

**Сводный отчет к проекту  
решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области  
«О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и  
распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности  
Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением  
Совета депутатов Можайского городского округа Московской области  
от 25.12.2018 № 334/17»**

1. Общая информация:

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта в соответствующей сфере (далее - разработчик):

*Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.*

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

*Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.*

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

*Включение в проект пунктов, устанавливающих размер арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства Можайского городского округа Московской области, находящимися в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.*

1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Закон Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»;
- Устав Можайского городского округа Московской области.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

*Включение в проект пунктов, устанавливающих размер арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства Можайского*

городского округа Московской области, находящимися в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.

Необходимость принятия решения обусловлена внесением изменений в Закон Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области».

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

Предлагается включить в проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17 пункты, устанавливающие размер арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства Можайского городского округа Московской области, находящимися в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.

Контактная информация исполнителя:

Ф.И.О.: Капральнова Наталья Ивановна

Должность: И.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа

Телефон: 8 (496 38) 22-486

Адрес электронной почты: kuiamrmo2011@mail.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

Средняя

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

Данный проект НПА затрагивает интересы арендаторов (юридических лиц), так как направлен на получения доходов от арендной платы.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

*Установление размера арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства Можайского городского округа Московской области, находящимися в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.*

*Необходимость принятия решения обусловлена внесением изменений в Закон Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области».*

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:  
*Отсутствуют*

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

*Необходимость принятия решения обусловлена внесением изменений в Закон Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области».*

3.4. Иная информация о проблеме:  
*Отсутствует*

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, органов местного самоуправления Можайского городского округа:

| 4.1. Цели предлагаемого регулирования:  | 4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: |
|---|--|
| <i>(Цель 1) Включение в проект пунктов, устанавливающих размер арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства Можайского городского округа Московской области, находящимися в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.</i> | <i>С момента вступления в законную силу</i>                            |
| 4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской   |  |

области, Можайского городского округа

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

- Закон Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области»;

- Устав Можайского городского округа Московской области.

4.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования:

Отсутствует

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

|  |   |
|--|---|
| 5.1. Группа участников отношений   | 5.2. Оценка количества участников отношений |
| Юридические лица   | Не ограничено                               |
| 5.3. Источники данных: Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области. |   |

6. Изменение функции (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядок их реализации в связи с ведением предлагаемого правового регулирования:

| 6.1. Описание новых или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав       | 6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 6.2. Порядок реализации                                      | 6.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах |
|---|---|--|--|
| Наименование органа (орган N):<br>Администрации Можайского городского округа Московской области |   |  |  |
| Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся                                    | изменяемая  | установление размера арендной платы за пользование объектами | Не изменяется  |

|                               |  |                                 |  |
|-------------------------------|--|---------------------------------|--|
| в муниципальной собственности |  | жилищно-коммунального хозяйства |  |
|-------------------------------|--|---------------------------------|--|

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Можайского городского округа:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 7.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права (данные из раздела 6)                           | 7.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Можайского городского округа | 7.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений), тыс. руб. |
| 7.4. Наименование органа (данные из раздела 6) (орган N):<br><i>Администрации Можайского городского округа Московской области</i> |   |  |
| 7.4.1. Функция (полномочия, обязанность или право) 1.1  | 7.4.2. Единовременные расходы в _____ (год возникновения):                                | -  |
|   | 7.4.3. Периодические расходы за период _____:   | -  |
|   | 7.4.4. Возможные поступления за период 2020:  | 0,081  |
| 7.6. Итого единовременные расходы:  |   | -  |
| 7.7. Итого периодические расходы за год:  |   | -  |
| 7.8. Итого возможные поступления за год:  |   | 0,081  |
| 7.9. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Можайского городского округа: <i>Отсутствуют</i>                   |   |  |
| 7.10. Источники данных: <i>Расчетным путем.</i>   |   |  |

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения:

|                                  |   |   |                                  |
|----------------------------------|---|---|----------------------------------|
| 8.1. Группа участников отношений | 8.2. Описание новых или изменение содержания существующих | 8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением | 8.4. Количественная оценка, млн. |
|----------------------------------|---|---|----------------------------------|

|                          |   |                                       |              |
|--------------------------|---|---------------------------------------|--------------|
| (данные из раздела 5)    | обязанностей и ограничений  | предлагаемого правового регулирования | руб.         |
| <i>Юридически е лица</i> | <i>установление размера арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства</i> |                                       | <i>0,081</i> |

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

*Отсутствуют*

8.6. Источники данных:

*Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области*

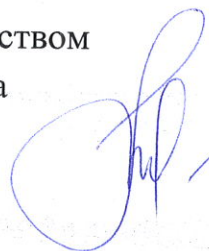
9. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

| 9.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий | 9.2. Оценки вероятности наступления рисков | 9.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования        | 9.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
|--|--|---|---|
| <i>Неплатёжеспособность арендаторов</i>  | <i>Присутствуют</i>                        | <i>Дополнительное информирование, ежемесячный контроль поступления платы от арендаторов</i> | <i>Частичный</i>  |

9.5. Источники данных:

*Отсутствуют*

Руководитель регулирующего органа  
Председатель Комитета по управлению имуществом  
администрации Можайского городского округа  
Московской области



Н.И. Капральнова