



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА


## РЕШЕНИЕ

от 28.12.2017 № 908/61

### Об утверждении генерального плана сельского поселения Борисовское Можайского муниципального района Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», в рамках реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39, на основании Устава Можайского муниципального района Московской области, Совет депутатов Можайского муниципального района **РЕШИЛ**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Борисовское Можайского муниципального района Московской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**ГЛАВА**  
**МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** 



**Л.С.АФАНАСЬЕВА**

Утвержден  
Решением Совета депутатов  
Можайского муниципального района  
Московской области  
от «28» ~~ноя~~ 20 17 года № 908/61



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРИСОВСКОЕ  
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

2017 год

06

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,  
[www.niipigrad.ru](http://www.niipigrad.ru), e-mail: [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

Заказчик: Главное управление архитектуры  
и градостроительства Московской области

Государственный контракт  
№ 1136/15 от 04.03.2015

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озерского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области, городских округов Власиха, Восход Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пущино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области

Государственная программа Московской области  
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы  
Подготовка проекта документа территориального планирования  
сельского поселения Борисовское Можайского муниципального района

Генеральный план сельского поселения Борисовское Можайского муниципального  
района Московской области

### Этап 71.3

Подготовка предложений по размещению объектов местного значения с учётом баланса территорий сельского поселения, соответствующего расчетным показателям потребности в территориях различного назначения для населенных пунктов, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения, содержащимся в нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20

### ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор

Зам. генерального директора

Главный архитектор института

Главный инженер института

О.В. Диденко

Д.В. Климов

О.В. Малинова

А.А. Долганов

*Зам. Глав. инж. ст. Борисовское*

2017

*Зам. руководителя АММА*

*Д.А. Абсеренов*

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	2
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.....	2
Историческая справка.....	9
СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	14
Объекты социальной инфраструктуры .....	14
Объекты транспортной инфраструктуры .....	15
Объекты инженерной инфраструктуры .....	18
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	23
ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ....	24
ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....	37
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	78

## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, их объединений и муниципальных образований.

Генеральный план сельского поселения Борисовское Можайского муниципального района Московской области (далее сельское поселение Борисовское) подготовлен на основании государственного контракта с Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 04.03.2015 № 1136/15 в соответствии с техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

При подготовке генерального плана сельского поселения Борисовское использованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Постановление Правительства РФ от 05.12.2001 № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010–2021 годы)».

Распоряжение Правительства РФ от 22.11.2008 № 1734-р «О Транспортной стратегии РФ на период до 2030 г.».

Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2009 № 2146-р «О Программе деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2019 годы)».

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения».

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».

Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

Распоряжение Правительства РФ от 22.03.2014 № 429-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р».

Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 319 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы».

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Закон Московской области от 30.03.2005 № 95/2005-ОЗ «О статусе и границах Можайского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014).

Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 30.12.2016).

«Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2018 – 2022 годов», утверждённая постановлением Губернатора Московской области от 27.04.2017 № 203-ПГ.

«Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2017 – 2023 годы», утверждённая приказом Минэнерго России от 01.03.2017 г. № 143.

Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2035 года, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р.

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года. Одобрена решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

Постановление Правительства МО от 06.12.2011 № 1489/49 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие транспортно-логистической системы в Московской области в 2011–2015 годах».

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры».

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2009 № 1141/54  
О признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере строительства и реконструкции Центральной кольцевой автомобильной дороги».

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Объекты федерального и регионального значения приведены в картах генерального плана поселения в целях информационной целостности и утверждению не подлежат.

При подготовке генерального плана были учтены документы территориального планирования и документация по планировке территории:

1. Схема территориального планирования Можайского муниципального района Московской области, подготовленная ГУП МО «НИИПИ градостроительства в 2012 году»; утверждена решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 28.12.12 № 536/2012-Р.

При подготовке генерального плана использованы следующие данные:

Материалы дистанционного зондирования – космоснимок от 03.04.2013;

Ортофотопланы территории городского поселения;

топографическая съемка, выполненная Институтом «Росземкадастрсъемка» – ВИСХАГИ в масштабе 1:10000. 1992–95 гг. (в части сведений о рельефе территории);

Данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

Материалы о границах лесного фонда, предоставленные комитетом лесного хозяйства Московской области

При подготовке генерального плана были использованы материалы инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания:

Отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).

Картографические приложения к отчету содержат следующие карты:

Инженерно-геологическая карта Московской области, М 1:200 000;

Карта инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;



Инженерно-геодинамическая карта Московской области, М 1:200 000;  
Карта изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;  
Схематическая карта прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000.

Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;

Справка ГУ «Московский ЦГМС-Р» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Можайск» за период с 1996 по 2005 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

Эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

Отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

Карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

Отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

Гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-геодезические изыскания:

Цифровая топографическая основа на территорию сельского поселения Борисовское М 1:10 000, выполненная в системе координат МСК-50 в 2012 г. на основании ортофотопланов и архивных материалов (М 1:500 - 1:25 000).

Генеральный план сельского поселения Борисовское включает Положение о территориальном планировании и 3 приложения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане сельского поселения Борисовское, включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики и местоположение;

характеристики зон с особыми условиями использования территорий для планируемых объектов местного значения сельского поселения;

перечень и параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов.

Приложения 1–3 содержат следующие карты:

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Карта функциональных зон поселения.

Генеральный план сельского поселения Борисовское подготовлен на расчетный срок до 2035 года. Первая очередь на срок 10 лет (2022 год).

## ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Сельское поселение Борисовское образовано в соответствии Законом Московской области от 30.03.2005 № 95/2005-ОЗ «О статусе и границах Можайского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Сельское поселение Борисовское Можайского муниципального района расположено на западе Московской области.

Сельское поселение Борисовское граничит:

- на севере – с городским поселением Можайск и сельским поселением Бородинское Можайского муниципального района Московской области;
- на северо-востоке – с сельским поселением Спутник Можайского муниципального района Московской области;
- на востоке – с сельским поселением Дороховское Рузского муниципального района Московской области;
- на юге – с городским поселением Верея Наро-Фоминского муниципального района Московской области;
- на юго-западе – с сельским поселением Юрловское Можайского муниципального района Московской области;
- на западе – с сельским поселением Замошинское Можайского муниципального района Московской области;
- на северо-западе – с городским поселением Уваровка Можайского муниципального района Московской области.

Площадь территории сельского поселения составляет 26891 га.

В соответствии с Законом Московской области № 95/2005-ОЗ «О статусе и границах Можайского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований», поселение включает 41 населённый пункт.

1. Село - Борисово;
2. Деревни – Аксентьево; Алексеенки; Андреевское; Артёмки; Бараново; Болото Старое; Большие Парфёнки; Большое Соколово; Бугайлово; Власово; Денежниково; Ельня; Заречье; Знаменка; Камынинка; Кикино; Клемятино; Коровино; Кромино; Лыткино; Малое Новосурино; Малое Соколово; Малые Парфенки; Михайловское; Пеньгово; Починки; Пятково; Рогачево; Сивково; Собошки; Старое село; Судаково; Телятьево; Утицы; Фомино; Цыплино; Чебуново; Юдинки; Язево
3. Поселок - дорожно-эксплуатационного участка.

В Можайском муниципальном районе находится достопримечательное место «Бородинское поле и памятники на нём» площадью 11000 га, расположенное больше частью в сельском поселении Бородинское. В сельское поселение Борисовское попадает часть территории площадью 3346 га. Мемориально-охранная зона музея-заповедника охватывает 645 кв. км. Она утверждена Решением Малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания».

Многочисленные объекты культурного наследия Можайского муниципального района входят в планируемую природно-историческую территорию «Можайск-Бородино» (№ 14). Его площадь – 33803 га. Северная часть территории сельского поселения располагается в этой зоне.

Главная транспортная широтная ось поселения и района – М 1 «Беларусь». Вдоль границы с сельским поселением Бородинское проходит Смоленское направление Московской железной дороги.

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории Можайского района запланированы мероприятия по реконструкции и строительству автодорог федерального значения, которые обеспечат интеграцию сети района в сеть автодорог Московской области, далее - в сеть России и Международную сеть:

- высокоскоростная магистраль (ВСМ) в направлении «запад-восток» «Москва-Смоленск-Красное (Москва-Брест)» с техническим коридором, равным 500 м;
- автомобильная дорога регионального значения «Граница Московской области (со стороны г. Вязьма) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» шириной в 4 полосы движения и техническим коридором шириной 400 м и 1000 м.

### **Историческая справка**

Конец XV века - «время Годунова» - чрезвычайно интересный период в истории русского зодчества, когда создавался московский «Белый город», возводились стены Смоленска, строились новые города - Курск, Кромы, Ливны, Елец, Оскол и Валуйки на реке Оскол, Воронеж «на Дону на Воронеже», Белгород на Донце. Среди них два приняли имя Бориса Годунова: Царев- Борисов при слиянии Оскола и Северного Донца и Борисов городок на высоком берегу Протвы. Царев - Борисов город возник на южной границе государства как один из форпостов против крымских татар. Он участвовал в восстании Ивана Болотникова, в Смутное время признал Лжедмитрия I; впоследствии был разрушен.

Борисов городок строился в двадцати километрах от Можайска, тоже как пограничная крепость на подступах к Москве и одновременно - царская резиденция. Ансамбль, состоявший из великолепной шатровой церкви Бориса и Глеба, и дворца, который начал создаваться в селе Борисове, когда Годунов еще был боярином.

В 1606 году Борисов городок был занят Иваном Болотниковым, потом служил опорным пунктом в борьбе с польскими интервентами. После смерти Бориса Годунова и убийства его сына царский дворец и службы очень скоро оказались заброшенными и со временем уничтожены. Борисов городок до 1731 года состоял в ведомстве Можайской воеводской канцелярии, потом его приписали к Верее, а в 1773 году он снова отошел к Можайску.

К 1775 году церковь Бориса и Глеба обвалилась и лишилась креста. Между тем Географический словарь 1788 года говорит, что она «искусным мастерством представляет царское великолепие. Внутри колокольни сделана каменная лестница, по которой до самого верху, где кресту быть, всходить можно». В настоящее время от Борисова городка остались округлая площадка размерами 75 на 60 метров, ров глубиной до 2 метров, фрагменты белокаменных фундаментов башен и стен. На площадке - могилы времен гражданской и Великой Отечественной войн. Церковь и дворец утрачены полностью.

В архивах Москвы и Санкт-Петербурга хранится много чертежей, актов и описей «Города Борисова» XVII-XVIII веков, позволяющих реконструировать его стародавний облик. Самым древним (конец XVII века) является, вероятно, «План города Борисова и его окрестностей»: аксонометрическое изображение крепости, церкви Бориса и Глеба, каменной колокольни, казачьей слободы с деревянной церковью, места поселения пушкарей и бобылей и «лебяжьего дома».

К концу XVIII - началу XIX века относится «План Борисову Городку, построенному Борисом Годуновым». Здесь уже мы видим «часть каменной стены», церковь Бориса и Глеба, церковь «села Борисова», крестьянское строение и мельницу на реке Протве. Прилагаются и чертежи церкви Бориса и Глеба на отдельных листах. Они сопровождаются «Выпиской из журнала главнокомандующего в Москве, при осмотре им той губернии», которой дано краткое описание церкви и остатков крепости: «Между городами Можайск и Верея на горе весьма высокой стоит Борис городок, построенный царем Борисом Годуновым, на берегу реки Протвы из белого тесаного камня, стена во многих местах уже упала, как и две башни; в расстоянии саженьях ста от одного городка построена башня готической работы прекрасной, которая также требует поправки, а паче, что медью крытая крыша поржавела, и сквозь онаю внутри течь. Работа тех древних веков столь хороша, что без сожаления и сломать не можно. Вышина ж оной равенствует Ивану Великому; но та башня многим лучше, и легче и в правилах совершенных готической архитектуры; и весьма малым бы коштом могла быть постав-

лена. Сей городок и башня окружены селением экономических деревень, но внутри городка нет никакого жилья. И так по не присмотру везде железо в перемычках выломано; но со всем тем трещин капитальных нет». Большой интерес представляют также «План Городка Борисова с показанием около одного ситуации» и «Фасад церкви, крепости Борисова от реки Протвы» (XIX век), хранящиеся в фондах ГНИМА.

На основании перечисленных архивных материалов можно провести достаточно подробную реконструкцию. Центром архитектурного ансамбля являлась белокаменная крепость полукруглой формы с четырьмя башнями и двумя воротами, окруженная глубоким ровом. Диаметр крепости в плане - около 90 метров. Башни и ворота имели шатровое завершение. Стены венчались зубцами схожей с зубцами Московского Кремля формы (так называемый «ласточкин хвост»). Глубина рва составляла не менее 20 метров. Через ров были перекинута деревянные мосты. К крепости примыкал деревянный острог на земляном валу. В 1600 - 1603 годах насыпали дамбу, образовавшую большое искусственное озеро, построили конюшенный и лебяжий дворы, вырастили фруктовые сады. С юго-западной стороны, за глубоким оврагом располагался «лебяжий дом» и жили «пушкарские босяки». Чуть выше по течению Протвы был мост и плотина, благодаря которой участок напротив крепости заливался водой, - при этом оставался остров.

С востока к крепости примыкал царский двор с церковью Бориса и Глеба, отдельно стоящей звонницей и, вероятно, деревянным дворцом. Особенно примечательной была Борисоглебская церковь - вне крепости на высоком берегу реки. Вышеупомянутые архивные графические и письменные материалы позволили исследователю П.А.Раппопорту воссоздать ее облик. Церковь задумывалась как символ недавно воцарившейся новой династии - Годуновых.

Крепость и царский двор полукругом огибала главная улица села - Казачья слобода. Ее название говорит само за себя. Исследователь В.К.Ушаков пишет: «Сейчас известно, что крепость Борисова городка играла значительную роль в войне с поляками. Сын короля Сигизмунда Владислав, претендовавший на русский престол, в 1617 году вновь начал боевые действия. В ноябре 1617 года, чтобы преградить дорогу Владиславу, в Можайск были посланы воеводы Б.М.Лыков и Г.Л.Валуев с отрядом войск, в котором насчитывалось 400 татар и 1600 казаков. Все попытки захватить Можайск не приносили успеха. Так же держала оборону и крепость Борисова городка. Польский автор писал, что шляхтичи собрались «высадить ворота петардою, но сии надежды, однако, не сбылись - ров был так широк, что действовать петардою не было никакой возможности. Ходкевич приказал войску броситься на приступ, оно два раза пыталось на сие и оба раза было отбито». В 1619 - 1620 годах 105 казаков было поселено рядом с Можайском в Борисовом городище на бывшей десятинной (т.е. церковной)

земле. На посаде «против городских задних ворот» казакам были отведены дворовые места. Земля в Борисове не была размежевана, и, по словам очевидца, «были у них за землю брань и бой великой». Композиционным центром Казачьей слободы являлась площадь с деревянной церковью, непосредственно примыкавшая к царскому двору. Ограда вокруг него нигде не показана, но, по-видимому, она была. Через слободу проходила «Большая дорога из города Можайска в город Верею». Название церкви на планах отсутствует, но из других документов известно, что «в селе Борисове значилось место, где был храм во имя Иоанна Предтечи, выстроенный прихожанами и сожженный литовцами». По писцовым книгам 1629 года в селе значится место храма Рождества Пресвятой Богородицы. Церковь Обновления храма Воскресения Христова в 1628 году числилась как приходская в Малоярославской десятине. В 1767 году ее ветхий иконостас заменили новым. В 1811 году вместо деревянной возвели каменную церковь Воскресения Христова с приделами во имя Собора Пресвятой Богородицы и мучеников Бориса и Глеба. Под Борисоглебским приделом погребен благотворитель - крестьянин Матвей Яковлев, около храма - представители родов Савельевых и Померанцевых. Все эти данные позволяют графически реконструировать вид Борисова городка рубежа ХVI-XVII веков. В начале XIX столетия он был полностью уничтожен, поселение же при нем сохранилось и продолжало жить своей жизнью.

Сведения о селе Борисове довольно скудны. «В уезде города Можайска на десятой версте по дороге в город Верею, на берегах реки Протвы находится Борис-городок, построенный Борисом Федоровичем Годуновым. Здесь была небольшая каменная четырехугольная крепость (вероятно, автор зафиксировал только то, что оставалось от крепости тогда. - Т.В.) с угловыми башнями, имевшая протяжение вокруг 180 саженей. Внутри возвышался храм Борисоглебский, замечательный по прекрасной и богатой архитектуре и по величине колокольни, превосходившей Кремлевскую - Ивановскую. Здания, построенные Годуновым сломаны, а из материалов сооружена в 1809 году существующая ныне церковь. Борис-городок именуется ныне селом Борисовым удельного ведомства и разделяется на слободы: Удельную, Смоленскую, Заруцкую, Непахатную и Пушкарскую» Здесь содержится важная информация о количестве и названии слобод в селе Борисове на описываемый период, хотя церковь Бориса и Глеба названа колокольней, а ее месторасположение указано внутри крепости. О борисовских слободах читаем и в Экономическом камеральном описании за 1800 год: «Городка Борисова Смоленская слобода казенкова ведомства Андреевской волости: число дворов - 60; по ревизии душ - мужских 198, женских 179». Заруцкая слобода (новое название Казачьей слободы) в 1800 году принадлежала Экономическому ведомству. В ней насчитывалось 62 двора (165 душ мужчин и 183 - женщин). «Заруцкая слобода по обе стороны реки Протвы. Церковь деревянная Обновления храма Воскресения Христова. И по обе стороны

Больших дорог, соединяющихся из городов Вереи и Медынска в город Можайск. На реке мучная мельница о трех поставах, действие имеет во всякое время, пользуются крестьяне. На реке плавучий мост обывательского содержания... Крестьяне состоят на оброке, промышленяют извозом... Женщины упражняются в пряже льна и ткани холстов». Итак, село Борисово в XIX веке представляло собой довольно крупное поселение. Пять дорог сходились в нем. Три дороги, в том числе Старосельская и Можайская, образовывали треугольную площадь. Еще одна проходила через вершину треугольника перпендикулярно к главной улице, на западе вливавшейся в также треугольную площадь, обозначенную на историческом плане как «площадь с амбарами жителей», и далее переходящая в дорогу, название которой плохо читается. С востока к главной улице примыкала трапециевидная площадь с церковью Воскресения Христова и с небольшим прудом в центре. Археологами были обнаружены здесь остатки кирпичеобжигательных печей - их продукция, вероятно, использовалась при возведении крепости Борисова городка.

Изучение историко-архитектурного ансамбля Борисова городка еще не закончено. Он уникален - прежде всего за счет церкви Бориса и Глеба, превзошедшей высотой и масштабами все существовавшие до нее каменные шатровые храмы и как бы идеально, итогово воплотившей этот тип построек на Руси в XV1 веке. По своей красоте и величию она сравнима с церковью Вознесения в Коломенском. Неслучайно некоторые ученые считают, что ее зодчим мог быть прославленный Федор Конь.



## СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### Объекты социальной инфраструктуры

#### Объекты местного значения сельского поселения<sup>1</sup>

Назначение и наименование объектов	Основные характеристики	Местоположение	Срок реализации	Функц. зона
Плоскостное сооружение – многофункциональная хоккейная коробка	1,8 тыс кв.м.	С. Борисово	2035 год	Р-4
Досуговый центр	140 мест	Д. Бараново	2035 год	Ж-1
Учреждение дополнительного образования	50 мест (размещение в пристройке нового корпуса среднего общеобразовательного учреждения)	С. Борисово	2035 год	О-2
Досуговый центр	150 мест	С. Борисово	2022 год	О-1

#### Объекты местного значения Можайского муниципального района<sup>2</sup>

Назначение и наименование объектов	Основные характеристики	Местоположение	Срок реализации	Функц. зона
Детское дошкольное учреждение	50 мест	Д. Чебуново	2022 год	О-2
Детское дошкольное учреждение	200 мест	Д. Бараново	2035 год	О-2
Среднее общеобразовательное учреждение	400 мест	Д. Бараново	2035 год	О-2

#### Объекты регионального значения Московской области<sup>3</sup>

Назначение и наименование объектов	Основные характеристики	Местоположение	Срок реализации	Функц. зона
ФАП	50 посещений / в смену	С. Борисово	2022 год	О-2

1 Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

2 Строительство объектов дошкольного воспитания, среднего и дополнительного образования, социального обслуживания осуществляется в соответствии с полномочиями Можайского муниципального района и не подлежит утверждению в составе генерального плана сельского поселения

3 Строительство объектов здравоохранения осуществляется в соответствии с полномочиями Московской области и не подлежит утверждению в составе генерального плана сельского поселения

Назначение и наименование объектов	Основные характеристики	Местоположение	Срок реализации	Функц. зона
АП	40 посещений / в смену	С. Андреевское	2035 год	О-2
Падбище	1,5 га	Д. Телятьево	2035 год	СП-1

## Объекты транспортной инфраструктуры

### Объекты местного значения

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики (протяженность, км)	Срок реализации
<b>Автомобильные дороги<sup>1</sup></b>			
Подъезд к д. Клемятино	Реконструкция	1,3	2022 год
«Клемятино – Рогачёво»	Строительство	1,88	2022 год
	Реконструкция	0,86	
Подъезд к станции Колочь	Строительство	1,83	2022 год
	Реконструкция	0,50	
Подъезд к д. Ельня	Реконструкция	0,40	2022 год
Подъезд к д. Утицы	Реконструкция	0,70	2022 год
«Малое Соколово – Большое Соколово»	Реконструкция	0,50	2022 год
«Малое Соколово – Собошки»	Строительство	0,90	Расчётный срок 2035 г.
«Знаменки – Юдинки»	Строительство	1,30	Расчётный срок 2035 г.
	Реконструкция	1,51	
«Юдинки – Алексеенки»	Реконструкция	1,43	2022 год
Подъезд к д. Фоминки	Реконструкция	0,64	2022 год
«Алексеенки – Починки»	Строительство	2,28	Расчётный срок 2035 г.
«Починки – Михайловское»	Реконструкция	1,9	Расчетный период 2020 г
Подъезд к д. Михайловское	Реконструкция	1,38	2022 год
«Михайловское – Большие Парфёнки»	Строительство	2,30	Расчётный срок 2035 г.
«Большие Парфёнки - озеро»	Строительство	3,30	Расчётный срок 2035 г.
«Михайловское – Пеньгово»	Строительство	3,77	Расчётный срок 2035 г.
Подъезд к садовым товариществам в районе д. Телятьево	Строительство	0,64	2022 год
Подъезд к д. Телятьево	Реконструкция	1,40	2022 год
Подъезд к мосту д. Телятьево	Строительство	0,18	2022 год

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики (протяженность, км)	Срок реализации
«Кирино – Судаково»	Строительство	0,75	Расчётный срок 2035 г.
Подъезд к д. Судаково	Реконструкция	0,88	2022 год
Обход д. Старое Село	Строительство	1,55	Расчётный срок 2035 г.
Подъезд к д. Власово	Реконструкция	0,27	2022 год
д. Власово – садовые товарищества	Строительство	0,54	2022 год
д. Бараново – садовые товарищества	Строительство	0,79	2022 год
«Борисово – Бараново»	Строительство	2,53	Расчётный срок 2035 г.
Обход с. Борисово	Строительство Реконструкция	0,90 0,60	Расчётный срок 2035 г.
<b>Главные улицы в населённых пунктах</b>			
с. Борисово	Реконструкция	2,6	2022 год
д. Аксентьево	Реконструкция	0,5	2022 год
д. Алексеенки	Реконструкция	0,6	2022 год
д. Андреевское	Реконструкция	0,7	2022 год
д. Артёмки	Реконструкция Строительство	0,7 0,5	2022 год
д. Бараново	Реконструкция	0,7	2022 год
д. Большое Соколово	Реконструкция	0,9	2022 год
д. Власово	Реконструкция Строительство	0,8 0,3	2022 год
д. Денежниково	Реконструкция	0,8	2022 год
д. Ельня	Реконструкция	1,3	2022 год
д. Знаменка	Реконструкция	0,4	2022 год
д. Камынинка	Реконструкция Строительство	0,6 0,8	2022 год
д. Кирино	Реконструкция	0,4	2022 год
д. Клемятино	Реконструкция	0,5	2022 год
д. Малое Новосурино	Реконструкция	0,5	2022 год
д. Малое Соколово	Реконструкция	0,9	2022 год
д. Малые Парфёнки	Реконструкция	0,4	2022 год
д. Михайловское	Реконструкция	0,6	2022 год
д. Пеньгово	Реконструкция	0,4	2022 год
д. Починки	Реконструкция	0,3	2022 год
д. Рогачёво	Реконструкция	0,5	2022 год
д. Сивково	Реконструкция	0,6	2022 год

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики (протяженность, км)	Срок реализации
д. Собошки	Реконструкция Строительство	0,8 1,4	2022 год
д. Старое Село	Реконструкция	1,4	2022 год
д. Судаково	Реконструкция	1,1	2022 год
д. Телятьево	Реконструкция	0,8	2022 год
д. Утицы	Реконструкция	0,9	2022 год
д. Фомино	Реконструкция	1,1	2022 год
д. Цыплино	Реконструкция	0,5	2022 год
д. Чебуново	Реконструкция	0,8	2022 год
д. Юдинки	Реконструкция	0,5	2022 год
д. Язёво	Реконструкция	0,5	2022 год
<b>Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств</b>			
Станции технического обслуживания в с. Борисово	Строительство	3 поста	2022 г.

#### Объекты регионального значения<sup>4</sup>

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
<b>Автомобильные дороги</b>			
Автомобильная дорога «Граница Московской области (со стороны г. Вязьмы) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» на участке граница Московской области (г. Вязьма Смоленской области) – ЦКАД (г. Наро-Фоминск)	Строительство	Протяженность 9,9 км, число полос движения - 4	2022 г.
«М-1 «Беларусь» – Веряя»	Реконструкция	Протяженность 7,4 км, число полос движения 2	2035 г.
«Уваровка – Ивакино – Губино – Можайск»	Реконструкция	Протяженность 9,3 км, число полос движения 2	2035 г.

#### Объекты федерального значения

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
----------------------	-----------	----------------	-----------------

<sup>4</sup> Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения приводятся в соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», не подлежат утверждению в составе генерального плана сельского поселения.

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
Высокоскоростная железнодорожная магистраль «Москва – Смоленск – Красное (Москва – Брест)»	Строительство	Протяженность 17,7 км	2035 г.

