



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## РЕШЕНИЕ

от 28.12.2017 № 909/61

### Об утверждении генерального плана сельского поселения Горетовское Можайского муниципального района Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», в рамках реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39, на основании Устава Можайского муниципального района Московской области, Совет депутатов Можайского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Горетовское Можайского муниципального района Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ГЛАВА

МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



*Л.С.АФНАСЬЕВА*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ  
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,  
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipigrad.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры  
и градостроительства Московской области

Государственный контракт  
№ 1136/15 от 04.03.2015

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований: Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озерского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области, городских округов: Власиха, Восход, Долгопрудный, Дубна, Ивanteevka, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Людино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пущино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области

Государственная программа Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы

**Генеральный план сельского поселения  
Горетовское Можайского муниципального района Московской области**

Этап 73.3

Положение о территориальном планировании

Мастерская территориального планирования № 2

Генеральный директор	О.В. Диденко
Зам. Генерального директора	Д.В. Климов
Главный архитектор мастерской	О.В. Малинова
Главный инженер института	А.А. Долганов
Руководитель МТП №2	И.М. Дуванова
Начальник ОЛТИ МТП №2	В.И. Лавренко

*Глава с/п. Горетовское МР*  
*С.В. Бабосоткина*



Архив. №	Ф.И.О., подпись и дата внесения в систему
Дата	
Введен Арх. №	
Ф.И.О., подпись и дата внесения в систему	

*Ваш. Купов*  
*В.А. Апарин*

от 28.12.2017 г. № 909/61

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план сельского поселения Горетовское Можайского муниципального района Московской области (далее с.п. Горетовское, сельское поселение Горетовское, Московское поселение) подготовлен Государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУПИ МО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014 – 2018 гг. Заказчик генерального плана сельского поселения Горетовское Можайского муниципального района Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план сельского поселения Горетовское является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления Можайского муниципального района, устанавливающим цели и задачи территориального планирования района, муниципальное образование, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план сельского поселения является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории сельского поселения. Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- цели и задачи территориального планирования развития сельского поселения Горетовское Можайского муниципального района;
- мероприятия по территориальному планированию развития сельского поселения Горетовское Можайского муниципального района.

Карты утверждаемой части генерального плана сельского поселения Горетовское Можайского муниципального района:

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения. Масштаб 1:10000;
- Карта функциональных зон сельского поселения. Масштаб 1:10000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат:

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	9
2.1 ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	9
2.1.2. Параметры планируемого развития зон общественного назначения	11
2.1.3. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур	12
2.1.4. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения	13
2.1.5. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения	14
2.1.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения	15
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	16
3.1 ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	16
3.2. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	16
3.3. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	20
3.4 ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	25
4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ	28
5. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	43

- Том 1 «Градостроительная организация территории» и соответствующие карты;
- Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;
- Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;
- Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты;

Генеральный план сельского поселения Горетовское подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 №36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Генеральный план сельского поселения Горетовское подготовлен с учётом:

- Схемы территориального планирования Можайского муниципального района Московской области, подготовленной ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2012 г. (утверждена решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 28.12.2012 № 536/2012-Р);
- проектом Генерального плана сельского поселения Горетовское Можайского муниципального района Московской области, подготовленного ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2013-2014 г. (не утверждён)

При подготовке генерального плана использованы:

- Картографическая основа в масштабе 1:10000.
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные Заказчиком.

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сельское поселение Горетовское Можайского муниципального района находится в северной части Можайского муниципального района Московской области, в 94 км к западу от МКАД.

Протяженность сельского поселения с северо-запада на юго-восток составляет примерно 27 км, с запада на восток – порядка 15 км.

Площадь территории сельского поселения Горетовское Можайского муниципального района составляет 16 791 га.

В составе сельского поселения Горетовское находится 16 населенных пунктов, с административным центром в деревне Горетово:

- 16 деревень - Горетово, Авдотьино, Аксаново, Батынки, Бланово, Бычково, Глазово, Горки, Демихово, Дерново, Красновидово, Лубенки, Милютино, Мышкино, Потапово, Хотилово.

Сельское поселение Горетовское расположено на западе Московской области и граничит:

- на севере - с сельским поселением Осташевское Волоколамского муниципального района Московской области;

- на востоке - с сельским поселением Ивановское Рузского муниципального района и сельским поселением Клементьевское Можайского муниципального района Московской области;

- на юге – с городским поселением Можайск и сельским поселением Бородинское Можайского муниципального района Московской области;

- на западе - с сельским поселением Порецкое Можайского муниципального района Московской области.

Граница сельского поселения Горетовское установлена законом Московской области от 30.03.2005 № 95/2005-ОЗ «О статусе и границах Можайского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» (далее сельское поселение Горетовское).

## 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Особенности планировочной структуры СП Горетовское продиктованы характером рельефа и природно-ландшафтными условиями местности, находящейся в тесной взаимосвязи с историческим расселением и сложившейся дорожно-транспортной сетью.

С юга территория поселения ограничена долиной Москвы-реки, частично занятой акваторией Можайского водохранилища, на севере – границей Можайского муниципального района, на востоке и западе – соседними сельскими поселениями Можайского района, соответственно, СП Клементьевское и СП Порецкое.

Поселенческий каркас СП Горетовское характеризуется достаточно неравномерной плотностью расселения, система расселения сельского поселения является дисперсной.

Основной структурной частью сельского поселения является группа территориально сближенных сельских населенных пунктов, находящихся в северной прибрежной территории Можайского водохранилища.

Опорными центрами планировочной структуры поселения являются деревни Горетово, Красновидово и Мышкино.

