



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в Положение о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 22.12.2011 № 362/2011-Р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Можайского муниципального района, Совет депутатов Можайского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 22.12.2011 № 362/2011-Р, (далее – Положение) следующие изменения:

1) в разделе II Положения:

а) пункты 3,4,5 изложить в следующей редакции:

«3. Решение о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в том числе для строительства, принимается Главой Можайского муниципального района в форме постановления на основании заявления и документов, предусмотренных пунктом 5 раздела II настоящего Положения.

4. В заявлении должны быть указаны:

- 1) наименование заявителя - юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина;
- 2) адрес (место нахождения) заявителя;
- 3) расчетный (лицевой) счет и банковские реквизиты юридического лица;
- 4) вид испрашиваемого права на земельный участок (собственность, аренда, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование);
- 5) местоположение земельного участка;
- 6) площадь земельного участка;
- 7) кадастровый номер земельного участка (при наличии);
- 8) категория и вид разрешенного использования земельного участка (при наличии соответствующих сведений);
- 9) дата составления заявления.

В заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства указываются краткое описание предполагаемого результата строительства и его назначения (использования).

5. Перечень документов, необходимых для принятия решения о предоставлении незастроенных земельных участков, в том числе для строительства:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на земельный участок;

3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) о правах на приобретаемый земельный участок или:

4.1) уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок и

4.2) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП;

5) кадастровый паспорт земельного участка, либо кадастровая выписка о земельном участке в случае, если заявление о приобретении прав на данный земельный участок подано с целью переоформления прав на него;

б) копия документа, подтверждающего обстоятельства, дающие право приобретения земельного участка, в том числе на особых условиях, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или в аренду на условиях, установленных земельным законодательством, если данное обстоятельство не следует из документов, указанных в подпунктах 1-5 пункта 5 раздела II настоящего Положения.»;

б) дополнить пунктами 5.1 – 5.2 следующего содержания:

«5.1. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о приобретении прав на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, на котором расположены здания, строения, сооружения, устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

5.2. Документы, указанные в подпунктах 2, 4, 4.1, 5 пункта 5 раздела II настоящего Положения не могут быть затребованы у заявителя, ходатайствующего о приобретении прав на земельный участок, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок.».

2) в разделе III Положения:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Задаток определяется в размере 50 процентов начальной цены предмета торгов.».

б) в пункте 6 слова "постановлением главы" заменить словами "постановлением администрации";

в) пункты 7,8 изложить в следующей редакции:

«7. Договор купли-продажи или аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается Комитетом по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района, выступающим от имени собственника – муниципального образования Можайский муниципальный район Московской области, с победителем торгов (или, в случаях, прямо установленных действующим законодательством, единственным участником торгов) независимо от того, кто является организатором торгов.

8. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и публикуется в газете «Новая жизнь» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

Информация о результатах торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов, в месячный срок со дня заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.»;

г) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. При продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на таких земельных участках, цена продажи (стоимость) земельных участков устанавливается в размере, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, равном:

1) трем процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;

относящихся к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства (использования);

вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство);

2) пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков;

3) двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка в случаях, установленных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Цена продажи земельного участка, рассчитываемая от кадастровой стоимости земельного участка, определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости по запросу исполнительного органа местного самоуправления, направленному после даты поступления обращения гражданина или юридического лица о предоставлении земельного участка в собственность.»;

д) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Порядок определения цены (стоимости) незастроенных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливается в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».».

3) в подпункте 2 пункта 5 раздела IV Положения слово «находящимся» заменить словом «находящемся».

4) в разделе V Положения:

а) подпункты 1, 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) в случае проведения торгов на право заключения договора аренды, за исключением продажи права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее – размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды;

2) в случае проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства победитель торгов уплачивает цену за право на заключение договора аренды, а также арендную плату, определяемую в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта;»;

б) абзац первый пункта 4 дополнить словами «, за исключением жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, комплексного освоения территории в целях жилищного строительства.»;

в) пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Кд, равный 1,5, на период строительства (реконструкции) применяется однократно вне зависимости от изменения вида разрешенного использования земельного участка.»;

г) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Корректирующие коэффициенты (Ккд) устанавливаются решением Совета депутатов Можайского муниципального района в пределах от 1 до 3 только к коэффициентам, учитывающим вид разрешенного использования земельного участка, установленным приложением к настоящему решению и пунктом 4 настоящего раздела.

В случаях, когда $K_d = 1$; 1,1 корректирующий коэффициент равен 1.»;

д) в абзаце втором пункта 6 цифры «0,5» заменить цифрой «1»;

е) пункт 11 признать утратившим силу;

ж) пункты 12, 13 считать пунктами 11,12 соответственно.

5) абзац 3 пункта 3 раздела VI Положения изложить в следующей редакции:

«Договором аренды предусматривается, что в случае направления арендатору письменного предупреждения (уведомления, претензии) в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения (уведомления, претензии).».

б) в приложении к решению «Коэффициенты, учитывающие вид разрешенного использования земельного участка»:

в строке 23 цифры "1,5" заменить цифрами "4,2";

в строке 24 цифру "1" заменить цифрами "4,2";

строку 32 изложить в следующей редакции:

«

32.	Для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, насосных станций, канализационной сети, очистных сооружений, трансформаторных подстанций и иных подстанций, газораспределительных пунктов и котельных, а также иных объектов, предназначенных для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, за исключением случаев, указанных в строках 17 и 31	1,0
-----	--	-----

»;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района Московской области в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

**ГЛАВА МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**



А.В. ЧЕРНЫЙ

« 23 » / 12 2013 года
№ 37 / 2013-Р

Принято решением Совета депутатов
Можайского муниципального района
от 19.12.2013 № 58 / 5