## Объекты инженерной инфраструктуры

### Объекты местного значения сельского поселения

Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Срок реализации
<b>Водоснабжение</b>			
водозаборные узлы (далее ВЗУ) в селе Борисово, деревнях Артёмки, Большие Парфёнки, Язёво, Коровино, Андреевское, Власово и Лыткино	реконструкция	8 объектов единичной производительности: ВЗУ с. Борисово 0,5 тыс. куб. м/сутки; 7 ВЗУ – до 0,2 тыс. куб. м/сутки	2022 год
ВЗУ на площадках жилищного строительства в селе Борисово, деревнях Аксентьево, Ельня, Алексеенки, Бараново, Телятьево, Заречье у д. Старое Село	строительство	8 объектов единичной производительности до 0,2 тыс. куб. м/сутки	2022 год
ВЗУ на площадках дачной застройки в районе с. Борисово, д. Коровино, д. Заречье	строительство	3 объекта единичной производительности до 0,04 тыс. куб. м/сутки	2022 год
ВЗУ для птицефабрики севернее д. Телятьево	строительство	производительность 0,3 тыс. куб. м/сутки	2022 год
ВЗУ на площадках планируемой и существующей застройки в деревнях Камынинка, Малое Соколово, Большое Соколово, Бугайлово, Денежниково, Знаменка, Клемятино, Кромино, Малое Новосуворино, Малые Парфёнки, Михайловское, Пеньгово, Починки, Пятково, Рогачёво, Сивково, Судаково, Кикино, Утицы, Фомино, Цыплино, Чебуново, Юдинки	строительство	23 объекта единичной производительности до 0,2 тыс. куб. м/сутки	2035 год

Срок реализации

2035

реализации

Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Срок реализации
ВЗУ – в рекреационных зонах юго-восточнее д. Большие Парфёнки, севернее д. Михайловское, северо-западнее д. Юдинка, юго-восточнее д. Заречье, северо-восточнее д. Цыплино; в зонах гостеприимной инфраструктуры западнее д. Рогачёво и северо-восточнее д. Клемятино	строительство	7 объектов единичной производительности до 0,3 тыс. куб. м/сутки	2035 год
ВЗУ – на площадках дачной застройки севернее д. Лыткино, северо-восточнее д. Камынинка, западнее д. Телятьево, восточнее д. Бараново, южнее и юго-восточнее д. Андреевское	строительство	6 объектов единичной производительности до 0,3 тыс. куб. м/сутки	2035 год
водопроводные сети	реконструкция	протяжённость 8,0 км	2022 год
водопроводные сети	строительство	протяжённость 10,0 / 18 км	2022 год / 2035 год
<b>Водоотведение</b>			
сооружения полной биологической очистки с доочисткой стоков и сооружениями механического обезвоживания осадка в с. Борисово, в д. Андреевское и на территориях сельскохозяйственного комплекса у д. Артёмки и воинской части 32130	реконструкция	4 объекта единичной производительности до 0,5 тыс. куб. м/сутки	2022 год
сооружения полной биологической очистки с доочисткой стоков и сооружениями механического обезвоживания осадка: – единые для д. Кромино и Сивково; в районе д. Заречье; в деревнях Телятьево, Лыткино, Большие Парфёнки, Аксентьево, Ельня, Бараново, Коровино, Язёво производительностью до 0,2 тыс. куб. м/сутки	строительство	10 объектов единичной производительности до 0,2 тыс. куб. м/сутки	2022 год
– в д. Большое Соколово, Знаменка, Камынинка, Малое Новосуворино, Малое Соколово, Малые Парфёнки, Михайловское, Пеньгово, Починки, Пятково, Собольки, Старое Село, Судаково, Утицы, Фомино, Цыплино, Чебуново, Юдинки	строительство	18 объектов единичной производительности до 0,2 тыс. куб. м/сутки	2035 год

Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Срок реализации
очистные сооружения полной биологической очистки: – для птицефабрики, планируемой севернее д. Телятьево	строительство	производительность 0,25 тыс. куб. м/сутки	2022 год
– для зон гостеприимной инфраструктуры западнее д. Рогачёво и северо-восточнее д. Клемятино		2 объекта единичной производительности до 0,2 тыс. куб. м/сутки	2035 год
канализационные насосные станции: – в деревнях Власово, Заречье, Сивково	строительство	3 объекта единичной производительности до 0,15 тыс. куб. м/сутки	2022 год
– в деревнях Кикино, Алексеенки, Денежниково, Рогачёво, Клемятино, в рекреационной зоне южнее деревни Заречье	строительство	6 объектов единичной производительности до 0,2 тыс. куб. м/сутки	2035 год
сети водоотведения	реконструкция	протяжённость 7,0 / 12,0 км	2022 год / 2035 год
<b>Теплоснабжение</b>			
котельная в с. Борисово	реконструкция с модернизацией оборудования	тепловая мощность 8,60 Гкал/час	2022 год
система теплоснабжения с. Борисово	перевод «открытой» системы теплоснабжения на «закрывающую»	количество домов определить в «Схеме теплоснабжения»	2022 год
котельная «Парфёнки» в д. Большие Парфёнки	реконструкция с увеличением мощности	тепловая мощность 0,70 Гкал/час	2022 год
котельная для теплоснабжения объектов логистического центра восточнее деревни Язёво	строительство	тепловая мощность 5,0 Гкал/час	2022 год
котельная «Язёво» в д. Язёво	перевод на природный газ	тепловая мощность 0,14 Гкал/час	2035 год
котельная для теплоснабжения промышленных объектов д. Чебуново	строительство	тепловая мощность 6,4 Гкал/час	2035 год
котельная в д. Артемки, комплексное развитие территории	строительство	тепловая мощность 3,0 Гкал/час	2035 год
тепловые сети	реконструкция	суммарная протяжённость в двухтрубном исчислении 1,5 / 2,0 км	2022 год / 2035 год
тепловые сети	строительство	1,0 / 2,0 км	2022 год / 2035 год
<b>В т.ч. децентрализованное теплоснабжение</b>			

Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Срок реализации
автономные источники теплоснабжения (далее АИТ) севернее, западнее д. Большое Соколово, в д. Елья, с. Борисово, к северу от деревни, д. Заречье, к юго-востоку от деревни, д. Старое Село, к северу от деревни, д. Андреевское, к северо-западу от деревни, д. Сивково	строительство	4 АИТ суммарной тепловой мощностью 4,59 Гкал/час для теплоснабжения объектов обслуживания населения, объектов рекреационного назначения, логистического центра / 4 АИТ суммарной тепловой мощностью 2,44 Гкал/час для теплоснабжения объектов обслуживания населения, объектов рекреационного назначения	2022 год / 2035 год
поквартирные газовые теплогенераторы в малоэтажной многоквартирной жилой застройке в д. Бараново	установка оборудования	суммарная тепловая производительность 14,0 Гкал/час	2035 год
подомовые газовые теплогенераторы в индивидуальной жилой застройке в с. Борисово, д. Бараново, д. Андреевское, д. Заречье, д. Соболяки, д. Большие Парфёнки	установка оборудования	суммарная тепловая производительность 2,88 / 5,15 Гкал/час	2022 год / 2035 год
<b>Электроснабжение</b>			
трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ	строительство	5 / 33 объектов	2022 год / 2035 год
кабельно-воздушные ЛЭП напряжением 10 кВ	строительство	Протяжённость 1,0 / 8,8 км	2022 год / 2035 год
<b>Связь</b>			
существующая координатная телефонная станция (АТС)	замена на цифровую станцию	1 объект	2022 год
волоконно-оптические линии связи (ВОЛС), проложенные в кабельной канализации связи	строительство	по техническим условиям ПАО «Ростелеком»	2022 год / 2035 год
<b>Организация поверхностного стока</b>			
очистные сооружения поверхностного стока	строительство	1 / 13 объектов	2022 год / 2035 год
закрытая сеть дождевой канализации	строительство	протяжённость 1,5 / 7,4 км	2022 год / 2035 год
открытая сеть дождевой канализации	реконструкция	протяжённость 10,5 / 41,5 км	2022 год / 2035 год
открытая сеть дождевой канализации	строительство	протяжённость 8,2 / 16,7 км	2022 год / 2035 год



### Объекты регионального значения<sup>5</sup>

Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Срок реализации
<b>Газоснабжение</b>			
д. Большие Парфёнки <sup>6</sup>	газификация	суммарной протяжённостью 10,0 км	2035 год
газопроводы высокого и среднего давления к необеспеченным природным газом потребителям сельского поселения Борисовское и газорегуляторные пункты <sup>6</sup>	строительство	суммарной протяжённостью 32,62 км и 14 ГРП	2035 год
газопроводы высокого давления к котельной д. Большие Парфёнки и д. Заречье <sup>6</sup>	строительство	суммарной протяжённостью 5,9 км	2022 год
газопроводы высокого давления к площадкам индивидуальной и малоэтажной жилой застройки сельского поселения Борисовское и газорегуляторные пункты	строительство	суммарной протяжённостью 8,12 км и 5 ГРП	2035 год
газопроводы высокого давления к котельной Язево	строительство	суммарной протяжённостью 3,61 км	2035 год

### Объекты федерального значения<sup>7</sup>

Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Срок реализации
<b>Газоснабжение</b>			
ГРС «Борисово» <sup>8</sup>	реконструкция или строительство новой	с проектной производительностью не менее 5,5 тыс. куб. м/час	2035 год
<b>Электроснабжение</b>			
ВЛ 500 кВ «Дорохово – ПП Панино» <sup>9</sup>	строительство	протяжённость 3,6 км (в границах поселения)	2035 год
ВЛ 500 кВ «Дорохово – Обнинск» <sup>8</sup>	строительство	протяжённость 3,6 км (в границах поселения)	2022 год

<sup>5</sup> Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения приводятся в положениях Генерального плана для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения.

<sup>6</sup> В соответствии Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 30.12.2016).

<sup>7</sup> Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального значения приводятся в положениях Генерального плана для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения.

<sup>8</sup> В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

<sup>9</sup> В соответствии с «Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утверждённой распоряжением Правительства РФ от 09.06.2017 г. № 1209-р.

ХАРА  
ИСПО  
УСТА  
РАЗМ

№	Названи го
1	Производ складска
2	Объекты го назна
3	Логисти перераб дукции
4	Центр с грузово та
5	Логист
6	Восста зобьен с/х про

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ  
УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С  
РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.**

№	Название планируемого объекта	Местоположение	Площадь объекта, га	Тип зоны	Характеристики
1	Производственно-складская площадка	д. Артёмки, к востоку от деревни	28,8	С33	50 м
2	Объекты промышленного назначения	д. Чебуново	11,4	С33	50 м
3	Логистический центр, переработка сельхозпродукции	севернее д. Большое Соколово	3,9	С33	100 м
4	Центр обслуживания грузового автотранспорта	западнее д. Большое Соколово	4,9	С33	50 м
5	Логистический центр	восточнее д. Язёво	10,2	С33	50 м
6	Восстановление сельхозобъектов (производство с/х продукции)	Деревни Лыткино, Борисово, Цыплино, Сивково		С33	50-150 м

## ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>10</sup>.

В генеральном плане сельского поселения Ашитковское определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

- жилые территории;
- общественно-деловые территории;
- производственные и коммунальные территории, территории инженерной и транспортной инфраструктур;
- территории сельскохозяйственного использования;
- рекреационные территории;
- территории специального назначения.

В составе жилых территорий выделяются следующие зоны:

- Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки;

В составе общественно-деловых территорий выделяются следующие зоны:

- О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 Зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения;

В составе производственных территорий выделяются следующие зоны:

- П Производственная зона;
- К Коммунальная зона.
- ИП Иная производственная зона
- И Зона инженерной инфраструктуры.
- Т Зона транспортной инфраструктуры;

В состав территорий сельскохозяйственного использования входит:

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона для ведения садового и дачного хозяйства.
- СХ-3 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-4 Сельскохозяйственная зона иного использования

В составе рекреационных территорий выделяются следующие зоны:

- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров);

---

<sup>10</sup> в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса РФ

- Р-2 Зона лесопарков
- Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-5 Зона объектов отдыха и туризма.

В состав территорий специального назначения выделяются входят:

- СП-1 Зона кладбищ.
- СП-3 Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
- СП-4 Зона озеленения специального назначения

Параметры функциональных зон приведены в таблицах:

**Параметры развития жилых территорий**

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
Ж-1 – Зона многоквартирной жилой застройки	п. Дорожно-эксплуатационного участка	0,79	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 30,1 % Кoeffициент застройки, макс 30,1 %	отсутствуют
Ж-1	д. Андреевское	1,93	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 30,1 % Кoeffициент застройки, макс 30,1 %	отсутствуют
Ж-1	с. Борисово	6,35	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 29,7 % Кoeffициент застройки, макс 29,7 %	отсутствуют
Ж-1	д. Бараново, планируемая застройка	15,05	высота застройки макс 3 этажа плотность застройки, макс 29,7 % Кoeffициент застройки, макс 29,7 %	Детское дошкольное учреждение 240 мест (М), Досуговый центр 140 мест (М)
Ж-2 – Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки	д. Рогачёво	14,09	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Кoeffициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Утицы	27,84	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Кoeffициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Ельня	26,56	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Кoeffициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Чебуново	19,40	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Кoeffициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Артёмки	28,02	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Кoeffициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Алексеенки	21,13	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Кoeffициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Малое Соколово	17,54	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Кoeffициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
Ж-2	д. Большое Соколово	27,15	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Малое Новосурино	29,40	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Соболяки	9,19	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	п. Дорожно-эксплуатационного участка	1,92	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Бугайлово	14,99	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Коровино	0,88	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Заречье	18,80	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Цыплино	23,19	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Камынинка	19,76	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Кикино	13,39	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Телятьево	16,77	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Андреевское	0,52	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Пеньгово	17,93	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
Ж-2	д. Язёво	9,51	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Судаково	19,37	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Старое Село	41,59	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Власово	30,77	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Пятково	6,41	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Денежниково	10,73	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Лыткино	27,82	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	с. Борисово	105,20	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Бараново	28,96	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Аксентьево	19,55	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Починки	9,14	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Михайловское	19,30	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Сивково	26,35	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Большие Парфёнки	22,03	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование	Местоположение	Площадь	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
Ж-2	д. Малые Парфёнки	11,92	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Кромино	20,84	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Юдинки	14,87	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Знаменка	10,57	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Клемятино	13,53	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Фомино	23,32	высота застройки, макс 3 этажа размер участка не регламентирован Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Соболяки, планируемая застройка	1,72	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,3 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Заречье, планируемая застройка	32,48	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,3 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Андреевское, планируемая застройка	8,04	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,3 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Большие Парфёнки, планируемая застройка	7,88	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,3 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Цыплино, планируемая застройка	5,77	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,3 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют



Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
Ж-2	д. Старое Село, планируемая застройка	0,10	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,3 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Пятково, планируемая застройка	1,17	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,3 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	д. Артёмки, планируемая застройка	6,09	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,3 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Ж-2	с. Борисово, планируемая застройка	20,60	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,3 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Параметры развития общественно-деловых зон		Площадь	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения

Параметры развития общественно-деловых зон

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Артёмки	0,37	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
О-1	с. Борисово	3,09	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
О-1	д. Лыткино	0,37	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
О-1	д. Знаменка	0,40	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
О-1	д. Лыткино, планируемая застройка	5,76	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
О-1	д. Знаменка, планируемая застройка	0,30	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
О-2 – Зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	д. Артёмки, планируемая застройка	2,83	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	Детское дошкольное учреждение 50 мест (М)
О-2	д. Сивково	0,81	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
О-2	с. Борисово	8,2	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	Среднее общеобразовательное учреждение, Пристройка нового корпуса на 350 мест (М), Учреждение дополнительного образования 50 мест (М), ФАП/Поликлиника 40/120 посещений / в смену (М)
О-2	д. Елья	1,96	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Параметры развита производственных территорий

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
П – Производственная зона	д. Малое Новосурино	5,63	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
П	п. дорожно-эксплуатационного участка	0,80	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
П	д. Кромино	0,53	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
П	д. Власово	3,26	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
П	д. Язёво	2,87	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
П	д. Большие Парфёнки	2,11	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
П	д. Чебуново, планируемая застройка	11,41	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
П	д. Артёмки, комплексное развитие территории	28,68	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
П	д. Клемятино	0,64	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
К – Коммунальная зона.	д. Язёво, планируемая коммунальная зона	12,13	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
Т – Зона транспортной инфраструктуры	Населенные пункты поселения д. Утицы, д. Артёмки	2,79	высота застройки, макс 10 м	отсутствуют
Т	Планируемые объекты дорожного сервиса около д. Чебуново, д. Большое Соколово, п. дорожно-эксплуатационного участка	15,5	высота застройки, макс 10 м	АЗС, АГЗС
И – Зона инженерной инфраструктуры	д. Телятьево, д. Андреевское, д. Утицы, д. Артёмки, д. Лыткино, д. Знаменка, д. Клемятино	4,38	Согласно соответствующим СНиП, СанПин.	Объекты инженерной инфраструктуры: ГРС (Р), электроподстанции (Р), ВЗУ, КОС (М)

Генеральный план сельского поселения Борисовское Можайского муниципального района Московской области

Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения

Параметры развития рекреационных территорий

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
Р-1 – Зона зеленых насаждений общего пользования	д. Михайловское	2,29	Застройка капитальными зданиями и сооружениями запрещена, временные сооружения, малые арх.формы,	Муниципальный парк (М)
	д. Сивково	5,76		Муниципальный парк (М)
	д. Рогачёво	2,34		Муниципальный парк (М)
	д. Елья	22,89		Муниципальный парк (М)
	д. Юдинки	3,12		Муниципальный парк (М)
Р-3 – Зона лесов			Не устанавливаются	Не размещаются
Р-4 – Зона объектов физической культуры и массового спорта	с. Борисово	1,71	Устанавливаются проектом	многофункциональная хоккейная коробка (М)
Р-5 – Зона объектов отдыха и туризма	д. Заречье	7,17	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Елья, планируемая застройка	11,42	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
Р-5	д. Заречье, планируемая застройка	0,41	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	д. Андреевское, планируемая застройка	8,77	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
Р-5	д. Старое Село, планируемая застройка	5,50	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
	с. Борисово, планируемая застройка	8,35	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют
Р-5	д. Заречье, планируемая застройка	7,86	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют

**Параметры развития территорий сельскохозяйственного использования и специального назначения**

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
СХ-1 – Зона сельскохозяйственных угодий	Вне населенных пунктов в районе: д. Лыткино, с. Борисово, д. Кромино, д. Чебуново, п. дорожно-эксплуатационного участка, д. Бугайлово, д. Коровино, д. Заречье, д. Бараново, д. Старое Село, д. Кромино, д. Камынинка, д. Цыплино, д. Камынинка, д. Кикино, д. Андреевское, д. Пеньгово, д. Денежниково, д. Пятково, д. Язёво, д. Малое Новосурино, д. Малые Парфёнки, д. Большие Парфёнки, д. Аксентьево, д. Михайловское, д. Сивково, д. Алексеенки, д. Фомино, д. Елья	427,42	Сельскохозяйственное производство, застройка не допускается  Некапитальные здания для временного и сезонного проживания, Этажность любых зданий и сооружений – не более 2 этажей, коэффициент застройки, макс 25,0 %	отсутствуют
СХ-2	Планируемые СНТ Вне населенных пунктов в районе: д. Лыткино, д. Телятьево, д. Аксентьево, д. Малое Соколово, д. Бугайлово, д. Коровино, д. Заречье, д. Бараново, д. Андреевское, д. Камынинка, д. Цыплино, д. Андреевское, д. Старое Село, д. Власово, д. Пятково, д. Денежниково, с. Лыткино, д. Михайловское, д. Сивково, д. Юдинки, д. Знаменка	851,9	Некапитальные здания для временного и сезонного проживания, Этажность любых зданий и сооружений – не более 2 этажей, коэффициент застройки, макс 25,0 %	отсутствуют
СХ-3 – Зона сельскохозяйственного производства	д. Елья	5,20	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

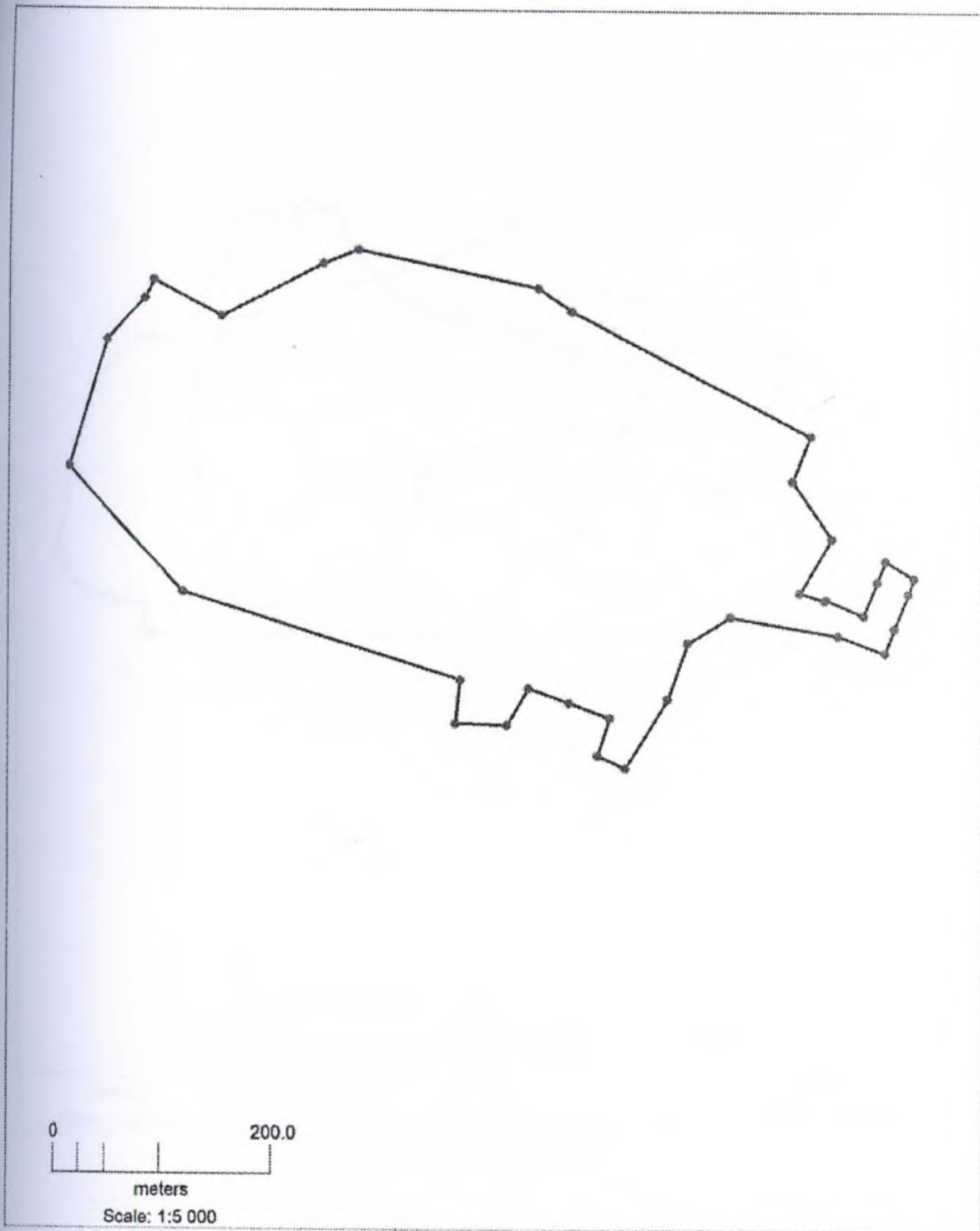
Наименование	Местоположение	Площадь	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
--------------	----------------	---------	---------------------------------	---

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
СХ-3	д. Малое Соколово	3,92	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
СХ-3	д. Коровино	4,76	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
СХ-3	д. Цыплино	6,64	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
СХ-3	д. Андреевское	1,89	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
СХ-3	д. Старое Село	0,97	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
СХ-3	д. Власово	2,24	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
СХ-3	д. Лыткино	1,99	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
СХ-3	д. Язёво	6,12	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
СХ-3	д. Сивково	3,51	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
СХ-3	д. Большие Парфёнки	8,77	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
СХ-3	д. Сивково	27,73	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
СХ-3	с. Борисово, планируемая застройка	24,62	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
СХ-3	д. Андреевское, планируемая застройка	7,33	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
СХ-4 – Сельскохозяйственная зона иного использования	Населенные пункты поселения	82,39	Временные сооружения для обеспечения с/х деятельности личных подсобных хозяйств	отсутствуют
СП-1 – Зона кладбищ	д. Ельня	2,0	Не устанавливаются	Муниципальное кладбище (М)
СП-1	д. Андреевское	2,49	Не устанавливаются	Муниципальное кладбище (М)
СП-1	с. Борисово	1,6	Не устанавливаются	Муниципальное кладбище (М)
СП-1	д. Старое Село	1,0	Не устанавливаются	Муниципальное кладбище (М)
СП-1	д. Сивково	1,5	Не устанавливаются	Муниципальное кладбище (М)
СП-4 – Зона озеленения специального назначения	Населенные пункты поселения	16,5	Не устанавливаются	отсутствуют
СП-5 – Иная зона специального назначения	д. Утицы	36,98	Не устанавливаются	отсутствуют

# ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

## 1. д. Аксентьево

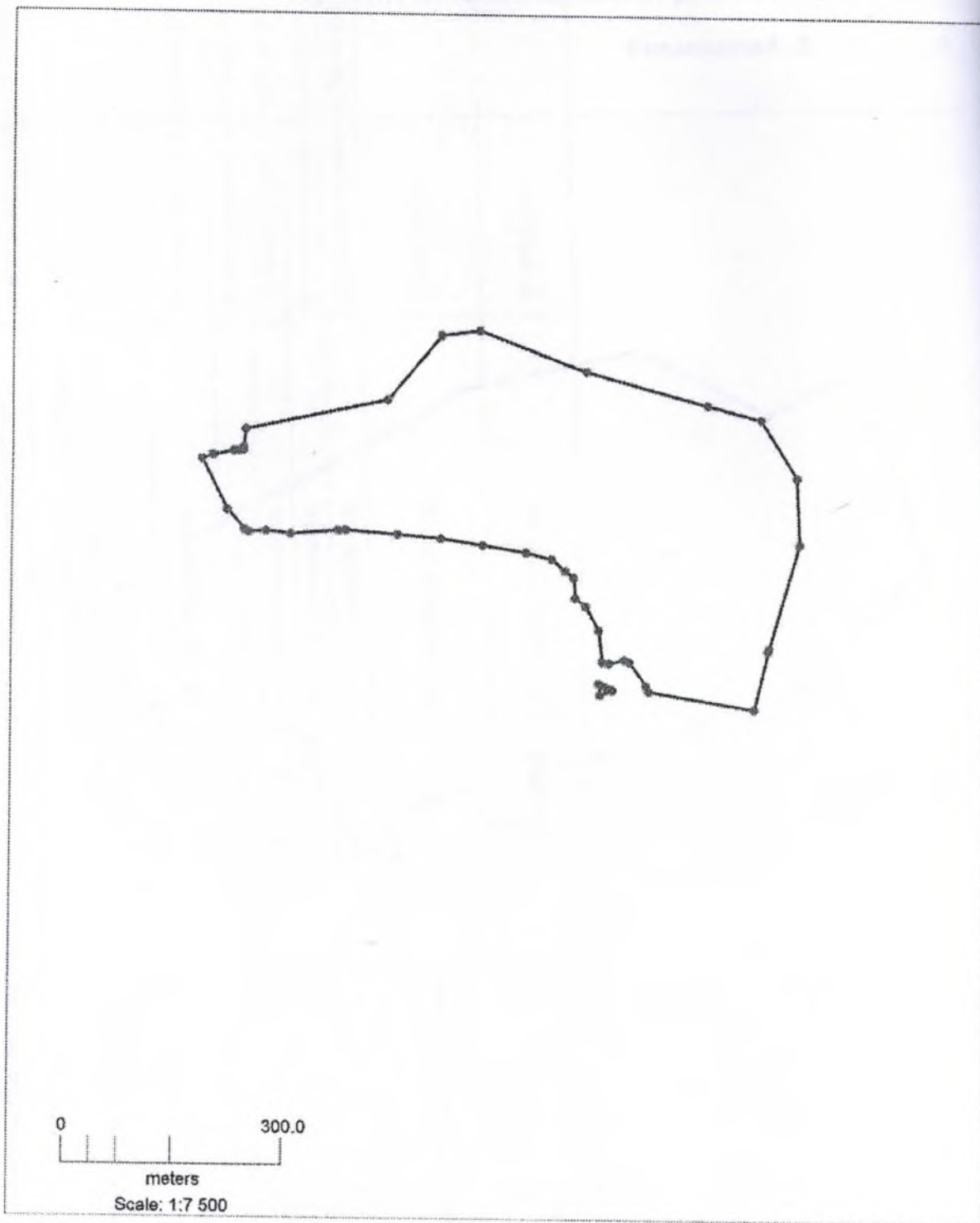




2.

