



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2012 № 2998-П

г. Можайск

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
городского поселения Уваровка Можайского муниципального района
Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», утвержденными нормативами градостроительного проектирования Московской области на основании решения Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области от 26.05.2010 № 169/2010-Р «Об утверждении положения о местных нормативах градостроительного проектирования поселения Можайского муниципального района, передавших свои полномочия в области градостроительной деятельности Можайскому муниципальному району» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 01 января 2013 года местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Уваровка Можайского муниципального района Московской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая Жизнь» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Можайского муниципального района Скворцова В.В.

Глава Можайского муниципального района **Д.М. Белянович**



Утверждены

постановлением администрации

Можайского муниципального района Московской области

от 30.11.2012 № 2998-П

Местные нормативы градостроительного проектирования

городского поселения Уваровка Можайского муниципального района

Московской области

1. Общие положения

1.1. Основные понятия, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения Уваровка Можайского муниципального района Московской области (далее - городское поселение Уваровка).

1.1.1. В местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения Уваровка (далее - местные нормативы) используются следующие основные понятия:

благоустройство территории поселения - комплекс предельно возможных правилами благоустройства территории поселения мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

блокированный жилой дом - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет индивидуальный выход на территорию общего пользования;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий поселения, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

домовладение - жилой дом (дома) и обслуживающие его (их) строения и сооружения, находящиеся на обособленном земельном участке;

* 002851

жилой квартал – территория, ограниченная улицами, проездами, проездами, проездами, дорогами, пешеходными аллеями, естественными рубежами;

здание – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания (жилое здание) и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

инвалид – лицо, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, нарушением функций зрения и слуха, приводящими к полной или частичной утрате лицом способности или возможности осуществлять самообслуживание, самостоятельно передвигаться, обучаться и заниматься трудовой деятельностью;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи (объект индивидуального жилищного строительства);

коэффициент застройки жилого квартала – отношение площади территории, застроенной жилыми домами (суммарной площади горизонтальных сечений жилых домов на уровне доколы, включая выступающие части), к площади территории жилого квартала, выраженное в процентах;

многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

объекты местного значения – объекты и (или) территории, которые необходимы для решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации переланных в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации государственных полномочий, а также объекты и (или) территории, которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

плотность застройки жилого квартала – отношение суммарной поэтажной площади в квадратных метрах наземных частей многоквартирных домов в габаритах наружных стен, включая входящие в состав многоквартирного дома встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории в гектарах жилого квартала;

помещение – часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями;

природный объект – естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

средняя этажность многоквартирных домов – отношение суммарной поэтажной площади наземной части многоквартирных домов в габаритах наружных стен, включая входящие в состав многоквартирных домов встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими домами;

территории общего пользования – территории, которыми беспрятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом;

улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей;

улично-дорожная сеть – сеть улиц (улицы, проезды, переулки) и дорог в границах населенного пункта, классифицируемых в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре населенного пункта;

фасад здания – наружная сторона здания; различают главный, уличный, боковой, задний, дворовый фасады.

1.1.2. Помимо понятий, перечисленных в пп.1.1.2. п.1.1, в местных нормативах используются понятия, применяемые в федеральных законах и законах Московской области, в национальных стандартах и сводах правил, в нормативах градостроительного проектирования Московской области.

1.2. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Законом Московской области от 30.03.2005 № 95/2005-ОЗ «О статусе и границах Можайского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований», постановлением Правительства Московской области от 16.01.2012 № 24/54 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - нормативы градостроительного проектирования Московской области), с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Московской области.

1.3. Местные нормативы являются муниципальным правовым актом органов местного самоуправления городского поселения Уваровка, устанавливающим требования к планировочной организации поселения и параметрам застройки населенных пунктов, находящихся в границах городского поселения Уваровка (далее - населенные пункты поселения), и входят в систему муниципальных правовых актов по организации градостроительной деятельности в городском поселении Уваровка.

1.4. Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

1.5. Местные нормативы учитывают особенности пространственной организации и функционального назначения территорий городского поселения Уваровка, которые характеризуются планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации поселения, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия.

1.6. Местные нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в городском поселении Уваровка средствами установления требований к объектам территориального

планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

- обоснованного определения параметров развития территорий городского поселения Уваровка при подготовке Генерального плана, с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства (их частей).

