1

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 28.12.2017 № 907/61

Об утверждении генерального плана городского поселения Уваровка Можайского муниципального района Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», в рамках реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39, на основании Устава Можайского муниципального района Московской области, Совет депутатов Можайского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить генеральный план городского поселения Уваровка Можайского муниципального района Московской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района www.admmozhaysk.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ГЛАВА
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА *Л.С.АФАНАСЬЕВА*

Утверждено
Решением Совета депутатов
Можайского муниципального
района Московской области
28.12.2017 № 907/61

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2017

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИиПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Государственный контракт № 1136/15 от 04.03.2015

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований: Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озёрского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области, городских округов: Власиха, Восход, Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пущино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск
Московской области
Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы

Генеральный план городского поселения Уваровка Можайского муниципального района Московской области

Этап 70.3

Подготовка предложений по размещению объектов местного значения с учетом баланса территорий городского поселения, соответствующего расчетным показателям потребности в территориях различного назначения для населенных пунктов, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения, содержащимся в нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20. Подготовка предложений по реализации генерального плана городского поселения Уваровка, содержащих финансово-экономическое обоснование.

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Положение о территориальном планировании

Мастерская территориального планирования№2

Генеральный директор	**О.В.Диденко**
Зам. генерального директора	**Д.В. Климов**
Главный архитектор института	**О.В. Малинова**
Главный инженер института	**А.А. Долганов**
Руководитель МТП № 2	**И.М. Дуванова**
Начальник ОГП МТП № 2	**Н.Л. Захарова**

2017

Архив. № | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх. № | ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Московской области до 2018 года.
Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

СОДЕРЖАНИЕ стр

Введение 4

1. Расположение городского поселения Уваровка в системе расселения Московской области . 8

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию развития городского поселения Уваровка 13

2.1 Общие положения по территориальному планированию 13

2.2 Функциональное зонирование территории, параметры функциональных зон 16

2.2.1. Планируемое развитие жилых зон 17

2.2.2. Планируемое развитие зон общественно-делового назначения 20

2.2.3. Планируемое развитие производственных,коммунально-складских, транспортных зон 24

2.2.4. Планируемое развитие зон рекреационного назначения 27

2.2.5. Зоны сельскохозяйственного использования 32

2.2.6. Планируемое развитие зон специального назначения 34

2.3. Существующие и планируемые особо охраняемые территории 36

2.4. Объекты культурного наследия 37

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение 40

3.1. Объекты капитального строительства, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения 40

3.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения 42

3.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения 47

4. Технико-экономические показатели генерального плана 55

5. Функционально-планировочный баланс территории 58

6. Границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения Уваровка 59

Совет народных депутатов от 27.05.1992г. № 6/11 «Об утверждении территории

Введение

Генеральный план городского поселения Уваровка Можайского муниципального района Московской области (далее городского поселения Уваровка) подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Генеральный план городского поселения Уваровка подготовлен на расчетный период до 2035 года, с выделением первой очереди строительства.

Отчет выполнен с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, в том числе по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления.

Целью подготовки генерального плана является определение существующего и планируемого функционального зонирования территории, определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области, программ муниципальных образований.

Генеральный план составляет градостроительную основу всех документов по градостроительному зонированию и планировке территории городского поселения и обеспечивает согласованное развитие муниципального образования в структуре Московской области. Существующие и планируемые территории, объекты капитального строительства федеральной и региональной собственности (значения) приводятся в положениях о территориальном планировании и отображаются на картах (схемах) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Актуальность подготовки генерального плана городского поселения обусловлена необходимостью разработки документа территориального планирования городского поселения Уваровка в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечения согласованного развития городского поселения Уваровка в структуре Московской области в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, развитием городского поселения в новых социально-экономических условиях.

Генеральный план городского поселения Уваровка подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных, правовых актов Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Федеральный закон № 190-ФЗ "О теплоснабжении».
Федеральный закон № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель».
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».
Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. №1463 «О единых государственных системах координат».
Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».
Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».
Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».
Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области».
Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области».
Закон Московской области от 30.03.2005 № 95/2005-ОЗ "О статусе и границах Можайского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".
Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».
Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».
Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 2308/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».
Постановление Правительства Московской области от 28.04.2012 № 627/16 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие топливозаправочного комплекса Московской области до 2018 года».
Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.02.2015 № 8 «Об утверждении СанПиН 2.4.3259-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию, и организации режима работ организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». (вместе с СанПиН 2.4.3259-15 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).
Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
Постановление Главного государственного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02.
Постановление Губернатора Московской области от 7.11.2016 № 468-ПГ «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2017–2021 годы».
Распоряжение Министерства строительного комплекса от 10.01.2000 № 1 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПЗП-99 МО)».
Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года, одобренная решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес Глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).
Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030 года».
Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года».
Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2021 годы».

При подготовке генерального плана городского поселения Уваровка использованы следующая градостроительная документация:

- Генеральный план посёлка Уваровка, разработанный Институтом генпланов, инженерного оборудования и экспериментального проектирования, утвержденный Решением исполкома Можайского городского Совета народных депутатов от 21.08.84 № 742/16;
- Схема зон охраны Государственного Бородинского военно-исторического музея – заповедника. Проект охранных зон. Корректировка проектных предложений (Институт «Спецпроектреставрация» от 26.02.1990 г. архивный № 8310, согласована Решением Малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 27. 05. 92 № 6/11);
- Схема зон охраны Государственного Бородинского военно-исторического музея - заповедника. Проект охранных зон. Корректировка проектных предложений, разработан Институтом «Спецпроектреставрация» в 1990 г., утверждёна решением Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992г. № 6/11 «Об утверждении территории

СОДЕРЖАНИЕ **стр**

Введение **4**

Введение

Государственного Бородинского военно-исторического музея – заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»;

- Концепция генеральной схемы развития территории Государственного Бородинского военно-исторического музея – заповедника и его зон охраны, разработана ГУП МО «НИ и ПИ градостроительства» в 1998 г. Концепция согласована Управлением охраны и использования памятников истории и культуры Комитета по культуре Администрации Московской области от 23.02.1999 № 1508);

- Проект определения режимов использования земель и градостроительных регламентов в границе территории достопримечательного места, связанного с ратными подвигами русского оружия в Отечественной войне 1812 года в окрестностях села Бородино Московской области, разработан ГУП МО «НИиПИ градостроительства» в 2012 году, согласован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19.03.2012 № 194 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нём», характера её использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству».

Исходной информацией для разработки генерального плана городского поселения явились:

- топографическая съемка в М 1:10 000;
- программы социально-экономического развития муниципального образования;
- сведения из реестра собственности Московской области, предоставленные Министерством имущественных отношений Московской области;
- сведения об объектах капитального строительства местного значения, предоставленные администрацией городского поселения на основании анкет (по инженерно-транспортному обслуживанию, социально-экономическому положению и охраны окружающей среды), подготовленных ГУП МО «НИиПИ градостроительства».

Публичные слушания по проекту генерального плана городского поселения Уваровка проведены 20.02.2017-21.02.2017 в соответствии с постановлением Главы Можайского муниципального района Московской области от 27.01.2017 № 1-П и постановления администрации Можайского муниципального района Московской области от 01.02.2017 № 177-П «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения Уваровка Можайского муниципального района Московской области».

Генеральный план городского поселения Уваровка состоит из положения о территориальном планировании, соответствующих карт и материалов по обоснованию генерального плана.

Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть) включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Карты утверждаемой части генерального плана городского поселения Уваровка:

1. Карта функциональных зон городского поселения (М 1:10 000).
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения (М 1:10 000).
3. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения Уваровка (М 1:10 000).

В целях подготовки генерального плана городского поселения осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию проекта в текстовой форме и в виде карт:

Том 1 «Градостроительная организация территории».
Том 2 «Охрана окружающей среды».
Том 3 «Объекты культурного наследия».
Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1. Карта размещения городского поселения Уваровка в системе расселения Московской области (без масштаба).
2. Карта современного использования территории (М 1:10 000).
3. Генеральный (проектный) план (М 1:10 000).
4. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории (М 1:10 000).
5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах городского поселения (М 1:10 000).
6. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах городского поселения (М 1:10 000).
7. Карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий (М 1:10 000) .

1. Расположение городского поселения Уваровка в системе расселения Московской области

Одним из старейших населённых пунктов на территории городского поселения Уваровка является д. Колоцкое, где расположен Свято-Успенский Колоцкий монастырь. Названа деревня так в честь реки Колочь, протекающей неподалёку. Основан монастырь в 1413 г. удельным князем Андреем, сыном Дмитрия Донского, как передовой форпост на подступах к г. Можайску на левом берегу реки Колочь.

К концу XVI века все основные постройки здесь уже были каменными. Шатровый собор и трапезная палата с тёплой церковью стояли на высоких подклетах, третья церковь помещалась в основании колокольни. Разорённый во время польско-литовского нашествия в 1609 г. монастырь начал восстанавливаться только в 1627 г., но уже с меньшим размахом. Монастырь был реконструирован, и во второй половине XVIII века, когда наряду с перестройкой собора и колокольни, территорию обнесли кирпичной оградой с шестью башнями. Деревянное жильё было заменено на каменное. Сформировался стилистически целостный архитектурный ансамбль с чертами барокко.

Архитектурной доминантой комплекса является Успенский собор. Он был основан в XVII в. и капитально перестроен в середине XVIII в. Четырёхъярусная колокольня, квадратная в плане, с восьмигранником звона возведена между 1739 - 1763 гг. В 1784 году с восточной и северной стороны к стене примыкали два пруда - Трещенков и Святой. В 1788 году Колоцкий монастырь отошел в ведение Смоленской епископии.

О Колоцком монастыре упоминается в военных реляциях, официальных известиях из армии, приказах и других документах. Здесь М.И. Кутузов предполагал дать генеральное сражение неприятелю. Здесь к полудню 21 августа сосредоточились главные силы русской армии, где находился штаб. В этой обители князь П.И. Багратион и подполковник Д.И. Давыдов обсуждали план создания партизанских отрядов. 21-22 августа 1812 года в здании монастыря размещался штаб М.И. Кутузова, 22 августа Главнокомандующий русской армии принял решение отступить к Бородину, находя эту позицию более удачной. 24 августа у

монастырских стен уже шёл бой русского арьергарда с наступающими французами, здесь был смертельно ранен генерал-майор Войска Донского П.К. Краснов.

Французы заняли обитель и оставались в ней до своего изгнания. Здесь располагался их госпиталь, здесь останавливался Наполеон и с монастырской колокольни обозревал поле предстоящего сражения. Уходя, они разграбили все церковное имущество, иконостас, а все древние постройки сожгли.

На восстановление обители после войны 1812 г. было отпущено из сумм Святейшего Синода 10 000 рублей. Настоятелем игуменом Иоасафом на эти средства возобновлен собор, расписан и вызолочен иконостас, расписаны стены. Дважды монастырь посещали царственные особы. В 1818 г. монастырь посетил Государь Император Александр I. Ему была поднесена копия чудотворной Колоцкой иконы. А в 1837 г. Государь Александр II (тогда еще Наследник), с колокольни Колоцкой обители осматривал Бородинское поле и сделал щедрое пожертвование монастырю.

К 1838 году в обители имелись: храм Успения Божией Матери; четырехъярусная колокольня с десятью колоколами; настоятельский и братские корпуса. В конце XIX века в приходской школе обучались 35 мальчиков. Монастырь имел около 120 га земельных угодий, большой плодовый сад.

После революции 1917 г. монастырь был упразднен. Последние его обитатели были расстреляны большевиками по подозрению в контрреволюционной деятельности. До 1934 г. Успенский собор функционировал как приходской храм. Монастырь благодаря чудотворной Колоцкой иконе Божией Матери оставался духовным центром округи. После закрытия в 1920-е годы монастырь в третий раз был разорён.

В конце 60-х годов ансамбль Колоцкого монастыря поставлен на охрану государства. Были начаты реставрационные работы, восстановлено завершение Успенского собора и колокольни.

С начала 80-х годов монастырь был взят на баланс Бородинского военно-исторического музея. По благословению Митрополита Крутицкого и Коломенского Ювеналия и по согласованию с руководством Бородинского музея в 1993 г. Колоцкий монастырь был передан Спасо-Бородинскому монастырю. Монастырь начал действовать в качестве подворья Спасо-Бородинского женского монастыря.

Посёлок Уваровка возник в конце XIX века при одноименной железнодорожной станции железной дороги «Москва-Смоленск», на месте бывшей деревни Покров Гжатского уезда Смоленской губернии. И станция, и в дальнейшем, посёлок носят имя графа Уварова. Три поколения этой семьи жили неподалеку от посёлка в селе Поречье. Род Уваровых сделал много для здешних мест, для России и для мировой науки.

В XVII-XVIII веках земли, на которых расположен сейчас рабочий посёлок Уваровка, принадлежали Успенскому Колоцкому монастырю, находящемуся в 5 км к востоку от территории рабочего посёлка. Затем эти земли были проданы крестьянам Колоцкой слободы. Через посёлок Уваровка протекает речка Евлянка, на левом берегу которой до строительства железной дороги «Москва-Смоленск» находилась деревня Покров. Деревня значится на старых картах, самое раннее - на карте Генерального Межевания Гжатского уезда от 1780-92 г.г. От деревни посёлку Уваровка достались названия трёх улиц: 1-я, 2-я и 3-я Покровские, находящиеся в южной части рабочего посёлка.

Посёлок возле станции Уваровская начинает расти и становиться крупным и важным торговым центром Гжатского уезда. О торговой истории посёлка свидетельствует название улицы - Торговая, проходящей рядом со станцией .

Посёлок приобретает название Уварово (Уваровка), а деревня Покров вливается в него и остается только в названии 3-х улиц. Название станции Уварово связано с Усадьбой «Поречье», владельцем которой был граф Уваров. Уваровы уделяли много времени и сил развитию Можайского уезда, окрестных деревень и сёл. Они основали и курировали школы для простых крестьян, содержали учителей на свои деньги, в Поречье открыли на свои деньги больницу для местных крестьян.

В начале XX века посёлок Уваровка имел купеческий вид. Это был довольно длинный ряд жилой застройки купеческих домов с каменной часовней в центре застройки. В 1917 году Уваровка стала центром волости (до этого Корытовская волость).

В начале XX века в посёлке возник ряд предприятий местной промышленности, получило развитие жилищное и культурно-бытовое строительство.

Во время Великой Отечественной войны посёлок Уваровка являлся центром партизанского движения Уваровского района. В близлежащих лесах действовали 2 партизанских отряда. Членом одного из отрядов была партизанка А.М. Дрейман, зверски замученная гитлеровцами. Она послужила прототипом героини романа Ванды Василевской «Радуга».

После войны полностью разрушенный оккупантами посёлок был заново отстроен и до 1959 года являлся центром Уваровского административного района. В 1959 г. районный центр был расформирован Указом Президиума Верховного Совета СССР от 03.06.1959 № 741/22. Населённый пункт был преобразован в посёлок Уваровка Можайского района Московской области.

В конце 50-х годов отстроены школа, больница, дом культуры, здание райкома партии. Возведено несколько сот жилых домов. В рабочем посёлке имеется детский дом-интернат, два предприятия лесного хозяйства, две строительные организации, молокозавод.

Район расположен на юго-востоке Смоленско-Московской возвышенности. Рельеф холмистый, изрезанный речными долинами. На территории городского поселения Уваровка находится наиболее высокая точка Московской области – 311 м над уровнем моря.

В городском поселении Уваровка берёт свое начало р. Колочь – приток р. Москвы, главной водной артерии Московской области. Водных объектов, используемых в рекреационно-купальном режиме, не имеется на территории поселения. Для этих целей используется одно из крупных водоёмов Можайского муниципального района – Можайское водохранилище.

Расселение на территории городского поселения Уваровка исторически формировалось на свободных от лесов землях и вдоль русла рек Евлянки, Колочь. Опорными центрами в современной планировочной структуре поселения являются населённые пункты: р.п. Уваровка, деревня Шохово. Административным центром городского поселения Уваровка является р.п. Уваровка.

В настоящее время значительный удельный вес принадлежит землям ЗАО «Колхоз Уваровский». Сельское хозяйство имеет молочно-животноводческое направление. На территории поселения имеется свыше 3000 га сельхозугодий, которые обрабатываются ЗАО «Колхоз Уваровский». В этом хозяйстве, кроме молока, производят ржаной солод и концентрат квасного сусла. В районе д. Шохово расположены фуражный склад, семенной склад и зернохранилище, в деревнях Бараново, Суконниково и Гриднево расположены молочно-товарные фермы соответственно на 400 голов, 200 голов и 200 голов.

Для западного сектора Московской области, в том числе и для территории городского поселения Уваровка, исторически свойственно сдержанное развитие объектов производственного назначения. Наличие в районе достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нём» - центра притяжения туристов всего мира, его большой охранной

Государственного Бородинского военно-исторического музея – заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»;

В целях подготовки

зоны, благоприятная экологическая обстановка, преобладающее направление ветров в сторону города Москвы, первый и второй пояс охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, развитое сельское хозяйство определили туристско-рекреационное, сельскохозяйственное направления развития территории. Высокий природно-экологический, историко-культурный потенциал больше способствует индустрии туризма, отдыха, развития сельского хозяйства с использованием территорий крупнейших лесных массивов и зон природно-экологического каркаса, территорий историко-культурных заповедников и заказников, особо охраняемых территорий с учётом режимов использования, установленных проектами охранных зон. На этих территориях могут быть размещены в основном небольшие по мощности объекты производственно-хозяйственного комплекса только местного значения не выше IV-V класса опасности, как сопутствующие предприятия поддержания жизнедеятельности и обслуживания местного населения. В генеральном плане объекты производственного назначения планируются к размещению в основном в р.п. Уваровка в зоне сложившихся производственно-коммунальных предприятий, а также в районе автомобильной дороги М-1 «Беларусь».

