



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 28.12.2017 № 906/61

Об утверждении генерального плана городского поселения Можайск Можайского муниципального района Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», в рамках реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39, на основании Устава Можайского муниципального района Московской области, Совет депутатов Можайского муниципального района **РЕШИЛ**:

1. Утвердить генеральный план городского поселения Можайск Можайского муниципального района Московской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района www.admmozhaysk.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ГЛАВА
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Л.С.АФАНАСЬЕВА

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиларовского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-58-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipigrad.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры
и градостроительства Московской области

Государственный контракт
№ 1136/15 от 04.03.2015

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований: Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озерского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шапурского, Шаховского муниципальных районов Московской области, городских округов: Еласиха, Восход, Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пушкино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы

**Генеральный план городского поселения Можайск Можайского
муниципального района Московской области**

Этап 69.3

Положение о территориальном планировании

Мастерская территориального планирования № 2



Генеральный директор	<i>А.В. Диденко</i>	О.В. Диденко
Зам. Генерального директора	<i>Д.В. Климов</i>	Д.В. Климов
Главный архитектор института	<i>О.В. Малинова</i>	О.В. Малинова
Главный инженер института	<i>А.А. Долганов</i>	А.А. Долганов
Руководитель МТП №2	<i>И.М. Дуванова</i>	И.М. Дуванова
Начальник ОЛП МТП №2	<i>В.И. Лавренко</i>	В.И. Лавренко
Глава г.п. Можайск М.р.	<i>В.М. Обвинников</i>	В.М. Обвинников
Зам. руководителя А.М.Р.	<i>В.А. Абаркотов</i>	В.А. Абаркотов

Архив. №	полнень и дата	Имя Арх. №	Ф.И.О., подпись и дата внесения в текст
----------	----------------	------------	---

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
1 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	11
2.1 Планируемое функциональное зонирование территории	11
2.1.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения	13
2.1.2. Параметры планируемого развития зон общественного назначения	14
2.1.3. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктуры	20
2.1.4. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения	23
2.1.5. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения	24
2.1.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения	25
3 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	26
3.1 Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления	26
3.2 Развитие транспортной инфраструктуры	28
3.3 Развитие инженерной инфраструктуры	33
3.4 Планируемые мероприятия по охране окружающей среды	40
4 ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК	44
5 ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	56

от 28.12.2017 г. № 906/61



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план городского поселения Можайск Можайского муниципального района Московской области подготовлен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП ИО «НИИПИ градостроительства») на основании государственного контракта от 04.03.2015 № 1136/15 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014 – 2018 гг. Заказчик генерального плана городского поселения Можайск Можайского муниципального района Московской области – Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Можайск является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления Можайского муниципального района, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского поселения является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории городского поселения.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- цели и задачи территориального планирования развития городского поселения Можайск Можайского муниципального района;
- мероприятия по территориальному планированию развития городского поселения Можайск Можайского муниципального района.

Карты утверждаемой части генерального плана городского поселения Можайск Можайского муниципального района:

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения. Масштаб 1:10000;
 - Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения. Масштаб 1:10000;
 - Карта функциональных зон городского поселения. Масштаб 1:10000.
- Материалы по обоснованию генерального плана содержат:
- Том 1 «Градостроительная организация территории» и соответствующие карты;

- Том 2 «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;
- Том 3 «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;
- Том 4 «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты;

Генеральный план городского поселения Можайск подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодексе Российской Федерации;
- Земельный кодексе Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 №36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-

защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Генеральный план городского поселения Можайск подготовлен с учётом:

- Схемы территориального планирования Можайского муниципального района Московской области, подготовленной ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2012 г. (утверждена решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 28.12.2012 № 536/2012-Р);
- проектом Генерального плана городского поселения Можайск Можайского муниципального района Московской области, подготовленного ГУП МО «НИИПИ градостроительства в 2013-2014 г. (не утверждён)

При подготовке генерального плана использованы:

- Картографическая основа в масштабе 1:10000.
- Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городское поселение Можайск Можайского муниципального района расположено на западе Московской области. Городское поселение на западе граничит с сельским поселением Бородинское Можайского муниципального района Московской области, на юге – с сельским поселением Борисовское Можайского муниципального района, на востоке – с сельским поселением Ступник Можайского муниципального района, на севере – с сельским поселением Клементьевское Можайского муниципального района.

Граница городского поселения Можайск Можайского муниципального района утверждена Законом Московской области от 30.03.2005 № 95/2005-ОЗ "О статусе и границах Можайского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований".

Площадь территории городского поселения – 7792 га.

Состав городского поселения:

- город Можайск – административный центр городского поселения.
- 5 поселков – им. Держинского, Строитель, Гидроузел, медико-инструментального завода, Кольчѐно;
- 16 деревень – Кожухово, Отяково, Рыльково, Ченцово, Заречная Слобода, Ильинская Слобода, Исавицы, Кукарино, Марфин-Брод, Москворецкая Слобода, Новая, Тетерино, Тихоново, Большое Новосурнино, Красный Балтинец, Ямская.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, городское поселение Можайск располагается в Волоколамско-Можайской рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения.

1 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Существующая архитектурно-пространственная структура городского поселения определяется особенностями исторического развития города Можайск как оборонительной крепости, позднее с ремесленно-хозяйственной, торговой и культурной функций.

Город Можайск изначально развивался на основе древнерусской ландшафтной планировки. Это и определило следующие аспекты архитектурно-планировочной организации города:

- Закрепление топография города (историческое ядро-кремль – возник на высоком холме над рекой Можайкой, недалеко от ее впадения в Москву-реку, городской порт закрепился восточнее кремля на пересечении двух торговых путей: Западная Европа-Поволжье, Новгород-Рязань, Чернигов, посад разместились к северу, востоку и югу от кремля. Река Можайка и пойменные овраги явились своеобразной осью, разделяющей город на три части: центральную, сформировавшуюся вокруг торговой площади в виде развернутого веера, вторым градобразующим центром явился Лужецкий монастырь и расположенные вокруг него «всером» слободы, третья, так называемая Хлебная слобода, располагалась к юго-западу от кремля);
 - Строительство центральной системы доминант (Старо-Никольский собор (нач. XV в., 1849 г.), Ново-Никольский собор (1684, 1779-1812 г.г.), Церковь Иоакима и Анны (XIV-XVII в.в.). Силуэт города обогатился после строительства Лужецкого монастыря. Вертикали Кремля вместе с 28 церквями и 8 монастырями посада, слобод и слободок сформировали центральную систему доминант города, от которых до наших дней сохранились лишь несколько каменных церквей и ансамбль Лужецкого монастыря. В XIX-XX вв. были построены лишь две церкви – Ильинская в Ильинской Слободе и рядом со старой церковью Иоакима и Анны новое здание с оноименным названием);
 - Формирование общегородского центра (структура городского центра в Можайске имела типичный вид для русского средневекового города характер. Административные и центральная культурная функция были сосредоточены в кремле, в XVI в. в нем разместились каменный собор Николая Чудотворца, 3 деревянные церкви, часовня на Никольских воротах, царская резиденция, избы старост, приказчиков, богодельня и две тюрьмы, к востоку от кремля располагались городской торг и гостинные дворы.
- Представить, каким был древний город и как он менялся, дают возможность сохранившиеся исторические карты и планы. Самый старый из существующих планов Можайска датируется 1764 годом. Планы этого времени зафиксировали древнюю планировку города, а на одном из них есть "Вид Города Можайска со стороны Московской Большой дороги". Вся историческая часть города изображена на едином холме, главенствует соборная церковь Николая Чудотворца. Городская застройка показана одностаяжной и мягко стелющейся по рельефу.

После пожара в конце XVIII в., в 1784 г. был принят регулярный план развития

Можайска. В результате реконструкции город получил современный вид (его историческая часть). Реконструкция велась от центра к периферии. От древнерусской планировки сохранились только фрагменты: Кремль, Лужецкий монастырь, направление

пространственную организацию территории всего муниципального образования, являются Смоленское направление МЖД, Можайское шоссе, автомобильные дороги «Можайск – Клементьевское – Рузза», «Уваровка – Иванино – Губино – Можайск» основные

Можайска. В результате реконструкции город получил современный вид (его историческая часть). Реконструкция велась от центра к периферии. От древнерусской планировки сохранились только фрагменты: Кремль, Лужецкий монастырь, направление Старой Смоленской дороги. На остальную часть легла сетка регулярных кварталов.

К основным архитектурно-планировочным аспектам, закрепленным реконструкцией рубежа XVIII-XIX в.в. можно отнести следующее:

- Разбивка и трассировка регулярной уличной сети (регулярная сетка улиц сориентирована двумя перпендикулярными направлениями главных магистралей – ул. Московская (бывшая Смоленская дорога) и ул. Клементьевская (направление север-юг-скорректирована). Прямоугольность сетки частично нарушена в кварталах, примыкающих к бровкам надпойменных оврагов;
 - Выделение системы общественных пространств (главная улица города – Московская – по плану 1784 г. была отмечена звездной площадью со стороны Москвы, а также выходила на главную торговую площадь города, были также запроектированы две звездные площади с юга (из Верей) и севера (из Волоколамска), сохранились лишь искаженная северная площадь (пересечение ул. Клементьевской и ул. Перовской);
 - Развитие и функциональная дифференциация городского центра (в XIX в. административные учреждения уездного города почти полностью переместились из Кремля, восточнее, на главную торговую площадь, где в I половине XIX в. были построены каменные торговые ряды, присутственные места, торьяма и т.д.)
- Архитектурно-пространственная структура города Можайска окончательно сложилась на рубеже XIX-XX в.в. Особую ценность Можайска, как исторического города, представляет целостная структура городской среды, являющаяся комплексом взаимосвязей памятников, окружающей застройки и природного ландшафта. Памятники, расположенные в исторической части города, хорошо просматриваются с многих улиц и отдельных видовых мест города.

