



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 28.12.2017 № 910/61

Об утверждении генерального плана сельского поселения Дровнинское Можайского муниципального района Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», в рамках реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39, на основании Устава Можайского муниципального района Московской области, Совет депутатов Можайского муниципального района **РЕШИЛ**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Дровнинское Можайского муниципального района Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района www.admmozhaysk.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ГЛАВА
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Л.С.АФАНАСЬЕВА
Л.С.АФАНАСЬЕВА

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigtda.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры
и градостроительства Московской области

Государственный контракт
№ 1136/15 от 04.03.2015

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований: Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озерского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области, городских округов: Власиха, Восход, Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пушкино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы

**Генеральный план сельского поселения
Дровнинское Можайского муниципального района Московской области**

Этап 72.3

Положение о территориальном планировании

Мастерская территориального планирования № 2

Генеральный директор

Зам. Генерального директора

Главный архитектор института

Главный инженер института

Руководитель МТП №2

Начальник ОЛТИ МТП №2

О.В. Диденко

Д.В. Климов

О.В. Малинова

А.А. Долганов

И.М. Дуванова

В.И. Лавренко



Генеральный директор *А.А. Долганов*
Зам. Генерального директора *Д.В. Климов*
Главный архитектор института *О.В. Малинова*
Главный инженер института *А.А. Долганов*
Руководитель МТП №2 *И.М. Дуванова*
Начальник ОЛТИ МТП №2 *В.И. Лавренко*
Генеральный директор В.М. Шорников
Зам. Ручко Давидович РМР
Д.А. Азаров

Архив. №	Датпись и дата	Взамен Арх. №	ФНО, подпись и дата внесения в Технолог
----------	----------------	---------------	---

Оглавление

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	7
1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	10
2.1 ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	10
2.1.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения	11
2.1.2. Параметры планируемого развития зон общественного назначения	12
2.1.3. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур	13
2.1.4. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения	14
2.1.5. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения	15
2.1.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения	16
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	17
3.1 ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	17
3.2. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	17
3.3. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	20
3.4 ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	25
4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ	28
5. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	58

Утверждён
решением Совета депутатов
Можайского муниципального района
Московской области

от 28.12.2018 г. № 890/61

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГОПОСЕЛЕНИЯ
ДРОВНИНСКОЕМОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНАМОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный план сельского поселения ДровнинскоеМожайского муниципального района Московской области подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУПИ МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014 – 2018 гг. Заказчик генерального плана сельского поселения ДровнинскоеМожайского муниципального района Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Дровнинское является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления Можайского муниципального района, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план сельского поселения является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории сельского поселения.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- цели и задачи территориального планирования развития сельского поселения ДровнинскоеМожайского муниципального района;
- мероприятия по территориальному планированию развития сельского поселения ДровнинскоеМожайского муниципального района.

Карты утверждаемой части генерального плана сельского поселения ДровнинскоеМожайского муниципального района:

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения. Масштаб 1:10000;
- Карта функциональных зон сельского поселения. Масштаб 1:10000.

Материалы по обоснованию генерального плана содержат:

- Том 1 «Градостроительная организация территории» и соответствующие карты;
- Том 2 «Охрана окружающей среды» соответствующие карты;
- Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

• Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты;

Генеральный план сельского поселения Дровинское подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Законом РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоэнергетике»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010 – 2021 годы)», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848;
- Программой деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2020 годы), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;
- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 319;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной геометрической системы»;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

• Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

• Законом Московской области от 30.03.2005 № 95/2005-ОЗ «О статусе и границах Можайского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»;

• Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

• Законом Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

• Законом Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

• Законом Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

• Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

• Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

• Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

• Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5;

• Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 года, утвержденной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

• Постановлением Правительства Московской области от 22.09.2015 № 853/36 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики»;

• Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;

• Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017–2021 годы»;

• Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017–2021 годы»;

• Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

• Постановлением Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмоскovie»;

• Постановлением Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

• Постановлением Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

• Постановлением Правительства Московской области от 15.05.2008 № 366/16 «О Стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года»;

• Распоряжением Министрства культуры Московской области от 08.04.2015 № 14РВ-80 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

• Постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

• Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

• Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

• Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.02.2015 № 8 «Об утверждении СанПиН 2.4.3259-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

• Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

• СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;

• СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

• Схемы территориального планирования Можайского муниципального района Московской области, подготовленного ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2012 г. (утверждена Советом депутатов от 28.12.2012 № 536/2012-Р);

• проекта Генерального плана сельского поселения Дровнинское Можайского муниципального района Московской области, подготовленного ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2013-2014 г. (не утверждён)

При подготовке генерального плана использованы:

• Картографическая основа в масштабе 1:10000.

• Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сельское поселение Дровнинское Можайского муниципального района находится в западной части Можайского муниципального района Московской области, в 120 км к западу от МКАД.

Протяжённость сельского поселения с северо-запада на юго-восток составляет примерно 15,5 км, с запада на восток – порядка 19 км.

Площадь территории сельского поселения Дровнинское в административных границах составляет 16465 га.

В составе сельского поселения Дровнинское находится 30 населенных пунктов, с административным центром в посёлке Цветковский:

- 2 посёлка – Цветковский, карьероуправления;

- 28 деревень – Анисаново, Барцалово, Барыши, Бобры, Бражниково, Бутырки,

Вешки, Дровнино, Дурыкино, Дьяково, Калужское, Липуниха, Лусось, Михалево, Новые

Сычки, Плешаково, Погорелое, Поповка, Приданцево, Самынино, Сыгино, Сычки,

Твердики, Холмец, Шваново, Швачково, Шейново, Юратино.

Сельское поселение Дровнинское расположено на западе Московской области и граничит:

- на севере - с сельским поселением Поречское Можайского муниципального района Московской области;

- на востоке - с городским поселением Уваровка Можайского муниципального района Московской области;

- на юге - с сельским поселением Замошинское Можайского муниципального района Московской области;

- на западе - с Гагаринским муниципальным районом Смоленской области.

Граница сельского поселения Дровнинское установлена законом Московской области от 30.03.2005 № 95/2005-ОЗ «О статусе и границах Можайского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» (далее сельское поселение Дровнинское).

1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕМОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Особенности планировочной структуры сельского поселения Дровнинское продиктованы характером рельефа и природно-ландшафтными условиями местности и находятся в тесной взаимосвязи с историческим расселением и сложившейся дорожно-транспортной сетью.

Расселение на территории сельского поселения Дровнинское исторически формировалось на свободных от лесов землях, преимущественно вдоль русел рек Москвы и Лусянка.

В настоящее время основой планировочной структуры сельского поселения Дровнинское (далее поселения) являются транспортные планировочные оси.

Главной транспортной планировочной осью, обеспечивающей внешние связи поселения с другими поселениями и муниципальными образованиями, является региональная автомобильная дорога «Заболотье – Дровнино – Дурыкино», проходящая по рассматриваемой территории с запада на восток, параллельно железнодорожной дороге Смоленского направления МЖД и связывающая между собой большинство пунктов поселения.

Второстепенной транспортной планировочной осью является автомобильная дорога регионального значения М-1 «Беларусь – Дровнино», проходящей с юга на север до пересечения с а/д «Заболотье – Дровнино – Дурыкино». Данная автомобильная дорога пересекает железнодорожные пути Смоленского направления МЖД в районе д. Дровнино, обеспечивает подъезд к железнодорожной платформе и связывает сельское поселение Дровнинское с федеральной автомобильной дорогой М-1 «Беларусь», которая выполняет функцию внешней транспортной связи.

Наряду с вышеперечисленными автомобильными дорогами в поселении имеются и другие автомобильные дороги регионального и местного значения, обеспечивающие внутреннюю связь поселения между сельскими населёнными пунктами и садовыми товариществами.

