



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2015 № 108/15-17

г. Можайск

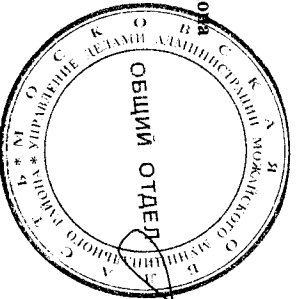
**Об утверждении Положения об общественной комиссии
по жилищным вопросам администрации Можайского
муниципального района Московской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 гг.», Закона Московской области от 12.12.2005 № 260/2005-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», руководствуясь Уставом Можайского муниципального района Московской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение об общественной комиссии по жилищным вопросам администрации Можайского муниципального района Московской области (приложение № 1).
2. Утвердить состав общественной комиссии по жилищным вопросам администрации Можайского муниципального района Московской области (приложение № 2).
3. Считать утратившим силу постановление Главы Можайского муниципального района от 22.12.2006 №3261-П «Об утверждении положения об общественной комиссии по жилищным вопросам при администрации Можайского муниципального района».
4. Разместить на сайте администрации Можайского муниципального района www.admimozhavl.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Можайского муниципального района Московской области Короченкова Р.Н.

Глава Можайского
муниципального района

А.В. Черный



* 001479

УТВЕРЖЕНО
постановлением администрации
Можайского муниципального района
Московской области
от 04.04.2015 г. № 108/15-17 -П
(приложение №1)

Положение
об общественной комиссии по жилищным вопросам
администрации Можайского муниципального района Московской области

1. Общие положения

1.1. Общественная комиссия по жилищным вопросам администрации Можайского муниципального района Московской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом администрации Можайского муниципального района Московской области (далее - Администрация), который создается в целях осуществления общественного контроля и содействия гласности за надлежащим порядком ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, установлением очередности на получение жилой площади, за правильным и своевременным ее распределением в домах муниципального жилищного фонда.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, указами Президента РФ, постановлениями и распоряжениями Правительства РФ, жилищным кодексом РФ, законами Московской области, решениями Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области, постановлениями администрации Можайского муниципального района Московской области, настоящим Положением и иными нормативными актами по вопросам жилищного законодательства.

1.3. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется отраслевыми (функциональными) органами Администрации.

2. Компетенция Комиссии

2.1. На основании представленных гражданами документов Комиссия рассматривает и принимает решения по вопросам:

2.1.1. постановления на учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и снятия их с учета;

2.1.2. предоставления жилых помещений по договорам социального найма;

- гражданам, принятым на учет нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;

- малоимущим гражданам, признанным по установленным жилищным кодексом РФ основаниям нуждающимися в жилых помещениях;

- гражданам, переселяемым из домов, подлежащих сносу, реконструкции или капитальному ремонту;

2.1.3. предоставления освобожденных жилых помещений в коммунальных квартирах;

2.1.4. обмена муниципальной жилой площади;

2.1.5. внесения изменений в списки очередников, признанных нуждающимися в жилых помещениях, представляемых по договору социального найма;

2.1.6. продажи жилых помещений в коммунальных квартирах в соответствии с пунктом 3 ст. 59 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.1.7. предоставление жилых помещений специализированного жилого помещения и фонда коммерческого использования;

2.1.8. признание граждан в установленном порядке малоимущими, в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, представляемых по договорам

социального найма;

2.1.9. принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях с целью принятия участия в целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальный программы Можайского муниципального района «Жилище» на 2015-2019 годы;

2.1.10. признание граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений для участия в подпрограммах государственной программы Московской области «Жилище»

2.1.11. включение граждан в списки граждан отдельной категории, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и бюджета Московской области.

2.1.12. исключение граждан из списков граждан отдельной категории, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и бюджета Московской области.

3. Права Комиссии

3.1. В претезах своих полномочий Комиссия:

3.1.1. Рассматривает заявления и жалобы граждан, коллективные обращения по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.1.2. При рассмотрении вопроса, отнесенного к ее компетенции, Комиссия имеет право:

3.1.2.1. принять положительное решение по вынесенному вопросу;

3.1.2.2. вынести мотивированный отказ в удовлетворении просьбы (требования) заявителя;

3.1.2.3. отложить принятие решения до предоставления необходимых документов либо для дополнительного изучения вопроса;

3.1.2.4. рассматривать обращение в присутствии заявителя;

3.1.2.5. направлять официальные запросы в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органы здравоохранения, правоохранительные органы, другие органы и организации;

3.1.2.6. создавать рабочие группы для проверки сведений, содержащихся в документах, представляемых заявителем.