Эти направления развития нашли отражение в Схеме территориального планирования Московской области – основных направлениях градостроительного развития с приоритетным функциональным зонированием для данной территории, как рекреационно-аграрным.

Городское поселение Уваровка Можайского муниципального района находится в центральной части Можайского муниципального района Московской области, в 140 км к западу от г. Москвы, в 30 км западнее г. Можайска – административного центра Можайского муниципального района.

Территория имеет хорошие внешние связи, которые обеспечиваются автомобильными дорогами федерального значения М-1 «Беларусь», регионального значения «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка», «Уваровка – Семёновское – Кусково – Люльки», «Бородино – Колоцкое», а также Смоленским направлением Московской железной дороги.

Городское поселение Уваровка граничит:

- на севере – с сельским поселением Порецкое Можайского муниципального района Московской области;
- на северо-востоке, востоке – с сельском поселением Бородинское Можайского муниципального района Московской области;
- на юго-востоке – с сельским поселением Борисовское Можайского муниципального района Московской области;
- на юге и юго-западе – с сельским поселением Замошинское Можайского муниципального района Московской области;
- на западе – с сельским поселением Дровнинское Можайского муниципального района Московской области.

В соответствии с Законом Московской области № 95/2005-ОЗ «О статусе и границах Можайского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований»в состав городского поселения Уваровка входят 22 населённых пункта:

- 1 рабочий посёлок Уваровка (административный центр поселения);
- 1 посёлок (посёлок центральной усадьбы совхоза Уваровский-2);
- 20 деревень (Акиньшино, Бараново, Бурково, Власово, Воронино, Гриднево, Ерышово, Золотилово, Колоцкое, Копытово, Корытово, Митьково, Пасильево, Праслово, Прокофьево, Сады, Суконниково, Сычи, Фёдоровское, Шохово).

Общая площадь территории городского поселения Уваровка составляет 13 689 га. Общая численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2015. составляет 5044 человек.

Характерной особенностью городского поселения Уваровка является наличие значительного количества временного (сезонного) населения. В летний период численность населения городского поселения за счёт сезонного населения увеличивается до 13,8 тыс. человек.

Общий жилищный фонд городского поселения Уваровка на 01.01.2015 составляет 97,4 тыс.кв.м.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» планируется включение западной части городского поселения Уваровка в состав планируемой к организации особо охраняемой природной территории - природного парка «Верхнерузско-Москворецкий».

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 на территории городского поселения Уваровка планируются особо охраняемые природные экологические территории:

- прочая ключевая природная территория «17-08. Верхнепротвинский»;
- 147. Транзитная территория между КПТ 17-02, КПТ 17-05 и КПТ 17-08;

природно-исторические территории (ландшафты):

- 14. Ландшафт: «Можайск-Бородино».

.В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий местного значения Можайского муниципального района и Положением об особо охраняемых природных территориях местного значения в Можайском районе (утверждено решением Совета депутатов муниципального образования «Можайский район» Московской области от 20.10.2004 № 45/5) на территории городского поселения Уваровка планируется организация ООПТ местного значения – природно-рекреационный комплекс «Шапкина гора».

Западная часть территории достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нём» в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19.03.2012 № 194 г. Москва «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нём», характера её использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству» включает восточную часть территории городского поселения Уваровка и занимает свободные от застройки земли и залесённые территории, прилегающие к автомобильным дорогам регионального значения «Бородино-Колоцкое», «Бородино-Колоцкое» - Грязи-Красноиншино».

Большая часть территория городского поселения Уваровка включена в границы охранной зоны Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника в соответствии с решением Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992г. № 6/11 «Об утверждении территории ГВИМЗ «Бородино», его зон охраны и особого режима содержания».

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА

2.1. Общие положения по территориальному планированию

Градостроительное развитие городского поселения Уваровка опирается на реализацию следующих стратегических положений:

- обеспечение устойчивого развития территории городского поселения Уваровка градостроительными средствами, согласованного со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития в части учёта планируемых особо охраняемых природных территорий регионального значения, развития транспортного обслуживания территории и приоритетного функционального зонирования территории;

- создание комфортной системы расселения, обеспечивающей благоприятную среду проживания, стремящуюся к самодостаточности по набору объектов обслуживания и мест приложения труда на основе сохранения приоритетных направлений развития, размещения дополнительных мест приложения труда для населения, определения социальных и пространственных стандартов проживания;

- сохранение и поддержание приоритетных направлений развития городского поселения Уваровка: рекреационно-аграрного направления на базе значительных по размерам земель сельскохозяйственного назначения. Факторы историко-культурной и экологической ценности городского поселения, являясь планировочными ограничениями, диктуют мероприятия, отвечающие требованиям сохранности, развития ландшафтной составляющей жизнедеятельности достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нём», ансамбля Колоцкого монастыря. Развитие жилой застройки в основном малой этажности с низкой плотностью застройки с учётом удалённости и обособленности территории от урбанизированных зон, а также как наиболее щадящего типа застройки для данной территории.

- учёт объектов местного значения, определение мероприятий по планируемому размещению дополнительных объектов местного значения.

Основываясь на выводах комплексной оценки территории городского поселения Уваровка, основными направлениями пространственного развития территории являются:

- Формирование центров развития в основном в р.п. Уваровка с объектами жилищно-общественного, социально-культурного, спортивного назначения, с местами приложения труда;

- формирование основного типа застройки – малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки, как приоритетного типа застройки для населённых пунктов городского поселения Уваровка и соответствующего нормативам градостроительного проектирования.

Размещение многоквартирной малоэтажной жилой застройки:

- по ул. Урицкого р.п. Уваровка севернее здания музыкальной школы;

- по ул. Урицкого в сложившейся зоне многоквартирной жилой застройки;

- в западной части р.п. Уваровка в районе р. Евлянки на земельном участке площадью 20,0 га;

- по ул. 1-я Покровская;

- в границах д. Шохово.

Размещение многоквартирной жилой застройки средней этажности:

- по ул. Московская р.п. Уваровка (завершение строительства жилого дома).

Размещение индивидуальной жилой застройки:

- в западной части р.п. Уваровка;

- в восточной части д. Колоцкое.

- сохранение «сельской» архитектурно-ландшафтной среды с максимальным уровнем комфорта, который обусловлен полным инженерным обеспечением территории постоянного проживания с учётом реконструкции улично-дорожной сети;

- развитие центров обслуживания разных уровней:

- дальнейшее развитие линейной структуры общепоселкового центра р.п. Уваровка, вытянутого вдоль основных улиц р.п. Уваровка – Урицкого, Советской, Партизанской с формированием новых объектов общественно-делового назначения по ул. Советской, строительством нового здания дома быта по ул. Урицкого, реконструкция зданий торгового назначения с использованием современных отделочных материалов, расположенных на Привокзальной площади, учитывая градостроительную значимость территории;

- развитие центра повседневного и эпизодического обслуживания населения по ул. 1-я Ленинградская в северной части р.п. Уваровка;

- реставрация и сохранение объектов культурного наследия – ансамбля Колоцкого монастыря, сохранение зон оптимального восприятия панорам с предложениями по установлению зон охраны;

- строительство новых объектов социального обслуживания с учётом перспективной численности населения:

- среднего общеобразовательного учреждения в зоне планируемой малоэтажной многоквартирной жилой застройки западнее ул. Вербицкого;

- 3-х общеобразовательных дошкольных учреждений: в р.п. Уваровка по ул. Урицкого (завершение строительства д/с «Лучик» по Государственной программе «Образование Подмосковья»), в северной части р.п. Уваровка по ул. 2-я Ленинградская, в зоне планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки в западной части р.п. Уваровка;

- развитие объектов здравоохранения со строительством нового здания поликлиники на 90 пос.смену, реконструкцией существующего аварийного амбулаторно-поликлинического учреждения в границах больничного комплекса;

- размещение универсальных культурно-досуговых центров со зрительным залом на 491 место в д. Шохово, на 206 мест в р.п. Уваровка;

- развитие объектов спортивно-оздоровительного назначения:

- физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном, по ул. Смоленская;

- размещение крытого спортивного зала в д. Шохово;

- размещение плоскостных спортивных сооружений в р.п. Уваровка, в д. Шохово, д. Бараново;

- сохранение природного комплекса поселения, ограничение хозяйственной деятельности в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения;

- развитие транспортного обслуживания территории:

- плановая реконструкция дорог и улиц местного значения в пределах городского поселения с учётом перспективной интенсивности движения транспорта. Строительство новой

зоны, благоприятная экологическая обстановка, преобладающее направление ветров в сторону города Москвы, первый и второй пояс охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, развитое сельское хозяйство определили туристско-рекреационное сельское направления развития территории. В

Характерной особенностью городского поселения Уваровка является наличие значительного количества временного (сезонного) населения. В

улично-дорожной сети в западной части рабочего посёлка в зоне планируемой жилой застройки;

- строительство и реконструкция участка автомобильной дороги регионального значения «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» (восточный обход р.п. Уваровка со строительством путепровода через Смоленское направление МЖД), с целью вывода транзитного транспорта из р.п. Уваровка;

- реконструкция существующих автомобильных дорог регионального значения;

- строительство путепровода через Смоленское направление МЖД западнее и параллельно улицам Вербицкого, Порецкой, с закрытием существующего переезда в створе улиц Вербицкого, Порецкой в р.п. Уваровка;

- планируемая подъездная железная дорога «Уваровка – МЛЦ – Кусково – Износки» для обслуживания мультимодального логистического центра на территории сельского поселения Замошинское Можайского муниципального района (от ст. Уваровка Смоленского направления Московской железной дороги в южном направлении до границы Московской и Калужской областей), по которой на перспективу планируется организация пассажирских перевозок;

- развитие производственных зон:

- организация новых мест приложения труда за счёт освоения свободных территорий, а также реорганизации и интенсификации использования территорий на территориях недействующих предприятий:

- сохранение функционального использования производственных зон рабочего посёлка Уваровка с дополнительным планируемым размещением производственно-коммунальных объектов не выше IV класса опасности в районе Смоленского направления Московской железной дороги, в районе очистных сооружений бытовых стоков, в северной части поселения в районе индивидуальной жилой застройки Заболотье;

- реорганизация и интенсификация использования территорий существующих недействующих предприятий (нефтебаза, база химудобрений) с размещением объектов не выше IV-V классов опасности;

- сохранение сельскохозяйственного направления развития территории:

- интенсификация и эффективность функционирования действующих сельскохозяйственных производственных центров (молочно-товарных ферм в д.д. Бараново, Гриднево, Суконниково) для увеличения животноводческой продукции - поголовья дойного стада, увеличения прироста молодняка и увеличения валового надоя;

- сохранение посевных площадей сельскохозяйственных культур;

- сохранение промышленной переработки сельскохозяйственных культур – производств солода, квасного сусла;

- экологоориентированное развитие поселения с размещением новых предприятий не выше V- IV класса опасности;

- формирование условий для повышения статуса туристической и паломнической привлекательности достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нём» с организацией рекреационно-туристической инфраструктуры на территории городского поселения Уваровка.

На территории достопримечательного места безусловным приоритетом являются ограничения и мероприятия, отвечающие требованиям сохранности, развития экспозиционной и ландшафтной составляющих жизнедеятельности музея-заповедника. Любое строительство возможно только в соответствии с режимами и регламентами, предложенными в «Проекте по определению режимов использования земель и градостроительных регламентов в границе территории достопримечательного места, связанного с ратными подвигами русского оружия в

Отечественной войне 1812 года в окрестностях села Бородино Московской области», утверждённым Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19.03.2012 № 194 г. Москва.;

- формирование новых объектов рекреации в северной части р.п. Уваровка с размещением рекреационно-спортивных объектов; рекреационных зон общего пользования по ул. Урицкого юго-западнее очистных сооружений;

- развитие территорий для организации новых мест захоронения с расширением существующего кладбища «Рождествено» на свободных муниципальных землях с включением в границы д. Федоровское, расширение Уваровского кладбища за счет свободных муниципальных земель;

- реконструкция и модернизация объектов инженерной инфраструктуры на территории городского поселения;

- защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, загрязнения окружающей природной среды, охрана и использование особо охраняемых природных территорий.

- совершенствование системы санитарной очистки территории муниципального образования, развитие приемных пунктов вторсырья с целью сокращения объёма отходов производства и потребления, вывозимых на полигон захоронения; ликвидация неконтролируемых свалок.

2.2. Функциональное зонирование территории, параметры функциональных зон

Основная задача генерального плана – определение функционального зонирования территории муниципального образования и параметров строительства в этих зонах. Функциональное зонирование территории городского поселения Уваровка представлено на графическом материале: «Карта функциональных зон».

Существующее и планируемое функциональное зонирование представлено следующими функциональными зонами:

- жилые зоны;

- общественно-деловые зоны;

- производственные зоны;

- зоны рекреационного назначения;

- зоны сельскохозяйственного использования;

-зоны транспортной инфраструктуры;

-зоны инженерной инфраструктуры;

-зоны особо охраняемых территорий.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв.постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2.2.1. Планируемое развитие жилых зон

Развитие жилых зон муниципального образования планируется на основе использования незастроенных земельных участков по ВРИ в населённых пунктах муниципального образования.

Приоритетным направлением в развитии жилых зон является в основном размещение индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки не более 3-х этажей, получившей свою реализацию в существующей морфологической структуре жилой застройки городского поселения. В рабочем посёлке Уваровка планируется размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки по ул. Урицкого (два дома), в западной части рабочего посёлка западнее ул. Вербицкого на земельном участке площадью 20,0 га, а также по ул. 1-я Покровская, в д. Шохово. Индивидуальная жилая застройка получит развитие в западной части р.п. Уваровка на свободных муниципальных территориях, в д. Колоцкое, учитывая сложившиеся тенденции развития индивидуальной жилой застройки, удалённость территории от урбанизированных зон, благоприятные экологические условия и особо охраняемые природно-исторические территории, требующие щадящей рекреационной нагрузки. Планируется завершение строительства 5-ти этажного жилого дома по ул. Московская.

Сохраняются кварталы индивидуальной жилой застройки во всех населённых пунктах с обустройством комплексной инженерно-транспортной инфраструктурой.

Жилые зоны городского поселения Уваровка включают:

- зону Ж-1 многоквартирной жилой застройки;

- зону Ж-2 индивидуальной жилой застройки.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенно-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, спорта, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан, и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Параметры планируемого развития зон жилого назначения приведены в таблицах 2.2.1.1, 2.2.1.2.

Таблица 2.2.1.1

Параметры планируемого развития зон жилого назначения многоквартирной жилой застройки

Наименование зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки	Территория городского поселения, без указания местоположения	Существующая застройка	19,15	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	р.п. Уваровка, ул. Московская	Новое строительство на свободной территории	0,20	этажность – не более 5 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 11300 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 22,6 %	ТП
	р.п. Уваровка, западная часть	Новое строительство на свободной территории	13,70	этажность – не более 3 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 4260 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 14,2 %	Универсальный культурно-досуговый центр со зрительным залом на 206 мест (М) ВЗУ, РТП, ТП (2шт), КНС, ГРП, очистные сооружения поверх.стока
	р.п. Уваровка, ул. Урицкого	Новое строительство на свободной территории	0,66	этажность – не более 3 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 9000 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 30,1 %	ТП
	р.п. Уваровка, ул. Урицкого	Новое строительство на свободной территории	0,22	этажность – не более 3 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 9000 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 30,1 %	-
	р.п. Уваровка, ул. 1-я Покровская	Новое строительство на свободной территории	0,21	этажность – не более 3 этажей; максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 9000 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 30,1 %	-
	д. Шохово	Новое	0,21	этажность – не более 3 этажей;	Универсальный

улично-дорожной сети в западной части рабочего посёлка в зоне планируемой жилой застройки;

- строительство и реконструкция участка автомобил значения «Тверь П

Отечественной войне 1812 года в окрестностях села Бородино Московской области», утверждённым Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19.03.2012 № 194 г. Москва.;

Наименование	Местоположение	Мероприятия тер-	Площадь	Параметры планируемого развития	Планируемые д
		строительство на свободной территории		максимальная плотность застройки жилыми домами – не более 8920 кв.м/га; коэффициент застройки жилыми домами – не более 29,7 %	культурно-досуго центр со зрительн залом на 451 мес (М)
	ИТОГО га/%		**34,35/4,5**		
Ж-2 Зона индивидуальной жилой застройки	Территория городского поселения, без указания местоположения	Существующая застройка	683,0	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	р.п. Уваровка, в районе железнодорожных путей	Новое строительство на свободной территории	3,0	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%	ТП, индив. источни теплоснабжения
	д. Колоцкое	Новое строительство на свободной территории	0,50	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%	ТП, индив. источни теплоснабжения
	р.п. Уваровка, в районе железнодорожных путей	Новое строительство на свободной территории	2,80	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%	ТП, индив.источник теплоснабжения
	р.п. Уваровка, западная часть	Новое строительство на свободной территории	37,66	этажность – не выше 3 этажей; размер индивидуального земельного участка от 0,02 до 0,10 га для нового строительства; коэффициент застройки – не более 40%	-
	ИТОГО га/%		**727,02/95,5**		
	ВСЕГО га/%		**761,37/100**		

2.2.2. Планируемое развитие зон общественно-делового назначения

Общественно-деловые зоны городского поселения Уваровка – это зоны общественно-делового назначения с размещением объектов общественно-административного, культурного, торгово-бытового, спортивного назначения, объектов общественного питания, центров обслуживания населения, зоны специализированных центров обслуживания населения: объектов здравоохранения, объектов религиозного назначения.