Главными природными планировочными осями сельского поселения является Можайское водохранилище, которое имеет статус поверхностного источника питьевого водоснабжения г. Москвы и используется как популярное место отдыха, спорта и туризма, а также левый приток Москвы-реки – река Исконя с притоками – реками Талца и Елица.

Все реки на территории сельского поселения относятся к бассейну Москвы-реки (Можайского водохранилища) и являются типичными равнинными реками с весенним половодьем и летне-осенним паводочным периодом.

Южная часть сельского поселения находится во 2 поясе зоны санитарной охраны Можайского водохранилища и его притоков - поверхностных источников питьевого водоснабжения г. Москвы, где поддерживается особый контроль за состоянием и чистотой воды в водохранилище и на прилегающих территориях.

Природно-планировочную составляющую поселения, также формируют и лесные массивы, входящие в состав Глазовского лесничества Бородинского лесхоза, равномерно расчлененные по всей территории поселения, выполняющие водоохранную функцию. В составе земель лесного фонда выделяются существующие и планируемые особо охраняемые природные территории, представленные Государственным природным заказником «Участки лесов Глазовского лесничества», памятником природы «Можжевельная роща», природным парком «Верхнерузско-Москворецкий», природно-исторической территорией «Можайск-Бородино», прочей ключевой территорией и транзитными территориями. Лесистость (отношение площади леса к общей площади) сельского поселения составляет порядка 50 %.

В природном отношении территория сельского поселения Горетовское обладает огромным природно-рекреационным потенциалом.

Главной транспортной планировочной осью, является региональная автомобильная дорога «Тетерино – Мышкино – Порецье», связывающая между собой тринадцать из шестнадцати населенных пунктов поселения и обеспечивающая внешние связи сельского поселения с другими муниципальными образованиями.

Второстепенной транспортной планировочной осью является автомобильная дорога регионального значения «Тетеринское – Мышкино – Поречье» – Авдотьино – Милитино», которая наряду с автомобильными дорогами местного значения обеспечивает внутренние связи поселения между сельскими населёнными пунктами и многочисленными садовыми товариществами.

Анализ современной ситуации позволяет выявить следующие особенности территориального развития:

- высокая заселенность территории;
- низкая плотность сельского расселения при значительном количестве садоводческих и дачных образований;
- отсутствие организованных рекреационных зон массового посещения на Можайском водохранилище;
- имеющее место тенденция к уплотнению малоэтажной жилой застройки вдоль берегов Можайского водохранилища.

Основными градостроительными преимуществами поселения являются:

- ценность открытых ландшафтов в сочетании с историческими архитектурными доминантами, обширными водными поверхностями и лесными пейзажными составляющими;
- благоприятная экологическая обстановка;
- удовлетворительное состояние существующих дорог, обеспечивающих внешние и внутренние транспортные связи;

– рекреационный потенциал территории, благоприятные условия для организации полноценного отдыха населения, развития объектов туристско-рекреационного назначения.

Основными градостроительными недостатками поселения являются:

- отсутствие архитектурно-планировочного, морфологического и среднего разнообразия застройки жилых и общественных зданий на территории поселения;
- низкая обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры;
- нарастающая антропогенная нагрузка на берега Можайского водохранилища, связанная с развитием коттеджного строительства в пределах второго пояса зоны санитарной охраны

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сельское поселение Горетовское Можайского муниципального района находится в северной части Можайского муниципального района Московской области, в 94 км к западу от МКАД.

## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

### 2.1 Планируемое функциональное зонирование территории

В границах сельского поселения Горетовское выделены следующие функциональные зоны:

1. Зоны жилого назначения Ж-1 и Ж-2

Зоны сформированы несколькими типами жилой застройки и включают многоквартирную (Ж-1) и индивидуальную (Ж-2) жилую застройку

2. Зоны общественно-делового назначения О-1 и О-2

Предназначены для размещения объектов культуры, образования, торговли, здравоохранения, бытового обслуживания (О-1) и административных и общественно-деловых учреждений, центров деловой и финансовой активности, объектов специализированного обслуживания и других сооружений (О-2).

3. Зоны производственного и коммунального назначения П, К

В этих зонах размещаются объекты производственно-хозяйственного комплекса: промышленных и складских объектов, производственных объектов с различными уровнями воздействия на окружающую среду, объектов коммунального хозяйства.

3. Зона инженерной инфраструктуры И

Зона размещения существующих и планируемых объектов инженерного обслуживания: объектов водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения и связи.

4. Зона транспортной инфраструктуры Т

Зона включает в себя улицы и автомобильные дороги в границе сельского поселения, автостоянки, объекты транспортного обслуживания (СТОА, АЗС).

5. Зоны рекреационного назначения Р-1; Р-3; Р-4; Р-5

Зоны формируют озеленённые территории общего пользования (Р-1), территории лесного фонда (Р-3), территории объектов спортивного (Р-4) и рекреационного (Р-5) назначения.

6. Зоны специального назначения СП-1

Зоны сформированы территориями мест погребений и захоронений (кладбищами) (СП1) и иными территориями специального назначения.

7. Зоны сельскохозяйственного назначения СХ-1–СХ-4

К зоне отнесены земли сельскохозяйственного использования (СХ-1), сельскохозяйственные производственные центры (СХ-3), крестьянско-фермерские хозяйства (СХ-4), территории садоводческих и дачных объединений (СХ-2).