Природно-планировочную структуру поселения формируют р. Москва, р. Лусянка и лесные массивы, равномерно рассредоточенные по всей территории поселения и выполняющие водоохранную функцию. Все реки на территории сельского поселения относятся к бассейну р. Москвы являются типичными равнинными реками с весенним половодьем и летне-осенним паводочным периодом.

В составе земель лесного фонда Дровнинского участка лесничества Бородинского лесничества выделяются существующие и планируемые особо охраняемые природные территории, представляющие памятниками природы, природным парком, прочими ключевыми и транзитными территориями. Лесистость (отношение площади леса к общей площади) сельского поселения составляет порядка 37 %.

Современной особенностью архитектурно-планировочной и функциональной организации территории сельского поселения является неравномерное освоение территории, концентрация жилых, общественно-деловых и производственных зон преимущественно в центральной части поселения.

Основной структурной частью сельского поселения является селитебная зона, представляющая собой группу территориально близких сельских населённых пунктов, тяготеющих к региональной автомобильной дороге «Заболотье – Дровнино – Дурыкино».

Основными центрами планировочной структуры поселения, сформированных в местах пересечения планировочных осей являются посёлки Цветковский и карьероуправления.

На формирование планировочной структуры сельского поселения оказывает влияние и множество других факторов, характеризующих природно-климатические и экологические условия, местоположение поселения в системе расселения Можайского муниципального района и Московской области в целом, условия развития социально-бытовой и инженерно-транспортной инфраструктуры.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 №106/5 вся территория сельского поселения Дровнинское находится в границах предлагаемого к организации ООПТ регионального значения – природного парка «Верхнерузско-Москворецкий», общей площадью около 98 тыс. га.

Природный парк является природоохранным рекреационным учреждением, находящимся в ведении Московской области и включает в себя природные комплексы и объекты, имеющие значительную экологическую и эстетическую ценность. Основная задача природного парка заключается в сохранении природной среды, природных ландшафтов, растительного и животного мира, а также в создании условий для отдыха и сохранении рекреационных ресурсов, поддержание экологического баланса в условиях рекреационного использования территорий.

В настоящее время положение о природном парке «Верхнерузско-Москворецкий» не разработано.

В природно-отношении территория сельского поселения Дровнинское обладает огромным природно-рекреационным потенциалом.

Основными градостроительными преимуществами поселения являются:

- ценность открытых ландшафтов в сочетании с историческими архитектурными доминантами, обширными водными поверхностями и лесными пейзажными составляющими;
- благоприятная экологическая обстановка;
- удовлетворительное состояние и транспортная доступность существующих дорог, обеспечивающих удобные внешние и внутренние транспортные связи;
- рекреационный потенциал территории, благоприятные условия для организации полноценного отдыха населения, развития объектов туристско-рекреационного назначения.

Основными градостроительными недостатками поселения являются:

- неудовлетворительное техническое состояние объектов социальной инфраструктуры;
- низкая обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры;
- отсутствие архитектурно-планировочного, морфологического и среднего разнообразия застройки жилых и общественных зданий на территории поселения.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сельское поселение Дровнинское Можайского муниципального района находится в западной части Можайского муниципального района Московской области, в 120 км к

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

2.1. Планируемое функциональное зонирование территории

В границах сельского поселения Дровиновское выделены следующие функциональные зоны:

1. Зоны жилого назначения Ж-1 и Ж-2

Зоны сформированы несколькими типами жилой застройки и включают многоквартирную (Ж-1) и индивидуальную (Ж-2) жилую застройку

2. Зоны общественно-делового назначения О-1 и О-2

Предназначены для размещения объектов культуры, образования, торговли, здравоохранения, бытового обслуживания (О-1) и административных и общественно-деловых учреждений, центров деловой и финансовой активности, объектов специализированного обслуживания и других сооружений (О-2).

В этих зонах размещаются объекты производственно-хозяйственного комплекса: промышленных и складских объектов, производственных объектов с различными уровнями воздействия на окружающую среду, объектов коммунального хозяйства.

3. Зона инженерной инфраструктуры И

Зона размещения существующих и планируемых объектов инженерного обслуживания: объектов водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения и связи.

4. Зона транспортной инфраструктуры Т

Зона включает в себя улицы и автомобильные дороги в границе сельского поселения, автостоянки, объекты транспортного обслуживания (СТОА, АЗС).

5. Зоны рекреационного назначения Р-1; Р-3; Р-4; Р-5

Зоны формируют озеленённые территории общего пользования (Р-1), территории лесопарков (Р-2), территории лесного фонда (Р-3), территории объектов спортивного (Р-4) и рекреационного (Р-5) назначения.

6. Зоны специального назначения СП-1

Зоны сформированы территориями мест погребений и захоронений (кладбищами) (СП1) и иными территориями специального назначения.

7. Зоны сельскохозяйственного назначения СХ-1-СХ-4

К зоне отнесены земли сельскохозяйственного использования (СХ-1), сельскохозяйственные производственные центры (СХ-3), крестьянско-фермерские хозяйства (СХ-4), территории садоводческих и дачных объединений (СХ-2).

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2.1.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Планируемые для размещения объекты (Федерального, Регионального, Местного значения (М))	Параметры планируемого развития жилых зон	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Итого га/%		ВСЕГО га/%				
				Без указания местоположения	Итого га/%					
-	-	Существующая застройка	12,54	Новое строительство	0,4	336,49/100				
							Зона многоквартирной жилой застройки	п. Цветковский	0,4	336,49/100
							Зона застройки	п. Цветковский	0,6	336,49/100
							Без указания местоположения	Существующая застройка	321,89	336,49/100
							Итого га/%	12,94/4	336,49/100	
-	-	Существующая застройка	321,89	Новое строительство	0,5	336,49/100				
							Зона застройки	п. Приданево	0,5	336,49/100
							Без указания местоположения	Существующая застройка	321,89	336,49/100
							Итого га/%	12,94/4	336,49/100	
							Итого га/%	12,94/4	336,49/100	
-	-	Существующая застройка	321,89	Новое строительство	0,2	336,49/100				
							Зона застройки	п. Дровино	0,2	336,49/100
							Без указания местоположения	Существующая застройка	321,89	336,49/100
							Итого га/%	12,94/4	336,49/100	
							Итого га/%	12,94/4	336,49/100	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Регionalьного(Р), Местного(Ф), Местного значения (М)	Планируемые для размещения объектов				
						Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	1,11	использования с функционального параметрами.
Зона специализированной общественной застройки О-2	Без указания местоположения	Существующая застройка	5,37	функционального использования с параметрами.	- сохранение	Зона				
						п. Цветковский	Новое строительство	0,3	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест - 10.	
	Итого га/%		1,11/ 17							
	Итого га/%		5,67/ 83							
	ВСЕГО га/%		6,78/100							

2.1.2. Параметры планируемого развития зон общественного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Регionalьного(Р), Местного(Ф), Местного значения (М)	Планируемые для размещения объектов				
						II Производственная зона	Л. Борьм	Новое строительство	23,67	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 798
Т. Зона транспортной инфраструктуры II	Без указания местоположения	Существующая застройка	15,62	использования с функционального параметрами.	-	Зона				
						Зона инженерной инфраструктуры II	Существующая застройка	15,62/26	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	Итого га/%		23,67/ 41							
	Итого га/%		19,53/ 33							
	ВСЕГО га/%		58,82/100							

2.1.3. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктуры

Планируемые для размещения объектов Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)		Параметры планируемого развития	Мероприятия территориального планирования	площадь, га	Параметры планируемого развития	Функциональные зоны	Местоположение	Без указания местоположения	Итого га/%
				7748,3		Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1		Без указания местоположения	7748,3
				500,22		Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2		Без указания местоположения	500,22
				500,22/ 6					Итого га/%
				215,2		Зона сельскохозяйственного производства СХ-3		Без указания местоположения	215,2
				5,97			Новое строительство		Без указания местоположения
				135,4		Зона сельскохозяйственная зона иного использования СХ-4		Без указания местоположения	135,4
				135,4/ 1			Существующая застройка		Без указания местоположения
				8605,09/100					Итого га/%
				135,4/ 1					ВСЕГО га/%