Общественно-деловые зоны расположены линейно вдоль главных улиц населённых пунктов и соединяются между собой общественно-коммуникационным каркасом, включающим в себя уличнo-дорожную сеть населённых пунктов с зонами рекреационного назначения: зонами зелёных насаждений общего пользования.

Определены следующие общественно-деловые зоны:

- (О.1.) многофункциональная общественно-деловая зона, включает объекты административно-общественного, офисно-делового, культурно-развлекательного, торгового назначения, объекты общественного питания, бытового обслуживания и другие объекты предпринимательской и коммерческой деятельности эпизодического и повседневного обслуживания населения;
- (О.2.) зона специализированной общественно-деловой застройки формируется зонами размещения объектов социального, образовательного, культурного и религиозного назначения, объектов здравоохранения;

Параметры планируемого развития общественно-деловых зон (О) приведены в таблице 2.2.2.1.

Планируемые для
ультурно-досугов
ентр со зрительны
залом на 451 мест
(М)

-

, индив. источник
теплоснабжения

, индив. источник
теплоснабжения

, индив.источники
теплоснабжения

-

19

Параметры планируемого развития зон общественного назначения

Таблица 2.2.2.1

Наименование зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона	Территория городского поселения, без указания местоположения	Существующая застройка	11,36	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	р.п. Уваровка, по ул. Советская	Новое строительство	0,15	этажность – не более 2 этажей; коэффициент застройки – 30%, рабочие места-0,01 тыс.	-
	р.п. Уваровка, по ул. Советская	Новое строительство	0,03	этажность – не более 2 этажей; коэффициент застройки – 30%, рабочие места-0,003 тыс.	-
	р.п. Уваровка, по ул. Советская	Новое строительство	0,02	этажность – не более 2 этажей; коэффициент застройки – 30%, рабочие места-0,003 тыс.	-
	р.п. Уваровка, по ул. Советская	Новое строительство	0,02	этажность – не более 2 этажей; коэффициент застройки – 30%, рабочие места-0,003 тыс.	-
	р.п. Уваровка, по ул. Советская	Новое строительство	0,12	этажность – не более 2 этажей; коэффициент застройки – 30%, рабочие места-0,1 тыс.	-
	р.п. Уваровка, по ул. Советская	Новое строительство	0,09	этажность – не более 2 этажей; коэффициент застройки – 30%, рабочие места-0,01 тыс.	-
	р.п. Уваровка, по ул. Советская	Новое строительство	0,01	этажность – не более 2 этажей; коэффициент застройки – 30%, рабочие места-0,003 тыс.	-
	р.п. Уваровка, по ул. Советская	Новое строительство	0,05	этажность – не более 2 этажей; коэффициент застройки – 30%, рабочие места-0,003 тыс.	-
	р.п. Уваровка, по ул. 1-я Ленинградская, на реконструируемой территории	Новое строительство	0,7	этажность – не более 2 этажей; коэффициент застройки – 35%, рабочие места-0,2 тыс.	Автономный источник теплоснабжения
	р.п. Уваровка, ул.	Новое	0,12	этажность – не более 2 этажей;	-

21

Наименование	Местоположение	Мероприятия тер-	Площадь	Параметры планируемого развития	Планируемые для
	Урицкого	строительство		коэффициент застройки – 30%, рабочие места-0,02 тыс.	
	р.п. Уваровка, по ул. Пионерская	Новое строительство	0,18	этажность – не более 2 этажей; коэффициент застройки – 30%, рабочие места-0,03 тыс.	-
	р.п. Уваровка, западная часть	Новое строительство	1,5	этажность – не более 2 этажей; коэффициент застройки – 25%, рабочие места-0,06 тыс.	
	вне границ населённых пунктов, 138 км. Минского шоссе	Новое строительство	4,2	этажность – не более 2 этажей; коэффициент застройки – 25%, рабочие места-0,67 тыс.	Автономный источник теплоснабжения
	д. Бараново	Новое строительство	1,5	этажность – не более 2 этажей; коэффициент застройки – 35%, рабочие места-0,04 тыс.	Автономный источник теплоснабжения, ВЗУ, ТП
	ИТОГО га/%		**20,05/24,1**		
О-2 Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения	Территория городского поселения, без указания местоположения	Существующая застройка	23,76	сохранение функционального использования с существующими параметрами	Реконструкция существующей аварийной поликлиники на 115 посещений в смену (М); реконструкция ОШ с организацией 122 мест без нового строительства (М)
	р.п. Уваровка на территории существующего больничного комплекса	Новое строительство	0,3	этажность – не более 2 этажей; коэффициент застройки – 30%, рабочие места-0,02тыс.	Поликлиника на 79 посещений в смену (М)
	р.п. Уваровка,по ул. Урицкого	Новое строительство	0,03	этажность – не более 2 этажей; коэффициент застройки – 30%, рабочие места-0,03тыс.	Детский сад на 60 мест (М)[1]
	р.п. Уваровка, западная часть, в районе нового жилищного	Новое строительство	1,0	этажность – не более 2 этажей; коэффициент застройки – 30%, рабочие места-0,06тыс.	Детский сад на 259 мест (М)

[1] Постановление Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. N 657/36 "Об утверждении государственной программы Московской области "Образование Подмосковья" на 2014 - 2018 годы"

22

2.2.2. Планируемое развитие зон общественно-делового назначения

Наименование	Местоположение строительства	Мероприятия тер-	Площадь	Параметры планируемого развития	Планируемые ли
	р.п. Уваровка, западная часть, в районе нового жилищного строительства	Новое строительство	2,5	этажность – не более 2 этажей; коэффициент застройки – 30%, рабочие места-0,08тыс.	Общеобразовательн школа на 700 мест
	на территории лостопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нём»	Новое строительство	34,93	этажность – не более 2 этажей; коэффициент застройки – 5%, рабочие места-0,3тыс.	ВЗУ, ТП, очистны сооружения водоотведения
	р.п. Уваровка, северная часть, ул. 2-я Ленинградская	Новое строительство	0,5	этажность – не более 2 этажей; коэффициент застройки – 30%, рабочие места-0,03тыс.	Детский сад на 14 мест (М)
	р.п. Уваровка, в районе кладбища	Новое строительство	1,49	этажность – не более 2 этажей; коэффициент застройки – 30%	Объект религиозного назначения (церков (М)
	ИТОГО га/%		**64,51/77,3**		
	ВСЕГО га/%		**84,56/100**		

2.2.3. Планируемое развитие зон производственного, коммунально-складского и транспортного назначения

Основным принципом планирования производственных зон, инженерной и транспортной инфраструктур является упорядочение и интенсификация использования территорий в границах существующих предприятий, использование резервных территорий. Существующие производственные предприятия сохраняют свою производственную деятельность на занимаемых территориях при условии сохранения или уменьшения размеров санитарно-защитных зон, особенно на стыке с жилыми зонами. Планируется реорганизация нескольких недействующих производственных объектов.

Большая часть предприятий поселения сконцентрированы в рабочем посёлке Уваровка на нескольких площадках в районе Смоленского направления МЖД, а также в зоне тяготения к федеральной автомобильной дороге М-1 «Беларусь».

Определены следующие зоны:

- зона (П) производственных, производственно-складских объектов, сохраняемых, реконструируемых и новых на территории городского поселения;
- зона (К) коммунально-складских объектов;
- зона (И) инженерной инфраструктуры;
- зона (Т) транспортной инфраструктуры.

Планируемые для

бщеобразовательн
кола на 700 мест (

ВЗУ, ТП, очистные
сооружения
водоотведения

Детский сад на 140
мест (М)

бъект религиозного
значения (церковь
(М)

Параметры планируемого развития зон производственного, коммунально-складского и транспортного назначения

Таблица 2.2.3.1

Наименование зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
П Производственная зона	Территория городского поселения, без указания местоположения	Существующая застройка	28,87	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	д. Пасильево	Новое строительство	5,0	этажность – не более 1 этажа; коэффициент застройки – 55%, рабочие места-0,3 тыс.	ВЗУ, котельная, ТП, очистные сооружения поверх.стока
	р.п. Уваровка, вблизи железной дороги	Новое строительство	9,8	этажность – не более 1 этажа; коэффициент застройки – 55%, рабочие места-0,7 тыс.	котельная, ТП (2шт), очистные сооружения поверх.стока
	р.п. Уваровка, реконструкция существующей нефтебазы	Новое строительство	2,7	этажность – не более 1 этажа; коэффициент застройки – 55%, рабочие места-0,2 тыс.	Очистные сооружения поверх.стока, автон.источник теплоснабжения
	вблизи индивидуальной застройки Заболотье	Новое строительство	7,4	этажность – не более 1 этажа; коэффициент застройки – 55%, рабочие места-0,3 тыс.	ВЗУ, ТП, котельная, очистные сооружения поверх.стока
	д. Бараново	Новое строительство	4,0	этажность – не более 1 этажа; коэффициент застройки – 55%, рабочие места-0,2 тыс.	ТП, автономный источник теплоснабжения, очистные сооружения поверх.стока
	ИТОГО га/%		**57,77/9,8**		
К Коммунальная	Территория городского поселения, без	Существующая застройка	13,06	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-

Наименование зона	Местоположение	Мероприятия тер-	Площадь	Параметры планируемого развития	Планируемые для
	указания местоположения				
	р.п. Уваровка, южная часть	Новое строительство	5,9	этажность – не более 1 этажа; коэффициент застройки – 45%, рабочие места-0,2 тыс.	ТП, автономный источник теплоснабжения, очистные сооружения поверх.стока
	ИТОГО га/%		**18,96/3,3**		
И Зона инженерной инфраструктуры	Территория городского поселения, без указания местоположения	Существующая застройка	6,40	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
		Новое строительство	1,80	-	строительство, реконструкция очистных сооружений водоотведения, ВЗУ
	ИТОГО га/%		**8,20/1,4**		
Т Зона транспортной инфраструктуры	Территория городского поселения, без указания местоположения	Существующая застройка	422,70	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
		Новое строительство	79,33	-	-
	ИТОГО га/%		**502,03/85,5**		
	ВСЕГО га/%		**586,96/100**		

2.2.3. Планируемое развитие зон производственного, коммунально-складского и транспортного назначения

Основным принципом планирования производственных зон инженерной и

Наимен	Р-1 Зона зе насаждений пользовани скверы, бул	Р-2 Зона лес	Р-3 Зона лес	Р-4 Зона объ физической массового сп

2.2.4. Планируемое развитие зон рекреационного назначения

В условиях градостроительной деятельности, предусмотренной в генеральном плане городского поселения Уваровка, важное значение приобретает сохранение зелёных насаждений и дополнительное благоустройство, обеспечивающее поддержание здоровой среды обитания.

Наиболее эффективным способом формирования благоприятной окружающей среды, а также сохранения особо ценных природных объектов, находящихся в границах городского поселения, является создание устойчивого экологического развития территории.

В основу формирования устойчивого экологического развития положены следующие принципы:

- учёт особенностей природных ландшафтов территории городского поселения, обусловленных, в первую очередь, приречным расположением населённых пунктов, наличием овражных территорий, пересекающих территорию в широтном и меридиональном направлениях;
- наличие планируемых природных экологических территорий регионального и местного значения;
- обеспечение требуемого функционального разнообразия и относительной автономности различных элементов каркаса, выполняющих природоохранные, рекреационные и санитарно-защитные функции, выражающиеся в режимах использования природно-рекреационных территорий;
- формирование новых районов поселковой и сельской застроек с одновременным созданием и благоустройством рекреационных зон вдоль рек и ручьев;
- благоустройство существующих и планируемых территорий общего пользования: реорганизуемой спортивной зоны по ул. Смоленской р.п. Уваровка, зоны спорта и отдыха в д. Шохово, зоны спорта в д. Бараново, рекреационной зоны севернее р.п. Уваровка.

Основными направлениями территориального планирования в зонах рекреационного назначения являются:

- размещение ФОКа с бассейном по ул. Смоленская р.п.Уваровка, крытого спортивного комплекса в д. Шохово, плоскостных спортивных сооружений в р.п. Уваровка, в д. Шохово, в д. Бараново;
- использование рекреационного потенциала природоохранных объектов: планируемых природных экологических территорий регионального значения, выполняющих природно-рекреационные функции, обладающие высоким природно-экологическим потенциалом для организации видов отдыха: экологического туризма, сбора грибов и ягод, с учётом режимов использования, установленных в нормативных, правовых актах;

Зоны рекреационного назначения на территории городского поселения Уваровка включают:

- зона (Р-1) зелёных насаждений общего пользования (парков, бульваров, скверов).
- зона (Р-2) лесопарков включает залесенные территории, не входящие в границы лесного фонда;
- зона лесов (Р-3) включает территории лесного фонда;
- зона (Р-4) объектов физической культуры и спорта;
- зона (Р-5) объектов отдыха и туризма

Наи	Р-5 Зон и туриз

- зона (Р-7) рекреационного использования иного назначения предназначена для благоустройства водоохранных зон рек, ручьев, прилегающих территорий водоемов и прочих территорий общего пользования.

Параметры планируемого развития рекреационных зон (Р) приводятся в таблице 2.2.4.1

2.2.4. Планируемое развитие зон рекреационного назначения

В условиях градостроительной деятельности, предусмотренной в генеральном плане городского поселения Уваровка, важное значение приобретает сохранение зелёных насаждений и дополнительное благоустройство, обл

Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.2.4.1

Наименование зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	Территория городского поселения, без указания местоположения	Сохранение функционального использования	2,50	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
		Озеленение и благоустройство	71,48	Озеленение и благоустройство, временные некапитальные сооружения, малые архитектурные формы	-
	ИТОГО га/%		**73,98/1,0**		
Р-2 Зона лесопарков	Территория городского поселения, без указания местоположения	Сохранение функционального использования	671,30	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	ИТОГО га/%		**671,3/9,3**		
Р-3 Зона лесов	Территория городского поселения, без указания местоположения	Сохранение функционального использования	6423,88	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	ИТОГО га/%		**6423,88/88,7**		
Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта	Территория городского поселения, без указания местоположения	Сохранение функционального использования	0,47	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-

- зона (Р-7) рекреационного использования иного назначения предназначена для благоустройства водоохранных зон рек, ручьев, прилегающих территорий водоемов и прочих территорий общего пользования.

Параметры планируемого развития зон

Наименование зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
	р.п. Уваровка, по ул. Смоленская, в районе существующего футбольного поля	Новое строительство	0,5	Размещение объектов – не более 3 этажей, коэффициент застройки – 45%.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном[2] (М)
	д. Шохово	Новое строительство	0,2	Размещение объектов – не более 3 этажей, коэффициент застройки – 45%.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом и ДЮСШ (М)
	р.п. Уваровка, по ул. Смоленская, в районе существующего футбольного поля	Новое строительство	0,3	-	Плоскостные спортивные сооружения (М)
	р.п. Уваровка, по ул. Лесная	Новое строительство	0,09	-	Плоскостные спортивные сооружения (М)
	д. Шохово	Новое строительство	0,4	-	Плоскостные спортивные сооружения (М)
	д. Бараново	Новое строительство	0,13	-	Плоскостные спортивные сооружения
	ИТОГО га/%		**2,55/0,04**		
Р-5 Зона объектов отдыха и туризма	севернее р.п. Уваровка, в районе плотин	Новое строительство	8,87	Озеленение, организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, коэффициент застройки – 20%	ВЗУ, ТП, очистные сооружения водоотведения, автономные источники теплоснабжения (3шт)
	ИТОГО га/%		**8,87/0,1**		

[2] Постановление Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. N 653/33 "Об утверждении государственной программы Московской области "Спорт Подмосковья"

Наименование зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зоны водных объектов	Территория городского поселения, без указания местоположения	Сохранение функционального использования	58,00	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
		ИТОГО га/%	**58,00/0,8**		
		ВСЕГО га/%	**7238,58/100**		

Наименование зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий					
СХ-2 Зона предназначенная для ведения дачного					
СХ-3 Зона сельскохозяйственного производ					
СХ-4 Зона использования (не относящ с/х назн					

2.2.5. Зоны сельскохозяйственного использования

К существующим землям сельскохозяйственного назначения относятся земли сельскохозяйственного назначения ЗАО «Колхоз Уваровский», граждан РФ, садоводческие объединения.

Всего земель сельскохозяйственного назначения по существующему положению – 4332,9 га, в том числе:

- территория ЗАО «Колхоз Уваровский» представлена землями сельскохозяйственных угодий общей площадью 3868,0 га, сельскохозяйственными производственными центрами общей площадью около 30,8 га;

- земельные участки граждан РФ представлены землями сельскохозяйственного назначения, с видом разрешённого использования – для ведения фермерского хозяйства, для сельскохозяйственного производства общей площадью 129,2 га;

- общая площадь земель садоводческих объединений на землях с/х назначения – 303,9 га.

В соответствии с информацией, предоставленной ФГБУ «Управление «Спецмелиоводхоз», площадь особо ценных мелиорированных сельскохозяйственных угодий в городском поселении составляет 453 га. По графическим материалам мелиорированных земель информация не представлена ФГБУ «Управление Спецмелиоводхоз».

В генеральном плане городского поселения Уваровка планируется:

- перевод земельного участка с/х назначения площадью 45,0 га (50:18::0000000:14783) ЗАО «Колхоз Уваровский» в земли населенных пунктов с включением в границы р.п. Уваровка.