Решение Комиссии должно быть законным и обоснованным.

3.1.3. Запрашивает от граждан документы, предоставление которых предусмотрено действующим законодательством, для полного и всестороннего рассмотрения жилищных вопросов и принятия по ним обоснованных решений.

3.1.4. Информирует Главу Можайского муниципального района Московской области о выявленных нарушениях жилищного законодательства для принятия мер к виновным должностным лицам.

4. Состав и порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Можайского муниципального района Московской области.

В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя, секретарь и не менее четырех членов Комиссии.

Возглавляет Комиссию заместитель Главы администрации, курирующий жилищные вопросы.

4.2. В состав Комиссии могут входить должностные лица Администрации, депутаты Совета депутатов Можайского муниципального района Московской области, представители общественной палаты и организаций, в ведение которых входят вопросы управления жилищным фондом Можайского муниципального района Московской области и его эксплуатации.

4.3. Основной формой работы Комиссии являются заседания. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц и считаются

правомочными, если на них присутствует не менее половины членов Комиссии. Перечень вопросов, время и место проведения заседания Комиссии определяет председатель Комиссии. О дате, месте проведения и повестке дня очередного заседания члены Комиссии должны быть проинформированы не позднее, чем за два дня до даты его проведения секретарем Комиссии.

4.4. В случае проведения внеочередного заседания члены Комиссии должны быть проинформированы не позднее чем за один день до его проведения.

4.5. Вопросы, указанные в пунктах 2.1.8 – 2.1.7 настоящего Положения, выносятся на обсуждение Комиссии Комитетом по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области.

4.6. Вопросы, указанные в пунктах 2.1.8 – 2.1.12 настоящего Положения, выносятся на обсуждение Комиссии Управлением потребительского рынка, инвестиций и социальным вопросам администрации Можайского муниципального района.

Все вопросы выносятся на рассмотрение только по согласованию с курирующим заместителем Главы администрации.

4.7. На заседание Комиссии могут быть приглашены ответственные работники предприятий, организаций и учреждений, ходатайствующие по существу рассматриваемых вопросов, а также граждане.

4.8. Решение Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равном исходе голосования голос председателя Комиссии является решающим.

4.9. На заседании Комиссии ведется протокол, в котором указываются номер протокола, наименование Комиссии, дата, присутствующие члены Комиссии, повестка дня, краткое содержание рассматриваемых вопросов, принятые по ним решения, особые мнения членов Комиссии по конкретным рассматриваемым делам.

4.9.1. При рассмотрении вопросов, указанных в пункте 4.5. настоящего положения, протокол ведется секретарем Комитета по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области.

4.9.2. При рассмотрении вопросов, указанных в пункте 4.6. настоящего положения, протокол ведется секретарем Управления потребительского рынка, инвестиций и социальным вопросам администрации Можайского муниципального района.

4.10. Протокол заседания подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии и хранится у иницирующего отраслевого (функционального) органа Администрации.

5. Заключительные положения

5.1. Вопросы, не нашедшие отражения в настоящем Положении, разрешаются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.2. Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Можайского муниципального района
Московской области
от 20.07.2015 г. № 108/14 -П
(приложение №2)

**Состав
общественной комиссии по жилищным вопросам администрации
Можайского муниципального района Московской области**

Председатель Комиссии:

Корогаченков Р.Н. – заместитель Главы администрации Можайского муниципального района Московской области

Заместитель председателя Комиссии:

Быкмухаметова Т.И. - Первый заместитель Главы администрации Можайского муниципального района Московской области

Секретарь Комиссии:

Натих Л.А. - начальник Управления потребительского рынка, инвестиций и социальным вопросам администрации Можайского муниципального района

Никитина Д.В. - начальник отдела по управлению жилищным фондом Комитета по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области

Члены Комиссии:

Афанасьева Л.С. – председатель Совета депутатов Можайского муниципального района

Косманчева Т.А. – заместитель Главы администрации - начальник Финансово-казначейского управления администрации Можайского муниципального района

Клиньских М.М. – председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области

Пугачев А.И. - Начальник Управления правового, кадрового обеспечения и муниципальной службы администрации Можайского муниципального района