2.1.4. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Планируемые для размещения объектов Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)		Параметры планируемого развития	Мероприятия территориального планирования	площадь, га	Параметры планируемого развития	Функциональные зоны	Местоположение	Без указания местоположения	Итого га/%
				21,04		Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1		Без указания местоположения	21,04
				21,04/ 0,97					Итого га/%
				7295,66		Зона лесов (в т.ч. национальные парки, заповедники, заказники, памятники природы, леса в архиве для рекреационных целей) Р-3		Без указания местоположения	7295,66
				7295,66/ 99			Существующая застройка		Без указания местоположения
				0,69		Зона объектов физической культуры Р-4		Без указания местоположения	0,69
				0,69/ 0,01					Итого га/%
				1,19		Зона объектов отдыха и туризма Р-5		Без указания местоположения	1,19
				1,19/ 0,03			Новое строительство		Без указания местоположения
				7318,58/100					Итого га/%
				7318,58/100					ВСЕГО га/%

2.1.5. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1 Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления

Таблица 3.2.1

Поз.	Планируемые объекты местного значения	Площадь, га	Местоположение	Функциональная зона	Очередь реализации
1. Учреждения образования ¹					
1	Реконструкция ДОО в границах существующего участка с увеличением ёмкости на 35 мест.		п. Цветковский	О-2	Первая очередь (2022 год)
2	ДШИ на 20 мест	0,3	п. Цветковский	О-2	Первая очередь (2022 год)

3.2. Развитие транспортной инфраструктуры

Планируемое развитие транспортной инфраструктура сельского поселения Дровинское Можайского муниципального района выполнено в соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утверждённой Правительством Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (далее – СТП ТО МО), утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

Мероприятия Генерального плана сельского поселения направлены на создание современной транспортной системы, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и экономики.

Развитие транспортной инфраструктуры предусматривает решение следующих задач:

- формирование взаимосвязанной сети автомобильных дорог общего пользования (регионального и местного значения) для обеспечения надёжности транспортных связей внутри сельского поселения и выхода на сеть внешних автомобильных дорог;
- развитие системы общественного пассажирского транспорта, способной обеспечить потребности жителей поселения в поездках с наименьшими затратами времени и достаточным комфортом;
- развитие сети сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств.

Таблица 3.2.1.

№	Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Очередность
Мероприятия по развитию объектов регионального значения *				

¹ Объекты полномочий Можайского муниципального района приведены в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми

* Объекты капитального строительства регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в генеральном плане

Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Местного Регионального(Р), Местного значения (М).	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	6,29	6,29/100	Итого га/%
Параметры планируемого развития				
площадь зоны, га				
Мероприятия территориального планирования	Существующая застройка			
Местоположение				
Без указания местоположения				

2.1.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

№	Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Очерёдность
1	«Калужское – Дровнино»	Строительство	Протяжённость 2,7 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 г.
2	«Заболотье – Дровнино – Дурькино» – Пешаково»	Реконструкция	Протяжённость 4,86 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 г.
3	«Заболотье – Дровнино – Дурькино» – Придвинцево»	Реконструкция	Протяжённость 3,09 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 г.
4	«Заболотье – Дровнино – Дурькино» – Анкианово»	Реконструкция	Протяжённость 2,38 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 г.
5	«Заболотье – Дровнино – Дурькино» – Дровнино – Бобры»	Реконструкция	Протяжённость 1,23 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 г.
6	М-1 Беларусь» – Дровнино» – Сычкин – Барыши»	Реконструкция	Протяжённость 2,37 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 г.
7	«Заболотье – Дровнино – Дурькино» – Тьердикло»	Реконструкция	Протяжённость 2,7 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 г.
8	Путепровод на автомобильной дороге «Калужское – Дровнино» через Смоленское направление МЖД	Строительство	Определяется проектом	Расчётный срок 2035 г.
9	Мост на автомобильной дороге «Заболотье – Дровнино – Дурькино» – Придвинцево»	Реконструкция	Определяется проектом	Расчётный срок 2035 г.
10	Надземный пешеходный переход в районе железнодорожной платформы «Дровнино»	Строительство	Определяется проектом	Расчётный срок 2035 г.
11	Надземный пешеходный переход в районе железнодорожной платформы «147 км»	Строительство	Определяется проектом	Расчётный срок 2035 г.
12	Вертолетная площадка	Строительство	Определяется проектом	Расчётный срок 2035 г.
Мероприятия по развитию объектов местного значения				
12	Подъезд к участкам в районе д. Бобры	Строительство	Протяжённость 1,0 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 г.
13	«М-1 «Беларусь» – Дровнино» – Липуника	Реконструкция	Протяжённость 3,17 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь 2020 г.
14	«Заболотье – Дровнино – Дурькино» – Барышино»	Реконструкция	Протяжённость 5,1 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь 2020 г.
15	Подъезд к д. Швецково	Реконструкция	Протяжённость 1,54 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь 2020 г.

№	Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Очерёдность
16	Улица в д. Барылово	Реконструкция	Протяжённость 0,55 км	Расчётный срок 2035 г.
17	Улица д. Бобры	Реконструкция	Протяжённость 0,45 км	Расчётный срок 2035 г.
18	Улица д. Бутырки	Реконструкция	Протяжённость 0,40 км	Расчётный срок 2035 г.
19	Улица д. Вёшки	Реконструкция	Протяжённость 1,04 км	Расчётный срок 2035 г.
20	Улица д. Дурькино	Реконструкция	Протяжённость 1,03 км	Расчётный срок 2035 г.
21	Улица п. Цветковский	Реконструкция	Протяжённость 0,45 км	Расчётный срок 2035 г.
22	Улица д. Калужское	Реконструкция	Протяжённость 1,17 км	Расчётный срок 2035 г.
23	Улица д. Липуника	Реконструкция	Протяжённость 0,9 км	Расчётный срок 2035 г.
24	Улица д. Погорелое	Реконструкция	Протяжённость 0,52 км	Расчётный срок 2035 г.
25	Улица д. Швалово	Реконструкция	Протяжённость 0,9 км	Расчётный срок 2035 г.
26	Улица д. Швецково	Реконструкция	Протяжённость 0,73 км	Расчётный срок 2035 г.
27	Улица д. Шейново	Реконструкция	Протяжённость 0,93 км	Расчётный срок 2035 г.
28	Улица д. Юрятно	Реконструкция	Протяжённость 0,82 км	Расчётный срок 2035 г.
29	Подъезд к д. Юрятно	Реконструкция	Протяжённость 1,02 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь 2020 г.
30	«Заболотье – Дровнино – Дурькино» – Холмец	Реконструкция	Протяжённость 1,71 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь 2020 г.
31	Подъезд к д. Бутырки	Строительство	Протяжённость 0,83 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчётный срок 2035 г.

3.3. Развитие инженерной инфраструктуры местного значения

В связи с планируемым освоением новых территорий сельского поселения и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане планируется проведение мероприятий и размещение следующих инженерных объектов (таблица 3.3.1).

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории сельского поселения Дровинское с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличении производительности существующих водозаборных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» необходимо на первую очередь строительства актуализировать «Схему водоснабжения сельского поселения Дровинское», «Схему водоотведения сельского поселения Дровинское» и «Схему теплоснабжения сельского поселения Дровинское».