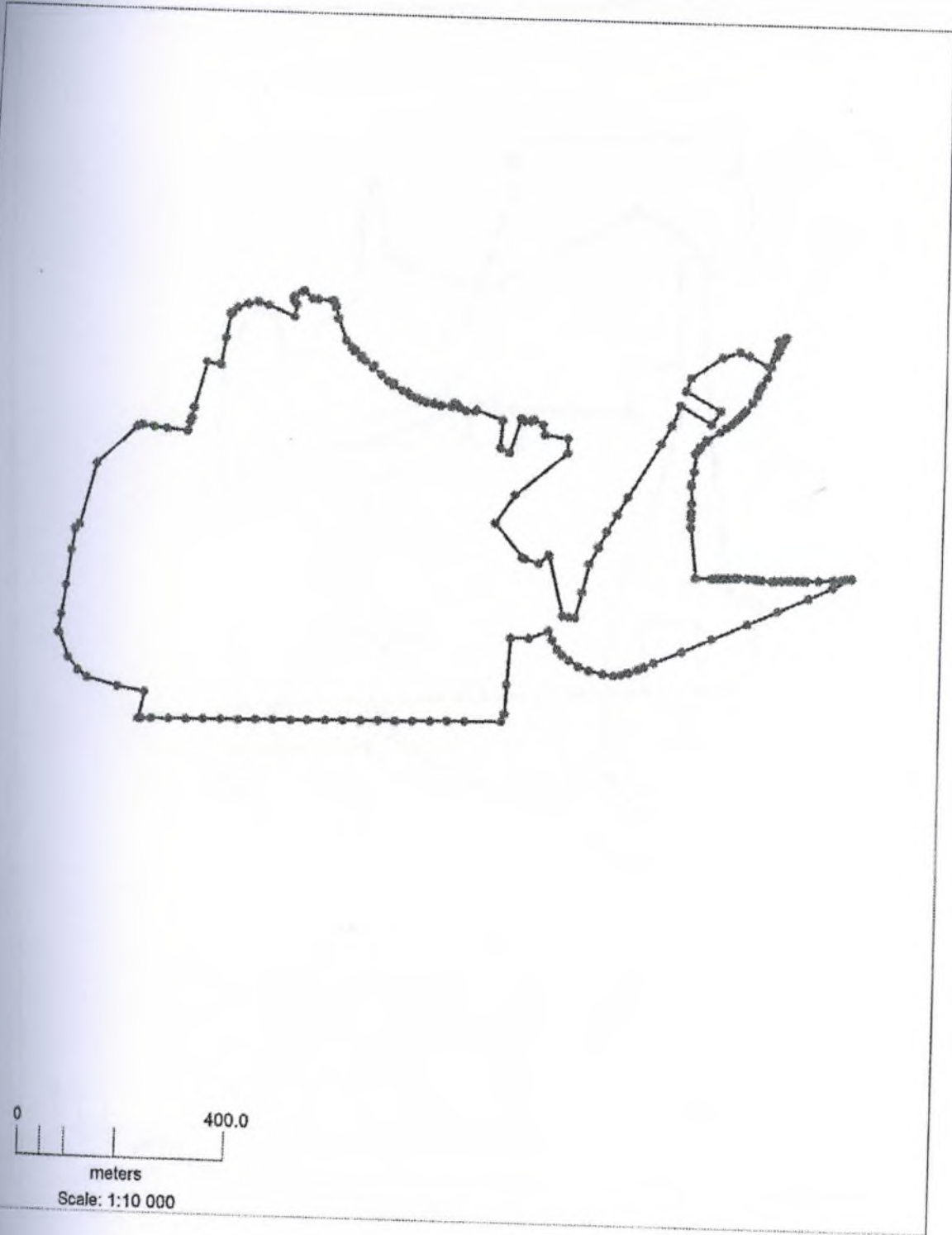
**д. Алексеенки**

3.



3.

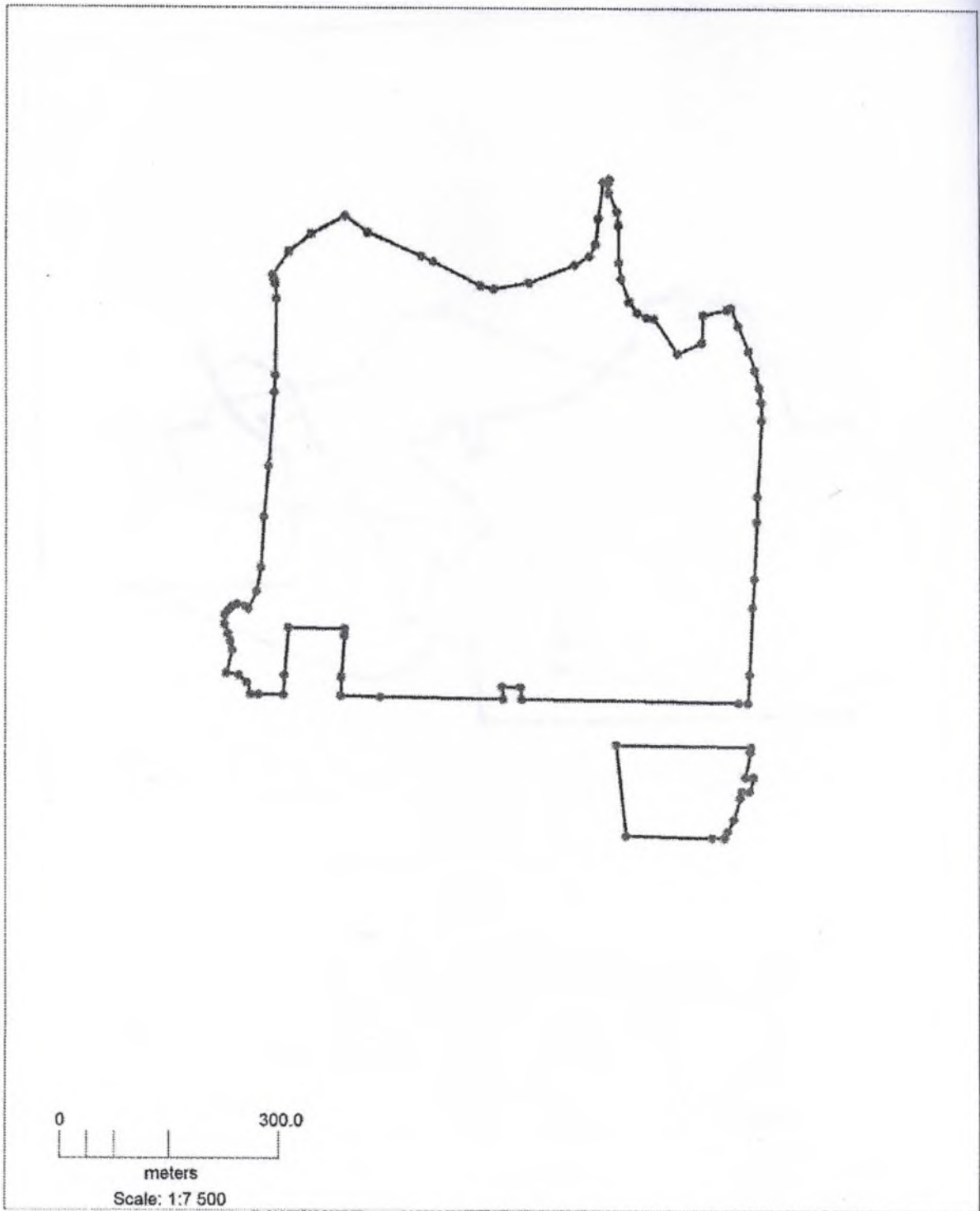
**д. Андреевское**



4.

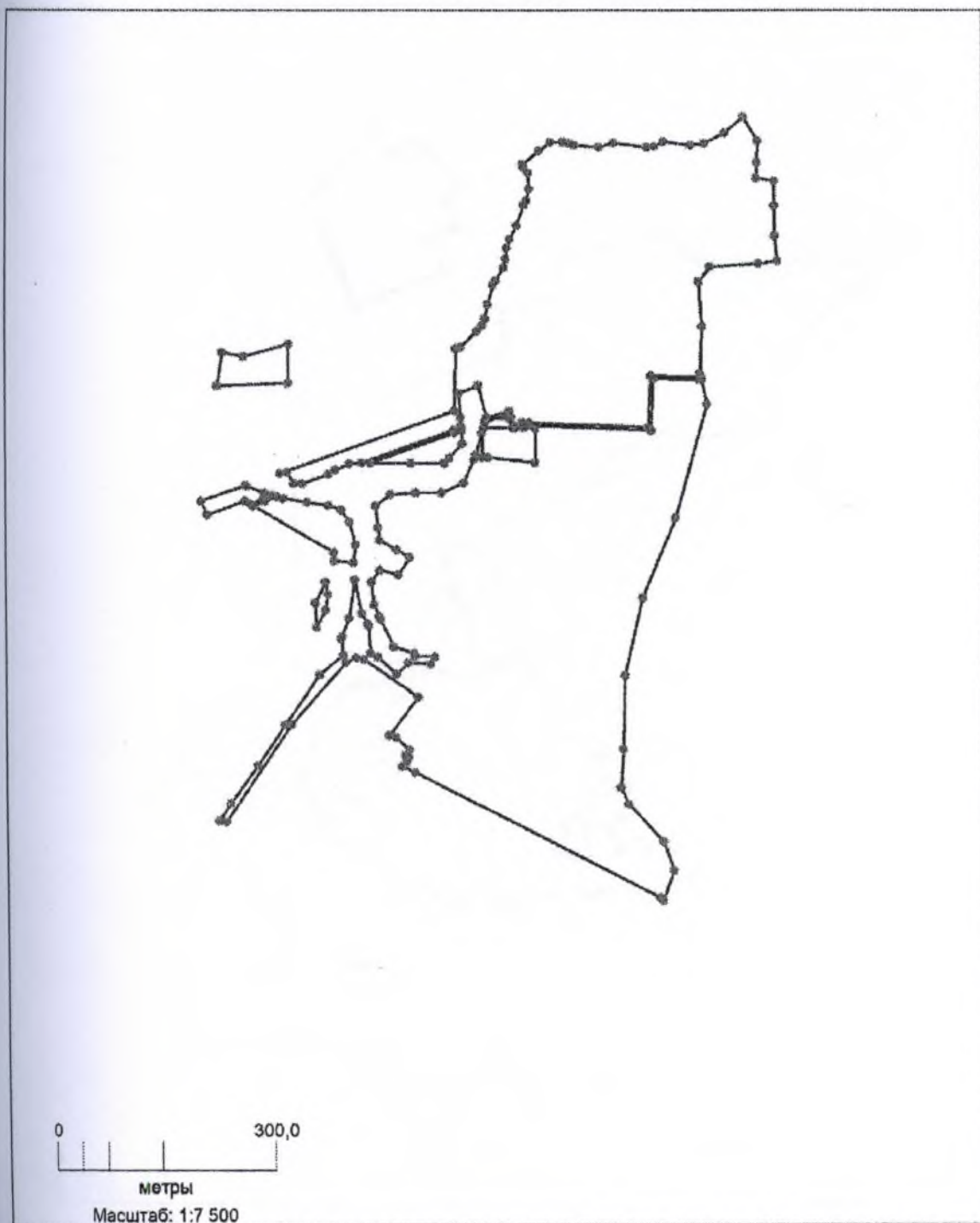
**д. Артёмки**

5.



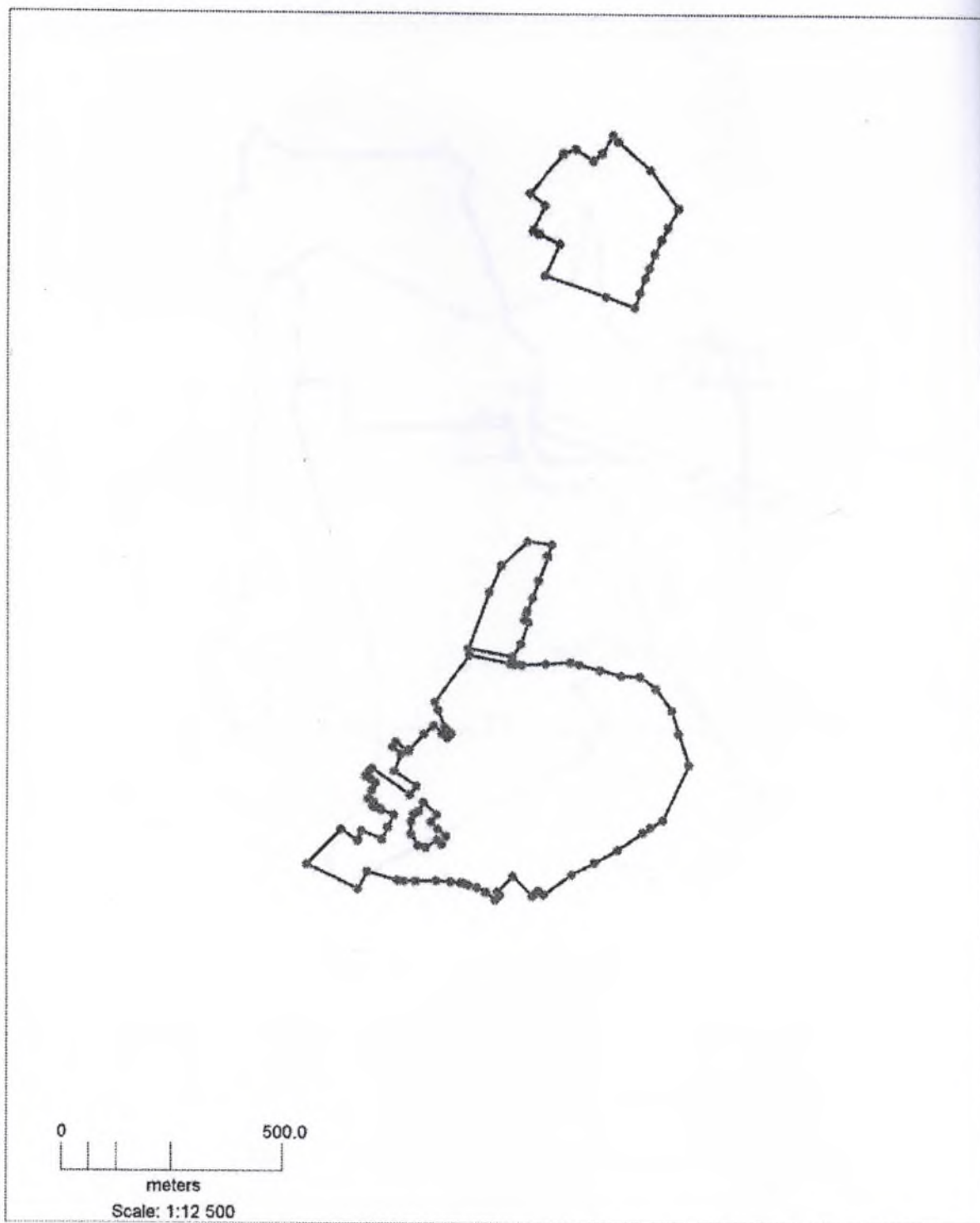
5.

**д. Бараново**

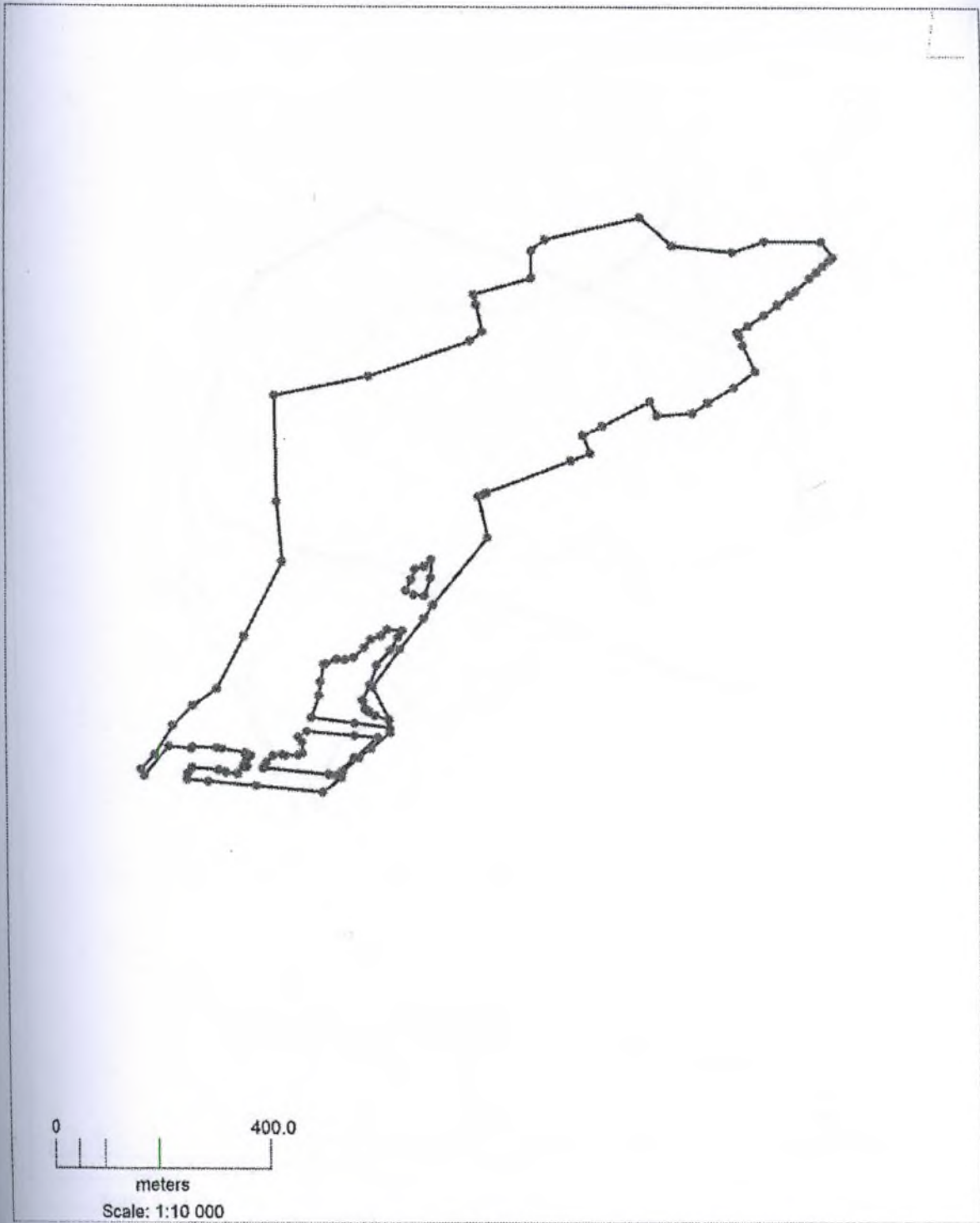


6.

**д. Большие Парфёнки**

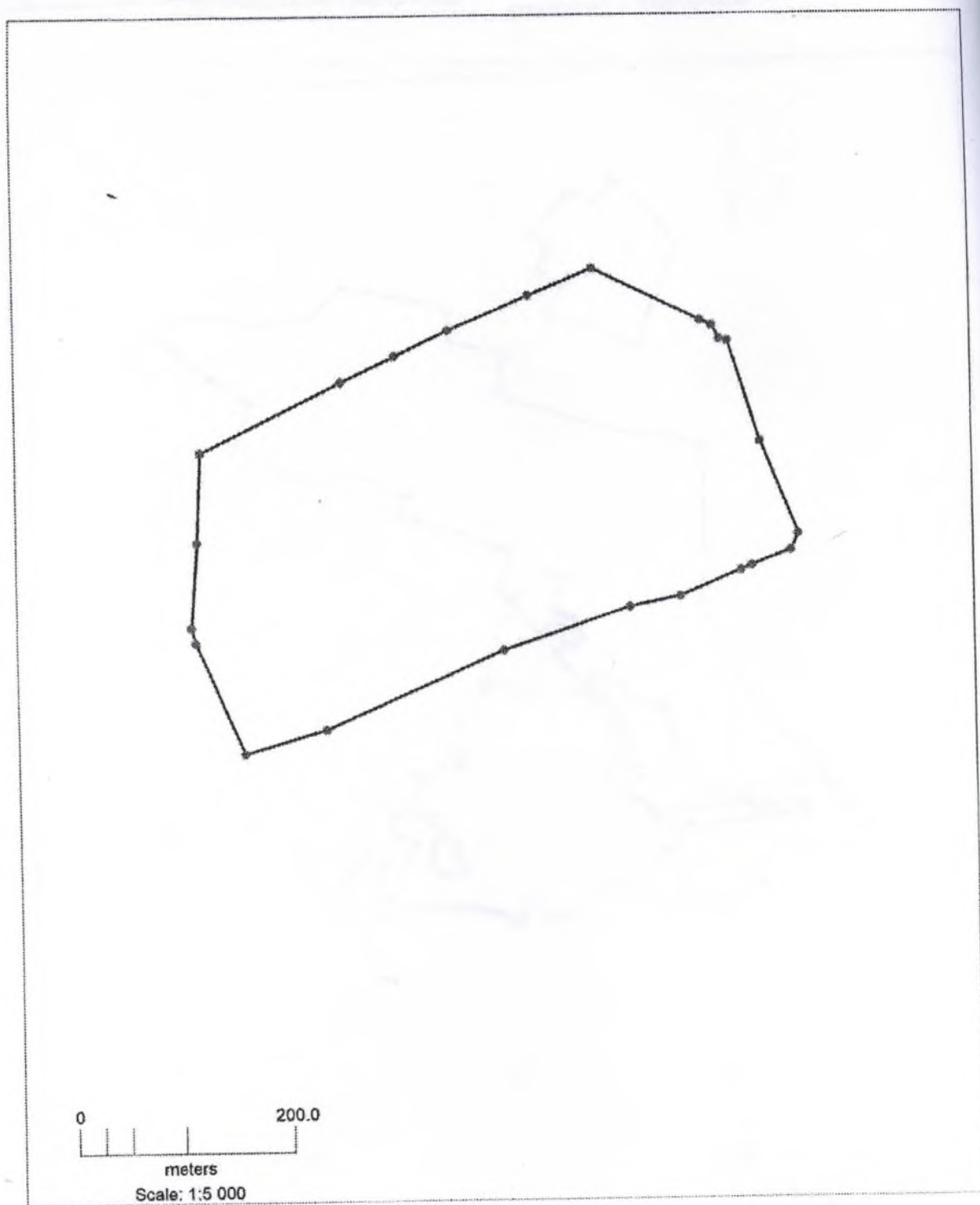


7. д. Большое Соколово



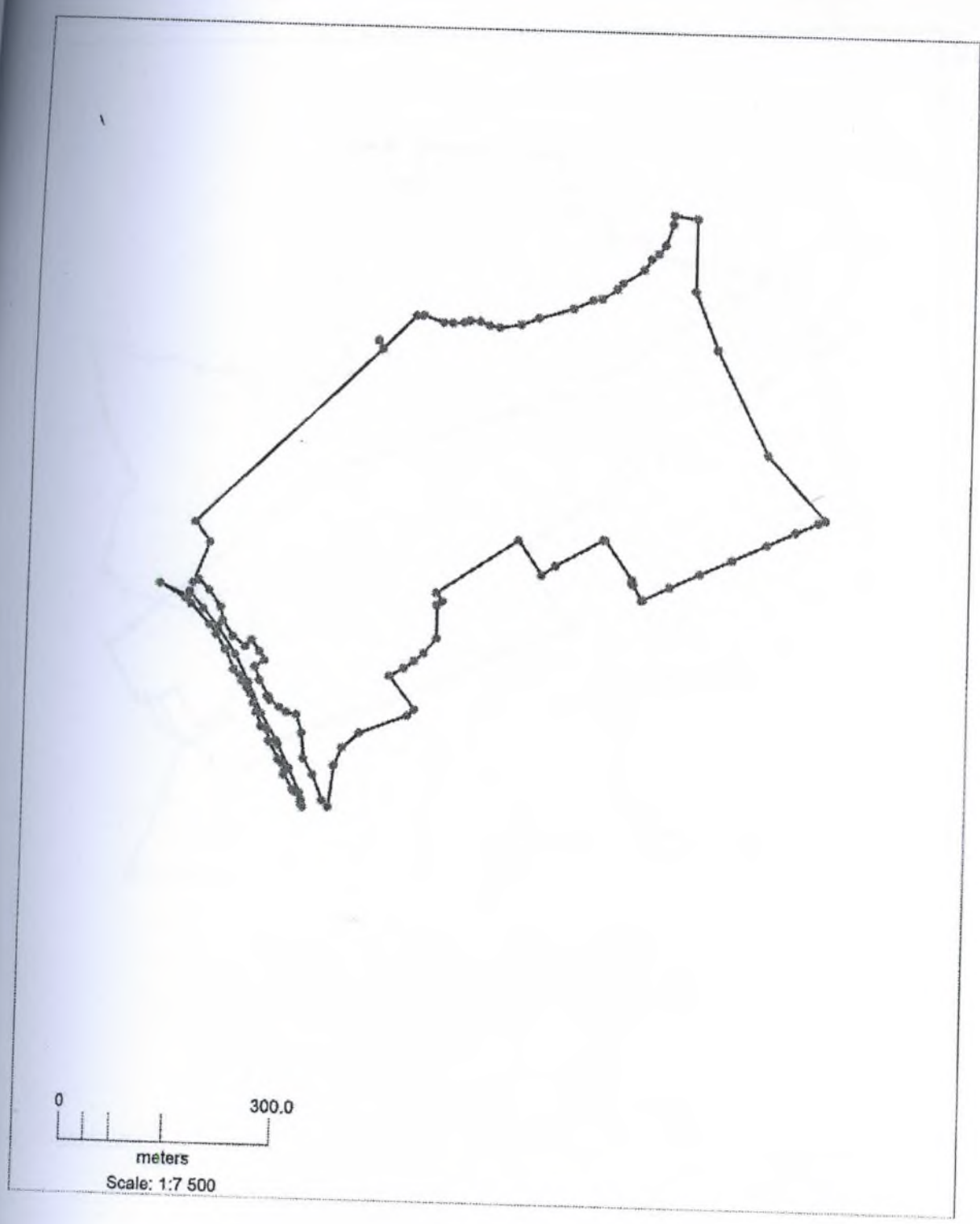
8.

