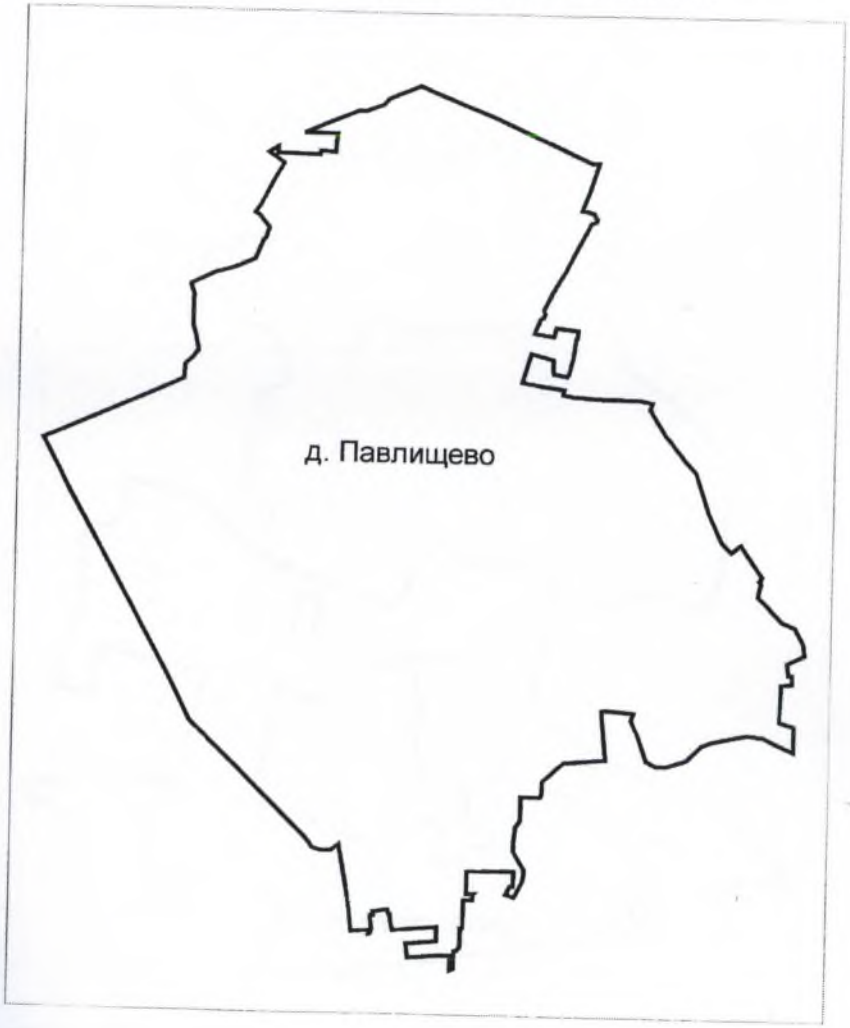


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НОВОСЁЛКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

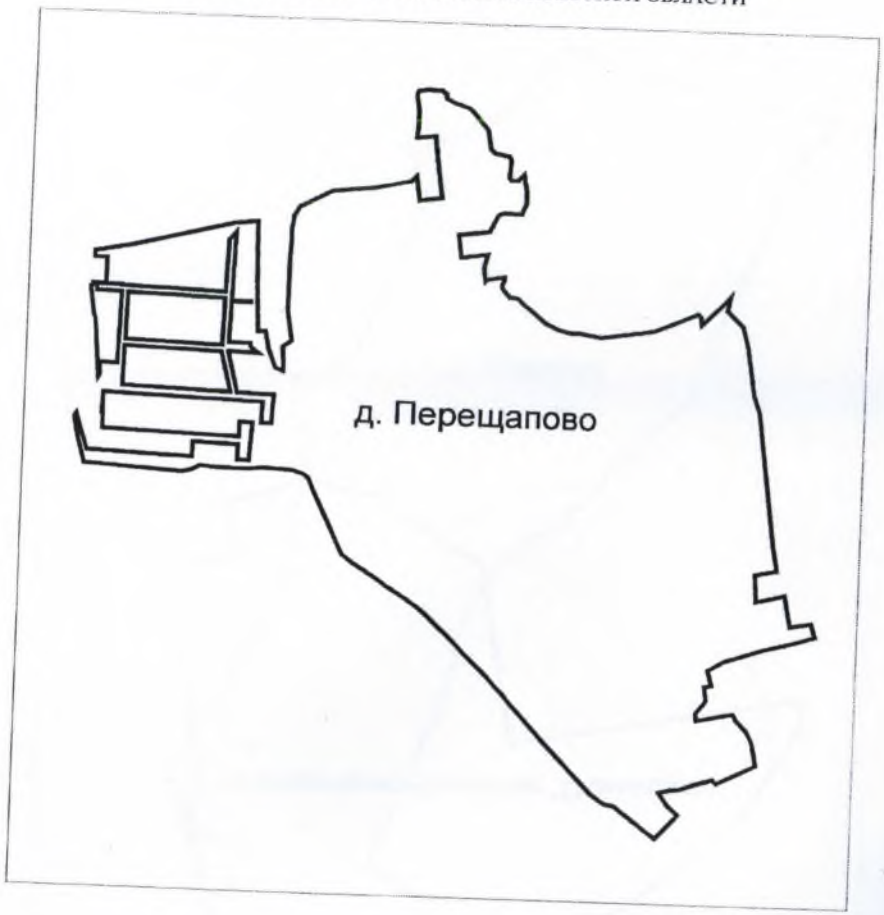
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЁЛКА ОТДЕЛЕНИЯ-4 СОВХОЗА «ПАВЛИЩЕВО»
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НОВИНКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПАВЛИЩЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПЕРЕЩАПОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