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Таблица 3.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.1	I. Водоснабжение			
	Водозаборные сооружения (ВЗУ):			
	– ВЗУ в посёлке Цветковский (ВЗУ-1)	реконструкция	производительность до 0,96 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– ВЗУ в посёлке Карьероуправления (ВЗУ-2)		производительность до 0,96 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
– ВЗУ д. Сычки (ВЗУ-3)	производительность до 0,3 тыс. куб. м/сутки		расчётный срок	
– ВЗУ д. Новые Сычки (ВЗУ-4)	производительность до 0,3 тыс. куб. м/сутки		расчётный срок	
1.2	– вблизи деревни Бобры и восточнее деревни Швецово (ВЗУ-1Н-2Н)	строительство	2 объекта единичной производительностью до 0,3 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– на площадках нового строительства и в деревнях: Лыпуниха, Дьяково,		9 объектов единичной производительностью до 0,2 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.3	Барыши, Сытино, Шваново, Барцылово, Бобры (ВЗУ-3Н-1Н)	оборудовать одиночные артезианские скважины	11 объектов единичной производительностью до 0,1 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
	– в деревнях Поповка, Барыши, Бутьрки, Придланцево, Михаёво, Анканово, Холмец, Швецово, Барцылово (скв.-1Н-1НН)			
	водопроводные сети			
1.4	водопроводные сети	реконструкция	протяжённость 4,0 км	первая очередь
1.5	водопроводные сети	строительство	протяжённость 3,0 км	расчётный срок
	протяжённость 8,0 км		первая очередь	
2.	Водоотведение			
	Очистных сооружений полной биологической очистки:			
2.1	– в посёлке Цветковское	реконструкция	производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– вблизи деревни Бобры		производительность до 0,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– в посёлке Карьероуправления и вблизи деревень: Новые Сычки, Барцылово, Шваново, Сытино	строительство	5 объектов единичной производительностью до 0,3 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.3	Канализационные насосные станции (КНС):			
	– в посёлке Цветковское	реконструкция	производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– в посёлке Карьероуправления и в деревне Сычки	строительство	2 объекта единичной производительностью до 0,3 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
	канализационные сети	реконструкция	протяжённость 1,0 км	первая очередь
2.5	канализационные сети	строительство	протяжённость 0,5 км	расчётный срок
	канализационные сети		протяжённость 8,0 км	первая очередь
3	Теплоснабжение			
			протяжённость 15,0 км	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации		
				расчётный срок	первая очередь	расчётный срок
<i>децентрализованное теплоснабжение</i>						
	подомовые газовые теплогенераторы в индивидуальной жилой застройке в д. п. карьероуправления					
3.5	автономные источники теплоснабжения (далее АИТ): для теплоснабжения сельскохозяйственного производства восточнее д. Швечково	установка оборудования	суммарная тепловая производительность 0,11 Гкал/час			первая очередь
3.6	АИТ: для теплоснабжения сельскохозяйственного производства восточнее д. Швечково	строительство	1 АИТ мощностью 0,5 Гкал/час			первая очередь
4	Газоснабжение					
4.1	газопровод высокого давления к центральной усадьбе п. Цветковский, д. Дровнино сельского поселения Дровнинского ^{1*}	строительство	суммарная протяжённость 24,9 км			первая очередь
4.2	газопровод высокого давления к д. Сычки сельского поселения Дровнинского с последующей газификацией ^{1*}	строительство	суммарная протяжённость 8,0 км			расчётный срок
4.3	п. Цветковский ^{1*}	газификация	суммарная протяжённость газопроводов низкого давления 4,0 км			первая очередь
4.4	газопроводы высокого давления к необеспеченным природным газом потребителям и газорегуляторные пункты ^{2*}	строительство	суммарная протяжённость 24,43 км; 10 ГРП			расчётный срок
4.5	газопроводы высокого давления к площадкам индивидуальной жилой застройки п. карьероуправления и	строительство	суммарная протяжённость 1,09 км; 1 ГРП			первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации	
				расчётный срок	первая очередь
3.1	котельная п. Цветковский	реконструкция с модернизацией оборудования, увеличением тепловой мощности, ремонтом системы водоочистки, обеспечением потребителей в зоне действия централизованного горячим водоснабжением	установленная тепловая мощность 3,5-4,0 Гкал/час		первая очередь
3.2	котельная «Дровнино» в п. карьероуправления	реконструкция с модернизацией оборудования, монтаж системы водоочистки, обеспечение потребителей в зоне действия централизованного горячим водоснабжением	установленная тепловая мощность 2,0 Гкал/час		первая очередь
3.3	пром. котельная № 1 в районе д. Бобры для теплоснабжения производственных объектов	газификация строительство	тепловая мощность до 12,0 Гкал/час		расчётный срок первая очередь
3.4	тепловые сети	реконструкция	суммарная протяжённость 0,8 км		расчётный срок первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
4.6	газопроводы высокого давления к котельной № 1 в районе д. Бобры*	строительство	суммарной протяжённостью 1,75 км	первая очередь
4.7	газопроводы высокого давления к котельным п. Цветковский и «Дровнино»*	строительство	суммарной протяжённостью 0,26 км	расчётный срок
5.	Электрообеспечение			
	распределительная трансформаторная подстанция РТП-10/0,4 кВ	строительство	1 объект	первая очередь
	трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ	строительство	5 объектов	первая очередь
	кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ	строительство	протяжённость 4,7 км	первая очередь
6.	Связь**			
	существующая координатная телефонная станция (АТС) в п. Цветковский	замена на цифровую станцию реконструкция, установка оборудования	1 объект увеличение ёмкости на 135 номеров	первая очередь
7.	Организация поверхностного стока			
7.1	очистные сооружения поверхностного стока на территории жилой застройки	строительство	1 объект	расчётный срок
7.2	очистные сооружения поверхностного стока на территории производственной зоны	строительство	1 объект	первая очередь
7.4	закрывающая сеть дождевой канализации	строительство	протяжённость 3,7 км протяжённость 1,0 км	первая очередь расчётный срок
7.5	открытая сеть дождевой канализации	реконструкция	протяжённость 15,0 км протяжённость 60,0 км	первая очередь расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
		строительство	протяжённость 2,0 км	первая очередь
			протяжённость 2,3 км	расчётный срок

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значений приводятся в положениях Генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного Генерального плана.

Примечания.

- 1 В соответствии с Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 №778/5;
- 2 В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11.

3.4 Планируемые мероприятия по охране окружающей среды

№ п/п	Территория и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередность реализации
1	Мероприятия по снижению негативного воздействия производственных предприятий на окружающую среду		
1.1	Планируемые промышленные и агропромышленные предприятия	Размещение на территории поселения 2-3 ориентировочных СЗЗ до жилья, отвечающих современным экологическим требованиям.	все этапы реализации генерального плана
1.2	Сохраняемые агропромышленные предприятия	Разработка проектов сокращения ориентировочных СЗЗ. Внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или предотвратить неблагоприятное воздействие на окружающую среду.	1 очередь
2	Мероприятия по ограничению шумового воздействия		
2.1	Автодороги и железные дороги	Установка акустических экранов вдоль автодорог «Заболотье-Дровнино-Дурыкино» и «М-1 «Беларусь» - Дровнино», железной дороги Смоленского направления	1 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации

№ п/п	Территория и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
3	Мероприятия по защите поверхностных водных объектов от загрязнения	Московского отделения железной дороги на участке «Москва – Вязьма».	
3.1	Система бытовой канализации	Улучшение качества очистки сточных вод до нормативов сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения путём: - реконструкции и технологической модернизации очистных сооружений; - строительства на агропромышленных и промышленных предприятиях локальных очистных сооружений (при их отсутствии). Реконструкция очистных сооружений бытовой канализации	1 очередь, расчётный срок,
3.2	Система очистки поверхностного стока	Строительство очистных сооружений ливневых стоков, полный охват застроенных территорий системой ливневой канализации с последующим отводом стоков на очистные сооружения, обеспечивающие степень очистки до норм сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения.	все этапы реализации генерального плана
3.3	Водоохраняемые зоны водных объектов	Проведение комплекса мероприятий по улучшению санитарного состояния водоохраняемых зон и прибрежных защитных полос - ликвидация несанкционированных свалок, выпусков неочищенных сточных вод, закрытие частей кладбищ, расположенных в водоохраняемых зонах	1 очередь
3.4	Зеленые насаждения общего пользования	Формирование природного каркаса с сохранением участков характерной для данных условий растительности, эколого-ориентированным благоустройством водоохраняемых зон, реконструкцией и видовым обогащением зелёных насаждений общего пользования.	1 очередь, расчётный срок
3.5	Территория поселения, находящаяся во втором поясе зоны санитарной охраны (ЗСО) Можайского гидроузла	Соблюдение режима второго пояса ЗСО в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».	1 очередь, расчётный срок
5	Территория сельского поселения	Мероприятия по санитарной очистке территории Организация новых площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов во всех районах поселения. Оборудование пунктов приёма вторсырья. Ликвидация стихийных свалок на территории городского округа. Организация системы раздельного сбора и	1 очередь, расчётный срок
5.1			

