

**Сводный отчет к проекту
решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области
«Об установлении базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду зданий,
нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в
муниципальной собственности Можайского городского округа Московской
области на 2020 год»**

1. Общая информация:

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта в соответствующей сфере (далее - разработчик):

Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «Об установлении базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области на 2020 год».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Принятие расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду зданий (нежилых помещений), строений и сооружений (в том числе объектов благоустройства), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, в целях формирования доходной части бюджета Можайского городского округа Московской области.

1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- *Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- *Устав Можайского городского округа Московской области;*
- *Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.*

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

Установление базовых ставок годовой арендной платы на помещения, здания, сооружения для исчисления расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду зданий (нежилых помещений), строений и сооружений (в том числе объектов благоустройства), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, и составления проекта бюджета Можайского городского округа Московской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годы.

Необходимость принятия решения обусловлена требованиями пункта 4.3.6. Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

Установить базовые ставки годовой арендной платы для исчисления расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду зданий (нежилых помещений), строений и сооружений (в том числе объектов благоустройства), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.

Контактная информация исполнителя:

Ф.И.О: Прищепова Наталья Николаевна

Должность: Начальник Управления экономического развития Администрации Можайского городского округа

Телефон: 8(49638)21-203; 8(49638)21-940

Адрес электронной почты: econom.korovina.777@mail.ru, prischepova_n@mail.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

средняя

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

Проект НПА затрагивает интересы арендаторов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), так как направлен на получение доходов от арендной платы.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Предлагается установить базовые ставки годовой арендной платы для исчисления расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду зданий (нежилых помещений), строений и сооружений (в том числе объектов благоустройства), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области в целях получения доходов в бюджет Можайского городского округа Московской области от арендаторов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствуют

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах,

направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Направлена на определение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества. Необходимость принятия решения обусловлена требованиями пункта 4.3.6. Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

3.4. Иная информация о проблеме:

Отсутствует

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, органов местного самоуправления Можайского городского округа:

4.1. Цели предлагаемого регулирования:

4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:

Установление базовых ставок годовой арендной платы в соответствии с пунктом 4.3.6. Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

С момента вступления в законную силу

4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, Можайского городского округа:

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Устав Можайского городского округа Московской области;

-Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

4.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования:

Отсутствует

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной

деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

<p>5.1. Группа участников отношений:</p> <p><i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели</i></p>	<p>5.2. Оценка количества участников отношений</p> <p><i>Не ограничено</i></p>
<p>5.3. Источники данных: <i>Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.</i></p>	

6. Изменение функции (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядок их реализации в связи с ведением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Описание новых или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	6.2. Порядок реализации	6.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
<p>Наименование органа (орган N):</p> <p><i>Администрация Можайского городского округа Московской области</i></p>			
<p><i>Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа</i></p>	<p><i>Изменяемая</i></p>	<p><i>Установление базовых ставок годовой арендной платы</i></p>	<p><i>Не изменяется</i></p>

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Можайского городского округа:

7.1. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа	7.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Можайского городского округа	7.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений), млн. руб.
<p>7.4. Наименование органа (данные из раздела 6) (орган N):</p> <p><i>Администрация Можайского городского округа Московской области</i></p>		

7.4.1 <i>Установление, изменение, и отмена местных налогов и сборов, городского округа</i>	7.4.2. Единовременные расходы в _____ (год возникновения):	-
	7.4.3. Периодические расходы за период _____:	-
	7.4.4. Возможные поступления за период 2020 г.	4,4
7.6. Итого единовременные расходы:		-
7.7. Итого периодические расходы за год:		-
7.8. Итого возможные поступления за год:		4,4
7.9. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Можайского городского округа: <i>Отсутствует</i>		
7.10. Источники данных: <i>Расчетным путем</i>		

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения:

8.1. Группа участников отношений (данные из раздела 5)	8.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. руб.
<i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели</i>	<i>Установление базовых ставок годовой арендной платы</i>	<i>Расходы по оплате за аренду муниципального имущества</i>	4,4
8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: <i>Плата за аренду муниципального имущества.</i>			
8.6. Источники данных: <i>Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области.</i>			

9. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности

избранного способа достижения целей регулирования:

9.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	9.2. Оценки вероятности наступления рисков	9.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	9.4. Степень контроля рисков (полный /частичный/отсутствует)
<i>Неплатежеспособность арендаторов</i>	<i>Присутствуют</i>	<i>Дополнительное информирование, ежемесячный контроль поступления платы от арендаторов</i>	<i>Частичный</i>
9.5. Источники данных: <i>Отсутствует</i>			

Руководитель регулирующего органа
Заместитель Главы Администрации
Можайского городского округа
Московской области



М. М. Клинских

01.11.2019