д. Бугайлово



9.

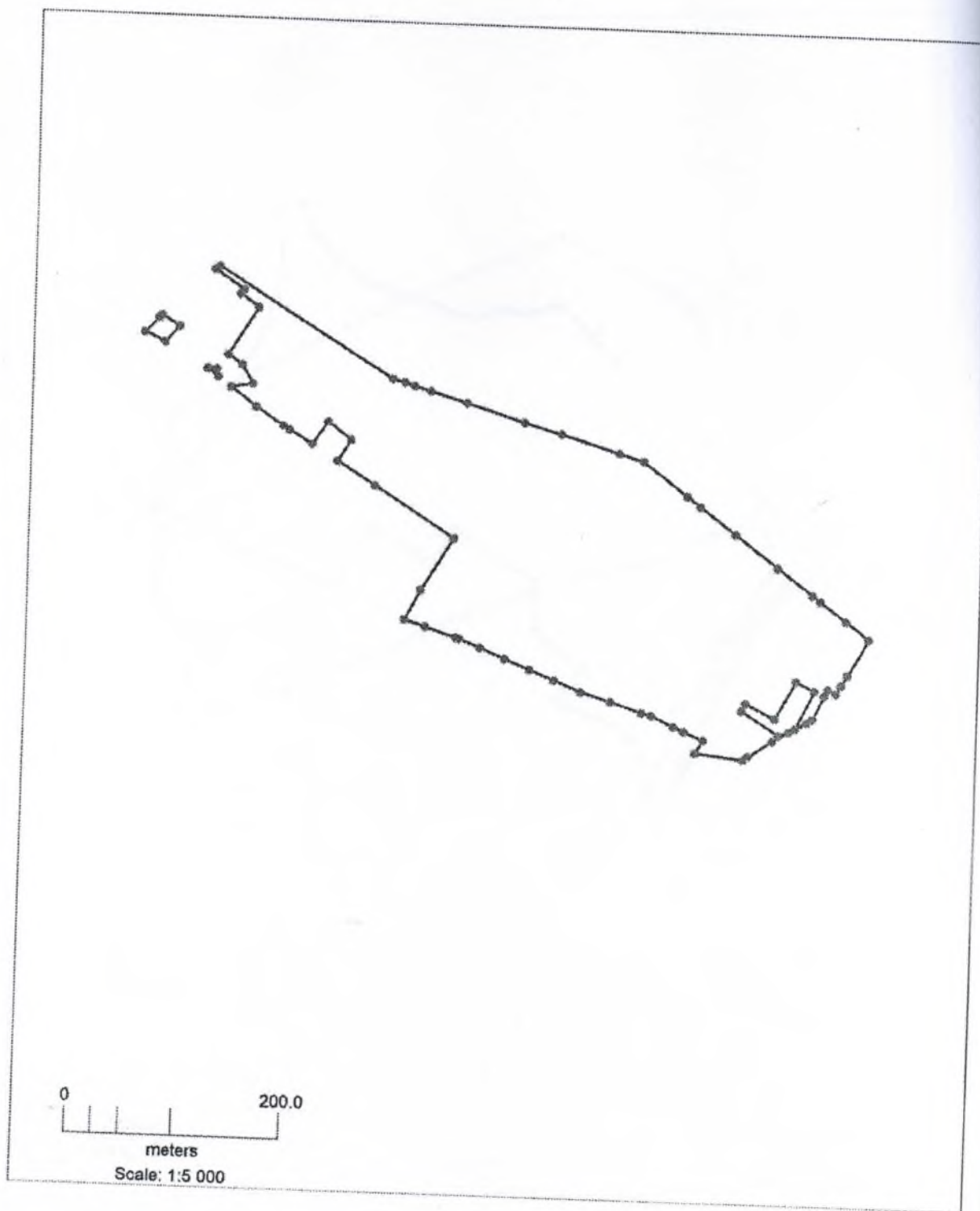
9. д. Власово





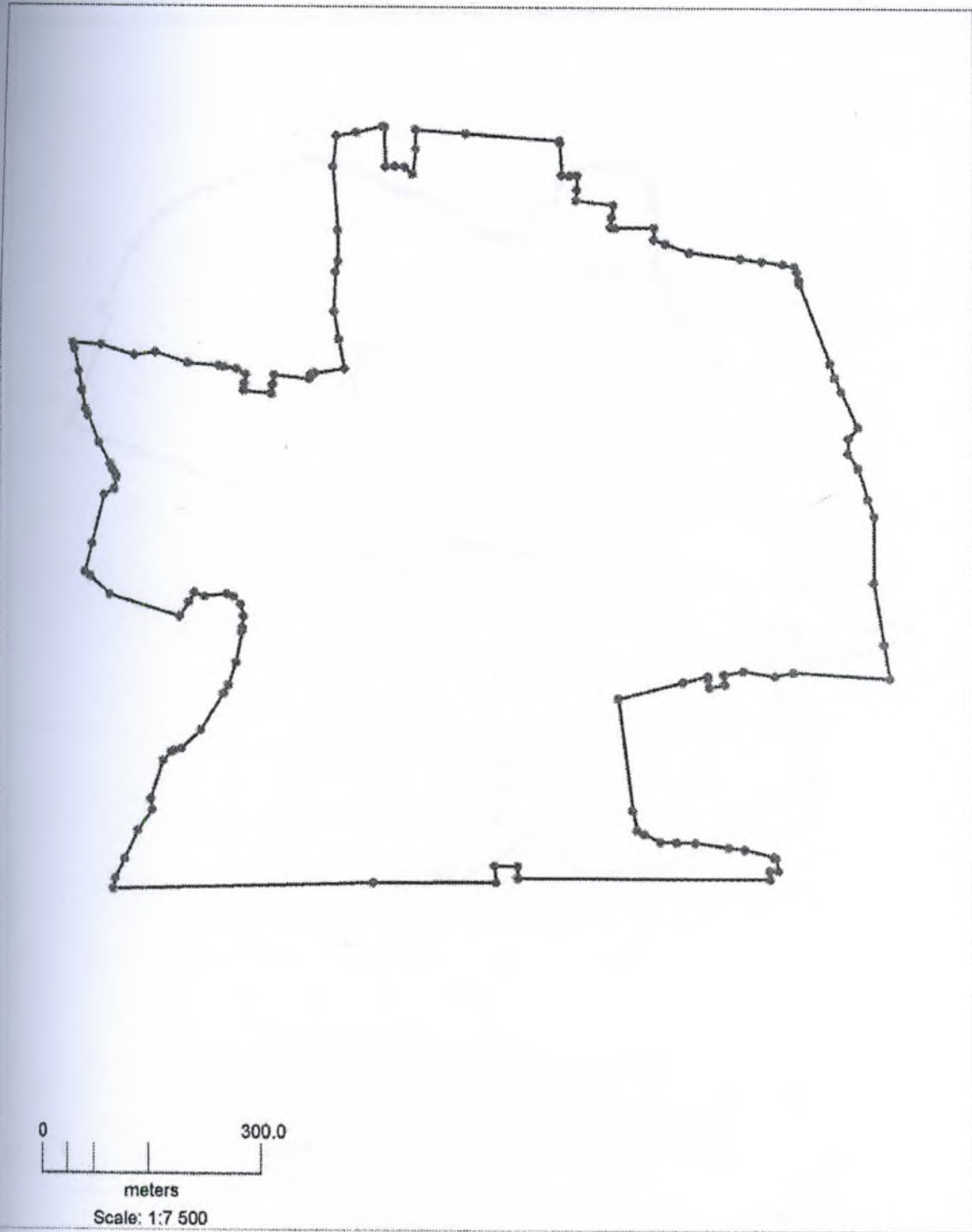
10.

д. Денежниково



11.

д. Елья



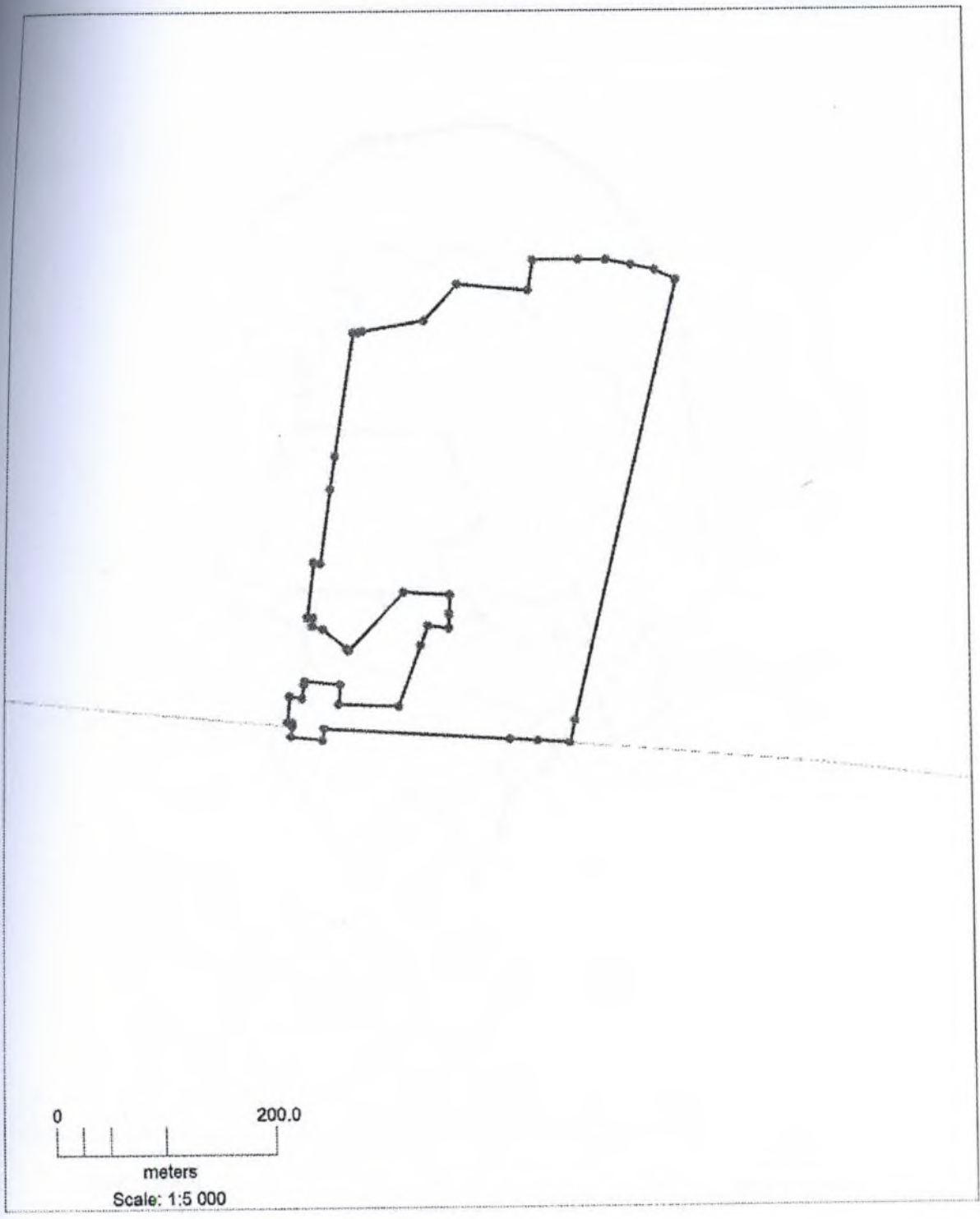
12.

д. Заречье



13.

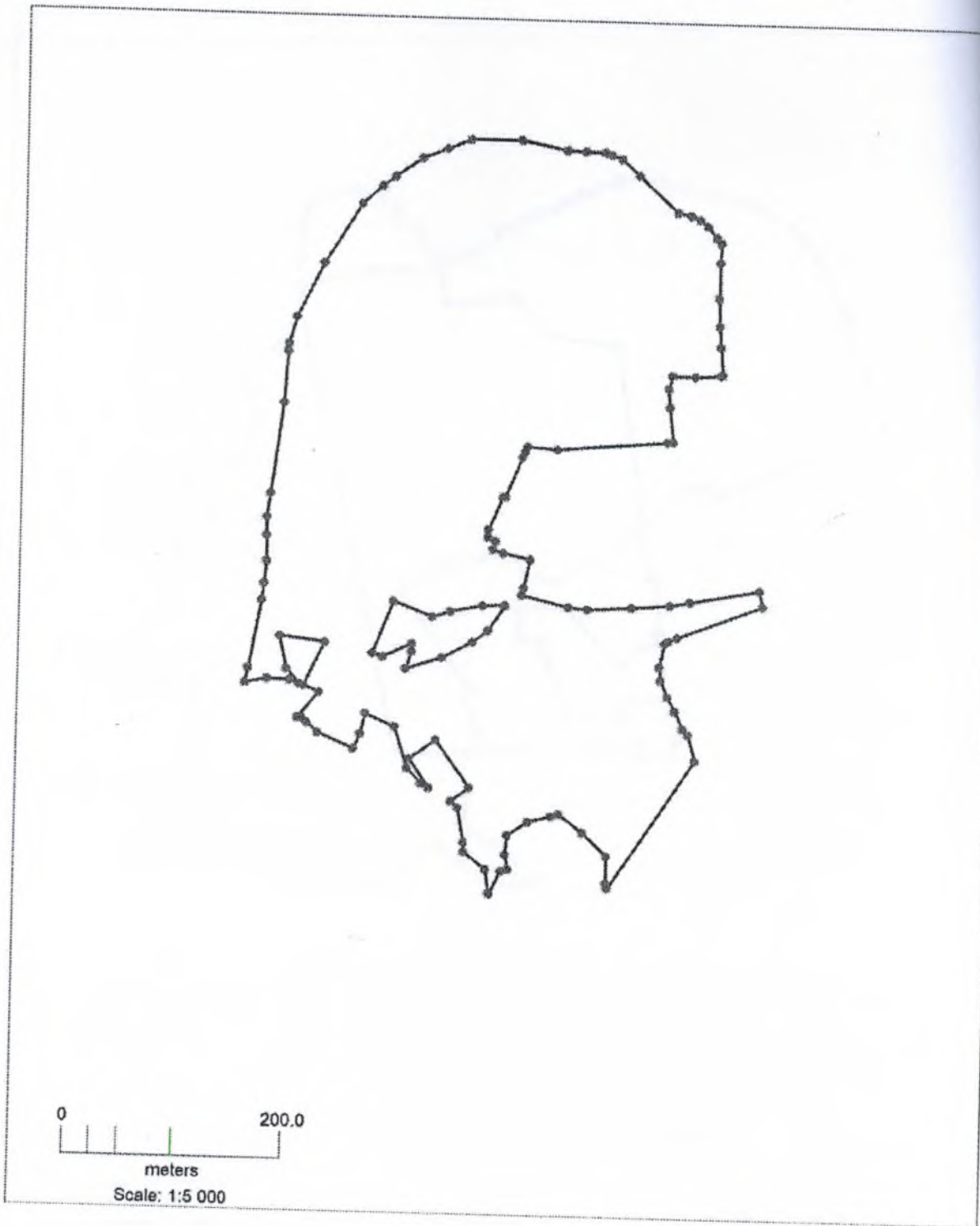
13. д. Знаменка



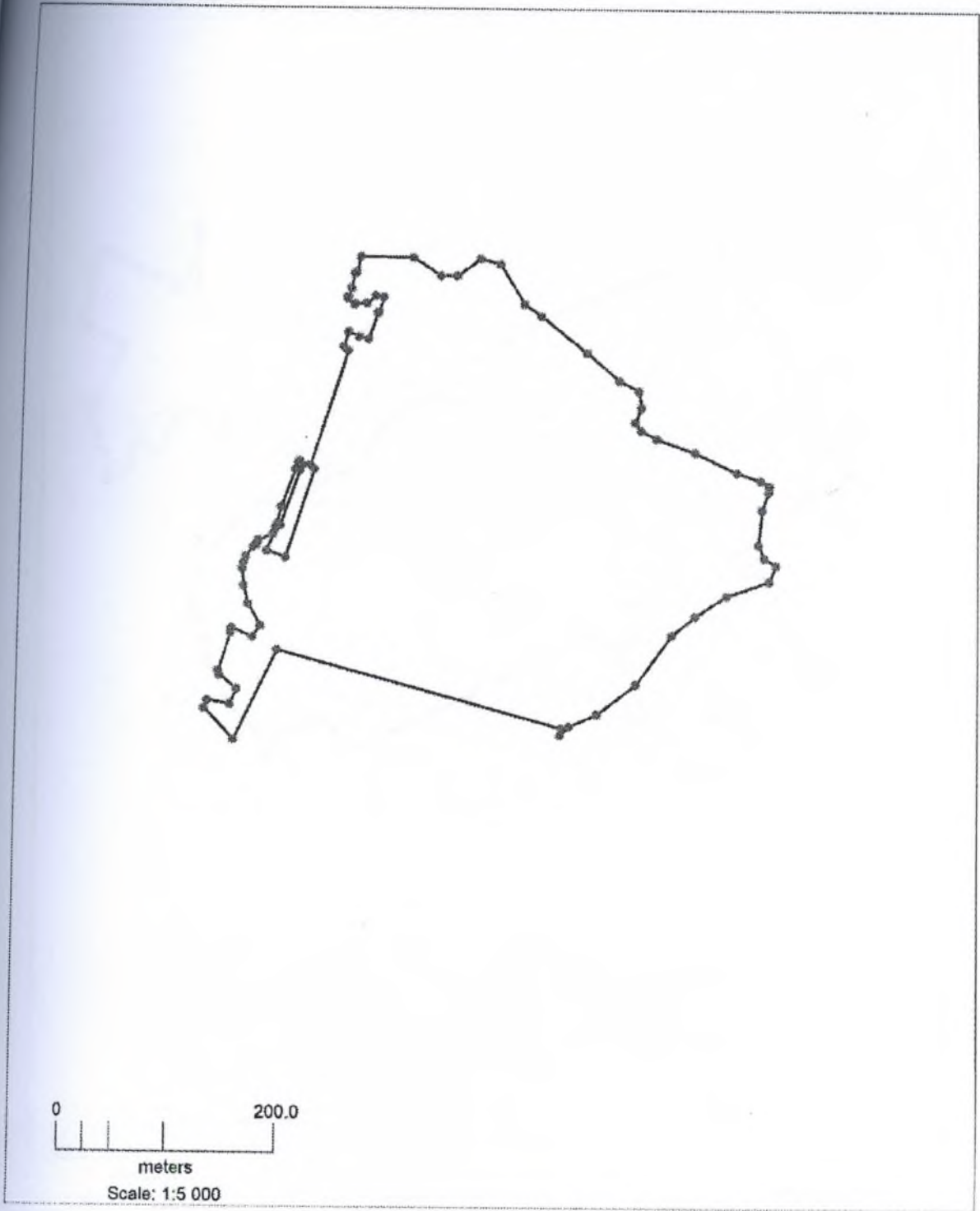
14.

д. Камынинка

15.

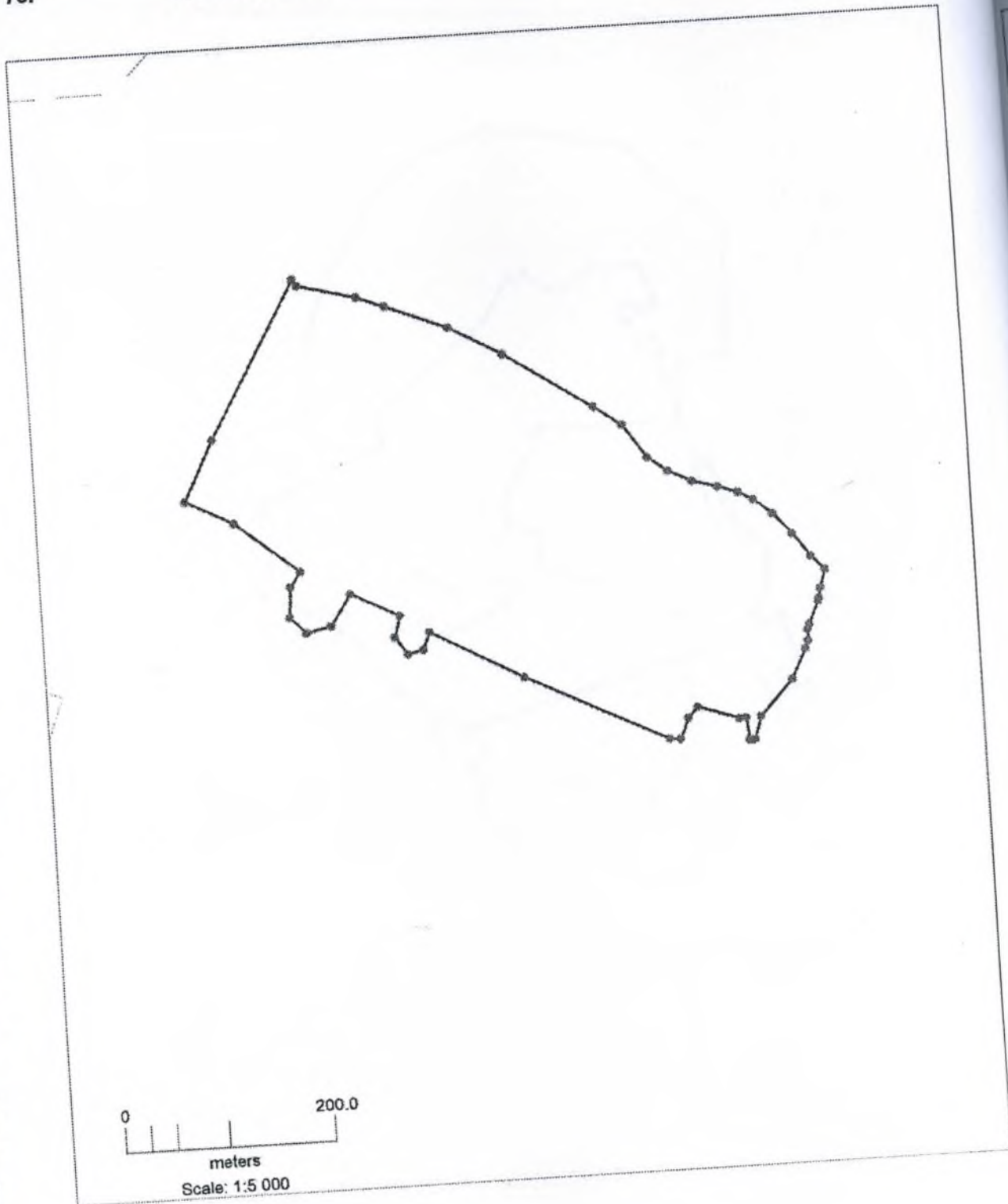


15. д. Кикино



16.