№ п/п	Территория и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
6		предварительной сортировки отходов.	
6.1	Источники водоснабжения	Мероприятия по охране подземных вод Соблюдение режимов зон санитарной охраны водозаборных узлов	Все этапы реализации генерального плана
7		Мероприятия по соблюдению режима СЗЗ кладбищ	
7.1	Сельское кладбище в д. Дровнино	Для кладбища расположенного вблизи д. Дровнино предполагается защитное озеленение	1 очередь

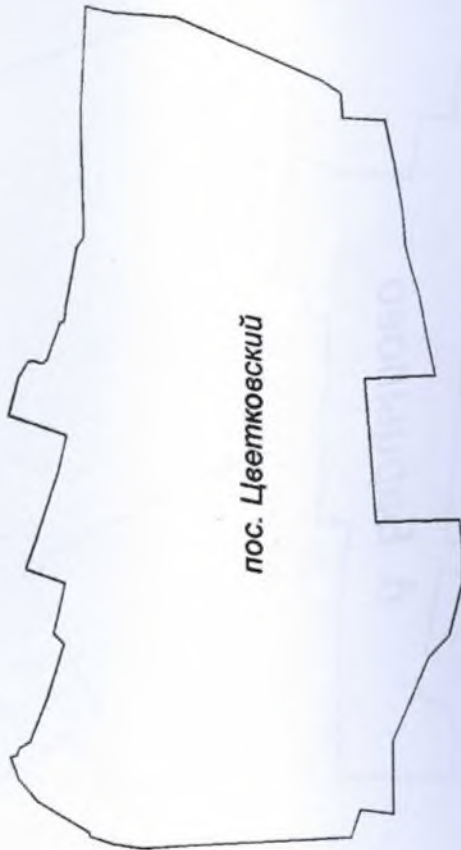
6

4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЁЛКА ЦВЕТКОВСКИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



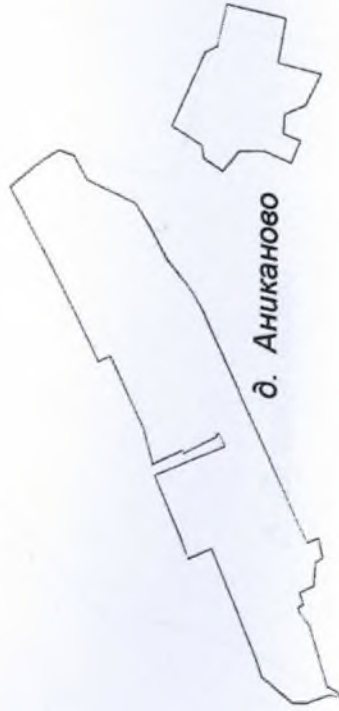
пос. Цветковский



пос. Цветковский

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
		Московского областного...	

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ АНИКАНОВО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д. Аниканово

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БАРЦЫЛОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



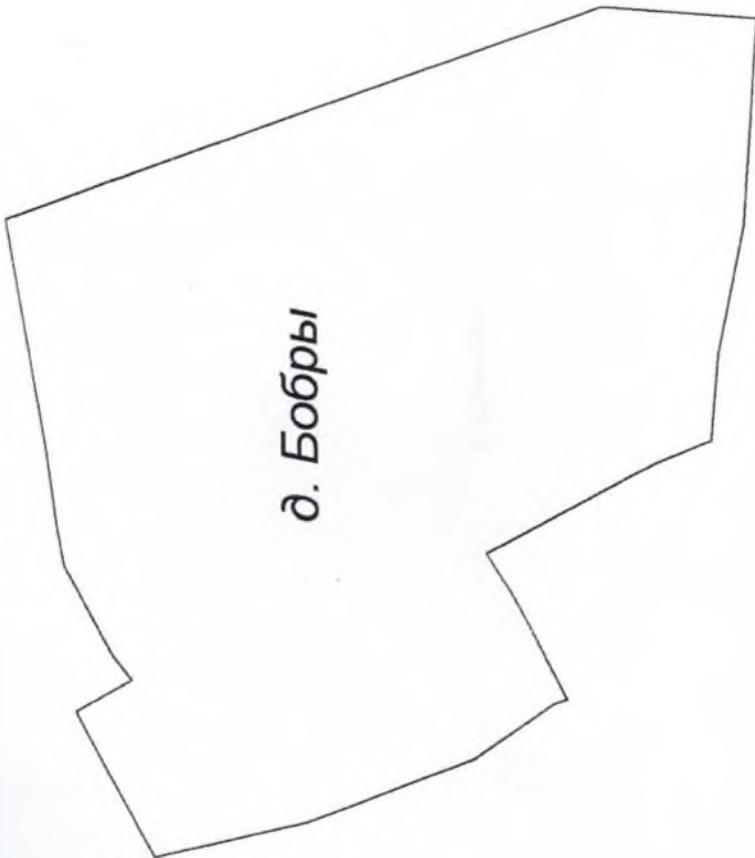
д. Барцылово

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БАРЫШИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д. Барыши

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БОБРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



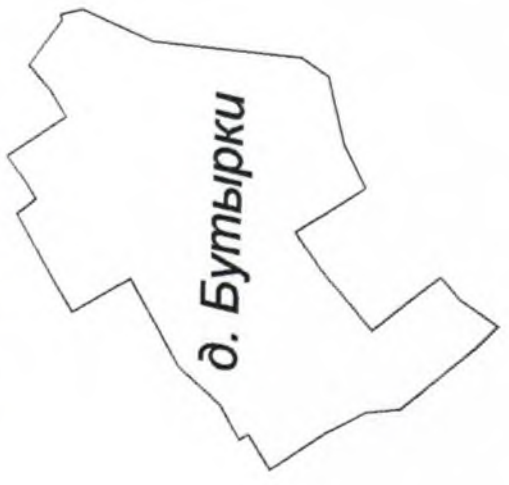
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БАРЬЦЫЛОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БРАЖНИКОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БАРЬШИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

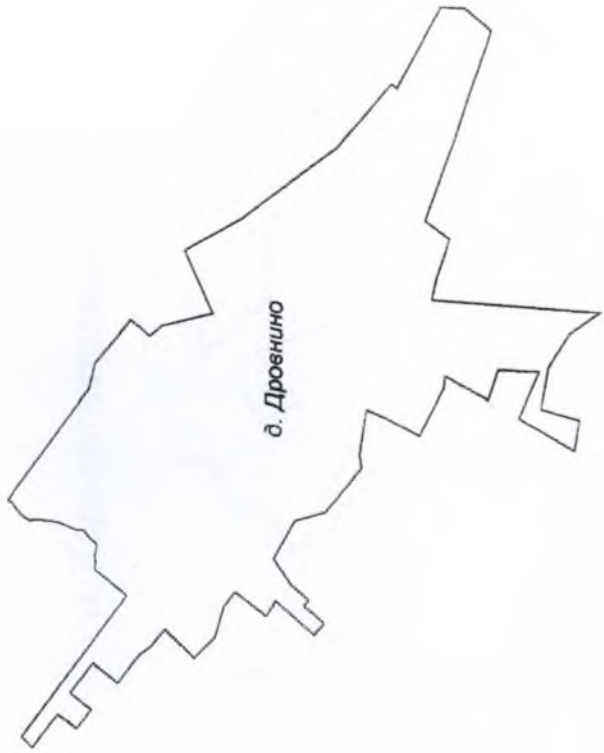
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БУТЫРКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВЕШКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

