



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 26.11.2019 № 544/29

**Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования
Можайский городской округ Московской области, на 2020 год**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в целях исчисления расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, Совет депутатов Можайского городского округа Московской области **РЕШИЛ**:

1. Установить базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Можайский городской округ Московской области (далее – земельные участки), на 2020 год в соответствии с приложением к настоящему решению, за исключением случаев, установленных пунктами 3-10 настоящего решения.

2. За земельные участки, неиспользуемые или используемые не по целевому назначению, базовый размер арендной платы устанавливается в двукратном размере. Двукратный базовый размер арендной платы применяется со дня установления факта указанных нарушений.

3. Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4, 5 настоящего решения, устанавливается:

1) в границах города Можайска в размере двадцати процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах города Можайска;

2) в границах поселков городского типа (рабочих или дачных) в десятикратном размере базового размера арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения Можайского городского округа Московской области.

Базовый размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, в границах сельских населенных пунктов устанавливается равным двукратному базовому размеру арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения Можайского городского округа Московской области.

4. Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных):

- занятые жилищным фондом (муниципальным, частным):

- предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для размещения объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, под индивидуальные и кооперативные гаражи,

устанавливается со всей площади земельного участка в размере пяти процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), но не менее 1,05 рубля за квадратный метр.

5. Базовый размер арендной платы за земельные участки в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), предоставленные гражданам и их некоммерческим объединениям для ведения дачного строительства, устанавливается со всей площади земельного участка в размере трех процентов от базового размера арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных), но не менее 0,91 рубля за квадратный метр.

6. Базовый размер арендной платы за земельные участки, расположенные в полосе отвода железных дорог, взимается с организаций железнодорожного транспорта в размере 3,33 рубля за квадратный метр.

7. Базовый размер арендной платы за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, а также за земельные участки, занятые объектами культурного наследия, расположенные на землях иных категорий, устанавливается:

- 1) в границах населенных пунктов в размере 2,18 рубля за квадратный метр;
- 2) вне границ населенных пунктов в размере 1,83 рубля за квадратный метр.

8. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами твердых бытовых отходов, устанавливается в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

9. Базовый размер арендной платы за земельные участки, занятые полигонами (кроме полигонов твердых бытовых отходов), аэродромами, аэропортами и вертодромами, устанавливается:

1) на землях населенных пунктов в соответствии с базовым размером арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- 2) на землях иных категорий в размере 2,63 рубля за квадратный метр.

10. При предоставлении в аренду земельных участков из земель населенных пунктов базовый размер арендной платы за нарушенные земли при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель устанавливается в размере 3,33 рубля за квадратный метр.

Под нарушенными землями понимаются земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности.

11. Настоящее решение опубликовать в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

12. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**



Л.С. АФАНАСЬЕВА

ГЛАВА

МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Д. А. АБАРЕНОВ

**БАЗОВЫЙ РАЗМЕР
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЖАЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Наименование городского округа, населенного пункта	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городских поселков (рабочих или дачных), предоставленные для среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилых застроек (руб./кв. м)		Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов (руб./кв. м) <1>	Базовый размер арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения (руб./га)	Базовый размер арендной платы за земли промышленности, энергетики, информатики, земли иного специального назначения (руб./кв. м)
	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов (рабочих или дачных), предоставленные для среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилых застроек (руб./кв. м)	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах поселков городского типа (рабочих или дачных), микрорайонов, кварталов			
Можайский городской округ Московской области	поселков городского типа (рабочих или дачных), микрорайонов, кварталов	городов поселков городского типа (рабочих или дачных), микрорайонов, кварталов	юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица – для среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилых застроек	154,61	3,56
г. Можайск	29,88	28,81	1,83	1,76	
Р.п. Уваровка	27,90	26,90			

<1> Под земельными участками вне границ населенных пунктов понимаются земельные участки, отнесенные к категории "Земли населенных пунктов", но не включенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в границы населенных пунктов.