



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность Можайского муниципального района Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом Можайского муниципального района Московской области, Совет депутатов Можайского муниципального района **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Положение о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность Можайского муниципального района Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь» и размещена на официальном сайте администрации Можайского муниципального района Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования, но не ранее вступления в силу решения Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области «О признании утратившим силу решения Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области от 16.07.2008 № 459/55 «О порядке формирования, управления и распоряжения имуществом Можайского муниципального района Московской области».

**ГЛАВА МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

А.В. ЧЕРНЫЙ

« 23 » 12 2013 года

№ 41 /2013-Р

Принято решением Совета депутатов
Можайского муниципального района
от 19.12.2013 № 62 / 5

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Можайского муниципального района
от 23.12. 2013 № 41/2013-Р

**Положение
о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества
в муниципальную собственность Можайского муниципального
района Московской области**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность Можайского муниципального района Московской области (далее – Положение) регулирует вопросы, касающиеся принятия на учет и снятия с учета бесхозяйных недвижимых вещей (далее - объекты недвижимого имущества).

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом Можайского муниципального района Московской области.

1.3. Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо от права собственности на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном статьями 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации и только в отношении того имущества, которое указано в части 3 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.4. Принятие на учет и снятие с учета объектов недвижимого имущества осуществляется органом, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Оформление документов для постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории Можайского муниципального района Московской области, и соответствующее требованиям, указанным в пункте 1.3 Положения, осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области (далее - Комитет) в соответствии с Положением.

1.6. Не урегулированные Положением отношения, связанные с порядком оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность Можайского муниципального района Московской области, регулируются нормами действующего законодательства.

II. Порядок оформления документов, необходимых
для постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества

2.1. Бесхозяйные объекты недвижимого имущества могут быть выявлены в результате проведения ежегодной или внеплановой инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры Можайского муниципального района Московской области или иными способами.

2.2. На основании обращения физических лиц и юридических лиц любой формы

собственности, муниципальных унитарных предприятий и учреждений, отраслевых (функциональных) органов администрации Можайского муниципального района Московской области об обнаруженных бесхозных объектах недвижимого имущества Комитет осуществляет проверку указанных сведений.

В целях проведения проверки Комитет запрашивает:

1) документы, подтверждающие наличие собственников обнаруженных объектов недвижимого имущества, либо документы, подтверждающие, что объекты недвижимого имущества не имеют собственников или собственники неизвестны.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, в том числе, являются документы, выданные органами учета государственного и муниципального имущества о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие, что права на данный объект недвижимого имущества не были ими зарегистрированы;

2) заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество), удостоверенное нотариально;

3) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности;

4) в случае если право собственности лица, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав, в заявлении органа местного самоуправления о принятии на учет данного объекта недвижимого имущества должны содержаться данные о правообладателе, указанные в пункта 18 Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.1998 №219 «Об утверждении правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним»:

а) в отношении физических лиц указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, удостоверяющий личность документ и его реквизиты, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания;

б) в отношении юридических лиц - полное наименование, индивидуальный номер налогоплательщика, дата и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности);

2.3. Если в результате проверки будет установлено, что обнаруженное недвижимое имущество отвечает требованиям пункта 1.3 Положения, Комитет осуществляет сбор и подготовку следующих документов:

1) заявление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о принятии на учет бесхозного недвижимого имущества;

2) документы, содержащие описание объекта недвижимого имущества, в том числе техническая документация (извлечение из технического паспорта, кадастровый паспорт,

план и др.);

3) документы, указанные в пункте 2.2 Положения;

4) иные документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества является бесхозным.

III. Порядок постановки на учет бесхозного недвижимого имущества

3.1. Каждое бесхозное недвижимое имущество, выявленное на территории Можайского муниципального района Московской области, принимается на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. Для принятия на учет объектов недвижимого имущества Комитет обращается с заявлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с вышеуказанным Положением о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей.

3.3. К заявлению должны быть приложены документы, указанные в пункте 2.3 Положения, а также доверенность на право представления документов, оформленная надлежащим образом.

3.4. По истечении года со дня постановки бесхозного недвижимого имущества на учет Комитет обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области на это имущество в порядке, предусмотренном Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

IV. Переход бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность

4.1. Право муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. После принятия бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность Можайского муниципального района Московской области Комитет вносит соответствующие сведения в реестр муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области и в казну Можайского муниципального имущества Московской области.