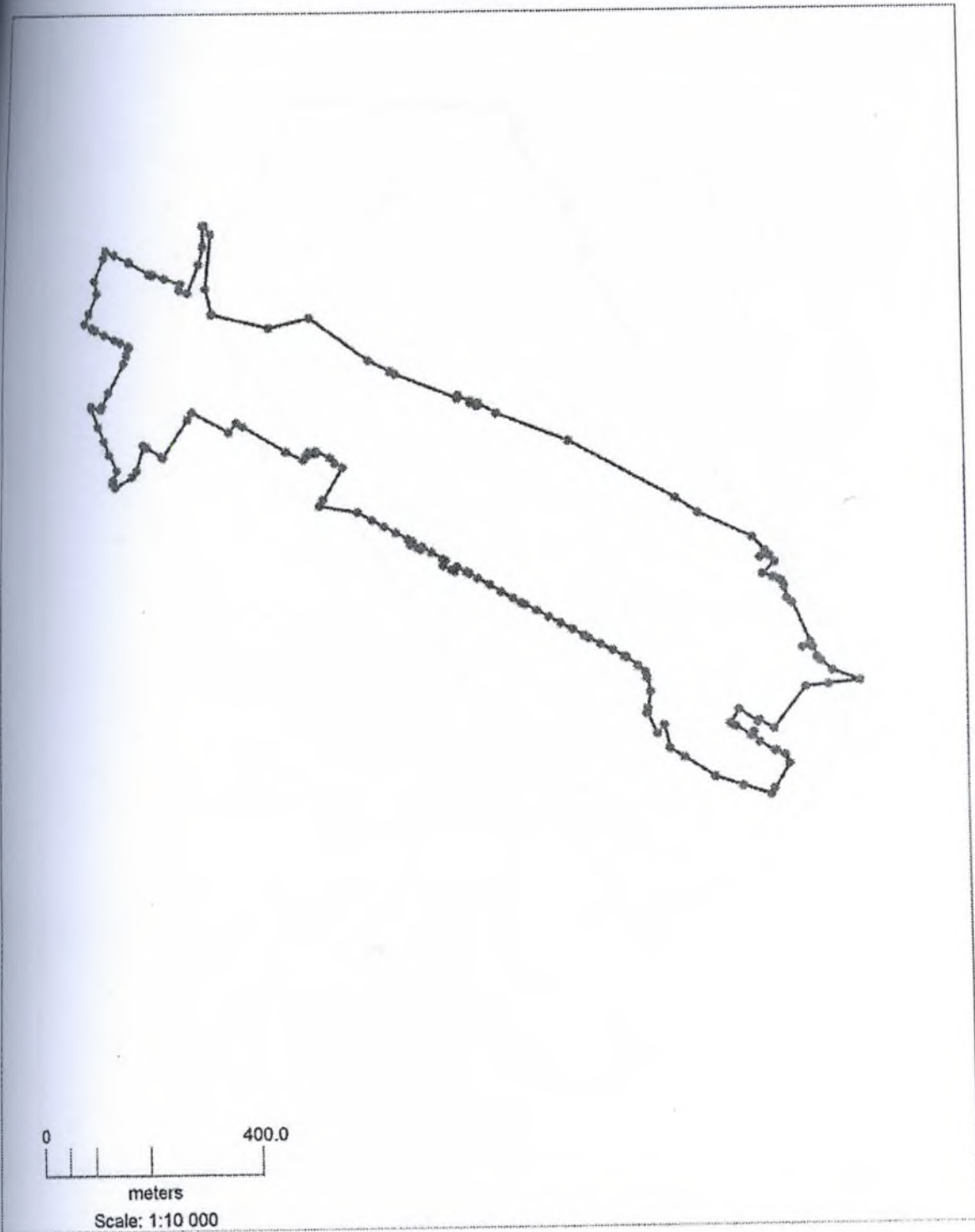
**д. Клемятино**



18.

17.

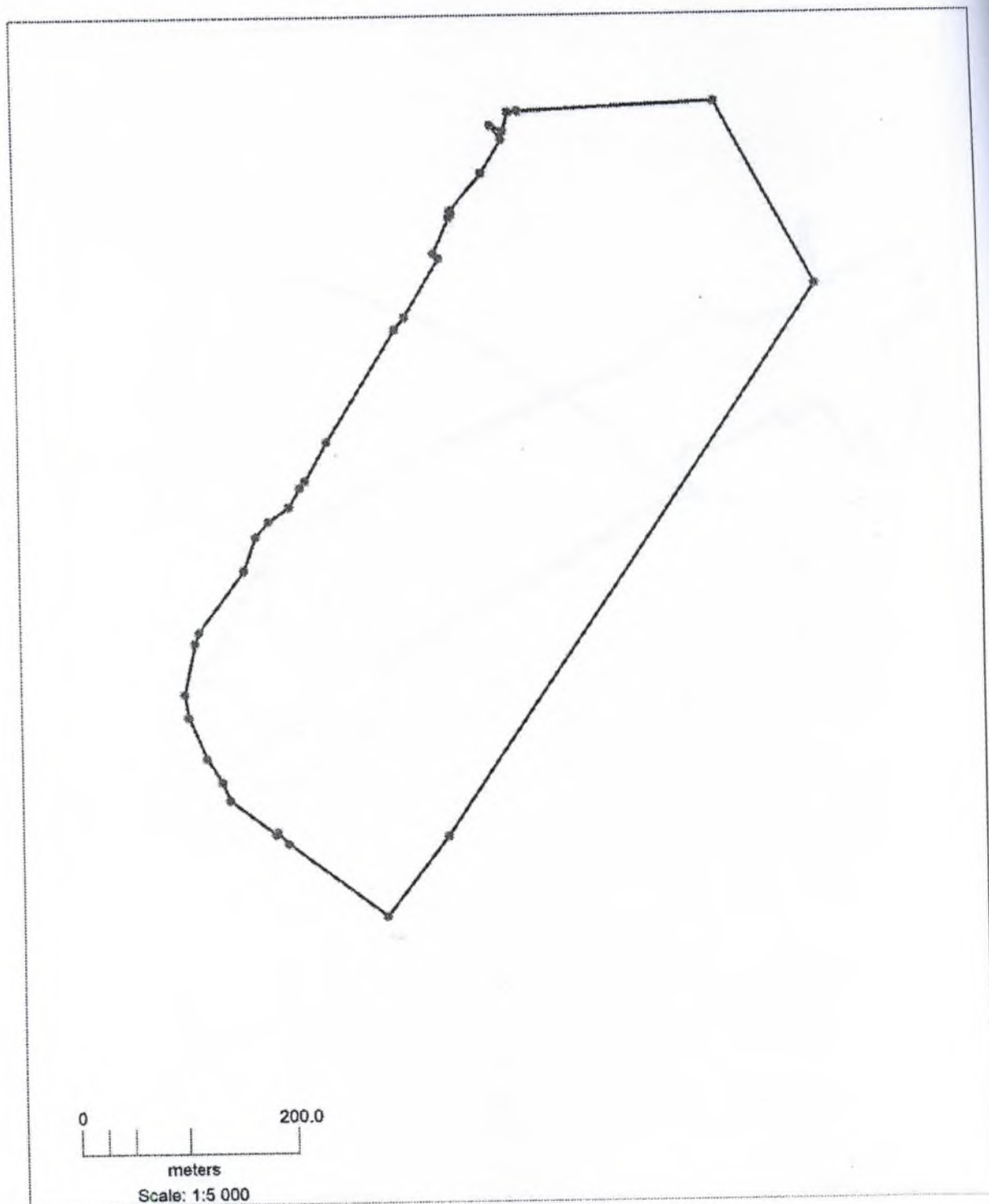
**д. Коровино**





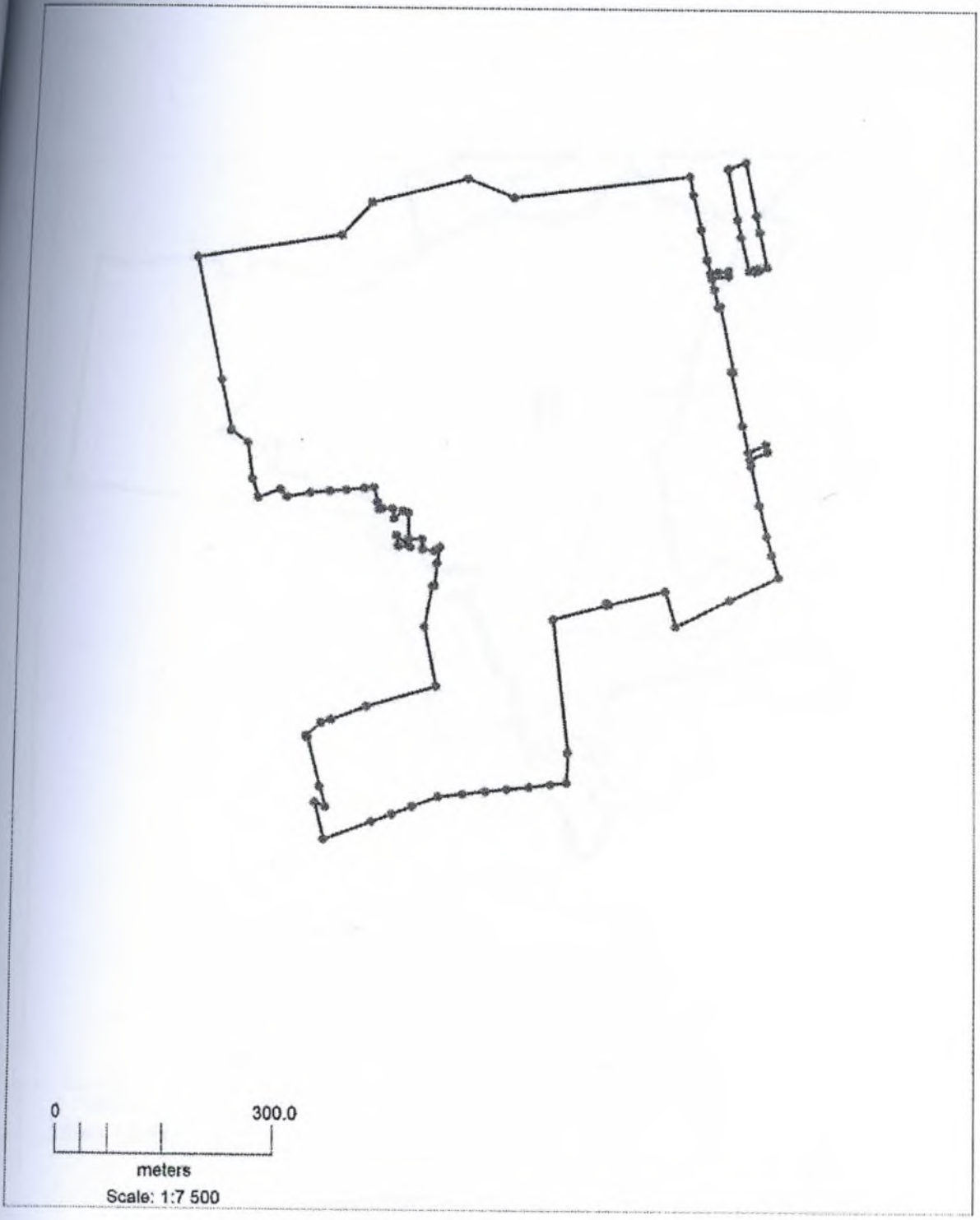
18.

д. Кромино



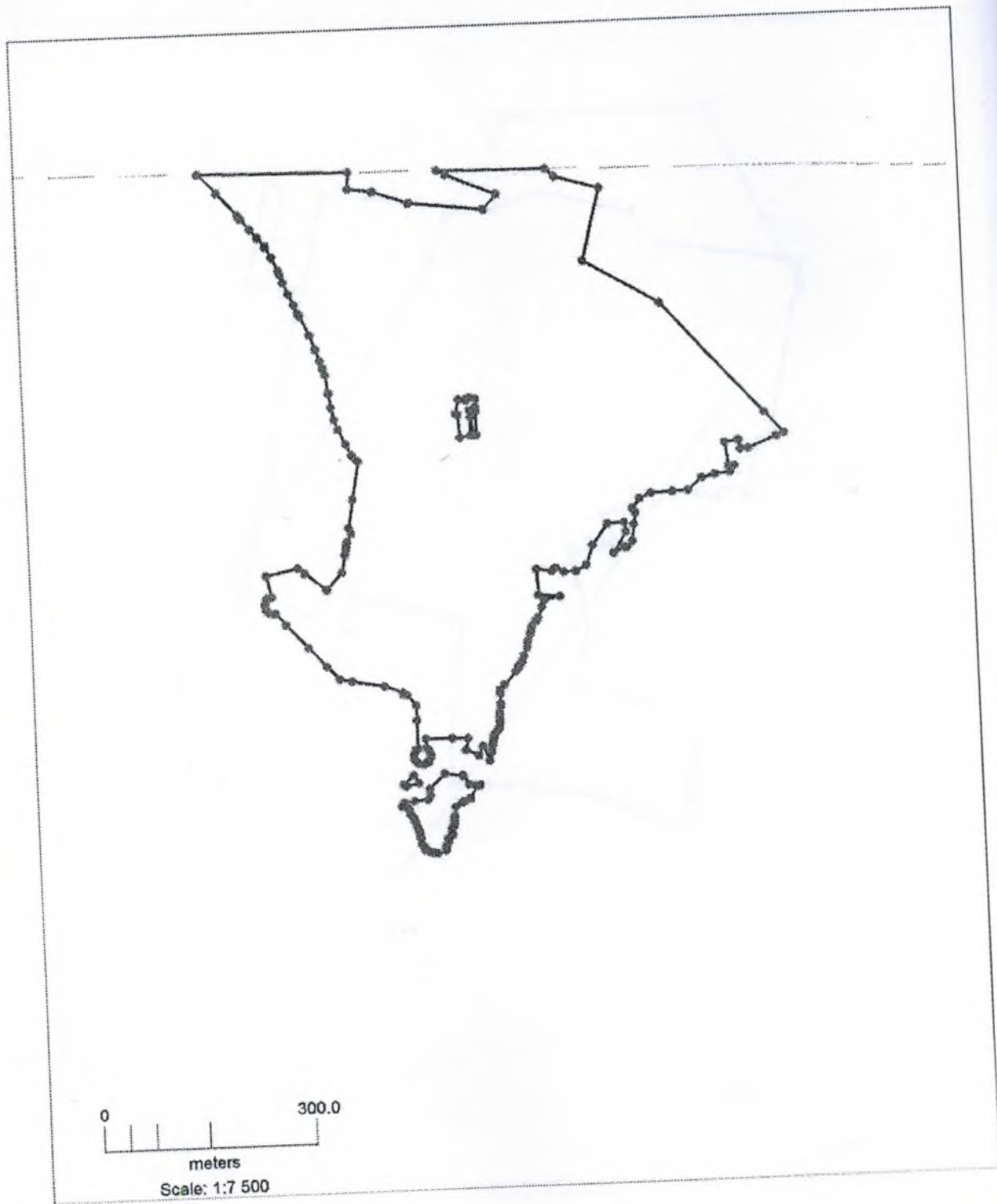
19.

19. д. Лыткино



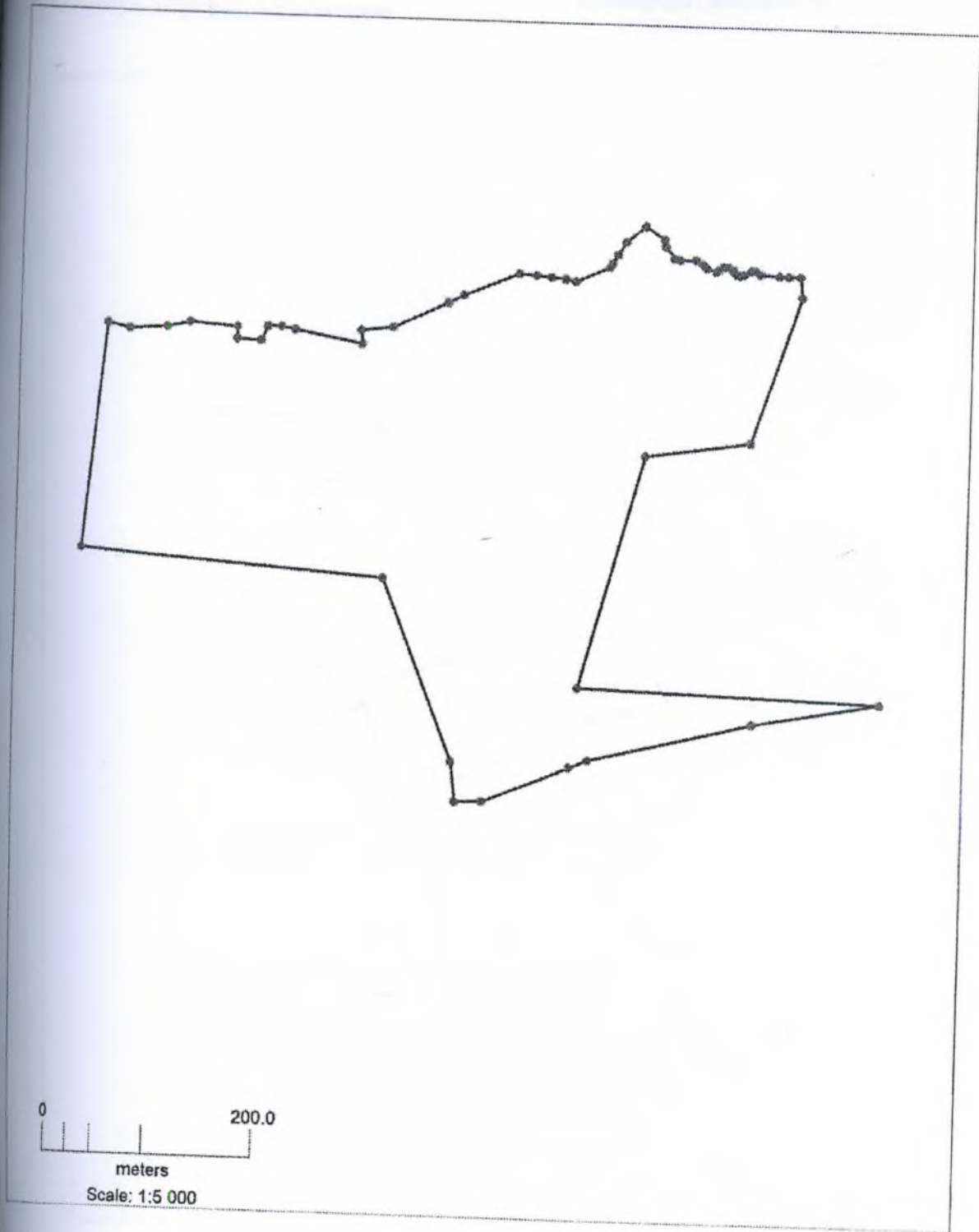
20.

д. Малое Новосурино



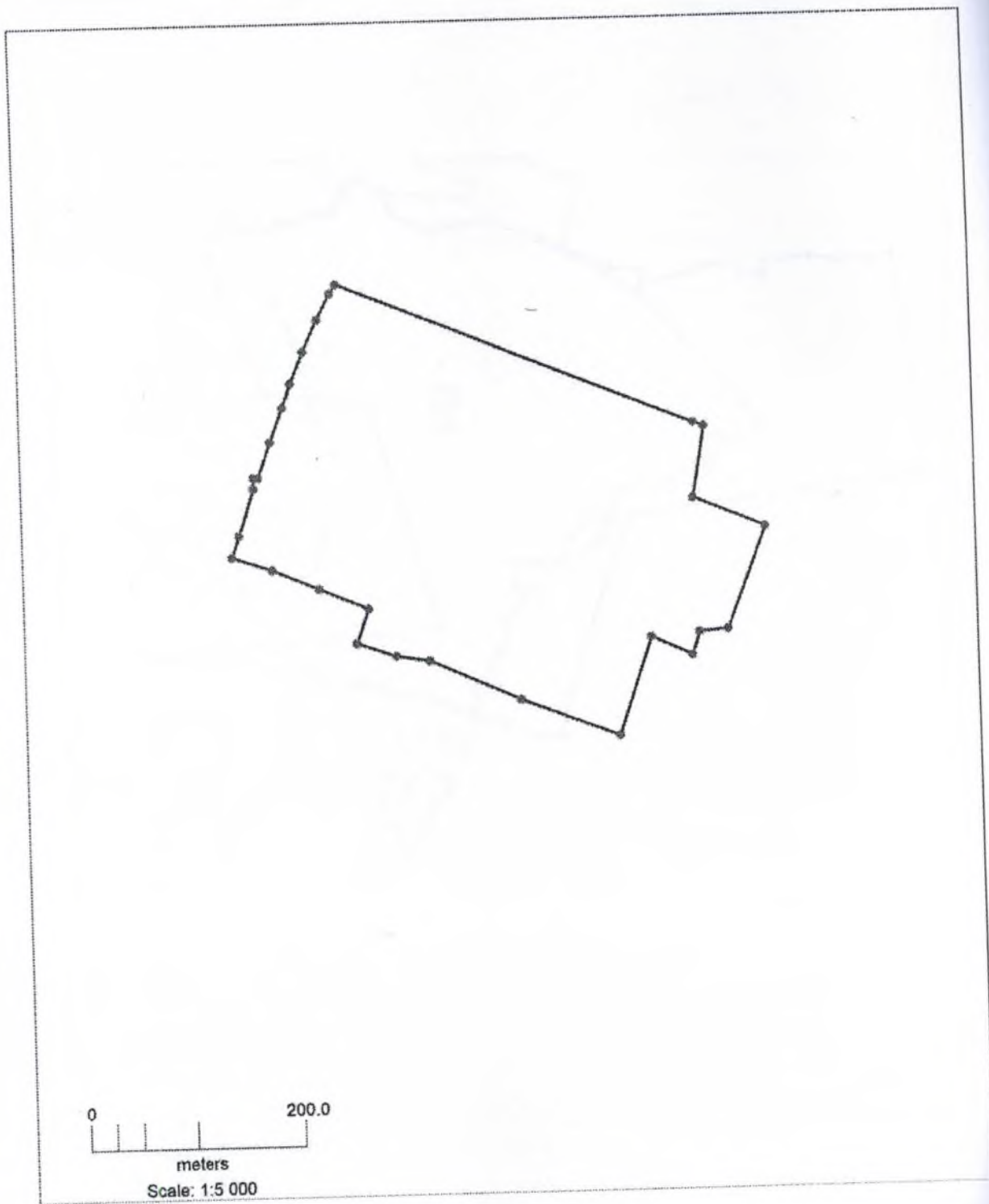
21.

д. Малое Соколово



22.

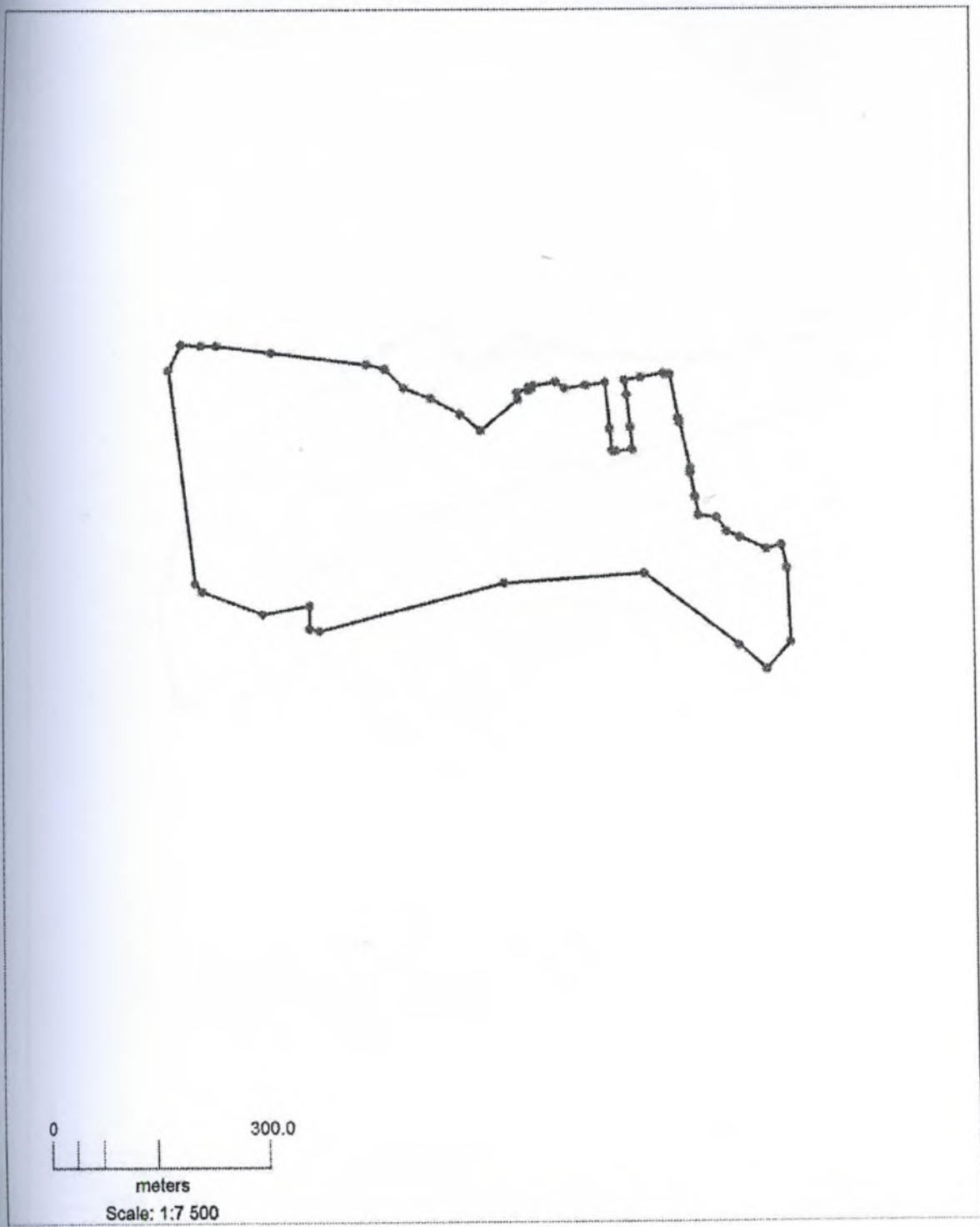
**д. Малые Парфёнки**



23.