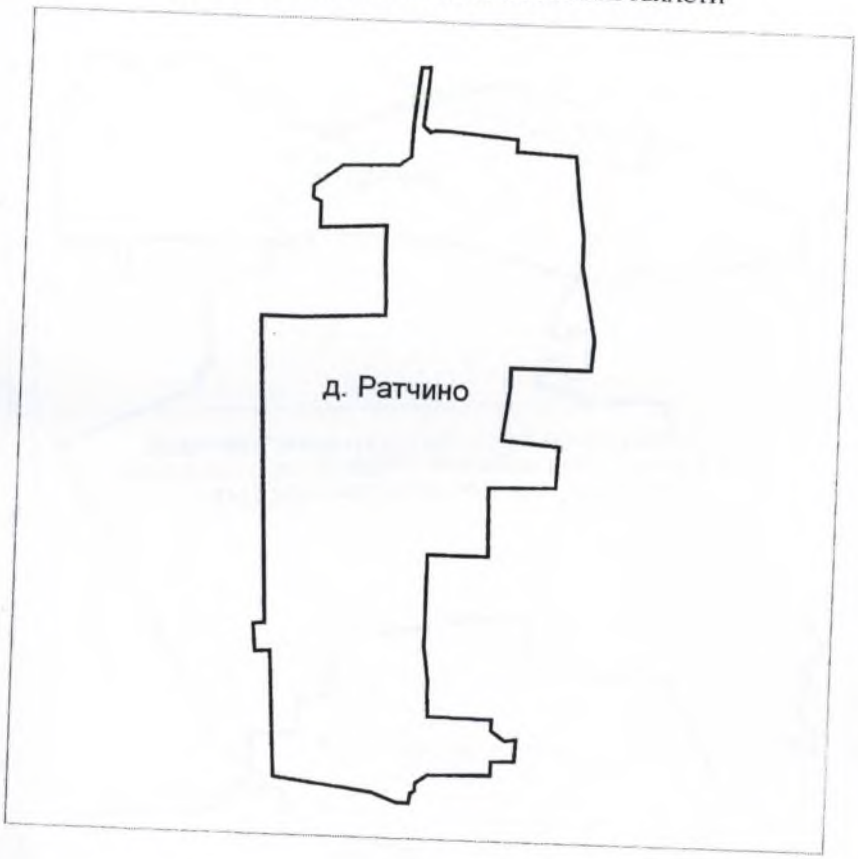
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПЕТРОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПРУДНЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

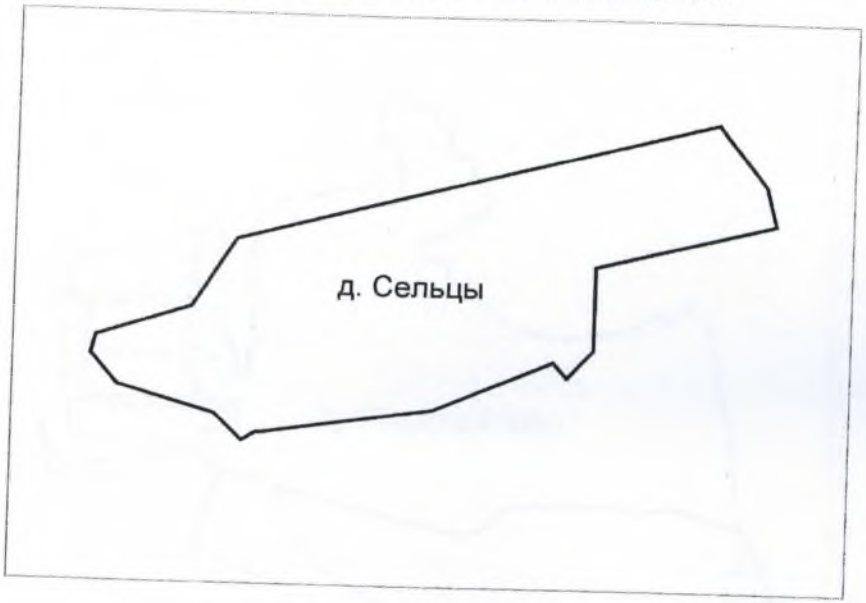
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПУРШЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПАВЛИЩЕВО

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ РАТЧИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

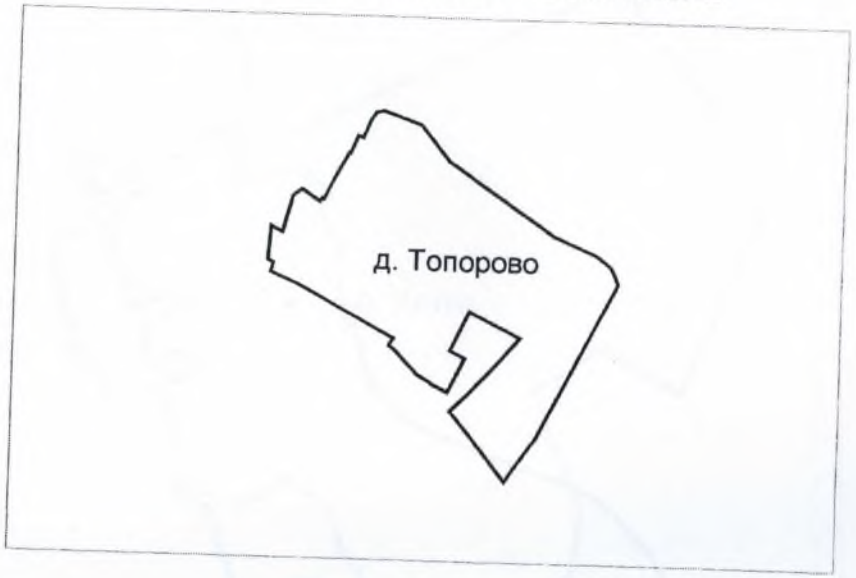


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СЕЛЬЦЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