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

## 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Местного значения (М), Регионального (Р), Федерального (Ф), Разрешения объекта Планируемые для	Зона О-1		Зона О-2				
						Без указания местоположения	Существующая застройка	Без указания местоположения	Существующая застройка			
Многофункциональная общественно-рекреативная зона О-1	Местоположение	Существующая застройка	5,21	использования с существующими параметрами.	-	-	л. Горотово	Новое строительство	0,3			
							л. Красновилово	Новое строительство	8,59			
							л. Глазово	Новое строительство	68,4			
							л. Горки	Новое строительство	87,8			
							л. Демкино	Новое строительство	5,1			
							л. Блазово	Новое строительство	2,3			
							Итого га/%		176,73/98			
							Без указания местоположения		Существующая застройка	2,62	использования с существующими параметрами.	Амбулатория на 20 пос/см (вазмен существующей)
							л. Горотово		Новое строительство	0,3	Размещение объектов - не более 5 этажей; коэффициент застройки - 35-40%; количество рабочих мест - 10.	ФАП на 5 пос/см. - л. Красновилово (вазмен существующего)
							л. Красновилово		Новое строительство	0,1	Размещение объектов - не более 5 этажей; коэффициент застройки - 35-40%; количество рабочих мест - 5.	ФАП на 5 пос/см. (вазмен существующего)
л. Мышкино		Новое строительство	0,1	Размещение объектов - не более 5 этажей; коэффициент застройки - 35-40%; количество рабочих мест - 5.	ФАП на 5 пос/см. (вазмен существующего)							
л. Горотово		Новое строительство	0,4	Размещение объектов - не более 5 этажей; количество рабочих мест - 5.	ФАП на 5 пос/см. (вазмен существующего)							

2.1.2. Параметры планируемого развития зон общественного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Местного значения (М), Регионального (Р), Федерального (Ф), Разрешения объекта Планируемые для	Зона Ж-1		Зона Ж-2						
						Без указания местоположения	Существующая застройка	Без указания местоположения	Существующая застройка					
Зона Ж-1 жилая застройка	Местоположение	Существующая застройка	11,20	использования с существующими параметрами.	-	-	л. Горотово	Новое строительство	0,11					
							Итого га/%		11,31/17					
							Без указания местоположения		Существующая застройка	632,43	использования с существующими параметрами.	л. Горотово	Новое строительство	6,39
							л. Хотилово		Новое строительство	3,4	Размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки - не выше 3 этажей; - этажность - не выше 40%.	л. Хотилово	Новое строительство	3,4
							л. Глазово		Новое строительство	0,46	Размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки - не выше 3 этажей; - этажность - не выше 40%.	л. Глазово	Новое строительство	0,46
							л. Мышкино		Новое строительство	6,67	Размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки - не выше 3 этажей; - этажность - не выше 40%.	л. Мышкино	Новое строительство	6,67
							Итого га/%		649,33/98,3					
							Без указания местоположения		Существующая застройка	660,65/100	использования с существующими параметрами.	л. Глазово	Новое строительство	0,46
							л. Глазово		Новое строительство	0,46	Размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки - не выше 3 этажей; - этажность - не выше 40%.	л. Глазово	Новое строительство	0,46
							л. Мышкино		Новое строительство	6,67	Размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; - коэффициент застройки - не выше 3 этажей; - этажность - не выше 40%.	л. Мышкино	Новое строительство	6,67

2.1.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	
				Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),	Планируемые для размещения объектов
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	4452,03	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
Зона для ведения садового и личного хозяйства СХ-2	Без указания местоположения	Существующая застройка	4292,1/ 68,7	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	Новое строительство	Новое строительство	98,75	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
Зона сельскохозяйственного производства СХ-3	Без указания местоположения	Существующая застройка	40,56	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	Новое строительство	Новое строительство	68,24	Размещение капитальных объектов для сельскохозответственного производства – не более 2 этажей любых зданий и сооружений	-
Зона сельскохозяйственной зоны	Без указания местоположения	Существующая застройка	108,8/ 1,7	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
Итого га/%			109,75		
ВСЕГО га/%			109,75/ 1,7		

2.1.4. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	
				Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),	Планируемые для размещения объектов
Зона инженерной инфраструктуры И	Без указания местоположения	Существующая застройка	13,67	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	Новое строительство	Новое строительство	4,79		-
Итого га/%			18,46/ 19		
ВСЕГО га/%			95,35/100		
Т.Зона транспортно-инфраструктур	Без указания местоположения	Существующая застройка	7,5	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	Новое строительство	Новое строительство	5,72	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственных объектов – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 18	-
II Производственная зона	Без указания местоположения	Существующая застройка	1,52/ 2	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	Новое строительство	Новое строительство	57	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 798	-
Итого га/%			62,15/ 65		
ВСЕГО га/%			180,25/100		

2.1.3. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортно и инженерной инфраструктуры

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	
				Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),	Планируемые для размещения объектов
Зона инженерной инфраструктуры И	Без указания местоположения	Существующая застройка	13,67	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	Новое строительство	Новое строительство	4,79		-
Итого га/%			18,46/ 19		
ВСЕГО га/%			180,25/100		

5



**2.1.5. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения**

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития		Регionalного(Р), Местного(М), значения (М),
				сохранение функционального назначения с использованием существующих параметров.	использование существующих параметров.	
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	31,33	использование существующих параметров.	31,33/0,3	
Зона лесов (в т.ч. национальные парки, заповедники, заказники, памятники природы, леса в аренде для рекреационных целей) Р-3	Без указания местоположения	Существующая застройка	8976,46	сохранение функционального назначения с использованием существующих параметров.	8976,46	
Зона объектов физической культуры Р-4	Без указания местоположения	Существующая застройка	1,26	сохранение функционального назначения с использованием существующих параметров.	23,07	
	Итого га/%	Новое строительство	24,34/0,3			
	Итого га/%	Существующая застройка	124,73	сохранение функционального назначения с использованием существующих параметров.		
Зона объектов отдыха и туризма Р-5		Новое строительство	21,82	Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, коэффициент застройки – 20%	146,55/1,6	
	ВСЕГО га/%		9138,69/100			