1.7. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации городского поселения Уваровка, обеспечивающих современные стандарты организации территорий населенных пунктов поселения жилого, производственного, рекреационного назначения;

- планирования территории поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

- обеспечения доступности объектами социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

- сохранения индивидуальной особенностей населенных пунктов поселения;
- сохранения самобытности жилой среды в населенных пунктах поселения на основе традиционных ценностей предпоселенной местности.

1.8. Местные нормативы обязательны для применения на территории городского поселения Уваровка всеми субъектами градостроительной деятельности при подготовке, согласовании, утверждении и реализации Генерального плана (а также при внесении в него изменений), Правил землепользования и застройки (а также при внесении в них изменений), документами по планировке территорий (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), при архитектурно-строительном проектировании.

1.9. При подготовке, согласовании, утверждении и реализации Генерального плана (а также при внесении в него изменений), Правил землепользования и застройки (а также при внесении в них изменений), документами по планировке территорий (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), при архитектурно-строительном проектировании кроме местных нормативов и нормативов градостроительного проектирования Московской области применяются требования

технических регламентов, национальных стандартов, норм, правила и требования, установленные органами государственного контроля (надзора).

2. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (показатели территориального типа характеристик среды поселения и населенных пунктов поселения)

2.1. Городское поселение Уваровка входит в состав Волоколамско-Можайской рекреационно-дачной устойчивой системы расселения Московской области. Административным центром городского поселения Уваровка является рабочий посёлок Уваровка. Остальные населенные пункты городского поселения Уваровка (далее - населенные пункты поселения; населенные пункты) относятся к категориям сельских населенных пунктов.

2.2. В целях местных нормативов населенные пункты поселения в зависимости от численности населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Численность населения (тыс. человек)	Населенные пункты
от 3 до 15	рабочий посёлок Уваровка
от 0,2 до 1	деревня Бараново, деревня Шохово
менее 0,2	деревня Акиньшино, деревня Бурково, деревня Власово, деревня Воронино, деревня Гридино, деревня Брышино, деревня Золотилово, деревня Колопское, деревня Копытово, деревня Корытово, деревня Митяково, деревня Пасильево, деревня Правослово, деревня Прокофьево, деревня Сади, деревня Сувонниково, деревня Сечи, деревня Федоровское, посёлок центральной усадьбы совхоза Уваровский-2

2.3. Показатели для расчета предельных параметров территорий различного функционального назначения и элементов планировочной структуры населенных пунктов.

2.3.1. Максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий в посёлке городского типа Уваровка принимается 5 этажей, в сельских населенных пунктах - 3 этажа. При определении этажности надземной части жилого дома в число этажей включаются все надземные этажи кроме технического, в том числе мансардный и пологий, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

2.3.2. Элементом планировочной структуры территорий, застраиваемых жилыми домами, является жилой квартал.

2.3.3. Для расчета предельно допустимых параметров застройки жилого квартала (части жилого квартала) многоквартирными жилыми домами используются показатели - максимальный коэффициент и максимальная плотность застройки в зависимости от средней этажности, приведенные в таблице 2.

Таблица 2

Средняя этажность многоквартирных жилых домов в жилом квартале	Рабочий посёлок Уваровка	
	Максимальный коэффициент застройки жилыми домами, %	Максимальная плотность застройки жилыми домами, кв. м/га
1	45,0	4500
2	36,3	7260
3	30,1	9000
4	25,8	10300
5	22,6	11300
Сельские населённые пункты		
1	44,7	4470
2	35,9	7190
3	29,7	8920

2.3.4. Для расчета предельно допустимых параметров застройки жилого квартала (части жилого квартала) блокированными жилыми домами используются показатели - максимальный коэффициент и максимальная плотность застройки в зависимости от средней этажности, приведенные в таблице 3.

Таблица 3

Средняя этажность блокированных жилых домов в жилом квартале	Максимальный коэффициент застройки жилыми домами, %	Максимальная плотность застройки жилыми домами, кв. м/га
1	48,2	4820
2	40,7	8130
3	35,5	10660

2.3.5. Показатель минимальной потребности населения городского поселения Уваровка в озелененных территориях общего пользования принимается 0,74 га/тыс. чел.

2.3.6. Для жителей многоквартирных жилых домов пешеходная доступность в населенном пункте до сквера или сада принимается не более 600 м, до парка - не более 1200 м.

