



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2018 № 405-II
г. Можайск

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося
в собственности Можайского муниципального района Московской области,
расположенного по адресу: Московская область, г. Можайск, ул. Амбулаторная

Во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося
в муниципальной собственности Можайского муниципального района Московской
области, на 2017 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского
муниципального района от 31.03.2017 № 765/48 (в ред. решения от 29.08.2017
№ 825/55), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным
законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса
Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ
«О регулировании земельных отношений в Московской области», Положением
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося
в собственности Можайского муниципального района Московской области,
утвержденным решением Совета депутатов Можайского муниципального района
от 23.12.2013 № 39/2013-Р, на основании отчета № ОД-М/2017/3-3 об оценке
рыночной стоимости объектов муниципального имущества, от 24.11.2017,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося
в собственности Можайского муниципального района Московской области,
и указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему
постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи – аукцион;
- форма подачи заявок – открытая;
- форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица
в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества,
указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере **7 589 717 (Семь
миллионов пятьсот восемьдесят девять тысяч семьсот семнадцать) рублей 00
копеек** (в т.ч. НДС 18%), определенную в соответствии с Федеральным законом
от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что
составляет **1 517 943** (один миллион пятьсот семнадцать тысяч девятьсот сорок три)
рубля **40 копеек**;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что
составляет **379 485** (триста семьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят пять)
рублей **85 копеек**.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи
муниципальной собственности:

- цена Имущества устанавливается по результату аукциона;
- оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего
законодательства Российской Федерации;
- осуществление действий, связанных с государственной регистрацией
перехода права собственности на Имущество, производится покупателем
самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций
по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет
по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского
муниципального района Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать
для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской
области;

2) согласовать документацию об открытии аукционе по продаже Имущества;

3) обеспечить участие представителей администрации Можайского
муниципального района Московской области в работе комиссии по проведению
аукциона по продаже Имущества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-
продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия,
связанные с заключением указанного договора.

8. Настоящее постановление размещать на официальном сайте
администрации Можайского муниципального района www.admposhauk.ru.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель руководителя администрации
Можайского муниципального района

Д.А. Абаренов

Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского
муниципального района Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г. Можайск, ул. Амбулаторная

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1	Гараж – прачечная	Московская область, г. Можайск, ул. Амбулаторная	Назначение: нежилое здание, площадь 947,4 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 50:18:0000000:7363
2	Земельный участок	Московская область, г. Можайск, ул. Амбулаторная	Кадастровый номер 50:18:0010702:2381, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для использования здания МУЗ «Можайская центральная районная больница», площадь 3128 кв.м.