**2.1.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения**

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития		Регionalного(Р), Местного(М), значения (М),
				сохранение функционального назначения с использованием существующих параметров.	использование существующих параметров.	
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	13,76	использование существующих параметров.	13,76/4	
Зона волных объектов	Без указания местоположения	Существующая застройка	185,38	сохранение функционального назначения с использованием существующих параметров.	185,38/54,1	
Зона озеленения специального назначения СП-4	Без указания местоположения	Существующая застройка	21,35	сохранение функционального назначения с использованием существующих параметров.	3,03	
	Итого га/%	Новое строительство	24,38/7,1			
	Итого га/%	Существующая застройка	119,44	сохранение функционального назначения с использованием существующих параметров.	119,44/34,8	
Иная зона специального назначения СП-5	Без указания местоположения	Существующая застройка				
	ВСЕГО га/%		343,34/100			

### 3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

#### 3.1 Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления

Таблица 3.2.1

Поз.	Планируемые объекты местного значения	Площадь, га	Местоположение	Функциональная зона	Очередь реализации
1. Учреждения образования <sup>1</sup>					
1	ДШИ на 20 мест	0,3	д. Горетово	О-2	Первая очередь (2022 год)
2. Учреждения здравоохранения <sup>2</sup>					
1	Амбулатория на 20 пос./см. (замен существующей) ФАП на 5 пос./см. - д. Красновигово (замен существующего) ФАП на 5 пос./см. (замен существующего)	0,3	д. Горетово	О-2	Первая очередь (2022 год)
2	д. Красновигово (замен существующего) ФАП на 5 пос./см. (замен существующего)	0,1	д. Красновигово	О-2	Первая очередь (2022 год)
3	ФАП на 5 пос./см. (замен существующего)	0,1	д. Мышкино	О-2	Первая очередь (2022 год)

#### 3.2. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Горетовское направлено на организацию единой системы улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей внутри поселения и выход на сеть внешних автомобильных дорог, а так же обеспечение связей жилых районов, промышленных территорий и рекреационных территорий между собой (существующих и планируемых). Кроме того, предусматриваются строительство сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (автозаправочных станций и станций технического обслуживания).

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры сельского поселения Горетовское, а так же предусмотренные в проекте «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», приведенные для информационной целостности, представлен в таблице 3.3.1.

<sup>1</sup> Объекты полномочий Можайского муниципального района приведены в информационно-справочных целях и не являются утвержденными  
<sup>2</sup> Емкость (мощность) объектов ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНТИ, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

### Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры в границах сельского поселения Горетовское

Таблица 3.3.1

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
<b>Мероприятия по развитию объектов регионального значения **</b>				
1	а/д «Тетерино – Мышкино – Поречье»	Реконструкция	Протяженность – 3,6 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
2	а/д «Дьяково – Милыгино»	Строительство	Протяженность – 5,6 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
3	а/д «Перещаново – Авдотьино»	Строительство	Протяженность – 5,6 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
4	а/д «Тетерино – Мышкино – Поречье» – Быково	Реконструкция	Протяженность – 0,48 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
5	а/д «Тетерино – Мышкино – Поречье» – Лубенки	Реконструкция	Протяженность – 1,0 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
6	а/д «Тетерино – Мышкино – Поречье» – Блазово	Реконструкция	Протяженность – 1,87 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
7	Мост на а/д «Тетерино – Мышкино – Поречье»	Реконструкция	Определяется проектом	Расчётный срок (2035 год)
8	Мост на а/д «Перещаново – Авдотьино»	Строительство	Определяется проектом	Расчётный срок (2035 год)
9	Вертолетная площадка	Строительство	Определяется проектом	Расчётный срок (2035 год)
<b>Мероприятия по развитию объектов местного значения</b>				
9	автомобильная дорога в районе д. Демихово	Строительство	Протяженность – 1,27 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
10	автомобильная дорога севернее д. Блазово	Реконструкция	Протяженность – 0,26 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
11	автомобильная дорога в районе д. Блазово	Реконструкция	Протяженность – 0,37 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)

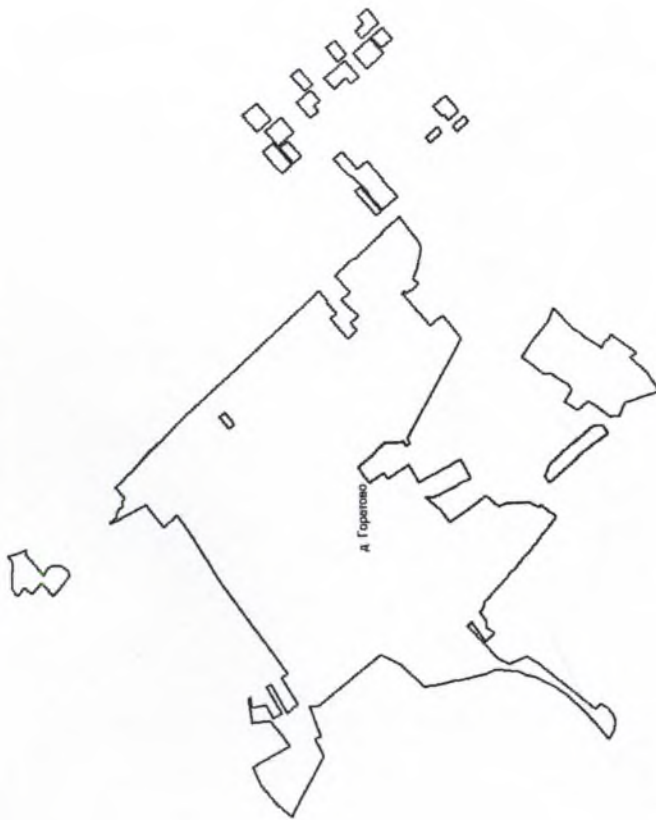
\*\* Объекты капитального строительства регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