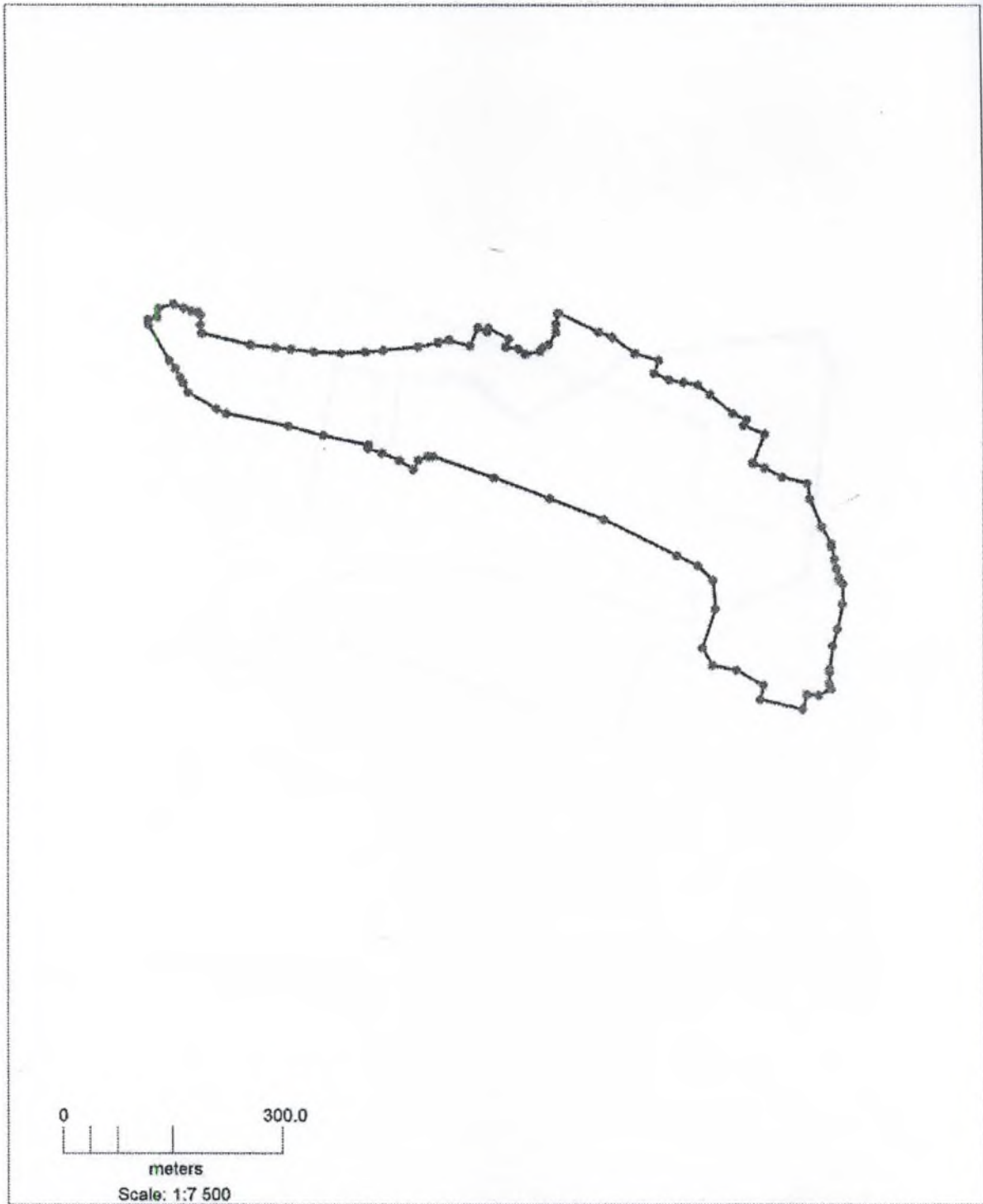
23.

**д. Михайловское**



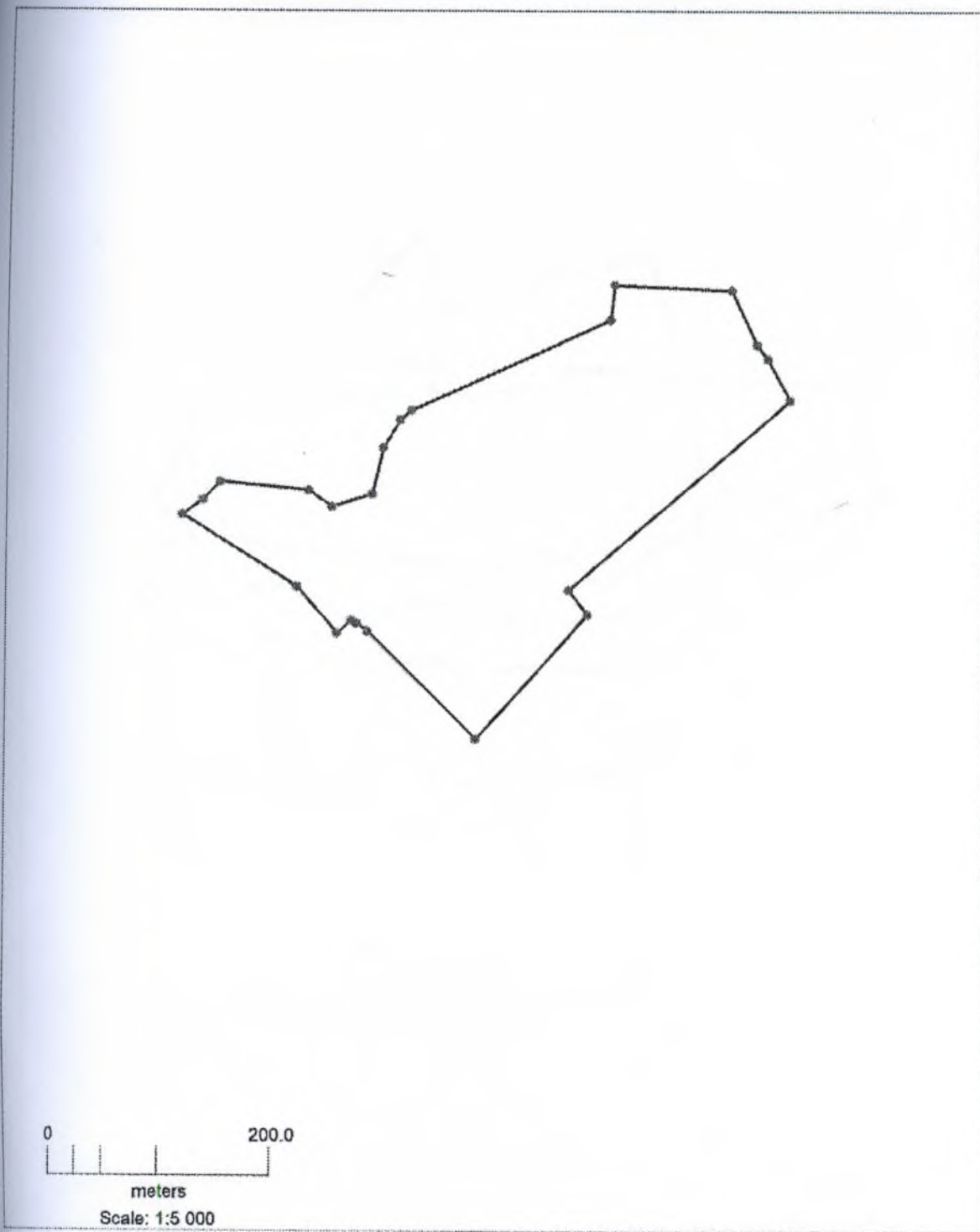
24.

д. Пеньгово



25.

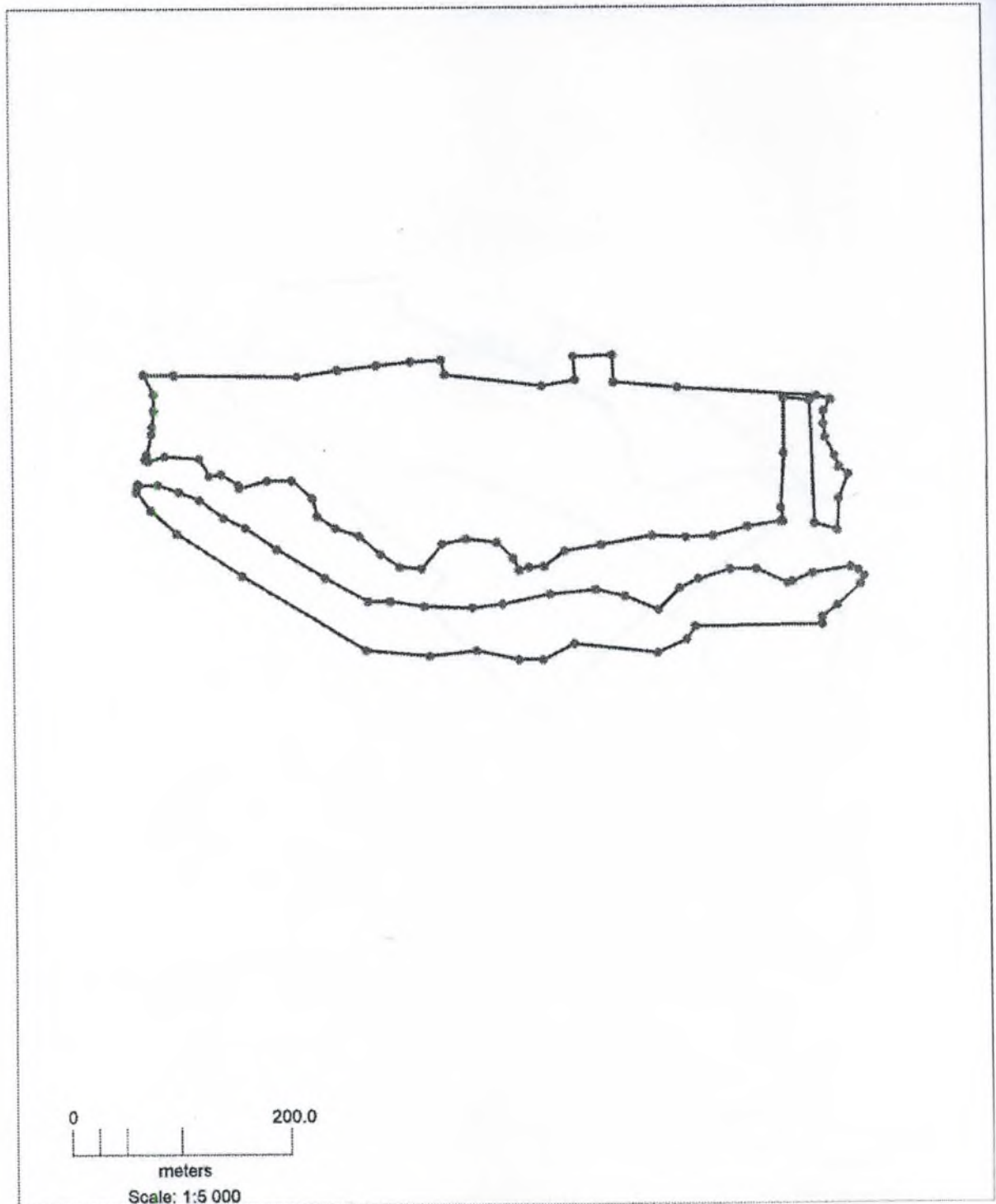
**д. Починки**





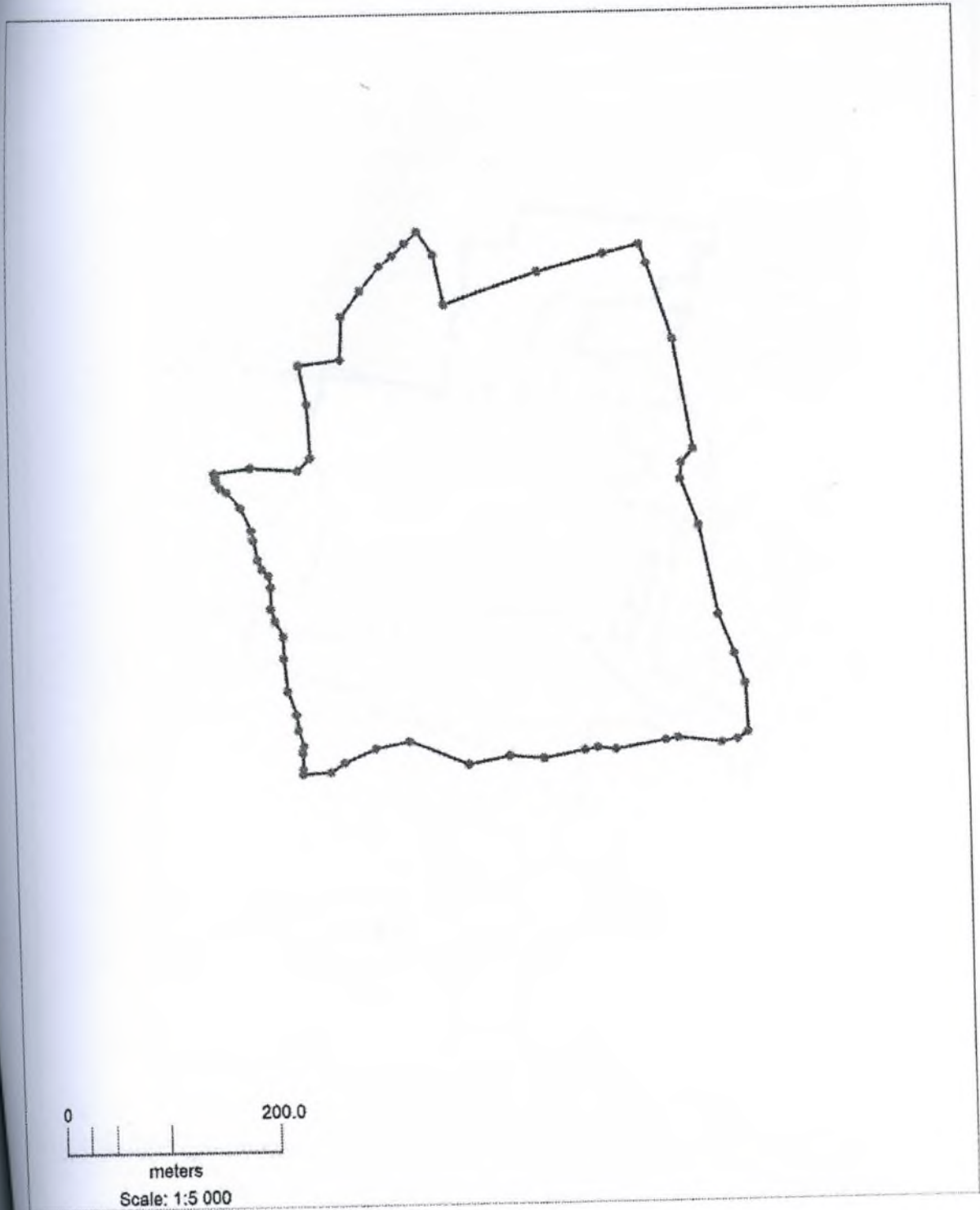
26.

д. Пятково



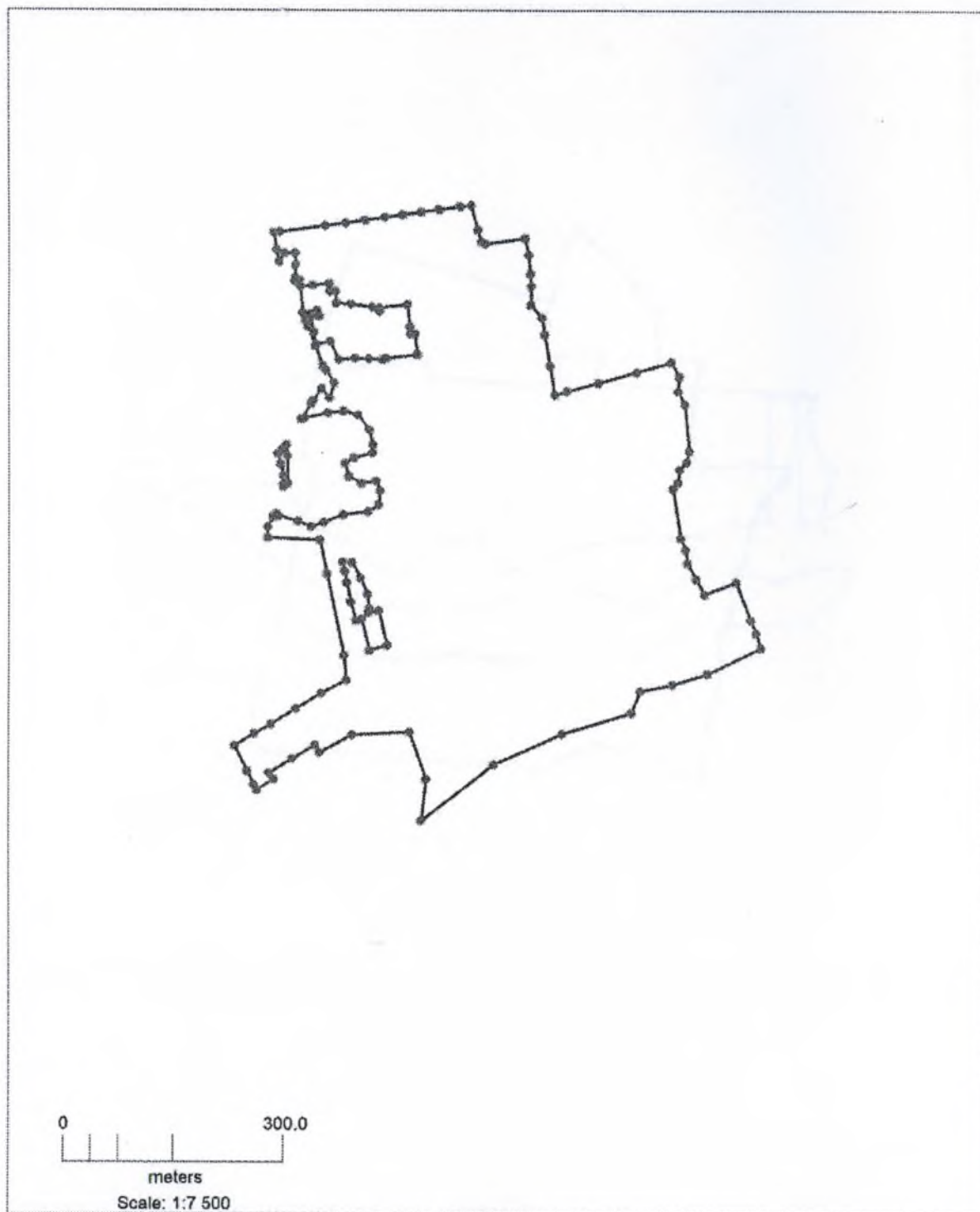
27.

**д. Рогачёво**



28.

д. Сивково

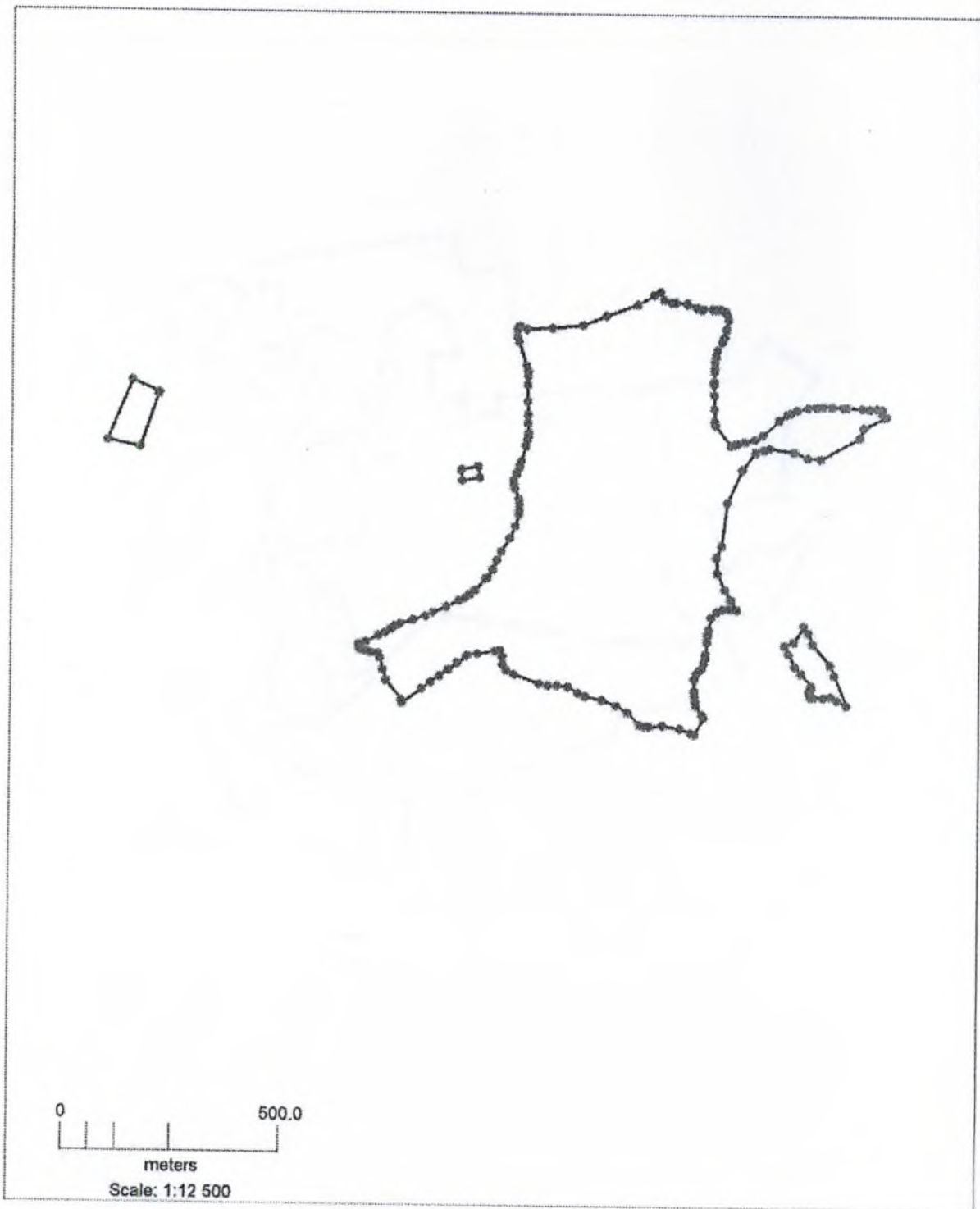


29. **д. Собольки**



30.

д. Старое Село



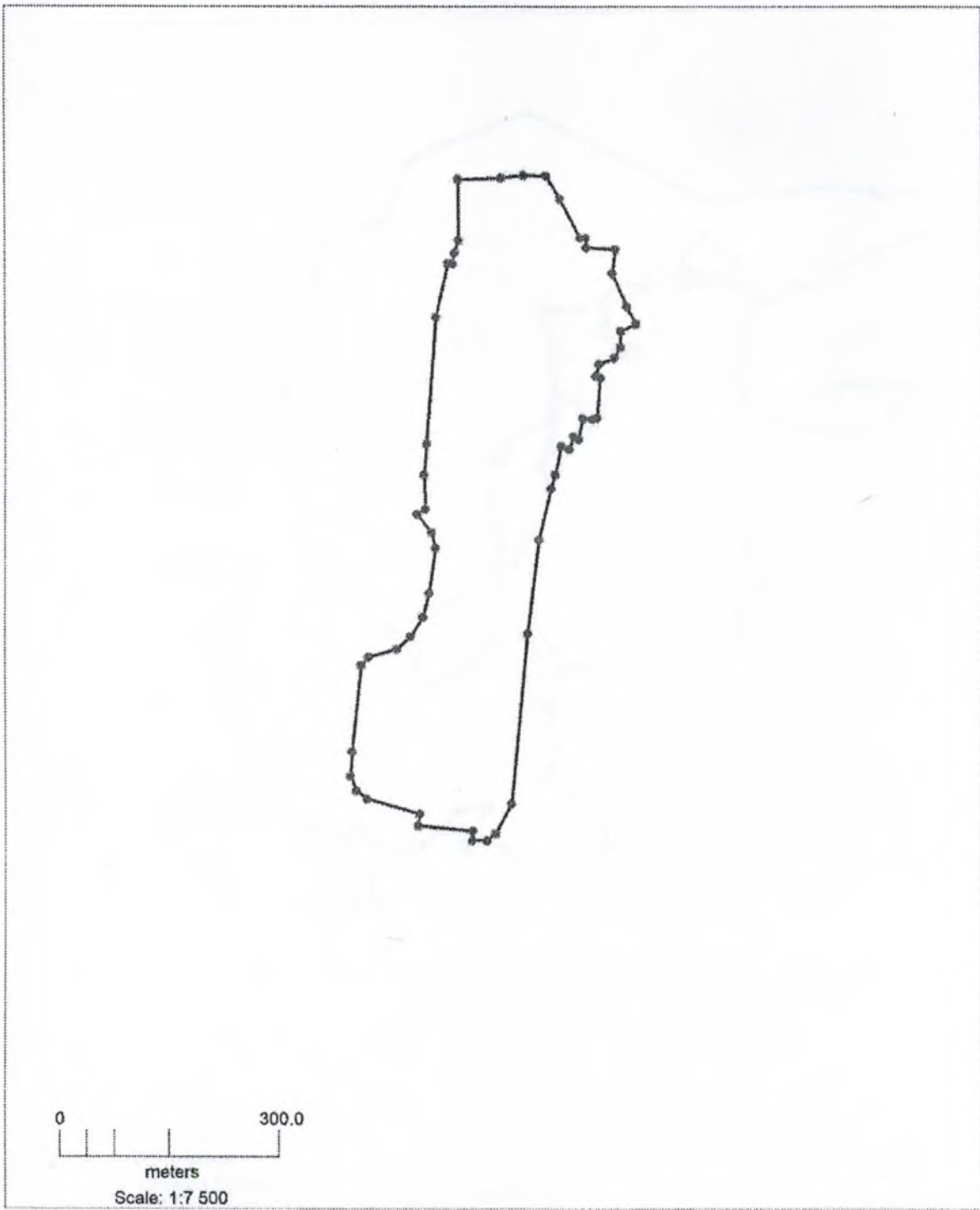
31.