На расчетный срок генерального плана планируется перевод части земель сельскохозяйственного назначения (для с/х производства) ориентировочно общей площадью 126,4 га под планируемые автомобильную дорогу регионального значения «Тверь-Лотошино-Шаховская-Уваровка» и подъездную железную дорогу «Уваровка – МЛЦ – Кусково – Износки» с учетом зон планируемого размещения линейных объектов. Площадь переводимых земель будет уточняться на стадии проекта строительства линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного использования

Таблица 2.2.6.1

Наименование зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	Территория городского поселения, без указания местоположения	Сохранение функционального использования	3952,2	сохранение функционального использования с существующими параметрами	Планируется перевод земельного участка с/х назначения площадью 45,0 га (50:18::0000000:14783) ЗАО «Колхоз Уваровский» в земли населенных пунктов с включением в границы р.п. Уваровка;
	ИТОГО га/%		**3952,2/78,9**		
СХ-2 Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	Территория городского поселения, без указания местоположения	Сохранение функционального использования. -на землях с/х назначения; - в границах нас.пунктов	303,7, в том числе: 270,0 33,7	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	ИТОГО га/%		**303,7/6,1**		
СХ-3 Зона объектов сельскохозяйственного производства	Территория поселения, без указания местоположения	Сохранение функционального использования	30,9	сохранение функц. использования с существующими параметрами	-
	ИТОГО га/%		**30,9/0,6**		
СХ-4 С/х зона иного использования (не относится к землям с/х назначения)	Территория поселения, без указания местоположения	Сохранение функционального использования	719,44	сохранение функционального использования с сущ.параметрами	-
	ИТОГО га/%		**719,44/14,4**		
	ВСЕГО га/%		**5005,43/100**		

2.2.6. Планируемое развитие зон специального назначения

Зоны специального назначения – это зоны существующих шести кладбищ городского поселения.

В соответствии с Единым реестром кладбищ, расположенных на территории Московской области, на территории городского поселения расположены 6 открытых для свободного захоронения кладбищ общей площадью 8,1 га, резерв свободной земли для захоронения - 1,29 га.

Мероприятиями генерального плана на период первой очереди (2022 год) предусматривается расширение территории существующего кладбища «Рождественно» в районе д. Федоровское на 1,0 га и расширение существующего кладбища в р.п. Уваровка на 3,0 га.

Параметры планируемого развития зон специального назначения приводятся в таблице 2.2.6.1.

Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.2.6.1

Наименование зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
СП-1 Зона кладбищ	Территория городского поселения, без указания местоположения	Сохранение функционального использования	8,10	сохранение функционального использования с существующими параметрами	-
	Расширение Федоровского кладбища (Рождественно)	Новое строительство	1,0	Озеленение и благоустройство, малые архитектурные формы, хозяйственные постройки	Расширение существующего кладбища(М)
	Расширение кладбища в р.п. Уваровка	Новое строительство	3,0	Озеленение и благоустройство, малые архитектурные формы, хозяйственные постройки	Расширение существующего кладбища(М)
		ИТОГО га/%	**12,1/100**		
		ВСЕГО га/%	**12,1/100**		

Красноиншино», входит в состав территории достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нём» в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19.03.2012 № 194 «Об утверждении границ территории объекта

расположенных в границах достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нём» в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19.03.2012 № 194 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия

2.3. Существующие и планируемые особо охраняемые территории

На «Карте границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий», «Карте зон с особыми условиями использования территории, связанных с объектами культурного наследия» отображены зоны планируемых особо охраняемых природных территорий регионального значения, местного значения, зоны объектов культурного наследия федерального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19.03.2012 № 194 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нём», характера её использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству» и по данным Министерства культуры Московской области.

В таблице 2.3.1 представлен перечень существующих и планируемых особо охраняемых территорий.

Таблица 2.3.1

№ п/п	Планировочные районы	Мероприятия территориального планирования	Параметры план. развития (площадь, га)
Зоны планируемых особо охраняемых природных территорий регионального значения			
1	- прочая ключевая природная территория «17-08. Верхнепротвинский»; - 147. Транзитная территория между КПТ 17-02, КПТ 17-05 и КПТ 17-08;	Использование территорий в соответствии с требованиями Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»	
2	Планируемый природный парк «Верхнерузско-Москворецкий» (часть территории планируемого парка).	Для планируемого ООПТ регионального значения должны быть разработаны специализированной организацией Положения (Паспорта) – правовые акты, утверждаемые Правительством Московской области, содержащие сведения о наименовании, местонахождении, площади, границах, режиме особой охраны особо охраняемой природной территории,. На основании этих документов будет осуществляться функционирование ООПТ в качестве природоохранного, научного и рекреационного объекта.	4252,0
Зона планируемой особо охраняемой природной территории местного значения			
	Планируемая ООПТ местного значения – природно-рекреационный комплекс «Шапкина гора».	Планируемая ООПТ установлена «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий местного значения Можайского района»	167,4

№ п/п	Планировочные районы	Мероприятия территориального планирования	Параметры план. развития (площадь, га)
		и «Положением об особо охраняемых природных территориях местного значения в Можайском районе» (утверждено решением Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области от 20.10.2004 № 45/5). Режим использования планируемой ООПТ в соответствии с паспортом ООПТ (подлежит разработке).	
Территория достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нём» федерального значения			
	Территория достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нём» (часть территории в границах городского поселения Уваровка).	Использование территории в соответствии с режимами и градостроительными регламентами, установленными в «Проекте определения режимов использования земель и градостроительных регламентов в границе территории достопримечательного места, связанного с ратными подвигами русского оружия в Отечественной войне 1812 года в окрестностях села Бородино Московской области».	206,0
Зона объектов культурного наследия федерального значения			
	Ансамбль Колоцкого монастыря с каскадом прудов (1626 г., 1784-1794 г.г.)	Сохранение функционального использования объекта религиозного назначения, реставрация памятника архитектуры, разработка зон охраны объекта.	12,0

2.4. Объекты историко-культурного наследия

В соответствии с перечнем объектов культурного наследия по данным Министерства культуры Московской области на территории городского поселения Уваровка находятся на государственной охране 3 памятника архитектуры федерального значения - ансамбль Колоцкого монастыря (1626 г., 1784-1794 г.г.), братское кладбище советских воинов, 1942 г. и участок Новой Смоленской дороги.

Также восточная часть территории городского поселения Уваровка, занимающая свободные от застройки земли и залесённые территории, прилегающая к автомобильным дорогам регионального значения «Бородино-Колоцкое», «Бородино-Колоцкое» - Грязи-Красноиншино», входит в состав территории достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нём» в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19.03.2012 № 194 «Об утверждении границ территории объекта

культурного наследия федерального значения достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нём», характера её использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству. Режимы использования территории достопримечательного места содержатся в этой работе.

Объекты культурного наследия федерального значения

Памятники архитектуры

1. Ансамбль Колоцкого монастыря, XVII-XVIII в.в., д. Колоцкое

Памятники истории

2. Участок Новой Смоленской дороги (117- 127 км Можайского шоссе);
3. Братское кладбище советских воинов, Колоцкий монастырь, 1942 г.

Объект культурного наследия федерального значения:

Часть территории достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нем».

По данным Министерства культуры Московской области проекты зон охраны на объекты культурного наследия, располагающиеся на территории городского поселения Уваровка, до настоящего времени не разрабатывались.

В составе материалов по обоснованию генерального плана городского поселения Уваровка выполнен раздел «Объекты культурного наследия» городского поселения Уваровка Можайского муниципального района. В целях обеспечения сохранности объектов исторического наследия в их исторической среде, сохранения исторических направлений, главных видовых точек и зон восприятия объектов культурного наследия, в работе отображены границы территории и защитные зоны ансамбля Колоцкого монастыря. Границы территории Колоцкого монастыря определены по состоянию на 2016 год (Колоцкий монастырь с каскадом прудов поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 50:18:0030402:87 (3 земельных участка общей площадью 12,0 га) на землях особо охраняемых территорий.

Основными мероприятиями для сохранения и поддержания историко-культурного наследия городского поселения Уваровка являются:

- комплексные работы по восстановлению, реставрации и ремонту зданий и сооружений ансамбля Колоцкого монастыря, благоустройство и расчистка территории, прудов Храпинского, Святого, Трещенкова с восстановлением монастырской ограды с башенками, северными и южными воротами;
- сохранение доминантного положения ансамбля Колоцкого монастыря как в масштабе существующей прилегающей застройки, так и в масштабе всей территории городского поселения с учётом основных видовых точек, секторов обзора панорам, видов монастыря и раскрытия в ландшафт с больших расстояний;
- сохранение масштаба существующей застройки д. Колоцкое, прилегающей к памятнику архитектуры, исключение возможности нарушения зрительного восприятия основных доминант новым строительством с нехарактерными для исторического облика объектов силуэтами и архитектурными элементами;
- переселение жильцов из индивидуального жилого дома д. Колоцкое, расположенного северо-западнее колокольни и передача его монастырю с включением в границы территории ансамбля Колоцкого монастыря;
- разработка проекта зон охраны ансамбля Колоцкого монастыря, а также проведение историко-культурных и архитектурно-ландшафтных исследований и обоснований в случае размещения объектов строительства на территориях, сопряжённых с ними;
- соблюдение режима использования земель городского поселения Уваровка, расположенных в границах достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нём» в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19.03.2012 № 194 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия

			ница 2.2.6.1
			ируемые для
			змещения
			объекты
			рального(Ф),
			нального(Р),
			естного
			ения (М)
			-
			ирование
			ствующего
			бища(М)
			ирование
			ствующего
			ница(М)

2.3. Существующие и планируемые особо охраняемые территории

На «Карте границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий», «Карте зон с особыми условиями использования территории, связанных с объектами культурного наследия» отображены зоны планируемых особо охраняемых природных территорий

[4] Постановление Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. N 657/36 "Об утверждении государственной программы Московской области "Образование Подмосковья" на 2014 - 2018 годы"

федерального значения достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нём», характера её использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству»;

- соблюдение режима использования земель и регламент застройки всех населённых пунктов (кроме р.п. Уваровка и п. центральной усадьбы совхоза Уваровский-2), расположенных в охранной зоне Государственного Бородинского военно-исторического музея заповедника, в соответствии с Решением Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992г. № 6/11 «Об утверждении территории ГВИМЗ «Бородино», его зон охраны и особого режима содержания»;

- создание материальной базы для организации познавательного туризма (планируемый туристско-рекреационный комплекс федерального значения на месте утраченной усадьбы «Макрушино»), туристических маршрутов с включением ансамбля Колоцкого монастыря в общую программу осмотра достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нём».

На «Карте зон с особыми условиями использования территории, связанных с объектами культурного наследия» отображены зоны с особыми условиями использования территории, связанные с объектами культурного наследия. В границах этих зон до разработки и утверждения проекта зон охраны обязательным является согласование планируемого строительства с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

* Объекты капитального строительства федерального и регионального значений приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в генеральном плане

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение

3.1. Объекты капитального строительства, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения

Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения

Таблица 3.1.1

Функциональная зона	Наименование	Местоположение	Территория, га	Очередность реализации
Универсальные культурно-досуговые центры				
О-1	Универсальный культурно-досуговый центр со зрительным залом на 206 мест*	р.п. Уваровка, в районе планируемой малоэтажной жилой застройки	0,1	Первая очередь (2022 год)
О-1	Универсальный культурно-досуговый центр со зрительным залом на 451 мест*	д. Шохово	0,2	Расчётный срок (2035 год)
Физкультурно-спортивные сооружения				
Р-4	Физкультурно-оздоровительный комплекс[3]	р.п. Уваровка, по ул. Смоленская, в районе существующего футбольного поля	0,5	Первая очередь (2022 год)
Р-4	Физкультурно-оздоровительный комплекс универсальным спортивным залом и ДЮСШ на 216 мест*	д. Шохово	0,2	Первая очередь (2022 год)
Р-4	Плоскостные спортивные сооружения*	р.п. Уваровка, по ул. Смоленская, в районе существующего футбольного поля	0,3	Первая очередь (2022 год)
Р-4	Плоскостные спортивные сооружения*	р.п. Уваровка, по ул. Урицкого, в районе строящегося детского сада	0,09	Первая очередь (2022 год)
Р-4	Плоскостные спортивные сооружения	д. Шохово	0,4	Первая очередь (2022 год)
Р-4	Плоскостные спортивные сооружения*	д. Бараново	0,13	Первая очередь (2022 год)
Места захоронения и погребения				
СП-1	Расширение Федоровского кладбища (Рождественно)	вблизи д. Федоровское	1,0	Первая очередь (2022 год)
СП-1	Расширение кладбища в р.п. Уваровка	р.п. Уваровка	3,0	Первая очередь (2022 год)

[3] Постановление Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. N 653/33 "Об утверждении государственной программы Московской области "Спорт Подмосковья"

О-2	Объект религиозного назначения	р.п. Уваровка, в районе кладбища	1,49	Первая очередь (2022 год)

Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органами Можайского муниципального района

Таблица 3.1.2

Функциональная зона	Наименование	Местоположение	Территория, га	Очередность реализации
Учреждения образования				
О-2	Детский сад на 60 мест[4]	р.п. Уваровка, по ул. Урицкого	0,03	Первая очередь (2022 год)
О-2	Детский сад на 259 мест*	р.п. Уваровка, западная часть, в районе нового жилищного строительства	1,0	Расчётный срок (2035 год)
О-2	Общеобразовательная школа на 700 мест*	р.п. Уваровка, западная часть, в районе нового жилищного строительства	2,5	Расчётный срок (2035 год)
О-2	Детский сад на 140 мест*	р.п. Уваровка, северная часть, ул. 2-я Ленинградская	0,5	Расчётный срок (2035 год)
О-2	Организация 122 мест в существующей общеобразовательной школе*	р.п. Уваровка	-	Расчётный срок (2035 год)
Учреждения здравоохранения				
О-2	Поликлиника на 79 посещений в смену *	р.п. Уваровка на территории существующего больничного комплекса	0,3	Первая очередь (2022 год)
О-2	Реконструкция существующего аварийного амбулаторно-поликлинического учреждения*	р.п. Уваровка	-	Первая очередь (2022 год)

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

[4] Постановление Правительства Московской области от 23 августа 2013 г. N 657/36 "Об утверждении государственной программы Московской области "Образование Подмосковья" на 2014 - 2018 годы"

3.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Развитие транспортной инфраструктуры городского поселения Уваровка направлено на организацию единой системы улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей внутри поселения и выход на сеть внешних автомобильных дорог, а так же обеспечение связей жилых районов, промышленных территорий и рекреационных территорий между собой (существующих и планируемых). Кроме того, предусматриваются строительство сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (станций технического обслуживания).

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры городского поселения Уваровка, а также предусмотренные в проекте Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, приведенные для информационной целостности, предоставлен в таблице 2.7.1.

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры в границах городского поселения Уваровка

таблица 3.2.1

Поз.	Вид, наименование, местоположение объекта строительства	Вид работ	Характеристика объекта (протяженность, количество полос)	Срок реализации
Мероприятия по развитию объектов федерального значения *				
1	Альтернативный проезд автомобильной дороги М-1 «Беларусь»	Строительство	Протяжённость – 5,5 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Первая очередь (2022 год)
Мероприятия по развитию объектов регионального значения *				
	Линейные объекты:			
2	А/д «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка»	Строительство	Протяжённость – 6,39 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
3	Магистральная улица районного значения с путепроводом через Смоленское направление МЖД	Строительство	Протяжённость – 1,57 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
4	А/д «Уваровка – Ивакино – Губино – Можайск»	Реконструкция	Протяжённость – 4,21 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
5	А/д «Уваровка – Ивакино – Губино – Можайск» – Бурково	Реконструкция	Протяжённость – 2,75 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Первая очередь (2022 год)
6	А/д «Беларусь» – Митьково – Колоцкое»	Реконструкция	Протяжённость – 4,38 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Первая очередь (2022 год)
7	А/д «Уваровка – Праслово – Сады»	Реконструкция	Протяжённость – 8,44 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Первая очередь (2022 год)
8	А/д «Шохово – Бараново –	Реконструкция	Протяжённость – 2,73 км.	Первая

* Объекты капитального строительства федерального и регионального значений приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в генеральном плане

федерального значения достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нём», характера её использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству»;

- соблюдение режима использования земель и регламент застройки всех населённых пунктов (кроме р.п. Уваровка и п. центральной усадьбы совхоза Уваровский-2), расположенных в охранной зоне Государственного Бородинского исторического музея заповедника.