2.3.7. Для жителей населенного пункта транспортная доступность зон массового отдыха населения, расположенных за границей населенного пункта, принимается не более 20 минут.

2.3.8. Для расчета предельных параметров проектируемых территорий производственного назначения в населенных пунктах в части допустимой интенсивности использования территорий применяется показатель - максимальный коэффициент застройки земельного участка, установленный в нормативах градостроительного проектирования Московской области и приведенный в таблице 4.

Таблица 4

Виды объектов	Максимальный коэффициент застройки земельного участка, процент
1. Коммунальные объекты (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды, сбор, очистка и распределение вод; удаление сточных вод и отходов)	60
2. Складские объекты	60
3. Объекты транспорта	40
4. Объекты оптовой торговли	60
5. Производственные объекты:	
производство пищевых продуктов	50
производство текстильное и швейное производство	65
производство кожи, изделий из кожи и производство обуви	65
обработка древесины и производство изделий из дерева	45
производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них	45
издательская и полиграфическая деятельность	35
химическое производство	50
производство резиновых и пластмассовых изделий	50
производство готовых металлических изделий	45
производство машин и оборудования	55
производство оптического и электрооборудования	60
производство транспортных средств и оборудования	55
производство мебели	45
обработка вторичного сырья	50

2.4. Показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения и их доступности для населения.

2.4.1. Виды и примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения, которые могут размещаться в населенных пунктах поселения, приведены в таблице 5. При определении минимально необходимых размеров территории для размещения в поселении указанных объектов применяется показатель - минимальная удельная площадь территории для размещения объектов в расчете на 1 тыс. человек.

Таблица 5

Вид объектов	Примерный состав объектов	Минимальная удельная площадь территории, га/ тыс. чел.
Объекты физической культуры и спорта	Спортивный зал, физкультурно-оздоровительные комплексы, стадион, спортивная площадка	0,36(0,024)
Объекты торговли и общественного питания	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, торговый центр, рынок, ярмарка, кулинария, пункт общественного питания, кафе, столовая, рестораны	0,28
Объекты коммунально-бытового назначения	Премьерный пункт химчистки и прачечной, парикмахерская, ателье, мастерские по пошиву и ремонту одежды, обуви, ремонтные мастерские бытовой техники и электроники, гостиница, баня, предприятия жилищно-коммунальных услуг, аварийно-ремонтная служба, аварийно-спасательная служба, общественный туалет	0,07
Объекты связи, финансового и делового назначения	Отделение почтовой связи, отделение банка, междугородный переговорный пункт, юридическая консультация, нотариальная контора, ломбард	0,12
Объекты здравоохранения	Больница, аптека, молочная кухня, пункт оказания первой медицинской помощи, амбулаторно-поликлиническое учреждение	0,09
Объекты образования	Учреждения дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, учреждения дополнительного образования детей (детско-юношеская спортивная школа, музыкальная школа, школы искусств)	0,82 (0,78)
Объекты культуры	Библиотека, клуб или учреждение клубного типа, музей	0,027
Административные и управленческие объекты	Объекты органов местного самоуправления, общественных организаций и объединений, подразделений полиции, пожарного депо	0,05

Примечания:

- Для отдельно взятого населенного пункта допускается неполный набор объектов, обслуживающих его жителей. Недостающие объекты обслуживания могут размещаться на территории других населенных пунктов поселения.
- Административные объекты, объекты здравоохранения, образования, культуры, связи, коммунального и бытового назначения, обслуживающие жителей поселения, размещаются преимущественно в населенных пунктах с численностью населения более 0,2 тыс. человек.
- В строке «Объекты физической культуры и спорта» в скобках приведен показатель без учета стадионов и спортивных площадок (споскостных спортивных сооружений).
- В строке «Объекты образования» в скобках приведен показатель для учреждений дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования.

2.4.2. Минимально необходимые площади земельных участков в зависимости от емкостных характеристик (местимость, мощность, пропускная способность) размещаемых на них объектов социального и коммунально-бытового назначения рекомендуются принимать в соответствии с приложением к местным нормативам.

2.4.3. Транспортная доступность объектов здравоохранения для жителей населенных пунктов, в которых указанные объекты отсутствуют, принимается не более 20 минут.

2.4.4. Пешеходная доступность от места жительства до объектов социального и коммунально-бытового назначения в границах населенного пункта принимается не более указанной в таблице 6.