**д. Судаково**



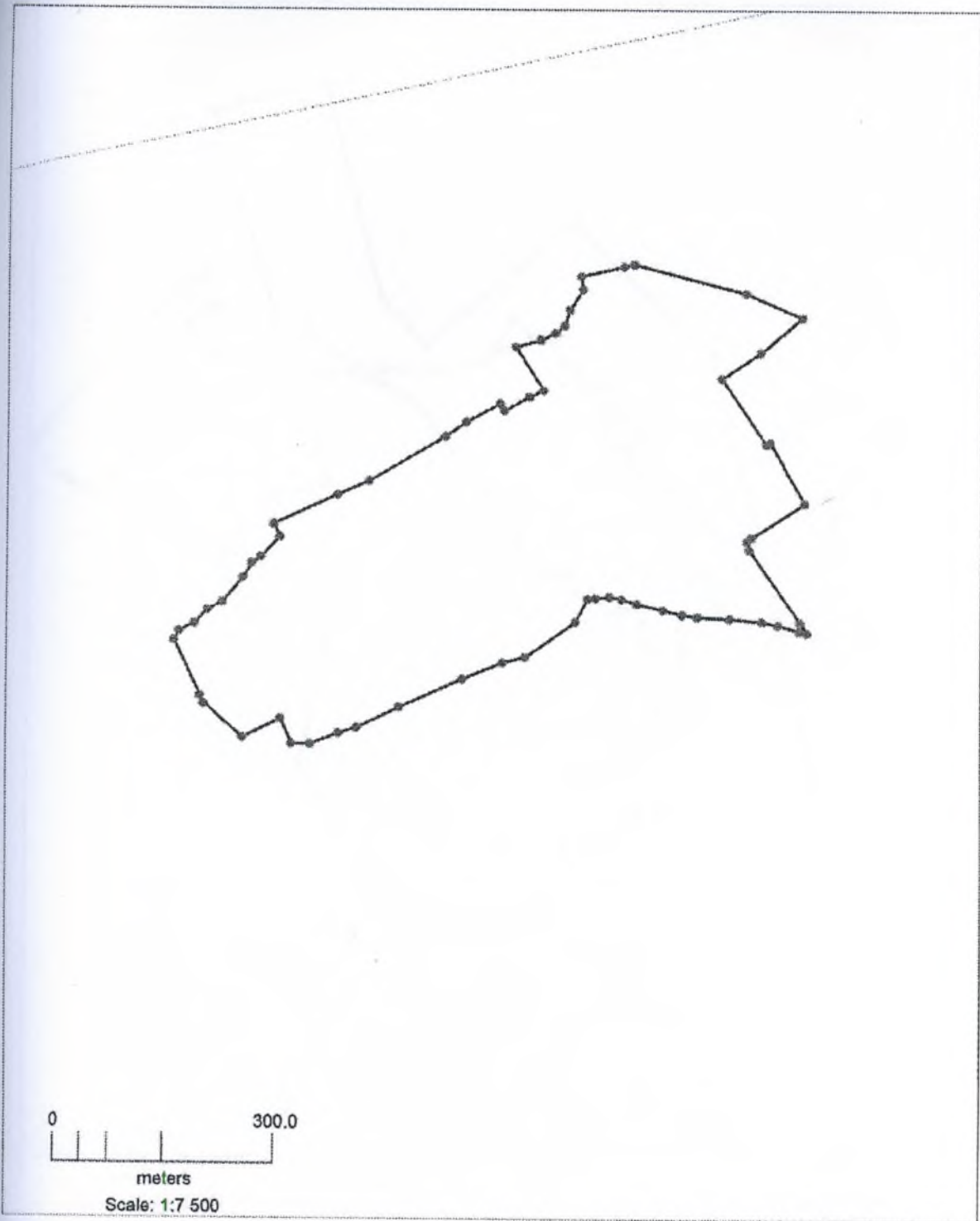
32.

д. Телятьево



33.

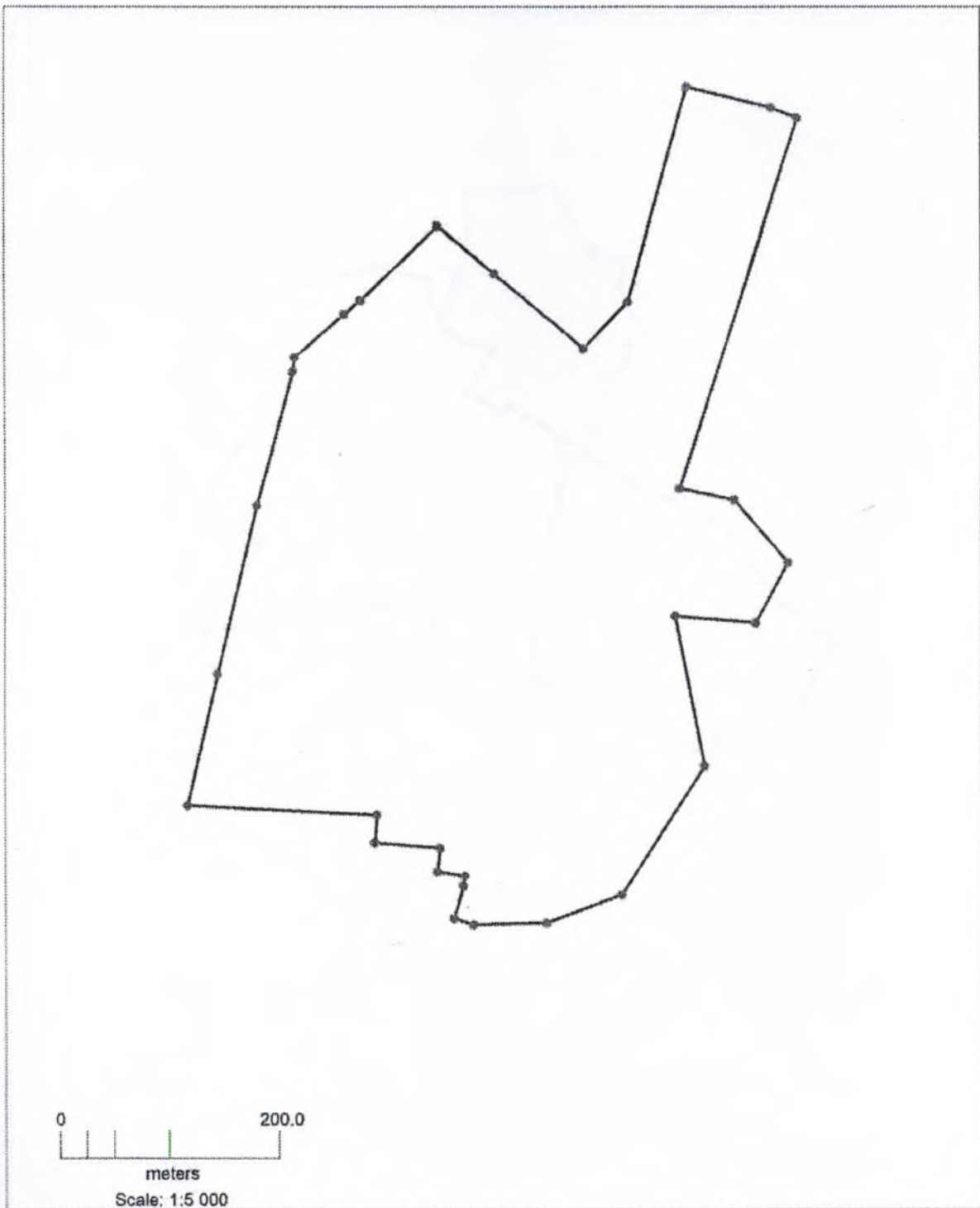
д. Утицы





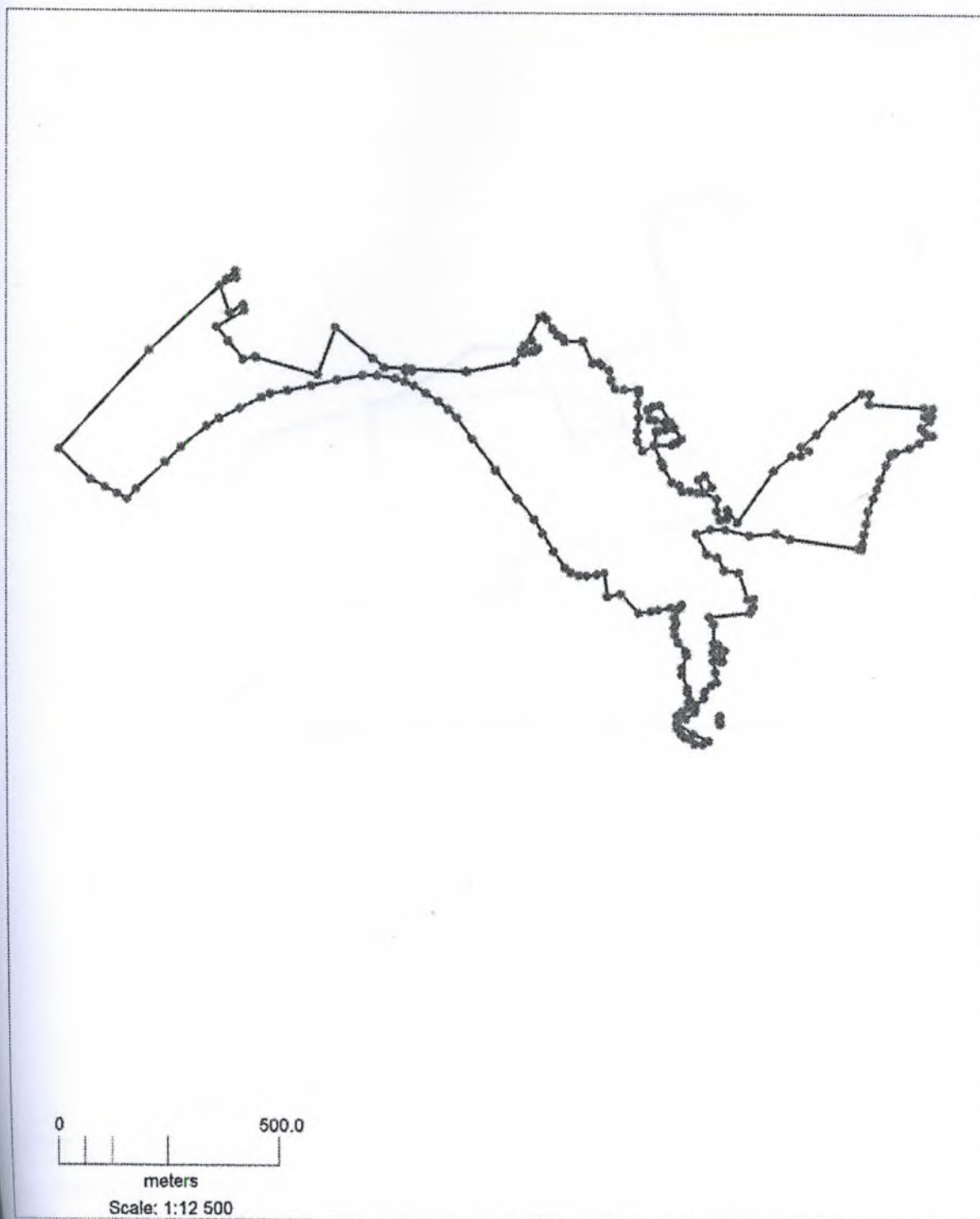
34.

д. Фомино



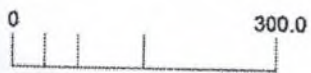
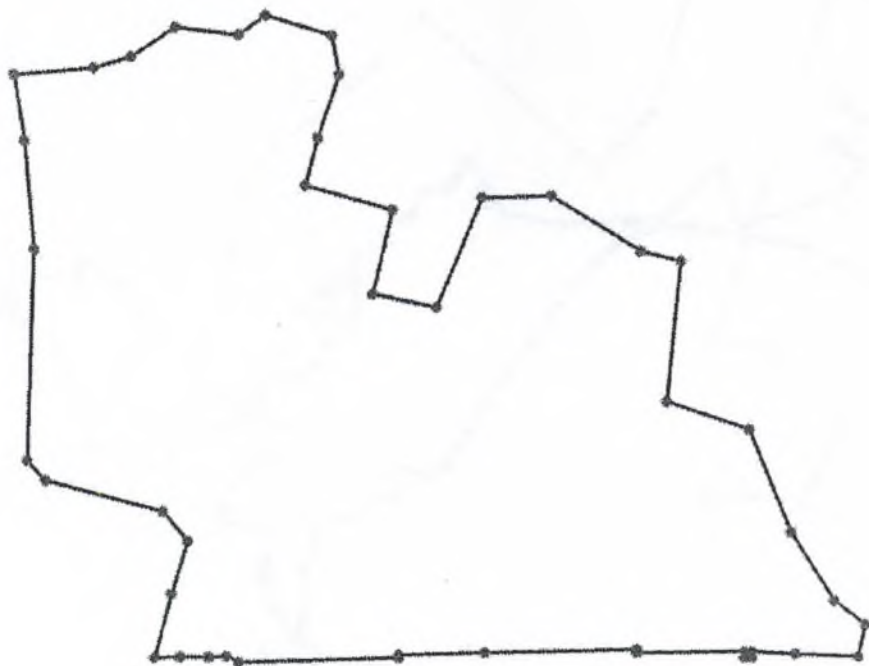
35.

д. Цыплино



36.

д. Чебуново



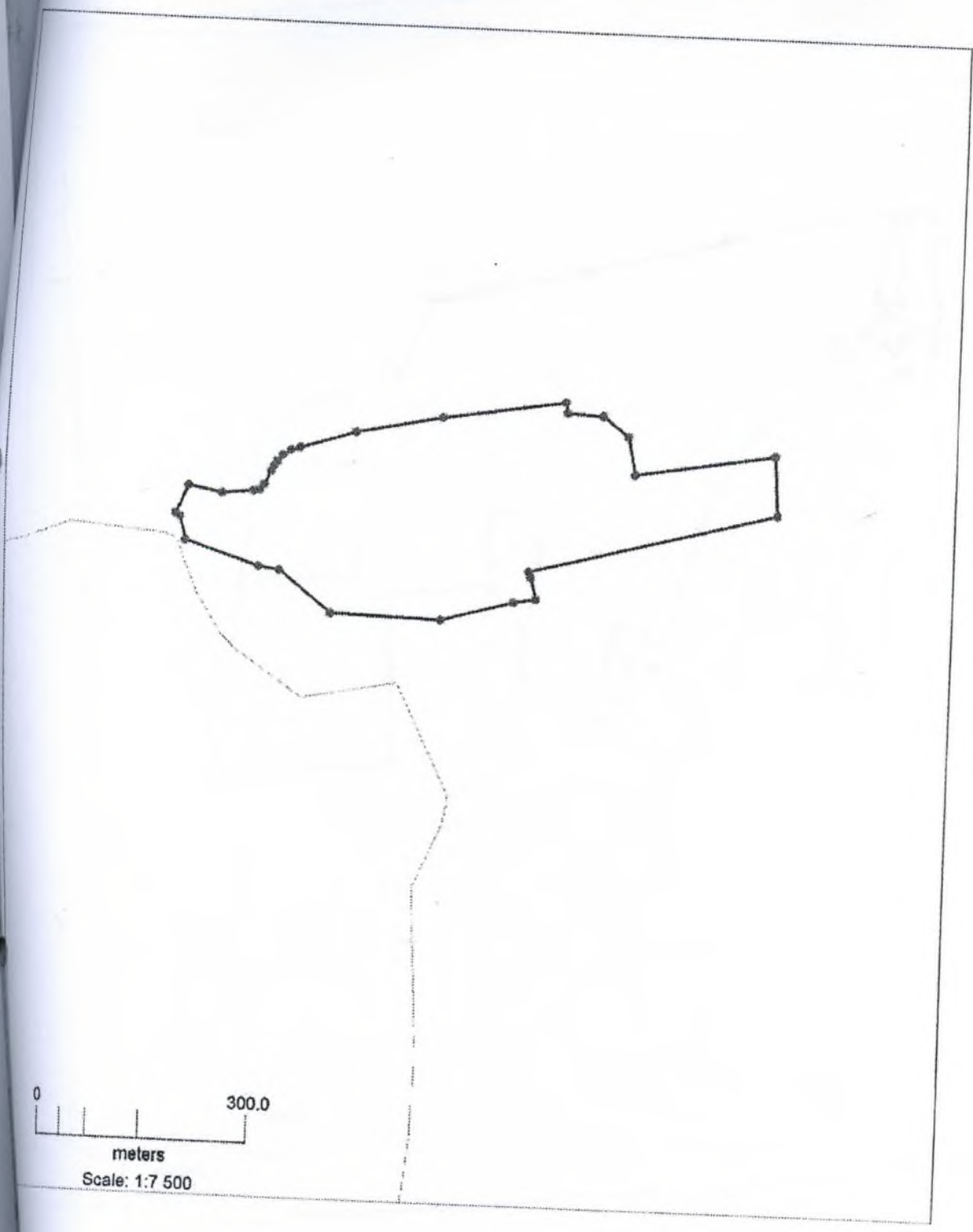
meters  
Scale: 1:7 500

37.

0

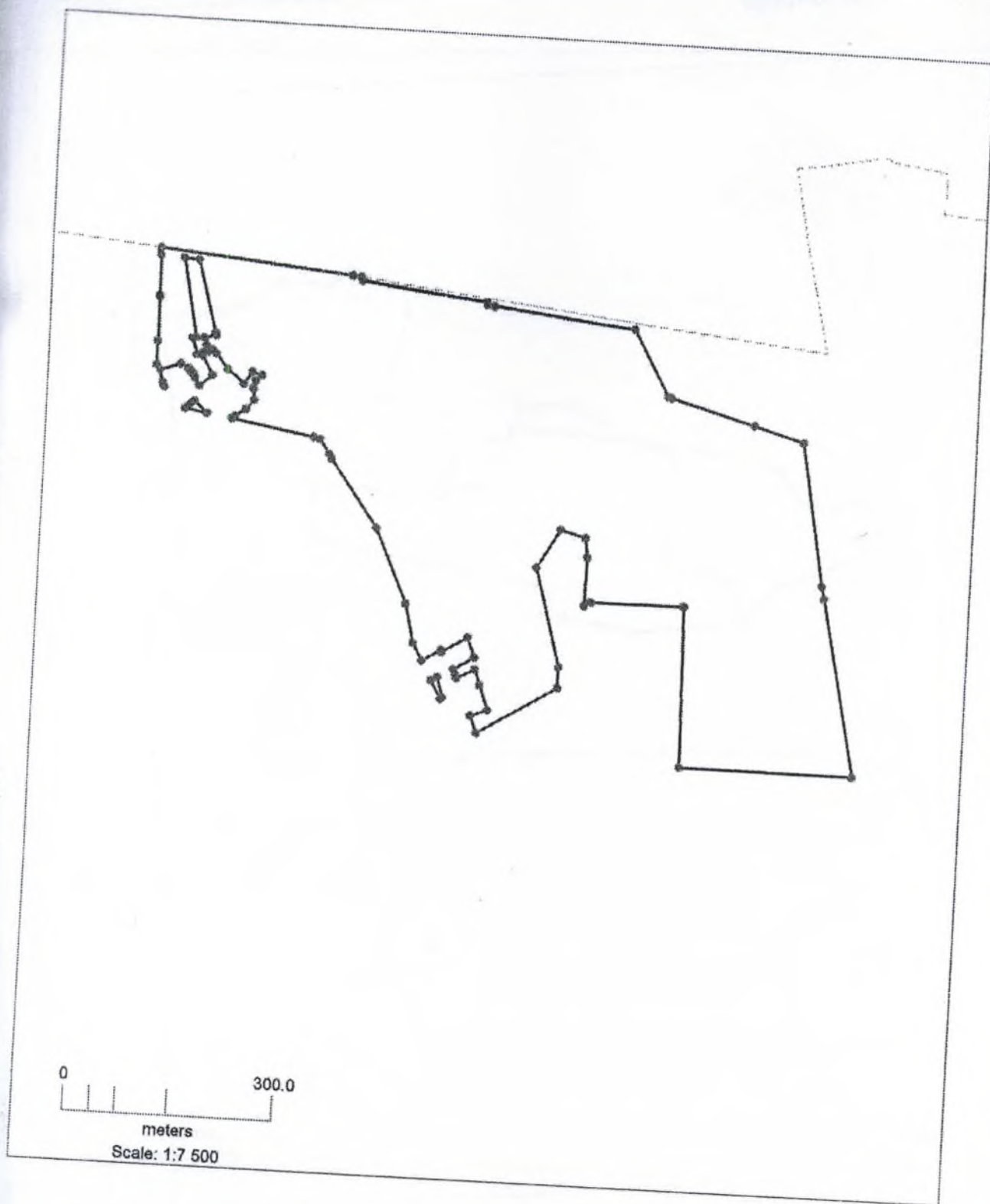
37.

д. Юдинки



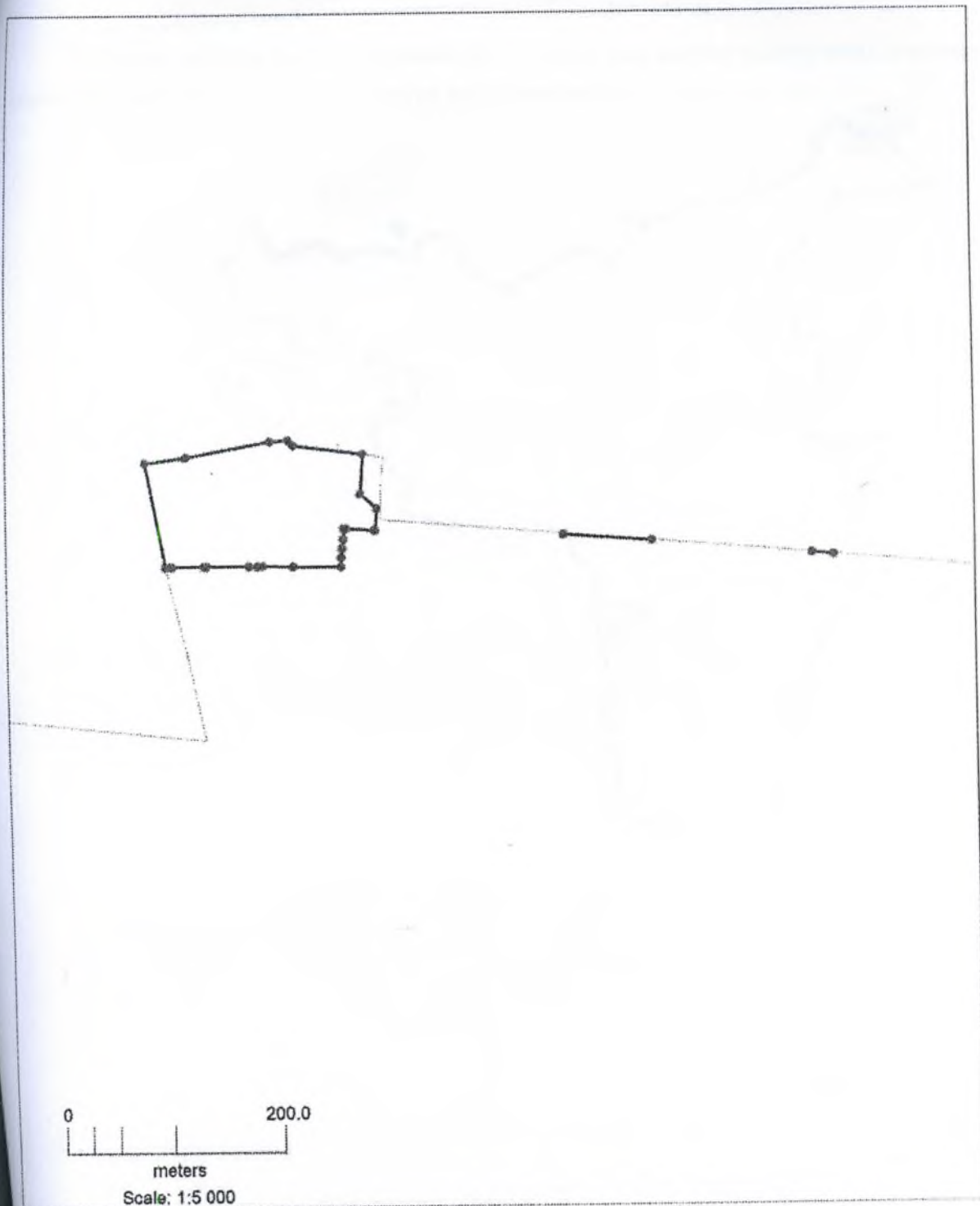
38.

д. Язёво



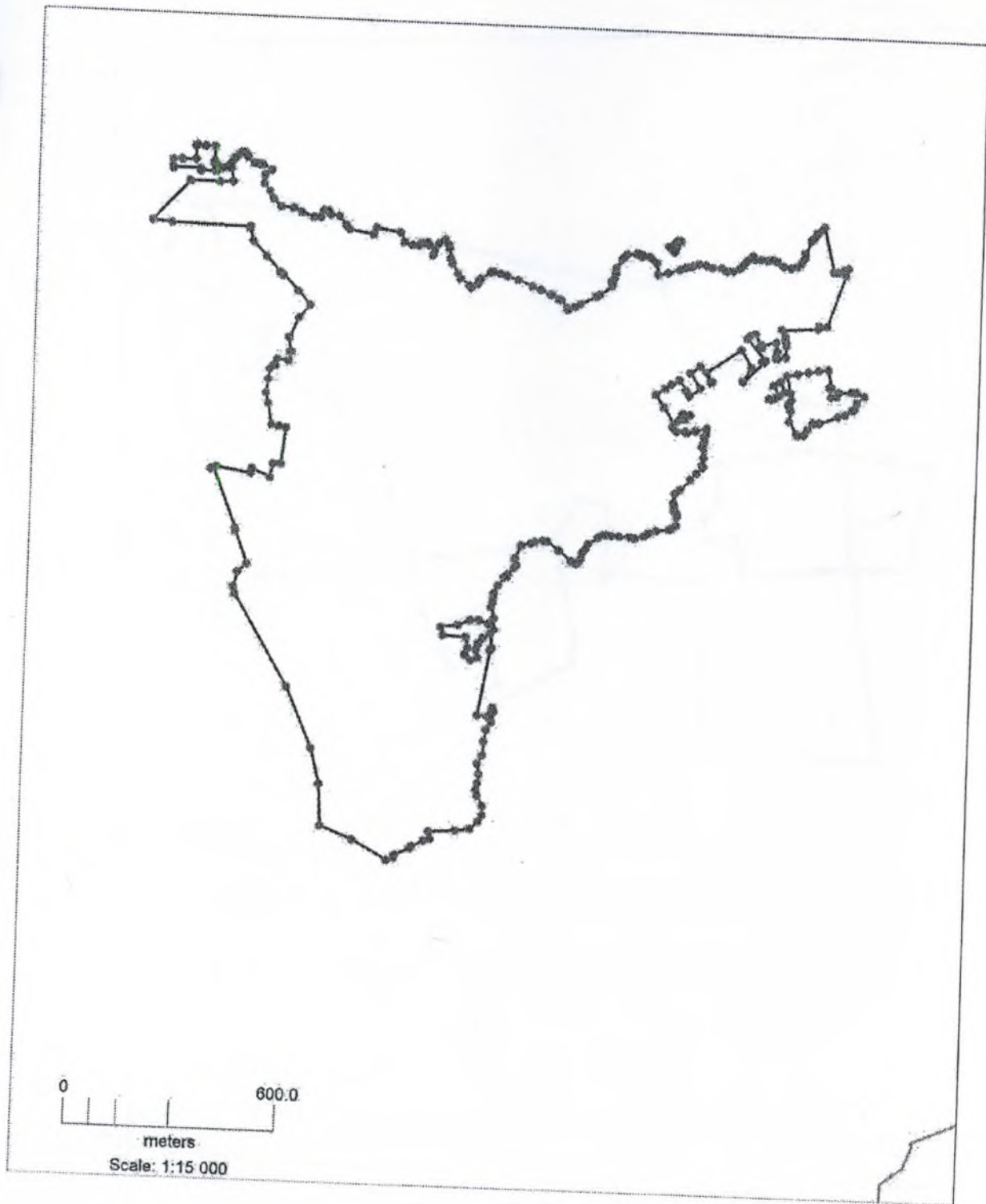
39.

