



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 03.07.2018 № 78/8

Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Можайского городского округа Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области от 27.01.2018 № 1/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Можайского муниципального района», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Совет депутатов Можайского городского округа Московской области **РЕШИЛ**:

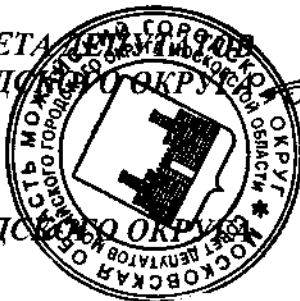
1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативы градостроительного проектирования Можайского городского округа Московской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области от 19.02.2015 № 173/2015-Р «Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Можайского муниципального района Московской области».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа www.admmozhaysk.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Л.С. Афанасьева
Л.С. АФАНАСЬЕВА

ГЛАВА
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

И.И. Поночевный
И.И. ПОНОЧЕВНЫЙ



Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Можайского городского округа Московской области и внесения в них изменений

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящим Положением определен порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Можайского городского округа Московской области (далее - местные нормативы) и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы являются муниципальным правовым актом по организации градостроительной деятельности в Можайском городском округе Московской области (далее – Можайский городской округ), устанавливающим требования к характеристикам объектов местного значения в границах Можайского городского округа.

1.4. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Можайского городского округа объектами местного значения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Можайского городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.5. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 №36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области от 27.01.2018 №1/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Можайского муниципального района», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - нормативы градостроительного проектирования Московской области), с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Московской области.

1.6. Местные нормативы обязательны для применения на территории Можайского городского округа всеми субъектами градостроительной деятельности при:

- подготовке, согласовании, утверждении схемы территориального планирования Можайского городского округа, внесении в нее изменений;
- подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения Можайского городского округа;
- определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- определении условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

2. Цели и задачи местных нормативов

2.1. Местные нормативы подготавливаются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в Можайском городском округе средствами установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию территории Можайского городского округа, планировке территории;
- обоснованного определения параметров развития территорий Можайского городского округа при подготовке схемы территориального планирования городского округа (при внесении в нее изменений);
- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения Можайского городского округа при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации Можайского городского округа, обеспечивающего современные стандарты организации территорий;
- планирования территории городского округа для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, связанных с решением вопросов местного значения Можайского городского округа);
- обеспечения доступности таких объектов для населения Можайского городского округа (включая инвалидов).

3. Состав местных нормативов

3.1. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

3.2. Местные нормативы включают в себя:

- 1) основную часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Можайского городского округа объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Можайского городского округа;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

4. Порядок подготовки местных нормативов

4.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается администрацией Можайского городского округа.

4.2. Подготовка местных нормативов осуществляется администрацией Можайского городского округа самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Можайского городского округа;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Московской области и Можайского городского округа;

- предложений органов местного самоуправления Можайского городского округа и заинтересованных лиц.

4.4. После разработки проекта местных нормативов администрация Можайского городского округа осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

4.5. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации Можайского городского округа в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Администрация Можайского городского округа осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

4.6. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом предложений по проекту местных нормативов администрация Можайского городского округа принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет депутатов Можайского городского округа для утверждения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

5. Порядок утверждения местных нормативов

5.1. Местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов Можайского городского округа.

5.2. В случае если в нормативах градостроительного проектирования Московской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального образования, расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности такими объектами населения Можайского городского округа; устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

5.3. В случае если в нормативах градостроительного проектирования Московской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Можайского городского округа не могут превышать эти предельные значения.

5.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения Можайского городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Можайского городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.5. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте администрации Можайского городского округа в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

5.6. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

5.7. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация Можайского городского округа.

5.8. Администрация Можайского городского округа осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений местных нормативов посредством проверки соответствия схемы территориального планирования городского округа, документации по планировке территорий местным нормативам и планированию мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

6. Внесение изменений в местные нормативы

6.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

6.2. Основаниями для рассмотрения администрацией Можайского городского округа вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

- несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;
- утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Московской области и Можайского городского округа, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

- поступление предложений органов местного самоуправления Можайского городского округа и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

6.3. Администрация Можайского городского округа в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

№ 10
№ 10
№ 10
№ 10
№ 10
№ 10

№ 10
№ 10
№ 10
№ 10
№ 10

№ 10