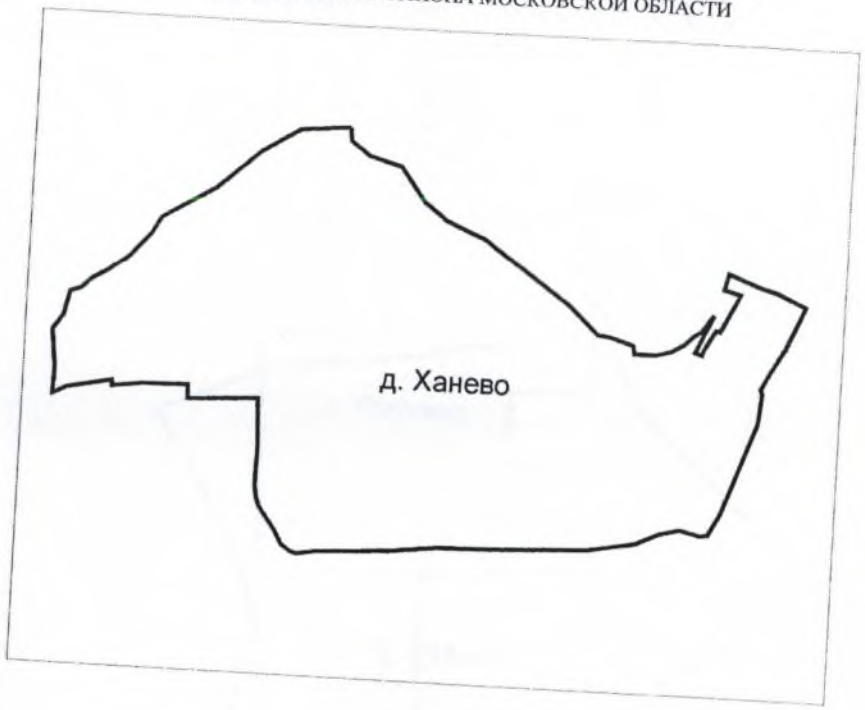
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СЕРГОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТОПОРОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

