



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.10.2018 № 207/13

**Об установлении земельного налога на территории  
Можайского городского округа Московской области**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 27.01.2018 № 1/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Можайского муниципального района», Совет депутатов Можайского городского округа Московской области **РЕШИЛ**:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2019 года на территории Можайского городского округа Московской области земельный налог.

2. Установить налоговые ставки по земельному налогу в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства (дачного строительства);

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- приобретенных (предоставленных) для дачного хозяйства (дачного строительства) юридическими лицам, являющимся коммерческими организациями;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах Можайского городского округа Московской области, не используемых в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;

- в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога:

- налогоплательщиками-организациями земельный налог подлежит уплате в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года. Авансовые платежи по земельному налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в течение налогового периода не позднее: 30 апреля, 31 июля, 31 октября в сумме, исчисленной как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

- гаражно-строительные кооперативы, садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан – уплачивают земельный налог согласно налоговой декларации по налогу однократно, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

- налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог в сроки, установленные статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

#### 4. Налоговые льготы:

1) установить налоговые льготы в размере 100 процентов в отношении одного земельного участка на территории Можайского городского округа, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства (дачного строительства), садоводства, огородничества, следующим категориям налогоплательщиков:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- инвалиды I и II групп инвалидности;

- инвалиды с детства, дети-инвалиды;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- физические лица, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- физические лица, являющиеся членами семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявших кормильца при исполнении им служебных обязанностей: родители (мать, отец); супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак; несовершеннолетние дети;

- несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания в период Великой Отечественной войны;

2) установить налоговую льготу в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 50 процентов в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом

владении, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства (дачного строительства), садоводства, огородничества, следующим категориям налогоплательщиков:

- малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Московской области на душу населения;

- семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения. Льгота распространяется на одного из родителей (законных представителей) в многодетной семье;

3) освободить от налогообложения органы местного самоуправления Можайского городского округа Московской области - в отношении земельных участков, предназначенных для осуществления полномочий органов местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

4) уменьшить налоговую базу на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков – физических лиц, удостоенных почетного звания «Почетный гражданин Можайского муниципального района», «Почетный гражданин Можайского городского округа Московской области», «Почетный гражданин города Можайска Московской области».

5. Указанные в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 4 настоящего решения льготы носят заявительный характер и предоставляются на основании документов, удостоверяющих принадлежность заявителя к одной из категорий.

Граждане, указанные в подпункте 2 пункта 4 настоящего решения дополнительно предоставляют справку о размере среднедушевого дохода за последний квартал года, предшествующий налоговому периоду, по которому предоставляется льгота, выданную органами социальной защиты населения по месту жительства.

Сравнение среднедушевого дохода семьи, дохода одиноко проживающего гражданина производится с величинами прожиточного минимума, установленными в Московской области на душу населения, действующими на 31 декабря года, предшествующего налоговому периоду, по которому предоставляется льгота.

6. Для случаев, когда налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 4 настоящего решения, налоговые льготы по уплате земельного налога предоставлять по одному из оснований.

7. Порядок получения налогового вычета производится в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ГЛАВА  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**



*Л. С. АФАНАСЬЕВА*

*И.И. ПОНОЧЕВНЫЙ*