Таблица 6

Виды объектов	Пешеходная доступность, не более, м
Объекты физической культуры и спорта	1500
Клуб, библиотека	1500
Амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт	1200
Аптека, аптечный пункт	800
Объекты торговли, общественного питания и коммунально - бытового назначения	800
Отделения связи, банка	1500

2.4.5. Для жителей населенного пункта поселения доступность общеобразовательных учреждений, расположенных за границей населенного пункта, принимается: пешеходная не более 4 км, транспортная на школьном автобусе или транспорте общего пользования не более 20 минут.

2.4.6. Для жителей населенного пункта поселения доступность дошкольного общеобразовательного учреждения, расположенного за границей населенного пункта, на индивидуальном транспорте или транспорте общего пользования не превышает 20 минут.

2.5. Показатели обеспечения объектами транспортной инфраструктуры и их доступности для населения.

2.5.1. Расчетный уровень автомобилизации населения при проектировании объектов транспортной инфраструктуры принимается 420 автомобилей на 1 тыс. человек.

2.5.2. Плотность улично-дорожной сети, обслуживающей застройку многоквартирными жилыми домами с квартальной структурой в населенном пункте, принимается не менее 6,6 км/кв. км.

2.5.3. Плотность улично-дорожной сети, обслуживающей застройку индивидуальными жилыми домами с квартальной структурой в населенном пункте, принимается не менее 9,0 км/кв. км.

2.5.4. Пешеходная доступность от места жительства в зонах застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами до ближайшей остановки пассажирского транспорта общего пользования в населенном пункте не более 800 м, а в зонах застройки многоквартирными жилыми домами – не более 500 м.

2.5.5. Параметры строящихся и реконструируемых объектов улично-дорожной сети населенных пунктов поселения приведены в таблице 7.

Таблица 7

Объекты улично-дорожной сети	Ширина в красных линиях, не менее, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения
Магистральная улица	35	3,5	2-4
Улица местного значения	25	3,5	2
Сельские населенные пункты			
Главная улица	25	3,5	2-4
Жилая улица:			
основная	20	3,0	2
второстепенная	15	2,75	2
Проезд:			
основной	8	2,75-3,0	1
хозяйственный	10	4,0	1

2.5.6. Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней индивидуальной жилой застройкой и туниковые проезды допускаются предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара.

2.5.7. Планируемая обеспеченность местами для хранения легковых автомобилей жителей поселения в гаражах и на автостоянках принимается равной 100% соответствующего расчетного количества транспортных средств.

2.5.8. Показатель потребности в территориях, предназначенных для размещения гаражей и стоянок постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, принимается не менее 8 кв. м на жителя на территориях, застроенных многоквартирными жилыми домами.

2.5.9. Расстояние от многоквартирного жилого дома до гаражей или стоянок, предназначенных для постоянного хранения легковых автомобилей жителей этого дома, принимать не более 800 метров.

2.5.10. На территориях, застроенных индивидуальными и блокированными жилыми домами, стоянки индивидуального автомобиля транспорта предусматриваются в пределах земельных участков, на которых размещаются эти дома.

2.5.11. Места для хранения личного автомобильного транспорта инвалидов предусматриваются на расстоянии не более 100 м до входа в многоквартирные жилые дома, в которых проживают инвалиды, в объекты социального и коммунально-бытового назначения, в организации, использующие труд инвалидов.

2.5.12. При размещении на территории населенного пункта объектов социального и культурно-бытового назначения для работников и посетителей объектов предусматриваются приобъектные автостоянки (парковки) с количеством парковочных мест в зависимости от вида и емкостных характеристик объектов в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Виды объектов	Количество парковочных мест
Офисы и административные здания	1 место на 50-60 кв.м общей площади здания
Магазины	1 место на 40-50 кв.м общей площади, но не менее 2 мест на объект
Спортивные залы	1 место на 5-7 мест в раздевалке
Кафе, рестораны	1 место на 7-10 посадочных мест, но не менее 4 мест на объект
Поликлиника	1 место на 30-50 посещений в смену, но не менее 4 мест на объект
Отделение полиции	3 места на объект
Учреждения общего и профессионального образования	1 место на 25 учащихся, но не менее 4 мест на объект
Дополнительные детские учреждения	3 места на объект
Отделение связи	2 места на объект
Отделение банка	2 места на объект
Баня	1 место на 6-7 мест

2.5.13. На автостоянках при объектах торговли, сферы услуг, объектах здравоохранения, спортивных и культурно-зрелищных объектах следует предусматривать не менее 10 % общего числа парковочных мест для автомобилей инвалидов, но не менее одного места.