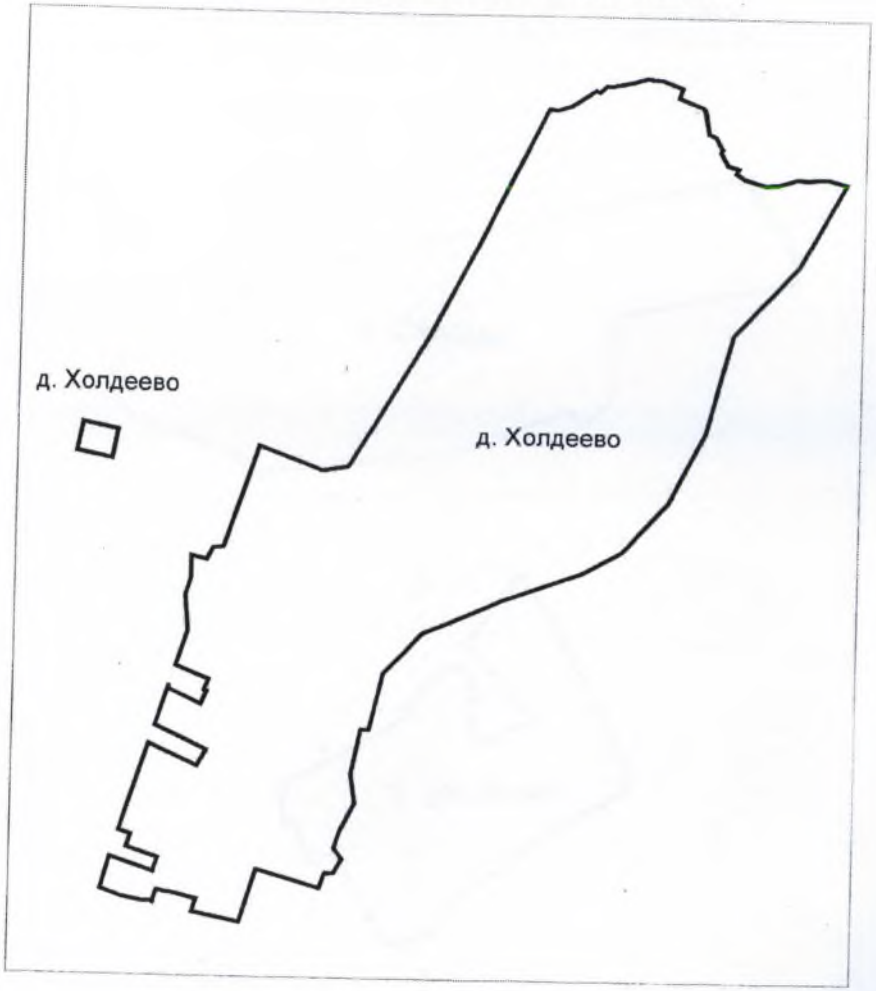


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ

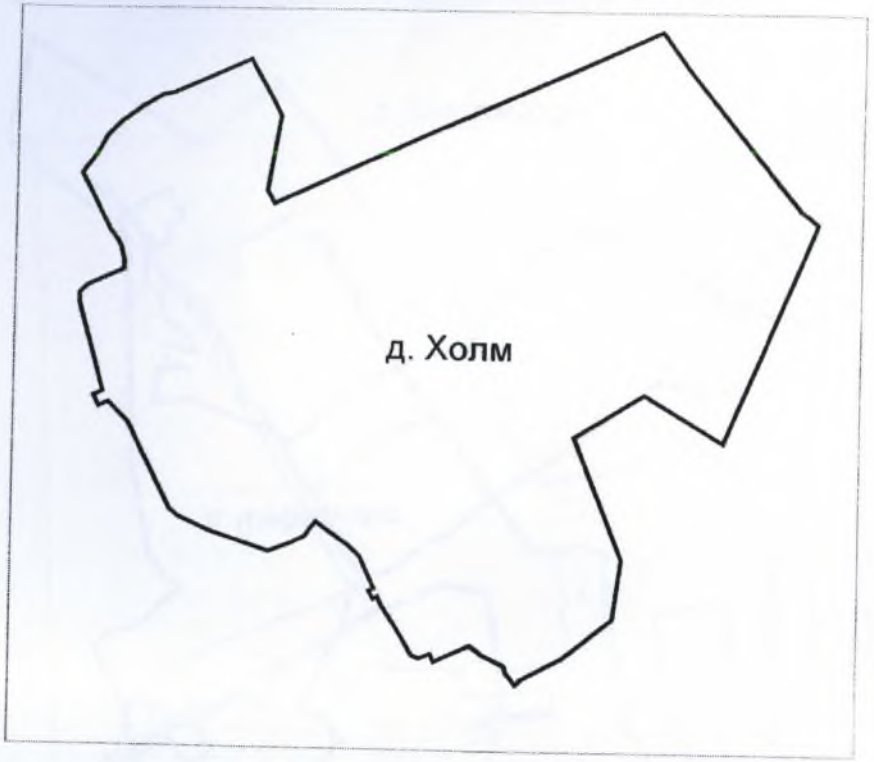
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ХАНЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ХОЛДЕЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

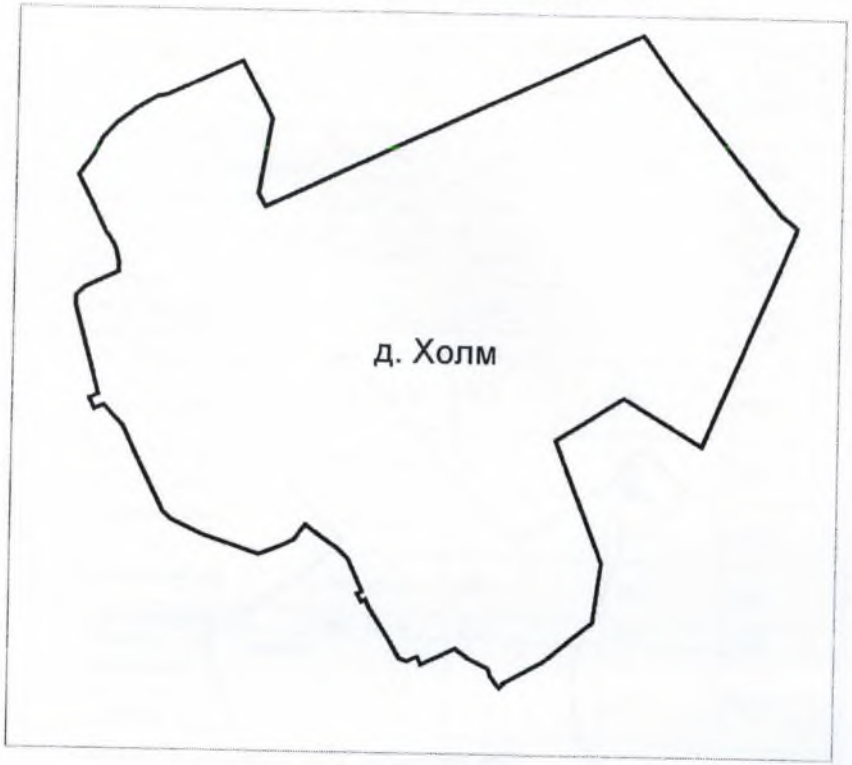


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ХОЛМ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



63

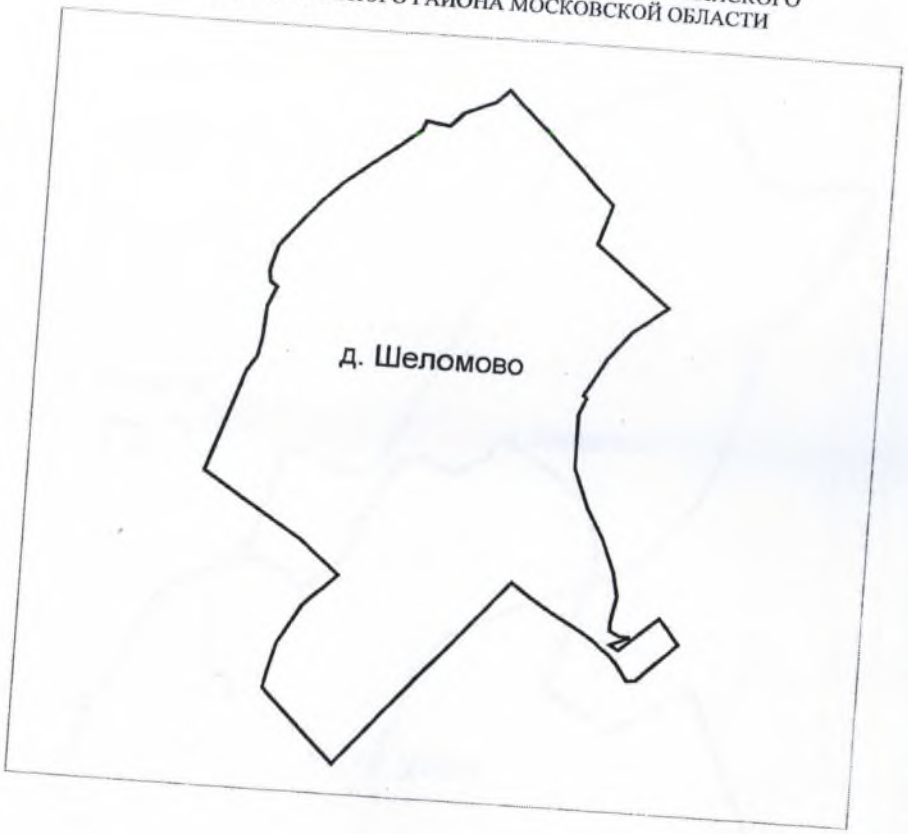
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ХОЛМ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ХОЛДЕЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ШЕБАРШИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ШЕЛОМОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ШИШИМОРОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