№ п.п.	Территория и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
3.3	Существующие и планируемые водозаборные узлы	Организация зон санитарной охраны охраняемых и планируемых и размещение водозаборных узлов и артезианских скважин, состоящих из трех поясов: одной зоны строгого режима и двух зон ограничения, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Организация ЗСО предусматривает разработку проекта ЗСО. Зоны санитарной охраны организуются на всех водозаборных сооружениях, независимо от ведомственной принадлежности	Очередь реализации все этапы реализации генерального плана
3.4	Поверхностные и подземные воды	Закрытие кладбищ, расположенных в водоохранных зонах водных объектов, во втором поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, проведение мероприятий по исключению их использования, заполнению жолобчатых реабилитация нарушенных участков (линейная инспектированных вышек, вышек неопиленных сточных вод); рекреационно-природоохранный приоритет использования водоохранных зон	Первая очередь,
3.5	Водоохранные зоны поверхностных водных объектов	Проведение комплекса мероприятий по улучшению санитарного состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос: железнодорожная реабилитация нарушенных участков (линейная инспектированных вышек, вышек неопиленных сточных вод); рекреационно-природоохранный приоритет использования водоохранных зон	Первая очередь,
4	Мероприятия по санитарной очистке территории	Организация новых площадок с твердым бытовым отходом во всех объектах планируемой жилой застройки и застройке дачного типа. Оборудование пунктов приема вторсырья, внедрение системы раздельного сбора отходов. Расширение парка мусоровозов и уборочной техники по мере необходимости. Использование для захоронения бытовых отходов полигона «Хриброво». Разработка Генеральной схемы сбора и утилизации отходов на территории сельского поселения	Очередь реализации все этапы реализации генерального плана
5	Мероприятия по формированию системы особо охраняемых природных территорий	Использование особо охраняемых природных территорий в соответствии с доступным режимом, дифференцированным в Паспорте (Подмосковный) объекта	Очередь реализации все этапы реализации генерального плана
5.1	Существующие особо охраняемые природные территории областного значения	Советские в организации особо охраняемых природных территорий областного значения. Использование особо охраняемых природных территорий в соответствии с Законом Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»	Очередь реализации все этапы реализации генерального плана
5.2	Планируемые особо охраняемые природные территории областного значения	Использование особо охраняемых природных территорий в соответствии с Законом Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»	Очередь реализации все этапы реализации генерального плана
6	Инженерно-геологические мероприятия		

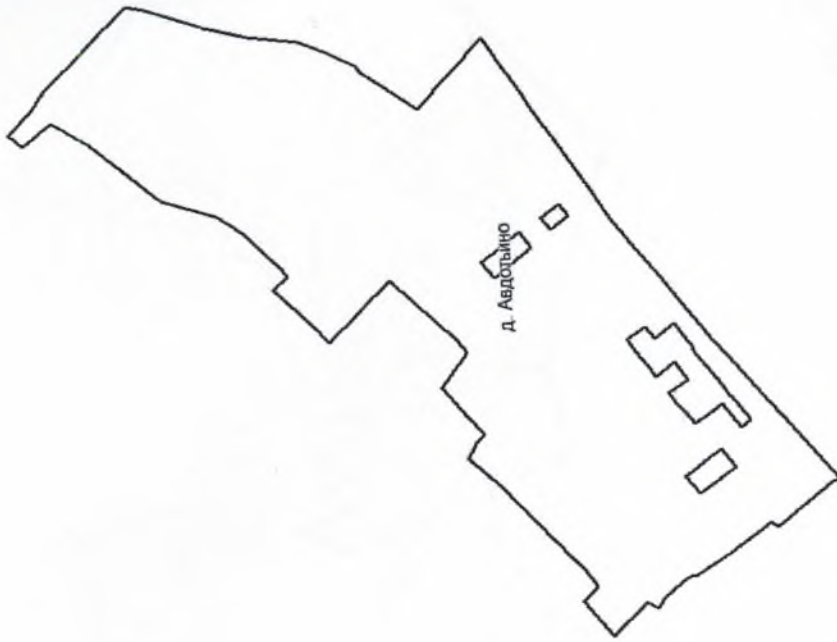
№ п.п.	Территория и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
6.1	Участки долины рек Искона, Талына, Елины	Мониторинг проявления склоновых процессов. Рекреационно-природоохранный приоритет использования земель. При необходимости, осуществление мероприятий инженерной защиты (создание противофильтрационных завес; закрепление и искусственное водоупоры и уплотнение грунтов и т.д.)	Очередь реализации все этапы реализации генерального плана
6.2	Прибрежные территории Можайского водохранилища, долины рек	Проведение на застроенных и планируемых к застройке участках защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления паводковыми водами и в зонах подготовки грунтовыми водами (подсыпка, намыва грунта, обвалование и пр.) в соответствии с СП 42.133.30.2011 и в п. 2 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации. Рекреационно-природоохранный приоритет использования земель.	Первая очередь,
7	Зелёные насаждения общего пользования	Увеличение обеспеченности населения насаждениями общего пользования за счёт создания новых парков, скверов, аллей и зон отдыха, благоустройства и озеленения водоохранных зон водных объектов	Очередь реализации все этапы реализации генерального плана
7.1	Озеленённые территории общего пользования	Увеличение обеспеченности населения насаждениями общего пользования за счёт создания новых парков, скверов, аллей и зон отдыха, благоустройства и озеленения водоохранных зон водных объектов	Очередь реализации все этапы реализации генерального плана
8	Мероприятия по обеспечению санитарных и природоохранных требований кладбищ	Закрытие кладбища в связи с расположением в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши)	Первая очередь,
8.1	Кладбище в д. Милитино	Закрытие кладбища в связи с расположением в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши)	Первая очередь,
8.2	Открытые и закрытые кладбища (д. Аксеновское, д. Глазово, д. Балазино) с наличием нормируемых объектов в СЗЗ	Требуется выполнить мероприятия по уменьшению СЗЗ, необходима установка непроницаемого ограждения со стороны жилой застройки, а при возможности – высадка специального озеленения общего пользования.	Первая очередь,

