



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2016 № 1871-17
г. Можайск

Об условиях приватизации 1/9 доли в праве общей долевой собственности на здание «Культурно – развлекательный центр», расположенное по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, д. 2

Во исполнение прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области, на 2016 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 24.05.2016 № 609/40, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 23.12.2013 № 39/2013-Р, учитывая отчет № 241128-16 об оценке рыночной стоимости 1/9 доли в праве общей долевой собственности на здание «Культурно – развлекательный центр», расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Мира, д. 2, по состоянию на 14.06.2016, обращение Общества с ограниченной ответственностью «Проектно – инвестиционная компания» от 29.04.2016 (вх. № 1685/01-27), **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу находящейся в собственности Можайского муниципального района Московской области 1/9 доли в праве общей долевой собственности на здание «Культурно – развлекательный центр», назначение: нежилое здание, площадь 3077,3 кв.м, количество этажей 4, в том числе подземных 1, кадастровый номер объекта 50:18:0010101:1707, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Можайский район, г. Можайск, ул. Мира, д. 2 (далее – Имущество).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи – аукцион;
- форма подачи заявок – открытая;

- форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Определить:

- начальную цену Имущества в размере 9 930 000 (девять миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек (без учета налога на добавленную стоимость);

- сумму задатка в размере 20 % начальной цены Имущества, что составляет 1 986 000 (один миллион девятьсот восемьдесят шесть) тысяч 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 5 % начальной цены Имущества, что составляет 496 500 (четыреста девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

4. Существенные условия договора купли – продажи Имущества:

- цена Имущества устанавливается по результату аукциона;

- оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

- осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущества, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

5. Установить, что сособственник - Общество с ограниченной ответственностью «Проектно – инвестиционная компания» (далее – ООО «ПроИнКом») в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации имеет преимущественное право на приобретение Имущества по цене, равной его рыночной стоимости, что составляет 9 930 000 (девять миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек (без учета налога на добавленную стоимость).

7. В целях исполнения настоящего постановления Комитету по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области:

7.1. в течение десяти дней с момента принятия настоящего постановления направить ООО «ПроИнКом» предложение (уведомление) о заключении договора купли-продажи Имущества, проект договора купли-продажи.

7.2. в случае согласия ООО «ПроИнКом» на использование преимущественного права на приобретение Имущества заключить с ООО «ПроИнКом» договор купли-продажи Имущества.

8. В случае отказа ООО «ПроИнКом» от реализации преимущественного права на приобретение Имущества, установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, являющегося муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области, Комитет по конкурентной политике Московской области.

8.1. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области:

8.1.1. подготовить необходимые материалы на Имущество и передать для

проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

8.1.2. согласовать документацию об открытом аукционе по продаже Имущества, являющегося муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области;

8.1.3. обеспечить участие представителей администрации Можайского муниципального района Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, являющегося муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской области;

8.1.4. по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли – продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением договора купли – продажи муниципальной собственности.

9. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района www.admmozhaysk.ru.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель руководителя администрации
Можайского муниципального района**



Д.А. Хрулев