5. Основные планируемые показатели развития территории сельского поселения Клементьевское[1]

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	2,80	2,80	2,86
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	2,30	2,30	2,30
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	0,30	0,31	8,42
1.4	Сальдо трудовой маятниковой миграции	тыс. чел.	1,40	1,40	-6,50
Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	76,8	78,4	80,0
	- многоэтажный	тыс. кв. м	0	0,0	0,0
	- среднеэтажный	тыс. кв. м	15,9	15,9	15,9
	- малоэтажный	тыс. кв. м	18,2	19,8	21,4
	- индивидуальный	тыс. кв. м	42,7	42,7	42,7
2.2	Объёмы нового жилищного строительства, в том числе	тыс. кв. м	-	3,2	4,8
	- малоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	3,2	4,8
	- индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	0	0
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	1,64	-	-
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	27,4	28,0	28,0
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения (проектная ёмкость)	мест	220	220	220

[1] Основные планируемые показатели развития территории сельского поселения Клементьевское являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ШЕЛОМОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
3.2	Общеобразовательные школы (проектная ёмкость)	мест	414	414	414
3.3	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	1496	1692	1692
3.4	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	1315	1315	1315
	- зрительные залы	мест	279	429	429
	- зрительные залы	кв. м	181	377	377
3.5	Детская школа искусств	мест	0	35	35
3.6	Больницы	коек	0	0	0
3.7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	40	51	51
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	5,874	5,874	5,874
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,288	0,288	0,288
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
3.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	1,0	4,2	4,3
3.12	Предприятия общественного питания	пос. мест	110	112	114
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	0	31	31
3.14	Кладбища, в том числе открытые	га	34,54	34,54 15,04	34,54 15,04
Транспортное обслуживание					
4.1	Автомобильные дороги, в том числе:	км	105,676	105,816	117,576
4.1.1	регионального значения	км	76,351	76,351	79,951
4.1.2	местного значения	км	29,325	29,465	37,625
4.2	Мосты и путепроводы	ед.	5	5	5
4.3	Автозаправочные станции (АЗС)	ед. (колонок)	1 (2)	1 (2)	1 (2)
4.4	Станции технического обслуживания (СТО)	ед. (постов)	-	3 (6)	3 (6)

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
5. Инженерное оборудование и благоустройство					
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	водопотребление – всего, в том числе:	тыс. м^3/сутки	-	3,8	7,63
5.1.2.1	- вода питьевого качества, включая:	тыс. м^3/суки.	0,4	3,05	5,9
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м^3/сутки	-	2,45	5,0
	- на производственные и прочие нужды	тыс. м^3/сутки	-	0,5	0,8
	- на восстановление пожарного запаса	тыс. м^3/сутки	-	0,1	0,1
5.1.2.2	вода технического качества на полив	тыс. м^3/сутки	-	0,75	1,73
5.2	Водоотведение				
2.2.1	объём бытовых стоков	тыс. м^3/сутки	0,21	2,93	5,75
2.2.2	объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. м^3/час	-	0,19	2,22
5.3	Теплоснабжение				
5.3.1	теплопотребление всего, в том числе		4,55	5,05	24,7
5.3.2	централизованные системы теплоснабжения	Гкал/час	4,55	5,05	21,9
5.3.3	децентрализованное теплоснабжение (прирост)	Гкал/час	нет данных	-	2,8
5.4	Газоснабжение				
5.4.1	Потребление газа (прирост)	м^3/час тыс. м^3/год	-	55 157	3659 10964
5.5	Электроснабжение				
5.5.1	Расчетная электрическая нагрузка на шинах 10 кВ центров питания	МВА	4,0	4,1	13,1
5.6	Связь				
5.6.1	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	0,4	0,49	0,63
6. Охрана окружающей среды					
6.1	Количество твёрдых бытовых отходов	тыс. м^3/год	18	21,16	28,21
6.2	Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования	га	1,0	4,34	4,34

5. Функционально-планировочный баланс территории сельского поселения Клемнетьевское[1]

Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2014 г.)		Расчётный срок (2035 г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	19326	100	19326	728
Общая площадь жилых зон	га	1176,8	6,09	1178,2	6,10
Общая площадь общественно-деловых зон	га	8,9	0,05	20,2	0,10
Общая площадь зон промышленных и складских объектов	га	3,2	0,04	4,7	0,06
Общая площадь зон объектов инженерной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания	га	21,2	0,11	35,5	0,18
Общая площадь зон объектов транспортной инфраструктуры	га	361	1,87	361	1,87
Общая площадь зон активного рекреационного использования (парки, скверы, бульвары, пешеходные зелёные полосы, ландшафтно-прогулочные зоны, водоёмы и пляжи)	га	1	0,01	4,2	0,02
Общая площадь зон рекреационно-спортивных комплексов	га	41,3	0,21	45,6	0,24
Общая площадь зон земель лесного фонда	га	2937	15,20	2937	15,20
Зона кладбищ	га	34,54	0,20	34,54	0,20
Зона лесопарков	га	52	0,27	52	0,27
Иная зона специального назначения	га	12	0,06	12	0,06
Общая площадь зоны земель сельскохозяйственного назначения	га	13472	69,70	13666	70,70
Общая площадь зоны садоводческих товариществ	га	329	1,70	980	5,07
Иная зона	га	878	4,54	0	0,00