До сегодняшнего дня город сохранил в своей старой части планировку XVII века, представляющую систему небольших прямоугольных кварталов, застроенных в основном одноэтажными, деревянными домами с большими, хорошо озелененными приусадебными участками. Вдоль главных улиц города в его исторической части расположена каменная 2-х этажная и смешанная застройка, где в большинстве своем, разместились административные и хозяйственные учреждения города. Сохранилась в городе часть большой торговой площади (Комсомольская площадь и площадь Октября), где сейчас находится часть торговых рядов, почти утративших свой облик.

Геометрический центр города пронизывает Можайское шоссе, которое является одновременно одной из главных улиц (в пределах города - ул. Московская, ул. Мира). Исторический старый Волоколамский тракт является одной из осей, выходящих к северу из г. Можайска и сохраняющей его с историческим городом Рузой и Волоколамском, а в южном направлении с Верея. Сохранились также: старый Боровский почтовый тракт, старая Медьянская дорога, старый торгово-проселочный Гжатский тракт, старый Можайский почтовый тракт.

В настоящее время, главными планировочными осями, определяющими

пространственную организацию территории всего муниципального образования, являются Смоленское направление МЖД, Можайское шоссе, автомобильные дороги «Можайск – Клементьево – Руза», «Уваровка – Игарино – Губино – Можайск», основные улицы города Можайска: Московская, ул. Мира, ул. Клементьевская, ул. Красных партизан, ул. Железнодорожная.

Планировочная структура старой части города, как уже говорилось выше, построена на пересечении двух осей: в меридиональном направлении – Клементьевской улицы, а в широтном направлении улицы Московской.

Железнодорожная ветка Смоленского направления МЖД обеспечивает связь населенных пунктов муниципального образования с Москвой и территорией западного направления Московской области.

Современный город складывался и развивался параллельно с развитием крупных промышленных предприятий, вокруг которых возникали кварталы в основном среднеэтажной жилой застройки. Тем не менее, значительная часть территории города, около 40%, занята индивидуальной жилой застройкой.

Характерной особенностью города Можайска является и тот факт, что почти все предприятия города сгруппированы в восточной, юго-восточной его части, между Можайским шоссе и железной дорогой, образуя крупную промышленно-коммунальную зону. Кроме того, в центральной части города разместились ряд предприятий, ухудшающих условия проживания и осложняющих планировочную организацию территории. В центральной части промышленно-коммунальной зоны расположены в основном крупные промышленно-складские предприятия (ЗАО «Можайское экспериментально-механическое предприятие», ЗАО «Завод стерилизованного молока «Можайский», ДОАО «198 Комбинат железобетонных изделий», крупные таможенно-эксплуатационные комплексы такие как «ООО "Карго Транс Можайск", ОАО "ТЭК Горки», ООО "Сельхозтехника", ООО "Таможенный комплекс АСКОМ"). В северной части этой зоны размещается крупное предприятие ОАО "Можайский полиграфический комбинат", в южной части расположены в основном объекты коммунального назначения (Можайская нефтяная база, АОЗТ "Можайское районное потребительское общество", ООО "Лес-Инвест") и промышленное предприятие ООО "Можайский лесопильный деревообрабатывающий комбинат".

Транспортно-коммуникационным коридором – автомобильной дорогой «Можайск – Клементьево – Руза» (в границах города ул. Клементьевская), территория города делится на две почти равные части: западную часть и восточную часть. В западной части расположена часть индивидуальной жилой застройки города, в восточной – смешанная жилая застройка (5-9 этажей) с объектами обслуживания и обширной промышленно-коммунальной зоной.

По типологии, характеру жилой застройки и времени её создания в пределах города можно выделить следующие жилые планировочные районы:

- I Исторический район - территория исторической части города, ограничен на западе р. Можайкой, на юге – железной дорогой, на востоке ул. Амбулаторной;

- II Центральный район - расположен к востоку от исторической части города, ограничен с запада ул. Амбулаторной, с юга - железной дорогой, с востока промышленно-коммунальной зоной города;
- III Западный район - расположен к западу от исторической части города, ограничен с севера ул. Бородинской, с юга - железной дорогой, с востока р. Можайкой;
- IV Южный район - расположен к югу от железной дороги.

I Исторический район. Большая часть исторического района застроена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. В центральной части района, вдоль улиц Каракотова, Московская, Фрунзе, Красноармейская, размещается жилой фонд многоквартирной жилой застройки (этажностью от 2-х до 5-ти этажей) и основные объекты социальной инфраструктуры города, общегородской центр, городской парк. Многоквартирная жилая застройка, частично вторгшаяся в историческую часть, играет негативную роль в восприятии города. Питательные дома поставлены без учета существующего рельефа и создают при подъезде к городу с запада молилитный фон, разрушающий гармоничную композицию исторического города.

II Центральный район представлен среднеэтажной и многоэтажной жилой застройкой (5-ти, 9-ти этажной) эпохи социалистического градостроительства вдоль ул. Мира, ул. 20 Января, ул. Ак. Павлова, ул. Дм. Пожарского, ул. Полоеухина. Район характеризуется сформированной жилой функциональной зоной с выборочным планируемым размещением многоэтажных жилых домов. Жилые районы комплексной жилой застройки (многоэтажной и малоэтажной высокоплотной), получают развитие вдоль ул. Мира (6-й микрорайон), на пересечении улиц 1-я и 3-я Железнодорожная (3-й микрорайон), а также в настоящее время построены отдельно стоящие жилые дома по ул. Молодежная.

III Западный район застроен индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

IV Южный район представлен 2-х этажными многоквартирными и несколькими индивидуальными жилыми домами. На юго-востоке район граничит с обширной территорией специального назначения - войсковой частью № 63661 (пос. Химик).

В городе нет единого общегородского центра города. Кремль - как средневековый городской центр, где в XVI в. разместились административные и культовые здания, со временем утратил свое значение. Общегородской центр города к концу XIX в. переместился на главную торговую площадь города, восточнее Кремля, где были построены каменные торговые ряды, присутственные места, тюрьма. Этот центр частично сохранил свои функции, сегодня это площадь, ограниченная ул. Московской и Комсомольской площадью, где расположены МУК "Можайский РКДЦ", общегородской парк. При развитии промышленности и расширении города на восток, исторический и общественный центр города к сегодняшнему дню оказался неравно удален от различных районов города, что сделало его месторасположение неудобным для жителей. Объекты обслуживания общегородского значения расположены дисперсно и линейно вытянуты вдоль главной улицы города - Московской, это административное здание городского поселения Можайск, объекты обслуживания населения (магазины, банки, ЗАГС). К объектам общегородского значения можно отнести площадь при автовокзале по ул. 1-я

Железнодорожная, где расположен крупный торговый центр и городской рынок, в будущем планируется размещение комплексной жилой многоэтажной застройки (3-й жилой микрорайон).

Спортивные сооружения в городе представлены небольшой территорией в 3,5 га стадиона «Спартак». Отсутствуют в городе специальные сооружения, такие как лыжные базы, водно-гребные станции, тир. Городу не хватает самых необходимых физкультурно-спортивных сооружений - плоскостных спортивных сооружений, бассейнов, спортзалов. Единственным крупным физкультурно-спортивным сооружением города является спортивный комплекс «Багратион» по ул. Мира.

Можайск производит впечатление хорошо озелененного, однако это происходит за счет зеленых насаждений приусадебных участков. Зеленых насаждений общего пользования недостаточно, городской парк организован на крутых склонах «Брыкиной горы», небольшой по площади и сильно удален от некоторых жилых районов города. Существующие зеленые насаждения представлены следующими территориями повседневного, периодического и эпизодического посещения:

- сквер площадью 1,0 га вдоль ул. Клементьевской, используемый как парк;
- сквер по Московской улице, площадью 1,2 га;
- сквер по ул. Амбулаторная, площадью 0,4 га;
- парк культуры и отдыха по ул. Мира, площадью 1,1 га;
- сквер по ул. Луговой, площадью 1,2 га;
- сквер перед Можайским полиграфическим комбинатом, площадью 2,8 га.

Санитарно-защитные зоны от предприятий не озеленены, питомник отсутствует. Склоны оврагов, имеющих площадь свыше 40 га, насаждений мелiorативного характера не имеют.

В пределах города Можайска отсутствуют территории рекреационного назначения. К рекреационным зонам эпизодического пребывания можно отнести леса Можайского и Борисовского участков лесничеств, а также прибрежную полосу Можайского водохранилища, где размещается пляжная зона для жителей города и прилегающих населенных пунктов.

2 Параметры функциональных зон

2.1 Планируемое функциональное зонирование территории

В границах городского поселения Можайск выделены следующие функциональные зоны:

1. Зоны жилого назначения Ж-1 и Ж-2

Зоны сформированы несколькими типами жилой застройки и включают многоквартирную (Ж-1) и индивидуальную (Ж-2) жилую застройку

2. Зоны общественно-делового назначения О-1 и О-2

Предназначены для размещения объектов культуры, образования, торговли, здравоохранения, бытового обслуживания (О-1) и административных и общественно-деловых учреждений, центров деловой и финансовой активности, объектов специализированного обслуживания и других сооружений (О-2).

