



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2014 № 1801-П

г. Можайск

О внесении изменений в постановление Главы Можайского муниципального района Московской области от 23.06.2011 №952-П «Об утверждении примерных форм заявлений и договоров аренды муниципальной собственности»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Можайского муниципального района, Положением об аренде имущества, находящегося в собственности Можайского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского муниципального района от 24.12.2010 № 277/2010-Р (ред. от 28.09.2012), принимаю во внимание постановление Правительства Московской области от 03.12.2013 №1023/54 (в ред. от 16.05.2014) «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в типовые формы договоров аренды муниципальной собственности, утвержденные постановлением Главы Можайского муниципального района Московской области от 23.06.2011 №952-П «Об утверждении примерных форм заявлений и договоров аренды муниципальной собственности», дополнив их пунктом 3.8 следующего содержания:

«*в случае аренды Имущества, находящегося в многоквартирных жилых домах:*

3.8. Арендатор обязан ежемесячно перечислять взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, не позднее последнего дня текущего месяца, в безналичном порядке по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области) ИНН 5028003850, КПП 502801001, Счет № 4010181060000010102 в отделении 1 Москва, БИК 044583001, КБК 006 1 11 09045 05 000 120, ОКТМО 46633000.

В платежном поручении Арендатор указывает: «Взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома (Договор № _____ от _____) за _____».

Размер взноса составляет: _____ 1 рублей за 1 кв.м _____ кв.м (общая площадь Имущества) = _____ рублей в месяц (НДС не облагается).

(первоп. оплата)

1. Минимальный размер взноса устанавливается Правительством Московской области. На 2014 года установлен в размере 7,3 руб/6 за 1 кв.м в месяц - постановление Правительства Московской области от 03.12.2013 №1023/54 (в ред. от 16.05.2014) «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области».

* 001958

Датой внесения взноса считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте».

2. Определить, что на арендатора муниципального имущества, находящегося в многоквартирном жилом доме, возлагается обязанность по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома - с 01.05.2014 года.

3. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области, бюджетным и автономным учреждениям Можайского муниципального района Московской области, унитарным предприятиям Можайского муниципального района Московской области, выступающим арендодателями муниципального имущества, при заключении договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского муниципального района, расположенного в жилых домах, внести соответствующие изменения в действующие договоры аренды, а также руководствоваться настоящим постановлением при заключении новых договоров аренды.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Можайского муниципального района в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Можайского муниципального района Кордуненкова Р.Н.

Глава Можайского
муниципального района



А.В. Черный

* 001958