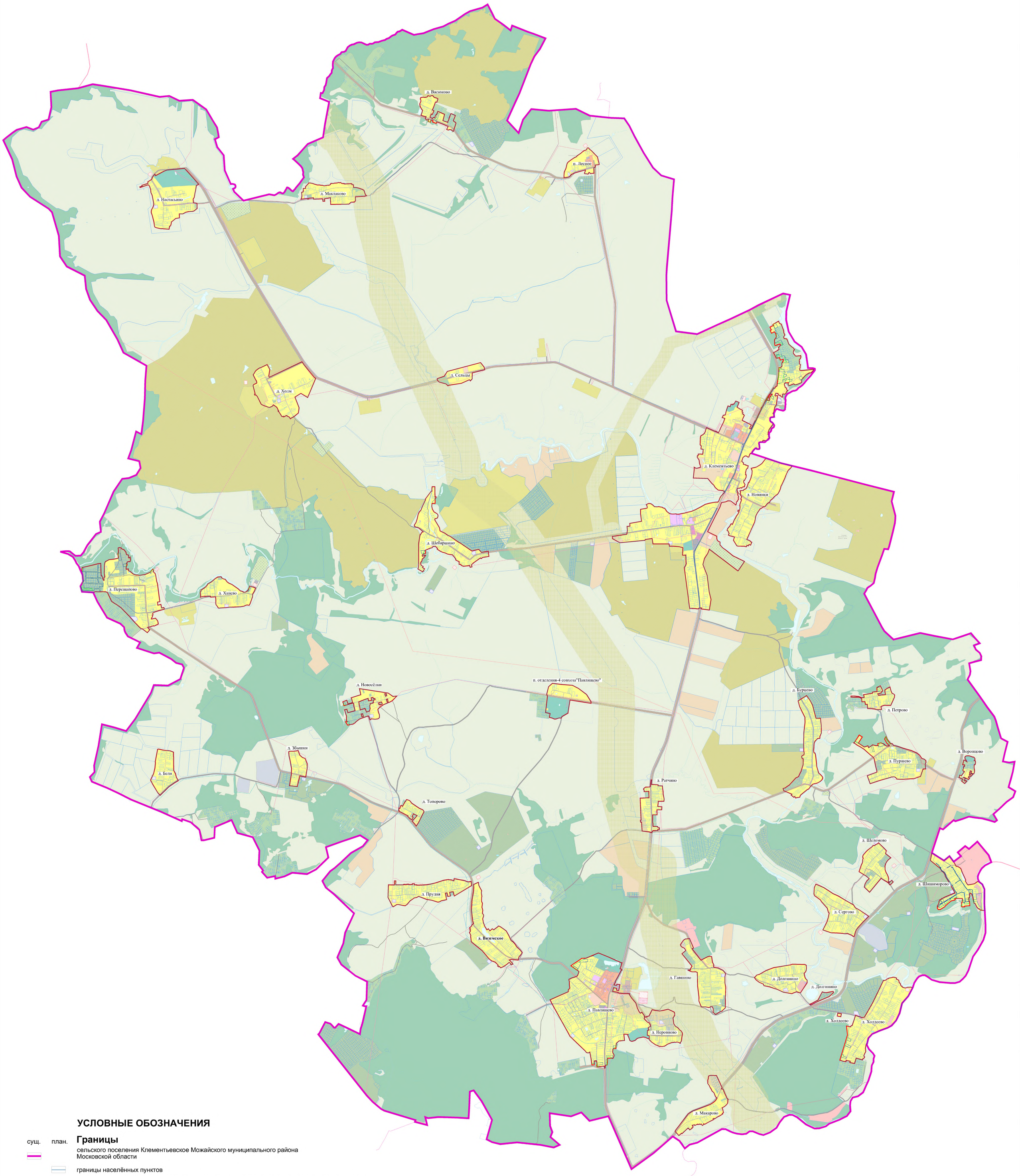
[1] Функционально-планировочный баланс территории сельского поселения Клементьевское является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица	Существующее	Первая	Расчётный

			Существующее	Первая	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ. план. **Границы**

сельского поселения Клементьевское Можайского муниципального района Московской области

границы населённых пунктов

населенных пунктов с учетом территорий, возможных к включению в границы населенного пункта при условии разделения земельных участков и исключения частей, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