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение

3.1. Объекты капитального строительства, необходимые для осуществ органами местного самоуправления

				(2022 год)
45	Улица д. Корытово	Реконструкция	Протяжённость – 0,11 км	Первая очередь

Поз.	Вид, наименование, местоположение объекта строительства	Вид работ	Характеристика объекта (протяженность, количество полос)	Срок реализации
	Соловьевка»		Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	очередь (2022 год)
9	А/д «Уваровка – Семеновское – Кусково – Люльки» – Власово – Бараново	Реконструкция	Протяжённость – 2,34 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
10	А/д «Уваровка – Семеновское – Кусково – Люльки» – Гриднево – Шапкино	Реконструкция	Протяжённость – 6,89 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Первая очередь (2022 год)
11	А/д «Бородино – Колоцкое» – Грязи – Красноиншино»	Реконструкция	Протяжённость – 0,31 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Первая очередь (2022 год)
	Транспортные сооружения:			
12	Путепровод на автомобильной дороге «Уваровка – Ивакино – Губино – Можайск» через железнодорожный участок «Уваровка – МЛЦ – Кусково – Износки» Смоленского направления МЖД	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок (2035 год)
13	Путепровод на автомобильной дороге «Уваровка – Семеновское – Кусково – Люльки» – Власово – Бараново через железнодорожный участок «Уваровка – МЛЦ – Кусково – Износки» Смоленского направления МЖД	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок (2035 год)
14	Путепровод на автомобильной дороге «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» (восточный обход р. п. Уваровка) через Смоленское направление МЖД	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок (2035 год)
15	Путепровод на автомобильной дороге «Бородино – Колоцкое» через Смоленское направление МЖД	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок (2035 год)
16	Путепровод на планируемой магистральной улице районного значения через Смоленское направление МЖД	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок (2035 год)
17	Мост на автомобильной дороге «Беларусь» –	Реконструкция	Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Первая очередь

Поз.	Вид, наименование, местоположение объекта строительства	Вид работ	Характеристика объекта (протяженность, количество полос)	Срок реализации
	Митьково – Колоцкое»			(2022 год)
	Мост на автомобильной дороге «Уваровка – Ивакино – Губино – Можайск»	Реконструкция	Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
18	*Объекты транспортной инфраструктуры:*			
19	Надземный пешеходный переход в районе ж/д станции Уваровка	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок (2035 год)
20	Надземный пешеходный переход в районе ж/д платформы «144 км»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок (2035 год)
21	Многотопливный автомобильный заправочный комплекс в р.п. Уваровка, левая сторона, ул. Советская. Кад.номер 50:18::0020202:46	Сдан в эксплуатацию	Объект размещен по предложениям администрации Можайского района и входит в гос.Программу «Энергоэффективность и развитие энергетики»	
	Мероприятия по развитию объектов местного значения			
	Линейные объекты:			
22	Автомобильная дорога к д. Корытово от д. Барцылово	Реконструкция	Протяжённость – 1,43 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Первая очередь (2022 год)
23	Автомобильная дорога до д. Сычи от а/д «Бородино – Колоцкое»	Реконструкция	Протяжённость – 1,79 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Первая очередь (2022 год)
24	Автомобильная дорога до д. Золотилово от а/д «Уваровка – Ивакино – Губино – Можайск» – Бараново	Реконструкция	Протяжённость – 0,85 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Первая очередь (2022 год)
25	Автомобильная дорога до д. Суконниково от а/д «Уваровка – Ивакино – Губино – Можайск»	Реконструкция	Протяжённость – 1,38 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Первая очередь (2022 год)
26	Автомобильная дорога к планируемым участкам, расположенных севернее р. п. Уваровка	Строительство	Протяжённость – 1,44 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
27	Автомобильная дорога до д. Воронино от а/д «Уваровка – Семеновское – Кусково – Люльки»	Реконструкция	Протяжённость – 0,89 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Первая очередь (2022 год)
28	Автомобильная дорога к производственно-складским территориям, расположенных в южной части р. п. Уваровка	Реконструкция	Протяжённость – 0,7 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
29	Автомобильная дорога к производственно-складским территориям, расположенных	Строительство	Протяжённость – 0,16 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)

Поз.	Вид, наименование, местоположение объекта строительства	Вид работ	Характеристика объекта (протяженность, количество полос)	Срок реализации
	в южной части р. п. Уваровка			
30	Автомобильная дорога к планируемым участкам, расположенных южнее д. Сады	Строительство	Протяжённость – 0,16 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
31	Автомобильная дорога южнее д. Бараново	Реконструкция	Протяжённость – 0,29 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
32	Автомобильная дорога восточнее д. Бурково	Строительство	Протяжённость – 1,15 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения.	Расчётный срок (2035 год)
33	р.п. Уваровка, ул. 1-я Покровская	Реконструкция	Протяжённость – 0,287 км	Первая очередь (2020 год)
34	р.п. Уваровка, ул. 2-я Покровская	Реконструкция	Протяжённость – 0,89 км	Расчётный срок (2035 год)
35	р.п. Уваровка, ул. Первомайская	Реконструкция	Протяжённость – 0,46 км	Расчётный срок (2035 год)
36	р.п. Уваровка, ул. Сентябрьская	Реконструкция	Протяжённость – 0,19 км	Расчётный срок (2035 год)
37	р.п. Уваровка, подъезд к пл. Уваровка	Реконструкция	Протяжённость – 0,13 км	Первая очередь (2022 год)
38	Улица д. Бараново	Реконструкция	Протяжённость – 1,49 км	Первая очередь (2022 год)
39	Улица д. Бурково	Реконструкция	Протяжённость – 0,6 км	Первая очередь (2022 год)
40	Улица д. Власово	Реконструкция	Протяжённость – 0,49 км	Первая очередь (2022 год)
41	Улица д. Воронино	Реконструкция	Протяжённость – 0,48 км	Первая очередь (2022 год)
42	Улица д. Ерышово	Реконструкция	Протяжённость – 2,09 км	Первая очередь (2022 год)
43	Улица д. Золотилово	Реконструкция	Протяжённость – 0,78 км	Первая очередь (2022 год)
44	Улица д. Копытово	Реконструкция	Протяжённость – 0,8 км	Первая очередь (2022 год)
45	Улица д. Корытово	Реконструкция	Протяжённость – 0,11 км	Первая очередь

Поз.	Вид, наименование, местоположение объекта строительства	Вид работ	Характеристика объекта (протяженность, количество полос)	Срок реализации
				(2022 год)
46	Улица д. Митьково	Реконструкция	Протяжённость – 0,37 км	Первая очередь (2022 год)
47	Улица д. Пасильево	Реконструкция	Протяжённость – 1,1 км	Первая очередь (2022 год)
48	Улица д. Сады	Реконструкция	Протяжённость – 0,78 км	Первая очередь (2022 год)
49	Улица д. Суконниково	Реконструкция	Протяжённость – 0,28 км	Первая очередь (2022 год)
50	Улица д. Сычи	Реконструкция	Протяжённость – 0,56 км	Первая очередь (2022 год)
51	Улица д. Фёдоровское	Реконструкция	Протяжённость – 0,95 км	Первая очередь (2022 год)
52	д. Шохово, ул. Луговая	Реконструкция	Протяжённость – 0,88 км	Первая очередь (2022 год)
53	д. Шохово, ул. Новая	Реконструкция	Протяжённость – 0,68 км	Первая очередь (2022 год)
54	р.п. Уваровка, 1-я Ленинградская	Реконструкция	Протяжённость – 1,57 км	Расчётный срок (2035 год)
55	р.п. Уваровка, подъезд к план. участкам ИЖС, расположенных в северо-западной части поселка	Строительство	Протяжённость – 3,41 км	Расчётный срок (2035 год)

Поз.	Вид, наименование, местоположение объекта строительства	Вид работ	Характеристика объекта (протяженность, количество полос)	Срок реализации
	Соловьевка»		Ш	

Поз.	Вид, наименование, местоположение объекта строительства	Вид работ	Характеристика объекта (протяженность, количество полос)	Срок реализации

	«Пасильево», д. Шохово	по утеплению котлов и	1,376 Гкал/час	первая очередь

3.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В связи с планируемым освоением новых территорий городского поселения и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты (таблица 2.8.1).

В соответствии с Федеральными законами от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского поселения Уваровка» и «Схему водоотведения городского поселения Уваровка», «Схему теплоснабжения городского поселения Уваровка».

Таблица 2.8.1

Функц. зона	Вид, наименование местоположение объекта	Вид работ	Характеристика объекта (количество, протяженность,)	Срок реализации
	Водоснабжение			
И	*Объекты инженерной инфраструктуры*: Водозаборные сооружения (ВЗУ):			
	– в рабочем посёлке Уваровка	реконструкция	производительность до 2,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– в деревне Бараново		производительность до 0,4 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
	– в деревне Шохово	строительство	производительность до 0,5 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
	– в рабочем посёлке Уваровка		производительность до 1,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
	– на площадках нового строительства севернее р.п. Уваровка в районе плотин, в д. Бараново, д. Пасильево, д. Заболотье, вблизи деревни Сады и в деревнях: Корытово, Воронино, Золотилово, Федоровское, Суконниково, Колоцкое, Акиньшино, Сады, Ерышово		14 объектов единичной производительность ю до 0,3 тыс. куб.м/сутки	расчётный срок

	централизованное теплоснабжение			срок
В сост	*Объект инженерной инфраструктуры.*	строительство	13 АИТ единичной установленной	первая очередь

Функц. зона	Вид, наименование местоположение объекта	Вид работ	Характеристика объекта (количество, протяженность,)	Срок реализации
	– в рабочем посёлке Уваровка, в деревнях Праслово и Митьково	оборудование водозаборных узлов на базе существующих скважин полным комплексом сооружений	3 объекта единичной производительность ю до 0,3 тыс. куб.м/сутки	расчётный срок
	– в деревнях Власово, Бурково, Сычи, Заболотье	оборудовать одиночные артезианские скважины	4 объекта единичной производительность ю до 0,2 тыс. куб.м/сутки	расчётный срок
-	*Линейный объект.* водопроводные сети	реконструкция	протяженность 10,0 км	первая очередь
			протяженность 7,0 км	расчётный срок
-	*Линейный объект.* водопроводные сети	строительство	протяженность 9,0 км	первая очередь
			протяженность 25,0 км	расчётный срок
	Водоотведение			
И	*Объекты инженерной инфраструктуры:* Очистные сооружения полной биологической очистки:	-	-	-
	– в рабочем посёлке Уваровка	реконструкция	производительность до 2,5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
	– в деревне Бараново		производительность до 1,0 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
	– в деревне Шохово		производительность до 0,5 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
	– вблизи деревень Суконниково, Сады, Ерышово, Праслово Копытово, вблизи планируемой площадки рекреационно-спортивного назначения в северной части рабочего посёлка Уваровка	строительство	6 объектов единичной производительность ю до 0,5 тыс. куб.м/сутки	расчётный срок

Фун кц. зона	Вид, наименование местоположение объекта	Вид работ	Характеристика объекта (количество, протяженность,)	Срок реализации
В сост аве зон	Канализационные насосные станции (КНС):			
	– в рабочем посёлке Уваровка, в деревне Шохово	реконструкция	3 объекта единичной производительность ю до 2,0 тыс. куб.м/сутки	первая очередь
	– в рабочем посёлке Уваровка, в деревнях Бараново, Пасильево, Сукопниково, Федоровское	строительство	6 объектов единичной производительность ю до 0,5 тыс. куб.м/сутки	расчётный срок
-	*Линейный объект.* канализационные сети	реконструкция	протяженность 4,0 км	первая очередь
		строительство	протяженность 10,0 км	первая очередь
			протяженность 20,0 км	расчётный срок
3.	**Теплоснабжение**			
В сос-таве П	*Объекты инженерной инфраструктуры:* котельная «ЛПХ»	реконструкция с модернизацией оборудования, либо строительство новой блочно-модульной газовой котельной взамен существующей дизельной	тепловая мощность 2,4 Гкал/час	первая очередь
В сост аве Ж1	котельная д. Бараново	реконструкция с модернизацией оборудования, либо строительство новой блочно-модульной газовой котельной взамен существующей дизельной	тепловая мощность 1,6 Гкал/час	первая очередь
И	котельная «Пасильево», д. Шохово	проведение комплекса работ по утеплению котлов и	тепловая мощность 1,376 Гкал/час	первая очередь

Фун кц. зона	Вид, наименование местоположение объекта	Вид работ	Характеристика объекта (количество, протяженность,)	Срок реализации
		дымоходов, и по ремонту тепловой изоляции котлов с целью ликвидации незначительного дефицита тепловой мощности		
И	котельная «Уваровка-2», р. п. Уваровка, ул. Урицкого	реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением тепловой мощности	тепловая мощность 4,0 Гкал/час	расчётный срок
В сос-таве П	котельная «ПМК-22», р. п. Уваровка, ул. 2-я Ленинградская	реконструкция с увеличением мощности и переводом на природный газ	тепловая мощность 0,6-0,8 Гкал/час	расчётный срок
И	котельная «Уваровка-1», р. п. Уваровка, ул. Покровская	реконструкция с модернизацией оборудования	тепловая мощность 5,4 Гкал/час	расчётный срок
В сос-таве П	промышленная котельная в д. Пасильево	строительство	тепловая мощность 2,0 Гкал/час	расчётный срок
В сос-таве П	промышленная котельная вблизи железной дороги в р.п. Уваровка	строительство	тепловая мощность 4,0 Гкал/час	расчётный срок
В сос-таве П	промышленная котельная № 3 «Заболотье»	строительство	тепловая мощность 3,0 Гкал/час	расчётный срок
-	*Линейный объект.* тепловые сети	реконструкция	суммарная протяженность 3,1 км	первая очередь
			4,0 км	расчётный срок
		строительство	1,7 км	первая очередь
			2,0 км	расчётный срок
	децентрализованное теплоснабжение			
В сост	*Объект инженерной инфраструктуры.*	строительство	13 АИТ единичной установленной	первая очередь

3.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В связи с планируемым освоением новых территорий городского поселения и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане

Фун кц. зона	Вид, наименование местоположение объекта	Вид работ	Характеристика объекта (количество, протяженность,)	Срок реализации
		оборудование		

	около д. Заболотье	строительство	1 объект	расчётный срок

Функц. зона	Вид, наименование местоположение объекта	Вид работ	Характеристика объекта (количество, протяженность,)	Срок реализации
аве разл ич. зон	автономные источники теплоснабжения (далее АИТ) в р.п. Уваровка и вблизи р.п. Уваровка, на 138 км Минского шоссе, на территории достопримечательного места «Бородинское поле и памятники на нём», в д. Бараново		мощностью до 2,5 Гкал/час, суммарной – 7,3 Гкал/час	
			8 АИТ единичной установленной мощностью до 2,0 Гкал/час, суммарной – 8,6 Гкал/час	расчётный срок
-	*Инженерное оборудование:* поквартирные газовые теплогенераторы в малоэтажной многоквартирной жилой застройке в р.п. Уваровка и д. Шохово	установка оборудования	суммарная производительность 1,1 Гкал/час	первая очередь
			суммарная производительность 11,3 Гкал/час	расчётный срок
-	*Инженерное оборудование:* подомовые газовые теплогенераторы в индивидуальной жилой застройке в р.п. Уваровка, д. Колоцкое	установка оборудования	суммарная производительность 4,8 Гкал/час	расчётный срок
	Газоснабжение			
-	*Линейный объект.* газопроводы высокого давления к необеспеченным природным газом потребителям городского поселения Уваровка и газорегуляторные пункты (ГРП)*[1]	строительство	суммарная протяжённость 25,0 км и 17 ГРП	расчётный срок
-	*Линейный объект.* ГРС Павлищево и ГРС Уваровка*[1]	закольцовка	газопровод высокого давления 1 категории диаметра 219 мм в районе н.п. Грибово	расчётный срок
-	*Линейный объект.* существующие	закольцовка	газопровод диаметра 325 мм	расчётный срок

Функц. зона	Вид, наименование местоположение объекта	Вид работ	Характеристика объекта (количество, протяженность,)	Срок реализации
	газораспределительные сети ГРС Уваровка*[1]			
-	*Линейный объект.* р.п. Уваровка городского поселения Уваровка*[2]	газификация	суммарная протяжённость газопроводов низкого давления 30,0 км	расчётный срок
-	*Линейный объект.* газопроводы высокого давления к котельной «ЛПХ» и котельной д. Бараново*	строительство	суммарная протяжённость 0,57 км	первая очередь
-	*Линейный объект.* газопровода высокого давления к площадкам среднеэтажной жилой застройки р.п. Уваровка и газорегуляторные пункты (ГРП)*	строительство	протяжённость 0,36 км и 1 ГРП	расчётный срок
-	*Линейный объект.* газопроводы высокого давления к котельным: «ПМК-22», д. Пасильево, № 2 и № 3*	строительство	суммарная протяжённость 1,98 км	расчётный срок
	Электроснабжение			
В составе жилых зон	*Объекты инженерной инфраструктуры:* распределительная трансформаторная подстанция РТП-10/0,4 кВ	строительство	1 объект	расчётный срок
	трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ	строительство	4 объекта	первая очередь
			17 объектов	расчётный срок
-	*Линейный объект.* кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ	строительство	протяжённость 1,0 км	первая очередь
			протяжённость 9,8 км	расчётный срок
		демонтаж (вынос из зоны строительства)	протяжённость 1,6 км	расчётный срок
	Связь			

Функц. зона	Вид, наименование местоположение объекта	Вид работ	Характеристика объекта (количество, протяженность,)	Срок реализации
В составе жилых зон	*Объекты инженерной инфраструктуры:* существующая координатная телефонная станция (АТС) в д. Пасильево	замена на цифровую станцию	1 объект	первая очередь
	существующая АТС 3875 п. Уваровка	реконструкция установка оборудования	1 объект, прирост номерной ёмкости 640 номеров	первая очередь
	размещение электронной АТС на площадке нового строительства в западной части р.п. Уваровка**	установка оборудования	1 объекта монтированной ёмкостью 1650 номеров	расчётный срок
-	*Линейный объект.* строительство оптико-волоконной линии связи**	строительство	протяжённость 1,0 км	расчётный срок
	Организация поверхностного стока			
В составе Ж1, Ж2	*Объекты инженерной инфраструктуры:* очистные сооружения поверхностного стока на территории жилой застройки:	-	-	-
	д. Шохово	строительство	1 объект	расчётный срок
	р.п. Уваровка	строительство	1 объект	первая очередь
			2 объекта	расчётный срок
В составе П,К	очистные сооружения поверхностного стока на территориях промышленных, коммунально-складских зон:	-	-	-
	р.п. Уваровка	строительство	1 объект	первая очередь
			2 объекта	расчётный срок
	восточнее р.п. Уваровка	строительство	1 объект	первая очередь
	около д. Заболотье	строительство	1 объект	расчётный срок

Функц. зона	Вид, наименование местоположение объекта	Вид работ	Характеристика объекта (количество, протяженность,)	Срок реализации
	д. Пасильево	строительство	1 объект	расчётный срок
	д. Бараново	строительство	1 объект	расчётный срок
-	*Линейный объект.* закрытая сеть дождевой канализации	строительство	протяжённость 3,1 км	первая очередь
			протяжённость 13,8 км	расчётный срок
-	*Линейный объект.* открытая сеть дождевой канализации	реконструкция	протяжённость 30,0 км	первая очередь
			протяжённость 120,0 км	расчётный срок
		строительство	протяжённость 1,3 км	первая очередь
			протяжённость 15,0 км	расчётный срок

Примечания: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значений приводятся в положениях Генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного Генерального плана.

