



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в Положение об аренде имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 24.12.2010 № 277/2010-Р

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Можайского муниципального района, Совет депутатов Можайского муниципального района **РЕШИЛ**:

1. Внести в Положение об аренде имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского муниципального района администрации Можайского муниципального района 24.12.2010 № 277/2010-Р, (далее – Положение) следующие изменения:

1) в пункте 1 раздела III Положения:

а) в подпункте 3 слова «, государственным корпорациям, государственным компаниям» исключить;

б) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;»;

в) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта;»;

г) дополнить подпунктами 14 - 16 следующего содержания:

«14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены

аукциона (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании муниципального контракта или на основании пункта 1 настоящей части.»

2) в пункте 1 раздела IV, абзаце 2 подпункта 6 пункта 2 раздела V, пункте 2 раздела VIII Положения слова «постановления главы», «постановлением главы» заменить словами соответственно «постановления администрации», «постановлением администрации».

3) пункты 2,3 раздела IV Положения изложить в следующей редакции:

«2. Решение о передаче в аренду муниципальной собственности, составляющей казну Можайского муниципального района, а также находящейся в оперативном управлении органов местного самоуправления или казенных учреждений, принимается Главой Можайского муниципального района Московской области на основании заявления гражданина или юридического лица и документов, предусмотренных в приложении 1 к настоящему Положению.

В заявлении должны быть указаны:

1) наименование заявителя - юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина;

2) адрес (место нахождения) заявителя;

3) расчетный (лицевой) счет и банковские реквизиты юридического лица;

4) наименование, местоположение, площадь муниципальной собственности;

5) цель использования муниципальной собственности;

6) срок аренды;

7) дата составления заявления.

Форма заявления устанавливается постановлением администрации Можайского муниципального района Московской области.

К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) копии документов, подтверждающих обстоятельства, дающие право заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов в соответствии с действующим законодательством.

Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении в аренду муниципальной собственности, по собственной инициативе вправе предоставлять иные документы, необходимые для передачи в аренду муниципальной собственности.

3. В течение тридцати дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 2 настоящего раздела, Глава Можайского муниципального района Московской области принимает решение:

о заключении договора аренды путем проведения торгов;

о заключении договора аренды без проведения торгов;

об отказе в передаче муниципальной собственности в аренду.»

4) в подпункте 1 пункта 2 разделе V, в подпункте 1 пункта 2 раздела VI, пункте 3 раздела VII Положения слова «установленной главой» заменить словами «установленной постановлением администрации».

5) в пункте 6 раздела II, пункте 2 раздела IV, пунктах 1,2,3,5 раздела V, пунктах 1,2,3 ~~раздела VI~~ Положения слова «главы», «глава» изложить с заглавной буквы.

6) в разделе VIII Положения:

а) дополнить новым пунктом 5 следующего содержания:

«5. Договор аренды муниципальной собственности должен содержать обязанность арендатора по организации и (или) производству работ по уборке, содержанию переданной в аренду муниципальной собственности и прилегающей территории, а также обязанности нести расходы по содержанию и эксплуатации переданной в аренду муниципальной собственности пропорционально площади занимаемых помещений путем заключения с соответствующими эксплуатирующими организациями договоров по оплате коммунальных, эксплуатационных и иных услуг, необходимых для содержания переданной в аренду муниципальной собственности, или возмещения расходов по оплате коммунальных, эксплуатационных и иных услуг, необходимых для содержания переданной в аренду муниципальной собственности, непосредственно арендодателю в случае, если договоры по оплате коммунальных, эксплуатационных и иных услуг с соответствующими эксплуатирующими организациями заключены арендодателем.»;

б) пункты 5-12 считать пунктами 6-13 соответственно;

в) в пункте 8 слова «устанавливаются главой» заменить словами «устанавливаются постановлением администрации».

7) в разделе IX Положения:

а) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случаях, когда применение формулы для определения размера арендной платы невозможно по причине отсутствия требуемых характеристик имущества (плоскостные сооружения, объекты инженерной инфраструктуры, объекты незавершенного строительства и т.п.), размер арендной платы определяется на основании рыночной величины арендной платы, определяемой на основании данных отчета, подготовленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее - размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен (действовал) договор аренды.»;

б) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Размер арендной платы, определяемый в порядке, предусмотренном пунктами 1-6 настоящего раздела, не учитывает налог на добавленную стоимость (далее – НДС). НДС рассчитывается и уплачивается в соответствии с нормами действующего законодательства.».

8) приложение 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«Перечень документов, необходимых для принятия решение о передаче в аренду муниципальной собственности, составляющей казну Можайского муниципального района Московской области, а также находящейся в оперативном управлении органов местного самоуправления или казенных учреждений

№ п/п	Название документа	Форма документа	Кол-во
1	Заявление	Подлинник	1
2	Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица	Копия	1

	<p>Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее чем за 3 месяца до даты принятия решения о передаче в аренду муниципальной собственности</p>	Подлинник	1
4	<p>Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обратился представитель заявителя (заявителей)</p>	Копия	1
5	<p>Данные органов технической инвентаризации о муниципальной собственности, сдаваемой в аренду, с экспликацией, поэтажным планом и информацией о коэффициенте износа с учетом данных инвентаризации не более 5 лет на дату подачи заявления</p>	Копия	1
6	<p>Отчет независимого оценщика, отражающий рыночную стоимость права на заключение договора аренды или рыночную величину годовой арендной платы сдаваемой в аренду муниципальной собственности, составленный не ранее чем за 5 месяцев до даты подачи заявления</p>	Подлинник	1
7	<p>Письменное согласие отраслевого (функционального) органа администрации Можайского муниципального района, в ведомственном подчинении которого находится казенное учреждение, на передачу имущества в аренду муниципальной собственности, находящейся в оперативном управлении, согласованное с заместителем Главы администрации Можайского муниципального района Московской области, курирующего казенное учреждение</p>	Подлинник	1
<p>Дополнительные документы, необходимые для принятия решения о передаче в аренду муниципальной собственности, составляющей казну Можайского муниципального района Московской области, а также находящейся в оперативном управлении органов местного самоуправления или казенных учреждений, при передаче в аренду имущества на срок свыше года</p>			
1	<p>Кадастровый паспорт сдаваемой в аренду муниципальной собственности</p>	Копия	1
2	<p>Свидетельство о регистрации права оперативного управления на муниципальную собственность</p>	Копия, заверенная юридическим лицом, в оперативном управлении которого находится сдаваемая в аренду муниципальная собственность	1

Дополнительные документы, представляемые при передаче в аренду муниципальной собственности без проведения торгов			
1	Документы, подтверждающие право лица на предоставление ему муниципальной собственности в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов)	Подлинник или нотариально заверенная копия	1

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**ГЛАВА МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**



Д.М. БЕЛАНОВИЧ

«20» 09 2012 года

№ 474 /2012-Р

Принято решением Совета депутатов
Можайского муниципального района

От 20.09.2012 № 562/59