



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 26.11.2019 № 539/29

**Об установлении земельного налога на территории
Можайского городского округа Московской области**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Можайского городского округа Московской области, Совет депутатов Можайского городского округа Московской области **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2020 года на территории Можайского городского округа Московской области земельный налог.

2. Установить налоговые ставки по земельному налогу в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах Можайского городского округа Московской области, не используемых в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;

- в отношении прочих земельных участков.

3. Налогоплательщиками-организациями земельный налог подлежит уплате в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года. Авансовые платежи по земельному налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в течение налогового периода не позднее: 30 апреля, 31 июля, 31 октября в сумме, исчисленной как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4. Отчетный период в отношении гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан не устанавливается.

5. Налоговые льготы:

1) установить налоговую льготу в размере 100 процентов в отношении одного земельного участка на территории Можайского городского округа Московской области, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, следующим категориям налогоплательщиков:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- инвалиды I и II групп инвалидности;

- инвалиды с детства, дети-инвалиды;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- физические лица, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (з редакцией Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- физические лица, являющиеся членами семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявших кормильца при исполнении им служебных обязанностей: родители (мать, отец); супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак; несовершеннолетние дети;

- несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания в период Великой Отечественной войны;

2) установить налоговую льготу в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 50 процентов в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, следующим категориям налогоплательщиков:

- малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых за последний квартал года, предшествующий налоговому периоду, ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения (действующей на 31 декабря года, предшествующего налоговому периоду, по которому предоставляется льгота). Льгота распространяется на одного из родителей (законных представителей) в малоимущей семье;

3) освободить от налогообложения органы местного самоуправления Можайского городского округа Московской области - в отношении земельных участков, предназначенных для осуществления полномочий органов местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством;

4) уменьшить налоговую базу на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков – физических лиц, удостоенных почетного звания «Почетный гражданин Можайского муниципального района», «Почетный гражданин Можайского городского округа Московской области», «Почетный гражданин города Можайска Московской области».

6. Для случаев, когда налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 5 настоящего решения, налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, по уплате земельного налога предоставляются по одному из оснований.

7. Налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, предусмотренные в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 5 настоящего решения, предоставляются в соответствии с пунктом 6.1 статьи 391 и пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 30.10.2018 № 207/13 «Об установлении земельного налога на территории Можайского городского округа Московской области».

9. Пункт 3 решения действует до 01.01.2021.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

11. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ГЛАВА
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**



Л. С. АФАНАСЬЕВА

Д. А. АБАРЕНОВ