Функциональ ые зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
				Количество рабочих мест -4	
	г. Можайск, ул. Вокзальная, уч. 22 Б	Новое строительство	0,2	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -4	-
	г. Можайск, ул. Вокзальная	Новое строительство	0,19	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -4	-
	д. Ямская	Новое строительство	0,19	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -4	-
	г. Можайск, ул. Полосухина	Новое строительство	0,18	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -4	-
	г. Можайск, ул. Полосухина	Новое строительство	0,16	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -3	-
	г. Можайск, ул. Академика Павлова	Новое строительство	0,15	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -3	-
	г. Можайск, ул. Воинов- интернационалистов	Новое строительство	0,13	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -3	-
	г. Можайск, ул. Вокзальная	Новое строительство	0,12	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -2	-
	д. Ямская	Новое строительство	0,12	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -2	-
	г. Можайск, ул. Воинов Интернационалистов, уч. №10	Новое строительство	0,12	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -2	-
	д. Ямская	Новое строительство	0,12	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -2	-
	г. Можайск, ул. Полосухина	Новое строительство	0,1	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -2	-
	г. Можайск, ул. Академика	Новое строительство	0,1	Размещение объектов – не более 5 этажей; -	-

16

Функциональ ые зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	Павлова			коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -2	
	г. Можайск, ул. Академика Павлова, дом 9	Новое строительство	0,1	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -2	-
	г. Можайск, ул. Строителей	Новое строительство	0,09	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -2	-
	г. Можайск, ул. Строителей	Новое строительство	0,09	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -2	-
	г. Можайск, ул. Воинов Интернационалистов	Новое строительство	0,09	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -2	-
	г. Можайск, ул. Воинов Интернационалистов	Новое строительство	0,08	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -2	-
	г. Можайск, ул. 20 Января	Новое строительство	0,08	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -2	-
	г. Можайск, ул. Академика Павлова	Новое строительство	0,08	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -2	-
	г. Можайск, ул. Строителей	Новое строительство	0,07	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -1	-
	г. Можайск, ул. Вокзальная	Новое строительство	0,07	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -1	-
	г. Можайск, ул. Гжатская	Новое строительство	0,06	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%. Количество рабочих мест -1	-
	ИТОГО га/%		91,75/ 57		
Зона специализирован ной общественной застройки О-2		Существующая застройка	63,13	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	г. Можайск, 6-й мкр	Новое строительство	2,1	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	Школа на 1000 мест

17

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
	г. Можайск в районе дороги "Можайское шоссе-поселок МИЗ"	Новое строительство	2,3	Количество рабочих мест -59 Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -95	Школа на 580 мест
	д. Красный Балтиец	Новое строительство	3	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -83	Школа на 900 мест
	г. Можайск, 3-й мкр	Новое строительство	0,4	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -22	ДОО на 110 мест
	г. Можайск, 6-й мкр	Новое строительство	0,4	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -22	ДОО на 110 мест
	г. Можайск, 6-й мкр	Новое строительство	0,4	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -22	ДОО на 110 мест
	г. Можайск, 6-й мкр	Новое строительство	0,4	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -27	ДОО на 120 мест
	г. Можайск в районе дороги "Можайское шоссе-поселок МИЗ"	Новое строительство	2,0	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -27	Школа на 600 мест
	г. Можайск в районе дороги "Можайское шоссе-поселок МИЗ"	Новое строительство	1,1	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -64	ДОО на 320 мест
	г. Можайск в районе дороги "Можайское шоссе-поселок МИЗ"	Новое строительство	1,1	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -64	ДОО на 320 мест
	д. Красный Балтиец	Новое строительство	1,1	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -55	Детский сад на 320 мест
	г. Можайск, 6-й мкр	Новое строительство	0,3	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -83	Поликлиника на 130 мест
	г. Можайск в районе дороги "Можайское шоссе-поселок МИЗ"	Новое строительство	5,1	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -35	Универсальный культурно-досуговый центр на 1450 мест зрительного зала и 870 кв.

20

18

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
					м. помещений для культурно-массовой работы
	п. Строитель	Новое строительство	0,6	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -17	ДОО на 220 мест
	п. Строитель	Новое строительство	1,5	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -42	Школа на 385 мест
	п. Строитель	Новое строительство	0,3	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%. Количество рабочих мест -25	Поликлиника на 50 мест
	ИТОГО га/%		85,89/ 43		
	ВСЕГО га/%		177,63/100		

21

19

2.1.3. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения(М),
П Производственная зона	Без указания местоположения	Существующая застройка	200,9	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	южнее д. Рыльково	Новое строительство	12,51	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 438	-
	д. Ямская	Новое строительство	232,81	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 800	-
	д. Красный Балтиец	Новое строительство	0,46	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 16	-
	д. Кукарينو	Новое строительство	26,31	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 702	-
	д. Красный Балтиец	Новое строительство	16,25	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 991	-
	севернее д. Марфин Брод	Новое строительство	0,24	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 8	-
	г. Можайск, ул. Мира	Новое строительство	49,77	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более	-

20

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения(М),
К Коммунальная				60%. Количество рабочих мест - 664	
	д. Ямская	Новое строительство	17,46	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 279	
	д. Красный Балтиец	Новое строительство	1,99	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 53	
	д. Отяково	Новое строительство	1,3	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 35	
	д. Красный Балтиец	Новое строительство	0,4	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 11	
	д. Ямская	Новое строительство	8,01	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 107	
	д. Красный Балтиец	Новое строительство	2,25	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 60	
	д. Ямская	Новое строительство	2,93	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 78	
	ИТОГО га/%			573,19/ 65	
Без указания	Существующая	45,54	Сохранение функционального использования с	-	

21

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
зона	местоположения	застройка		существующими параметрами.	
		Новое строительство	2,41		
		ИТОГО га/%	47,95/ 4		
Т Зона транспортной инфраструктуры	Без указания местоположения	Существующая застройка	149,38	- сохранение функционального использования с существующими параметрами. - размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%. Количество рабочих мест - 18	
		Новое строительство	107,07		
		ИТОГО га/%	256,45/30		
И Зона инженерной инфраструктуры	Без указания местоположения	Существующая застройка	52,96	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
		Новое строительство	4,38		
		ИТОГО га/%	57,34/ 6		
		ВСЕГО га/%	934,93/100		

2.1.4. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	2549,54	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
		ИТОГО га/%	2549,54/ 69		
Зона для ведения садового и дачного хозяйства СХ-2	Без указания местоположения	Существующая застройка	263,67	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
		Новое строительство	75		
		ИТОГО га/%	338,67/ 27		
Зона сельскохозяйственного производства СХ-3	Без указания местоположения	Существующая застройка	34,82	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
		ИТОГО га/%	34,82/ 2		
Зона сельскохозяйственная зона иного использования СХ-4	Без указания местоположения	Существующая застройка	20,44	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
		ИТОГО га/%	20,44/ 2		
		ВСЕГО га/%	2969,3/100		

2.1.5. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	335,91	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
		Новое строительство	2,55		
ИТОГО га/%			338,46 / 0,99		-
Зона лесов (в т.ч. национальные парки, заповедники, заказники, памятники природы, леса в аренде для рекреационных целей) Р-3	Без указания местоположения	Существующая застройка	821,96	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
		Новое строительство			
ИТОГО га/%			821,96/ 98		-
Зона объектов физической культуры Р-4	Без указания местоположения	Существующая застройка	49,57	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
		Новое строительство	6,8		
ИТОГО га/%			56,37/ 0,01		
Зона объектов отдыха и туризма Р-5	восточнее с. Петровское	Новое строительство	4,82	Озеленение, организация и благоустройство мест массового отдыха населения. Размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху – не более 3 этажей, коэффициент застройки – 20%	
		Новое строительство			
ИТОГО га/%			4,82/ 1		
ВСЕГО га/%			1221,61/100		

24

2.1.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М),
Зона кладбищ СП-1	Без указания местоположения	Существующая застройка	21,93	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
		Новое строительство	25,62		
ИТОГО га/%			47,55/ 4		
Зона водных объектов	Без указания местоположения	Существующая застройка	382,01	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
		Новое строительство			
ИТОГО га/%			382,01/ 38		
Зона озеленения специального назначения СП-4	Без указания местоположения	Существующая застройка	11,51	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
		Новое строительство	38,5		
ИТОГО га/%			50,01/ 5		
Иная зона специального назначения СП-5	Без указания местоположения	Существующая застройка	537,56	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
		Новое строительство			
ИТОГО га/%			537,56/ 53		
ВСЕГО га/%			1017,13/100		

25

3 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1 Планируемые объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления

Таблица 3.2.1

Поз.	Планируемые объекты местного значения	Площадь, га	Местоположение	Функциональная зона	Очередь реализации
1	Школа на 1000 мест*	2,1	г. Можайск, 6-й мкр	О-2	Первая очередь (2022 год)
2	Школа на 580 мест*	2,3	г. Можайск (Мигловское поле)	О-2	Первая очередь (2022 год)
3	Школа на 900 мест*	3	д. Красный Балтиец	О-2	Первая очередь (2022 год)
4	Школа на 385 мест*	2,1	п. Строитель	О-2	Первая очередь (2022 год)
5	Школа на 600 мест*	2,0	г. Можайск, 6-й мкр	О-2	Расчетный срок (2035 год)
6	Реконструкция школы на 230 мест*	в границах существующего участка	д. Красный Балтиец	О-2	Первая очередь (2022 год)
7	Реконструкция школы №1 на 140 мест*	в границах существующего участка	г. Можайск, ул. Московская	О-2	Расчетный срок (2035 год)
8	ДОО на 110 мест*	0,4	г. Можайск, 6-й мкр	О-2	Первая очередь (2022 год)
9	ДОО на 110 мест*	0,4	г. Можайск, 3-й мкр	О-2	Первая очередь (2022 год)
10	ДОО на 110 мест*	0,4	г. Можайск, 6-й мкр	О-2	Первая очередь (2022 год)
11	ДОО на 120 мест*	0,4	г. Можайск, 6-й мкр	О-2	Первая очередь (2022 год)
12	ДОО на 320 мест*	1,1	г. Можайск (Мигловское поле)	О-2	Первая очередь (2022 год)
13	ДОО на 320 мест*	1,1	г. Можайск (Мигловское поле)	О-2	Первая очередь (2022 год)
14	Детский сад на 320 мест*	1,1	д. Красный Балтиец	О-2	Первая очередь (2022 год)
15	Детский сад на 220 мест*	1,1	п. Строитель	О-2	Первая очередь (2022 год)
16	Реконструкция ДОО № 3 на 60 мест*	в границах существующего участка	г. Можайск, ул. Российская	О-2	Первая очередь (2022 год)
17	Реконструкция ДОО № 7 на 110 мест*	в границах существующего участка	п. Гидроузел	О-2	Первая очередь (2022 год)
18	Реконструкция ДОО № 8 на 60 мест*	в границах существующего участка	г. Можайск, ул. Володарского	О-2	Первая очередь (2022 год)
19	Реконструкция ДОО № 12 на 60 мест*	в границах существующего участка	г. Можайск, ул. Фрунзе	О-2	Первая очередь (2022 год)
20	Реконструкция ДОО № 13 на 110 мест*	в границах существующего участка	п. Строитель	О-2	Первая очередь (2022 год)