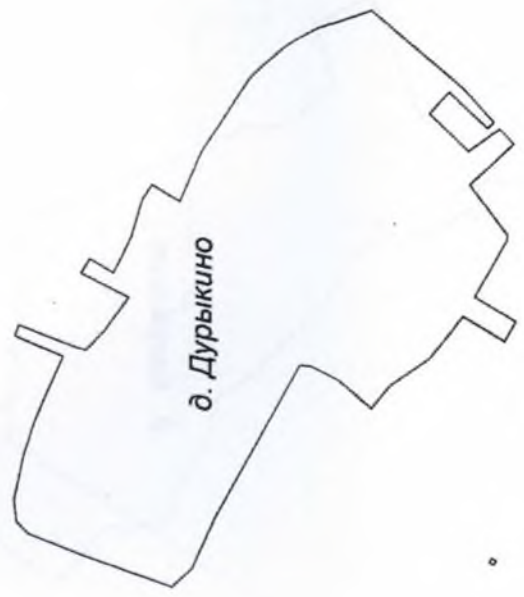


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ДРОВНИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



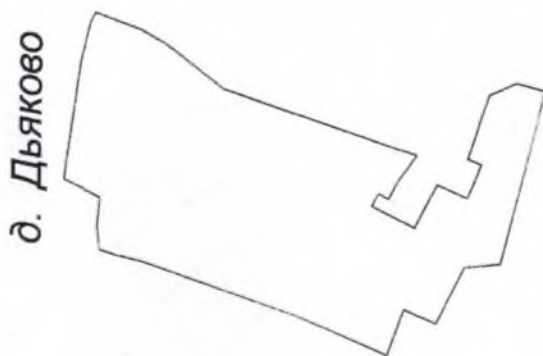
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БУТЫРКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ДУРЫКИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВЕШКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ДЬЯКОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КАЛУЖСКОЕ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЕЛКА КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

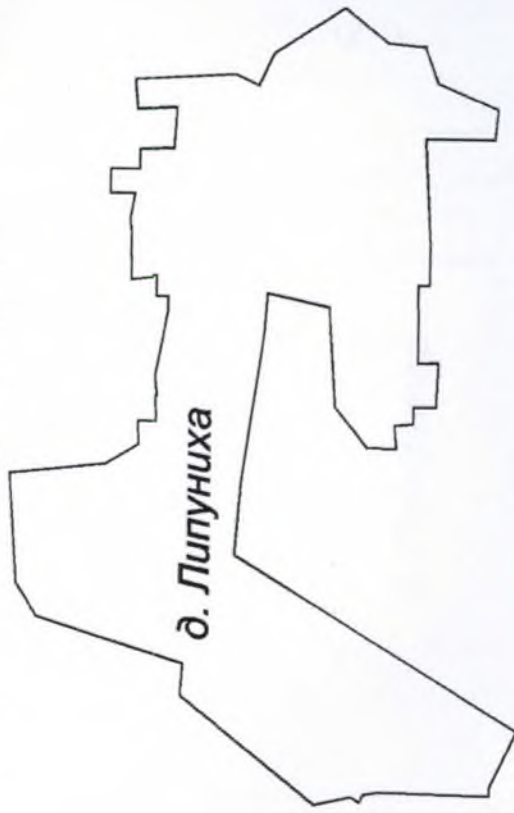
п. Карьероуправления



40

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ДЬЯКОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЛИПУНИХА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



41

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КАЛУЖСКОЕ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЛУСОСЬ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МИХАЛЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НОВЫЕ СЫЧУКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

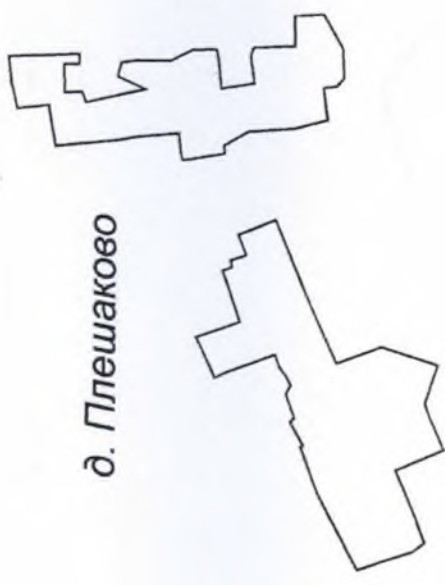
д. Новые Сычуки



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЛУСОСЬ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

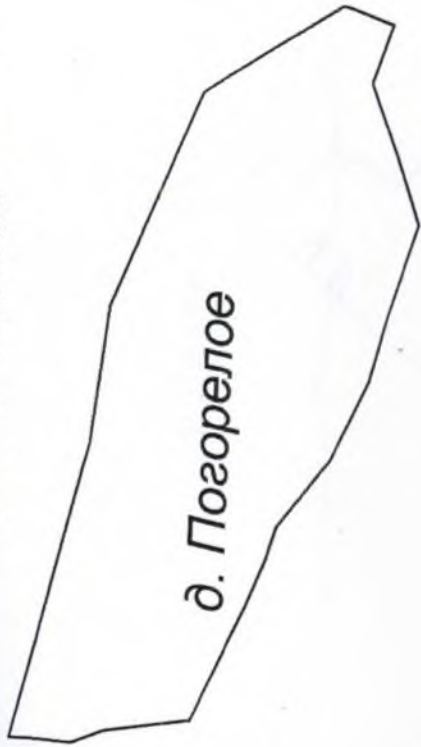
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПЛЕШАКОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

д. Плешаково



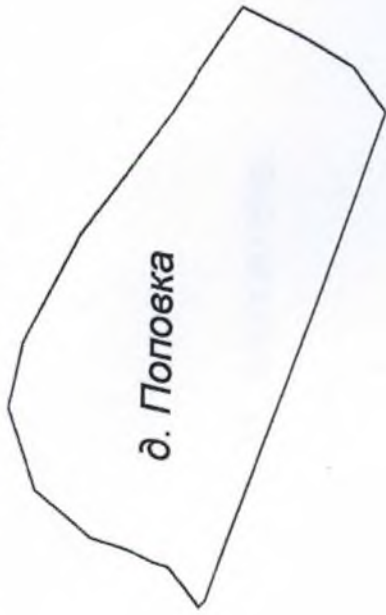
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МИХАЛЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПОГОРЕЛОЕ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



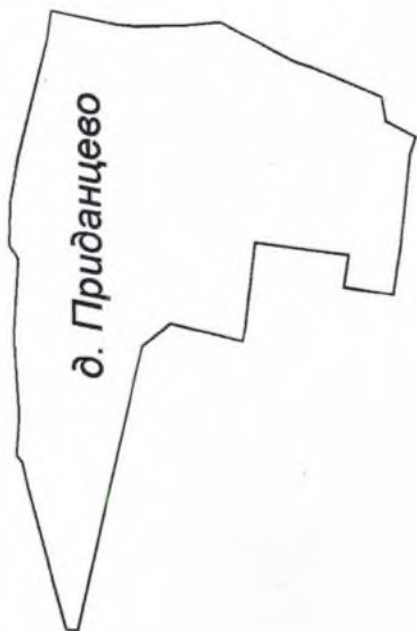
д. Погорелое

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПОПОВКА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д. Поповка

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПРИДАНЦЕВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ САМЫНИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