2.5.14. Площадь территории для размещения одного автомобиля на автостоянках принимается 22,5 кв.м. При устройстве автостоянок в уширениях проезжих частей улиц и проездов площадь для размещения одного автомобиля принимается 18,0 кв.м.

2.5.15. Автозаправочные станции проектируются из расчета одна топливораздаточная колонка на 500 легковых автомобилей, принимая площадь земельных участков для размещения станций не менее:

на 2 колонки - 0,1га;
на 4 колонки - 0,2 га.

2.6. Показатели обеспечения объектами инженерной инфраструктуры.

2.6.1. Основные объекты инженерной инфраструктуры, структурируемые по целевому назначению приведены в таблице 9.

Таблица 9

Назначение объектов инженерной инфраструктуры	Состав объектов
Электроснабжение	Понижающие станции, линии электропередачи
Газоснабжение	Газораспределительные станции, газополонительные пункты, газопроводы высокого давления, газопроводы среднего давления
Теплоснабжение	Теплоэлектростанции, котельные, магистральные сети
Водоснабжение	Водоаборты, водоочистные сооружения, насосные станции, магистральные сети
Водоотведение	Канализационные очистные сооружения, головные канализационные насосные станции, канализационные насосные станции, магистральные сети
Снабжения топливом	Газохранилища, газогильеры, склады топлива (угля, дров)

2.6.2. Потребности в территориях, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры в границах населенных пунктов поселения, определяется из расчета не менее 0,1 га на 1 тыс. человек.

2.6.3. Показатели обеспечения жителей поселения объектами газоснабжения принимаются в виде удельного месячного расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды в расчете на одного жителя в месяц, установленные постановлением Правительства Московской области от 09.11.2006 № 1047/43 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа», приведенных в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Направления использования природного газа	Единица измерения	Нормативы потребления природного газа
1	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	М ³ /чел. (в месяц)	10,0
2	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	М ³ /чел. (в месяц)	23,1
3	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	М ³ /чел. (в месяц)	11,6
4	Нагрев воды с использованием газового водонагревателя	М ³ /чел. (в месяц)	13,1
5	Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат)	М ³ /кв. м отапливаемой площади (в месяц)	7,0
6	Прочие цели (отопление нежилых помещений)	М ³ /кв. м отапливаемой площади (в месяц)	26,0

2.6.4. При наличии установленных и подлежащих бытовых газовых плит и газовых водонагревателей в жилых помещениях (жилых домах, квартирах, комнатах) в случае отсутствия в них постоянно проживающих граждан, объем потребления природного газа рекомендуется определять в целом на жилое помещение (жилой дом, квартиру, комнату), исходя из среднестатистического количества членов семьи в Московской области.

2.6.5. Показатели обеспечения жителей поселения объектами электроснабжения принимаются в виде норматива потребления электрической энергии для дома, установленного постановлением Правительства Московской области от 29.08.2008 № 746/29 «О Методике расчета региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, применяемых при составлении прогноза консолидированного бюджета Московской области на соответствующий финансовый год» и составляют для дома, оборудованного:

- 1) газовыми плитами - 50 кВтч/чел. в месяц, или 2,78 кВтч/кв. м общей площади жилья в месяц;
- 2) электрическими плитами - 70 кВтч/чел. в месяц, или 3,89 кВтч/кв. м общей площади жилья в месяц.

2.6.6. Показатели обеспечения жителей поселения объектами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения принимаются в виде нормативов потребления коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (при отсутствии приборов их учета), которые на основании части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации должны быть утверждены органами государственной власти Московской области.

2.6.7. До утверждения органами государственной власти Московской области нормативов, перечисленных в п. 2.6.6. местных нормативов, при проектировании объектов инженерной инфраструктуры рекомендуется учитывать соответствующие нормативы, установленные правовыми актами органов местного самоуправления Можайского муниципального района Московской области.

2.6.8. В населенных пунктах поселения, не имеющих централизованного водоснабжения, предусматриваются водозаборные узлы, обеспечивающие потребности населения в воде на жилищно-коммунальные нужды и пожаротушение.