**4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ**

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГОРЕТОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



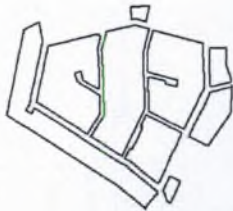
**КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ АВДОТЫНО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



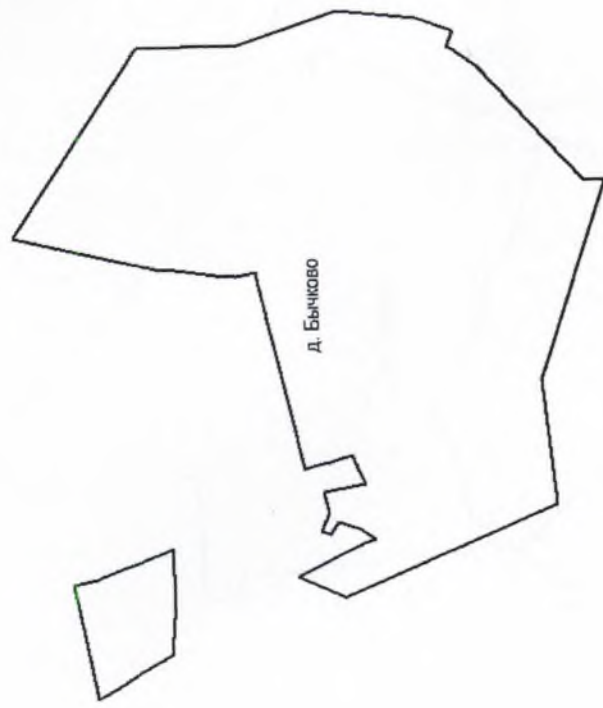
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ АКСАНОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БАТЫНКИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БЫЧКОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

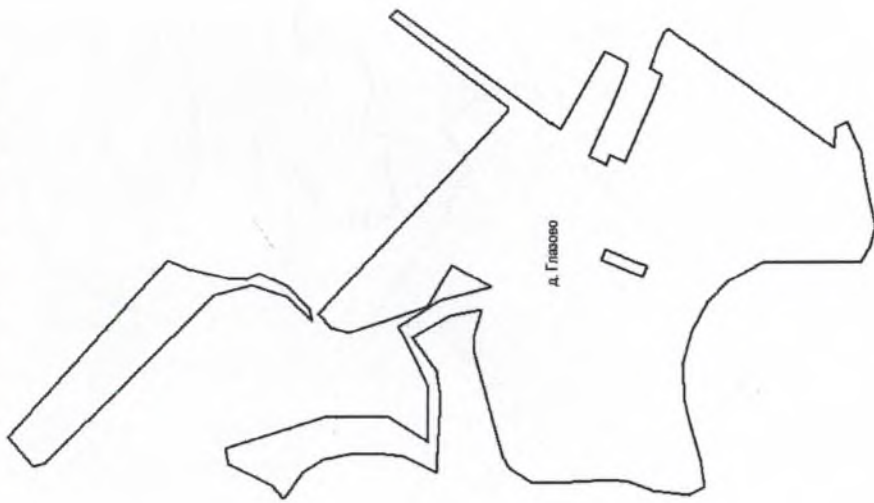


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БЛАЗНОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ АКСАНОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГЛАЗОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГОРКИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ДЕМИХОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



36

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГЛАЗОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ДЕРНОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



37



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КРАСНОВИДОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



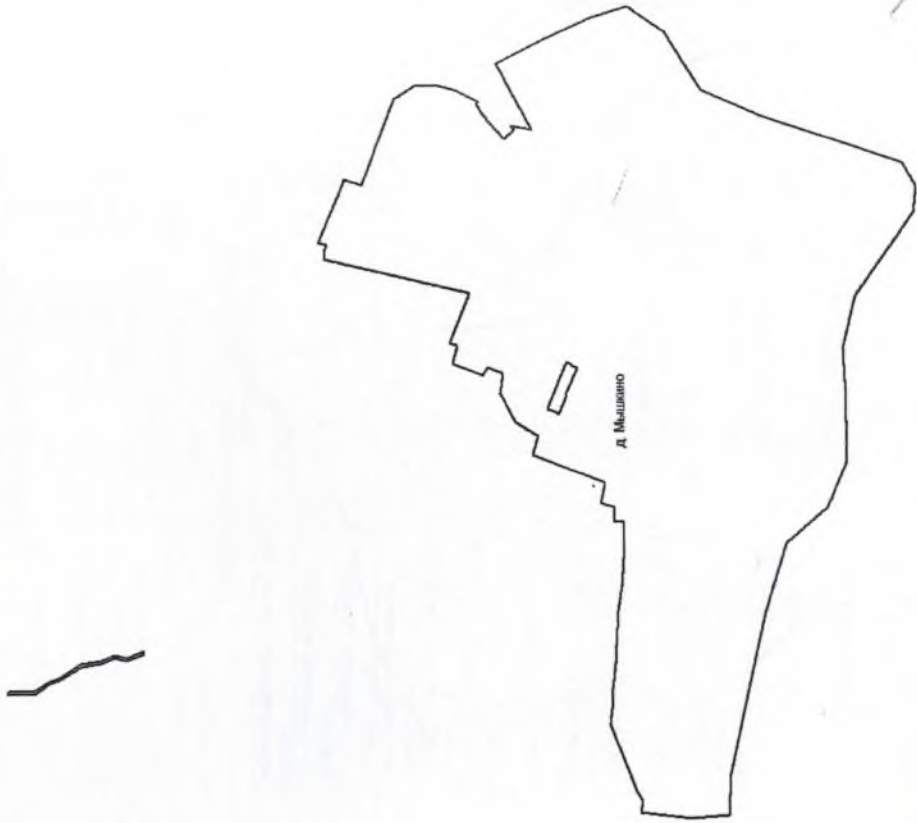
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЛУБЕНКИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МИЛЯТИНО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