[1] В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комисеии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;

[2] В соответствии Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 16.09.2014 N732/36).

Функц. зона	Вид, наименование местоположение объекта	Вид работ	Характеристика объекта (количество, протяженность,)	Срок реализации
	автономные	мощностью до		

Функц. зона	Вид, наименование местоположение объекта	Вид работ	Характеристика объекта (количество, протяженность,)	Срок реализации
	газораспределительны			

	Территория кладбищ	8,1	0,06	**12,1**	**0,09**

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
3.5	Универсальный культурно-досуговый центр	кв.м общей площади	900,5	1034,4	1327,55
	- помещения для культурно-массовой работы	*к.в м*	*725*	*725*	*725*
	- зрительные залы	*мест*	*270*	*476*	*927*
		кв.м	*175,5*	*309,4*	*602,55*
3.6	ДШИ	мест	291	291	291
3.7	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	1,518	10,8	10,8
3.8	Спортивные залы	тыс. кв.м площади зала	0,2	1,2	1,2
3.9	Бассейны	кв.м площади зеркала воды	-	400	400
3.10	ДЮСШ	мест	-	216	216
3.11	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	4,7	19,2	20,7
3.12	Предприятия общественного питания	посад. мест	138	388	436
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	22	127	127
3.14	Кладбище	га	8,1	12,1	12,1
	4. Транспортное обслуживание				
4.1	Автомобильные дороги, в том числе:	км	105,676	11,316	133,054
4.1.1	федерального значения	км	-	5,5	5,5
4.1.2	регионального значения	км	76,544	76,544	84,504
4.2	местного значения	км	41,0	41,0	44,41
4.3	Мосты и путепроводы	ед.	2	2	7
4.4	Автозаправочные станции (АЗС)	ед. (колонок)	2 (10)	2 (10)	3 (16)
4.5	Станции технического обслуживания (СТО)	ед. (постов)	1(2)	3 (6)	4 (9)
4.6	Магистральные железнодорожные линии	км	16,26	16,28	26,76
4.7	Надземные пешеходные переходы	ед.	-	-	2
	5. Инженерное обеспечение				
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	водопотребление, включая:	тыс. куб. м/сутки	-	4,6	7,9

4. Технико-экономические показатели генерального плана городского поселения Уваровка

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
	1. Население				
1.1	Население	тыс.чел.	**5,04**	**5,60**	**10,90**
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	3,05	3,40	6,60
1.3	Количество рабочих мест, в том числе:	тыс. чел.	1,30	3,0	5,3
	новые рабочие места	*тыс. чел.*	-	1,7	4,0
1.4	Структура рабочих мест:				
	Промышленность, строительство, транспорт	тыс. чел.	0,20	0,80	2,30
	Логистика	тыс. чел.	0,03	0,03	0,03
	Агросектор	тыс. чел.	0,26	0,26	0,26
	Рекреация	тыс. чел.	0,02	0,02	0,45
	Предоставление услуг, из них:	тыс. чел.	0,79	1,93	2,21
	в бюджетном секторе, из них:	*тыс. чел.*	0,51	0,56	0,74
	в образовании	*тыс. чел.*	0,20	0,23	0,41
	в здравоохранении	*тыс. чел.*	0,28	0,30	0,30
1.5	Сальдо маятниковой миграции	тыс. чел.	-0,6	0,5	-0,2
1.6	Сезонное население	тыс. чел.	8,8	8,8	8,8
	2. Жилищный фонд				
2.1	**Жилищный фонд**	**тыс. кв. м**	**97,4**	**113,0**	**278,2**
	– среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	16,4	20,3	20,3
	– малоэтажная жилая застройка квартирного типа	тыс. кв. м	38,6	50,3	173,6
	– индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	42,4	42,4	84,3
2.2	**Новое жилищное строительство – всего, в том числе:**	тыс. кв. м	**-**	**15,6**	**180,8**
	– среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	-	3,9	3,9
	– малоэтажная жилая застройка квартирного типа	тыс. кв. м	-	11,7	135,0
	– индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	-	-	41,9
2.3	**Жилищный фонд, подлежащий сносу**	тыс. кв. м	-	0	0
2.4	**Средняя жилищная обеспеченность**	кв.м/чел.	**19,3**	**20,2**	**25,5**
	3. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание				
3.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	250	310	709
3.2	Общеобразовательные школы	мест	650	650	1472
3.3	Больничные стационары	коек	105	105	105
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	115	194	194

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
5.1.2	- вода питьевого качества - всего, из них:	тыс. куб. м/сутки	0,62	3,9	5,9
	на пожаротушение	тыс. куб. м/сутки	-	0,7	0,7
5.1.3	- вода технического качества на технологические нужды и полив	тыс. куб. м/сутки	-	0,7	1,0
5.2	Водоотведение				
5.2.1	объём водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	0,5	3,1	5,2
5.2.2	объём поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. $м^3$/час	-	0,5	3,5
5.3	Теплоснабжение				
5.3.1	Расход тепла, всего, в том числе:	Гкал/час	14,0	24,0	57,0
5.3.2	- на централизованные системы теплоснабжения	Гкал/час	14,0	15,2	23,7
5.3.3	- децентрализованное теплоснабжение (прирост)	Гкал/час	нет данных	8,8	33,3
5.4	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	$м^3$/час тыс. $м^3$/год	-	1300 3979	7383 21610
5.5	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 10 кВ ЦП	МВт	4,0	5,7	14,0
5.6	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	1,0	1,64	4,37
	4. Охрана окружающей среды				
	Объем образования отходов	тыс. куб. м/год	14,85	15,75	36,72

5. Функционально-планировочный баланс территории городского поселения Уваровка Можайского муниципального района

Поз.	Наименование территорий	Существующее положение, 1.01.2015		Расчётный срок, 2035 год	
		га	%	га	%
	Городское поселение Уваровка - всего, в том числе:	**13689,00**	**100,00**	**13689,00**	**100,00**
1.1	Жилые территории	702,15	5,13	761,37	5,56
	Жилая застройка квартирного типа	19,15	0,14	34,35	0,25
	Индивидуальная жилая застройка	683,0	4,99	727,02	5,31
1.2	Территории общественно-делового назначения	35,12	0,25	84,56	0,62
	Территория многофункциональных общественно-деловых объектов	11,36	0,08	20,05	0,15
	Территория объектов специализированной общественной застройки (объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)	23,76	0,17	**64,51**	**0,47**
1.4	Территории объектов производственного назначения	471,03	3,45	586,96	4,29
	Территория производственных объектов	28,87	0,21	57,77	0,42
	Территория коммунальных объектов	13,06	0,1	18,96	0,14
	Территория объектов инженерной инфраструктуры	6,4	0,05	8,2	0,06
	Территория объектов транспортной инфраструктуры	422,7	3,09	502,03	3,67
1.5	Территории рекреационного назначения	7156,15	52,27	7238,58	52,87
	Территория зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	2,5	0,02	73,98	0,54
	Территория лесопарков	671,3	4,9	671,3	4,9
	Территотория лесов	6423,88	46,93	6423,88	46,93
	Территория объектов физической культуры и массового спорта	0,47	0,001	2,55	0,02
	Территория объектов отдыха и туризма	-	-	8,87	0,06
	Территория водных объектов	58	0,42	58	0,42
1.6	Территории специального назначения	8,1	0,06	**12,1**	**0,09**
	Территория кладбищ	8,1	0,06	**12,1**	**0,09**

4. Технико-экономические показатели генерального плана городского поселения Уваровка

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
	1. Население				
1.1	Население				

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
3.5	Универсальный культурно-досуговый центр	кв.м общей площади	900,5	1034,4	1327,55
	- помещения для культурно-массовой работы	*кв.м*	735		

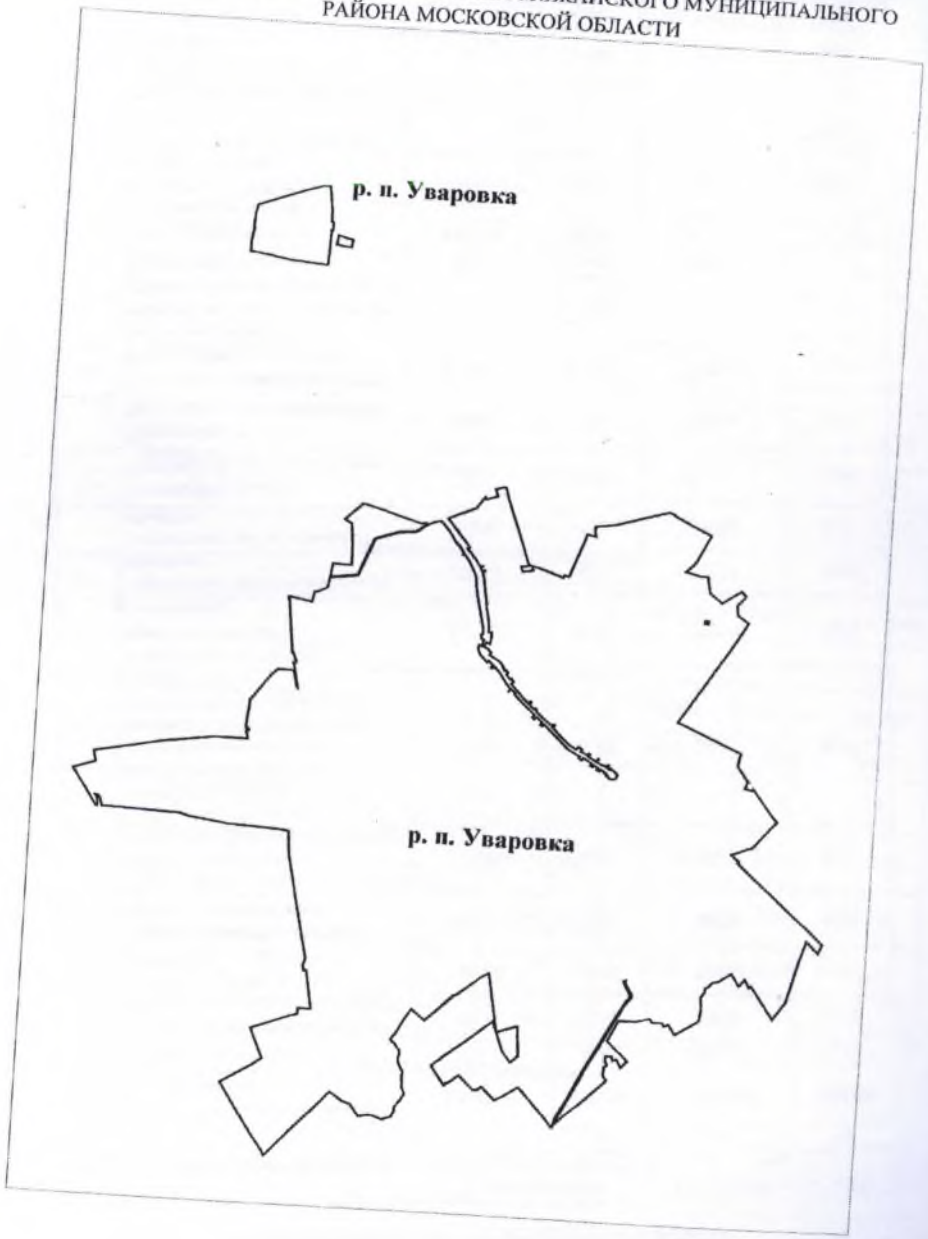
п.п.	Наименование территорий	Существующее положение, 1.01.2015		Расчётный срок, 2035 год	
		га	%	га	%
1.7	Территории сельскохозяйственного использования	5316,45	38,84	**5005,43**	**36,58**
	Территория сельскохозяйственных угодий	3997,2	29,2	3952,2	28,86
	Территория, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	303,9	2,22	303,9	2,22
	Территория объектов сельскохозяйственного производства	30,89	0,23	30,89	0,23
	Сельскохозяйственная территория иного использования	984,46	7,19	719,44	5,27

6. Границы населенных пунктов, входящих в состав городского поселения Уваровка

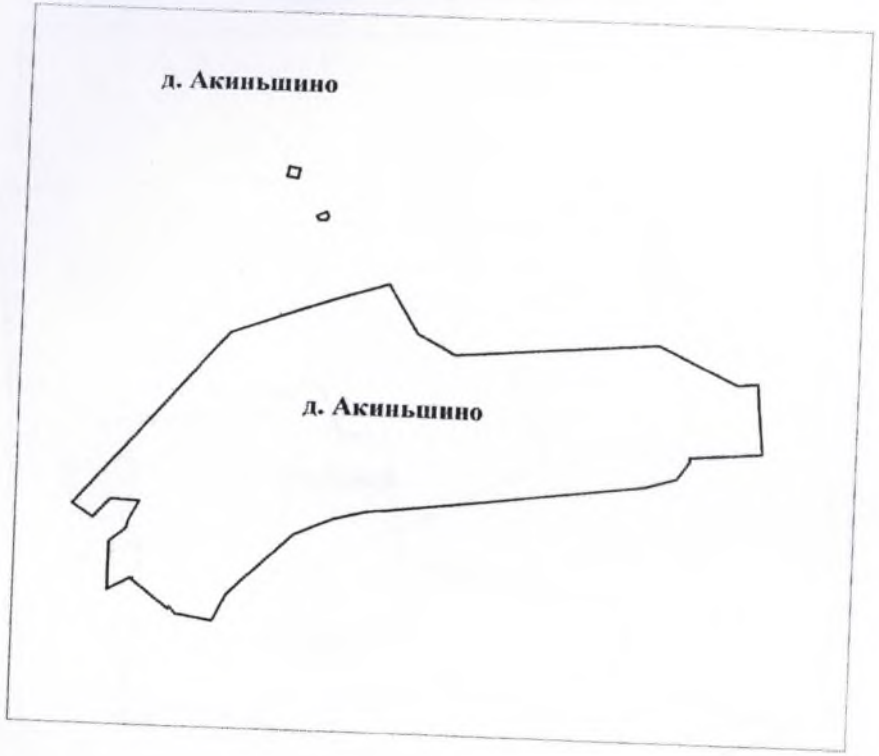
В генеральном плане городского поселения Уваровка планируется:

- перевод земельного участка с/х назначения (ВРИ – для с/х производства) площадью 45,0 га (50:18::0000000:14783) ЗАО «Колхоз Уваровский» в земли населенных пунктов с включением в границы р.п. Уваровка.

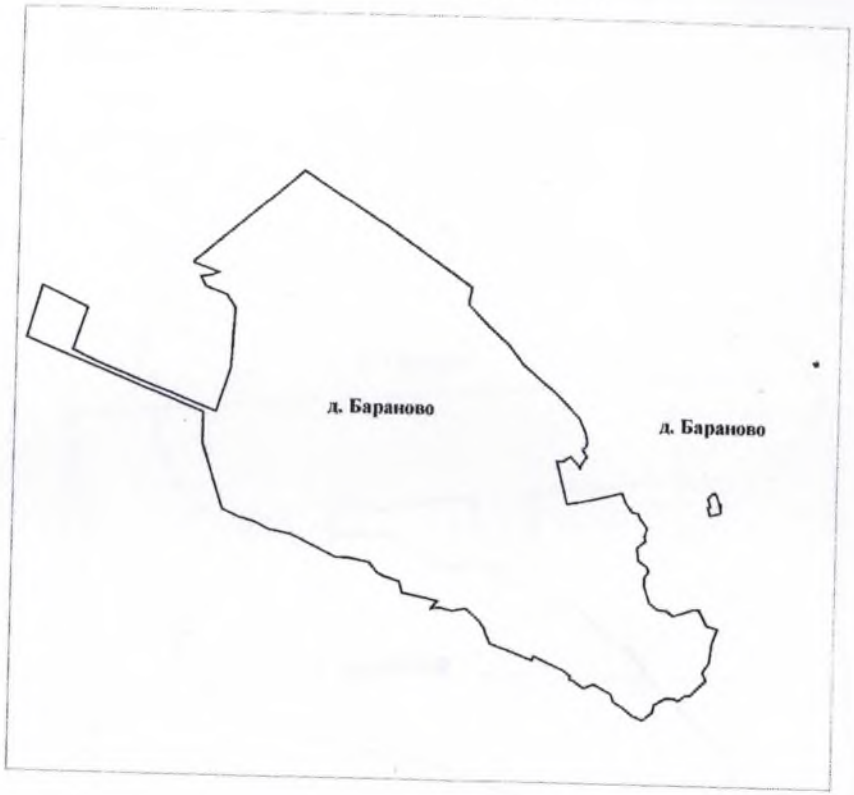
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА УВАРОВКА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ АКИНЬШИНО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БАРАНОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

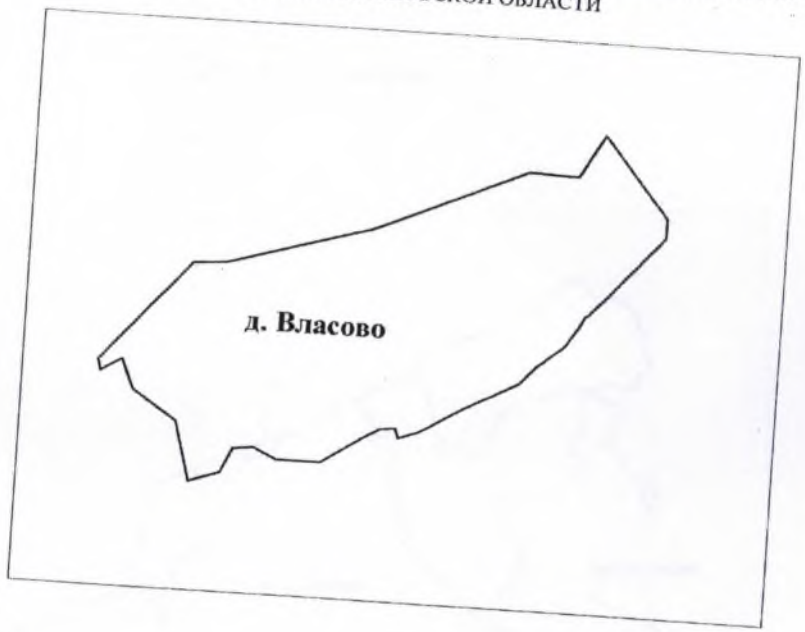


Поз.	Наименование территорий	Существующее положение, 1.01.2015		Расчётный срок, 2035 год	
		га	%	га	%
1.7	Территории сельскохозяйственного использования	5316,45	38,84	**5005,43**	**36,58**
	Территории				