¹ Объекты полномочий Можайского муниципального района приведены в информационно-справочных целях и не являются объектами утверждаемыми

3.2 Развитие транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию магистральной инфраструктуры

21	Реконструкция ДОО № 17 на 30 мест*	в границах существующего участка	п. Кольчово	О-2	Первая очередь (2022 год)
22	Реконструкция ДОО № 18 на 40 мест*	в границах существующего участка	д. Красный Балтиец	О-2	Первая очередь (2022 год)
23	Реконструкция начальной школы детского сада г. Можайска на 295 мест*	в границах существующего участка	г. Можайск, ул. Школьная	О-2	Первая очередь (2022 год)
2. Учреждения культуры					
1	Универсальный культурно-досуговый центр на 1450 мест зрительного зала и 870 кв. м. помещений для культурно-массовой работы *	2,1	г. Можайск (Мигловское поле)	О-2	Первая очередь (2022 год)
3. Учреждения здравоохранения¹					
1	Реконструкция больницы на 130 мест*	в границах существующего участка	г. Можайск, ул. Амбулаторная	О-2	Расчетный срок (2035 год)
2	Поликлиника на 130 мест	0,3	г. Можайск, 6-й мкр	О-2	Первая очередь (2022 год)
3	Амбулатория на 60 пос/см. (замен существующей)*	в границах существующего участка	д. Марфин-Брод	О-2	Расчетный срок (2035 год)
4	Поликлиника на 50 мест*	0,3	п. Строитель	О-2	Расчетный срок (2035 год)
4. Физкультурно-спортивные сооружения					
1	ФОК*	1,28	г. Можайск, ул. 1-я Железнодорожная	Р-4	Расчетный срок (2035 год)
2	Плоскостные площадки*	1,6	д. Красный Балтиец	Р-4	Расчетный срок (2035 год)
3	Плоскостные площадки*	1,16	г. Можайск (Мигловское поле)	Р-4	Расчетный срок (2035 год)
3	Плоскостные площадки*	в границах существующего участка	г. Можайск ул. Герасимова	Р-4	Расчетный срок (2035 год)

¹ Объекты полномочий Московской области приведены в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РИПТ, а также согласно Программе Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (Строительство/Реконструкция)	Технические характеристики	Очередность
-------	----------------------	---	----------------------------	-------------

3.2 Развитие транспортной инфраструктуры

Мероприятия по развитию магистральной улично-дорожной сети городского поселения отображены в таблице 2.3.1 и включают:

- строительство и реконструкция обычных автомобильных дорог федерального и регионального значения в соответствии с «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- строительство и реконструкция обычных автомобильных дорог федерального и регионального значения в соответствии с проектом «Схемы территориального планирования Можайского муниципального района Московской области»;
- мероприятия по выводу части грузового транспортного транспорта из центральной части города;
- мероприятия по строительству и реконструкции дорог и улиц в пределах городского поселения с учётом перспективной интенсивности движения транспорта, направленные на улучшение транспортного обслуживания и связности сложившихся районов жилой и промышленной застройки;
- строительство магистральных улиц в районе размещения новых жилых районов;
- реконструкция и строительство улиц местного значения;
- локальные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

Таблица 2.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (Строительство/Реконструкция)	Технические характеристики	Очередность
1	Автомобильная дорога М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)	Реконструкция	Протяжённость – 2,7 км, I категория, параметры в соответствии с проектом.	На расчётный период генерального плана
		Строительство	В соответствии с проектом	На расчётный срок генерального плана
2	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог М-1 «Беларусь» и «Можайск – М-1 «Беларусь»»	Объекты регионального значения**		
		Реконструкция	Протяжённость – 3,1 км, I категория, 4 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
		Реконструкция	Протяжённость – 4,4 км, I категория, 4 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
3	Тетерино – Мышкино – Поречье	Реконструкция	Протяжённость – 4,0 км, I категория, 4 полосы движения	На расчётный срок генерального плана

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (Строительство/Реконструкция)	Технические характеристики	Очередность
4	Уваровка – Ивашкино – Губино – Можайск (включая ул. Полевая д. Явская)	Реконструкция	Протяжённость – 4,4 км, II категория, 4 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
5	Можайское шоссе (ул. Мира и ул. Московская)	Реконструкция	Протяжённость – 10,0 км, I категория, 4 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
6	Можайское шоссе – посёлок МИЗ	Реконструкция	Протяжённость – 5,0 км, II категория, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
7	М-1 «Беларусь» – Отъезд – ст. Можайск	Реконструкция	Протяжённость – 3,3 км, III категория, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
8	«М-1 «Беларусь» – Кольцо»	Реконструкция	Протяжённость – 0,9 км, III категория, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
9	Можайское ш. – Строитель	Реконструкция	Протяжённость – 0,7 км, III категория, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
10	Западный обход г. Можайск	Строительство	Протяжённость – 3,8 км, II категория, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
11	Слуткин – Тетерино	Строительство	Протяжённость – 4,8 км, I категория, 4 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
12	г. Можайск, ул. Вокзальная	Реконструкция	Протяжённость – 1,6 км, магистральная улица общегородского значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
13	г. Можайск, ул. Коммунистическая	Реконструкция	Протяжённость – 1,7 км, магистральная улица общегородского значения, 2-4 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
14	г. Можайск, ул. Красных Партизан	Реконструкция	Протяжённость – 0,8 км, магистральная улица общегородского значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
15	г. Можайск, ул. Клементьевская	Реконструкция	Протяжённость – 1,5 км, магистральная улица общегородского значения, 2-4 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
16	г. Можайск, ул. Коммунистическая	Строительство	Протяжённость – 0,35 км, магистральная улица общегородского значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
17	г. Можайск, проезд Пролетарский	Реконструкция	Протяжённость – 0,2 км, магистральная улица общегородского значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
19	г. Можайск, ул. Леоновская	Реконструкция	Протяжённость – 0,66 км, магистральная улица районного значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (Строительство/ Реконструкция)	Технические характеристики	Очередность
4	г. Можайск, улицы: Воинов Интернационалистов, Вишневая, Макаровский проезд, Северный луч, Можайские зори, Тейнста, Поляна, Весенняя, Суренева, 1-я Слобода, 2-я Слобода, Московская, Бирюзовая, Васильевская, Московский тулик, Ильинская, Туикова, Д. Давыдова, г. Жукова, Ватутина, Спорттивная, Школьная, Сибирский бульвар	Реконструкция	Протяжённость – 14,8 км, улица местного значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
5	г. Можайск, улицы в микрорайоне №6	Строительство	Протяжённость – 6,1 км, улица местного значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
6	д. Явская, ул. Новая	Реконструкция	Протяжённость – 0,38 км, улица местного значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
7	д. Большое Новосурино, улицы: Центральная, Садовая, Придаы	Реконструкция	Протяжённость – 6,2 км, улица местного значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
8	д. Большое Новосурино	Строительство	Протяжённость – 2,4 км, улица местного значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
9	д. Заречная Слобода, улицы: Полевая, Туполева, Титова, Гагарина, Матросова, А. Майонова, Лесная	Реконструкция	Протяжённость – 2,6 км, улица местного значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
10	д. Московская Слобода, улицы: 1-я Приморская, 2-я Приморская, Новая, 1-я Западская, 2-я Западская и др.	Реконструкция	Протяжённость – 4,1 км, улица местного значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
11	пос. Кольчово, улицы: Советская, 1-, 2-, 3-, 4-я Лесная, Рабочая, Школьная и др.	Реконструкция	Протяжённость – 3,3 км, улица местного значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
12	Улицы в д. Кукарينو	Строительство	Протяжённость – 3,4 км, улица местного значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
13	Дороги и проезды на территориях планируемых садоводческих и дачных объединений, севернее д. Тихоново	Строительство	В соответствии с проектом	На расчётный период генерального плана
14	Дороги и проезды на территориях планируемых садоводческих и дачных объединений, севернее д. Тихоново	Строительство	В соответствии с проектом	На расчётный срок генерального плана
15	Существующие улицы в жилой застройке	Реконструкция	В соответствии с проектом	На расчётный срок генерального плана
16	Гаражи и пункты обслуживания автомобильного транспорта в новых и реконструируемых районах	Строительство	В соответствии с проектом	На расчётный срок генерального плана

3.3 Развитие инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий городского поселения и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты (таблица