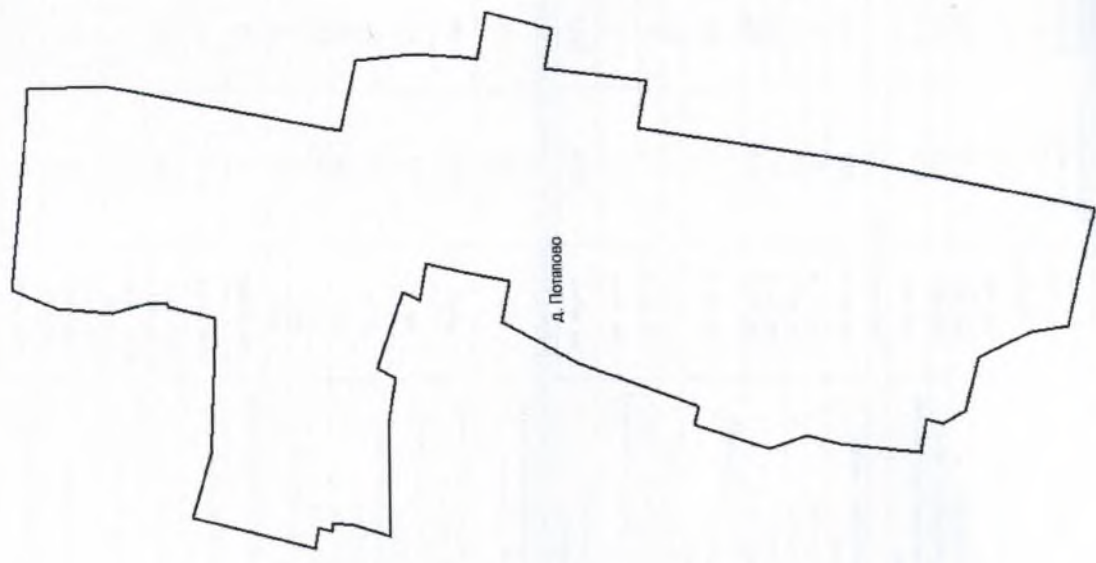


КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МЫШКИНО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КРАСНОВИДОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПОТАПОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЛУБЁНКИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ХОТИЛОВО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