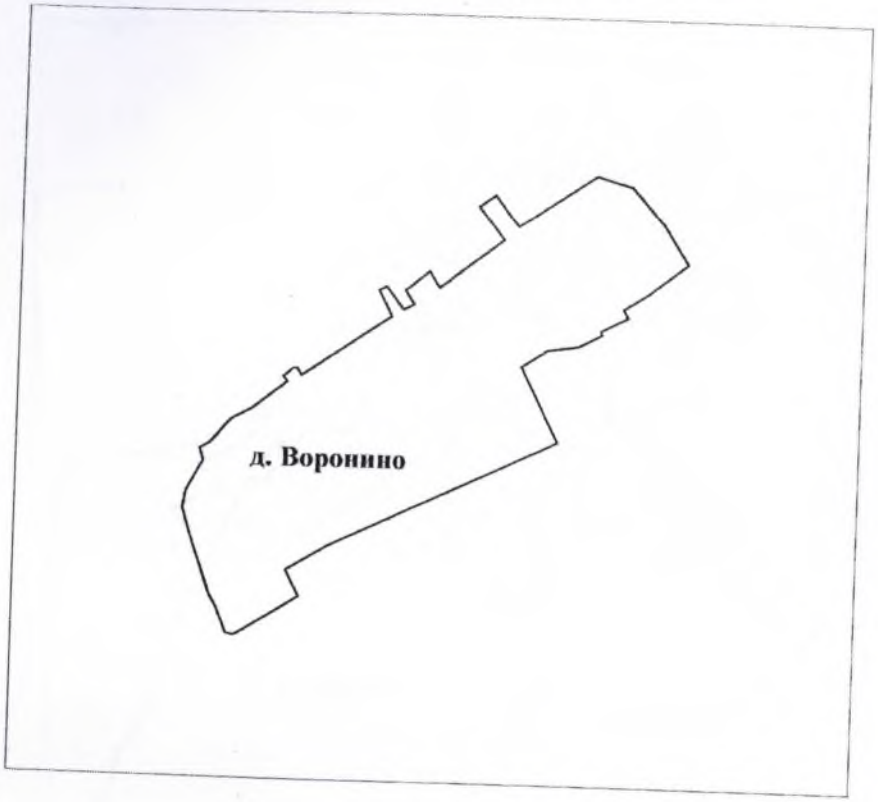
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ РАБОЧЕГО ПОСЁЛКА УВАРОВКА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БУРКОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВЛАСОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВОРОНИНО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ГРИДНЕВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

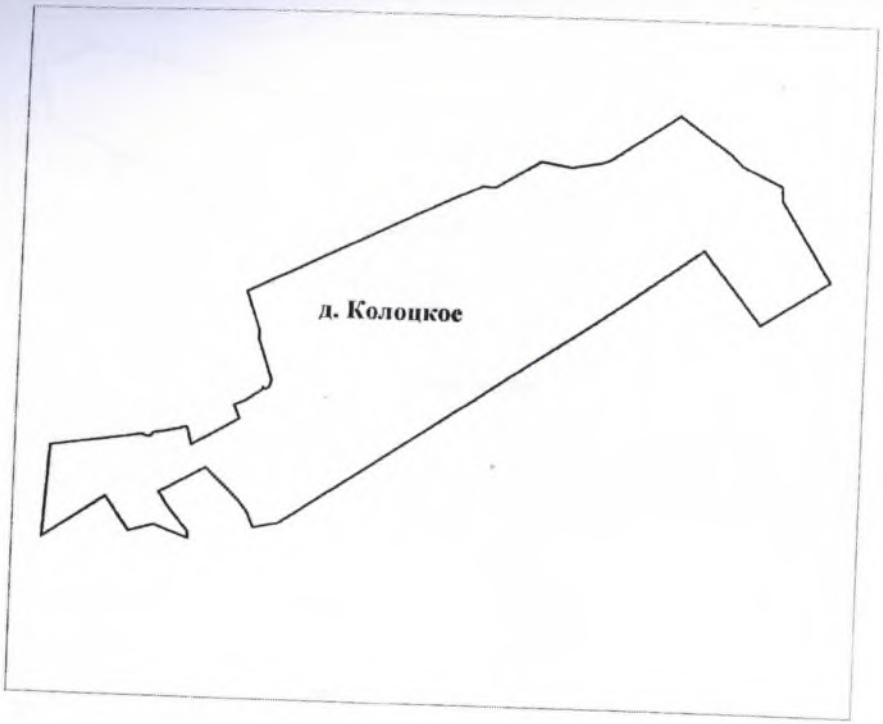
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БУРКОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ВЛАСОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

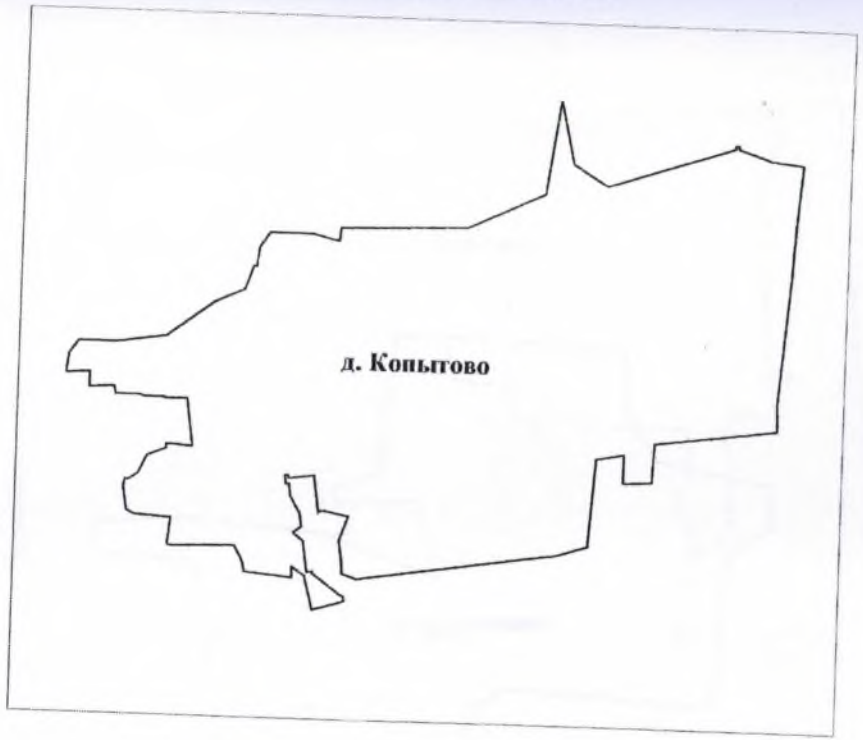
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЕРЫШОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЗОЛОТИЛОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КОЛОЦКОЕ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



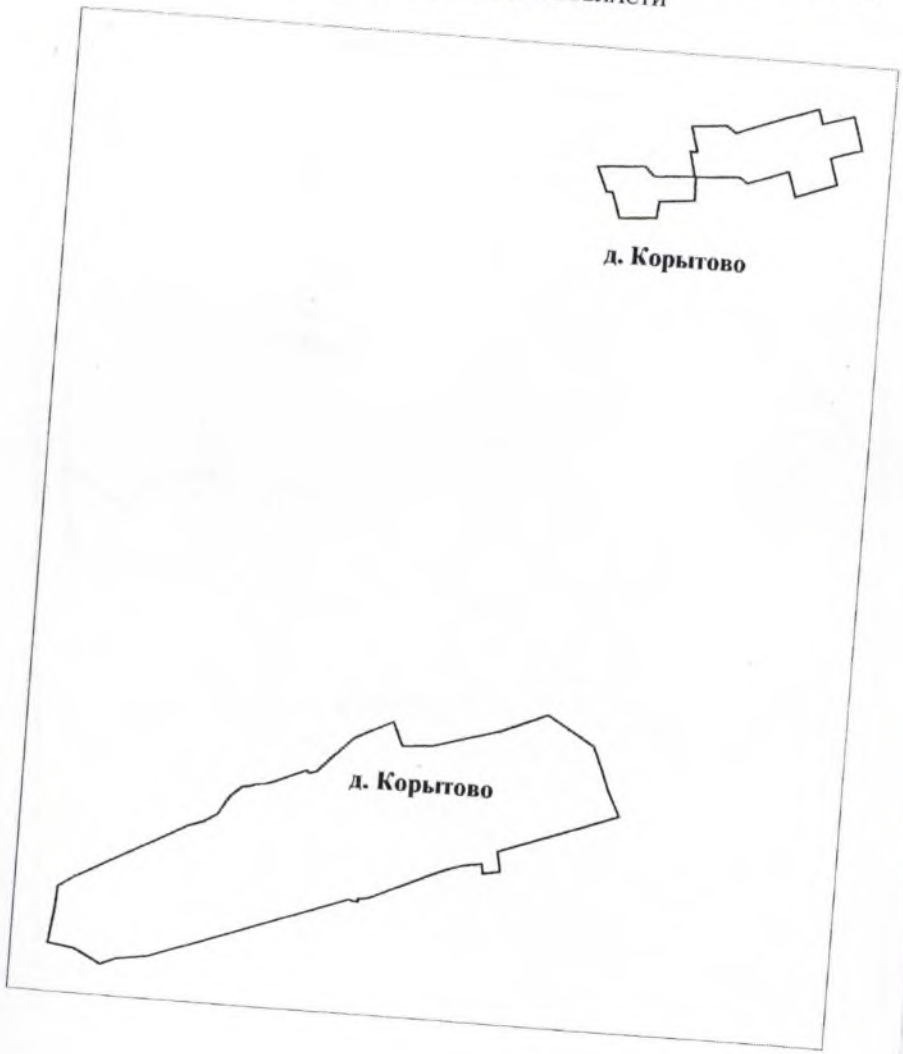
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КОПЫТОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



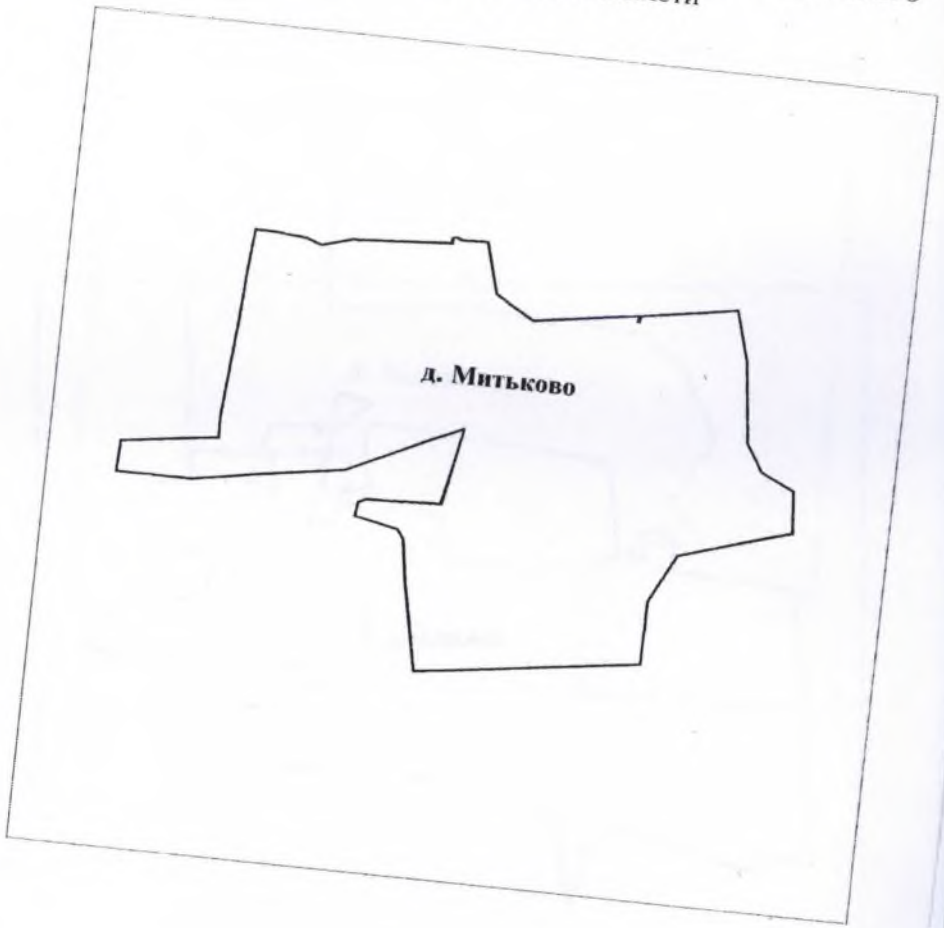
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЕРЫШОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КОРЫТОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МИТЬКОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПАСИЛЬЕВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

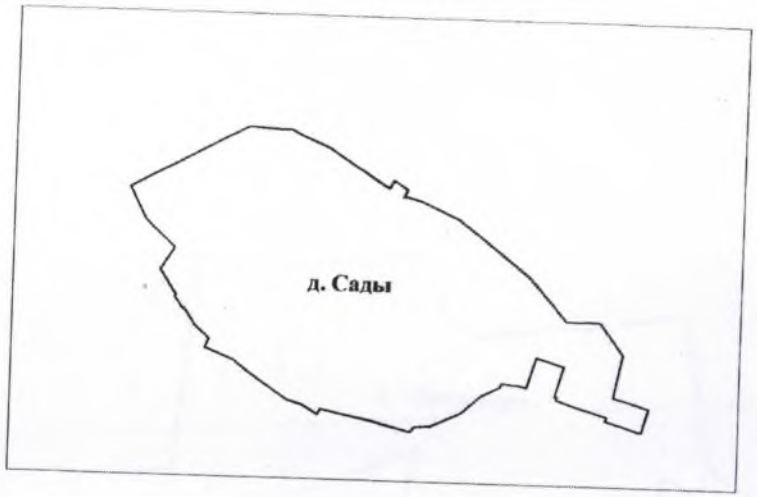
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПРАСЛОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КОРЫТОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИ

КАРТА (СХЕМА) ГР

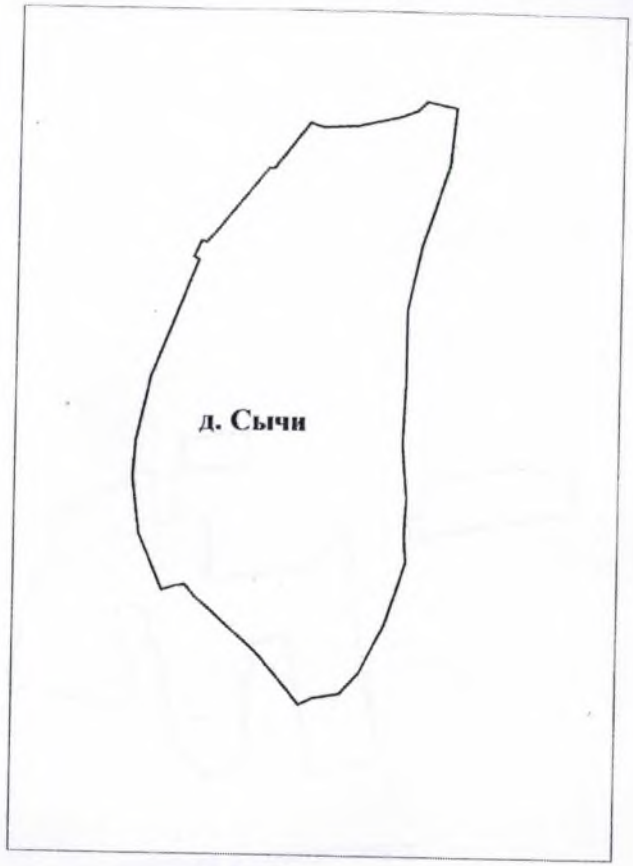
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПРОКОФЬЕВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ САДЫ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СУКОННИКОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СЫЧИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ПРОКОФЬЕВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ САДЫ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ФЕДОРОВСКОЕ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЁЛКА ЦЕНТРАЛЬНОЙ УСАДЬБЫ СОВХОЗА
УВАРОВСКИЙ-2 ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