2.6.9. Максимальные размеры земельных участков для размещения водоочистных сооружений в зависимости от их производительности приведены в таблице 11.

Таблица 11

Производительность, тыс. м ³ /сут.	Площадь, га
До 0,1	0,3
Св.0,1 до 0,4	0,35
Св.0,4 до 0,8	0,4
Св.0,8 до 1,5	0,7

2.6.10. Для отдельно стоящих неканализованных индивидуальных жилых домов при расходе сточных вод до 1 м³/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выребов с вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

2.6.11. Максимальный размер земельного участка для пониженных подстанций напряжением 35 кВ и выше принимается 0,6 га.

2.6.12. Максимальные размеры земельных участков для размещения котельных в зависимости от их производительности приведены в таблице 12.

Таблица 12

Теплопроизводительность, Гкал/ч	Площадь, га
До 5	0,7
От 5 до 10	1,0
Св. 10 до 50	1,5

2.6.13. Газораспределительные станции и газонаполнительные пункты необходимо размещать за границами населенных пунктов поселения. Размеры земельных участков для газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов принимаются не более 0,5 га.

2.6.14. Размещение подземных инженерных сетей, за исключением газовых сетей низкого давления и кабельных сетей, предусматриваются преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог.

2.6.15. Размещение газовых сетей низкого давления и кабельных сетей (силовые, связи, сигнализации и диспетчерские) предусматривать вне пределов поперечных профилей улиц и дорог.

2.7. Показатели обеспечения объектами благоустройства территории.

2.7.1. Часть земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома, незастроенная непосредственно многоквартирным жилым домом, образует придомовую территорию с элементами благоустройства и обслуживания дома, включая:

- 1) подходы и подъезды к дому;
- 2) постовая автостоянка и автостоянка для инвалидов;
- 3) территории зеленых насаждений с площадками для отдыха, игр и занятий физической культурой;
- 4) хозяйственные площадки для мусоросборников и сушилки белья.

2.7.2. Для расчета минимального размера элемента придомовой территории используется показатель минимальной удельной площади элемента придомовой территории. Удельная площадь элемента придомовой территории определяется как отношение площади элемента придомовой территории в квадратных метрах, к общей площади помещений многоквартирного жилого дома. Показатель минимальной удельной площади для элементов придомовой территории (кроме подходов и подъездов к дому) приведен в таблице 13.

Таблица 13

Элемент придомовой территории многоквартирного жилого дома	Минимальная удельная площадь элемента придомовой территории
Постовая автостоянка и автостоянка для инвалидов	0,09
Территория зеленых насаждений с площадками для отдыха, игр и занятий физической культурой	0,45
Хозяйственные площадки для мусоросборников и сушилки белья	0,03

2.7.3. Придомовые площадки размещаются от окон жилых и общественных зданий на расстоянии:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – не менее 12 м,
- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м,
- для занятий физической культурой - не менее 10 м (спортивные площадки для футбола, хоккея и других командных игровых видов спорта - не менее 40м),
- для мусоросборников - не менее 20 м.

2.7.4. Расстояние от хозяйственных площадок для мусоросборников до площадок для отдыха, игр и занятий физической культурой, а также до границ детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений следует принимать не менее 20 м, а до наиболее удаленного входа в многоквартирный жилой дом - не более 100 м.

2.7.5. Хозяйственные площадки на территориях, застроенных индивидуальными жилыми домами, размещаются на земельных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета один контейнер на 10-15 домов, но не далее чем в 100 м от входа в дом).

2.7.6. К каждому земельному участку индивидуальной жилой застройки предусматриваются проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством необходимых развязочных карманов.

2.7.7. Туликовые проезды заканчиваются разворотными площадками размерами 15х15 м.

2.7.8. Минимальные расстояния от индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек на одном земельном участке до индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимаются в соответствии с требованиями технических регламентов.

2.7.9. На земельном участке расстояние от его границы до стены индивидуального жилого дома принимается не менее 3 м, до хозяйственных построек - не менее 1 м.

2.7.10. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома принимается не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

2.7.11. Общественные туалеты размещаются на расстоянии не менее 50 м от жилых и общественных зданий из расчета один прибор на 1 тыс. человек.

2.7.12. В правилах благоустройства территории городского поселения Уваровка наряду с показателями, приведенными в пунктах 2.7.1.-2.7.11. местных нормативов, могут устанавливаться иные показатели обеспечения объектами благоустройства территории.