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (Строительство/ Реконструкция)	Технические характеристики	Очередность
20	г. Можайск, ул. Полосухино	Реконструкция	Протяжённость – 1,0 км, магистральная улица районного значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
21	г. Можайск, ул. Воинов Интернационалистов	Реконструкция	Протяжённость – 2,2 км, магистральная улица районного значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
22	г. Можайск, ул. 1-я Железнодорожная	Реконструкция	Протяжённость – 1,54 км, магистральная улица районного значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
23	г. Можайск, Обьездная дорога (ул. Полевая)	Реконструкция	Протяжённость – 1,82 км, магистральная улица районного значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
24	г. Можайск, ул. А. Мбулаторная	Реконструкция	Протяжённость – 0,6 км, улица местного значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
25	г. Можайск, ул. Слободская	Реконструкция	Протяжённость – 0,74 км, улица местного значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
26	г. Можайск, ул. Фрунзе	Реконструкция	Протяжённость – 0,55 км, улица местного значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
27	г. Можайск, ул. Каракозова	Реконструкция	Протяжённость – 0,37 км, улица местного значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
28	г. Можайск, ул. Красноармейская	Реконструкция	Протяжённость – 0,33 км, улица местного значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
29	Верголетские площадки	Строительство	2 единицы	На расчётный срок генерального плана
30	Транспортно-пересадочный узел в районе станции «Можайск»	Строительство	В соответствии с проектом	На расчётный срок генерального плана
1	г. Можайск, улица от ул. 1-я Железнодорожная до Можайского шоссе	Строительство	Протяжённость – 2,00 км, магистральная улица районного значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
2	г. Можайск, участок ул. Локомотивной	Реконструкция	Протяжённость – 0,4 км, магистральная улица районного значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана
3	г. Можайск, улица от улицы Леонской до улицы Воинов Интернационалистов	Строительство	Протяжённость – 0,75 км, улица местного значения, 2 полосы движения	На расчётный срок генерального плана

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (Строительство/ Реконструкция)	Технические характеристики	Очередность
17	Мероприятия по развитию железнодорожной инфраструктуры	Строительство	В соответствии с проектом	На расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (Строительство/ Реконструкция)	Технические характеристики	Очередность
17	Мероприятия по развитию мелотранспортной инфраструктуры	Строительство	В соответствии с проектом	На расчётный срок генерального плана

* Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального значения приводятся в информационных целях и утверждению не подлежат.

** Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры регионального значения приводятся в информационных целях и утверждению не подлежат.

Улицы и дороги регионального значения соответствуют:

- постановлению Правительства Московской области от 5 августа 2008 г. № 653/26 «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

- постановлению Правительства РФ от 17 ноября 2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»

- для автомобильных дорог и улиц регионального значения указана протяженность в границах городского поселения

3.3 Развитие инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий городского поселения и необходимостью обеспечения объектов инженерной инфраструктуры существующей застройкой в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты (таблица 2.4.1).

В соответствии с Федеральными законами от 27 октября 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо разработать и утвердить «Схему водоснабжения городского поселения Можайск» и «Схему водоотведения городского поселения Можайск», а также актуализировать «Схему теплоснабжения городского поселения Можайск».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского поселения Можайск последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Оформить лицензию на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующую лицензию при увеличении производительности существующих водозаборных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Таблица 3.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики		Очередность реализации
			Водоснабжение	Производительность	
1.	- ВЗУ № 1 г. Можайск - ВЗУ № 2 г. Можайск - ВЗУ № 4 г. Можайск - ВЗУ п. Держинского - ВЗУ п. Гидроузел	реконструкция	производительность 9,5 тыс. м ³ /сутки	первая очередь	первая очередь
			производительность 3,8 тыс. м ³ /сутки	первая очередь	
			производительность 1,51 тыс. м ³ /сутки	расчётный срок	
			производительность 1,51 тыс. м ³ /сутки	расчётный срок	
1.1	- ВЗУ п. Медико-инструментальный завод - ВЗУ п. Кольчово - ВЗУ д. Марфин Брод - ВЗУ д. Кокухово	реконструкция	производительность 1,0 тыс. м ³ /сутки	расчётный срок	расчётный срок
			производительность 2,9 тыс. м ³ /сутки	расчётный срок	
			производительность 1,0 тыс. м ³ /сутки	расчётный срок	
			производительность 1,0 тыс. м ³ /сутки	расчётный срок	
1.2	- ВЗУ д. Красный Балтиец - на площадках нового строительства	строительство	производительность 1,0 тыс. м ³ /сутки	расчётный срок	первая очередь
			6 объектов единично производительностью до 0,7 тыс. м ³ /сутки	расчётный срок	

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
2.4	— КНС п. Колычево	строительство	тыс. м³/сутки производительность 1,5	расчётный срок
	— КНС п. Колычево		тыс. м³/сутки производительность 0,5	расчётный срок
	— КНС д. Красный Балтнец		тыс. м³/сутки производительность 1,0	расчётный срок
	— КНС в деревни Тихоново		тыс. м³/сутки производительность до 0,5	первая очередь
	— КНС в г. Можайск		тыс. м³/сутки производительность до 1,0	первая очередь
2.5	сети водовведения	реконструкция	8 объектов единичной производительностью до 1,5 тыс. м³/сутки	расчётный срок
2.6	сети водовведения	строительство	протяжённость 23,0 км	расчётный срок
3.	Теплоснабжение	строительство	протяжённость 25,0 км	первая очередь
		реконструкция с модернизацией оборудования	протяжённость 14,0 км	первая очередь
3.1	котельная № 40, г. Можайск	реконструкция с модернизацией оборудования	протяжённость 57,0 км	расчётный срок
3.2	котельная «МПК», г. Можайск	увеличение мощности (установка водогрейного котла)	тепловая мощность 39,5 Гкал/час	первая очередь
		строительство новой котельной взамен существующей	тепловая мощность 50,0 Гкал/час	расчётный срок
3.3	котельная «Химик», г. Можайск	увеличение мощности (строительство второй очереди котельной)	тепловая мощность 60,0 Гкал/час	первая очередь
		строительство новой котельной взамен существующей	тепловая мощность 90,0 Гкал/час (вторая очередь 30,0 Гкал/час)	расчётный срок
3.4	котельная «СПТУ-97», г. Можайск	строительство с существующей с возможностью переключения потребителей от котельной ЗАО «198 КЖИ»	тепловая мощность 10,0 Гкал/час	первая очередь
3.5	котельная «Красный Балтнец», д. Красный Балтнец	реконструкция с модернизацией оборудования	тепловая мощность 2,1 Гкал/час	первая очередь
3.6	котельная «Кольчѐво», п. Колычево	реконструкция с модернизацией и выводом тепловой	тепловая мощность 7,2 Гкал/час	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.3	севернее деревни Мирфин Брод, на планируемой территории индивидуальной застройки вблизи деревень Тихоново и Кукарينو, на планируемой территории под индустриальный парк «Рыльково» южнее деревни Рыльково	ликвидация	производительность 3,8 тыс. м³/сутки	расчётный срок
			протяжённость 25,0 км	первая очередь
			протяжённость 15,0 км	расчётный срок
1.4	водопроводные сети	реконструкция	протяжённость 55,0 км	первая очередь
1.5	водопроводные сети	строительство	протяжённость 55,0 км	расчётный срок
2.	Водоотведение			
2.1	— в городе Можайск — в посёлке мелнино-инструментального завода — в посёлках Гидроузел, Колычево	реконструкция	производительность 21,0 тыс. м³/сутки	первая очередь
			производительность до 1,0 тыс. м³/сутки	первая очередь
			2 объекта единичной производительностью до 1,0 тыс. м³/сутки	расчётный срок
2.2	— на планируемых территориях индустриального парка «Рыльково» и на планируемой промышленной территории севернее деревни Мирфин Брод — в д. Ильинская Слобода и д. Рыльково	строительство	2 объекта единичной производительностью до 0,5 тыс. м³/сутки	первая очередь
			2 объекта единичной производительностью до 1,5 тыс. м³/сутки	расчётный срок
2.3	— КНС-1 г. Можайск — КНС-1,2,5 г. Можайск — КНС-3 г. Можайск — КНС-4 г. Можайск — КНС-6 г. Можайск — КНС-7 г. Можайск — КНС п. Гидроузел	реконструкция	2 объекта единичной производительностью до 0,5 тыс. м³/сутки	первая очередь
			2 объекта единичной производительностью до 0,5 тыс. м³/сутки	расчётный срок
			3 объекта единичной производительностью до 2,0 тыс. м³/сутки	первая очередь
			производительность 1,0 тыс. м³/сутки	расчётный срок
			производительность 1,0 тыс. м³/сутки	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	коммунально-складского назначения, объектов обслуживания транспортных средств в г.			

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	мощности реконструкция с модернизацией			

— КНС-7 г. Можайск	производительность 1,5 тыс. м³/сутки	расчётный срок
— КНС п. Гидроузел	производительность 0,5 тыс. м³/сутки	расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.7	котельная «МИЗ», г. Можайск	реконструкция с модернизацией оборудования и выводом тепловой мощности	тепловая мощность 3,0 Гкал/час	первая очередь
3.8	котельная «Державинский», п. им. Державинского	реконструкция с модернизацией оборудования	тепловая мощность 13,4 Гкал/час	первая очередь
3.9	котельная «Гидроузел», п. Гидроузел	реконструкция с модернизацией оборудования	тепловая мощность 7,74 Гкал/час	расчётный срок
3.10	котельная «Бина», котельная «МКЗ», котельная «школы № 5», котельная по ул. Петровская в центральной части г. Можайска	консервация с последующим переводом в резерв, либо полным выводом из эксплуатации	4 объекта	первая очередь, расчётный срок
3.11	котельная в д. Тетерино для теплоснабжения планируемых объектов обслуживания	строительство	тепловая мощность 8,0 Гкал/час	первая очередь
3.12	транспортных средств котельная севернее д. Марфин Брод для теплоснабжения объектов планируемой производственной зоны	строительство	тепловая мощность 6,0 Гкал/час	первая очередь
3.13	для взаиморезервирования промышленных котельные для теплоснабжения индустриального парка «Рыльково», южее д. Рыльково	строительство	тепловая мощность 60,0 и 80,0 Гкал/час соответственно	первая очередь
3.14	котельная в д. Красный Балтнец для теплоснабжения объектов планируемой производственной зоны	строительство	тепловая мощность 6,2 Гкал/час	расчётный срок
3.15	центральные тепловые пункты	постепенный перевод системы теплоснабжения на индивидуальные тепловые пункты и двухтрубную систему тепловых сетей	объём работ определить при актуализации «Схемы теплоснабжения городского поселения Можайск»	первая очередь, расчётный срок
3.16	система теплоснабжения котельной № 40	постепенный перевод с «открытой» системы на «закрытую»	количество домов определить при актуализации «Схемы теплоснабжения городского поселения Можайск»	первая очередь, расчётный срок
3.17	автономные источники теплоснабжения (далее АИТ) для теплоснабжения объектов общественно-делового, производственного,	строительство	1 АИТ тепловой мощностью 0,2 Гкал/час 17 АИТ единичной тепловой мощностью до 2,5 Гкал/час суммарной – 6,5 Гкал/час	первая очередь, расчётный срок