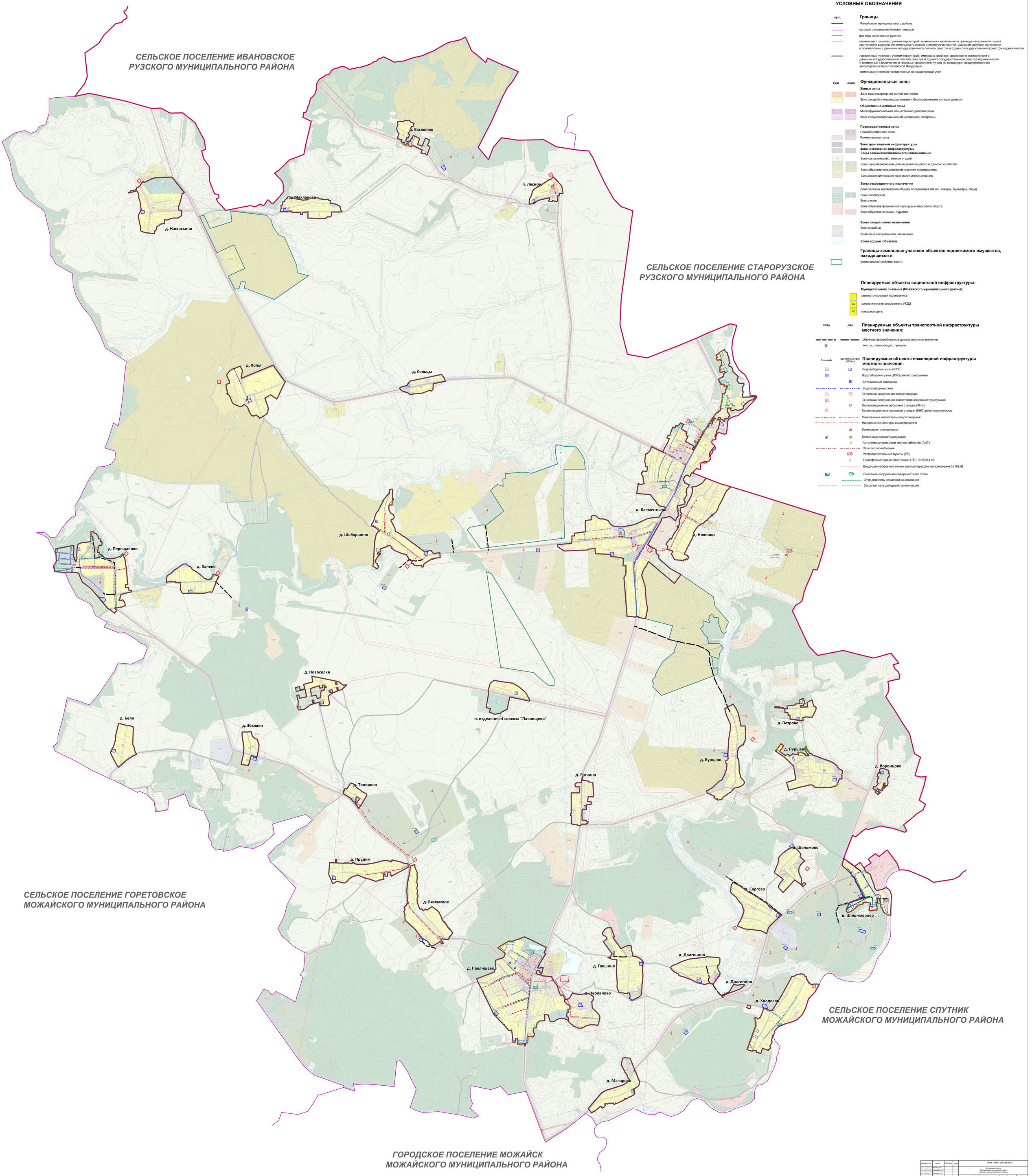
населенных пунктов с учетом территорий, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации

земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Должность	ФИО	Подпись	Дата	ГК № 1136/15 от 04.03.2015			
Зам.ген.директора	Климов Д.В.			Московская область, Можайский муниципальный район, сельское поселение Клементьевское			
Гл. архитектор	Малинова О.В.						
Гл. инженер	Долганов А.А.						
Рук. МГПМиГМ	Богачёв П.С.			Генеральный план сельского поселения Клементьевское Можайского муниципального района Московской области	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОПМ	Вейс Н.Н.				ГП	2	3
Вед.инж. ОПМ	Шедова Н.Н.						
				Карта границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения. М 1:10000	ГУП МО "НИиПИ градостроительства"		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

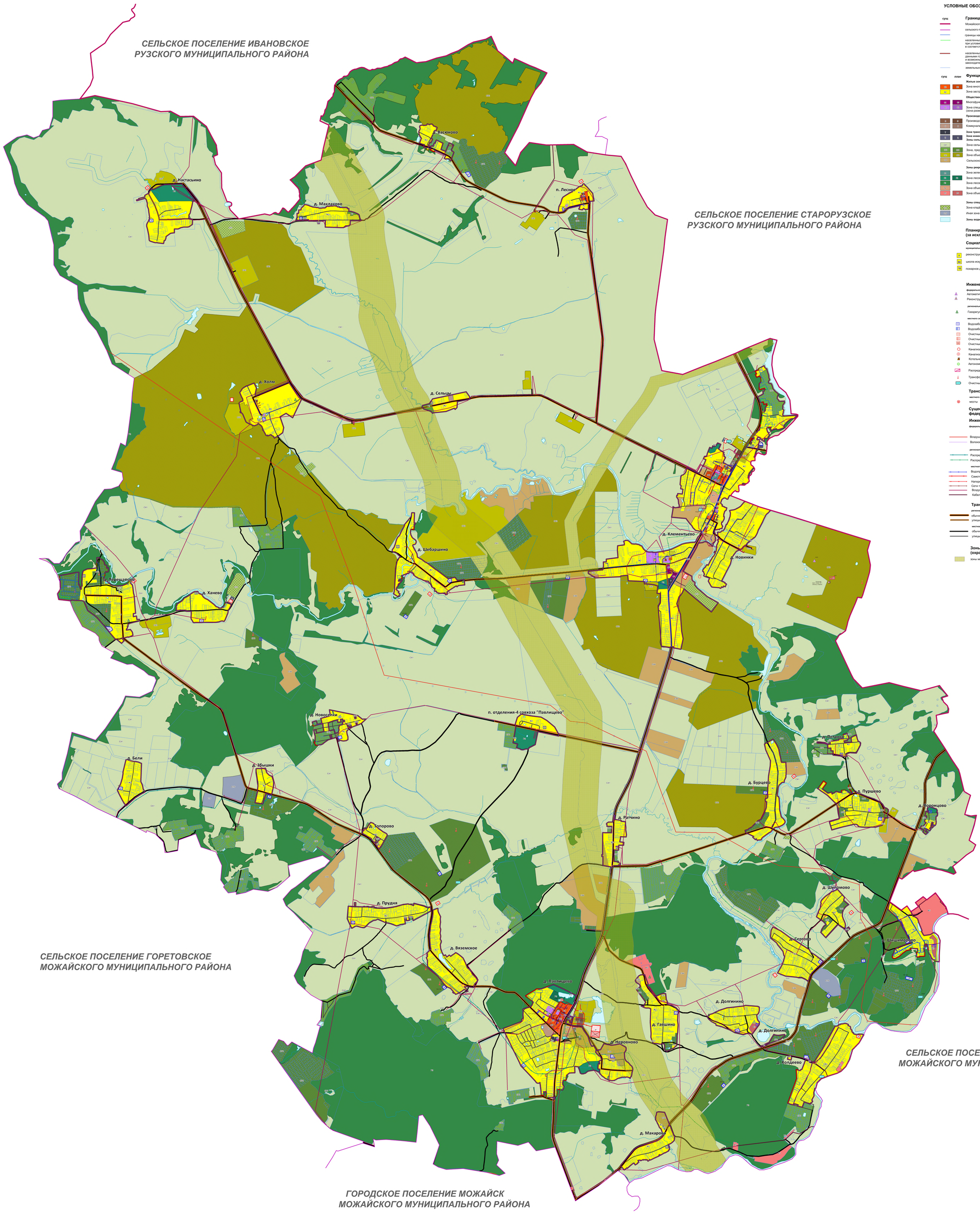
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Должность	ФИО	Подпись	Дата	ГК № 113б/15 от 04.03.2015		
Нач. гр. архитектор	Кочева Д.В.			Московская область Можайский муниципальный район, сельское поселение Клементьевское		
Гл. архитектор	Абросимов О.В.					
Гл. инженер	Доронина А.А.					
Рук. МТГ (ПА)	Дуванов И.М.			Генеральный план сельского поселения Клементьевское Можайского муниципального района Московской области	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Лещева Н.В.				1	3
Архитектор	Лещева Н.В.					
Исполнитель				Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения М 1:15000	ГУП МО "НИИПГИ ОДОСТОРОЕЛЬСТВА"	
Проверил	Доронин И.М.					