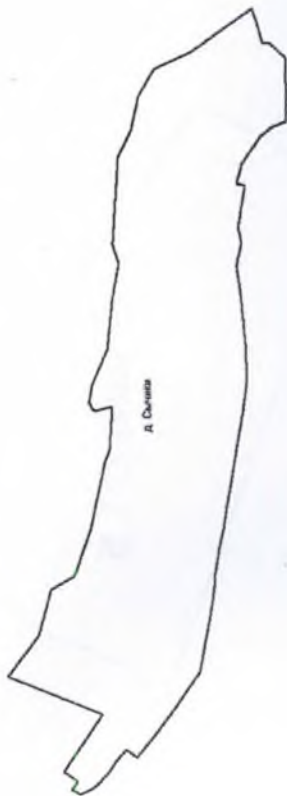
д. Самынино

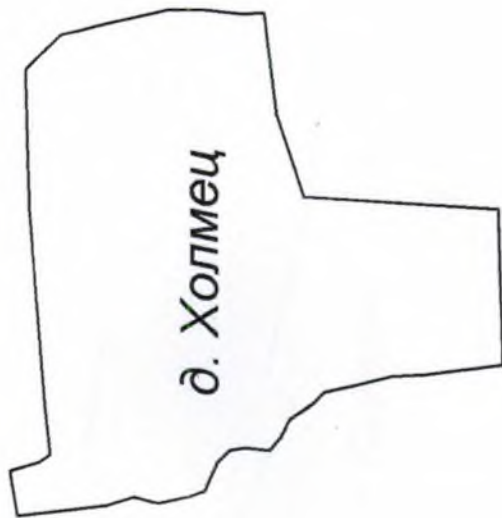


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СЫТИНО
 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
 РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СЫЧИКИ
 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
 РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

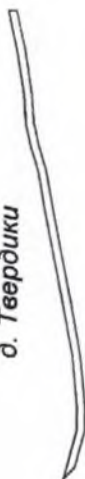




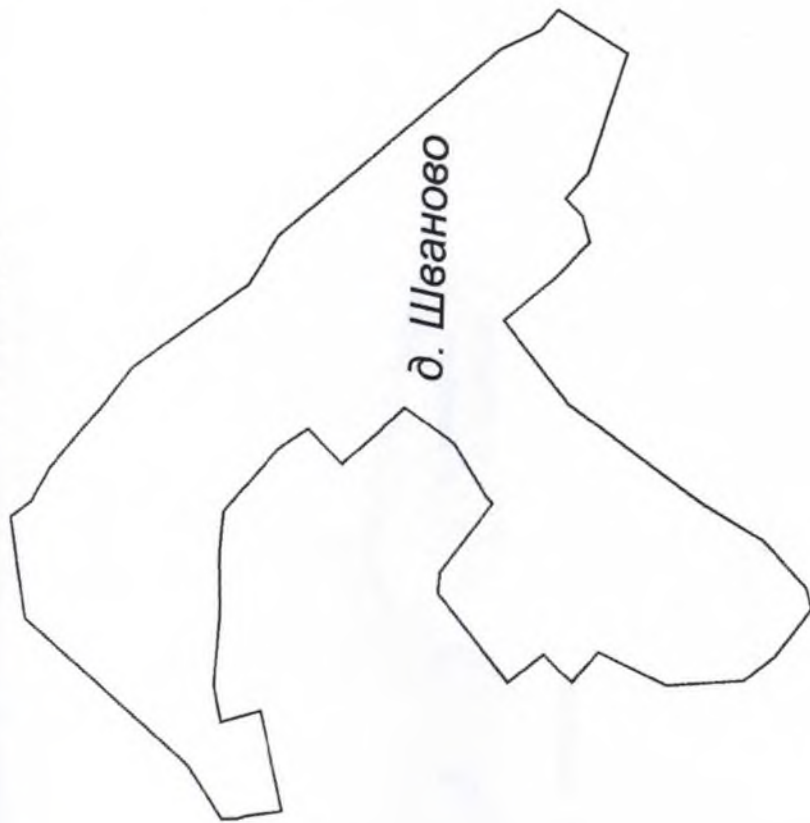
д. Твердики



д. Твердики



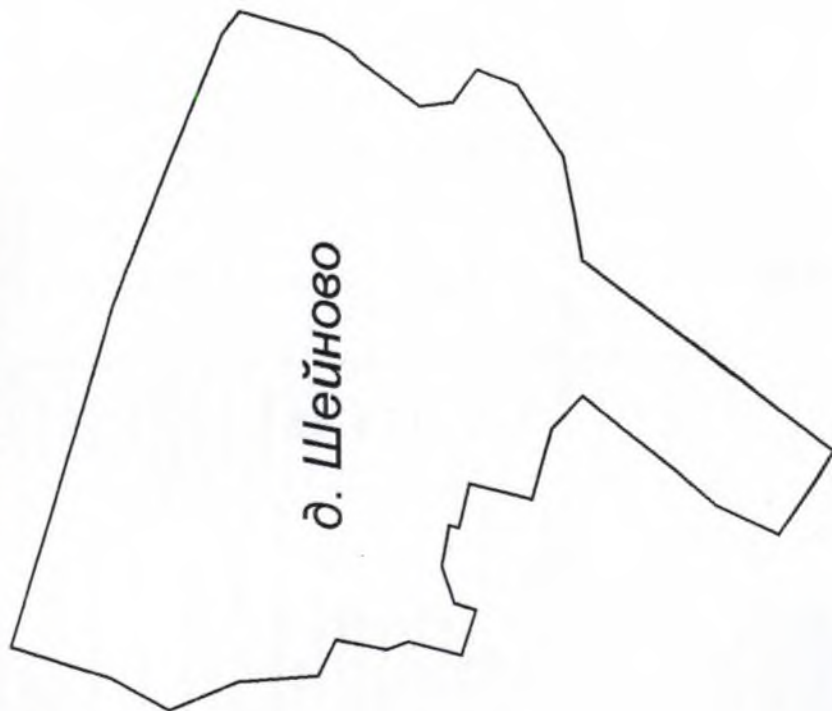
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ШВАНОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ШВЕЧКОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

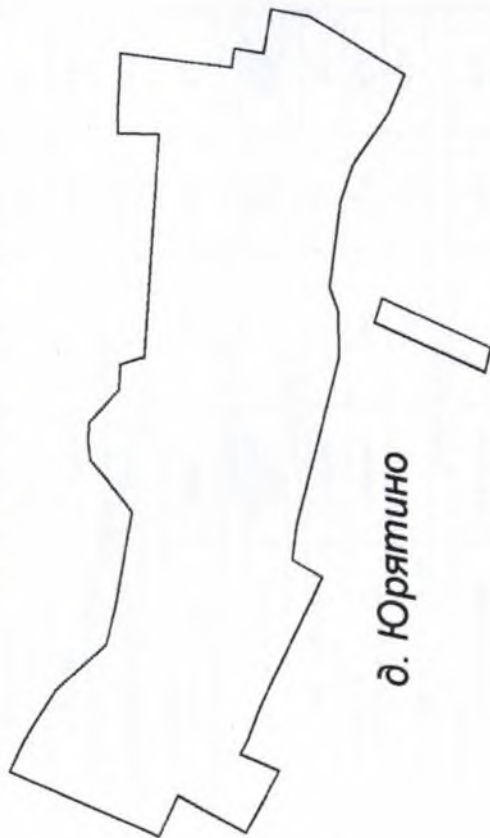


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ШЕЙНОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д. Шейново

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЮРЯТИНО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д. Юрятино

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ШВАНОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ШВЕЧКОВО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