**п. дорожно-эксплуатационного участка**



40.

с. Борисово



41

**д. Болото Старое**

Границы деревни не устанавливаются. Генеральным планом предлагается исключить деревню из перечня населенных пунктов муниципального образования.



## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

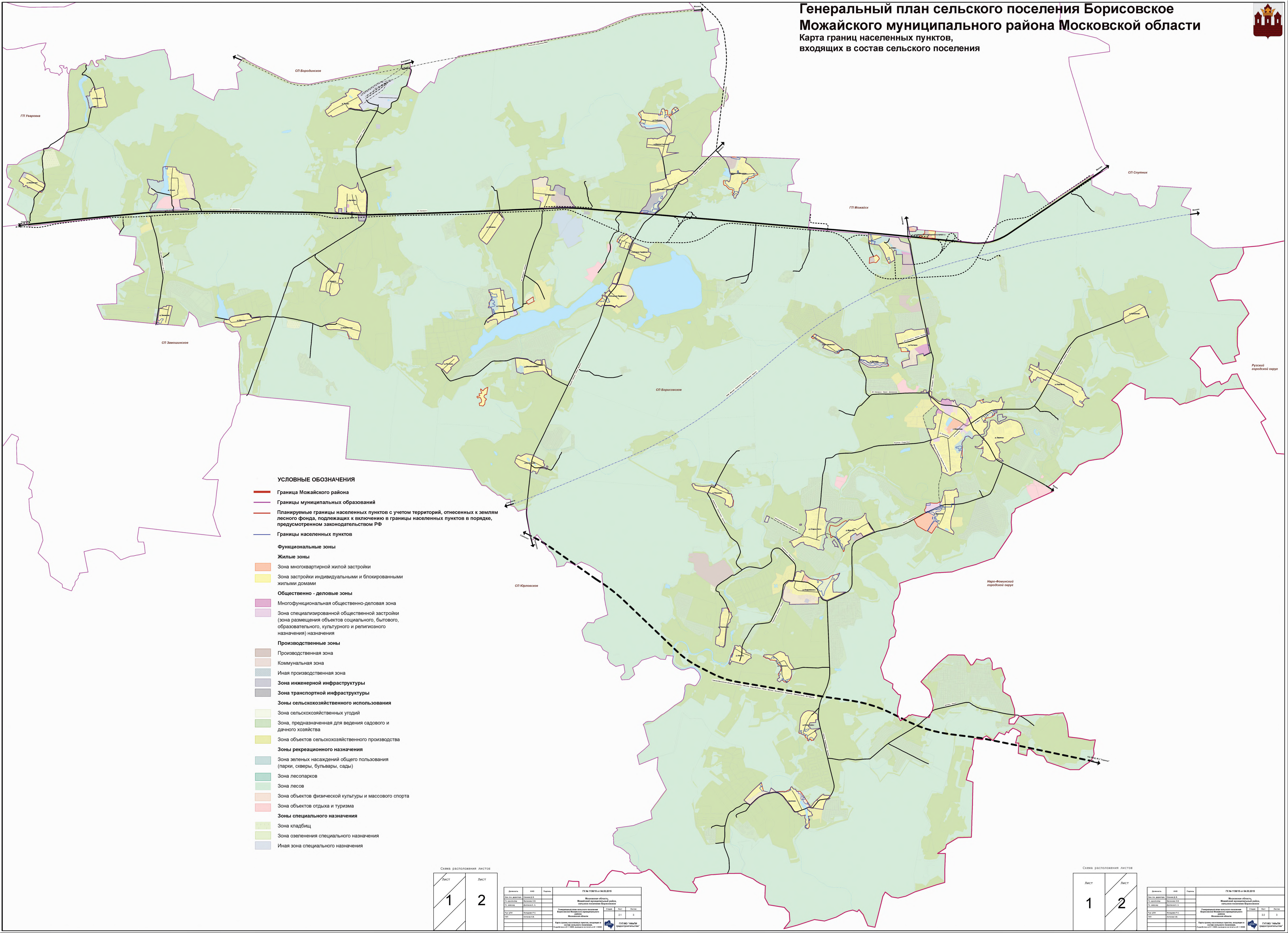
Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
<b>Население</b>					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	2,106	2,28	5,0
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	1,5	1,7	2,9
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	0,8	1,15	2,6
1.4	Сальдо трудовой маятниковой миграции	тыс. чел.	0,81	0	0
<b>Жилищный фонд</b>					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	62,9	76,9	169,9
	- многоквартирная	тыс. кв. м	19,4	19,4	91,4
	- индивидуальный	тыс. кв. м	43,5	57,5	78,5
2.3	Ветхий и аварийный фонд	тыс. кв. м	0	0	0
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	29,87	33,7	34,0
<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	75	125	325
3.2	Общеобразовательные школы	мест	284	284	684
3.3	Учреждения дополнительного образования детей	ед.	0	0	50
3.4	Досуговые центры	мест	84	234	374
3.5	Библиотеки	тыс. том.	22,5	22,5	22,5
3.6	Больницы	коек	0	0	0
3.7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	0	50	90
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	1,8	1,8	3,6
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,16	0,16	0,16
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	22,7	49,8
3.11	Магазины	тыс. кв. м торговой площади	1,7	3,44	7,55

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
3.12	Предприятия общественного питания	пос. мест	96	91	200
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	2	25	55
3.14	Кладбища	га	11,5	4,5	6,0
<b>Транспортное обслуживание</b>					
4.1	Протяжённость линий общественного транспорта	км			
4.2	Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования в границах сельского поселения	150	168,8	188,4	150
	- федеральных	км	24,9	24,9	24,9
	- местных	км	63,8	73,7	73,7
	- региональных	км	61,3	70,2	89,8
4.3	Места для постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест	250	250	250
4.4	Уровень автомобилизации	автомобилей на 1000 жителей	269	420	500
<b>Инженерное оборудование и благоустройство</b>					
5.1	<b>Водоснабжение</b>				
	Водопотребление всего,	тыс. м3/сут.	2,2	4,95	6,25
	в том числе воды питьевого качества:	тыс. м3/сут.	2,2	4,0	5,0
	на технологические нужды и полив	тыс. м3/сут.	-	0,95	1,25
	на восстановление пожарного запаса	тыс. м3/сут.	-	0,4	0,4
5.2	<b>Водоотведение</b>				
5.2.1	бытовых стоков	тыс. м3/сут.	0,5	3,6	4,5
5.2.2	объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	тыс. м3/час	-	0,1	2,2
5.3	<b>Теплоснабжение</b>				
	Расход тепла	Гкал/час	2,87	12,78	49,89
	- централизованное	Гкал/час	2,87	7,46	20,83
	- децентрализованное	Гкал/час	-	5,32	29,06
5.4	<b>Газоснабжение</b>				
	Потребление газа всего	м3/час тыс. м3/год	-	1775 4230	5203 12334

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
5.5	Электроснабжение				
5.5.1	Расчётный прирост нагрузки на шинах 10 кВ центров питания (ЦП)	МВт	4,0	6,6	14,7
5.7	Связь				
5.7.1	Ёмкость местной телефонной сети	тыс. номеров	0,2	0,35	2,2
6. Охрана окружающей среды					
6.1	Количество твёрдых коммунальных отходов (ТКО)	тыс. м3/год	15,96	30,81	41,43
6.2	Количество ёмкостей для временного хранения ТКО на территориях жилых зон	контейнеры ёмкостью 0,75 м3	н/д	114	146

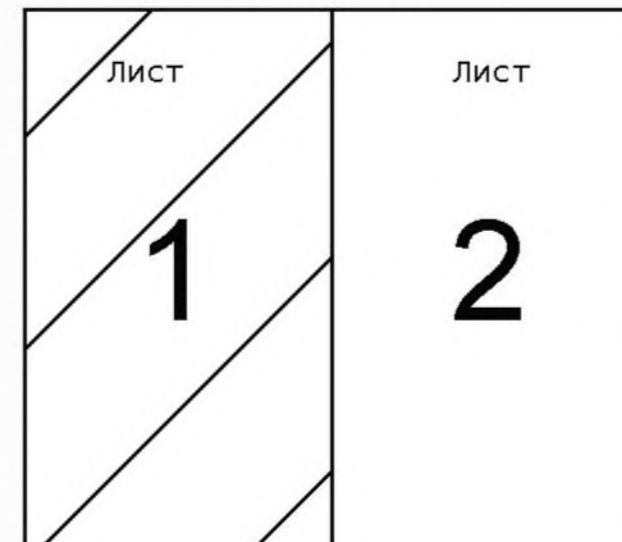
# Генеральный план сельского поселения Борисовское Можайского муниципального района Московской области

## Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница Можайского района
  - Границы муниципальных образований
  - Планируемые границы населенных пунктов с учетом территорий, отнесенных к землям лесного фонда, подлежащих к включению в границы населенных пунктов в порядке, предусмотренном законодательством РФ
  - Границы населенных пунктов
- Функциональные зоны**
- Жилые зоны**
- Зона многоквартирной жилой застройки
  - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Общественно - деловые зоны**
- Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) назначения
- Производственные зоны**
- Производственная зона
  - Коммунальная зона
  - Иная производственная зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственных угодий
  - Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства
  - Зона объектов сельскохозяйственного производства
- Зоны рекреационного назначения**
- Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
  - Зона лесопарков
  - Зона лесов
  - Зона объектов физической культуры и массового спорта
  - Зона объектов отдыха и туризма
- Зоны специального назначения**
- Зона кладбищ
  - Зона озеленения специального назначения
  - Иная зона специального назначения

Схема расположения листов



№ п/п	Имя	Должность	Подпись	Дата
1	Иванов И.И.	Генеральный директор	<i>(подпись)</i>	21.03.2015
2	Петров П.П.	Заместитель генерального директора	<i>(подпись)</i>	21.03.2015
3	Сидоров С.С.	Технический руководитель	<i>(подпись)</i>	21.03.2015

Генеральный план сельского поселения Борисовское Можайского муниципального района Московской области

Итого листов: 21

Генеральный план сельского поселения Борисовское Можайского муниципального района Московской области

Итого листов: 21

Схема расположения листов



№ п/п	Имя	Должность	Подпись	Дата
1	Иванов И.И.	Генеральный директор	<i>(подпись)</i>	21.03.2015
2	Петров П.П.	Заместитель генерального директора	<i>(подпись)</i>	21.03.2015
3	Сидоров С.С.	Технический руководитель	<i>(подпись)</i>	21.03.2015

Генеральный план сельского поселения Борисовское Можайского муниципального района Московской области

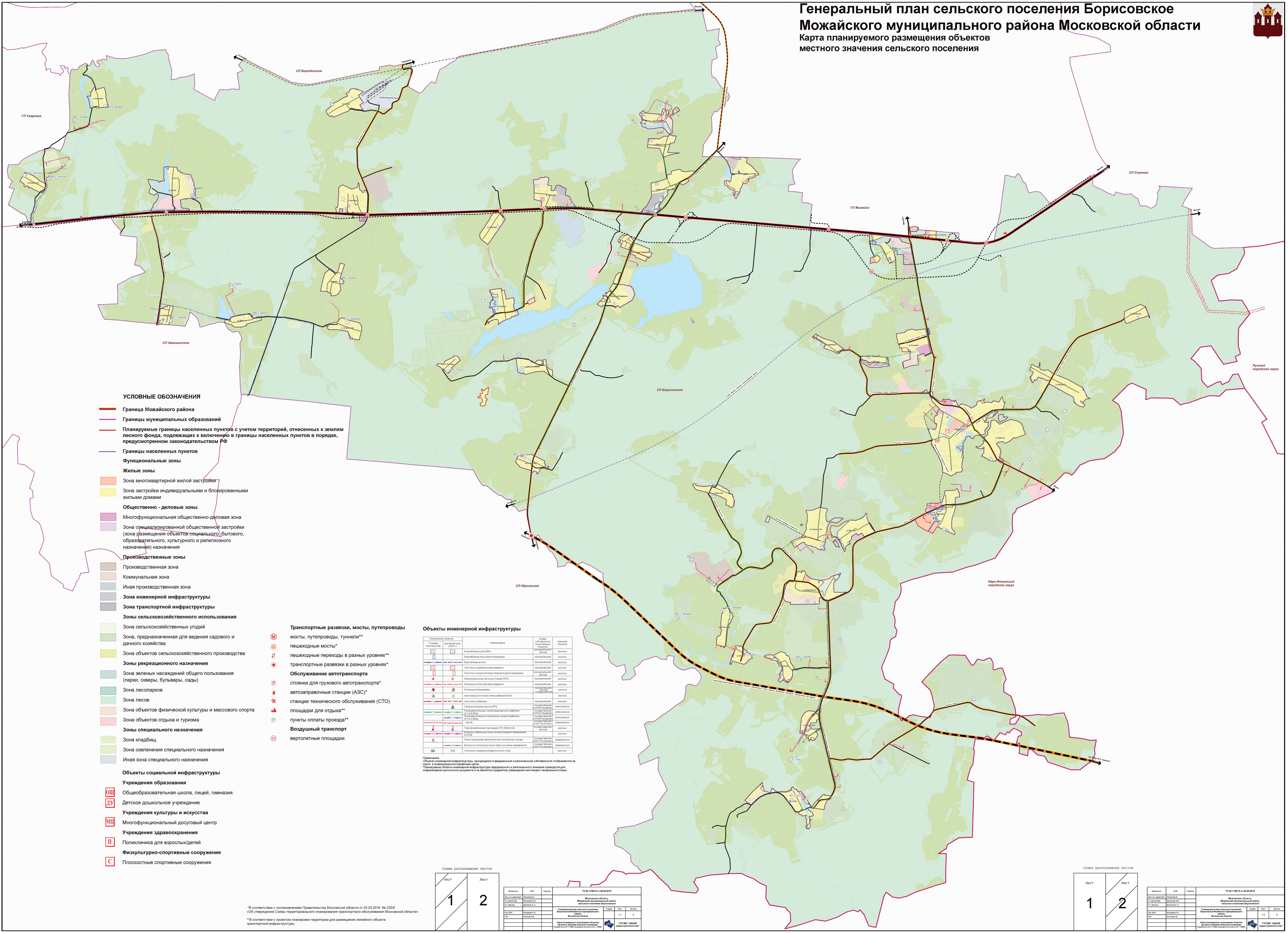
Итого листов: 21

Генеральный план сельского поселения Борисовское Можайского муниципального района Московской области

Итого листов: 21

# Генеральный план сельского поселения Борисовское Можайского муниципального района Московской области

## Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница Можайского района
  - Границы муниципальных образований
  - Планируемые границы населенных пунктов с учетом территорий, отнесенных к землям лесного фонда, подлежащих к включению в границы населенных пунктов в порядке, предусмотренном законодательством РФ
  - Границы населенных пунктов
  - Функциональные зоны**
  - Жилые зоны**
  - Зона многоквартирной жилой застройки
  - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
  - Общественно - деловые зоны**
  - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Зона централизованной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) назначения
  - Производственные зоны**
  - Производственная зона
  - Коммунальная зона
  - Иная производственная зона
  - Зона инженерной инфраструктуры**
  - Зона транспортной инфраструктуры**
  - Зоны сельскохозяйственного использования**
  - Зона сельскохозяйственных угодий
  - Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства
  - Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
  - Зоны рекреационного назначения**
  - Зона лесопарков
  - Зона лесов
  - Зона объектов физической культуры и массового спорта
  - Зона объектов отдыха и туризма
  - Зоны специального назначения**
  - Зона кладбищ
  - Зона озеленения специального назначения
  - Иная зона специального назначения
  - Объекты социальной инфраструктуры**
  - Учреждения образования**
  - Общеобразовательная школа, лицей, гимназия
  - Детское дошкольное учреждение
  - Учреждения культуры и искусства**
  - Многофункциональный досуговый центр
  - Учреждения здравоохранения**
  - Поликлиника для взрослых/детей
  - Физкультурно-спортивные сооружения**
  - Плоскостные спортивные сооружения

- Транспортные развязки, мосты, путепроводы
- пешеходные мосты\*
- пешеходные переходы в разных уровнях\*\*
- транспортные развязки в разных уровнях\*
- Обслуживание автотранспорта**
- станции для грузового автотранспорта\*
- автозаправочные станции (АЗС)\*
- станции технического обслуживания (СТО)
- площадки для отдыха\*\*
- пункты оплаты проезда\*\*
- Воздушный транспорт**
- вертолетные площадки

**Объекты инженерной инфраструктуры**

Объекты инженерной инфраструктуры	Пояснительные замечания	Виды объектов	Значения объектов
	Автоматические развязки (АР)	автоматическая развязка	метры
	Мосты и путепроводы	мосты и путепроводы	метры
	Пешеходные переходы в разных уровнях	пешеходные переходы в разных уровнях	метры
	Транспортные развязки в разных уровнях	транспортные развязки в разных уровнях	метры
	Автозаправочные станции (АЗС)	автозаправочные станции	газолитровые баки
	Станции технического обслуживания (СТО)	станции технического обслуживания	площадки
	Площадки для отдыха	площадки для отдыха	площадки
	Пункты оплаты проезда	пункты оплаты проезда	пункты
	Вертолетные площадки	вертолетные площадки	площадки

Примечание:  
 Объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в федеральной и региональной собственности отображаются на карте в сером цвете.  
 Планируемые объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся для информационной детализации документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана.

Схема расположения листов



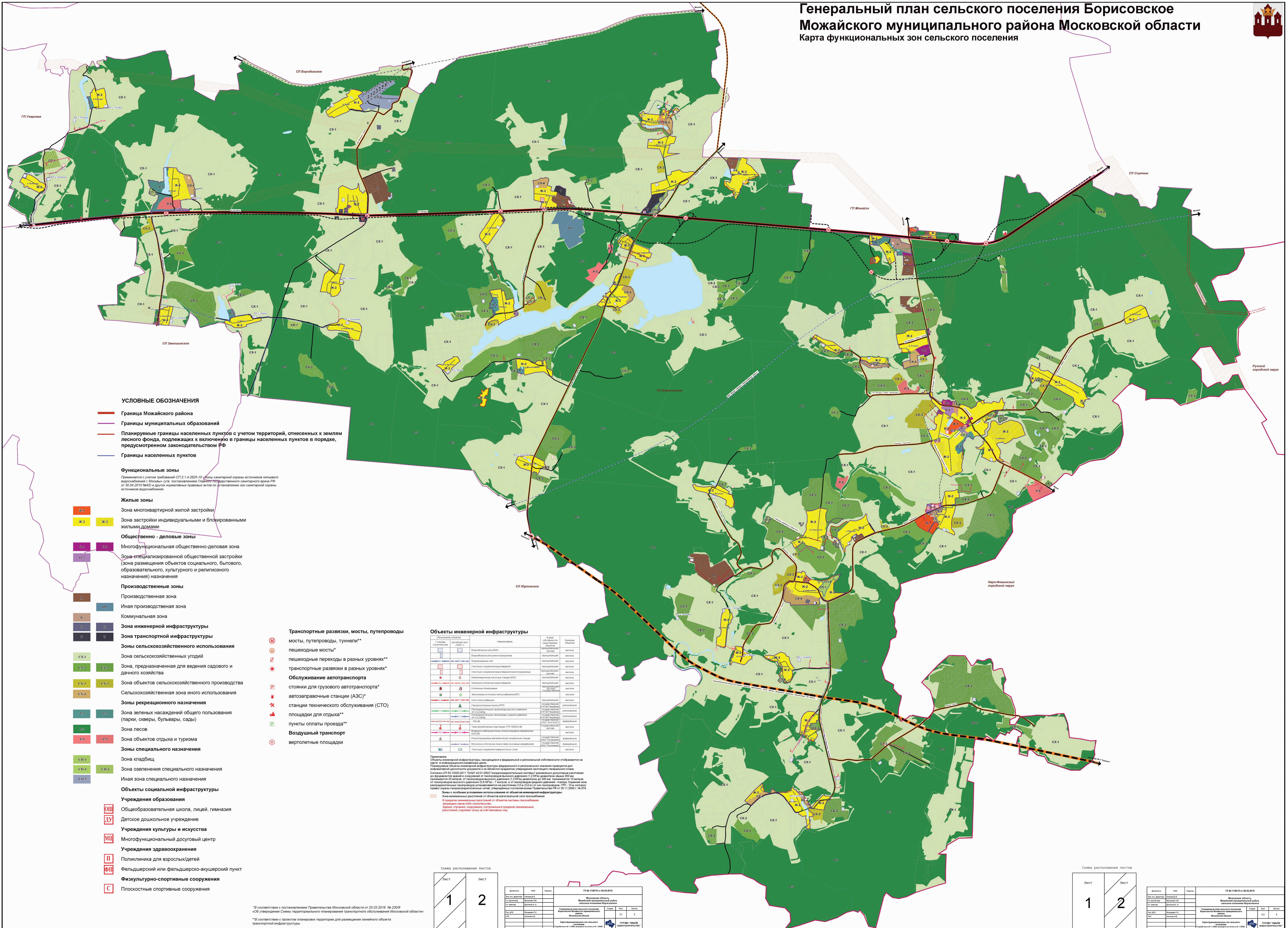
Лист	№	Наименование	Дата утверждения	Подпись	Место	Класс	Лист	Кол-во
1	1		20.03.2016				1	3
2	2		20.03.2016				1	3

Схема расположения листов



Лист	№	Наименование	Дата утверждения	Подпись	Место	Класс	Лист	Кол-во
1	1		20.03.2016				1	3
2	2		20.03.2016				1	3

\*В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»  
 \*\*В соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница Можайского района
  - Границы муниципальных образований
  - Планируемые границы населенных пунктов с учетом территорий, отнесенных к землям лесного фонда, подлежащих к включению в границы населенных пунктов в порядке, предусмотренном законодательством РФ
  - Границы населенных пунктов

**Функциональные зоны**  
Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2025-10 «Объем санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в Московской области» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 №45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников водоснабжения.

- Жилые зоны**
- Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки
  - Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Общественно - деловые зоны**
- П-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
  - П-2 Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)

- Производственные зоны**
- П-3 Производственная зона
  - П-4 Другая производственная зона
- Кommunальная зона**
- К-1 Коммунальная зона

- Зона инженерной инфраструктуры**
- И-1 Зона транспортной инфраструктуры
  - СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
  - СХ-2 Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства
  - СХ-3 Зона объектов сельскохозяйственного производства
  - СХ-4 Зона сельскохозяйственной зоны иного использования

- Зоны рекреационного назначения**
- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
  - Р-2 Зона лесов
  - Р-3 Зона объектов отдыха и туризма
- Зоны специального назначения**
- СБН-1 Зона кладбищ
  - СБН-2 Зона озеленения специального назначения
  - СБН-3 Иная зона специального назначения

- Объекты социальной инфраструктуры**
- ОШ Учреждения образования: общеобразовательная школа, лицей, гимназия
  - ДУ Детское дошкольное учреждение
  - МУ Учреждения культуры и искусства: многофункциональный досуговый центр
  - П Учреждения здравоохранения: поликлиника для взрослых/детей
  - ФП Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт
  - С Физкультурно-спортивные сооружения: плоскостные спортивные сооружения

- Транспортные развязки, мосты, путепроводы**
- пешеходные мосты\*\*
  - пешеходные переходы в разных уровнях\*\*
  - транспортные развязки в разных уровнях\*
  - Обслуживание автотранспорта: стоянки для грузового автотранспорта\*, автозаправочные станции (АЗС)\*, станции технического обслуживания (СТО)
  - площадки для отдыха\*\*
  - пункты оплаты проезда\*\*
  - Воздушный транспорт: вертолетные площадки

**Объекты инженерной инфраструктуры**

Код	Наименование	Вид	Материал
И-1	Линейные объекты (линии электропередачи)	линейный	сталь
И-2	Подстанции	точечный	бетон
И-3	Сети теплоснабжения	линейный	сталь
И-4	Сети водоснабжения	линейный	сталь
И-5	Сети водоотведения	линейный	бетон
И-6	Сети газоснабжения	линейный	сталь
И-7	Сети канализации	линейный	бетон
И-8	Сети теплотехнического назначения	линейный	сталь
И-9	Сети радиотехнического назначения	линейный	сталь
И-10	Сети связи	линейный	сталь
И-11	Сети охранного назначения	линейный	сталь
И-12	Сети противопожарного назначения	линейный	сталь
И-13	Сети противопожарного назначения	линейный	сталь
И-14	Сети противопожарного назначения	линейный	сталь
И-15	Сети противопожарного назначения	линейный	сталь
И-16	Сети противопожарного назначения	линейный	сталь
И-17	Сети противопожарного назначения	линейный	сталь
И-18	Сети противопожарного назначения	линейный	сталь
И-19	Сети противопожарного назначения	линейный	сталь
И-20	Сети противопожарного назначения	линейный	сталь

Зоны с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры  
Зона минимальной дистанции от объектов инженерной инфраструктуры  
Зона минимальной дистанции от объектов инженерной инфраструктуры

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
--------	--------

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
--------	--------

\*В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/16  
\*\*Об утверждении Схемы территориального планирования транспортной обслуживания Московской области  
\*\*В соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры