



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 23.09.2015 № 446/28

О внесении изменений и дополнений в Положение об аренде имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского муниципального района 24.12.2010 № 277/2010-Р

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая положения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании Устава Можайского муниципального района, принимая во внимание пункт 2 перечня поручений Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева по итогам встречи с представителями социального предпринимательства от 26.05.2015, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально-значимую деятельность, Совет депутатов Можайского муниципального района **РЕШИЛ**:

1. Внести в Положение об аренде имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского муниципального района администрации Можайского муниципального района 24.12.2010 № 277/2010-Р, изменения, дополнив раздел IX пунктом 1.1 и подпунктом 1.1.1. следующего содержания:

«1.1. В случае предоставления в аренду зданий и нежилых помещений субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности в социально-значимых сферах применяется понижающий коэффициент (Ксоц) в размере 0,5.


К социально-значимым сферам предпринимательской деятельности относятся:

- 1) частные детские сады и образовательные центры;
- 2) здравоохранение;
- 3) физическая культура, спорт;
- 4) народно-художественные промыслы и ремесла;
- 5) социальное обслуживание граждан;
- 6) магазины шаговой доступности, пекарни до 100 кв.м (при этом, если площадь арендуемого объекта недвижимости более 100 кв.м, понижающий коэффициент рассчитывается только для 100 кв.м, остальная часть площади рассчитывается без учета понижающего коэффициента);
- 7) парикмахерские, химчистки, ремонт обуви, дома быта до 100 кв.м (при этом, если площадь арендуемого объекта недвижимости более 100 кв.м, понижающий коэффициент рассчитывается только для 100 кв.м, остальная часть площади рассчитывается без учета понижающего коэффициента);
- 8) ветеринарные клиники до 100 кв.м (при этом, если площадь арендуемого объекта недвижимости более 100 кв.м, понижающий коэффициент рассчитывается

только для 100 кв.м, остальная часть площади рассчитывается без учета понижающего коэффициента).


1.1.1. Для магазинов шаговой доступности Ксоц устанавливается при одновременном выполнении следующих критериев:

- 1). заявитель (арендатор) является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
 - 2). отсутствует лицензия на подакцизные товары (спиртные напитки, алкоголь, пиво, сигареты).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района.
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **Л.С. АФАНАСЬЕВА**

**ГЛАВА МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**



 **А.В. ЧЕРНЫЙ**