3. Расчетные показатели обеспечения сохранения индигивидуальных особенностей населенных пунктов поселения (показатели пространственного типа характеристик среды поселения и населенных пунктов поселения)

3.1. Показатели пространственного типа характеристик среды населенных пунктов поселения (далее – показатели пространственного типа) предназначены для обеспечения соответствия средовых характеристик населенных пунктов поселения современным стандартам качества организации территорий населенных пунктов поселения жилого, производственного и рекреационного назначения, планировочную организацию населенных пунктов поселения, соразмерную преобладающим морфологическим типам застройки населенных пунктов поселения.

3.2. Показатели пространственного типа определяются на основе анализа информации об особенностях пространственной организации населенных пунктов поселения. При определении особенностей пространственной организации населенных пунктов поселения выявляются морфологический тип застройки (качественные характеристики) и количественные показатели населенных пунктов поселения.

3.3. В целях местных нормативов в зависимости от морфологического типа застройки населенные пункты поселения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

№ группы населенных пунктов	Наименование населенного пункта поселения	Количество домохозяйств	Морфологический тип застройки населенного пункта поселения
1	деревня Прокофьево	1-20	Сельский традиционный, линейный простой, сформированный вдоль одной главной улицы/дороги или реки (приречья, прирусловый)
	деревня Воронино		
	деревня Сячи		
2	деревня Бурково	21-50	Сельский традиционный, линейный усложненный, сформированный вдоль двух-трех пересекающихся улиц/дорог (крестообразный, Т-образный, Г-образный)
	поселок центральной усадьбы совхоза Уваровский		
3	деревня Акиньиши	21-50	Сельский традиционный, ландшафтный, сформированный вокруг/рядом с природным объектом
	деревня Золотилово		
4	деревня Салы	51-90	Сельский традиционный, композиционный, сформированный вокруг доминантного объекта (культурного объекта, объекта культуры/образования, ярмарочной площади и т.п.)
	деревня Суколинково		
5	деревня Копытово	21-50	Сельский традиционный, с наличием в населенном пункте квартальных структур или групп домохозяйств
	деревня Гриднево		
	деревня Митляково		

7	деревня Паслово	Сельский смешанный, с фрагментарной интацией городского типа планировки и застройки
	деревня Федоровское	
	деревня Бараново	
	деревня Ершино	
7	деревня Корытово	Сельский смешанный, с фрагментарной интацией городского типа планировки и застройки
	деревня Шохово	
7	рабочий поселок Уваровка	501-1000

3.4. Количественные показатели пространственного типа содержат:

- коэффициент обеспеченности территории домохозяйств территории общего пользования и природными объектами;
- коэффициент обеспеченности застроенной территории населенного пункта территорией общего пользования и природными объектами;
- коэффициент обеспеченности домохозяйств территории общего пользования и природными объектами;
- коэффициент обеспеченности домохозяйств улично-дорожной сетью в границах населенного пункта.

Таблица 15

№ группы населенных пунктов	Наименование населенного пункта поселения	Коэффициент обеспеченности территории домовладений территорией общего пользования и природными объектами	Коэффициент обеспеченности застроенной территории населенного пункта территорией общего пользования и природными объектами	Коэффициент обеспеченности домовладений населенного пункта территорией общего пользования и природными объектами, кв. м	Коэффициент обеспеченности домовладений улично-дорожной сетью в границах населенного пункта, м
1	деревня Прокофьево	6,8%	6,5%	145	6,9
	деревня Воронино				
	деревня Сычи				
	деревня Бурково				
2	деревня Власово	10,7%	10,1%	234	19,0
	посёлок центральной усадьбы совхоза Уваровский				
	деревня Акиншин				
3	деревня Золотилово	30,1%	23,1%	475	18,3
	деревня Сады				
4	деревня Суконниково	26,5%	20,9%	526	22,7
5	деревня Колоцкое	16,6%	13,8%	346	22,9
	деревня Копытово				
	деревня Гриднев				
	деревня Пасильево				
	деревня Митьково				
	деревня Праслово				
	деревня Фёдоровское				
7	деревня Бараново	12,1%	10,1%	350	31,3
	деревня Ерышово				
	деревня Корытово				
	деревня Шохово				
	рабочий посёлок Уваровка				

4. Показатели обеспечения сохранения самобытности жилой среды в населенных пунктах поселения (показатели общественного типа характеристик среды поселения и населенных пунктов поселения)

4.1. Показатели общественного типа характеристик среды поселения и населенных пунктов поселения (далее - показатели общественного типа) предназначены для сохранения архитектурно-пространственной самобытности жилой среды в населенных пунктах поселения и сохранения градостроительными средствами традиционных ценностей предпочтений образа жизни местного сообщества.