3.6	котельная «Хорошово», п. Хорошево	оборудования и выводом тепловой	7,2 Гкал/час	первая очередь
-----	-----------------------------------	---------------------------------	--------------	----------------

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.18	коммунально-складского назначения, объектов обслуживания транспортных средств в г. Можайске, д. Ямская, п. Колычьево, д. Отжково, д. Марфин Брод, д. Красный Балтнец	установка оборудования	суммарная производительность 2,4 Гкал/час	первая очередь
3.19	индивидуальные подомные теплогенераторы д. Кукарчино, д. Кожухово, д. Тетерино	реконструкция	3,6 Гкал/час протяжённость в двухтрубном исполнении: 15,0 км	расчётный срок
4.	тепловые сети	строительство	33,0 км 8,0 км 7,0 км	первая очередь, расчётный срок
4.	Газоснабжение газопроводы высокого и среднего давления к необеспеченным природным газом потребителям и строительство газорегуляторных пунктов (ГРУ)*1	строительство	суммарная протяжённость 7,83 км; 4 ГРУ	расчётный срок
4.1	газопроводы среднего давления к площадкам индивидуальной жилой застройкой д. Кукарчино и газорегуляторные пункты*	строительство	суммарной протяжённостью 0,03 км; 1 ГРУ	первая очередь
4.2	газопроводы высокого и среднего давления к котельной «Химик», «СПТУ-97», «д. Тетерино», «д. Марфин Брод» и к двум взаиморезервируемым промышленным котельным	строительство	суммарной протяжённостью 3,88 км	первая очередь
4.3	газопроводы среднего давления к площадкам индивидуальной жилой застройкой д. Кукарчино и газорегуляторные пункты*	строительство	суммарной протяжённостью 1,60 км; 2 ГРУ	расчётный срок
4.4	газопроводы высокого и среднего давления к котельной д. Красный Балтнец*	строительство	протяжённостью 0,08 км	расчётный срок
4.5	газопроводы высокого и среднего давления к котельной д. Красный Балтнец*	строительство	протяжённостью 5,2 км (в границах поселения)	первая очередь
5.	заходы ВЛ 110 кВ на ПС «Дорохово»* 3	строительство	2x63 МВА	первая очередь
5.1	ПС 110 кВ № 355	реконструкция	реконструкция	первая очередь
5.2	«Можайск»* 3	реконструкция	реконструкция	первая очередь
5.3	ВЛ 110 кВ «Сухарово – Лидино»* 3	реконструкция	реконструкция	первая очередь
5.4	распределительные пункты РП-10 кВ	строительство	4 объекта	первая очередь
5.5	распределительные трансформаторные	строительство	3 объекта	первая очередь

3. В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития энергетики Московской области на период 2018-2022 годы», Министерства энергетики Московской области, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 27.04.2017 г. № 203-ПП.

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
5.6	подстанции РТП-10/0,4 кВ трансформаторные	строительство	59 объектов	первая очередь
5.7	кабельно-воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ	строительство	11 объектов протяжённость 27,7 км	расчётный срок первая очередь
6.	Связь		протяжённость 4,2 км	расчётный срок
6.1	существующая координатная телефонная станция (АТС) в д. Красный Балтиец	замена на цифровую станцию	1 объект	первая очередь
6.2	размещение электронных АТС на площадках нового строительства в микрорайонах № 3, 5, 6 г. Можайск**	установка оборудования	3 объекта	первая очередь
6.3	учрежденческая автоматическая телефонная станция в индустриальном парке «Рыльково»	установка оборудования	1 объект	первая очередь
6.4	строительство оптоволоконной линии связи**	строительство	протяжённость 2,42 км	первая очередь
7.	Организация поверхностного стока			
7.1	очистные сооружения поверхностного стока на территории жилой застройки	строительство	6 объектов	первая очередь
7.2	очистные сооружения поверхностного стока на территориях производственно-складских, коммунальных и транспортных объектов	строительство	15 объектов	расчётный срок
7.3	закрытая сеть дождевой канализации	реконструкция	7 объектов	первая очередь
			6 объектов	расчётный срок
			протяжённость 0,8 км	первая очередь
			протяжённость 2,2 км	расчётный срок
			протяжённость 65,0 км	первая очередь
			протяжённость 20,5 км	расчётный срок
			протяжённость 8,0 км	первая очередь
			протяжённость 32,0 км	расчётный срок
			протяжённость 46,0 км	первая очередь
			протяжённость 246,0 км	расчётный срок
7.4	открытая сеть дождевой канализации	реконструкция		
		строительство		
			протяжённость 32,0 км	расчётный срок
			протяжённость 46,0 км	первая очередь
			протяжённость 246,0 км	расчётный срок

Примечания: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значений приводятся в положениях Генерального плана развития для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного Генерального плана.

1. В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

3.4 Планируемые мероприятия по охране окружающей среды

Поз.	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
3.7	От в/д «Можайск-«М-1 «Беларусь» до в/д «М-1 «Беларусь» - Кольево»	Устройство полос зелёных насаждений, использование шумозащитных экран, вывод	Первая очередь, 2022 год

Поз.	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
------	--	--	--------------------

3.4 Планируемые мероприятия по охране окружающей среды

Поз.	Территория и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
1	Территория г. Можайск: ОАО «Можайского мясокомбината»	Мероприятия по снижению негативного воздействия производственных предприятий на окружающую среду за пределы города Можайск	Первая очередь, 2022 год
1.1	п. Кольчово: очисные сооружения п. Гидроузла	сокращение СЗЗ за счёт проведения модернизации (реконструкции) очисных сооружений и ликвидации полей фильтрации	Первая очередь, 2022 год
1.2	Территория городского поселения Можайск. Все планируемые промышленные площадки	Размещение предприятий III - V класса опасности с размерами санитарно-защитных зон 50-300 метров.	Расчётный срок, 2035 год
2	Мероприятия по соблюдению санитарных и природоохранных требований кладбищ	Закрывание кладбища в связи с расположением в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (за исключением захоронения урн с прахом после кремации и родственные могилы, а также в колумбарные ниши)	Первая очередь,
2.1	открытое кладбище в д. Отжково	Закрывание кладбища или возможен вариант проведения мероприятий по размежеванию земельного участка, занимаемого кладбищем, в ходе которого площадь участка подлежит разделению на отдельные участки. Участок, находящийся в водоохранной зоне, необходимо закрыть и исполнить осуществление захоронения;	Первая очередь,
2.2	открытое кладбище в д. Ягская	Требуется выполнить мероприятия по уменьшению СЗЗ, необходима установка непроницаемого ограждения со стороны жилой застройки, а при возможности – высадка специального озеленения общего пользования.	Первая очередь,
2.3	Открытые и закрытые кладбища с наличием нормируемых объектов в СЗЗ	Установка акустического экрана	Первая очередь, 2022 год
3	Мероприятия по ограничению шумового воздействия от автомобильных и железных дорог	Установка акустического экрана	Расчётный срок, 2035 год
3.1	«Можайское шоссе», д. Кожухово. Участки существующей жилой застройки расположенные в зоне акустического дискомфорта	Установка акустического экрана – экран-стелла (глухой забор)	Первая очередь, 2022 год
3.2	«Можайское шоссе» от ул. Поленой до ул. 20-го Января	Устройство полос зелёных насаждений, использование шумозащитных окон, вывод транзитного автотранспортного потока	Первая очередь, 2022 год
3.3	«Можайское шоссе» от ул. 20-го Января до ул. Амбулаторной	Устройство полос зелёных насаждений, использование шумозащитных окон, вывод транзитного автотранспортного потока	Первая очередь, 2022 год
3.4	«Можайское шоссе» от ул. 20-го Января до ул. Коммунистической	Устройство полос зелёных насаждений, использование шумозащитных окон, вывод транзитного автотранспортного потока	Первая очередь, 2022 год
3.5	От ул. Коммунистической до ул. Красных партизан	Устройство полос зелёных насаждений, транзитного автотранспортного потока	Первая очередь, 2022 год
3.6	От в/д «М-1 «Беларусь»-Отжково – ст. Можайск» Участки существующей жилой застройки	Устройство полос зелёных насаждений, использование шумозащитных окон, вывод транзитного автотранспортного потока	Первая очередь, 2022 год

