



ГЛАВА  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.09.2018 № 33-П/Г

г. Можайск

**О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
Можайского городского округа Московской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Уставом Можайского городского округа Московской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Можайского городского округа Московской области (далее – Комиссия) и утвердить её состав (прилагается).
2. Утвердить положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Можайского городского округа Московской области (прилагается).
3. Признать утратившим силу постановление администрации Можайского муниципального района от 24.10.2007 № 1950-П «О подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городских и сельских поселений, вошедших в состав Можайского муниципального района Московской области».
4. Признать утратившим силу постановление администрации Можайского муниципального района от 10.02.2015 № 108-П «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Можайского муниципального района Московской области».

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Можайского городского округа Московской области в сети Интернет ([www.admprozhasysk.ru](http://www.admprozhasysk.ru)) и опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
Можайского городского округа

И.И. Поночевный



Утвержден  
 постановлением Главы Можайского городского  
 округа Московской области

от « 11 » 09 20 18 № 33-П/

Гонимов О.В.	Муниципальный район	Муниципальный район
Бобров М.И.	- представители администрации сельского поселения Спутник Можайского	
Анагичева Т.В.	муниципального района	
Михайлова С.Е.	- представители администрации городского поселения Уваровка Можайского	
Булакова А.В.	муниципального района	
Алфимова В.Ю.	- представители администрации сельского поселения Юрловское Можайского	
Болгарина Е.И.	муниципального района	

**СОСТАВ**  
 комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
 Можайского муниципального района Московской области

<b>Председатель Комиссии:</b>	Абаренов Д.А.	- заместитель руководителя администрации Можайского городского округа
<b>Заместители председателя Комиссии:</b>	Афанасьева Л.С.	- Председатель Совета депутатов Можайского городского округа
	Решта Л.Г.	- начальник Управления градостроительной деятельностью администрации Можайского городского округа
<b>Секретарь Комиссии:</b>	Коростелев В.С.	- консультант отдела реализации градостроительной политики Управления градостроительной деятельностью администрации Можайского городского округа
<b>Члены Комиссии:</b>	Коростелева И.Н.	- начальник Управления по земельным отношениям администрации Можайского городского округа
	Шестакова В.А.	- начальник отдела реализации градостроительной политики Управления градостроительной деятельностью администрации Можайского городского округа
	Ершов В.В.	- начальник территориального отдела Можайского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области
	Толкунов С.А.	- представители администрации сельского поселения Борисовское Можайского муниципального района
	Рычков С.В.	- представители администрации сельского поселения Бородинское Можайского муниципального района
	Ежова Е. А.	- представители администрации сельского поселения Горстовское Можайского муниципального района
	Макар О. В.	- представители администрации сельского поселения Дровнинское Можайского муниципального района
	Пожидлаева Ю.О.	- представители администрации сельского поселения Замошинское Можайского муниципального района
	Космачева О. А.	- представители администрации сельского поселения Клементьевское Можайского муниципального района
	Жарко Н.А.	- представители администрации сельского поселения Порецкое Можайского
	Рыжикова И.С.	
	Юрченкова Е.В.	
	Везурко А. В.	
	Какуркин А.Н.	
	Голунова Л.Н.	
	Засолкин А.А.	

## ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Можайского городского округа Московской области (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, Уставом Можайского городского округа Московской области, настоящим Положением.

1.3. Комиссия создается при Администрации Можайского городского округа Московской области (далее - Администрация) в целях организационно-технического обеспечения мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Можайского городского округа Московской области, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее - публичные слушания) в Можайском городском округе Московской области.

1.4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным и координационным органом, который наделяется правом по организации и проведению публичных слушаний, подготовки заключений по результатам публичных слушаний, реализации, мониторинге и внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ), проекты ПЗЗ.

1.5. Комиссия создается, реорганизуется и ликвидируется постановлением Главы администрации Можайского городского округа Московской области.

1.6. В состав Комиссии входят:

- заместитель Главы администрации Можайского городского округа (председатель Комиссии);
- Председатель Совета депутатов Можайского городского округа Московской области (заместитель председателя Комиссии);

- начальник Управления градостроительной деятельностью администрации Можайского городского округа (2-й заместитель председателя Комиссии);

- секретарь Комиссии;

- руководители структурных подразделений Администрации;

- начальник территориального отдела Можайского муниципального района Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

К работе Комиссии для консультационной деятельности также могут привлекаться проектные организации, надзорные органы.

### 2. Функции и задачи Комиссии

#### 2.1. Функции Комиссии.

2.1.1. Координация действий по организационно-техническому обеспечению мероприятий по проведению публичных слушаний.

2.1.2. Рассмотрение предложений граждан, юридических лиц и других заинтересованных лиц по подготовке проекта ПЗЗ.

#### 2.2. Задачи Комиссии.

2.2.1. Организация технического обеспечения мероприятий по проведению публичных слушаний.

2.2.2. Подготовка предложений о внесении дополнений и изменений в муниципальные правовые акты по вопросам градостроительной деятельности.

2.2.3. Рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту ПЗЗ по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Можайском городском округе Московской области.

### 3. Права и обязанности Комиссии

#### 3.1. Права Комиссии.

3.1.1. Запрашивать официальные сведения, заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым Комиссией вопросам.

3.1.2. Привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам.

3.1.3. Вносить предложения по изменению первоначального состава Комиссии.

3.1.4. Вносить предложения по внесению изменений и дополнений в проект ПЗЗ.

3.1.5. Решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определенным проектом ПЗЗ в качестве разрешенных для различных территориальных зон,

вопросы по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в Можайском городском округе Московской области.

3.1.6. Направлять извещения о проведении публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.2. Обязанности Комиссии.

3.2.1. Организационно-техническое обеспечение мероприятий по проведению публичных слушаний.

3.2.2. Рассматривать предложения и замечания заинтересованных лиц на заседаниях Комиссии, вести протоколы заседаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов.

3.2.3. Подготавливать заключения по результатам рассмотрения и по результатам публичных слушаний.

3.2.4. Подготавливать рекомендации и предложения разработчику ПЗЗ.

#### 4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в форме публичных слушаний.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя Комиссии. Подготовка заседаний Комиссии осуществляется секретарем Комиссии, а в случае его отсутствия - одним из членов Комиссии по поручению председателя Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии ведёт её Председатель, а в случае его отсутствия - заместитель Председателя.

4.4. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на ее заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председателяствующего на заседании Комиссии.

4.5. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

4.6. При несогласии с принятым Комиссией решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к соответствующему протоколу заседания Комиссии.

4.7. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Протоколы Комиссии подписываются председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии.

4.8. Заседания Комиссии могут проводиться в форме публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.