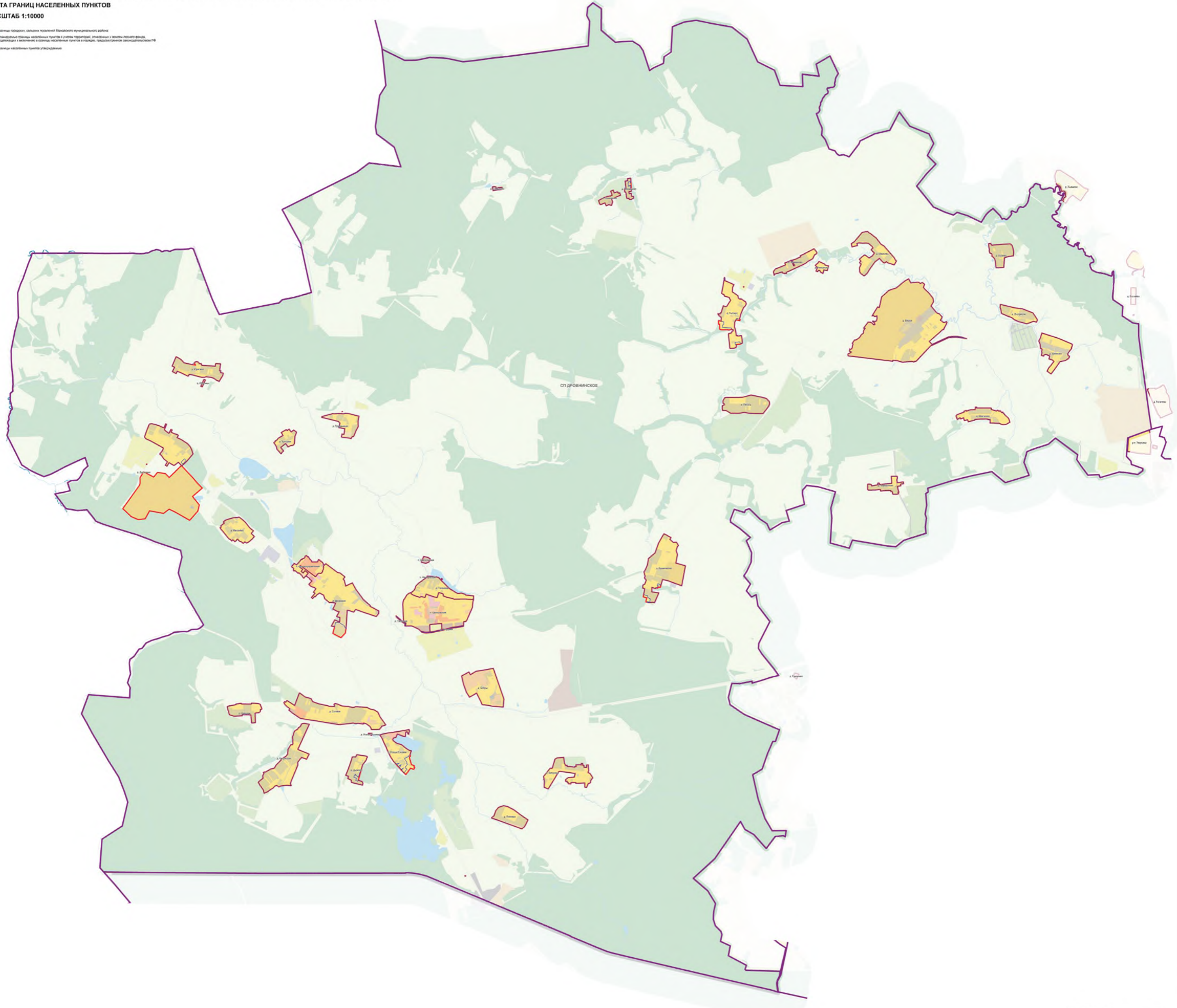
5. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОВНИНСКОЕМОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА¹

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	2,01	2,02	2,06
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	1,75	1,75	1,76
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	0,16	0,18	1,76
1.4	Сальдо трудовой миграционной миграции	тыс. чел.	1,49	1,47	1,18
Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	75,7	79,6	80,9
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0	0	0
	- среднеэтажный	тыс. кв. м	3,0	3,0	3,0
	- малоэтажный	тыс. кв. м	23,2	27,1	27,1
	- индивидуальный	тыс. кв. м	49,5	49,5	50,8
2.2	Объёмы нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. кв. м	-	6,0	7,3
	- многоквартирная застройка	тыс. кв. м	-	6,0	6,0
	- индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	0	1,3
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	2,11	-	-
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	37,7	39,4	39,5
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения (проектная ёмкость)	мест	100	130	130
3.2	Образовательные школы (проектная ёмкость)	мест	460	460	460
3.3	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	884	884	884
3.4	помещения для культурно-массовой работы	кв. м	721	721	721
	зрительные залы	мест	250	250	250
	зрительные залы	кв. м	163	163	163
3.5	Детская школа искусств	мест	0	20	20
3.6	Больницы	коек	25	25	25
3.7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	45	45	45
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	7,624	7,624	7,624
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м	0,162	0,162	0,162
3.10	Плавающие бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
3.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	0,8	3,1	3,1
3.12	Предприятия общественного питания	пос. мест	0	81	82

¹Основные планируемые показатели развития территории сельского поселения Дровнинское являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	0	22	22
3.14	Кладбища	га	6,32	6,32	6,32
Транспортное обслуживание					
4.1	Автомобильные дороги, в том числе:	км	58,95	58,98	63,52
4.1.1	регионального значения	км	41,255	41,255	43,96
4.1.2	местного значения	км	17,73	17,73	19,56
4.2	Мосты и путепроводы	ед.	4	4	5
4.3	Автомаршрутные станции (АЗС)	ед. (колонок)	2 (6)	2 (6)	2 (6)
4.4	Станция технического обслуживания (СТО)	пост	-	2	3
4.5	Железнодорожный транспорт федерального значения	км	10,25	10,25	10,25
Инженерное оборудование и благоустройство					
5.1	водопотребление – всего, в том числе:	тыс. м ³ /сутки	-	1,55	1,8
5.1.1	- вода питьевого качества, включая:	тыс. м ³ /сутки	0,4	1,05	1,3
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сутки	-	0,86	1,114
	- на производственные и прочие нужды	тыс. м ³ /сутки	-	0,086	0,086
	- на восстановление пожарного запаса	тыс. м ³ /сутки	-	0,1	0,1
5.2	вода технического качества на полив	тыс. м ³ /сутки	-	0,5	0,5
5.2	водоотведение	тыс. м ³ /сутки	0,2	0,93	1,2
5.2.1	объём бытовых стоков	тыс. м ³ /час	-	0,5	0,45
5.2.2	объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. м ³ /час	-	-	-
5.3	теплопотребление всего, в том числе:	Гкал/час	2,65	15,25	15,25
5.3.1	централизованные системы теплоснабжения	Гкал/час	2,65	14,65	14,65
5.3.2	децентрализованное теплоснабжение (прирост)	Гкал/час	нет данных	0,6	0,6
5.4	Газоснабжение	м ³ /час	-	1925	1925
5.4.1	Потребление газа (прирост)	тыс. м ³ /год	-	5761	5761
5.5	Расчётная электрическая нагрузка на шины 10 кВ центров питания	MVA	4,0	7,8	7,8
5.6	Ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	0,15	0,28	0,28
6.1	Количество твёрдых бытовых отходов	тыс. м3/год	11,6	21,54	24,82
6.2	Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования	тыс. м ²	0	30,7	30,7

- границы городских, сельских поселений Можайского муниципального района
- плановые границы населенных пунктов с учетом территории, отнесенной к землям лесного фонда, территории с включением в состав населенных пунктов в границах, предусмотренных законодательством РФ
- границы населенных пунктов утвержденных



ИЗДАТЕЛЬСТВО		ЛИСТ	
№	ИЗДАНИЕ	№	ИЗДАНИЕ
1	1	1	1

ИЗДАТЕЛЬСТВО		ЛИСТ	
№	ИЗДАНИЕ	№	ИЗДАНИЕ
1	1	1	1