Поз.	Территория и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь реализации
3.7	От в/д «Можайск-«М-1 «Беларусь» до в/д «М-1 «Беларусь» - Кольчово.	Устройство полос зелёных насаждений, использование шумозащитных окон, вывод транзитного автотранспортного потока	Первая очередь, 2022 год
3.8	в/д «Можайск- М-1 «Беларусь» до д. Ягской	Устройство полос зелёных насаждений, использование шумозащитных окон, вывод транзитного автотранспортного потока	Первая очередь, 2022 год
3.9	в/д «Можайск- М-1 «Беларусь» от д. Ягской до ул. Коммунистической	Устройство полос зелёных насаждений, использование шумозащитных окон, вывод транзитного автотранспортного потока	Первая очередь, 2022 год
3.10	в/д «Уваровка-Навино-Тубино-Можайск». От границы поселения до в/д «Западный обход».	Устройство полос зелёных насаждений, использование шумозащитных окон, вывод транзитного автотранспортного потока	Первая очередь, 2022 год
3.11	От в/д «Западный обход» до ул. Вокальской	Устройство полос зелёных насаждений, использование шумозащитных окон, вывод транзитного автотранспортного потока	Первая очередь, 2022 год
3.12	в/д «Можайск-Клементьево-Руза»	На территории пересекаемых населенных пунктов, использование шумозащитных окон, вывод транзитного автотранспортного потока	Первая очередь, 2022 год
3.13	в/д «Тетерино – Мышино – Поречье». Участки существующей жилой застройки расположенные в зоне акустического дискомфорта - д. Тетерино, СНТ	Устройство полос зелёных насаждений, использование шумозащитных окон, вывод транзитного автотранспортного потока	Первая очередь, 2022 год
3.14	Территория г. Можайск. Участки существующей жилой застройки расположенные в зоне акустического дискомфорта	Установка акустического экрана	Первая очередь, 2022 год
3.15	Территория городского поселения Можайск. Участок по Смоленскому направлению МЖД- «Кубитка – Можайск» д. Рыльково, малозатяжная застройка г. Можайск, расположенная по ул. 1-й Железнодорожной, ул. Вокальской	Установка акустического экрана	Первая очередь, 2022 год
3.16	Территория городского поселения Можайск. Участок по Смоленскому направлению МЖД-«Можайск – Ггарин» малозатяжная застройка г. Можайск, расположенная по ул. 1-й Железнодорожной, ул. Тихой, ул. Октябрьской, ул. Пушкина, ул. Давыдова; д. Большое-Новосурини (Ул. Новой, ул. Полевой, ул. Правды	Установка акустического экрана	Первая очередь, 2022 год
4	Мероприятия по ограничению воздействия на атмосферный воздух		

Поз.	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь, реализация
5.7	Существующие промышленные предприятия с невыделенными санитарно-защитными зонами (ОАО «Можайский медико-инструментальный завод», авторазливочные предприятия, АЭС, складские объекты, предприятия пищевой промышленности (ЗАО «Хлеб»). Также необходимо внедрение воздухоохранительных мероприятий на предприятии Восточного промышленного Узла, к которому примыкает ЗАО «Завод стерилизованного молока «Можайский»). д. Телятник «Тетерин», МТФ «Новая деревня», д. Новая - Телятник «Новая деревня»	сокращение выбросов на предприятиях за счет совершенствования технологических процессов; - перехода на экологически безопасное оборудование; - освоение производственных объектов современным газо- и пыле очистным оборудованием; - организация и соблюдение режима санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).	Сохраняемые и планируемые водолаборные ульи, артезианские скважины	Организация зон санитарной охраны водолаборных улол и артезианских скважин, состоящих из трех поясов: одной зоны строгого режима и двух зон ограничений, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	Первая очередь, 2022 год
6			Мероприятия по санитарной очистке территории		
6.1	Территория городского поселения Можайск		Организация новых площадок с твердым покрытием для временного хранения бытовых отходов во всех объектах планируемой жилой застройки и застройки дачного типа. Оборудование пунктов приема вторсырья. Использование для захоронения отходов полигона «Хриброво»	Организация новых площадок с твердым покрытием для временного хранения бытовых отходов во всех объектах планируемой жилой застройки и застройки дачного типа. Оборудование пунктов приема вторсырья. Использование для захоронения отходов полигона «Хриброво»	Первая очередь, 2022 год
7			Мероприятия по формированию особо охраняемых природных территорий областного значения	Использование территории в соответствии с режимом особо охраняемых природных территорий	Первая очередь, 2022 год
7.1	Существующие и планируемые территории областного значения		Инженерно-геологические мероприятия		
8			Мониторинг проявления карстово-суффозионных и склоновых процессов. Рекреационно-природоохранный приоритет использования земель. При необходимости, осуществление мероприятий инженерной защиты (создание искусственного водоупора и протывофильтрационных завес; закрепление и уплотнение грунтов и т.д.). Мероприятия по защите эрозионно-опасных склонов долины рек		
8.1	Участки долины рек Москва, Мжуг, Ведомки, Можайки		Мониторинг проявления карстово-суффозионных и склоновых процессов. Рекреационно-природоохранный приоритет использования земель. При необходимости, осуществление мероприятий инженерной защиты (создание искусственного водоупора и протывофильтрационных завес; закрепление и уплотнение грунтов и т.д.). Мероприятия по защите эрозионно-опасных склонов долины рек		

Поз.	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды	Очередь, реализация
4.1.	Существующие промышленные предприятия. Предприятия с невыделенными санитарно-защитными зонами (ОАО «Можайский медико-инструментальный завод», авторазливочные предприятия, АЭС, складские объекты, предприятия пищевой промышленности (ЗАО «Хлеб»). Также необходимо внедрение воздухоохранительных мероприятий на предприятии Восточного промышленного Узла, к которому примыкает ЗАО «Завод стерилизованного молока «Можайский»). д. Телятник «Тетерин», МТФ «Новая деревня», д. Новая - Телятник «Новая деревня»	сокращение выбросов на предприятиях за счет совершенствования технологических процессов; - перехода на экологически безопасное оборудование; - освоение производственных объектов современным газо- и пыле очистным оборудованием; - организация и соблюдение режима санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).	Первая очередь, 2022 год
5	Мероприятия по защите поверхностных и подземных водных объектов от загрязнения		Расчётный срок (2035 г.)
5.1	Все существующие и планируемые производственные объекты	Организация ливневой канализации с последующим перехватом и очисткой стока до установленных санитарных норм на локальных очистных сооружениях.	Первая очередь, 2022 год
5.2	Северная часть г. Можайска, к северу от д. Марфин Брод, п. Гидроузел, д. Красный Братец	Строительство очистных сооружений ливневой канализации	Первая очередь, 2022 год
5.3	К северу от д. Тихоново, д. Москворецкая Слобода, д. Заречья Слобода, п. Колыцево.	Строительство очистных сооружений ливневой канализации на территории планируемой застройки	Расчётный срок (2035 г.)
5.4	п. Колычево, в районе деревень Явской, Куарино, Ильинская Слобода, а также в восточной и западной частях г. Можайска	Строительство очистных сооружений ливневой канализации	Расчётный срок (2035 г.)
5.5	Водоохранная зона рек: Москва, Мжуг, Ведомки, Можайки, ручьи Паревский, Фудимоновский	Проведение комплекса мероприятий по улучшению санитарного состояния водоохранной зоны и прибрежных защитных полос, экологическая реабилитация нарушенных участков (ликвидация несанкционированных сбросов, выпусков неочищенных сточных вод). Проведение компенсационного лесовосстановления. Рекреационно-природоохранный приоритет использования водоохранной зоны.	Первая очередь, 2022 год
5.6	г. Можайск, п. Гидроузел, деревня Ильинская Слобода, Чепново, Тихоново, Тетерино, Марфин-Брод, Москворецкая Слобода, Исаивцы, п. им. Державинского, п. медико-инструментального завода, расположенные в границе первого и второго поясов зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы	Соблюдение режима использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»	Первая очередь, 2022 год

4 ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК

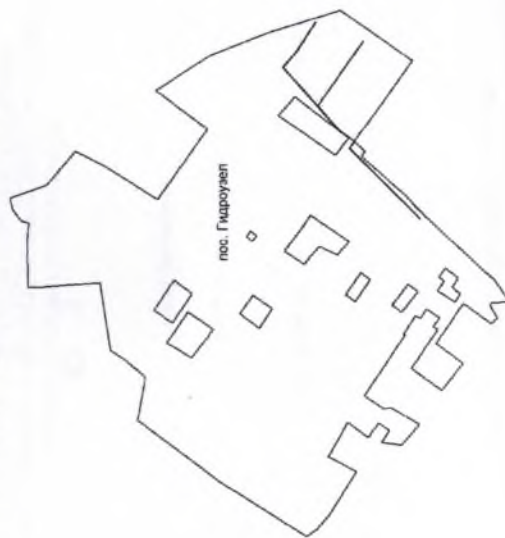
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ГОРОДА МОЖАЙСК
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



**КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ БОЛЬШОЕ НОВОСУРИНО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



**КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЁЛКА ГИДРОУЗЕЛ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЗАРЕЧНАЯ СЛОБОДА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



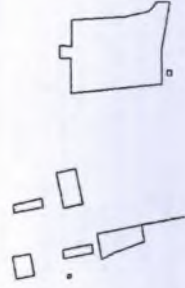
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ИЛЬИНСКАЯ СЛОБОДА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЕЛКА ИМ. ДЗЕРЖИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



пос. им. Дзержинского



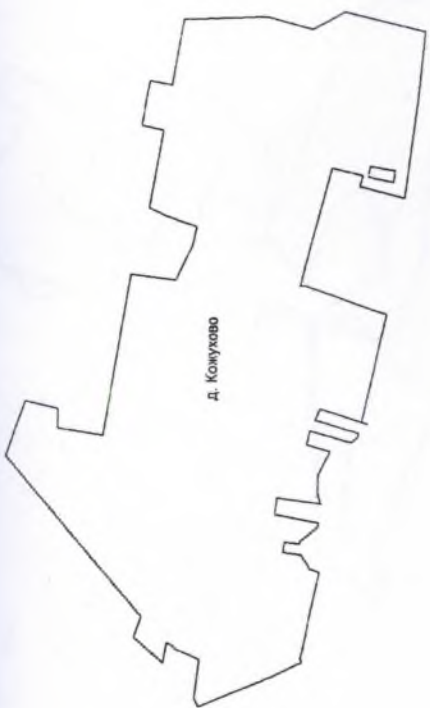
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ИСАВИЦЫ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КРАСНЫЙ БАЛТИЕЦ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КОЖУХОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КОЖУХОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЕЛКА КОЛЫЧЕВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КРАСНЫЙ БАЛТИЕЦ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ КУКАРИНО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



