



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2014 № 274-П

г. Можайск

Об утверждении Порядка по рассмотрению вопросов, связанных с изменением целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.1992 № 312 «О неотложных мерах по экономической и социальной защите системы образования», Уставом Можайского муниципального района Московской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок по рассмотрению вопросов, связанных с изменением целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области (прилагается).
2. Создать Комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с изменением целевого назначения объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области, и утвердить ее состав (прилагается).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района [www.admnozhabusk.ru](http://www.admnozhabusk.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Можайского муниципального района Кородченкова Р.Н.

Глава Можайского  
муниципального района



А.В. Черный

\* 000257

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Можайского муниципального  
района Московской области  
от 06.02.2014 № 274-П

Порядок по рассмотрению вопросов, связанных с изменением целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок по рассмотрению вопросов, связанных с изменением целевого назначения специализированных объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области (далее – Порядок), определяет условия и порядок рассмотрения вышеуказанных вопросов с целью последующего направления соответствующего пакета документов в адрес администрации соответствующего поселения Можайского муниципального района Московской области, на территории которого находится объект недвижимого имущества, являющийся муниципальной собственностью Можайского муниципального района Московской области.

К специализированным объектам недвижимого имущества относятся здания, строения, сооружения, помещения и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области и имеющие специальное назначение:

- объекты образования;
- объекты здравоохранения;
- объекты культуры;
- объекты физической культуры и иные объекты, отнесенные отдельными нормами действующего законодательства к специализированным вопросам.

1.2. Порядок также определяет цели, задачи, функции, состав и порядок деятельности Комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с изменением целевого назначения объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области (далее – Комиссия).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется:

- Гражданским кодексом Российской Федерации,
- Земельным кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»,
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
- Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области»,
- Уставом Можайского муниципального района,
- Порядком и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, Можайского муниципального района Московской области.

## **2. Руководство Комиссией, члены Комиссии**

2.1. Комиссия является коллегиальным органом, количественный и персональный состав Комиссии утверждается настоящим постановлением администрации Можайского муниципального района (приложение №2).

2.2. Решения Комиссии оформляются протоколами.

2.3. Руководство Комиссией осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

2.4. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

- распределяет полномочия (обязанности) между членами Комиссии;

- утверждает протоколы заседаний Комиссии.

2.5. Члены Комиссии обязаны присутствовать на ее заседаниях.

При отсутствии по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации члена Комиссии участие в работе Комиссии принимается работником, исполняющий обязанности отсутствующего члена Комиссии, что удостоверяется соответствующим актом работодателя отсутствующего члена Комиссии. В этом случае работник, исполняющий обязанности отсутствующего члена Комиссии, осуществляет права члена Комиссии.

2.6. Члены Комиссии подписывают протоколы заседаний Комиссии.

2.7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

## **3. Цели, задачи и функции Комиссии**

3.1. Основной целью Комиссии является недопущение принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей без предварительной экспертной оценки последствий принятого решения для обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, для оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, для социального обслуживания.

Экспертная оценка подготавливается отраслевым (функциональным) органом администрации Можайского муниципального района администрации Можайского муниципального района Московской области.

3.2. Задачи Комиссии:

- обеспечение объективности оценки;

- обеспечение эффективности использования объектов недвижимого имущества;

- соблюдение принципов публичности и прозрачности при изменении назначения

или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей и иных социальных объектов недвижимого имущества.

3.3. Комиссия осуществляет следующие функции:

- рассматривает предложение / заявление (по установленной форме с соответствующим пакетом документов (приложение №3 к настоящему постановлению) заинтересованного лица по изменению целевого назначения объекта недвижимого имущества;

- принимает решение о признании заявителем заинтересованными лицами или об отказе в их допуске к участию в рассмотрении вопросов об изменении и уведомляет заинтересованных лиц о принятом решении;

- ведет протоколы заседаний Комиссии;

- рассматривает запросы и жалобы, поступившие от заинтересованных лиц, на неправомочные действия Комиссии и ее членов;

- заслушивает специалистов, делает запросы в органы государственной власти, административные органы;

- осуществляет иные действия, устанавливаемые действующим законодательством, относительно рассмотрения вопросов о наличии или отсутствии соблюдения условия предварительного создания (приобретения, изменения назначения) имущества, достаточного для обеспечения целей образования, воспитания, развития, отдыха и

оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;

- по результатам рассмотрения, осуществляет подготовку рекомендаций с предложением об изменении или невозможности изменения назначения объекта недвижимого имущества с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Можайского муниципального района Московской области.

## **4. Порядок проведения заседаний Комиссии**

4.1. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 ее состава. Решения принимаются открытым голосованием. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

4.2. Для принятия решения необходимо простое большинство голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

4.3. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2.5 настоящего порядка.

4.4. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель Комиссии.

4.5. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания Комиссии.

4.6. В течение одного дня с даты утверждения протокола Комиссия направляет протокол с принятым решением Главе Можайского муниципального района Московской области.

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением администрации  
Можайского муниципального  
района Московской области  
от 06.02.2014 № 274-11

**СОСТАВ**

Комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с изменением целевого назначения объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области

Председатель комиссии:

Короленков Р.Н. - заместитель Главы администрации Можайского муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Бикмухаметова Т.И. - Первый заместитель Главы администрации Можайского муниципального района

Секретарь комиссии:

Клиниских М.М. - начальник отдела по управлению имуществом Комитета по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района

Члены комиссии:

Дарюнин Н.Н. - заместитель Главы администрации Можайского муниципального района

Космачева Т.А. - заместитель Главы - начальник Финансово-казначейского управления администрации Можайского муниципального района Московской области

Коротосева И.Н. - председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района

Пугачев А.И. - начальник Управления правового, кадрового обеспечения и муниципальной службы администрации Можайского муниципального района

Решта Д.Г. - начальник Управления строительства, архитектуры и землепользования администрации Можайского муниципального района

Катаглыникова С.А. - начальник Управления образования администрации Можайского муниципального района

Коломнец Ю.Л. - начальник Управления по охране здоровья населения, социальным вопросам и потребительского рынка администрации Можайского муниципального района

Василевская Ж.Г. - начальник Управления культуры, молодежной политики и туризма администрации Можайского муниципального района

Чернов В.В. - председатель Комитета по физической культуре и спорту администрации Можайского муниципального района

Приложение №3  
к постановлению администрации  
Можайского муниципального  
района Московской области  
от 06.02.2014 № 274-11

**Форма заявления**

для рассмотрения вопроса, связанного с изменением целевого назначения объектов недвижимого имущества: зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области

**Б.ДАНК.**

Главе Можайского  
муниципального района  
Московской области  
А.В. Черному

Прошу рассмотреть вопрос изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества - \_\_\_\_\_, (и / или здания, строения, сооружения, помещения, земельного участка), находящегося в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, с \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_, в связи \_\_\_\_\_.

Приложения к заявлению:

1. финансово-экономическое обоснование о целесообразности изменения вида разрешенного использования (от заявителя);
2. заключение отраслевого (функционального) органа администрации Можайского муниципального района на финансово-экономическое обоснование о целесообразности изменения вида разрешенного использования;
3. экспертная оценка, подготовленная в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании» (в случаях, указанных в указанных законах);
4. иные документы.

Заявитель (руководитель) \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.