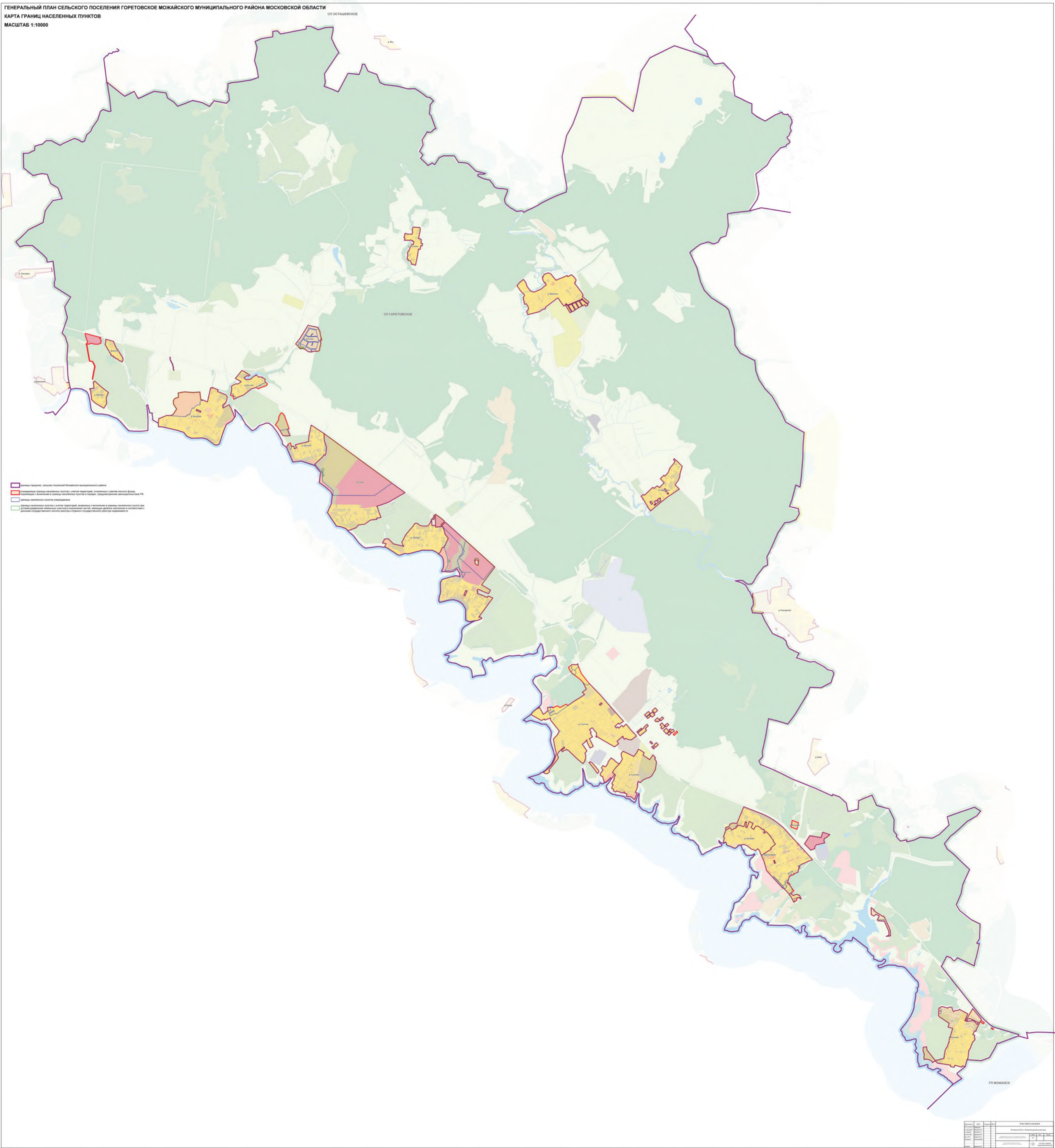
д. Хотилово

5. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРЕТОВСКОЕ  
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА<sup>1</sup>

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	1,55	1,58	1,71
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	1,28	1,28	1,32
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	0,37	0,37	3,15
1.4	Сальдо трудовой миграционной миграции	тыс. чел.	0,70	0,70	-1,92
Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	49,1	51,4	56,5
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0	0	0,0
	- среднеэтажный	тыс. кв. м	2,7	2,7	2,7
	- малоэтажный	тыс. кв. м	14,2	16,5	16,5
	- индивидуальный	тыс. кв. м	32,2	32,2	37,3
2.2	Объём нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. кв. м	-	2,3	7,4
	- многоквартирная застройка	тыс. кв. м	-	2,3	2,3
	- индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	0	5,1
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	0	-	-
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	31,6	32,3	32,9
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения (проектная ёмкость)	мест	110	110	110
3.2	Общеобразовательные школы (проектная ёмкость)	мест	390	390	390
3.3	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	515	515	515
	помещения для культурно-массовой работы	кв. м	356	356	356
	зрительные залы	мест	244	244	244
3.4	Зрительные залы	кв. м	159	159	159
3.5	Детская школа искусств	мест	0	20	20
3.6	Больницы	коек	0	0	0
3.7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	30	30	30
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,162	0,162	0,162
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м	2,82	2,82	2,82
3.10	Плавательные бассейны	площадь пола кв. м зеркала воды	0	0	0
3.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	1,0	2,4	2,6
3.12	Предприятия общественного питания	пос. мест	50	63	68

<sup>1</sup> Основные планируемые показатели развития территории сельского поселения Горетовское являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	0	17	19
3.14	Кладбища	га	8,38	8,38	8,38
Транспортное обслуживание					
4.1	Автомобильные дороги, в том числе:	км	98,4	98,4	122,51
4.1.1	регионального значения	км	41,0	41,0	52,2
4.1.2	местного значения	км	57,4	57,4	70,31
4.2	Мосты и путепроводы	ед.	2	2	2
4.3	Автозаправочные станции (АЗС)	ед. (колонок)	-	1 (4)	2 (7)
4.4	Станция технического обслуживания (СТО)	пост	-	3 (12)	4 (17)
Инженерное оборудование и благоустройство					
Водоснабжение					
5.1	водопотребление – всего, в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	-	3,33	3,6
5.1.1	- вода питьевого качества, включая:	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	0,5	2,15	2,35
5.1.1.1	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	-	1,99	2,09
5.1.1.2	- на производственные и прочие нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	-	0,06	0,158
5.1.1.3	- на восстановление пожарного запаса	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	-	0,1	0,1
5.1.2	вода технического качества на полив	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	-	1,20	1,26
5.2	Водоотведение				
5.2.1	объём бытовых стоков	тыс. м <sup>3</sup> /сутки	0,3	2,0	2,25
5.2.2	объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	0,7	0,93
5.3	Теплоснабжение				
5.3.1	Расход тепла:	Гкал/час	2,11	11,8	16,6
	- на централизованные системы теплоснабжения;	Гкал/час	2,11	11,2	11,2
	- на децентрализованные источники	Гкал/час	нет данных	0,6	5,4
5.4	Газоснабжение				
5.4.1	Потребление газа (прирост)	м <sup>3</sup> /год тыс. м <sup>3</sup> /год	-	1486 4458	1892 5697
5.5	Электроснабжение				
5.5.1	расчётная нагрузка на линиях 10 кВ ЦП	МВт	5,0	7,0	8,2
5.6	Связь				
5.6.1	номерная ёмкость телефонной сети	тыс. номеров	0,35	0,38	0,43
6. Охрана окружающей среды					
6.1	Количество твёрдых бытовых отходов	тыс. м <sup>3</sup> /год	7,83	24,98	37,63
6.2	Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования	тыс. м <sup>2</sup>	0	2,45	2,45



- Границы территории сельского поселения Можайского муниципального района
- Границы населенных пунктов с учетом территории, отнесенной к земельному фонду
- Границы населенных пунктов в границах населенных пунктов в границах территориальных административных округов
- Границы населенных пунктов в границах населенных пунктов
- Границы населенных пунктов с учетом территории, отнесенной к земельному фонду