4.2. Показатели общественного типа определяются для индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома (далее - дом), а также земельного участка, на котором расположен такой дом.

4.3. Показатели общественного типа могут содержать:

- соотношения величин сторон представляемого земельного участка;
- характеристики линии застройки земельного участка;
- ориентацию главного фасада дома;
- максимальную высоту дома;
- соотношения размеров конструктивных элементов дома;
- форму и наклон крыши дома;
- размеры окон дома, их форму, обрамление;
- цветное решение, материал фасада дома, отношение длины фасада дома к длине фронтальной стороны земельного участка;
- допустимые композиционные приемы при оформлении фасада дома;
- цвет, материал, высота, проницаемость заборов;
- характеристики зеленых насаждений фронтальной части земельного участка;
- долю земельного участка, занята зелеными насаждениями;
- соотношение размеров дома с природным и созданным человеком окружением;
- иные показатели.

4.4. Показатели общественного типа определяются методами и средствами социологии и публичного принятия решений, в порядке, предусмотренном в разделе 5 решения Совета депутатов городского поселения Уваровка от «___» _____ 2012 № _____ «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Уваровка Можайского муниципального района Московской области».

Приложение к местным нормативам градостроительного проектирования городского поселения Уваровка Можайского муниципального района Московской области
(рекомендуемое)

Минимальные площади земельных участков для размещения на территории городского поселения Уваровка объектов социального и коммунально-бытового назначения

№ п/п	Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Характеристика (местность, мощность, пропускная способность) объектов	Минимальные усельные показатели площади территории на единицу измерения	
				кв. м	га
1.	Дошкольные образовательные учреждения общего типа	Место	до 100	40	
2.	Общеобразовательные учреждения	Участки	до 400	50	
3.	Школы-интернаты	Участки	200 – 300	70	
4.	Поликлиники, амбулатории, центры общей врачебной практики	100 посещений в смену	-	-	0,1 и не менее 0,3 га на объект
5.	Станционеры всех типов	Койка	до 50	300	
6.	Аптеки базовые; аптеки, встроенные или пристроенные к зданиям	Объект			0,2 0,05
7.	Станции скорой медицинской помощи	Специальный автомобиль			0,07 и не менее 0,1 на объект
8.	Дома-интернаты (пансионаты) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов	Место		100	
9.	Дома сестринского ухода	Койка		60	0,6-1,2
10.	Социально-реабилитационные центры	Место		40	
11.	Торговые центры, предприятия торговли	100 кв.м. торговой площади	до 250 250-650		0,08 0,08-0,06
12.	Рынки розничной торговли	Кв.м. торговой площади	до 600	14	
13.	Рынки сельскохозяйственной продукции	Объект			0,7-1,0
14.	Предприятия общественного питания: в отдельных зданиях;	Место	до 50		0,2-0,25
15.	во встроенных зданиях или пристроенные к зданиям	Объект	более 150		0,1
16.	Учреждения культуры клубного типа	Объект			0,2-0,3
17.	Библиотеки	Объект			0,15
17.	Культурные здания	1 тыс. чел.		500	

№ п/п	Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Характеристика (местность, мощность, пропускная способность) объектов	Минимальные усельные показатели площади территории на единицу измерения	
				кв. м	га
18.	Предприятия бытового обслуживания: в отдельных зданиях; во встроенных зданиях или пристроенные к зданиям	Рабочее место	10-50		0,1-0,2
19.	Бани	Объект	до 10		0,15
20.	Прачечные, химчистки	Объект			0,2-0,4
21.	Кладбища	1 тыс. мест			0,5-1,0 0,24
22.	Жилищно-эксплуатационные организации	Объект			0,3-1,0
23.	Общественные туалеты	Объект		30 - 80	
24.	Стадоны	Объект			2,1-3,0
25.	Плоскостные спортивные сооружения	Объект			0,1-1,5
26.	Спортивные залы	Объект			0,2-0,5