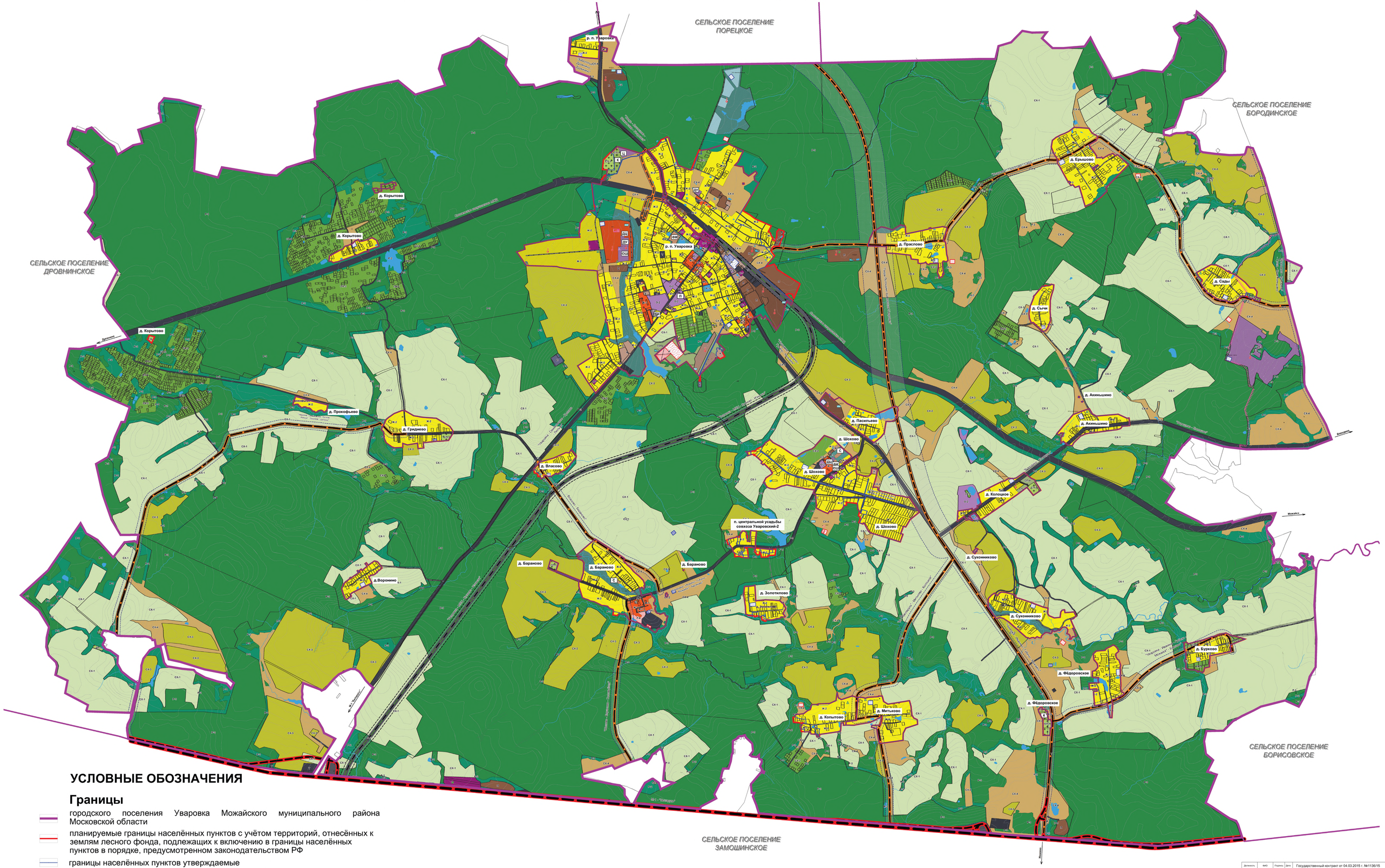
22

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ШОХОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

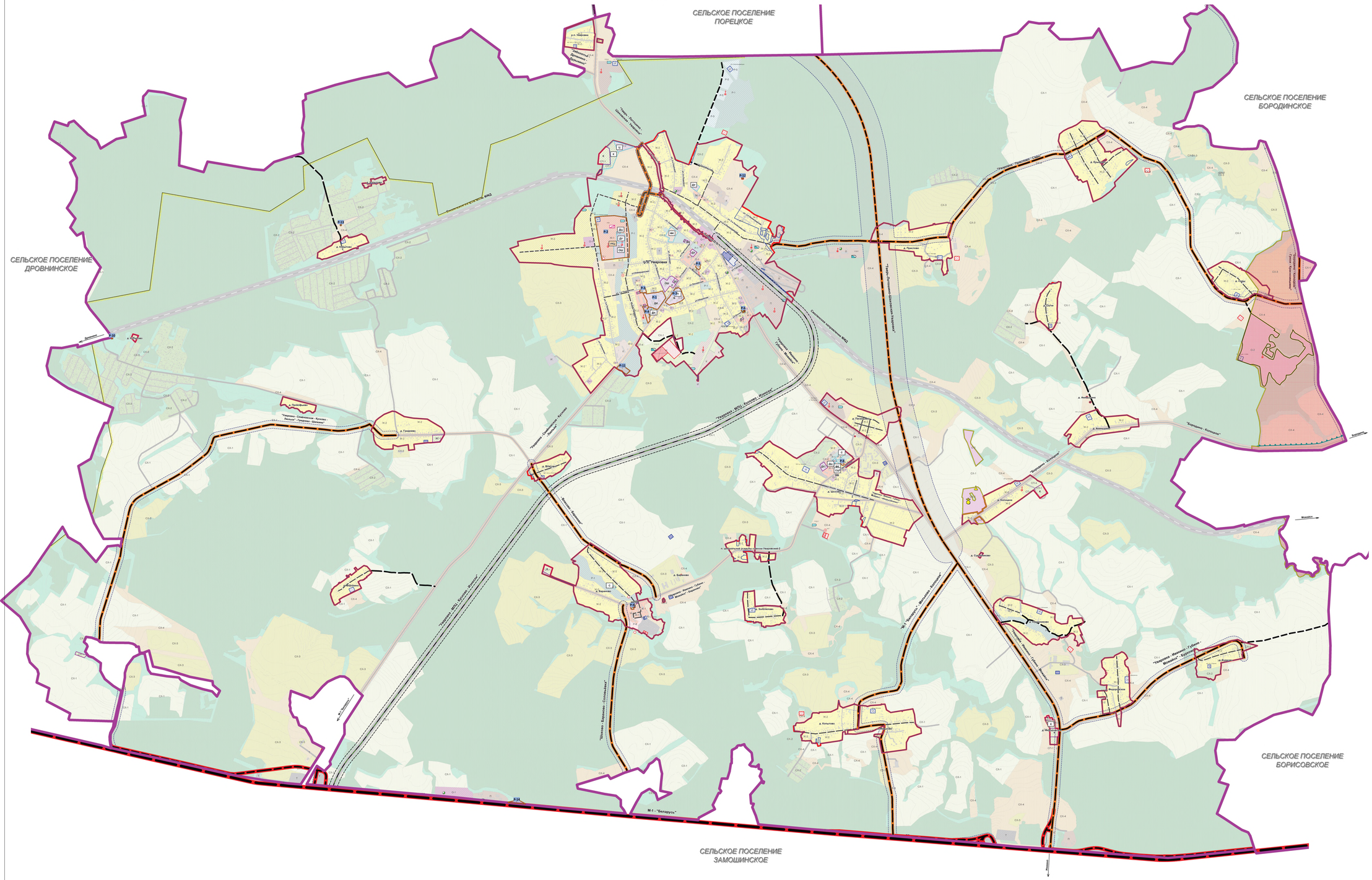
Границы

- городского поселения Уваровка Можайского муниципального района Московской области
- планируемые границы населённых пунктов с учётом территорий, отнесённых к землям лесного фонда, подлежащих к включению в границы населённых пунктов в порядке, предусмотренном законодательством РФ
- границы населённых пунктов утверждаемые
- земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственный контракт от 04.03.2015 г. №1136/15			
Зам.гл.директора	Клочко Д.В.			Московская область, Можайский муниципальный район, городское поселение Уваровка			
Гл. эрдиолог	Матвеева Е.В.						
Гл. инженер	Дуктанова А.А.						
Рук. ЦПМиРР	Шунова С.С.			Генеральный план городского поселения Можайского муниципального района Московской области	Стадия	Лист	Листов
Исп. ОПМ	Ваш Н.Н.				ПП	2	3
Вед.инж ОПМ	Шарина Н.Н.			Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского поселения. Масштаб 1:10 000	ГИП ФГУ "ГУЗИ"		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. МАСШТАБ 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Городского поселения Уваровка
- планируемые границы населённых пунктов с учётом территорий, отнесённых к землям лесного фонда, подлежащих к включению в границы населённых пунктов в порядке, предусмотренном законодательством РФ
- границы населённых пунктов утверждаемые
- Земельных участков и объектов недвижимого имущества собственности Московской области и участков, подлежащих отнесению к собственности Московской области
- Территорий существующих земельных участков объектов местного значения
- Территорий планируемого размещения объектов строительства федерального значения
- Территорий планируемого размещения объектов строительства местного значения

Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения

- ОШ Средние общеобразовательные учреждения
- ДУ Дошкольные образовательные учреждения
- ФК Спортивно-оздоровительные комплексы (стадионы, бассейны, спорт. клубы, крытые спортивные сооружения)
- С Плоскостные спортивные сооружения
- П Поликлиника
- ДКц универсальный культурно-досуговый центр
- К Кладбище
- Ц Объекты религиозного назначения

Планируемые объекты регионального значения

- УКЦ Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- Р-1 - Под здание Государственного бюджетного стационарного учреждения Московской области "Можайский психо-неврологический интернат" - Уваровский детский дом-интернат для умственно отсталых детей
- Р-2 - для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- Р-3 - для размещения котельной в д.п.г.Уваровка, ул.1-я Гвардейская, д.5Б
- Р-4 - для многоквартирного малого дома по ул.Ульцкого, ул.50А
- Р-5 - для размещения котельной р.п.Уваровка, ул.Ульцкого, д.23 А
- Р-6 - для размещения котельной р.п.Уваровка, ул.Лесная, д.5А
- Р-7 - для размещения учреждения здравоохранения "Уваровская районная больница"
- Р-8 - для размещения котельной в д.Шохово
- Р-9 - для размещения котельной в д.Бараново
- Р-10 - связь в районе д.Гридино

ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ПОДЛЕЖАЩИХ ОФОРМЛЕНИЮ В СОБСТВЕННОСТЬ МО

- Р-11 - для размещения объекта дорожного сервиса яблони в д.п.Уваровка
- Р-12 - для размещения объектов связи в д.п.Уваровка
- Р-13 - для размещения объектов связи в д.Бараново
- Р-14 - для размещения объектов обслуживания автотранспорта яблони д.Соловьево

Сущ. План

Зоны с особыми условиями использования территории, связанные с объектами культурного наследия

- территория достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нём" (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19.03.2012 г. №184 г.Москва)
- территория для размещения особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (на территории достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нём")
- охранная зона ГЗМЯБ "Бородино" (в соответствии с решением Московского областного совета народных депутатов от 27.05.1992 г. №671 "Об утверждении территории ГЗМЯБ "Бородино", его зон охраны и особого режима содержания)

Объекты культурного наследия федерального значения

Границы территории ОКН

- территорит объекта культурного наследия (ансамбль Колоцкого монастыря)

Памятники архитектуры

- ансамбль Колоцкого монастыря, XVI-XVII вв., д.Колоцкое

Памятники истории

- Колоцкий монастырь. Братская кладбище советских воинов, 1942 г.
- участок новой Смоленской дороги (117-127 км Можайского шоссе)

Транспортная инфраструктура:

план / рек

автомобильный транспорт

Федерального значения:

- скоростные автомобильные дороги федерального значения:
- обычные автомобильные дороги федерального значения

регионального значения:

- обычные автомобильные дороги
- магистральные улицы районного значения, главные улицы

местного значения:

- обычные автомобильные дороги местного значения
- улицы в жилой застройке (местного значения)
- зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта

железнодорожный транспорт

- магистральные железнодорожные пути
- зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта

Инженерная инфраструктура:

1 очередь / расчётный период (2038 г.)

Местного значения:

- Водозаборные узлы (ВЗУ)
- Водозаборные узлы реконструируемые
- Артезианские скважины
- Очистные сооружения водоотведения
- Очистные сооружения водоотведения реконструируемые
- Очистные сооружения водоотведения ликвидируемые
- Канализационные насосные станции (КНС)
- Канализационные насосные станции (КНС) реконструируемые
- Котельные
- Котельные реконструируемые
- Автономные источники теплоснабжения (АИТ)
- Распределительные пункты (РП)
- Трансформаторные подстанции (ТП) 10 (6)/0,4 кВ
- Очистные сооружения поверхностного стока

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ

Учреждения образования

- ОШ Уваровская средняя общеобразовательная школа
- ДУ детский дошкольные учреждения (детсад)
- ДО учреждение дополнительного образования (детская школа искусств)

Учреждения культуры

- ДКц специализированный досуговый центр, сельский дом культуры
- МБ массовая библиотека

Учреждения здравоохранения

- Б больница (стационар)

Специализированные социальные учреждения

- ДИ Уваровский детский дом-интернат для умственно отсталых детей

Физкультурно-спортивные сооружения

- С плоскостные спортивные сооружения

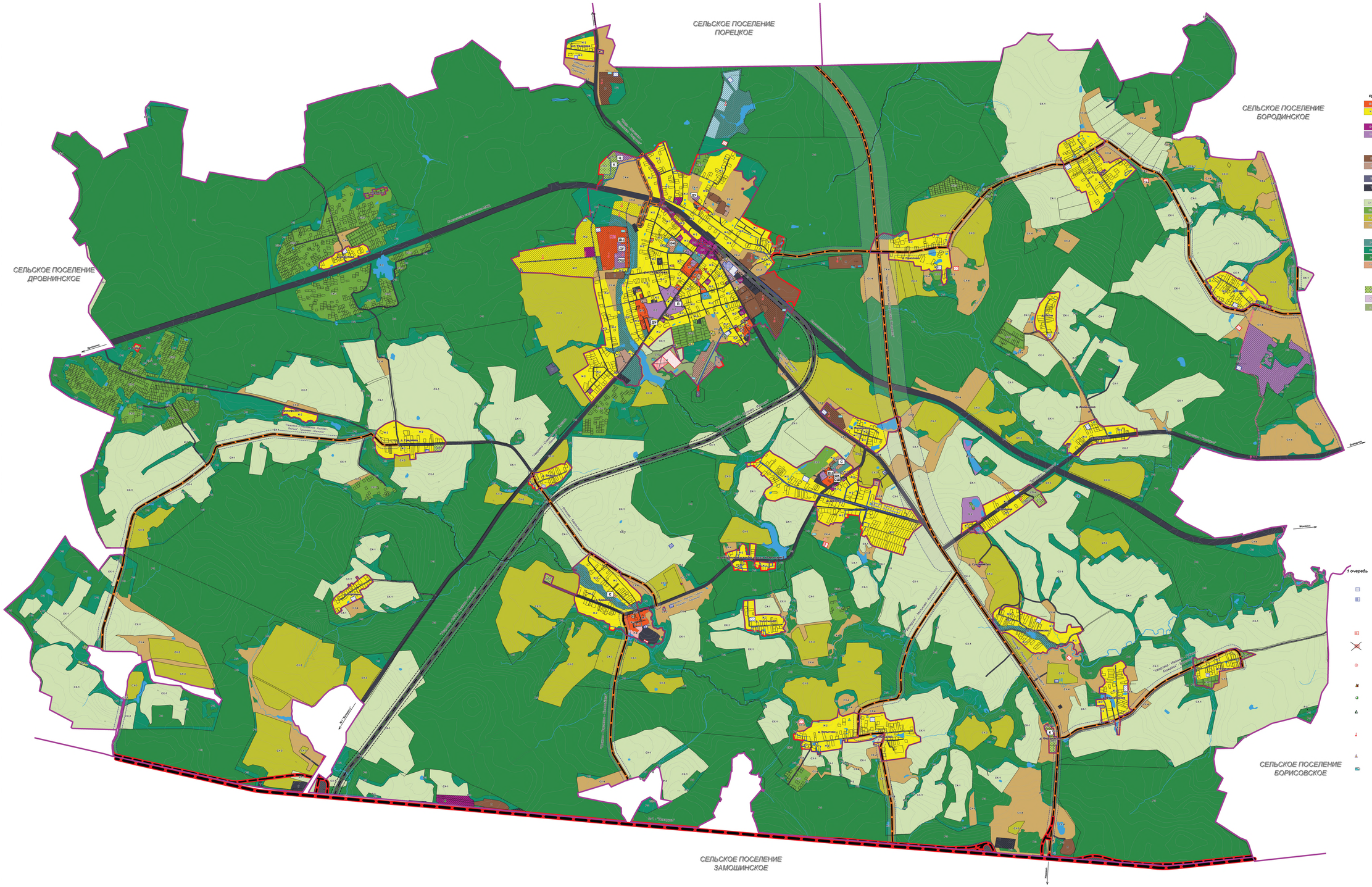
Учреждения специального назначения

- К кладбище
- ПД пожарная часть

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственный контракт от 04.03.2015 г. №1136/15			
Нач.гр.разработ.	Ольхова Д.В.			Московская область, Можайский муниципальный район, городское поселение Уваровка			
Гл.архитектор	Лисичкина С.В.						
Гл.инженер	Дубгорна А.В.			Генеральный план городского поселения Уваровка Можайского муниципального района Московской области	Стадия	Лист	Листов
Вед.арх.ГП	Ушакова А.В.				ГП	1	3
Вед.инж.ГП	Шарапова Н.С.						
Нач. ИПОКС	Ковалева Н.С.			Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения. Масштаб 1:10 000	ГУП МО "ГОСКАДАСТР недвижимость"		
Контроль	Захарова Н.А.						

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВАРОВКА МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. МАСШТАБ 1:10 000


СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОРЕЦКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БОРОДИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДРОВНИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БОРИСОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗАМОШИНСКОЕ
Можайск
Бородино
Шаликово
Ивановское
Уваровка
Ивановское - Уваровка
Уваровка - Ивановское
Уваровка - Ивановское - Ивановское
Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка
Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское
Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское
Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка
Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское
Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское
Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка
Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское
Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское
Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка
Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское
Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское
Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка
Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское
Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское
Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка
Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское
Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское
Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское - Уваровка - Ивановское - Ивановское -