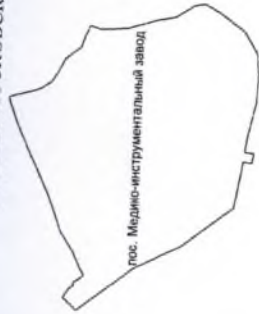
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МАРФИН-БРОД
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



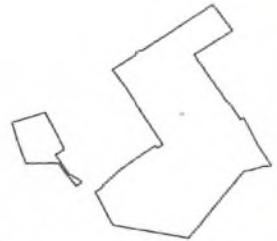
д. Марфин Брод



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЕЛКА МЕДИКО-ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ЗАВОДА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



пос. Медико-инструментальный завод



КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ МОСКВОРЕЦКАЯ СЛОБОДА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д. Москворецкая Слобода

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ НОВАЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

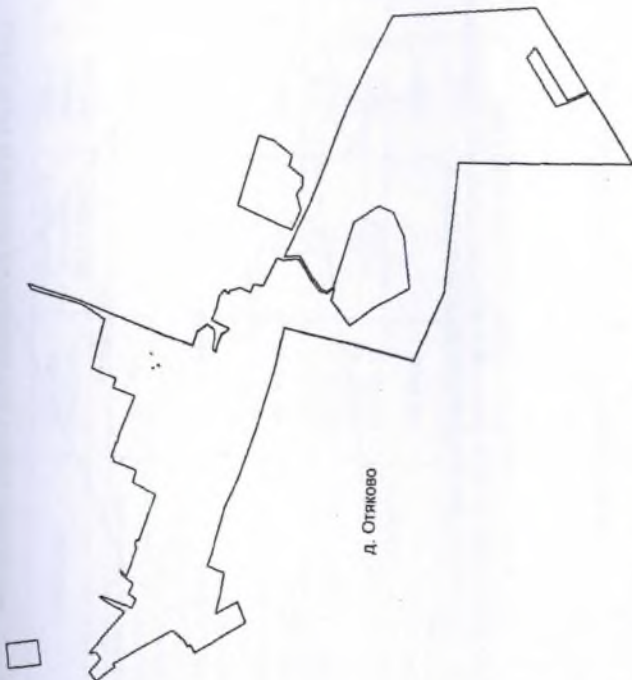


д. Новая

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ОТЯКОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЕЛКА СТРОИТЕЛЬ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ОТЯКОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



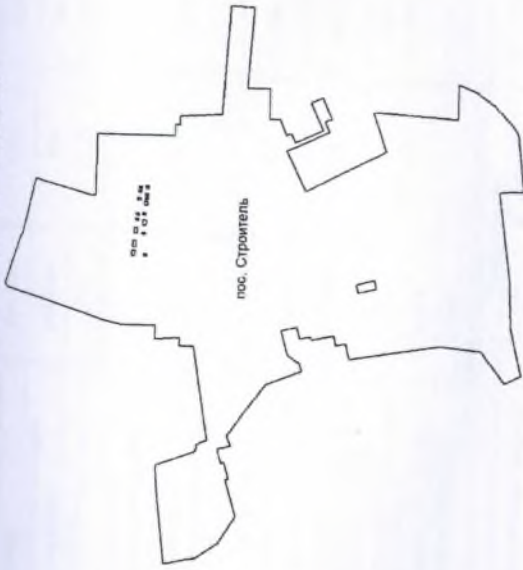
д. Отыково

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ РЫЛЬКОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



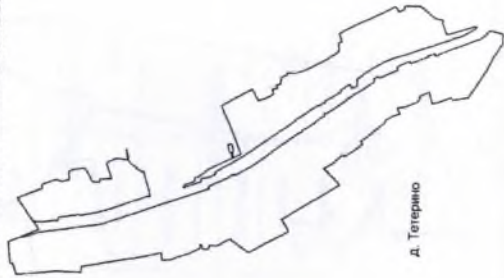
д. Рыльково

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ПОСЕЛКА СТРОИТЕЛЬ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



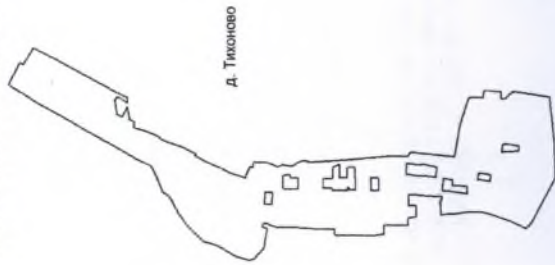
пос. Строитель

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТЕТЕРИНО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д. Тетерино

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТИХОНОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



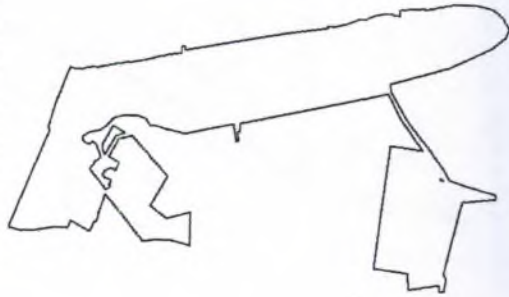
д. Тихоново

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЧЕНЦОВО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д. Ченцово

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ЯМСКАЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



д. Ямская

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
3.12	Предприятия общественного питания	нос. мест	1775	2280	2394

5 ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАЙСК МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчетный срок (2035 год)
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	43,59	56,99	59,84
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	30,63	40,05	42,05
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	17,90	19,98	23,96
1.4	Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	9,70	15,87	13,44
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	1354,5	1727,5	1818,5
	- многоэтажный	тыс. кв. м	140,6	515,6	515,6
	- среднеэтажный	тыс. кв. м	282,1	282,1	282,1
	- малоэтажный	тыс. кв. м	166,9	164,9	240,7
	- индивидуальный	тыс. кв. м	764,9	764,9	780,1
2.2	Объемы нового жилищного строительства, в том числе	тыс. кв. м	-	375,0	466,0
	- многоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	375,0	375,0
	- малоэтажная застройка	тыс. кв. м	-	-	75,8
	- индивидуальная застройка	тыс. кв. м	-	0	15,2
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	1,7	-	-
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	31,1	30,3	30,5
3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения (проектная емкость)	мест	1497	3672	3892
3.2	Общеобразовательные школы (проектная емкость)	мест	4244	7554	8079
3.3	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	3042	4854	4854
	помещения для культурно-массовой работы	кв. м	2424	3294	3294
3.4	Зрительные залы	мест	950	2400	2400
3.5	Детская школа искусств	кв. м	618	1560	1560
3.6	Больницы	мест	841	841	841
	кошек	кв. м	411	411	541
3.7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	820	950	1000
3.8	Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	39,55	39,55	94,15
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м	6,414	6,414	7,414
3.10	Плавательные бассейны	площади пола кв. м зеркала воды	371	371	646
3.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	51,7	86,1	90,4

Основные планируемые показатели развития территории городского поселения Можайск являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчетный срок (2035 год)
3.12	Предприятия общественного питания	пос. мест	1775	2280	2394
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	379	621	652
3.14	Кладбища	га	21,93	21,93	47,55
4. Транспортное обслуживание					
4.1	Протяженность магистральной улично-дорожной сети (федерального, регионального и местного значения)	км	114,5	114,5	125,4
4.2	Принятый уровень автомобилизации	автомобилей на 1000 жителей	300	420	500
4.3	Гаражи и стоянки для постоянного хранения легкового транспорта (ГСК)	машино-место	8300	15763	20048
4.4	Станции технического обслуживания (СТО)	пост	-	60	76
4.5	Автозаправочные комплексы (АЗС, АГЭС)	единиц	7	7	8
4.6	Вертолетные площадки	единиц	-	2	2
5. Инженерное оборудование и благоустройство					
Водоснабжение					
5.1.1	водопотребление, включая:	тыс. куб. м/сутки	12,3	26,35	26,75
	- вода питьевого качества - всего, из них:	тыс. куб. м/сутки	8,15	22,35	22,7
	на пожаротушение	тыс. куб. м/сутки	-	1,13	1,13
5.1.3	вoda технического качества на технологические нужды и полив	тыс. куб. м/сутки	-	4,0	4,05

Водоотведение					
Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчетный срок (2035 год)
5.2.1	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	15,0	21,1	21,4
5.2.2	объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения	тыс. м ³ /час	-	12,3	4,4
Теплоснабжение					
5.3.1	Расход тепла, всего, в том числе:	Гкал/час	82,51	254,6	278,9
	- на централизованные системы теплоснабжения	Гкал/час	82,51	252,0	265,4
	- децентрализованное теплоснабжение (дрипост)	Гкал/час	нет данных	2,6	13,5
5.4	Потребление газа (прирост)	МВт	нет данных	100,7	109,0
5.5	расчётная нагрузка на шинах 10 кВ ЦП	тыс. м ³ /год	нет данных	22852	26501
5.5.1	Электроснабжение	тыс. м ³ /год	нет данных	68489	81327
5.6	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	МВт	60,0	100,7	109,0
5.6.1	Связь	тыс. номеров	14,24	21,13	21,71
5.7	Организация поверхностного стока	тыс. номеров телефонной сети	14,24	21,13	21,71

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
5.7.1	Расчётный объём дождевого стока, поступающий на очистные сооружения	тыс. м ³			1089,4
6. Охрана окружающей среды					
6.1	Количество твёрдых бытовых отходов	тыс. м ³ /год	86,95	119,88	157,88
6.2	Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования	м ² /чел	335,91	335,91	338,46