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕМЕНТЬЕВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ

Границы

- Можайского муниципального района
- сельского поселения Клементьевское
- границы населенных пунктов
- населенных пунктов с учетом территорий, возможных к включению в границы населенного пункта при условии разделения земельных участков и исключения частей, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости
- населенных пунктов с учетом территорий, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации
- земельных участков поставленных на кадастровый учет

сущ — план

Функциональные зоны

Жилые зоны

- Ж1 — Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж2 — Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД1 — Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД2 — Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)

Производственные зоны

- П — Производственная зона
- К — Коммунальная зона

Зона транспортной инфраструктуры

- Т

Зона инженерной инфраструктуры

- И

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 — Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 — Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства
- СХ3 — Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ4 — Сельскохозяйственная зона иного использования

Зоны рекреационного назначения

- Р1 — Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
- Р2 — Зона лесопарков
- Р3 — Зона лесов
- Р4 — Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р5 — Зона объектов отдыха и туризма

Зоны специального назначения

- СН1 — Зона кладбищ
- СН2 — Иная зона специального назначения

Зоны водных объектов

Планируемые объекты федерального, регионального и местного значений (за исключением линейных объектов)

Социальная инфраструктура

муниципального значения (Можайского муниципального района):

- 1 — реконструируемая поликлиника
- 2 — школа искусств совместно с УКДЦ
- 3 — пожарное депо

Инженерная инфраструктура

федерального значения:

- Автоматические телефонные станции (АТС)
- Реконструируемые автоматические телефонные станции

регионального значения:

- Газорегуляторные пункты (ГРП)

местного значения:

- Водозаборные узлы (ВЗУ)
- Водозаборные узлы реконструируемые
- Очистные сооружения водоотведения
- Очистные сооружения водоотведения реконструируемые
- Очистные сооружения водоотведения ликвидируемые
- Канализационные насосные станции (КНС)
- Канализационные насосные станции (КНС) реконструируемые
- Котельные реконструируемые
- Автономные источники теплоснабжения (АИТ)
- Распределительные пункты (РП)
- Трансформаторные подстанции (ТП) 10 (6)/0,4 кВ
- Очистные сооружения поверхностного стока

Транспортная инфраструктура

местного значения:

- мосты

Существующие линейные объекты федерального, регионального и местного значений

Инжененрная инфраструктура

федерального значения:

- Воздушные линии электропередачи напряжением 500 кВ
- Волоконно-оптические линии связи

регионального значения:

- Распределительные газопроводы высокого давления (Р< 1,2 МПа)
- Распределительные газопроводы высокого давления (Р<0,6 МПа)

местного значения:

- Водопроводные сети
- Самотечные коллекторы водоотведения
- Напорные коллекторы водоотведения
- Сети теплоснабжения
- Воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ
- Кабельные линии электропередачи напряжением 6 (10) кВ

Транспортная инфраструктура

регионального значения:

- обычные автомобильные дороги регионального значения
- улицы в жилой застройке (регионального значения)

местного значения:

- обычные автомобильные дороги местного значения
- улицы в жилой застройке местного значения

Зоны инженерных сетей (охранные зоны, технические зоны, зоны минимально допустимых расстояний)

- зоны минимально допустимых расстояний до объектов магистральной сети газоснабжения

Должность	ФИО	Подпись	Дата	ГК № 113/2015 от 04.03.2015			
Нач.по заместо	Ковина Д.Н.			Московская область, Можайский муниципальный район, сельское поселение Клементьевское			
Гл. архитектор	Ярославцев С.В.						
Гл. инженер	Волкова А.А.						
Гл. ГИП пар	Мещерина Н.В.			Генеральный план сельского поселения Клементьевское Можайского муниципального района Московской области	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Мещерина Н.В.					3	3
ГИП пар	Мещерина Н.В.			Карта функциональных зон сельского поселения М 1:15000	ГУП МО "ГУБернИР Градостроительный"		
Проверил	Данилова И.Ю.						